

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	仲恺高新区陈江街道办事处（项目业主名称） 惠州仲恺高新区五一片区 ZKB-024-01-02 等 地块控制性详细规划调整项目（中介服务名 称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术开发区陈 江街道办事处 地址：广东省惠州市仲恺高新区陈江街道甲 子路 100 号 联系电话：15113217179 联系人：冯瑞娇
3	中介服务名称	惠州仲恺高新区五一片区 ZKB-024-01-02 等 地块控制性详细规划调整
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国 境内注册，在法律上、财务上独立，合法运 作的独立法人或其他组织，且经营范围必须 满足本次采购范围；（2）具有城乡规划乙 级及以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广

		东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠州仲恺高新区陈江街道五一片区，涉及 ZKB-024-01-02 等地块，规划调整总用地面积约 24638 平方米，北侧临观田大道，东侧临陈江大道北，西侧及南侧与周边河道、水域及相关用地相邻。 2. 服务类型：控制性详细规划（调整） 3. 服务要求：按照国家、省市相关政策和规范编制，并配合业主进行方案汇报等必要工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定为准。 2. 服务地点：惠州仲恺高新区陈江街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《城乡规划设计计费指导意见》（2017 年修订）。 4. 本项目设计费控制价 6 万元~15 万元。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家



		标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。
--	--