

附件 1:

服务需求书

一、项目概况

为进一步提高浦东新区建设工程材料及工程实体质量管理水平，依据《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》、《上海市建设工程材料管理条例》、《上海市建设工程质量和安全管理条例》、《上海市建设工程检测管理办法》等法律法规要求，上海市浦东新区建设工程安全质量监督站将继续深入开展建设工程材料及工程实体质量的抽检工作，拟通过公开招标的方式，择优选定合格的供应商承担上海市浦东新区建设工程材料及工程实体质量监督抽检工作。

二、服务内容及范围

（一）本次抽查的建设工程材料和工程实体检测品种、检测项目见下表：

抽查品种	检测项目
建筑钢材	力学性能、重量偏差等
水泥	安定性、强度等
建筑用砂	颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子含量等
建筑用石	颗粒级配、含泥量、泥块含量等
混凝土	抗渗、抗压强度、氯离子含量等
砂浆	抗压强度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰）等
管桩	开裂弯矩、抗裂弯矩等
墙体材料	抗压强度、干密度等
排水管材（件）	密度、维卡软化温度、冲击性能等
给水管材（件）	液压试验、冲击性能、维卡软化温度等
电工套管（件）	冲击性能；跌落性能；阻燃性能（氧指数）等
防水材料	不透水性、拉伸强度和断裂伸长率、耐热性等

建筑门窗	抗风压、水密、气密、保温性能、隔声性能
玻璃	可见光透射比、遮阳系数、露点等
保温浆料（板）	导热系数、干表观密度、抗压强度、燃烧性能（板）等
网格布	单位面积质量、耐碱断裂强力及保留率等
胶粘剂	拉伸粘结强度、可操作时间等
锚栓	锚栓抗拉承载力
建筑涂料	容器中状态、施工性、低温稳定性、对比率、有害物质限量等
钢管、扣件	抗拉强度、断后伸长率等（钢管） 抗滑、抗破坏、扭转刚度性能等（扣件）
装配式建筑预制构件	承载力、挠度、抗裂（裂缝）检验等
装配式建筑套筒灌浆料	流动度、抗压强度、竖向膨胀率、泌水率等
密封材料	拉伸模量、定伸粘结性等
电线电缆	最大电阻
石材	放射性
木制品	甲醛释放量
吊顶、墙面、铺地材料	燃烧性能
防火玻璃、防火门	耐火性能
工程结构实体	构件混凝土强度、钢筋保护层厚度、钢筋间距、套筒灌浆质量、钢结构涂层厚度、硅墨烯拉伸粘结强度
住宅工程质量分户验收监督复核	
备注：被抽查工程仅限于浦东新区区域；检测项目及材料种类根据实际情况调整	

（二）服务工程量清单

序号	抽查品种		监督抽检（组）					盲检服务（组）
			累计	包件 1	包件 2	包件 3	包件 4	包件 5
1	钢筋		222	76	57	56	33	222
2	墙体材料		28	9	6	9	4	28
3	预拌混凝土		40	20	12	6	2	40
4	预拌砂浆		10	3	3	3	1	10
5	预制构件	预制柱	2	0	2	0	0	2
6		装配式构件	5	1	2	1	1	5
7	保温材料		41	17	8	11	5	41
8	防水材料		38	13	7	11	7	38
9	管道	排水管	60	20	17	11	12	60
10		给水管	20	7	5	5	3	20
11		电工管	13	5	3	3	2	13
12	建筑涂料		39	12	10	14	3	39
13	周转材料	钢管、扣件	15	5	4	4	2	15
14	建筑门窗	窗、玻璃	5	2	1	1	1	5
15	水泥		13	4	3	3	3	13
16	砂、石		26	11	5	10	0	26
17	钢筋套筒灌浆料		5	2	1	1	1	5
18	密封材料		5	2	1	1	1	5
19	电线电缆		10	4	3	1	2	10
20	装饰	环境要求（石材、	13	4	3	3	3	13

	装修材料	木制品)							
	消防要求	吊顶材料		11	5	1	3	2	11
		墙面材料		11	5	1	3	2	11
		铺地材料		11	5	1	3	2	11
21	消防	防火玻璃（1.0h）		6	/	4	2	/	6
	构配件	防火门（乙级）		11	/	11	/	/	11
一、材料抽检（含消防材料、构配件）合计				660	232	171	165	92	660
22	实体检测	构件混凝土强度（组）		210	63	63	63	21	/
		钢筋保护层厚度（组）		130	39	39	39	13	
		钢筋间距（组）		130	39	39	39	13	
		套筒灌浆饱满度（点位）		500	150	150	150	50	
		钢结构涂层厚度（组）		288	116	86	86	/	
		硅墨烯拉伸粘结强度（组）		8	3	2	2	1	
二、实体质量抽检合计				1266	410	379	379	98	
三、住宅工程质量分户验收监督复核（㎡）				4700	4700	/	/	/	

注：住宅套内质量精装修、毛坯预估面积各 2350 m²，合计 4700 m²。具体的检测项目、数量及检测参数以实际约定为准。

三、服务要求

（一） 建材监督抽检

1、中标单位对采购人委托的抽检工作必须具备高度的责任心，应当建立完善的现场抽样流程等内部管理制度，确保样品检测结果的公正性、科学性、准确性和权威性。中标单位必须严格按照相关产品标准规范、《浦东新区建设工程和生产企业材料监督抽检技术管理细则》进行抽样检测，抽样行为要准确有效，检测结果准确率必须达到 100%。

中标单位受委托事项，不得转委托。

中标单位在抽检工作过程中应遵守廉洁自律原则，不得向被抽检单位收取任何费用和进行任何与抽检工作不相干的企业广告宣传。

2、建设工程材料质量现场抽样工作由采购人执法人员和中标单位抽样员共同开展，抽样员应在执法人员的要求下按规定进行现场取样。

1) 中标单位抽样员应持证上岗，抽样员不得少于 2 名；中标单位应按要求向采购人提供抽样员信息，履约期间抽样员不得擅自变更。确需变更的，应先行取得采购人同意。

2) 抽样员到工程现场进行抽样时，应主动出示证件及相关文件，并向被抽检单位发放《意见征询表》及采购人要求中标单位配合发放的其它宣传调研资料。

3) 抽样员一般情况下应抽取已在被抽工程中使用的材料，应避免同一工程或同一厂家的材料被多次重复抽样，抽样员必须本人取样并保留现场照片等资料不少于 1 年。

4) 抽样员录入监督抽检系统相关内容应满足工作要求，填写《抽样单》应做到信息完整准确，并经工程施工、监理等单位对现场抽样情况进行签章确认。材料抽样信息应包括该材料使用部位数量等情况、现场状态、抽样情况、进场情况、产品标准及生产厂家批号日期等内容。

3、中标单位负责样品的核查、接收、检测、不合格速报、出具检测报告、样品管理及采购人委托的其他相关工作。

1) 中标单位在接到盲样室通知后应 24 小时内领取样品，领样时应核查样品，确认《领样单》相关信息与样品一致后签收。

2) 领样后应及时接收监督检测管理系统内检测信息，按标准规定的步骤及要求实施检测，并在规定时间内将检测信息上传至监督检测管理系统和出具检测报告。在检测过程中，

判定为不合格产品的，相关信息必须在 24 小时内以书面（不合格速报单）速报采购人。对钢筋、水泥等重要的结构性材料，应在检测出不合格项目后 5 小时内速报采购人；如中标单位出现非不可抗力原因未及时将信息速报导致损失的，采购人有权向中标单位追诉。

3) 检测不合格样品的确认工作应留存书面“接待记录”和相关资料，并按规定提交，确认过程中如遇异议或超出规定时间等情况，应及时向采购人反馈。

4) 样品检测完毕后，合格样品保留至少 1 个月，不合格样品保留至少 3 个月，样品的保存环境应符合规范要求。

5) 中标单位应在规定时间内提交检测报告，纸质合格报告一式二份、不合格报告一式三份以及电子版报告。

4、中标单位应完成采购人规定的其他与监督抽检相关的任务。

1) 中标单位应根据采购人要求，在规定的期限内提交抽检统计汇总表、抽检明细汇总表等统计报表（书面及电子版）。

2) 中标单位应在当年监督抽检工作结束后，按规定提交书面监督抽检情况报告。

5、中标单位应积极配合采购人的调查取证工作，不得以任何理由推诿和拒绝。

6、采购人有权对中标单位开展抽检工作情况进行检查；采购人定期对中标单位抽检工作情况进行考核测评。

（二）工程实体质量抽测及分户验收监督复核

1、建设工程实体监督抽测工作由采购人执法人员和检测单位检测人员共同开展，检测人员应在执法人员的要求下按规范要求进行现场检测。

2、检测单位负责现场抽测及采购人委托的其他相关工作，检测人员应持证上岗且不得少于 2 名；检测单位负责核查、检测、不合格速报、出具检测报告及采购人委托的其他相关工作。混凝土强度、保护层厚度、钢筋间距、套筒灌浆饱满性报告上需要有“AT”标识或加盖“AT”章。

3、检测单位对采购人委托的抽检工作必须具有高度的责任心，应当建立完善的现场检测流程等内部管理制度，确保抽测结果的公正性、科学性、准确性和权威性。检测单位必须严格按照标准和规范以及有关的法律法规进行抽测，抽测行为要准确有效，抽测结果准确率

必须达到 100%。

4、检测单位到工程现场进行抽检时，应主动出示证件及相关文件，并向被抽检单位发放采购人要求检测单位配合发放的其它宣传调研资料。

检测单位在抽测过程中必须严格按照相关标准规范、《实体监督检测实施细则》规范操作，一般应避免同一工程或单位工程多次重复检测，但在上一季度中曾被抽检判定为不合格的除外。检测单位应保留现场照片等资料不少于壹年。

检测单位填写现场检测确认单应做到信息完整准确，并经工程施工、监理等单位对现场抽测情况进行签章确认。检测信息应包括抽测单体、现场状态、检测情况、依据标准等内容。

5、在检测过程中，判定为不合格时，相关信息必须在 24 小时内以书面（不合格速报单）和电话形式速报采购人。如检测单位出现非不可抗力原因未及时将信息速报采购人而导致损失的，采购人有权向检测单位追诉。

6、检测单位必须在采购人规定的期限内完成抽检检测任务。

检测单位必须在采购人规定的期限内提交月度、季度抽检汇总资料，并及时将检测数据上传。抽检汇总资料具体包括：现场检测确认单、检测报告（合格报告一式三份、不合格报告一式四份）、抽检结果汇总表（月度、季度）、工作小结等（书面、电子文档）。

7、在受采购人委托开展抽检工作过程中，检测单位不得向被抽检单位收取任何费用和进行任何与抽检工作不相干的企业广告宣传。

8、采购人有权对检测单位开展抽检工作情况进行监督检查。采购人每半年对检测单位抽检工作的完成情况进行考核测评，测评结果分为好、较好、合格、不合格。

9、检测单位应积极配合采购人的调查取证工作，不得以任何理由推诿和拒绝。

10、检测单位应当按照采购人的要求开展抽检工作。需要变更的，应当先行取得采购人同意；因情况紧急，难以和采购人取得联系的，检测单位应当妥善处理委托事项，但事后应当将该情况及时报告采购人。

11、检测单位应当亲自开展委托事项，不得转委托。

（三）盲检管理服务

1、中标单位应配备与浦东新区建设工程材料监督抽检“盲检”管理工作相匹配的工作

人员、办公场所、设备等基本条件。

2、中标单位负责对建设工程材料抽检样品的“盲检”管理工作（包括收样、样品保管、系统操作、盲样编号、分样、样品移交、抽检信息整理汇总及统计等），过程中应确保抽检样品规范移交、手续完备，样品保存符合相关规范要求，样品移交与保管过程中不得影响样品的质量。

3、中标单位应建立相关管理制度，确保接触样品的有关人员不得泄露与样品有关的信息。

4、中标单位应在市相关文件规定的时间内，将重新封样样品移交承担检测任务的检测机构，并做好相应的移交手续。

5、中标单位应完成采购方交办的和建设工程材料监督抽检“盲检”管理相关的其他工作。

6、中标单位应在每年盲检管理工作全部完成后向采购人提交年度总结评估报告。

四、其他要求

（一）收费标准：

1、建设工程材料监督抽检报价由检测费用、抽样费用和盲检管理服务费用组成，检测费用按照《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》为基准，投标人自报下浮率；建设工程材料每组抽样费用统一为人民币 400 元；盲检管理服务费用按盲样样品每组 300 元、非盲样样品每组 180 元为基准，投标人自报下浮率。

2、建设工程实体质量抽测及分户验收监督复核检测费用基准：构件混凝土强度、钢筋保护层厚度、钢筋间距每组 600 元，套筒灌浆饱满度每个点位 300 元，钢结构涂层厚度每组 250 元，硅墨烯拉伸粘结强度每组 2000 元，住宅工程质量分户验收监督符合费用精装修 12 元/平方米，毛坯 8 元/平方米，投标人自报下浮率。

（二）供应商应根据项目情况、企业状况、市场行情，在充分考虑了项目实施过程中所包含的所有风险、责任、费用后自报下浮率和相关报价。最终按照实际工作量及供应商所报下浮率和单价结算，结算价未达到合同金额的按实结算，超过合同金额的按照合同金额结算。

响应报价不得超过预算金额，否则作无效响应处理；本项目响应总价仅用于计算商务报价得分，不作为结算依据，最终结算单价=收费标准计算出的单价*(1-中标人自报下浮率)。

(三)付款方式：自本合同签订生效后，建设工程材料监督抽检费用、建设工程实体质量抽测、分户验收监督复核费用和盲检服务费用根据工作量支付，提交检测报告通过采购人确认和审核后，按浦东新区财政局有关支付程序办理支付。暂定分3批执行：合同签订后付至合同金额的50%；9月底前付至合同金额的75%；项目完成后支付剩余金额。

(四)★符合《上海市建设工程监督检测管理办法》第九条的规定，承担监督检测的单位不得有以下行为：

1、因弄虚作假等严重违法行为被行政处罚的。

前款规定以外其他违法行为两年内被行政处罚的；

2、相关检测项目连续两年内行业比对的结果未出现“不满意”。

(五)根据《上海市建设工程监督检测管理办法》第十条的规定，检测单位(检测机构、抽样单位)有下列行为之一的，应当终止监督检测业务委托：

1、不再符合承担监督检测的检测单位条件的；

2、以不正当手段获取列入入围名单的；

3、行业比对不满意或盲样考核、工程现场重复性检测等动态考核不满意的；

4、在监督检测中出现较大失误，影响对建筑材料和工程结构质量评价的；

5、检测标准或检测方法选用有错误的；

6、与被抽检单位有串通行为，出具虚假检测报告的；

7、使用不符合要求的检测人员和仪器设备的；

8、被通报批评或行政处罚的。

附件 2:

分项报价表（格式）

项目名称：_____

招标编号：_____

包件号：1

表 1-建材监督抽检费用（包件 1）									
项目内容				数量 （组）	单价 （元/组）	下浮率 （%）	总价 （元）	费用基准	
检测 费用	序号	抽查品种							
	1	钢筋		76				按照《上海 市政府投 资房屋建 筑、市政基 础设施和 公路工程 检测收费 标准》	
	2	墙体材料		9					
	3	预拌混凝土		20					
	4	预拌砂浆		3					
	5	预制构件	预制桩	0					
	6		装配式构件	1					
	7	保温材料		17					
	8	防水材料		13					
	9	管道	排水管	20					
	10		给水管	7					
	11		电工管	5					
	12	建筑涂料		12					
	13	周转材料	钢管、扣件	5					
	14	建筑门窗	窗、玻璃	2					
	15	水泥		4					
	16	砂、石		11					
	17	钢筋套筒灌浆料		2					
	18	密封材料		2					
	19	电线电缆		4					
	20	装饰装修材料	环境要求（石材、木制品）		4				
			消防要求	吊顶材料	5				
				墙面材料	5				
				铺地材料	5				
	21	消防构配件	防火玻璃（1.0h）		/				
			防火门（乙级）		/				
项目内容				数量	单价（元/组）	总价（元）		费用基准	

	(组)			
抽样费用	232			400 元/组 (统一报价)
合计:				

表 2-工程实体质量抽测费用（包件 1）						
项目内容		数量(组或 点位)	单价（元/组 或元/点位）	下浮率（%）	总价（元）	费用基准
工程实体 质量抽测 费用	构件混凝土强度	63				600 元/组
	钢筋保护层厚度	39				600 元/组
	钢筋间距	39				600 元/组
	套筒灌浆饱满度	150				300 元/点 位
	钢结构涂层厚度	116				250 元/组
	硅墨烯拉伸粘结强度	3				2000 元/组
	合计:					

表 3-分户验收监督复核费用（包件 1）					
项目内容		预估数量（m²）	单价（元/m²）	总价（元）	费用基准
分户验收监 督复核费用	精装修	2350			12 元/平方米
	毛坯	2350			8 元/平方米
	合计:				

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：_____

投标人（加盖公章）：_____

包件号：2

表 1-建材监督抽检费用（包件 2）							
项目内容			数量 （组）	单价 （元/组）	下浮率 （%）	总价 （元）	费用基准
检测	序号	抽查品种					

费用	1	钢筋		57				按照《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》	
	2	墙体材料		6					
	3	预拌混凝土		12					
	4	预拌砂浆		3					
	5	预制构件	预制桩	2					
	6		装配式构件	2					
	7	保温材料		8					
	8	防水材料		7					
	9	管道	排水管	17					
	10		给水管	5					
	11		电工管	3					
	12	建筑涂料		10					
	13	周转材料	钢管、扣件	4					
	14	建筑门窗	窗、玻璃	1					
	15	水泥		3					
	16	砂、石		5					
	17	钢筋套筒灌浆料		1					
	18	密封材料		1					
	19	电线电缆		3					
	20	装饰装修材料	环境要求（石材、木制品）		3				
			消防要求	吊顶材料	1				
				墙面材料	1				
				铺地材料	1				
	21	消防构配件	防火玻璃（1.0h）		4				
			防火门（乙级）		11				
项目内容				数量（组）	单价（元/组）	总价（元）	费用基准		
抽样费用				171			400 元/组（统一报价）		
合计：									

表 2-工程实体质量抽测费用（包件 2）						
项目内容		数量(组或点位)	单价（元/组或元/点位）	下浮率（%）	总价（元）	费用基准
工程实体	构件混凝土强度	63				600 元/组

质量抽测费用	钢筋保护层厚度	39				600 元/组
	钢筋间距	39				600 元/组
	套筒灌浆饱满度	150				300 元/点位
	钢结构涂层厚度	86				250 元/组
	硅墨烯拉伸粘结强度	2				2000 元/组
	合计：					

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：_____

投标人（加盖公章）：_____

包件号：3

表 1-建材监督抽检费用（包件 3）							
项目内容			数量 (组)	单价 (元/组)	下浮率 (%)	总价 (元)	费用基准
	序号	抽查品种					
检测费用	1	钢筋	56				按照《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》
	2	墙体材料	9				
	3	预拌混凝土	6				
	4	预拌砂浆	3				
	5	预制构件	0				
	6		1				
	7	保温材料	11				
	8	防水材料	11				
	9	管道	11				
	10		5				
	11		3				
	12	建筑涂料	14				
	13	周转材料	4				
	14	建筑门窗	1				
	15	水泥	3				
	16	砂、石	10				
	17	钢筋套筒灌浆料	1				
	18	密封材料	1				
	19	电线电缆	1				

	20	装饰装修材料	环境要求（石材、木制品）		3				
			消防要求	吊顶材料	3				
				墙面材料	3				
				铺地材料	3				
	21	消防构配件	防火玻璃（1.0h）		2				
防火门（乙级）			/						
项目内容					数量（组）	单价（元/组）	总价（元）	费用基准	
抽样费用					165			400 元/组 （统一报价）	
合计：									

表 2-工程实体质量抽测费用（包件 3）						
项目内容		数量(组或 点位)	单价（元/组 或元/点位）	下浮率（%）	总价（元）	费用基准
工程实体 质量抽测 费用	构件混凝土强度	63				600 元/组
	钢筋保护层厚度	39				600 元/组
	钢筋间距	39				600 元/组
	套筒灌浆饱满度	150				300 元/点 位
	钢结构涂层厚度	86				250 元/组
	硅墨烯拉伸粘结强度	2				2000 元/组
	合计：					

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：_____

投标人（加盖公章）：_____

包件号：4

表 1-建材监督抽检费用（包件 4）							
项目内容			数量 （组）	单价 （元/组）	下浮率 （%）	总价 （元）	费用基准
检测 费用	序 号	抽查品种					
	1	钢筋					
	2	墙体材料	4				按照《上海 市政府投

3	预拌混凝土		2			资房屋建 筑、市政基 础设施和 公路工程 检测收费 标准》	
4	预拌砂浆		1				
5	预制构件	预制桩	0				
6		装配式构件	1				
7	保温材料		5				
8	防水材料		7				
9	管道	排水管	12				
10		给水管	3				
11		电工管	2				
12	建筑涂料		3				
13	周转材料	钢管、扣件	2				
14	建筑门窗	窗、玻璃	1				
15	水泥		3				
16	砂、石		0				
17	钢筋套筒灌浆料		1				
18	密封材料		1				
19	电线电缆		2				
20	装饰装修材 料	环境要求（石材、木制品）		3			
		消防 要求	吊顶材料	2			
			墙面材料	2			
			铺地材料	2			
21	消防 构配件	防火玻璃（1.0h）	/				
		防火门（乙级）	/				
项目内容			数量 （组）	单价（元/组）	总价（元）	费用基准	
抽样费用			92			400 元/组 （统一报 价）	
合计：							

表 2-工程实体质量抽测费用（包件 4）						
项目内容		数量(组或 点位)	单价（元/组 或元/点位）	下浮率（%）	总价（元）	费用基准
工程实体 质量抽测 费用	构件混凝土强度	21				600 元/组
	钢筋保护层厚度	13				600 元/组

	钢筋间距	13				600 元/组
	套筒灌浆饱满度	50				300 元/点 位
	钢结构涂层厚度	/	/		/	250 元/组
	硅墨烯拉伸粘结强度	1				2000 元/组
	合计：					

投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：_____

投标人（加盖公章）：_____