

第三批央企在京老旧小区综合整治项目工程总承包(EPC) (245-247 包) 造价咨询工程 询比采购公告

询比采购编号: THDS-GC-202519-XB01

1. 采购条件

本采购项目(计划编号: THDS-GC-202519)已经批准,采购人为通号建设集团有限公司第四分公司,资金来源为企业自筹。该项目已具备采购条件,现对该项目进行询比采购,本次询比采购为一个包件,投标人可以自行投标。

2. 采购内容

2.1 采购内容: 第三批央企在京老旧小区综合整治项目工程总承包(EPC) (245-247 包) 每个标段的投标报价编制、成本测算,依据初设图纸相关内容对屋面防水保温工程、外墙保温及装饰面翻新、外窗更换、单元楼道整治工程、出户管处道路修整、给排水装修改造恢复、给排水改造工程、楼内线路规整及更换节能灯、室外线路(架空线)规整、加固等工程的投标报价编制、成本测算。

2.2 付款方式: 甲方收到中标通知书后 7 日内,对造价咨询服务费用进行计价,每期按照计价金额的 100%进行费用支付,每次支付前,乙方应提前开具与计价金额等额的增值税专用发票。

2.3 施工地点: 北京市。

3. 供应商资格要求

3.1 报价单位具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的有效期内的营业执照,在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

3.2 项目咨询团队的主要负责人应具有一级造价工程师资格条件。

3.3 报价单位能开具正式的符合税务规定的增值税专用发票

4. 询比采购报名

2025 年 8 月 4 日 09 时 30 分至 2025 年 8 月 6 日 17 时 00 分（北京时间），供应商在此时间段联系采购人获取询比采购文件。

询比采购文件售价：不收取。

5. 询比采购响应

2025 年 8 月 8 日 09 时 00 分开始至 2025 年 8 月 8 日 17 时 00 分截止（北京时间）。供应商在此时间段将报价响应文件发送至邮箱 1027522585@qq.com，邮件主题格式为“THDS-GC-202519-XB01+供应商名称”。

6. 电子采购相关要求

6.1 本项目采购有关的时间，均以采购人收到邮件显示的时间为准，逾期传送的报价和文件将被拒绝。

6.2 若因供应商自身原因未能正常响应报价的，供应商自行承担 responsibility。

6.3 若供应商询比采购响应邮件主题格式不符合标准，视为无效报价，供应商自行承担责任。

7. 发布公告的媒介

本次询比采购在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国通号采购电子商务平台（<http://thzb.crsc.cn>）及通购网（<https://www.crscec.com>）上发布。

8. 行政监督单位及异议受理

行政监督单位：通号建设集团有限公司第四分公司纪检部

异议受理人：杨创志 联系方式：19522602228

9. 联系方式

采购人：通号建设集团有限公司第四分公司

联系人：杨创志 联系电话：19522602228

监督人：王俊萍 联系电话：13520253910

地址：北京市大兴区格雷众创园区 B 座二楼通号建设集团有限公司第四分公司会议室



项目负责人:

通号建设集团有限公司第四分公司

2025年8月4日