建设工程规划用地核实确认书附件

浙规核字第3301102025HY0080536号

<table>
<tr><td>建设单位（个人）</td><td colspan="3">东辰智能科技有限公司</td></tr>
<tr><td>建设位置</td><td colspan="3">余杭区仁和街道</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">余政工出【2023】5号年产2万台特种智能控制阀项目</td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td>建字第330110202300093号</td><td>土地权属证明文号</td><td>3301102023A21011</td></tr>
<tr><td>土地用途</td><td>工业用地</td><td>合同约定可建建筑面积</td><td>49505</td></tr>
<tr><td rowspan="2">规划许可建设规模（分摊前）</td><td>地上：47874.36㎡</td><td rowspan="2">验收建筑面积</td><td>地上：48178.72㎡</td></tr>
<tr><td>地下：10343.0㎡</td><td>地下：10126.55㎡</td></tr>
<tr><td>实际开工时间</td><td>2023年08月01日</td><td>实际竣工时间</td><td>2025年01月03日</td></tr>
<tr><td>是否改变土地使用条件</td><td>否</td><td>是否存在开竣工超期</td><td>否</td></tr>
</table>

验收具体情况　　单位：㎡

地表	出让土地				划拨土地		
	土地用途	土地面积	分摊后建筑面积	使用年限	土地用途	土地面积	分摊后建筑面积
地下							

提醒事项：

备注：

1.各幢建筑层数、建筑面积、建筑使用性质，以及物业管理用房等公共场所、公用设施位置和面积详见测绘报告。

2.涉及绿化、消防、停车、市政基础设施、公共配套设施等内容以各相关职能部门审定（验收）为准。

3.经核实存在建筑面积超过合同约定、改变合同约定土地用途、或未按照合同(划拨决定书)约定时间开竣工情况的，存在需按规定移交配套设施的，在‘提醒事项’中注明具体情况。

杭州市规划和自然资源局

2025年07月28日