

# 环市街集体资产资源交易招标公告（网上竞投）

环市街集体资产资源管理交易中心定于\_\_\_\_\_进行公开交易，交易服务机构：环市街“三资”管理服务中心，本项目采用电子竞投方式进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

## 一、竞投租赁标的物基本情况

| 资产名称                               | 资产编号                     | 单元号 | 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 交易底价<br>(元/宗·月) | 资产<br>地址  | 资产<br>类型 | 资产<br>用途 |
|------------------------------------|--------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|-----------------|-----------|----------|----------|
| 联合开发区<br>12-13 卡商<br>铺 360 平方<br>米 | 070304005014<br>-02-0028 | 商铺  |                           | 360                       | 4680 元/宗*月      | 联合开发<br>区 | 商铺       | 商业       |

标的物的具体情况是由江门市蓬江区联合物业发展有限公司以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实（含实地考察、测量、查阅相关资料等）并承担风险。

1. 资产类型：商铺

2. 资产面积：360 平方米

3. 标的物所在位置：联合开发区

4. 出租期限：共 1 年（自签订合同之日起）。

5. 交易底价（含税）：¥4680 元/月（大写：肆仟陆佰捌拾元整/月）（含管理费）

6. 租金递增方式：无；

即，第一期：租期第 1 年租金 4680 元/月；

（租金实际按中标金额计算为准，递增幅度不变）。

7. 租金收取方式：租金按月收取，每月 5 日前交付当月租金

8. 竞投保证金：¥14040 元（大写：壹万肆仟零肆拾元整）

9. 合同履约保证金：合同首月租金的 3 倍（可由竞投保证金转为合同履行保证金，如竞价后出现增长的按实际数额缴交）

10. 资产使用用途：商业（不得用作生产易燃易爆、化工、造纸、玻璃、制革、陶瓷、烧烤或生产过程产生异味、噪音、污染废物的行业）

11. 交易资产的现状：待租：交付场地时限为 2025 年 4 月 1 日前。

12. 免租：1 个月。

13. 其他需要说明的情况：1、本项目租金计算方式为 4680 元/月（租金为 3276 元/月、管理费为 1404 元/月），如竞价后出现增长的按实际数额缴交。

2、合同租赁起止日以标的物实际交付为准，本项目的所有解释权归出租方所有。

3、合同内容样式在公告附件中，最终以实际签订版本为准。

二、本次项目采用电子竞投方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人，竞投每次竞价不低于金额 162 元且不得高于金额 162 元。

### 三、报名流程

1、竞投意向人自行对标的物进行了解核实（含实地勘察、查阅相关资料等）

2、到指定的网上交易网址报名：                    点击【电子交易】查看

3、竞投人资格审核说明：自动审核：即项目竞价资质无特殊要求，有意向人自行完成报名流程后即可成为有资格的竞投人；完成网上竞投后，按照竞投原则产生的第一候选人即成为项目竞得人。

### 四、报名时间、地点和办法

1、报名时间：竞投意向人可于    年  月  日上午  时至  年  月  日下午  时。

2、报名方法：竞投意向人可于报名时间内登录到    网址中的【电子交易】模块，进行用户登录，选择有意向的项目进行网上报名，并填写报名相关资料与上传保证金回单，完成报名流程。如未在我网上注册的用户，可在网址中的【电子交易】模块或关注微信小程序【蓬江三资】进行用户注册，审核通过之后，电子竞投的用户可在【交易大厅】模块中选择有意向的项目进行报名。

### 五、保证金的账号信息：

| 开户行 | 开户名称 | 账号 |
|-----|------|----|
|     |      |    |

### 六、竞投时间说明：

请有意向的竞投人在  年  月  日    时前登录到【电子交易】模块，进行网上竞价。逾期者后果自负。本次交易竞投时间为：  年  月  日  时至  年  月  日  时，竞拍时间开始后，按规定的竞价规则出价，一旦出价，不予撤销，在距离竞投时间结束前十分钟内报价的，系统会自动在报价后顺延三分钟，等待下一次出价，以此类推，每当出现竞投时间少于 3 分钟有出价的，都会在报价后顺延三分钟，直到无人出价为止。

### 七、竞投说明：

合同起止日期以标的物实际交付为准，本项目的所有解释权归江门市蓬江区联合物业发展有限公司（出租方）所有。

### 八、退保证金及没收保证金说明：

1、在本项目交易结束后的\_\_\_个工作日内，按原路径退回非中标者所缴纳的保证金，中

标者的保证金划转至项目所属集体经济组织的银行账户，完成合同签订并交清合同履约保证金后，竞投保证金由项目所属集体经济组织无息退回中标者。

2、如按照竞价原则成为第一竞得候选人后，资格审核不通过者将没收其全部保证金。

3、如已经确认成为竞得人，但未能与出租方签订合同的，将没收全部保证金。

4、请自行查阅交易公告中的交易内容与要求，自查不符合资格者请勿报名竞投，以免被没收保证金

#### 九、联系方式

1、出租方联系方式：

联系人：罗生

联系电话：13902887667

2、交易机构联系方式：

联系人：陈小姐

联系电话：0750-3233778

指定网址：                    

附件：资产现状图和座标图。

招标单位：

2024 年 一 月 日



说明：

1. 资产现状图仅作参考，以实物现状为准，交易组织机构不承担标的瑕疵保证。
2. 有意者请亲自实地看样，未看资产实物的竞投人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。
3. 招标单位确保项目信息真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其因此产生的后果承担法律责任。交易组织机构不对项目信息及其后果承担任何法律责任。