

关于城南水网建设工程（台马片区）给排水等市政管线改移（施工）招标工作报告

北京市通州区水务局：

中和德汇工程技术有限公司根据北京市通州区发展和改革委员会关于城南水网建设工程（台马片区）项目初步设计概算的批复（京通州发改（审）（2024）196号）拟实施城南水网建设工程（台马片区）给排水等市政管线改移（施工）招标。项目已具备招标条件。现就本项目招标工作组织实施计划报告如下：

一、招标人情况

北京市通州区水务工程事务中心作为城南水网建设工程（台马片区）给排水等市政管线改移（施工）的招标人，对项目进行招标。

二、招标已具备的条件

（一）本项目资金来源为财政资金。资金已经落实。

（二）本项目招标所需的技术资料已齐全。

三、招标范围、招标内容、招标方式、招标组织形式、分标方案

（一）招标范围：项目位于通州区台湖镇、马驹桥镇。主要建设内容包括水系连通工程、河道整治、河道建筑物改建、新建巡河路、新建排涝泵站、生态修复、自动化控制工程以及地下管线改移工程等。

（二）招标内容：主要包括城南水网建设工程（台马片区）施工范围内给水、污水管线的拆改保护，热力管线的拆



改及陕京管线保护等工程量清单、施工图纸及技术条款所示的全部工程建设内容。

（三）招标方式：公开招标。

（四）招标组织形式：

委托中和德汇工程技术有限公司招标，该单位具有招标代理甲级资质（资质或等级）。

招标代理机构选取：比选方式确定招标代理机构。

（五）分标方案

本招标项目划分为 1 个标段。

四、时间安排：详见附表。

五、投标人资格要求

（一）资质条件：市政公用工程施工总承包资质二级及以上资质

（二）财务要求：投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表；拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

（三）业绩要求：近 5 年（2020 年 10 月 31 日至 2025 年 10 月 30 日）须至少具有 1 项已完成单项合同额 1500 万元（含）以上的市政公用工程施工业绩；

（四）信誉要求：

①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；

②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；

③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他

丧失履约能力的情形；

④投标人未在近三年内（2022 年 10 月 31 日至 2025 年 10 月 30 日）发生重大施工质量问题；

⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；

⑥ 投 标 人 未 被 “ 信 用 中 国 ” 网 站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（<http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/>）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；

⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为；

（五）项目经理资格要求：具备 市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书，且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 12 月 31 日，应在计划评标结束日期后，并具有建设行政主管部门颁发的 B 类安全生产考核合格证书，且不得同时在两个及两个以上水利工程项目担任项目经理。

（六）技术负责人资格要求：具备市政工程相关专业中级及以上职称；

（七）其他要求：①企业主要负责人应具有建设行政主管部门颁发的 A 类安全生产考核合格证书；

②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有建设行政主管部

门颁发的C类安全生产考核合格证书。

③投标人应具有行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

(八)本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。本次招标实行资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。

六、评标委员会组建

评标活动依法成立评标委员会,评标委员会在开标前组建。评标委员会总人数为5人,其中招标人代表0人、技术专家3人、经济专家2人。受聘评标专家在开标前由招标人或代理机构从北京市评标专家库中随机抽取。

七、评标办法及评分细则

(一)评标办法:本项目采用综合打分法,其中施工组织设计采用打分制。

(二)评分细则:

- 1、施工组织设计:30分;
- 2、项目管理机构:10分;
- 3、投标报价:50分;
- 4、其他评审因素:10分。(其中:信用等级0分)

八、信息发布媒介:北京市公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台。

附件:批复

北京市通州区水务工程事务中心

2025年10月28日

(联系人:李春意 联系电话:17600593688)

附表：

通州区城南水网建设工程（台马片区）项目

招标时间计划表

序号	工作事项	预计时间
1	系统填报招标公告	2025 年 10 月 30 日前
2	招标公告发布周期	2025 年 11 月 3 日-2025 年 11 月 7 日
3	投标人获取招标文件	2025 年 11 月 3 日-2025 年 11 月 7 日
4	澄清和答疑（如有）	投标截止时间至少 15 日前
5	专家抽取	2025 年 11 月 27 日
6	投标截止、开标时间及地点	时间：2025 年 11 月 27 日 09:30 地点：北京市通州区新华东街 48 号二区 29 号楼（开标二层、评标三层）第 2 开标室
7	评标时间及地点	时间：2025 年 11 月 28 日 地点：北京市通州区新华东街 48 号二区 29 号楼（开标二层、评标三层）第 2 评标室
8	招标人确认评标结果	2025 年 11 月 28 日-2025 年 12 月 01 日
9	中标候选人公示	2025 年 12 月 01 日
10	中标结果公示、发放中标通知书	2025 年 12 月 05 日
11	合同签订	中标通知书发出后 30 日内
12	合同备案（公示）	合同签订后