

# 苑泉小区 初设图纸



克拉玛依市建筑  
规划设计(院)有限公司

KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
FOR ARCHITECTURE & PLANNING



证书编号: 市政(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新142023

地址 ADDRESS	新疆克拉玛依市塔河路121号
邮政编码 POST CODE	834000
电子邮箱 E-mail	ksjy-kl@xj.cninfo.net
电话 TEL	(0990) 6890463
传真 FAX	(0990) 6237355

本图说明  
NOTES ON DRAWING

建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目(五期)
工程编号 PROJECT NO.	CS26004
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
图纸名称 DRAWING TITLE	区位图
图纸编号 DRAWING NO.	总初-01
日期 DATE	2026.01



图例

规划道路 项目地块





证书编号: 市政(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新142023

地址 ADDRESS	新疆克拉玛依市塔河路121号
邮政编码 POST CODE	834000
电子邮箱 E-mail	ksjy-kl@xj.cninfo.net
电话 TEL	(0990) 6890463
传真 FAX	(0990) 6237355

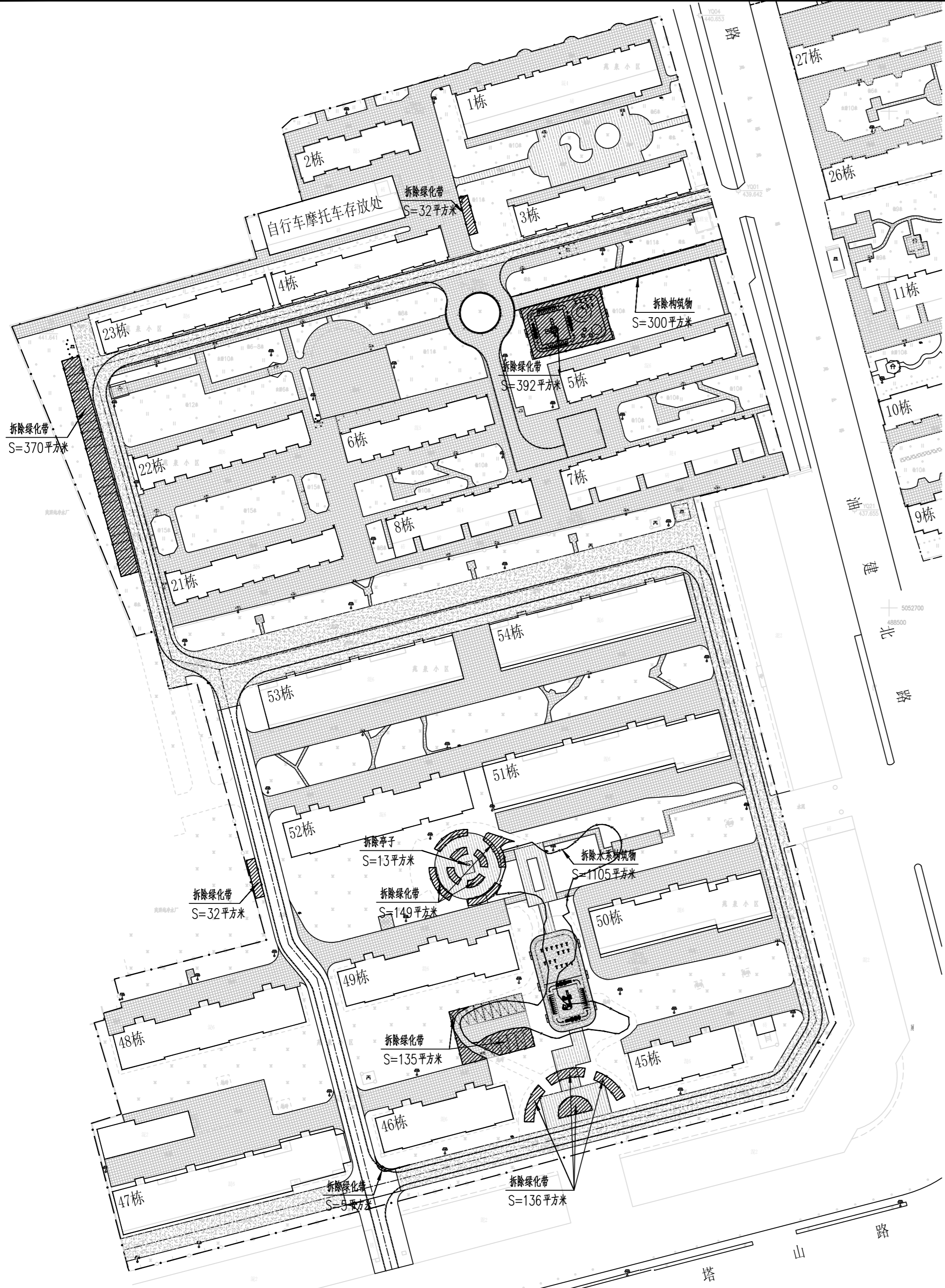
本图说明  
NOTES ON DRAWING

图例

- 施工范围
- 沥青道路
- 建筑单体
- 新建绿地
- 绿地拆除
- 构筑物拆除

注:

- 1、在停车位布置时,可根据现场实际情况,调整尺寸以及位置,尽可能避免路灯、监控以及乔木的拆除。
- 2、小区内部分区域绿地与道路间为挡墙分割,若安装路沿石不影响原有竖向,则拆除挡墙,具体工程量以实际发生为准。
- 3、路面铺装时应对应原有道路上拆除的减速带、地面系统标识等进行恢复及合理排布。
- 4、改造施工中,路沿石应根据现场情况选择立缘石或平缘石,并应对不满足转弯半径的道路进行拆除改造。
- 5、改造后场地竖向应与改造前排水坡向一致,并于周边场地平顺衔接,可根据现场实际情况进行合理优化。
- 6、设计如与现场实际情况有出入请与建设方、设计、监理联系共同协商解决。



建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目(五期)
工程编号 PROJECT NO.	CS26004
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
图纸名称 DRAWING TITLE	拆除平面布置图
图纸编号 DRAWING NO.	总初-02
日期 DATE	2026.01



证书编号: 市政(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新142023

地址 ADDRESS 新疆克拉玛依市塔河路121号

邮政编码 POST CODE 834000

电子邮箱 E-mail ks.jy-kl@xj.cninfo.net

电话 TEL (0990) 6890463

传真 FAX (0990) 6237355

本图说明  
NOTES ON DRAWING

建设单位 CLIENT 克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局

项目名称 PROJECT 克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目(五期)

工程编号 PROJECT NO. GS26004

设计阶段 DESIGN PHASE 初步设计

制图 DRAWN BY

设计 DESIGNED BY

专业负责 CHIEF

校对 CHECKED BY

审核 VERIFIED BY

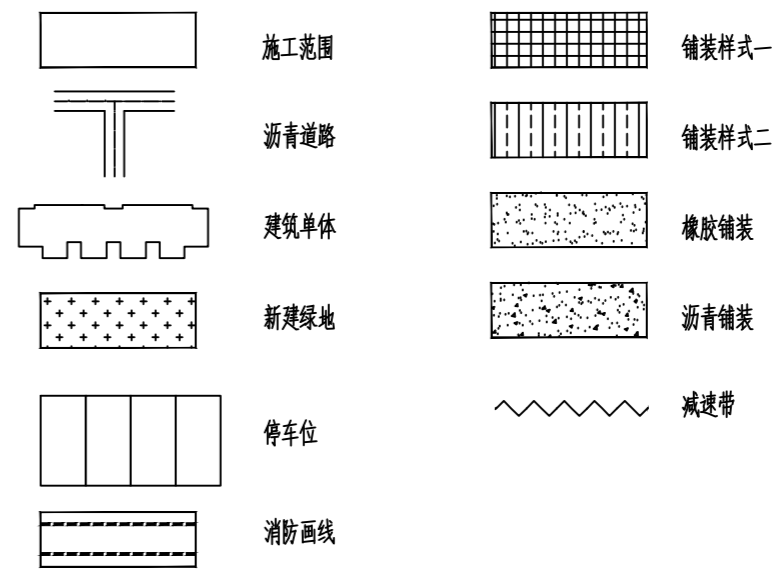
审定 APPROVED BY

图纸名称 DRAWING TITLE 总平面布置图

图纸编号 DRAWING NO. 总初-03

日期 DATE 2026.01

图例



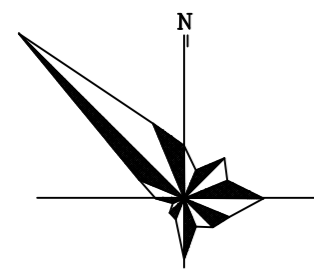
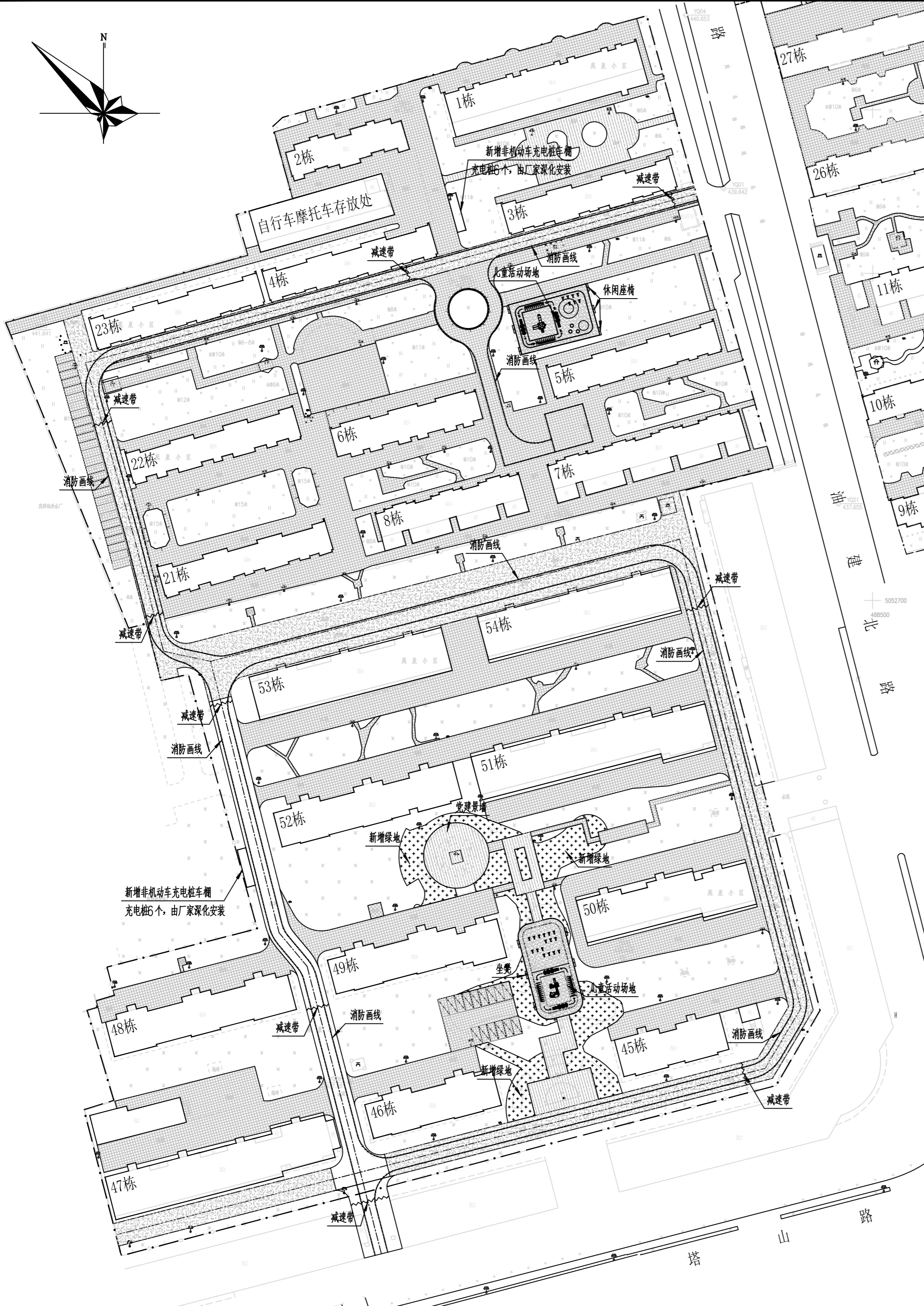
主要工程量表

序号	图例	名称	数量	备注
1		沥青道路(主干道、停车场)	6460平方米	铺装样式及做法详大样
2		铺装样式一(宅前)	16259平方米	铺装样式及做法详大样
3		铺装样式二(园路)	542平方米	铺装样式及做法详大样
4		铺装样式二(广场)	1390平方米	铺装样式及做法详大样
5		EPDM橡胶铺装(儿童活动)	820平方米	铺装样式及做法详大样
6		花岗岩路沿石更换	2200米	做法详大样
7		挡土墙刷漆	6000平方米	
8		构筑物粉刷	350平方米	刷真石漆
9		非机动车充电桩	64平方米	车棚: 11.8米x2.7米
10		充电桩	12个	非机动车充电桩12个
11		消防车道画线	350平方米	150mm黄色热熔漆
12		停车位画线	500平方米	白色热熔漆
13		儿童滑梯	1个	成品采购规格: 650x350x400CM
14		休闲座椅	6个	成品采购
15		党建景墙	1个	成品采购规格: 500x200x30CM
16		减速带	62米	成品采购安装
17		新增绿地	1352平方米	种植土40cm, 农家肥5cm, 20g/平方米早熟禾: 高羊茅(8:2);
18		散水恢复	3352平方米	详见图集新12J01 第九页 散4, 宽度暂定1.0米, 以现场实际发生量为准
19		人行道更换	1590平方米	
20		铺装拆除	27390平方米	拆除厚度, 按新建铺装结构层具体尺寸确定
21		拆除水系铺装	1105平方米	拆除厚度, 按新建铺装结构层具体尺寸确定
22		拆除构筑物	313平方米	做法详大样
23		绿地拆除	1551平方米	乔木移栽65株, 胸径15cm
24		拆除设备	3个	2个路灯、1个监控

上表仅供参考, 具体以图纸内容以及实际发生为准。

注:

- 需对小区内绿地单棵裸露区域进行补植, 具体工程量以实际发生为准。
- 该小区设置成品休闲座椅、石桌凳、健身器材, 由厂家负责安装固定, 具体位置由本小区物业统筹安排。
- 消防通道线不应小于4米, 采用黄色热熔性荧光漆, 宽度150mm, 同时应符合城市管理部门对消防画线的要求。
- 改造施工中, 路沿石应根据现场情况选择立缘石或平缘石, 并应对不满足转弯半径的道路进行改造。
- 非机动车充电桩做法, 参考图集《室外工程》新12J07, 14.7页, 单坡钢架自行车棚(-), 采用卡普隆(阳光板)顶。
- 需对小区内室外散水破损区域进行重新改造, 具体工程量以实际发生为准。
- 需对小区内花坛挡墙破损区域进行修补改造, 样式与原样相同, 具体工程量以实际发生为准。
- 施工中应对道路上的原有地面设施进行恢复。
- 绿地内园路改造时, 如遇台阶需增设无障碍坡道, 坡度不大于10%。
- 挡土墙刷漆做法: 30cm宽, 40cm高, 现状挡墙需毛洗净, 刷米黄色真石漆。墙面做法: ①刷聚合物水泥砂浆一道, ②5厚1:3水泥砂浆打底扫毛, ③刷素水泥砂浆一道(内掺建筑胶); ④12厚1:2.5水泥砂浆找平, ⑤填补缝隙局部腻子、磨平, ⑥涂底涂料, ⑦涂面层涂料, ⑧涂第二遍面层涂料。
- 设计如与现场实际情况有出入请与建设方、设计、监理单位共同协商解决。



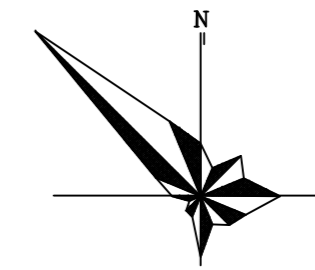


证书编号: 市政(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新142023

地址 ADDRESS	新疆克拉玛依市塔河路121号
邮政编码 POST CODE	834000
电子邮箱 E-mail	ksjy-kl@xj.cninfo.net
电话 TEL	(0990) 6890463
传真 FAX	(0990) 6237355

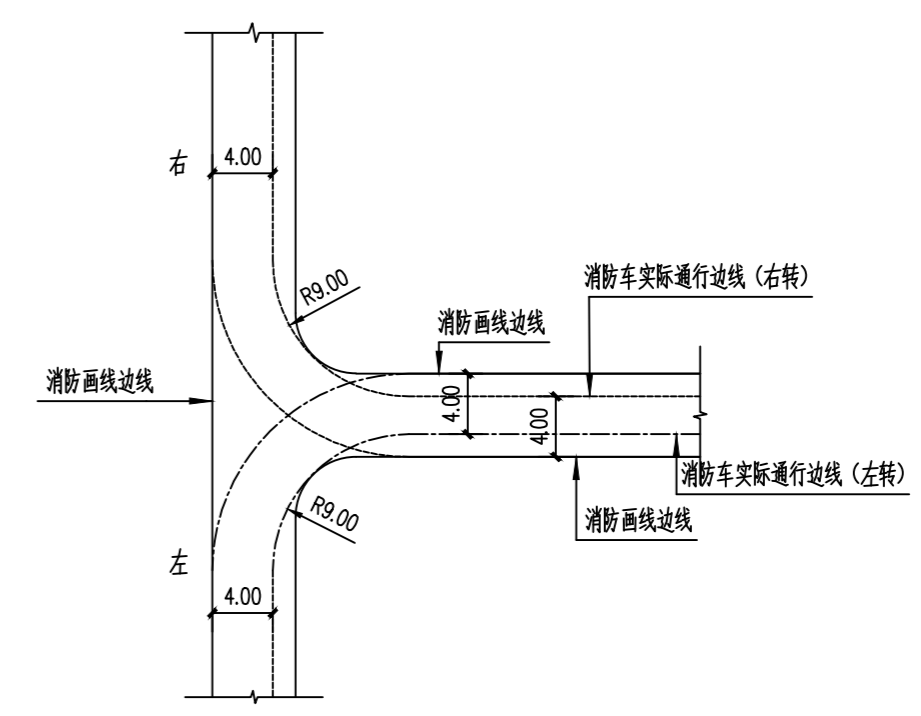
本图说明  
NOTES ON DRAWING

建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目(五期)
工程编号 PROJECT NO.	CS26004
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图尺寸放线图
图纸编号 DRAWING NO.	总初-04
日期 DATE	2026.01



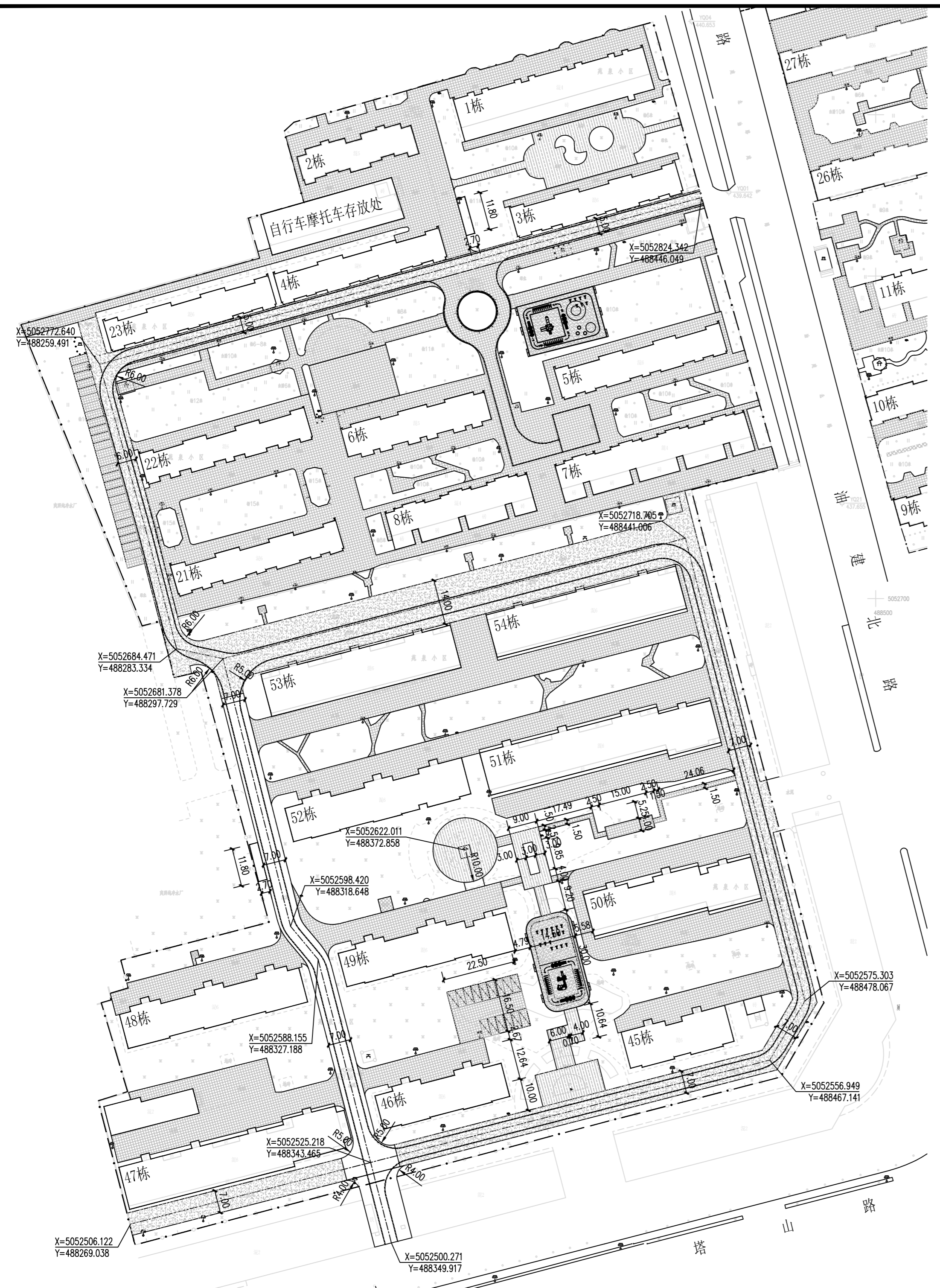
图例

	施工范围		停车位
	沥青道路		消防画线
	建筑单体		减速带
	新建绿地		



消防通道画线与消防车实际通行图解

- 注:
- 1、本图尺寸以米计。
  - 2、本图坐标采用克拉玛依95坐标系。
  - 3、图中“R-X”表示转弯半径为“X”。
  - 4、图中消防通道转弯半径均为9m。
  - 5、现场施工时应根据现场实际情况进行放线,如遇障碍物可适当调整尺寸。
  - 6、设计如与现场实际情况有出入请与建设方、设计、监理单位共同协商解决。











施工图设计说明

一、工程概况

本工程为苑泉小区室外系统管线改造工程，小区位于油建北路西侧。

二、设计依据

- 《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009
- 《电力工程电缆设计标准》 GB 50217-2018
- 《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019
- 《城市工程管线综合规划规范》 GB50289-2016
- 《安全防范工程技术规范》 GB50348-2018
- 《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395-2007
- 《电气装置安装工程、接地装置施工及验收规范》 GB50169-2016
- 《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》GB/T28181-2016

三、供电系统

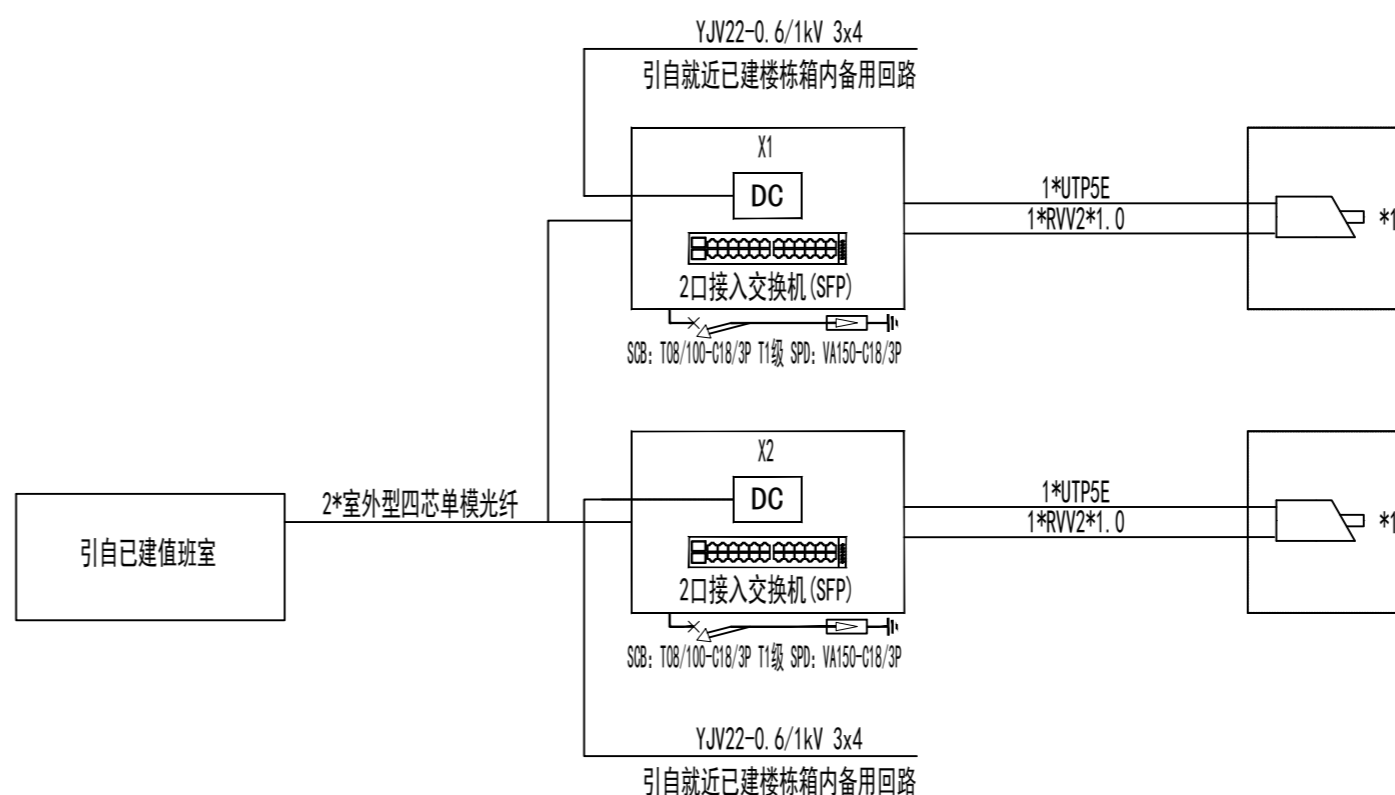
- 本次设计内容：a 根据总图专业，在新增公共区域增加监控摄像机，摄像机电源引自就近住宅楼新建配电箱内备用回路（220V/20A）。b 场地专业在停车位布置时可根据现场实际情况，尽可能避免庭院灯、监控的拆除或移位，具体数量以实际为准；c 根据总图提供资料，为场地内非机动车充电设备（厂家自带）提供0.4kV电源，详见平面图。
- 本图中尺寸以m计，标高以m计，以室外平整后的地坪为±0.00。
- 0.4kV非机动车充电设备电缆选用YJV22-0.6/1kV 5\*10，埋深0.8m，具体做法参见图集《12D101-5》第19页；0.4kV电缆穿SC50埋地敷设，所有穿电缆钢管均须做加强级防腐。电缆走向采用电缆标识桩标识，每间隔20~30米做一个，电缆标识桩具体做法见图集《12D101-5》第22页。施工完毕后，电气施工人员应与土建施工人员密切配合做好电缆标志装置工作，电缆标识桩顶部与地齐平，管道与地下其他管线平行、穿越时净距要求详见附表1。
- 电缆沟做法详见图集《02J331》第11页、《08D800-7》第36页，选用有覆盖层电缆沟，通长支架，尺寸为600mm（宽）\*400mm（深），沟长根据现场实际情况而定。
- 新建非机动车充电设备0.4kV电源引自就近已建箱变低压回路，该配电回路设置防电击的漏电开关，具体详见列表1。
- 所有电气设备金属外壳、灯杆、穿电缆套管及电缆金属外皮均须可靠接地；路灯及充电桩接地系统采用TN-S系统，配电回路首末端及每间隔200m~250m，设一组三角形接地装置，要求接地电阻R≤4Ω，如实测达不到要求应增设，做法见图集14D504第17页。
- 电缆敷设时与地下其他管线平行、穿越时净距要求应符合《城市工程管线综合规划规范》。
- 现场放线时，如有与本图不符之处，应及时通知设计人员协商解决。

四、节能与环保

- 用电设备均须可靠接地，防止电磁辐射，采用辐射小及低噪音的用电设备。
- 线路压降小于7%即满足要求。

五、监控系统设计说明

- 根据总图专业提供资料，新增公共区域增设监控摄像机，采用壁挂，装高4.0米。
- 本设计前端采用网络摄像机，摄像机通过非屏蔽六类网线与就近已建监控系统连通或通过4芯单模光缆汇集到值班室，穿钢管沿墙敷设或埋地敷设。
- 监控摄像机安装做法参见图集《新12D5》第D33、D34页。
- 本工程监控存储格式要求不低于1080P，存储周期为不少于90天。
- 安全防范系统的接地母线应采用铜导体，接地端子应有接地标识。安装在室外前端设备的接地电阻值不应大于10Ω。
- 本工程监控系统均按原有监控系统要求设置。
- 其他事项
  - 现场放线时，如有与本图不符之处，应及时通知设计人员协商解决。
  - 智能化工程施工中其他要求均按国家有关规程规范进行。
  - 本设计中的各类前端箱、接线箱、弱电箱等线槽外形尺寸仅供参考，在订货时应按设计要求由生产厂家进行复核后为准。
  - 本设计未尽之处应按照国家规范标准执行，施工及验收应以《建筑电气工程施工质量验收规范》和《智能建筑工程质量验收规范》有关篇章为准。



注：以实测为准

编号	图例	名称	型号及技术特性	单位	数量	备注
11						
10						
9		高清网络红外枪机移位		套	1	
8		SC50		m	450	实测为准
7		RVV2*1.0		m	10	实测为准
6		UTP5E		m	10	实测为准
5		室外型四芯单模光纤		m	400	实测为准
4		0.4kV电缆	YJV22-0.6/1kV 3x4	m	50	实测为准
3	○	检修井	400mm*500mm	座	8	素混凝土
2	□	弱电箱	含交换机、电源、光电转换、避雷器	套	2	随室外安防设备安装
1	□	高清网络红外枪机	200万像素	套	2	壁挂或柱式安装，装高4.0m
监控部分						
14						
13						
12						
11						
10						
9		新建电缆沟	600mm(宽)*400mm(深)	m	15	以实测为准
8		电缆标识桩		个	11	
7		降阻剂	LX-200	t	3.15	热镀锌
6		接地线	扁钢-50*5	m	60	热镀锌
5		接地极	L50*5*2500	根	9	热镀锌
4	管材	SC50		m	320	以实际使用长度为准
3		箱变内增加低压断路器	380V/50A 3P+N 30mA	个	2	
2		0.4kV电缆	YJV22-0.6/1kV 5x10	m	340	以实际使用长度为准
1	---	电缆穿SC50埋地敷设	SCxx, xx为穿管管径	m		以实际使用长度为准
料表中数量均以实测为准						

克拉玛依市建筑设计院有限公司  
KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
FOR ARCHITECTURE & PLANNING



证书编号：道路（甲级）A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新自资规乙字：24650013

地址 ADDRESS 新疆克拉玛依市塔河路121号  
邮政编码 POST CODE 834000  
电子邮箱 E-mail ks jy-kl@xj.cninfo.net  
电话 TEL (0990) 6890463  
传真 FAX (0990) 6237355

本图说明  
NOTES ON DRAWING

建设单位 CLIENT 克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局

项目名称 PROJECT 克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目（五期）

工程编号 PROJECT NO. CS26004

设计阶段 DESIGN PHASE 初步设计

制图 DRAWN BY 张瑞雪 张瑞雪

设计 DESIGNED BY 张瑞雪 张瑞雪

专业负责 CHIEF 张瑞雪 张瑞雪

校对 CHECKED BY 田春燕 田春燕

审核 VERIFIED BY 向娟 向娟

审定 APPROVED BY

图纸名称 DRAWING TITLE 场地充电桩及监控系统说明及材料表

图纸编号 DRAWING NO. 电初-01

日期 DATE 2026.01



## 施工图设计说明

### 一、工程概况

本工程为苑泉小区室外系统管线改造工程，小区位于油建北路西侧。

### 二、设计依据

- 《通信管道与通道工程设计规范》 GB50373-2019
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013 《建筑物通信基础设施建设标准》XJJ122
- 《城市工程管线综合规划规范》 GB50289-2016 《通信线路工程设计规范》 GB 51158-2015
- 《地下通信线缆敷设》 05X101-2 《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016

### 三、改造原由

小区内住宅楼通讯线路凌乱，影响美观，居民的幸福降低。

### 四、设计范围

根据设计委托书、现场勘察及与相关部门对接，对小区内通讯线路进行改造。本次新建4孔通讯管道（7孔梅花管）与就近已建通讯井连通，分别新建至各单元门前，各单元门前新建手孔井，通讯管道由手孔井引出5m范围进入单元内。光纤改造部分待通讯管道建设完成后实施。

### 五、设计总说明

- 平面图中尺寸以m计，标高以m计，各电气设备所在处地坪为±0.00。
- 根据现场勘察，小区内新建4孔通讯管道（7孔梅花管）与就近已建通讯井连通，具体位置见平面图。由于老旧小区地下管线错综复杂，本次采用7孔梅花管外穿镀锌钢管埋地敷设方式。
- 新建通讯井的施工要求  
做法详见《通信管道手孔和人孔图集》YD 5178-2017第86页及相关页。人孔铁盖装置应用铸铁井盖。
- 新建通讯管道及管道管架要求

#### 1) 管道材料的选用

- 管材的材质、规格、型号应符合相关文件的规定，管的内径负偏差不得大于1mm，管孔内壁应光滑，无节疤，无裂缝。管材的抗压强度要大于0.4MPa。
- 各种铁件的材质、规格及防锈处理应符合质量标准，不得有歪斜、扭曲、飞刺、断裂或破损。铁件的防锈处理和镀层应均匀完整、表面光洁、无脱落，无气泡等缺陷。
- 手孔铁盖装置（包括内外盖、口圈等）的规格应符合标准图的规定；铁盖与口圈吻合，盖合后应平稳、不翘动。
- 手孔铁盖装置应用灰口铁铸造，应采用加强重型铁盖，铸铁质地应坚实，铸件表面应完整，无飞刺、砂眼等缺陷。铸件的防锈处理应均匀完好。
- 各种标号的水泥应符合国家规定的产品质量标准。工程施工中不得使用过期的水泥，严禁使用受潮变质的水泥。

#### 2) 新建管道的施工要求

- 施工时根据管道两端挖深将沟底抄平、夯实。管群的两层管及两行管的位置应以交错放置为原则。
  - 管道与其它地下管线平行敷设时，人孔位置与其它管线的检查井的位置应相互错开，其它地下管线不应在人孔中穿越。管道与地下其他管线平行、穿越时净距要求应符合《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)中地下敷设的要求。
  - 管道进入人（手）孔的位置处，管道顶部或底面基础分别距人孔上覆或底基础面的净距应不小于0.3m。
- 5、管道敷设要求管道敷设应有一定的坡度，以利渗入管内的地下水流向人孔。管道坡度应为3%~4%，不得小于2.5%；如路由本身有坡度，可利用地势获得坡度。在纵剖面上管道由于躲避障碍物不能直接建筑时，可使管道折向两段向下平滑地弯曲，以利渗水流入人孔，而不得向上弯曲，形成“U”弯。
- 6、现场放线时，如有与本图不符之处，应及时通知设计人员协商解决。
- 7、除以上要求外，其余均按国家有关规范施工。

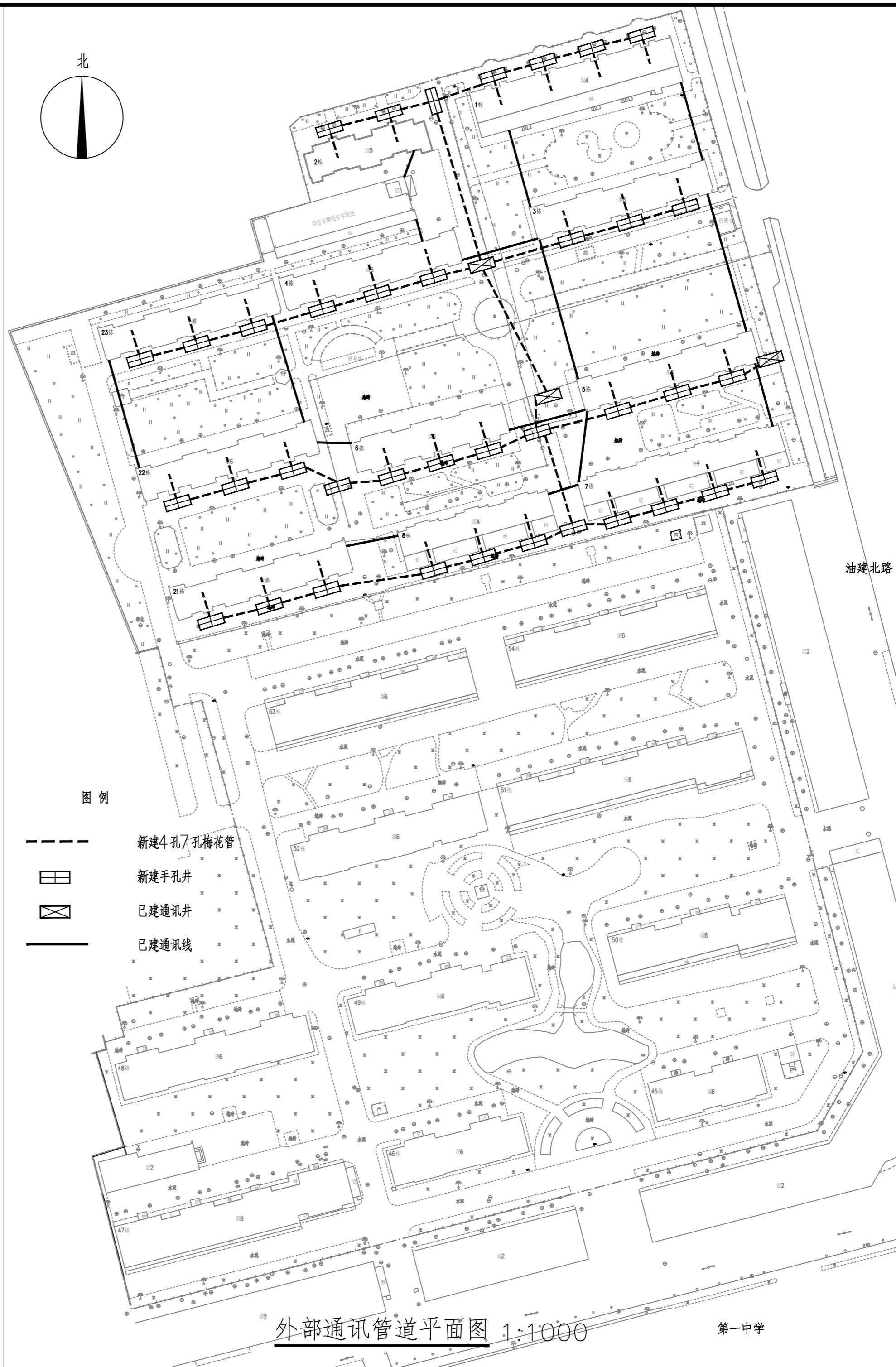
### 六、综合管线布置

- 管道距建筑物水平间距、与其它市政管线的水平间距、垂直间距及各种管线之间排序应满足《城市工程管线综合规划规范》中要求。
- 各种管线的埋设顺序应符合下列规定：具体见附表一。
  - 离建筑物的水平排序，由近及远为：电力电缆、通信管道、热力管、给水管、污水管。
  - 各类管线的垂直排序，由浅入深为：通信管线、热力管线、低压电力电缆、高压电力电缆、给水管、污水管。

注：所有工程量仅作参考，以实际发生量为准

序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
4	破坏绿地及恢复		km	0.05	实测为准
3	镀锌钢管	SC150	km	3.28	实测为准
2	通信包封(*4)	7孔梅花管	km	0.82	实测为准，单段长度
1	手孔井	900mm*1200mm	座	38	

材 料 表



外部通讯管道平面图 1:1000

第一中学

克拉玛依市建筑  
规划设计院有限公司

KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
FOR ARCHITECTURE & PLANNING



证书编号: 道路(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新自资规乙字: 24650013

地址 ADDRESS	新疆克拉玛依市塔河路121号
邮政编码 POST CODE	834000
电子邮箱 E-mail	ksjy-kl@xj.cninfo.net
电话 TEL	(0990) 6890463
传真 FAX	(0990) 6237355

本图说明  
NOTES ON DRAWING

建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目(五期)	
工程编号 PROJECT NO.	CS26004	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	张瑞雪	张瑞雪
设计 DESIGNED BY	张瑞雪	张瑞雪
专业负责 CHIEF	张瑞雪	张瑞雪
校对 CHECKED BY	田春燕	田春燕
审核 VERIFIED BY	向娟	向娟
审定 APPROVED BY		







图纸名称 DRAWING TITLE	通讯系统说明及材料表 外部通讯管道平面图
图纸编号 DRAWING NO.	电初-03
日期 DATE	2026.01



期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
专	业	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图

期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图
期	日	名	委	名	实	名	业	通	气	图

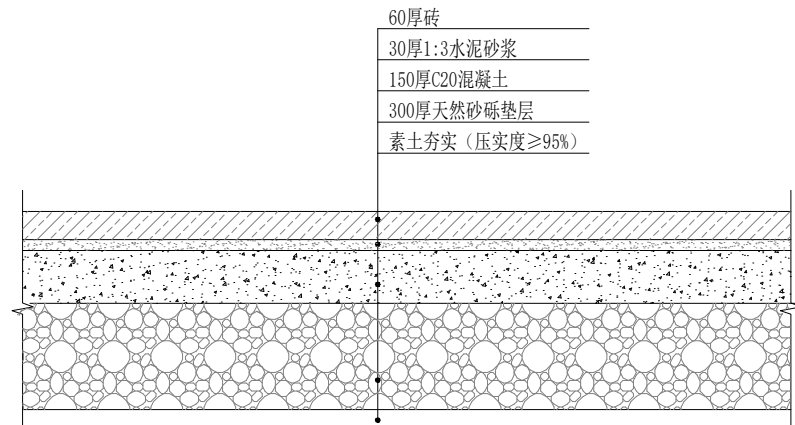
<h2>设计施工说明</h2>																																																																																																									
<p>一、工程概况：</p> <p>克拉玛依市克拉玛依区老旧小区改造项目（五期）。本工程属于老旧管网改造工程，需要对改造范围内的供热管线及阀门、补偿器、阀门井等附属设施进行更换或优化。本次管网调整除特殊说明外，其余管线及阀门等均在原位拆除后进行原位更换。</p> <p>二、设计依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由建设单位提供的各个供热小区管网普查资料、本项目施工说明文本、“供热管道的地形图”</li> <li>2. 《城镇供热管网设计规范》（CJJ34-2010）</li> <li>2. 《城镇供热直埋热水管道技术规程》（CJJ/T81-2013）</li> <li>3. 《管道工程用无缝及焊接钢管尺寸选用规定》（GB/T 28708-2012）</li> <li>4. 《低压流体输送用焊接钢管》（GB/T 3091-2015）</li> <li>5. 《输送流体用无缝钢管》（GB/T8163-2018）</li> <li>6. 《普通流体输送管道用埋弧焊钢管》（SY/T5037-2018）</li> <li>7. 《钢制对焊管件类型与参数》GB/T12459-2017</li> <li>8. 《高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管及管件》（GB/T 29047-2021）</li> <li>9. 《城镇供热系统标志标准》CJJ/T220-2014</li> <li>10. 《城镇供热管网结构设计规范》CJJ105-2005</li> <li>11. 《城镇供热系统运行维护技术规程》（CJJ/T 88-2014）</li> <li>12. 《供热工程项目规范》（GB50101-2021）</li> </ol> <p>三、设计内容：</p> <p>本次供热管网改造工程主要对西北供热总站下属的苑泉小区内老旧损坏的管线、阀门、补偿器等进行更换，改造的供热管线及设备与原管线均在原位与老管线连接；根据热力公司最新的运行需求局部新建管网，以及对部分原有供热管网布置进行优化调节。改造供热管网部分包含换热之后的三级管网，输送介质为95/70℃热水，工作压力0.4MPa；对于楼栋单元入户管线需要从宅前主管线更换至单元楼道出地面0.3m，位于单元楼道地沟内的入户管阀门需更换，破坏的楼道地面需按照原状恢复。</p> <p>四、材料设备：</p> <p>1. 供热管道：</p> <p>本次改造工程除了架空管道全部才用预制保温一体管，工作管为钢管，保温层为硬质聚氨酯泡沫塑料，保护层为高密度聚乙烯塑料。采用的预制保温管必须到达《高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管及管件》（GB/T 29047-2021）标准所规定的“三位一体”的要求，以满足供热管道安装工艺及安全运行；“三位一体”即：金属管道表面必须经过抛丸处理，外护管内侧经过电晕处理，最终达到工作管、保温层和保护层之间紧密连接成为一体；工作钢管外表面抛丸除锈等级应符合GB/T8923.1中Sa2的规定，达不到要求的不得使用于本工程。</p> <p>(1) 供热管道工作管管径DN&lt;250时，采用20无缝钢管，执行标准GB/T8163-2018；管径DN≥250时，采用螺旋缝埋弧焊钢管Q235B，执行标准SY/T5037-2018。所选钢管材料的尺寸公差及性能应符合《管道工程用无缝及焊接钢管尺寸选用规定》（GB/T 28708-2012）</p>	<p>(2) 本工程管沟和直埋供热管线保温材料采用高温型改性聚氨酯硬质泡沫，其性能要求如下表</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>聚氨酯硬质泡沫塑料保温材料</th> <th>性能指标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>密度 (kg/m³)</td> <td>≥75</td> </tr> <tr> <td>压缩强度 (MPa)</td> <td>≥0.3</td> </tr> <tr> <td>吸水率 (%)</td> <td>≤10</td> </tr> <tr> <td>闭孔率 (%)</td> <td>≥88</td> </tr> <tr> <td>导热系数 (W/m.K)</td> <td>≤0.030</td> </tr> <tr> <td>耐热性</td> <td>150℃</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 管沟和直埋敷设管线采用高密度聚乙烯塑料管，其性能要求为：外护管密度为940~965kg/m3；外护管任意位置的拉伸屈服强度不应小于19MPa、断裂伸长率不应小于350%；外护管任意管段的纵向回缩率不应大于3%；外护管的长期机械性能应满足如下要求：拉伸力：4MPa；最短屈服时间：1500h；试验温度：80℃。</p> <p>(4) 本工程所选用的供热直管规格按下表：</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>工作管公称直径 DN (mm)</th> <th>钢管类型</th> <th>工作管外径 Do (mm)</th> <th>工作管壁厚 (mm)</th> <th>硬质聚氨酯泡沫塑料防腐保温保温层厚度 (mm)</th> <th>外护管壁厚 (mm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>DN40</td><td>无缝钢管</td><td>48</td><td>3.5</td><td>40</td><td>3.2</td></tr> <tr><td>DN50</td><td>无缝钢管</td><td>57</td><td>3.5</td><td>40</td><td>3.2</td></tr> <tr><td>DN65</td><td>无缝钢管</td><td>76</td><td>4</td><td>40</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>DN80</td><td>无缝钢管</td><td>89</td><td>4</td><td>40</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>DN100</td><td>无缝钢管</td><td>108</td><td>4</td><td>50</td><td>3.9</td></tr> <tr><td>DN125</td><td>无缝钢管</td><td>133</td><td>4</td><td>50</td><td>4.9</td></tr> <tr><td>DN150</td><td>无缝钢管</td><td>159</td><td>4.5</td><td>50</td><td>4.9</td></tr> <tr><td>DN200</td><td>无缝钢管</td><td>219</td><td>6</td><td>50</td><td>6.3</td></tr> <tr><td>DN250</td><td>螺旋缝焊接钢管</td><td>273</td><td>7</td><td>50</td><td>7.0</td></tr> <tr><td>DN300</td><td>螺旋缝焊接钢管</td><td>325</td><td>8</td><td>50</td><td>7.8</td></tr> <tr><td>DN350</td><td>螺旋缝焊接钢管</td><td>377</td><td>8</td><td>50</td><td>8.8</td></tr> <tr><td>DN400</td><td>螺旋缝焊接钢管</td><td>426</td><td>9</td><td>50</td><td>8.8</td></tr> <tr><td>DN450</td><td>螺旋缝焊接钢管</td><td>480</td><td>10</td><td>50</td><td>9.8</td></tr> <tr><td>DN500</td><td>螺旋缝焊接钢管</td><td>529</td><td>10</td><td>50</td><td>12</td></tr> </tbody> </table> <p>2. 供热管件</p> <p>本工程直埋、地沟敷设管道管件均采用预制保温成品，管件执行标准GB/T12459-2017。</p> <p>(1) 弯头：本工程主管道上的弯头，采用锻造、热煨或冷弯工艺的预制成品，规格和所在管线相同，弯头曲率半径不小于1.5D。</p> <p>(2) 变径管：变径管采用无缝变径管，变径管圆锥角度按15°制造、</p> <p>(3) 三通：采用预制成品加强三通，对于一网和二网管线的三通部位应做加强处理，即增加补强圈，参考《压力容器》（GB 150.1~150.4-2011）制作。</p> <p>3. 供热阀门</p> <p>本工程的阀门选用明杆楔式法兰铸钢闸阀，部分选用三偏心全金属双向压密封蜗轮式蝶阀，阀门至少满足30年的设计寿命。</p> <p>(1) 闸阀型号为：Z41H-16C，执行标准GB/T12234-2007</p> <p>(2) 蝶阀型号为：DS363Y-25C/DS363Y-16C，执行标准GB/T12238-2008</p>	聚氨酯硬质泡沫塑料保温材料	性能指标	密度 (kg/m³)	≥75	压缩强度 (MPa)	≥0.3	吸水率 (%)	≤10	闭孔率 (%)	≥88	导热系数 (W/m.K)	≤0.030	耐热性	150℃	工作管公称直径 DN (mm)	钢管类型	工作管外径 Do (mm)	工作管壁厚 (mm)	硬质聚氨酯泡沫塑料防腐保温保温层厚度 (mm)	外护管壁厚 (mm)	DN40	无缝钢管	48	3.5	40	3.2	DN50	无缝钢管	57	3.5	40	3.2	DN65	无缝钢管	76	4	40	3.5	DN80	无缝钢管	89	4	40	3.5	DN100	无缝钢管	108	4	50	3.9	DN125	无缝钢管	133	4	50	4.9	DN150	无缝钢管	159	4.5	50	4.9	DN200	无缝钢管	219	6	50	6.3	DN250	螺旋缝焊接钢管	273	7	50	7.0	DN300	螺旋缝焊接钢管	325	8	50	7.8	DN350	螺旋缝焊接钢管	377	8	50	8.8	DN400	螺旋缝焊接钢管	426	9	50	8.8	DN450	螺旋缝焊接钢管	480	10	50	9.8	DN500	螺旋缝焊接钢管	529	10	50	12
聚氨酯硬质泡沫塑料保温材料	性能指标																																																																																																								
密度 (kg/m³)	≥75																																																																																																								
压缩强度 (MPa)	≥0.3																																																																																																								
吸水率 (%)	≤10																																																																																																								
闭孔率 (%)	≥88																																																																																																								
导热系数 (W/m.K)	≤0.030																																																																																																								
耐热性	150℃																																																																																																								
工作管公称直径 DN (mm)	钢管类型	工作管外径 Do (mm)	工作管壁厚 (mm)	硬质聚氨酯泡沫塑料防腐保温保温层厚度 (mm)	外护管壁厚 (mm)																																																																																																				
DN40	无缝钢管	48	3.5	40	3.2																																																																																																				
DN50	无缝钢管	57	3.5	40	3.2																																																																																																				
DN65	无缝钢管	76	4	40	3.5																																																																																																				
DN80	无缝钢管	89	4	40	3.5																																																																																																				
DN100	无缝钢管	108	4	50	3.9																																																																																																				
DN125	无缝钢管	133	4	50	4.9																																																																																																				
DN150	无缝钢管	159	4.5	50	4.9																																																																																																				
DN200	无缝钢管	219	6	50	6.3																																																																																																				
DN250	螺旋缝焊接钢管	273	7	50	7.0																																																																																																				
DN300	螺旋缝焊接钢管	325	8	50	7.8																																																																																																				
DN350	螺旋缝焊接钢管	377	8	50	8.8																																																																																																				
DN400	螺旋缝焊接钢管	426	9	50	8.8																																																																																																				
DN450	螺旋缝焊接钢管	480	10	50	9.8																																																																																																				
DN500	螺旋缝焊接钢管	529	10	50	12																																																																																																				
<p>4. 供热补偿器</p> <p>(1) 方形补偿器：方形补偿器作法详03R411-1</p> <p>(2) 套筒补偿器：采用预制外压轴向型式补偿器，法兰或焊接连接，采用316L不锈钢，疲劳次数不小于1000次，设计使用免维护寿命30年，补偿器带防拉脱结构。补偿器施工时参见厂家说明书，补偿器安装详03R411-1/118~120页</p> <p>(3) 本工程所使用的套筒补偿器规格选用表需以下表为准，其中法兰连接的补偿器需配套法兰、垫片、紧固件等成套供货，部分二网补偿器公称压力需采用2.5MPa。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>规格型号</th> <th>补偿量(mm)</th> <th>公称压力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN500</td><td>400</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>2</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN450</td><td>400</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>3</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN400</td><td>400</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>4</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN350</td><td>350</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>5</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN300</td><td>350</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>6</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN250</td><td>250</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>7</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN200</td><td>250</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>8</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN150</td><td>250</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>9</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN125</td><td>200</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>10</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN100</td><td>150</td><td>1.6MPa</td></tr> <tr><td>11</td><td>免维护焊接式单向套筒补偿器 DN80</td><td>150</td><td>1.6MPa</td></tr> </tbody> </table>	序号	规格型号	补偿量(mm)	公称压力	1	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN500	400	1.6MPa	2	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN450	400	1.6MPa	3	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN400	400	1.6MPa	4	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN350	350	1.6MPa	5	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN300	350	1.6MPa	6	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN250	250	1.6MPa	7	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN200	250	1.6MPa	8	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN150	250	1.6MPa	9	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN125	200	1.6MPa	10	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN100	150	1.6MPa	11	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN80	150	1.6MPa	<p>五、供热检查井做法</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程检查井直埋管线采用全防水钢筋混凝土检查井、管沟敷设采用砖砌井。其中，全防水钢筋混凝土井土建做法详03R411-2第87页，检查井采用抗硫酸盐水泥，混凝土采用防水混凝土，强度C30；砖砌井土建做法详新22R1-2第26、27页。</li> <li>2. 对于全防水检查井，土建完成后在井内、外壁用20mm厚1：2.5水泥砂浆（加5%防水粉抹面，并在井外壁刷底漆两道（厚度60μm），在井子底面、顶面和四个侧面均贴2道3mm厚SBS防水卷材。明露铁件均刷防锈底漆一道，面漆两道；直埋铁件均刷防锈底漆一道，环氧煤沥青漆两道；</li> <li>3. 检查井位于绿化带里，沥青漆面漆两道，井口应高出地面150mm，位于路面上，井口应与路面齐平；</li> <li>4. 管线穿全防水钢筋混凝土井壁时采用采用预制保温井壁密封成品件技术；其他井子采用柔性防水套管（B型），套管做法及安装详02S404-6页。</li> <li>5. 检查井采用重型保温球墨铸铁五防井盖（防响、防跳、防盗、防坠落、防位移），并注明“热力”字样。井圈与井盖要配套，不得出现几点支撑，行车后产生摇晃的现象。井盖、盖座应符合使用性能级《检查井盖》GB/T23858-2009的要求。</li> </ol> <p>六. 管线支架：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 固定支架：固定支架设置位置以平面图为参考，当图纸与现场实际有冲突时，施工单位须通知设计、监理单位根据现场实际进行调整。       <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 当管沟底部有垫层时，固定支架做法详固定支架安装图（一）及固定支架钢材表</li> <li>(2) 当管沟底部无垫层时，固定支架做法详固定支架安装图（二）及固定支架钢材表</li> </ol> </li> <li>2. 滑动支架：滑动支架做法详滑动支架安装图，滑动支架钢材及支架间距表。</li> <li>3. 导向支架间距详03R411-1/100页，作法详03R411-1/121页。</li> <li>4. 固定及滑动支座制作，参照图集《室外热力管道支座》97R412执行，管径≤DN150管线选用丁字托支座，管径&gt;DN150管线选用曲面槽支座，支座长度统一按300mm考虑。其中，滑动支座与管线接触处需设置隔垫层，隔垫层材料采用硬质聚氨酯发泡塑料或高密度聚乙烯材料。</li> </ol>																																																								
序号	规格型号	补偿量(mm)	公称压力																																																																																																						
1	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN500	400	1.6MPa																																																																																																						
2	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN450	400	1.6MPa																																																																																																						
3	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN400	400	1.6MPa																																																																																																						
4	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN350	350	1.6MPa																																																																																																						
5	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN300	350	1.6MPa																																																																																																						
6	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN250	250	1.6MPa																																																																																																						
7	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN200	250	1.6MPa																																																																																																						
8	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN150	250	1.6MPa																																																																																																						
9	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN125	200	1.6MPa																																																																																																						
10	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN100	150	1.6MPa																																																																																																						
11	免维护焊接式单向套筒补偿器 DN80	150	1.6MPa																																																																																																						
<b>本图说明</b> NOTES ON DRAWING																																																																																																									
建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局																																																																																																								
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区改造项目（五期）																																																																																																								
工程编号 PROJECT NO.	GS26004																																																																																																								
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计																																																																																																								
制图 DRAWN BY	朱涛 																																																																																																								
设计 DESIGNED BY	朱涛 																																																																																																								
专业负责 CHIEF	朱涛 																																																																																																								
校对 CHECKED BY	罗怡 																																																																																																								
审核 VERIFIED BY	武志明 																																																																																																								
审定 APPROVED BY																																																																																																									
图纸名称 DRAWING TITLE	设计施工说明（一）																																																																																																								
图纸编号 DRAWING NO.	暖初-01																																																																																																								
日期 DATE	2026.01																																																																																																								

<p>克拉玛依市建筑 规划设计院有限公司</p> <p>KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO FOR ARCHITECTURE &amp; PLANNING</p>  <p>证书编号：道路(甲级) A165000870 建筑/市政 A265000877 规划 新自资规乙字：24650013</p>	
地址 ADDRESS	新疆克拉玛依市塔河路121号
邮政编码 POST CODE	834000
电子邮箱 E-mail	ksjy-kl@xj.cninfo.net
电话 TEL	(0990) 6890463
传真 FAX	(0990) 6237355
<b>本图说明</b> NOTES ON DRAWING	
建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区改造项目（五期）
工程编号 PROJECT NO.	GS26004
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	朱涛 
设计 DESIGNED BY	朱涛 
专业负责 CHIEF	朱涛 
校对 CHECKED BY	罗怡 
审核 VERIFIED BY	武志明 
审定 APPROVED BY	
图纸名称 DRAWING TITLE	设计施工说明（一）
图纸编号 DRAWING NO.	暖初-01
日期 DATE	2026.01

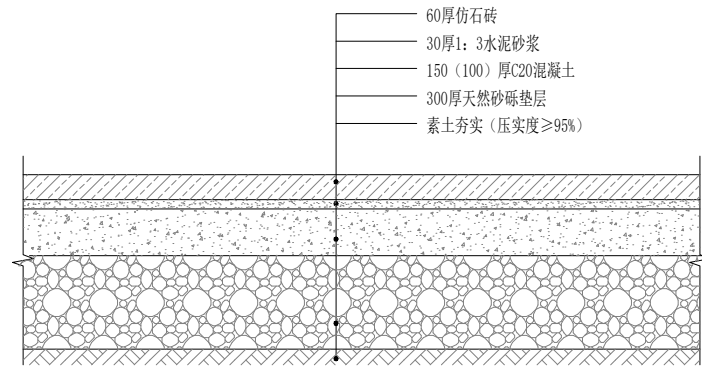




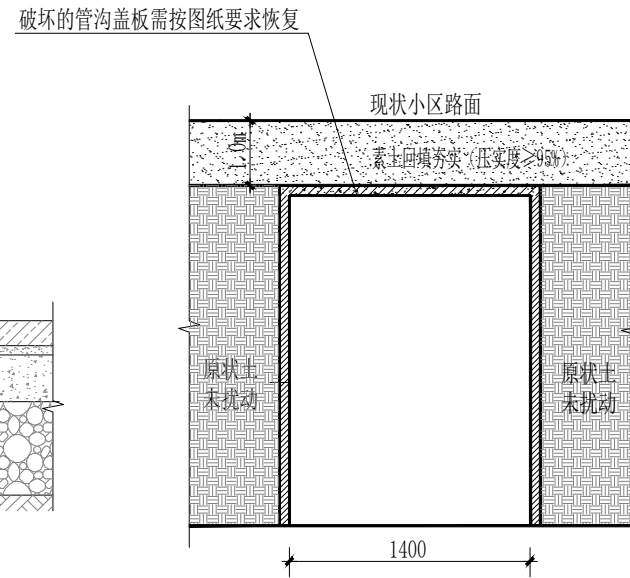
期	
日	
名	
参	
名	
实	
名	
业	
通	
气	
图	
电	
总	
名	
参	
名	
实	
名	
业	
建	
结	
构	
给	
排	
水	



人行道恢复铺装大样图

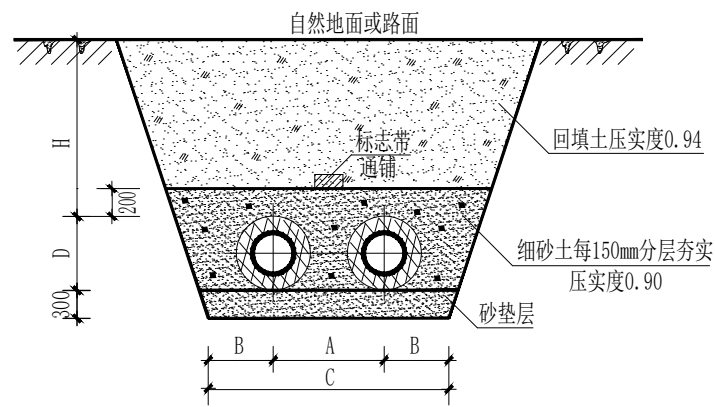


场地恢复结构做法详图



供热管沟开挖大样图

本图标注尺寸单位以毫米 (mm) 计。



双管敷设开挖断面图

说明：沟槽胸腔部位应填砂或过筛的细土，回填料种类由设计确定。填土时，回填粒径不应大于20mm。管沟回填位于车行道结构层及以上部分，以道路专业要求为准

沟槽尺寸选用表

钢管直径DN(mm)	400	300	250	200
A(mm)	1000	900	650	550
B(mm)	440	370	350	315
C(mm)	1880	1640	1350	1180
D(mm)	550	420	365	315
H	车行道下	1600	1600	1600
	(最小覆土深度, mm) 非机动车道下	1200	1200	1200

注：布置不同管径组成的直线段热网时，其A值均按最大管径热网的A值确定。

沟槽边坡的最小允许坡度

土的类别	边坡坡度		
	坡顶无荷载	坡顶有静载	坡顶有动载
中密的砂土	1:1.00	1:1.25	1:1.50
中密的碎石类土 (充填物为砂土)	1:0.75	1:1.00	1:1.25
硬塑的轻亚粘土	1:0.67	1:0.75	1:1.00
中密的碎石类土 (充填物为粘性土)	1:0.50	1:0.67	1:0.75
硬塑的亚粘土、粘土	1:0.33	1:0.50	1:0.67
老黄土	1:0.10	1:0.25	1:0.33
软土 (经井点降水后)	1:1.00	—	—

注：在软土沟槽坡顶不宜设置静载或动载；需要设置时，应对土的承载力和边坡的稳定性进行验算。

沟槽回填土作为路基的最小压实度

由路基槽底算起的深度范围 (mm)	道路类别	最低压实度 (%)	
		重型压实标准	轻型压实标准
≤800	快速路及主干路	95	98
	次干路	93	95
	支路	90	92
>800	快速路及主干路	93	95
	次干路	90	92
	支路	87	89

注：1. 表中重型击实标准的压实度和轻型击实标准的压实度，分别以相应的标准击实试验法求得的最大干密度为100%；  
2. 回填土的要求压实度，除注明者外，均为轻型击实标准的压实度。

克拉玛依市建筑  
规划设计院有限公司  
KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
FOR ARCHITECTURE & PLANNING



证书编号：道路(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新自资规乙字：24650013

地址 ADDRESS	新疆克拉玛依市塔河路121号
邮政编码 POST CODE	834000
电子邮箱 E-mail	ksjy-kl@xj.cninfo.net
电话 TEL	(0990) 6890463
传真 FAX	(0990) 6237355

本图说明  
NOTES ON DRAWING

建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区改造项目(五期)	
工程编号 PROJECT NO.	CS2020094203	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	朱涛	朱涛
设计 DESIGNED BY	朱涛	朱涛
专业负责 CHIEF	朱涛	朱涛
校对 CHECKED BY	罗怡	夏楠
审核 VERIFIED BY	王志明	朱涛
审定 APPROVED BY		

图纸名称 DRAWING TITLE	大样图
图纸编号 DRAWING NO.	暖初-04
日期 DATE	2026.01

期  
日  
名  
委  
名  
名  
期  
日  
名  
委  
名  
期  
日  
名  
委  
名  
期  
日  
名  
委  
名

### 施工内容说明

序号	项目名称	管网(阀门或补偿器)规格	铺设方式(地沟、直埋、架空管)	单位	工程数量	投产时间	主要维修内容及原因
1	苑泉小区主线更换	钢管 $\phi$ 377	地沟	米	200	1985	使用年限长、盖板塌方、因管沟上方为树木施工难度较大,原管沟铺设改为直埋
2	苑泉小区主线更换	钢管 $\phi$ 219	地沟	米	160	1985	使用年限长
3	苑泉小区主线阀门更换	闸阀DN200	地沟	只	2	1985	阀门老化
4	苑泉小区主线更换	钢管 $\phi$ 325	地沟	米	75	1985	使用年限长、盖板塌方、因管沟上方为树木施工难度较大,原管沟铺设改为直埋
5	苑泉小区主线阀门更换	闸阀DN300	地沟	只	2	1985	阀门老化
6	苑泉小区主线新增补偿器	DN350	地沟	只	2	1985	新增补偿器
7	苑泉小区主线新增补偿器检查井			座	1	1985	新增补偿器检查井
8	苑泉主线至邮局支线	钢管 $\phi$ 159	地沟	米	16	1985	原DN300是否变径设计出方案
9	苑泉小区大门主线至苑泉小区30栋主线更换	钢管 $\phi$ 219	地沟	米	260	1985	使用年限长
10	苑泉小区大门主线至苑泉小区30栋主线阀门更换	闸阀DN200	地沟	只	2	1985	阀门老化
11	苑泉小区主线至园中园支线更换	钢管 $\phi$ 159	直埋	米	60	1985	使用年限长
12	苑泉小区主线至园中园支线阀门更换	闸阀DN150	地沟	只	2	1985	阀门老化
13	海事局至批发市场停车场	切除钢管 $\phi$ 219	地沟			1985	盲肠太长存在安全隐患
14	苑中园门卫至总阀	管线 $\phi$ 159	埋地	米	110	1985	年限较长,存在腐蚀
15	苑中园门卫至总阀	闸阀DN150	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
16	苑泉居委会支线	管线 $\phi$ 76	地沟	米	60	1985	年限较长,存在腐蚀
17	苑泉居委会支线	闸阀DN65	地沟	只	4	1985	年限较长,存在腐蚀
18	苑泉小区2栋支线	管线 $\phi$ 89	地沟	米	20	1985	年限较长,存在腐蚀
19	苑泉小区7栋支线	管线 $\phi$ 76	地沟	米	10	1985	
20	苑泉7栋支线阀门	闸阀DN65	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
21	苑泉10栋至苑泉7栋	管线 $\phi$ 219	地沟	米	450	1985	年限较长,存在腐蚀
22	苑泉小区10栋至7栋主线阀门	闸阀DN200	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
23	苑泉小区10栋至27栋主线	管线 $\phi$ 159	地沟	米	250	1985	年限较长,存在腐蚀
24	苑泉小区10栋至27栋主线阀门	闸阀DN150	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
25	海事局至苑泉19栋	管线 $\phi$ 325	地沟	米	202	1985	年限较长,存在腐蚀
26	苑泉小区19栋支线	管线 $\phi$ 108	地沟	米	30	1985	年限较长,存在腐蚀
27	苑泉小区19栋阀门	闸阀DN100	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
28	苑泉小区20栋支线	管线 $\phi$ 108	地沟	米	96	1985	年限较长,存在腐蚀
29	苑泉小区20栋支线	管线 $\phi$ 76	地沟	米	28	1985	年限较长,存在腐蚀
30	苑泉小区20栋支线阀门	闸阀DN65	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
31	苑泉小区20栋入户线	管线 $\phi$ 57	地沟	米	32	1985	年限较长,存在腐蚀
32	苑泉小区20栋入户阀门	闸阀DN50	地沟	只	4	1985	年限较长,存在腐蚀
33	苑泉19栋至苑泉10栋	管线 $\phi$ 273	地沟	米	340	1985	年限较长,存在腐蚀

序号	项目名称	管网(阀门或补偿器)规格	铺设方式(地沟、直埋、架空管)	单位	工程数量	投产时间	主要维修内容及原因
34	苑泉小区13栋至16栋主线	管线 $\phi$ 159	地沟	米	250	1985	使用年限长、管线老化
35	苑泉小区13栋至16栋主线阀门	闸阀DN150	地沟	只	2	1985	使用年限长阀门老化开关不严
36	苑泉24栋支线更换	钢管 $\phi$ 108	地下室架空	米	30	1985	2022-2023年保温期抢修1次
37	苑泉24栋支线更换阀门	闸阀DN100	地沟	只	2	1985	使用年限长阀门老化开关不严
38	苑泉小区24、25栋支线更换	钢管 $\phi$ 133	地沟	米	186	1985	使用年限长、管线老化
39	苑泉小区30栋支线支架修复	钢管 $\phi$ 65	地沟			1985	修护支架
40	苑泉小区30栋至33栋主线	管线 $\phi$ 159	地沟	米	120	1985	年限较长,存在腐蚀
41	苑泉小区31栋旁二层楼主线	管线 $\phi$ 76	地沟	米	130	1985	年限较长,存在腐蚀
42	苑泉小区31栋旁二层楼主线	闸阀DN65	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
43	苑泉小区33栋房头二层楼主线	管线 $\phi$ 89	地沟	米	13	1985	年限较长,存在腐蚀
44	苑泉小区33栋房头二层楼主线阀门	闸阀DN80	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
45	苑泉小区4栋老式平衡阀拆除	DN65	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
46	苑泉小区4栋短接	管线 $\phi$ 76	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
47	苑泉小区6栋老式平衡阀拆除	DN50	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
48	苑泉小区6栋短接	管线 $\phi$ 57	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
49	苑泉小区7栋老式平衡阀拆除	DN50	地沟	只	3	1985	年限较长,存在腐蚀
50	苑泉小区7栋短接	管线 $\phi$ 57	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
51	苑泉小区8栋老式平衡阀拆除	DN50	地沟	只	3	1985	年限较长,存在腐蚀
52	苑泉小区8栋短接	管线 $\phi$ 57	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
53	苑泉小区9栋老式平衡阀拆除	DN50	地沟	只	4	1985	年限较长,存在腐蚀
54	苑泉小区9栋短接	管线 $\phi$ 57	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
55	苑泉小区11栋老式平衡阀拆除	DN50	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
56	苑泉小区11栋短接	管线 $\phi$ 57	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
57	苑泉小区12栋老式平衡阀拆除	DN50	地沟	只	3	1985	年限较长,存在腐蚀
58	苑泉小区12栋短接	管线 $\phi$ 57	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
59	苑泉小区13栋老式平衡阀拆除	DN40	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
60	苑泉小区13栋短接	管线 $\phi$ 45	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
61	苑泉小区15栋老式平衡阀拆除	DN50	地沟	只	2	1985	年限较长,存在腐蚀
62	苑泉小区15栋短接	管线 $\phi$ 57	地沟	米	1	1985	年限较长,存在腐蚀
63	苑泉小区29栋除污器拆除		地沟	只	4	1985	年限较长,存在腐蚀

**克拉玛依市建筑  
规划设计院有限公司**  
KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
FOR ARCHITECTURE & PLANNING

**AD**

证书编号:道路(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新自资规乙字: 24650013

地址 ADDRESS 新疆克拉玛依市塔河路121号  
邮政编码 POST CODE **834000**  
电子邮箱 E-mail ks\_jy-kl@xj.cninfo.net  
电话 TEL (0990) 6890463  
传真 FAX (0990) 6237355

**本图说明**  
NOTES ON DRAWING

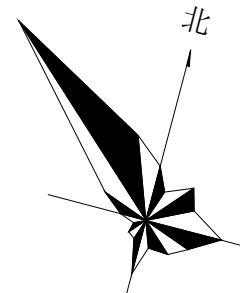
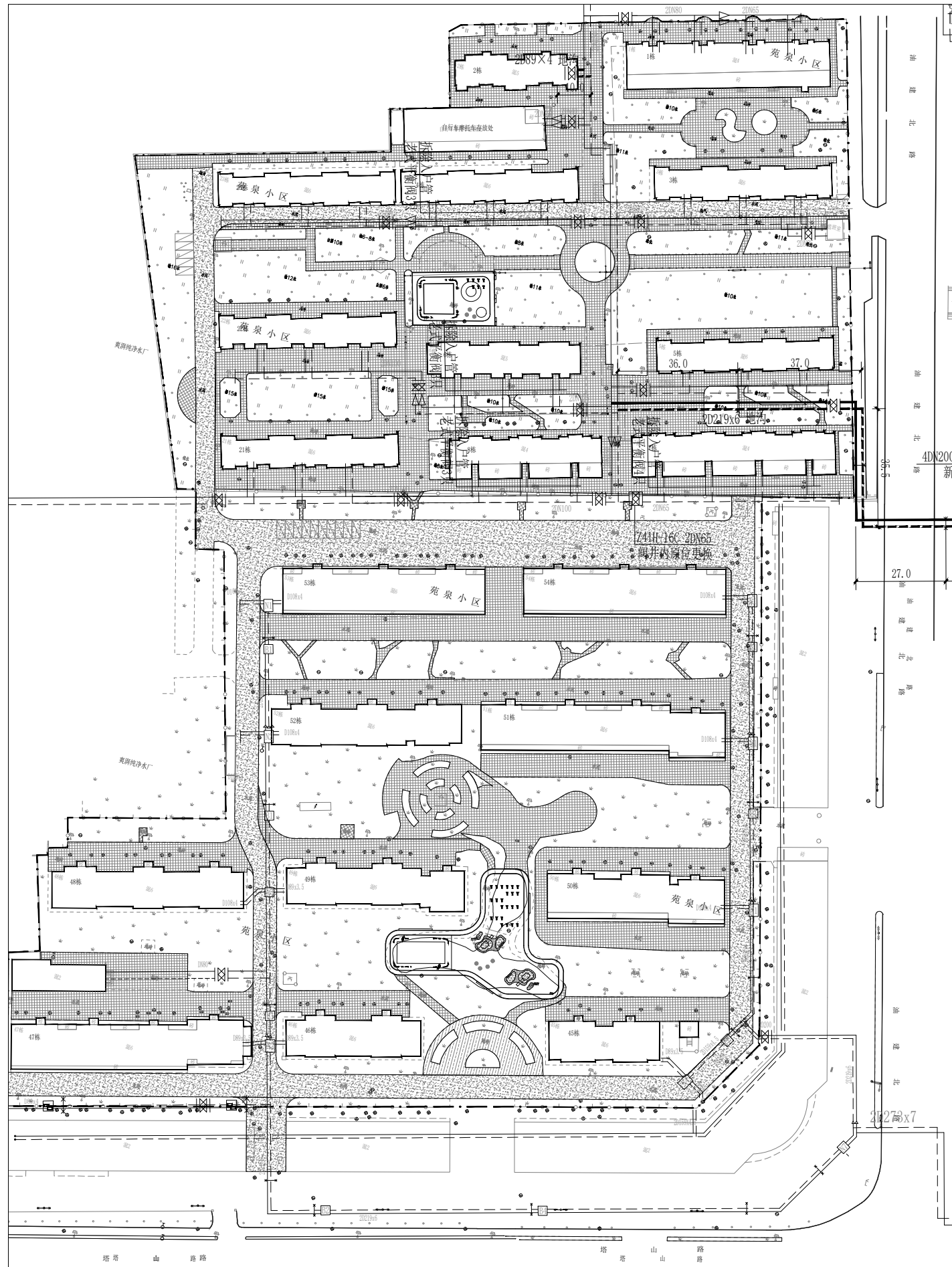
建设单位 CLIENT 克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局  
项目名称 PROJECT 克拉玛依市克拉玛依区老旧小区改造项目(五期)  
工程编号 PROJECT NO. GS26004  
设计阶段 DESIGN PHASE 初步设计

制图 DRAWN BY 朱涛 **朱涛**  
设计 DESIGNED BY 朱涛 **朱涛**  
专业负责 CHIEF 朱涛 **朱涛**  
校对 CHECKED BY 罗怡 **罗怡**  
审核 VERIFIED BY 王志明 **王志明**  
审定 APPROVED BY

图纸名称 DRAWING TITLE 设计施工说明  
图纸编号 DRAWING NO. 暖初-05  
日期 DATE 2026.01



日期	
姓名	
姓名	
专业	暖通
日期	
姓名	
姓名	
专业	建筑
专业	给排水



克拉玛依市建筑  
规划设计院有限公司  
KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
FOR ARCHITECTURE & PLANNING



证书编号: 道路(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新自资规乙字: 24650013

地址 ADDRESS	新疆克拉玛依市塔河路121号
邮政编码 POST CODE	834000
电子邮箱 E-mail	ksjy-kl@xj.cninfo.net
电话 TEL	(0990) 6890463
传真 FAX	(0990) 6237355

本图说明  
NOTES ON DRAWING

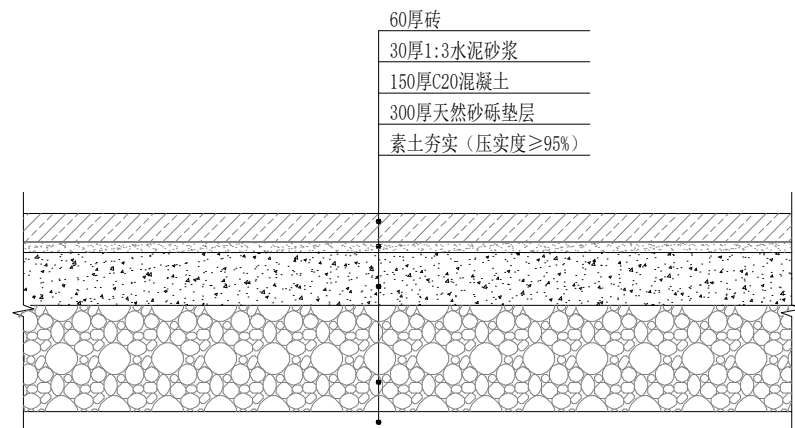
建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区改造项目(五期)	
工程编号 PROJECT NO.	GS26004	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	朱涛	朱涛
设计 DESIGNED BY	朱涛	朱涛
专业负责 CHIEF	朱涛	朱涛
校对 CHECKED BY	罗怡	夏松
审核 VERIFIED BY	武志明	武志明
审定 APPROVED BY		

图纸名称 DRAWING TITLE	室外供热管线改造平面图
图纸编号 DRAWING NO.	暖初-07
日期 DATE	2026.01

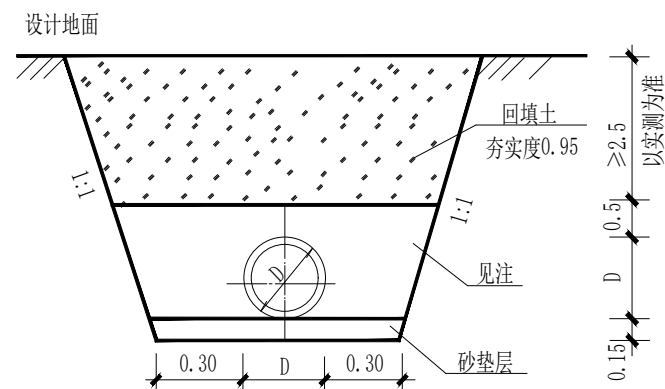




期	
日	
名	
参	
名	
实	
名	
业	
通	
气	
图	
电	
总	
名	
参	
名	
实	
名	
业	
建	
结	
构	
给	
排	
水	



场地恢复结构做法详图



排水管沟开挖断面示意图

注:人工回填,每150mm分层人工夯实,采用细砂回填

主要设备及材料表

序号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
	室外排水系统				以实际为准
1	HDPE双壁波纹管	DN300 SN12.5KN/m2	m	2200	
2	HDPE高密度聚乙烯管	DN100 PN16	m	1800	室外排水出户管
3	新建钢筋砼排水检查井	Φ1000	个	360	带防坠落网
4	原位填埋废弃排水井	Φ1000	个	360	带防坠落网
5	重型保温球墨铸铁五防井盖	Φ700	个	360	承重≥50吨
6	破坏恢复现状小区场地	长x宽=125x5=625平方	m <sup>2</sup>	625	
7	破坏恢复现状小区绿化	长x宽=700x5=3500平方	m	3500	
8	紫外线光固化修复施工	DN300	m	220	

以上工程量均为本次场地改造范围内工程量,不包含场地改造范围以外部分,仅供参考,不得用作清单计量

克拉玛依市建筑  
规划设计院有限公司  
KELAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
FOR ARCHITECTURE & PLANNING



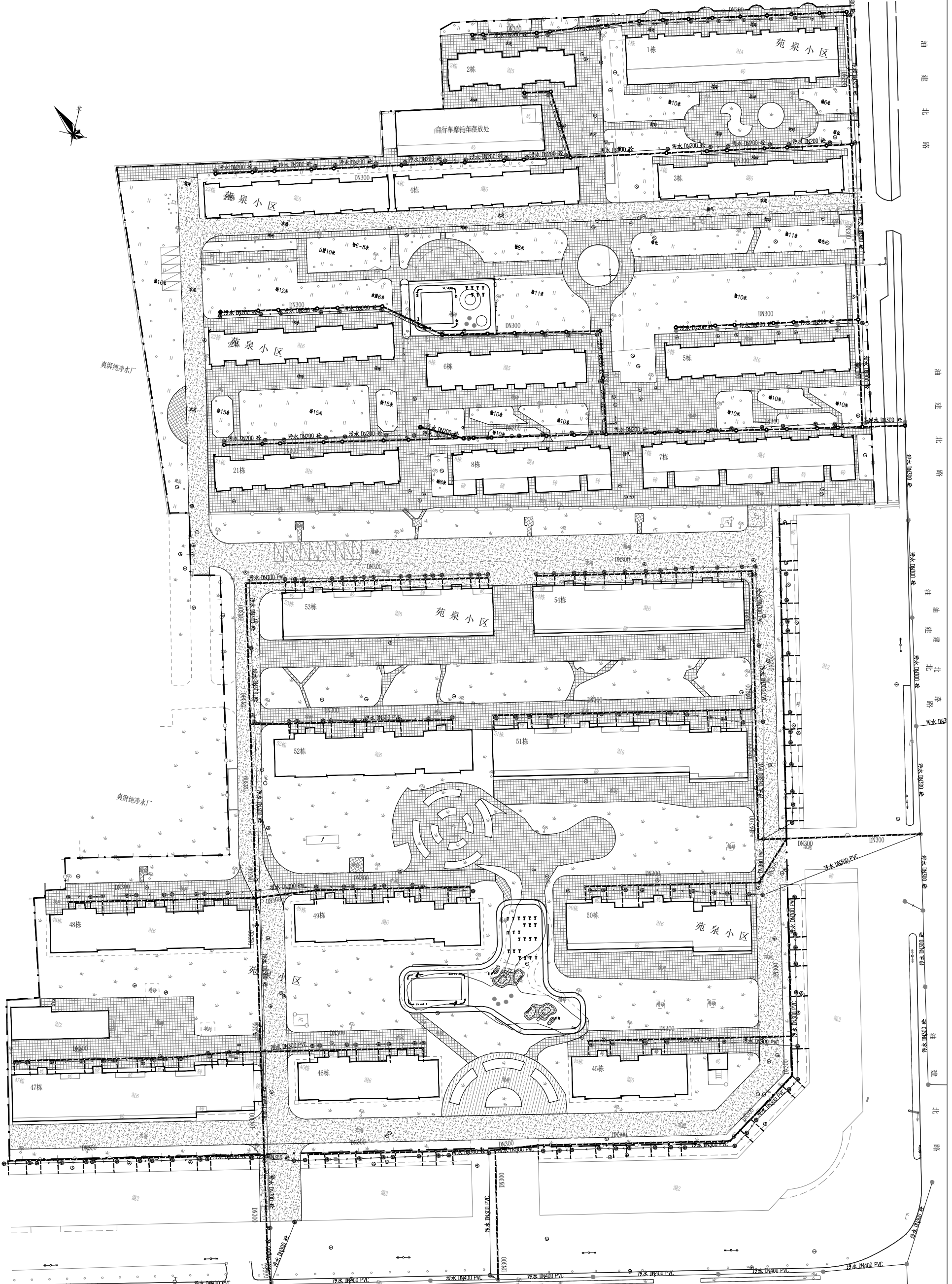
证书编号:道路(甲级) A165000870  
建筑/市政 A265000877  
规划 新自资规乙字:24650013

地址 ADDRESS 新疆克拉玛依市塔河路121号  
邮政编码 POST CODE 834000  
电子邮箱 E-mail ks.jy-kl@xj.cninfo.net  
电话 TEL (0990) 6890463  
传真 FAX (0990) 6237355

本图说明  
NOTES ON DRAWING

建设单位 CLIENT	克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市克拉玛依区老旧小区改造项目(五期)	
工程编号 PROJECT NO.	GS26004	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	朱涛	朱涛
设计 DESIGNED BY	朱涛	朱涛
专业负责 CHEF	朱涛	朱涛
校对 CHECKED BY	罗怡	夏怡
审核 VERIFIED BY	武志明	武志明
审定 APPROVED BY		
图纸名称 DRAWING TITLE	大样图 设备材料表	
图纸编号 DRAWING NO.	水初-02	
日期 DATE	2026.01	

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				暖通			
结构				电气			
给排水				总图			



建设单位	克拉玛依市住房和城乡建设局
项目名称	克拉玛依市苑泉小区室外排水工程
工程编号	CS2004
设计阶段	初步设计
项目负责人	朱海
专业负责人	朱海
校核	朱海
审核	朱海
审定	朱海
设计日期	2022.01
图名	室外排水工程平面图
图号	水排-01
日期	2022.01

克拉玛依市建筑  
 规划设计院有限公司  
 KRAMAYI DESIGNING INSTITUTE LTD CO  
 FOR ARCHITECTURE & PLANNING

注册编号: 建路(甲级) A165008870  
 建设/市政 A265000877  
 规划/市政 A265000877  
 规划/市政 A265000877

地址: 新疆克拉玛依市克拉玛依区  
 电话: 8340000  
 电子邮箱: ksjy-1@xj.cdninfo.net  
 网址: (0990) 6890463  
 传真: (0990) 6237355

本图说明  
 WISEON B.R.A.V.M