

## 建设工程投标申请书

致招标单位：丰顺县广顺智慧充电科技有限公司

根据你单位丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理项目之招标公告的各项要求,我单位经过慎重考虑,决定参加该项目投标。相关材料附后,请予审查。

特此申请

投 标 单 位：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

单位负责人签字：凌仕珍

拟派项目负责人：凌仕珍 资质等级：国家级

办 公 电 话：020-83561379 手机：        

2025 年 12 月 26 日

丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理（项目名称）

## 投标文件

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：胡辉玲（签字）

2025 年 12 月 26 日

注：如联合体投标的，投标人填写所有成员名称。（\*\*\*\*\*有限公司、\*\*\*\*\*有限公司）



## 商务部分评分标准导读表

商务部分 评分标准 【40 分】	评分因素	评分标准	对评分标准的响应性情况
	类似项目业绩（8 分）	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今，投标人完成过类似项目监理业绩一项的得 2 分，本项最高得 8 分。	我司自 2022 年 1 月 1 日至今，我司完成过类似项目监理业绩 <b>6 项</b> 。
	获奖监理业绩（8 分）	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今，投标人完成过的工程监理项目获得国家级奖项的，每提供一项得 4 分；获得省级奖项的，每提供一项得 2 分；获得市级奖项的，每提供一项得 1 分。本项最高得 8 分。	我司自 2022 年 1 月 1 日至今，我司完成过的工程监理项目获得省级奖项 <b>6 项</b> 。
	企业纳税（5 分）	投标人获得“纳税信用等级 A 级”纳税人： 1、连续 5 年度以上的得 5 分； 2、连续 3-5 年度的得 3 分； 3、连续 1-2 年度的得 1 分。 本项最多得 5 分。	我司获得“纳税信用等级 A 级”纳税人： <b>连续 6 年度</b> 。 ①2024 年度纳税信用 A 级纳税人。 ②2023 年度纳税信用 A 级纳税人。 ③2022 年度纳税信用 A 级纳税人。 ④2021 年度纳税信用 A 级纳税人。 ⑤2020 年度纳税信用 A 级纳税人。 ⑥2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

项目监理班子配备人员情况（19分）	1、房屋建筑专业监理工程师1名：具备注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的得2分；具备中级（或以上）职称的得1分；本小项最高的3分。	1、我司拟派项目监理班子配备人员的 <b>房屋建筑专业监理工程师</b> 1名：具备 <b>注册监理工程师（房屋建筑工程专业）</b> ；具备 <b>中级</b> 职称。
	2、市政公用监理工程师1名：具备注册监理工程师（市政公用工程专业）的得2分；具备中级（或以上）职称的得1分；本小项最高的3分。	2、我司拟派项目监理班子配备人员的 <b>市政公用监理工程师</b> 1名：具备 <b>注册监理工程师（市政公用工程专业）</b> ；具备 <b>高级</b> 职称。
	3、文物保护专业监理工程师1名：具备文物保护责任监理师的得2分；具备中级（或以上）职称的得1分；本小项最高的3分。	3、我司拟派项目监理班子配备人员的 <b>文物保护专业监理工程师</b> 1名：具备 <b>文物保护责任监理师</b> ；具备 <b>高级</b> 职称。
	4、安全监理工程师1名：具备注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的得2分；具备中级（或以上）职称的得1分；本小项最高的3分。	4、我司拟派项目监理班子配备人员的 <b>安全监理工程师</b> 1名：具备 <b>注册监理工程师（房屋建筑工程专业）</b> ；具备 <b>中级</b> 职称。
	5、造价工程师1名： ①、具有一级注册造价工程师的得2分，具有二级注册造价工程师的得1分； ②具有工程造价相关专业高级（或以上）工程师职称的得2分，具有工程造价相关专业中级工程师职称的得1分本小项最高得4分。	5、我司拟派项目监理班子配备人员的 <b>造价工程师</b> 1名：具有 <b>一级注册造价工程师</b> ；具有工程造价相关专业 <b>高级</b> 工程师职称。
	6、其他监理员：每配备1名监理人员得1分，本项最高得3分。	6、我司拟派项目监理班子配备人员的其他 <b>监理员</b> ：共计配备 <b>7名</b> 监理人员。

## 目 录

- 一、联合体协议书（如有）
- 二、投标函及投标函附录
- 三、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 四、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 五、投标信誉承诺书
- 六、投标保证金
- 七、监理报酬清单
- 八、资格审查资料
- 九、监理大纲
- 十、其他资料

## 一、联合体协议书（如有）（本项目不适用）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加丰顺县新型城镇化建设补短板项目且监理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（单位名称）为联合体牵头人，\_\_\_\_\_为联合体成员方。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、如果中标，联合体各方将依照下述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书联合体成员和招标人各执一份，附投标文件正本一份（附入投标文件正本内）。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

分工内容：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员名称（1）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

分工内容：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 二、投标函及投标函附录

### （一）投标函

丰顺县广顺智慧充电科技有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理（项目名称）监理招标项目招标文件的全部内容，愿意以下浮：0.80 %（小数点后保留两位小数）的投标报价，监理服务期限：施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起 24 个月，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）投标信誉承诺书
- （4）投标保证金（如有）
- （5）监理报酬清单；
- （6）资格审查资料；
- （7）监理大纲；

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 无（其他补充说明）。

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：胡婵彤（签字）

地 址：广州市白云区黄石东路 484 号二楼

网 址：http://www.scgj1.com/

电 话：020-83561379

传 真：020-83564381

邮政编码：510000

2025 年 12 月 26 日



## (二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名: <u>凌仕珍</u> 技术职称: <u>工程师</u> 注册证号: <u>44031257</u>	/
2	监理服务期限	按招标文件要求	/
3	合同价款确定方式	按合同约定	/
4	质量标准	按招标文件要求	/
5	拟投入本项目监理机构 人数	人数: <u>14 人</u>	/
6	投标报价	投标下浮率 (%): <u>0.80%</u> 投标报价 (元): <u>1158606.40 元</u>	/
7	法人营业 执照证号	法人营业 执照证号: <u>91440000231125345W</u>	/
8	资质等级 及证书号	资质等级: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级 资质证书号: <u>E144003953</u>	/
9	需要建设单位提 供的配合条件	<u>无</u>	/

注: 投标人根据企业自身情况进行报价, 投标报价不得超过最高投标限价。小数点后保留两位小数, 第三位小数四舍五入。

投 标 人: 广东省城规建设监理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 刘仕珍 (签字)

2025 年 12 月 26 日



### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：广东省城规建设监理有限公司

姓名：王海 性别：男 年龄：42岁 职务：董事长

系广东省城规建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：1. 本身份证明需由投标人加盖单位公章。

2. 如联合体投标，只需牵头方提供。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

2025年12月26日

1. 法定代表人身份证复印件



## 四、授权委托书

本人王海（姓名）系广东省城规建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托胡婵珍（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：90 个日历天（从投标截止之日算起）。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：1. 本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

2. 如联合体投标的，只需牵头方提供。

3. 如法人参加投标，则无需提供授权委托书。

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：王海（签字）

身份证号码：

委托代理人：胡婵珍（签字）

身份证号码：

2025 年 12 月 26 日

1. 法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证



委托代理人身份证





## 2. 委托代理人社保

### 委托代理人社保证明



验证码：202512013226145479

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡婵珍

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴27个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201503
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843：广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月01日

## 五、投标人信誉承诺书

致招标人：丰顺县广顺智慧充电科技有限公司

根据丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理的招标公告的信誉要求，我单位承诺：

- 1、在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为。
- 2、自2025年6月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有不良行为或行政处罚记录。上述不良行为信息未注明公布期限的按《广东省住房和城乡建设厅关于细化广东省建筑市场各方主体不良行为信息公布期限的意见》（粤建法【2013】54号）执行。
- 3、投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求，在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及项目管理班子人员信息登记手续并已在该平台公开发布。（提供企业及项目管理班子人员在该平台的网页打印件或截图）。
- 4、与其它投标人的单位负责人不为同一人或者存在控股、管理关系的。若与其他投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。
- 5、我单位投标时若有提交银行保函，保证保函真实有效。
- 6、以上承诺内容若有不实，愿意放弃中标权利和按弄虚作假行为依法接受相应处罚。

投标人名称（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年12月26日

（如联合体投标的，指联合体各方均需提供）



## 1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

企业证明

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省城规划建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440000231125345W	企业法定代表人	王海
企业登记注册类型	有限责任公司 (国有控股)	企业注册地	广东省广州市
企业经营地址	广州市白云区黄石东路404号二楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门

暂无数据

广东省广州市

广东省城规划建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440000231125345W	企业法定代表人	王海
企业登记注册类型	有限责任公司 (国有控股)	企业注册地	广东省广州市
企业经营地址	广州市白云区黄石东路404号二楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号 失信内容 实施部门 失信日期与有效期 操作

暂无数据

广东省广州市

广东省城规划建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440000231125345W	企业法定代表人	王海
企业登记注册类型	有限责任公司 (国有控股)	企业注册地	广东省广州市
企业经营地址	广州市白云区黄石东路404号二楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

广东省广州市

项目负责人

← → ↻ ⌂ 🔍 jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) 🔍 ⌂ 🔍 网络断网

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

凌仕珍

证件类型	居民身份证	证件号码	441426*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城规建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	记录内容	实施部门	记录日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

住房和城乡建设部  
国家工程建设项目审批系统  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

276657868

网站地图 联系我们 管理系统

## 2. 广东省建筑市场监管公共服务平台查询截图

企业证明

skypgddic.net / 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业 进粤企业

企业名称: 广东省城规建设监理有限公司 所在地: 广州市 统一社会信用代码: 91440000231125345W 注册资本 (万元): 300 成立时间: 1999-06-19 00:00:00

搜索

wbcb1 QVQR1

企业名称 所在地 统一社会信用代码 注册资本 (万元) 成立时间

广东省城规建设监理有限公司 广州市 91440000231125345W 300 1999-06-19 00:00:00

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

温馨提示: 本页只显示持有建设行业企业资质证书的企业清单。

skypgddic.net / 数据开放平台

广东省城规建设监理有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
		丰顺县住房和城乡建设局	2022-10-09

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			

## 项目负责人

skypgddic.net

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

请输入姓名 请输入身份证号码 搜索

姓 名 身份证号码 性 别 学 历

\*仕珍 \*\*142619\*\*\*\*\* 男 本科

总共 1 条记录 1 10 条/页

skypgddic.net / 数据开放平台

\*仕珍

基本信息 持证信息 工程项目 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
梅江区环城路修缮工程		梅江区城北镇环城路	市政工程 工程总承包项目经理、项目经理
平远县大柘镇老旧小区改造配套设施建设项目(市场改造)		大柘镇北市场、集贸市场周边	市政工程 项目经理
平远县救助站建设工程		梅州市平远县大柘镇超竹村	房屋建筑工程 项目经理
梅州市梅江区松口镇历史文化名镇保护提升项目		梅州市梅江区松口镇	市政工程 项目经理

总共 6 条记录 1 10 条/页

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
------	--------	------	------

3. 提供企业及项目管理班子人员在平台的网页查询截图

企业证明

梅州市建筑市场信用管理平台

广东省城规建设监理有限公司

企业数据公示 执业人员数据公示 招标文件编制负面信息 信用评分公示 履约评价结果公示 评分标准

工程招标投标代理 工程施工 工程监理 工程造价咨询 工程勘察 工程设计 工程质量检测 施工图审查机构 房屋安全鉴定机构 其他技术服务机构

序号	企业名称	统一社会信用代码	法人	信用评分	信用评分等级	评分更新时间	详情
1	广东省城规建设监理有限公司	91440000231125345W	王海	100.00	B	2025-12-11	详情

通知公告

- 梅州市建筑市场信用管理平台信息登记办事指南 2025-07-09
- 梅州市建筑市场信用管理平台操作指引 2025-07-09
- 梅市建函〔2025〕73号 梅州市住房和城乡建设局关于信用... 2025-07-10

相关文件

- 梅市建字2022-155号 梅州市住房和城乡建设局关于印发... 2025-07-09
- 梅市建字2025-54号 关于印发《梅州市房屋建筑和市政基础... 2025-07-09
- 梅市建字2025-83号 关于印发《梅州市建筑市场主体信用... 2025-09-17

梅州市建筑市场信用管理平台（企业数据公示）

广东省城规建设监理有限公司

注册日期：2025年12月4日

信用得分 100.00 信用等级 B

基础信息 企业资质 企业人员 分支机构 良好行为 不良行为

基础信息

企业名称：	广东省城规建设监理有限公司	统一社会信用代码：	91440000231125345W
企业类型：	工程监理/工程招标投标代理/工程造价咨询	企业联系电话：	
注册地址：	广东省广州市白云区	注册地址：	广州市白云区黄石东路484号二楼
注册日期：	1996-09-19	注册资金：	300 万元
企业网址：		电子邮箱：	jyb34399896@163.com
是否省外企业：	否		

公示时间：2025-12-04

梅州市建筑市场信用管理平台（企业数据公示）

广东省城规建设监理有限公司

注册日期：2025年12月4日

信用得分 100.00 信用等级 B

基础信息 企业资质 企业人员 分支机构 良好行为 不良行为

企业资质

证书编号	发证机关	发证日期	有效期限	资质类别	操作
E144003953	中华人民共和国住房和城乡建设部	2008-09-23	2028-12-22	工程监理	查看详情



## 企业证明

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业资质

证书编号:	E144003953	发证机关:	中华人民共和国住房和城乡建设局
发证日期:	2008-09	有效期限:	2028-12
资质类别:	监理资质	最高资质等级:	甲级
备注:			

资质类型及等级	资质类型	发证机关	资质等级	有效期	主项/增项	备注内容
	工程监理房屋建筑工程专业	中华人民共和国住房和城乡建设局	甲级	2028-12-22	主项	
	工程监理市政公用工程专业	中华人民共和国住房和城乡建设局	甲级	2028-12-22	增项	

公示时间: 2025-12-04

## 项目管理班子人员证明

梅州市建筑市场信用管理平台 (企业数据公示)

广东省城规建设监理有限公司  
注册日期: 2025年12月4日

诚信得分: 100.00  
诚信等级: B

基础信息 企业资质 企业人员 分支机构 良好行为 不良行为

企业人员

姓名	身份证号	学历	职务	职称	操作
凌仕珍	441*****0310	大专		中级	查看
刘琳琳	440*****3621	本科		中级	查看
陈秀萍	445*****4729	本科		中级	查看
赵德成	440*****4514	本科		中级	查看
杨国敏	440*****4438	本科		高级	查看
陈映机	440*****0098	本科		高级	查看
刘建彤	440*****0104	大专		高级	查看
陈桂	440*****0036	本科		高级	查看
廖玉华	440*****0048	本科		高级	查看
毛秋俊	429*****477	本科		高级	查看
邱国栋	440*****0359	本科		高级	查看
姚少强	440*****0428	本科		高级	查看
魏传豪	440*****1272	本科		正高级	查看
黄仕文	441*****3917	本科		高级	查看
胡小江	362*****4811	本科		高级	查看
曾昭盛	440*****1537	本科以上		高级	查看
何学红	340*****4757	本科		中级	查看
伍耀耀	445*****0329	大专		初级	查看
余卫斌	340*****1531	本科		正高级	查看
吴伟强	440*****6013	本科		中级	查看
何伟拓	440*****1216	大专		初级	查看
卢麒航	440*****671X	本科		初级	查看
廖嘉琪	440*****0029	本科		初级	查看
方强国	432*****2879	大专		高级	查看
柯晓研	440*****0477	本科		中级	查看
陆裕欣	440*****4410	本科		初级	查看
张海峰	440*****3315	大专		初级以下	查看
林锦峰	441*****1029	大专		初级以下	查看



## 项目管理班子人员证明

黎锐坤	440*****391X	大专	初级以下	查看
陈松涛	445*****1619	本科	初级	查看
胡锦珍	445*****0041	本科		查看
吴祖强	340*****1538	本科	高级	查看
刘锦峰	440*****5214	本科	中级	查看
杨宇峰	440*****0918	本科	中级	查看
叶智明	440*****0037	本科	高级	查看
李勇剑	441*****2718	本科	中级	查看
冯迪威	440*****0018	本科	中级	查看
伍君君	441*****5651	本科	中级	查看
何志勇	440*****6312	本科	中级	查看
司徒朗维	440*****3015	本科	中级	查看
陈廷强	440*****1811	本科	中级	查看
高梅晴	440*****5446	大专	初级	查看
王海	450*****0019	本科	中级	查看
黄宛杰	441*****341X	大专	初级	查看
黄昌明	440*****2915	本科	初级	查看
伍国麟	441*****0011	本科		查看

### 凌仕珍

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	凌仕珍	性别:	男
身份证号:	441*****0310	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	中级		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

### 黄昌明

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	黄昌明	性别:	男
身份证号:	440*****2915	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-16

刘琳琳

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	刘琳琳	性别:	女
身份证号:	440*****3621	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	中级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

杨珉峻

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	杨珉峻	性别:	男
身份证号:	440*****4438	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	高级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

陈姓

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	陈姓	性别:	男
身份证号:	440*****0036	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	高级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

何志勇

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业人员

姓名:	何志勇		
身份证号:	440*****6312	性别:	男
所在机构:		职务:	
职称:	中級	所在地:	
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

利建彤

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业人员

姓名:	利建彤		
身份证号:	440*****3014	性别:	男
所在机构:		职务:	
职称:	高級	所在地:	
学历:	大專		

公示时间: 2025-12-11

黄苑杰

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业人员

姓名:	黄苑杰		
身份证号:	441*****341X	性别:	男
所在机构:		职务:	
职称:	初級	所在地:	
学历:	大專		

公示时间: 2025-12-15

张海锋

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	张海锋	性别:	男
身份证号:	440*****3315	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级以下		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

林婷婷

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	林婷婷	性别:	女
身份证号:	441*****1029	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级以下		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

蒙锐坤

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	蒙锐坤	性别:	男
身份证号:	440*****391X	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级以下		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

陈松涛

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	陈松涛	性别:	男
身份证号:	445*****1619	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

何伟铭

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	何伟铭	性别:	男
身份证号:	440*****1216	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

伍尧麟

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	伍尧麟	性别:	男
身份证号:	4419****0011	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:			
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-22



## 六、投标保证金（投标保函或投标保证金）

## 1. 电子保函

中国人民保险		EEBAQB00180 No. 44002510010609587		
创立于1949，服务涵盖保险全类别，机构县域覆盖100%。				
中国人民财产保险股份有限公司				
投标保证保险保险单（电子保单）				
保单号：PBAQ20254414Q000E10177				
鉴于投保人已经仔细阅读了中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款，并已知悉了保险条款中免除保险人责任的内容（包括但不限于责任免除、投保人被保险人义务、赔偿处理等），愿意以上述条款的约定为基础向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。				
投保人	名称	广东省城规建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440000231125345W
	联系人	胡婵珍	行业	<input type="checkbox"/> 建筑施工行业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他行业
	联系方式	15814877335	地址	
	单位性质	企业单位		
被保险人	名称	丰顺县广顺智慧充电科技有限公司	统一社会信用代码	91441423MAE8DGLE27
	联系人	无	联系方式	--
	地址			
	单位性质	其他		
招投标情况	招标项目名称	丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理		
	招标项目类型	工程类		
	招标文件编号	E4414010372002187001001		
	投标有效期	以招标文件投标有效期为准		
	招标文件要求的投标保证金金额	人民币（大写）贰万元整 ￥：20000元		
	反担保方式、种类及覆盖保险金额比率	<input type="checkbox"/> 保证金 说明：比率： <input type="checkbox"/> 抵押 说明：比率： <input type="checkbox"/> 质押 说明：比率： <input type="checkbox"/> 保证 说明：比率： <input type="checkbox"/> 其他方式 说明：比率：		
保险金额	人民币（大写）贰万元整 ￥：20000.00元			
保险费	人民币（大写）叁佰元整 ￥：300.00元（其中：不含税保险费总计：283.02元，增值税额总计：16.98元）			
绝对免赔率	%			
赔款等待期				
是否为续保合同	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
保险期间	共6个月，自2025年12月26日零时起，至2026年06月24日零时止			
交费形式	<input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 转账 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		交费日期：2025-12-17	
争议处理	诉讼			
特别约定	1. 本保单投保《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险附加其他违约情形保险条款》、《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险附加先行赔偿保险条款》； 2. 本保单相关信息开标前密文显示（如招标项目信息名称等），电子保单内相关信息于开标时点解密并明文展示。			
鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险，并按本保险单约定交付保险费，保险人同意按照本保险单所适用条款及上述特别约定承担保险责任，特立本保险单为凭。				

Digitally signed by:  
Date: 2025.12.17 14:22  
CST  
Reason: safe  
Location: CN

第1页，共2页



**PICC 中国人民保险**

创立于1949，服务涵盖保险全类别，机构县域覆盖100%。



EEBAQB00180

No. 44002510010609587

承保机构： 梅江支公司营销业务部

中国人民财产保险股份有限公司  
梅州市分公司  
电子保单专用章

销售机构： 中惠保险经纪有限公司

签单时间:2025年12月17日15时08分  
09秒

复核：自动核保

制单：陈虹杉

经办：叶小千

尊敬的客户：

(1) 您可通过本公司官方网站www.picc.com、95518客服热线、中国人保APP、中国人保财险微信公众号或附近营业网点查询验证保单信息或查阅条款内容。若对查询结果有异议，请通过以上渠道联系本公司。

(2) 如出险，请及时拨打95518客服热线或通过中国人保APP、中国人保财险微信公众号报案，并查询理赔信息。

(3) 如您对本公司服务不满意，请拨打95518客服热线反映情况，也可采取申请核查、调解、仲裁、诉讼等救济途径，保障您的权益。

支付成功，保单已发放

申请方  
广东省城规建设监理有限公司  
投保单 (TBaoHanYD82025121714574415670).pdf

担保方  
中国人民保险  
电子保单 (明文) (PBAQ20254414Q000E10177).pdf

梅州市公共资源交易中心

申请详情

申请编号: TBaoHanYD82025121714574415670  
保险产品: 人保电子保单  
保证金: 20000元  
出单时间: 2025-12-17 15:14:17  
退单提示: 投保人办理退单会产生相关费用, 退保、专票申请等请联系电话: 4008576077  
退单申请: [申请退单](#)

账单信息

保单编号: PBAQ20254414Q000E10177  
支付金额: 3000元  
支付状态: 已支付  
发票申请状态: [未申请](#)  
发票提示: 增值税专用发票需线下开具纸质发票, 如申请后10个工作日内未收到纸质发票的, 请及时联系客服, 电话: 4008576077, QQ: 8001915661

账户中心

全部 (1)

丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理

1  
标段编号: E4414010372002187001001  
保证金: 20000.00  
出单机构: 人保电子保单  
保单编号: PBAQ20254414Q000E10177  
申请时间: 2025-12-17 14:57:44

技术支持: 苏州国泰新点软件有限公司

## 2. 基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称: 广东省城规建设监理有限公司

账户号码: 3602072219200689192

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行

法定代表人:  
(单位负责人) 王海

基本存款账户编号: J5810014522408

2025 年 04 月 29 日

## 七、监理报酬清单

### 1. 监理报酬清单说明

监理人员工资：项目监理机构监理人员基本费用；

管理费：企业综合管理费用；

利润：按监理人员工资和管理费计算；

税金：按国家或省级建设主管部门规定计算。

### 2. 监理报酬清单

单位：人民币元

序号	监理报酬分项名称	计算依据、过程和公式	金额（元）	备注
1	监理人员工资	计算依据：监理人员工资占总报价（不含税金）65% 计算过程和公式：总报价（不含税金） $\times 65\%$	710466.19	/
2	管理费	计算依据：管理费占总报价（不含税金）25% 计算过程和公式：总报价（不含税金） $\times 25\%$	273256.23	/
3	利润	计算依据：利润占总报价（不含税金）10% 计算过程和公式：总报价（不含税金） $\times 10\%$	109302.49	/
4	税金	计算依据：按照国家税率规定为 6% 计算过程和公式： $(1+2+3) \times 6\%$	65581.49	/
5	/	/	/	/
.....	.....	/	/	/
合计报价			1158606.40	/

注：监理报酬报价总金额不能超过最高限价，结算时按合同规定执行。

## (一) 基本情况表

投标人名称	广东省城规建设监理有限公司						
注册地址	广州市白云区黄石东路 484 号二楼			邮政编码	510000		
联系方式	联系人	胡婵珍		电 话	020-83561379		
	传 真	020-83564381		网 址	https://www.scgjl.com/		
法定代表人	姓名	王海	技术职称	工程师	电话	020-83561379	
技术负责人	姓名	余亚斌	技术职称	正高级工程师	电话	020-83561379	
企业监理资质证书	类型：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E144003953						
质量管理体系证书（如有）	类型：ISO 质量管理体系 等级：/ 证书号：0350325Q30030R1M						
营业执照号	91440000231125345W			员工总人数：460 人			
注册资本	300 万元			其中	高级职称人员	37 人	
成立日期	1996 年 6 月 19 日				中级职称人员	151 人	
基本账户开户银行	中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行				技术人员数量	158 人	
基本账户银行账号	3602072219200689192				各类注册人员	114 人	
经营范围	工程建设监理；工程招标代理；工程造价咨询；建设项目可行性研究、投资策划、工程项目管理、工程技术咨询服务；政府采购代理；机电产品国际招标代理；中央投资项目招标代理。						
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	广州白云建科控股集团有限公司						
备注	/						



## (二) 拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	凌仕珍	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	国家级	44031257	/
2	总监理工程师代表	黄昌明	助理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师培训证书	省级	B21080905	/
3	房屋建筑专业监理工程师	刘琳琳	工程师	房屋建筑工程	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	国家级	44025522	/
4	市政公用监理工程师	杨珉峻	高级工程师	市政公用工程	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	国家级	44025524	/
5	文物保护专业监理工程师	陈牲	高级工程师	文物保护工程	文物保护工程责任监理师证书	国家级	20151206125	/
6	安全监理工程师	何志勇	工程师	房屋建筑工程	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书、广东省安全监理员培训证书	国家级、省级	44049889、A14110151	/
7	造价工程师	利建彤	高级工程师	建筑工程造价	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	国家级	建[造]11024400019591	/
8	其他监理员	黄苑杰	助理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师培训证书	省级	B22020079	/
9	其他监理员	张海锋	技术员	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省监理员培训证书	省级	C22090466	/
10	其他监理员	林婷婷	技术员	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省监理员培训证书	省级	C22110431	/

11	其他监理员	蒙锐坤	技术员	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省监理员培训证书	省级	C23090482	/
12	其他监理员	陈松涛	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省监理员培训证书	省级	C23090485	/
13	其他监理员	何伟铭	助理工程师	房屋建筑工程	广东省监理员培训证书	省级	C19120406	/
14	其他监理员	伍阁麟	/	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省监理员培训证书	省级	C24090223	/

## 八、投标文件商务部分（含资格审查文件）

投标人根据招标文件的要求提供符合评审的相关证明材料编制。

注：按商务评分标准的内容提供相应的资料原件扫描件（加盖投标人电子公章）。

### （一）资格审查文件

#### （1）法人营业执照

营业执照（三证合一）



# 营 业 执 照

（副 本）

编号：S0112019058213G(9-1)

统一社会信用代码  
91440000231125345W

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称 广东省城规建设监理有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王海

经 营 范 围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册 资 本 叁佰万元（人民币）

成 立 日 期 1996年06月19日

住 所 广州市白云区黄石东路484号二楼

登 记 机 关



2025年 04月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业信息填报
信息公告
重点领域企业
号航
15814...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

**广东省城规建设监理有限公司**

统一社会信用代码：91440000231125345W

注册号：91440000231125345W

法定代表人：王海

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：1996年06月19日

存续（在营、开业、在册）

基础信息

统一社会信用代码：91440000231125345W

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：300.000000万人民币

登记机关：广州市市场监督管理局

住所：广州市白云区黄石东路484号二楼

经营范围：工程建设和监理；工程造价咨询；建设项目可行性研究、投资策划、工程项目管理、工程技术服务；政府采购代理；机电产品国际招标代理；中央投资项目招标代理。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zwxqsgk/fdzdgnr/djczj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zwxqsgk/fdzdgnr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：1996年06月19日

营业期限至：

(2) 市政公用工程监理甲级资质+房屋建筑工程监理甲级资质

资质证书

企业名称	广东省城规建设监理有限公司		
详细地址	广州市白云区黄石东路484号二楼		
建立时间	1996年06月19日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000231125345W		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144003953-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨宏宇	职务	法人代表
单位负责人	吴祖强	职务	总经理
技术负责人	余亚斌	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178310

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
法定代表人变更为: 王海。 *****
变更核准机关(章) 2025年04月29日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日



(3) 拟担任本工程总监理工程师

1. 注册证

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 凌仕珍

性 别 : 男

出生日期 :

注册编号 : 44031257

注册执业单位 : 广东省城规建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年11月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



发证日期 : 2025年09月05日



2. 资格证

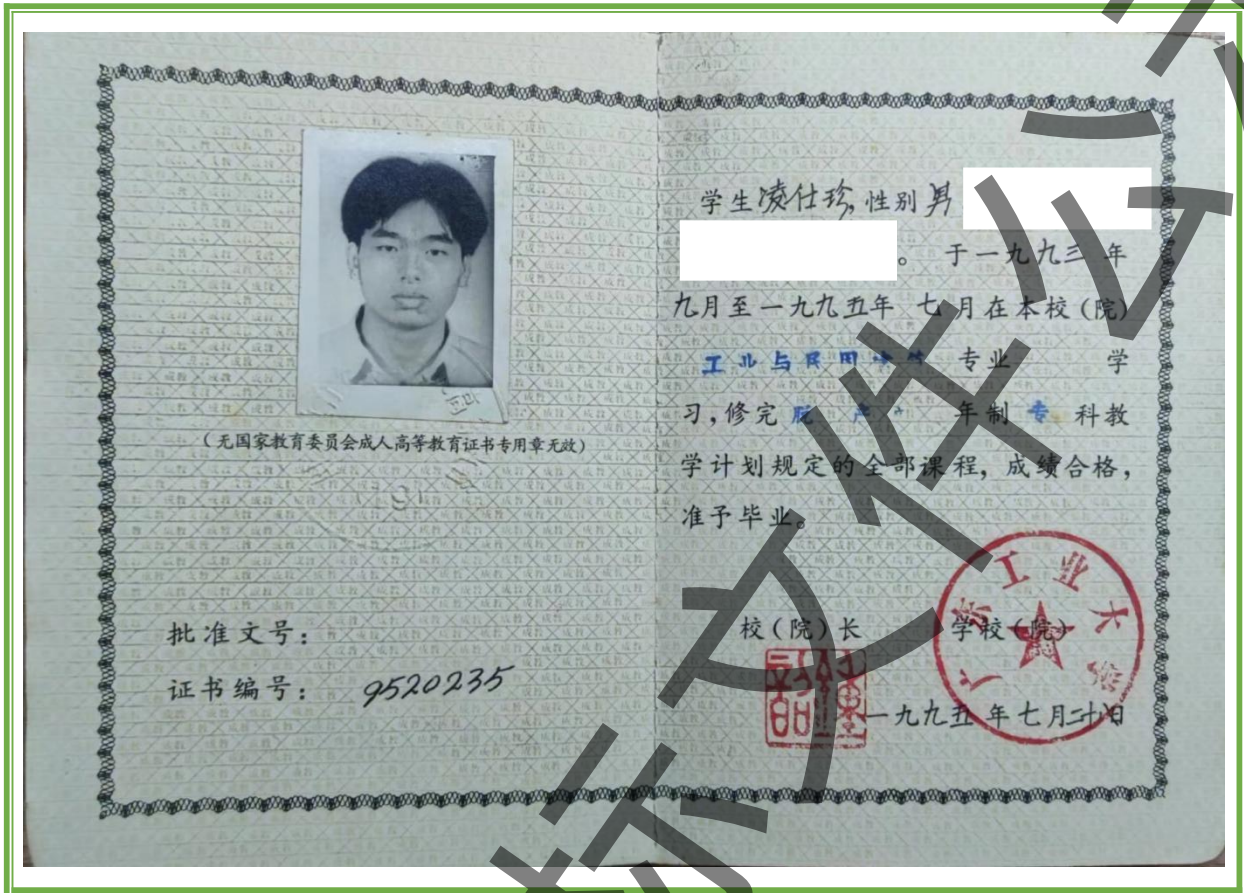
<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p><b>中华人民共和国人力资源和社会保障部</b> 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>姓名：凌仕珍</p> <p>证件号码：[REDACTED]</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：[REDACTED]</p> <p>专业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2021年05月16日</p> <p>管理号：20210504844000003582</p>
---	--

3. 职称证

	凌仕珍 于二〇〇六年 十二月，经 梅州市建筑工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
	发证机关: 梅州市人事局 二〇〇六年十二月三十一日
粤中职称字第 0600102352704 号	



#### 4. 毕业证



#### 5. 身份证



## 6. 社保证明



验证码: 202512084166974552

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 凌仕珍

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20221001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-06。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月08日



(4) 投标人根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

我司为广东省内企业，注册在广州市白云区黄石东路484号二楼。

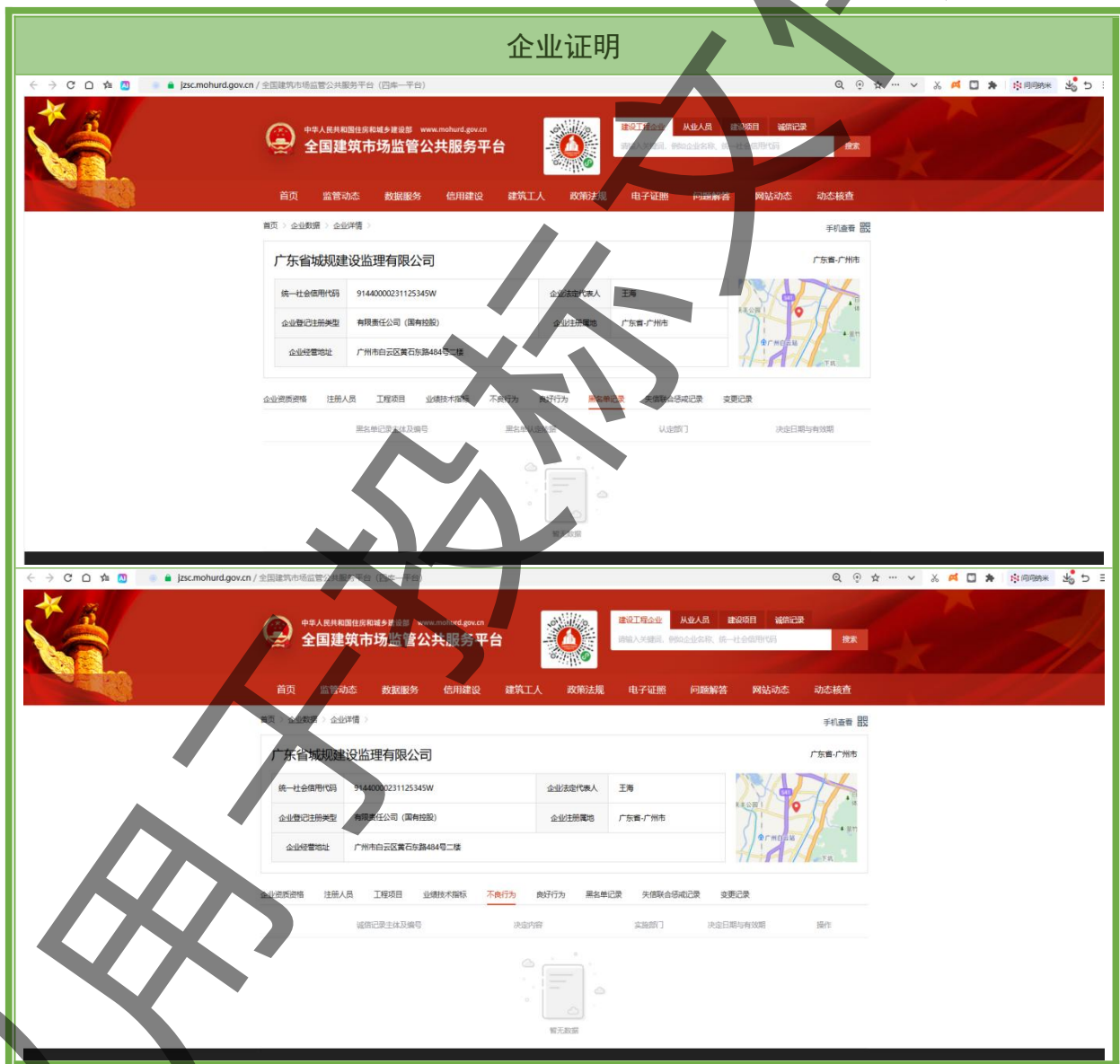
The image shows a screenshot of the 'skyppt.gdcl.net' website, which is a platform for entering and managing company and personnel information. The website interface includes a navigation bar with tabs for '行业大数据' (Industry Big Data), '企业信息' (Company Information), '人员信息' (Personnel Information), '项目信息' (Project Information), and '诚信信息' (Credit Information). The '企业信息' tab is selected, and a search bar is visible. Below the search bar, a table lists company information, with the entry for '广东省城规建设监理有限公司' (Guangdong Urban Planning Construction Supervision Co., Ltd.) highlighted. The table columns include '企业名称' (Company Name), '所在市' (City), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), '注册资本 (万元)' (Registered Capital in 10,000 RMB), and '成立日期' (Establishment Date). The company's details are: 广东省城规建设监理有限公司, 广州市 (Guangzhou), 91440000231125345W, 300, and 1996-06-19 00:00:00. Below the table, there is a red warning message: '温馨提示: 本页只显示持有建设行业企业资质证书的企业名单。' (温馨提示: 本页只显示持有建设行业企业资质证书的企业名单。).

Below the website screenshot is a copy of the company's Business License (营业执照). The license is for '广东省城规建设监理有限公司' (Guangdong Urban Planning Construction Supervision Co., Ltd.) and is a '副本' (Copy). The license details include: 编号: S0112019058213G(9-1), 统一社会信用代码: 91440000231125345W, 名称: 广东省城规建设监理有限公司, 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股), 法定代表人: 王海, 经营范围: 规划编制、具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询、网址: http://www.gsxt.gov.cn/. 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。), 注册资本: 叁佰万元(人民币), 成立日期: 1996年06月19日, 住所: 广州市白云区黄石东路484号二楼. The license is issued by the '登记机关' (Registration Authority) and is valid until 2025年04月14日. A QR code is also present on the license for verification.



(5) 信誉要求：自 2025 年 6 月 1 日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有不良行为或行政处罚记录。上述不良行为信息未注明公布期限的按《广东省住房和城乡建设厅关于细化广东省建筑市场各方主体不良行为信息公布期限的意见》（粤建法【2013】54 号）执行。投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求，在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及项目管理班子人员信息登记手续并已在该平台公开发布。（提供企业及项目管理班子人员在该平台的网页打印件或截图）。

### ①全国建筑市场监管公共服务平台查询截图





②广东省建筑市场监管公共服务平台查询截图

### 企业证明

skypgddic.net / 数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

省内企业

进粤企业

企业名称	所在市	统一社会信用代码	注册资本 (万元)	成立时间
广东省城规建设监理有限公司	广州市	91440000231125345W	300	1999-06-19 00:00:00

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

温馨提示: 本页只显示持有建设行业企业资质证书的企业清单。

skypgddic.net / 数据开放平台

广东省城规建设监理有限公司

基本信息
企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
欠薪行为
重大变更

#### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
		丰顺县住房和城乡建设局	2022-10-09

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

#### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			

## 项目负责人

skyp1.gdcl.net

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

姓名 身份证号码 性别 学历

\*仕珍 \*\*142619\*\*\*\*\* 男 本科

总共: 1 条记录 1 10 条/页

skyp1.gdcl.net / 数据开放平台

\*仕珍

基本信息 持证信息 工程项目 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
梅江区环城路修缮工程		梅江区城北镇环城路	市政工程 工程总承包项目经理、项目经理
平远县大柘镇老旧小区改造配套设施建设项目(市场改造)		大柘镇北市场、集贸市场周边	市政工程 项目经理
平远县救助站建设工程		梅州市平远县 大柘镇超竹村	房屋建筑工程 项目经理
梅州市梅江区松口镇历史文化名镇保护提升项目		梅州市梅江区松口镇	市政工程 项目经理

总共: 6 条记录 1 10 条/页

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
------	--------	------	------

③提供企业及项目管理班子人员在该平台的网页查询截图

企业证明

梅州市建筑市场信用管理平台

广东省城规建设监理有限公司

企业数据公示 执业人员数据公示 招标文件编制负面信息 信用评分公示 履约评价结果公示 评分标准

工程招标代理 工程施工 工程监理 工程造价咨询 工程勘察 工程设计 工程质量检测 施工图审查机构 房屋安全鉴定机构 其他技术服务机构

序号	企业名称	统一社会信用代码	法人	信用评分	信用评分等级	评分更新时间	详情
1	广东省城规建设监理有限公司	91440000231125345W	王海	100.00	B	2025-12-11	详情

通知公告

- 梅州市建筑市场信用管理平台信息登记办事指南 2025-07-09
- 梅州市建筑市场信用管理平台操作指引 2025-07-09
- 梅市建函〔2025〕73号 梅州市住房和城乡建设局关于信用... 2025-07-10

相关文件

- 梅市建字2022-155号 梅州市住房和城乡建设局关于印发... 2025-07-09
- 梅市建字2025-54号 关于印发《梅州市房屋建筑和市政基础... 2025-07-09
- 梅市建字2025-83号 关于印发《梅州市建筑市场主体信用... 2025-09-17

梅州市建筑市场信用管理平台（企业数据公示）

广东省城规建设监理有限公司

注册日期：2025年12月4日

信用得分 100.00 信用等级 B

基础信息 企业资质 企业人员 分支机构 良好行为 不良行为

基础信息

企业名称：	广东省城规建设监理有限公司	统一社会信用代码：	91440000231125345W
企业类型：	工程监理/工程招标代理/工程造价咨询	企业联系电话：	
注册地址：	广东省广州市白云区	注册地址：	广州市白云区黄石东路484号二楼
注册日期：	1996-09-19	注册资金：	300 万元
企业网址：		电子邮箱：	jyb34399896@163.com
是否省外企业：	否		

公示时间：2025-12-04

梅州市建筑市场信用管理平台（企业数据公示）

广东省城规建设监理有限公司

注册日期：2025年12月4日

信用得分 100.00 信用等级 B

基础信息 企业资质 企业人员 分支机构 良好行为 不良行为

企业资质

证书编号	发证机关	发证日期	有效期限	资质类别	操作
E144003953	中华人民共和国住房和城乡建设部	2008-09-23	2028-12-22	工程监理	查看详情



## 企业证明

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业资质

证书编号:	E144003953	发证机关:	中华人民共和国住房和城乡建设局
发证日期:	2008-09	有效期至:	2028-12
资质类别:	监理资质	最高资质等级:	甲级
备注:			

资质类型及等级	发证机关	资质等级	有效期	主项/增项	资质内容
工程监理房屋建筑工程专业	中华人民共和国住房和城乡建设局	甲级	2028-12-22	主项	
工程监理市政公用工程专业	中华人民共和国住房和城乡建设局	甲级	2028-12-22	增项	

公示时间: 2025-12-04

## 项目管理班子人员证明

梅州市建筑市场信用管理平台 (企业数据公示)

广东省城规建设监理有限公司  
注册日期: 2025年12月4日

工程监理由 诚信得分 100.00 诚信等级 B

基础信息 企业资质 企业人员 分支机构 良好行为 不良行为

企业人员

姓名	身份证号	学历	职务	职称	操作
凌仕珍	441*****0310	大专		中级	<a href="#">查看详情</a>
刘琳琳	440*****3621	本科		中级	<a href="#">查看详情</a>
陈秀萍	445*****4729	本科		中级	<a href="#">查看详情</a>
赵德成	440*****4514	本科		中级	<a href="#">查看详情</a>
杨瑞融	440*****4438	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
陈婉机	430*****0098	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
利建彤	440*****0014	大专		高级	<a href="#">查看详情</a>
陈桂	440*****0036	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
谭玉华	430*****0648	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
毛秋傲	429*****477	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
邱国栋	440*****0359	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
姚少强	440*****0428	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
魏传豪	440*****1272	本科		正高级	<a href="#">查看详情</a>
黄仕文	441*****3917	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
胡小江	362*****4811	本科		高级	<a href="#">查看详情</a>
曾昭盛	440*****1537	本科以上		高级	<a href="#">查看详情</a>
何学红	340*****4757	本科		中级	<a href="#">查看详情</a>
伍耀耀	445*****0329	大专		初级	<a href="#">查看详情</a>
余卫斌	340*****1531	本科		正高级	<a href="#">查看详情</a>
吴伟强	440*****6013	本科		中级	<a href="#">查看详情</a>
何伟拓	440*****1216	大专		初级	<a href="#">查看详情</a>
卢麒杭	440*****671X	本科		初级	<a href="#">查看详情</a>
廖嘉琪	440*****0029	本科		初级	<a href="#">查看详情</a>
方强国	432*****2879	大专		高级	<a href="#">查看详情</a>
柯晓研	440*****0477	本科		中级	<a href="#">查看详情</a>
陆裕欣	440*****4410	本科		初级	<a href="#">查看详情</a>
张海峰	440*****3315	大专		初级以下	<a href="#">查看详情</a>
林锦琳	441*****1029	大专		初级以下	<a href="#">查看详情</a>

## 项目管理班子人员证明

戴锐坤	440*****391X	大专	初级以下	查看
陈松涛	445*****1619	本科	初级	查看
胡锦珍	445*****0041	本科		查看
吴祖强	340*****1538	本科	高级	查看
刘锦峰	440*****5214	本科	中级	查看
杨宇峰	440*****0918	本科	中级	查看
叶智明	440*****0037	本科	高级	查看
李勇剑	441*****2718	本科	中级	查看
冯迪威	440*****0018	本科	中级	查看
伍君君	441*****5651	本科	中级	查看
何志勇	440*****6312	本科	中级	查看
司徒朗维	440*****3015	本科	中级	查看
陈廷强	440*****1811	本科	中级	查看
高梅晴	440*****5446	大专	初级	查看
王海	450*****0019	本科	中级	查看
黄宛杰	441*****341X	大专	初级	查看
黄昌明	440*****2915	本科	初级	查看
伍国麟	441*****0011	本科		查看

### 凌仕珍

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	凌仕珍	性别:	男
身份证号:	441*****0310	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	中级		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

### 黄昌明

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	黄昌明	性别:	男
身份证号:	440*****2915	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-16

刘琳琳

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

姓名:	刘琳琳	性别:	女
身份证号:	440*****3621	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	中级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

杨珉峻

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

姓名:	杨珉峻	性别:	男
身份证号:	440*****4438	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	高级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

陈姓

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

姓名:	陈姓	性别:	男
身份证号:	440*****0036	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	高级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

何志勇

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	何志勇		
身份证号:	440*****6312	性别:	男
所在机构:		职务:	
职称:	中級	所在地:	
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

利建彤

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	利建彤		
身份证号:	440*****3014	性别:	男
所在机构:		职务:	
职称:	高級	所在地:	
学历:	大專		

公示时间: 2025-12-11

黄苑杰

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	黄苑杰		
身份证号:	441*****341X	性别:	男
所在机构:		职务:	
职称:	初級	所在地:	
学历:	大專		

公示时间: 2025-12-15

张海锋

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业人员

姓名:	张海锋	性别:	男
身份证号:	440*****3315	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级以下		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

林婷婷

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业人员

姓名:	林婷婷	性别:	女
身份证号:	441*****1029	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级以下		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

蒙锐坤

梅州市建筑市场信用管理平台 (数据公示)

企业人员

姓名:	蒙锐坤	性别:	男
身份证号:	440*****391X	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级以下		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11



陈松涛

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	陈松涛	性别:	男
身份证号:	445*****1619	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级		
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-11

何伟铭

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	何伟铭	性别:	男
身份证号:	440*****1216	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:	初级		
学历:	大专		

公示时间: 2025-12-11

伍尧麟

梅州市建筑市场信用管理平台（数据公示）

企业人员

姓名:	伍尧麟	性别:	男
身份证号:	4419****0011	职务:	
所在机构:		所在地:	
职称:			
学历:	本科		

公示时间: 2025-12-22

(6) 本次招标不接受联合体投标

### 非联合体投标声明书

丰顺县广顺智慧充电科技有限公司（招标人）：

根据丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理的招标文件要求，我公司广东省城规建设监理有限公司郑重声明如下：

我公司本次投标以独立投标人身份参加，不与其他任何单位或个人组成联合体。

特此声明。

投标人名称（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

日期：2025年12月26日

(7) 声明书

声明书

丰顺县广顺智慧充电科技有限公司（招标人）：

我司就参加丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理投标作出以下声明：

1. 我司具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。
2. 我司注册地址为广东省广州市白云区黄石东路 484 号二楼，非省外企业。
3. 其他要求，符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
4. 我司不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

特此声明。

投标人名称（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

日期：2025年12月26日

(8) 响应性承诺书

## 响应性承诺书

丰顺县广顺智慧充电科技有限公司（招标人）：

我司就参加丰顺县新型城镇化建设补短板项目监理投标作出以下承诺，我司响应以下条款：

1. 投标报价，符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价的；对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据。
2. 投标内容，符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
3. 监理服务期限，符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
4. 质量标准，符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
5. 投标有效期，符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
6. 串通投标情形，不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的。
7. 我司完全响应招标文件的要求提供投标监理大纲等内容。
8. 我司完全响应招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容。
9. 我司完全响应招标文件形式评审标准，资格评审标准，响应性评审标准的内容。

特此承诺。

投标人名称（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

日期：2025 年 12 月 26 日

## (二) 商务部分文件

### (1) 类似项目业绩

序号一：增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工监理

项目名称	增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工监理
项目所在地	开发区西南部，起点于长风北路、终点接创誉路
委托人（或发包人）名称	广州南香山建设投资有限公司
委托人（或发包人）地址	广东省广州市增城区香山大道2号
委托人（或发包人）电话	020-82603963
合同价格	272.560636 万元
监理服务期限	2020.4.28-2023.2.14
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	许峰
项目描述	总投资估算约为2.39亿元，其中工程费约1.1亿元。位于开发区西南部，起点于长风北路、终点接创誉路。道路全长约1500米，道路红线宽80米，双向6车道。道路等级为城市主干路，设计车速60km/h。建设沥青混凝土道路工程，配套建设照明、绿化、给水、污水、雨水、交通及电力管廊等工程。
备注	序号一（市政公用工程监理）



1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字[2020]第[00567]号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城经济技术开发区核心区新河路(长风北路-创誉路)市政道路工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰佰柒拾贰万伍仟陆佰零陆元叁角陆分(¥272.560636万元)。

其中:

项目负责人姓名:许峰

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2020年2月12日 2020年2月12日

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)   
交易确认章

2020年02月17日

 广州公共资源交易中心  
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZJ.CN



## 2. 监理合同

20C05-20  
66

总出: 许端

正本

增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路—  
创誉路）市政道路工程施工监理

**委 托 监 理 合 同**

合同编号: 增开国规建环服 务合[2020]53号

委托人: 广州南香山建设投资有限公司

监理人: 广东省城规建设监理有限公司

日 期: 2020 年 4 月 28 日

## 本五

### 第一部分 委托监理协议书

广州南香山建设投资有限公司（以下称委托人）与广东省城规建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工监理委托监理事宜协商一致，订立本合同。

#### 一、监理工程概况

1、工程名称：增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工监理。

2、工程地点：位于开发区西南部，起点于长风北路、终点接创誉路

3、工程规模：（1）总投资估算约为2.39亿元，其中工程费约1.29亿元。位于开发区西南部，起点于长风北路、终点接创誉路。道路全长约1500米，道路红线宽80米，双向6车道。道路等级为城市主干路，设计车速60km/h。建设沥青混凝土道路工程，配套建设照明、绿化、给水、污水、雨水、交通及电力管廊等工程。

4、委托内容：负责本项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理工作

5、合同价：中标监理费为272.560636万元。

6、监理工期：（1）签订监理合同之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算为止。  
（2）保修阶段相关服务期：按国家相关规定执行。

7、工程质量标准：按国家相关规定执行的合格标准。

#### 二、监理服务范围

##### 2.1 监理范围

负责本项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理工作。

2.2 工程内容：委托管理的全部建设项目。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止（以后到日期为准）。

#### 三、监理报酬及其支付方式

##### 3.1 监理报酬的计取

3.1.1 根据国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》、《建设工程监理与相关服务收费标准》（以下简称国家现行收费标准）的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

（1）本合同监理费总额暂定为：人民币（大写）贰佰柒拾贰万伍仟陆佰零陆元叁角陆分



正本

(小写: ¥ 2725606.36 元, 即中标价)。

(2) 根据本工程暂定建筑安装工程费 ( 23900 万元) 及相关收费标准, 计算本工程施工监理费暂定基准价为 278.011849 万元。按此计算本工程监理费投标下浮率为:  $(1 - \frac{2725606.36}{2780118.49}) \times 100\% = 2.00\%$ 。

说明: 基准价计算依据为国家发改委建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)。本工程调整系数暂定为: 专业系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 最终以财政评审为准。

(3) 最终监理费的计算。最终监理费的服务费基准价不因施工单位结算价增加而调增; 若施工单位结算价减少, 服务费基准价按施工单位结算价作为计费基数及投标下浮率重新计算, 并以政府相关主管部门审定为准。

### 3.1.2 各阶段监理报酬的比例:

(1) 工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的80%, 为 218.048509 万元;

(2) 工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的15%, 为 40.884095 万元;

(3) 工程质量保修阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的5%, 为 13.628032 万元。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.5 除非双方另有约定, 本合同约定的服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内, 非因监理人原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理报酬总额按双方约定进行调整。若因监理人原因造成工程延期, 除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时, 委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

3.1.7 如在工程实施期间, 因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.8 如在工程实施期间, 除监理人原因外的任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理报酬总额有所调整, 委托人按双方协商向监理人支付相关费用。。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理报酬总



额不作调整。

### 3.2 监理报酬的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理报酬支付申请手续。

#### 3.2.3 各阶段监理报酬的支付

(1) 监理人应按合同约定履行应由其完成的各项监理服务工作。委托人将根据合同中约定由监理人完成的监理服务进行考核后支付相应的监理报酬。

(2) 当监理人按合同条件需向委托人支付违约金或赔偿金时，监理人或其保证人拒绝缴纳的，委托人将从应支付给监理人的监理报酬中直接扣除，扣除款项计入累计监理报酬进度款，结算时不予退还，监理人不得有异议。

##### 3.2.3.1 施工阶段监理报酬的支付

施工阶段的监理服务费按施工承包人施工进度按月结算。

工程竣工时支付至监理报酬的80%后，暂停支付。

##### 3.2.3.2 工程结算阶段监理报酬的支付

工程结算阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程（含分项、分部工程）竣工验收申请之日起，至本合同工程的竣工结算获得政府主管部门最终确认且竣工验收证书发出之日止。

监理人完成本合同约定的全部监理工作且增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工监理整体竣工结算（含本合同结算）被政府主管部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付的监理报酬和应抵扣的违约金、赔偿金合计至本合同结算总价的95%，留下本合同结算总价的5%作为质量保修金。

##### 3.2.3.3 工程质量保修阶段监理报酬的支付

若在质保期内，监理人未出现违约情形，委托人应在质保期满一年后，收到监理人的款项申请手续后30天内将质量保修金无息退回给监理人。

3.2.4 本合同监理服务费经甲、乙双方结算确认并支付后，若发现监理服务费超付的，则监理人必须在14日内无条件退还给委托；若监理人迟延履行退还的监理服务费，除须继续向委托人退还超付的监理服务费外，还应每日向委托人支付该超付监理服务费2‰的违约金。

3.2.5 监理人在收取发包人支付的监理报酬同时，应开具合法等额的发票给发包人。

## 四、监理人向委托人承诺遵守执行《增城经济技术开发区核心区财政投资建设工程施工和监理单位考核管理办法(试行)》和《增城经济技术开发区核心区市政基础设施

施工程建设施工管理办法(试行)》，接受《办法》规定的相应奖惩。

五、本协议书中的有关词语含义与本工程招标文件中《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。本合同执行招标文件中专用条件、标准条件的相关内容。

六、组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件；
- (4) 标准条件；
- (5) 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执四份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、其他约定事项与违约责任：

9.1 其他约定事项

1、本合同工程总监理工程师姓名：许峰，身份证号：342201197901180619，注册证号：44017193。

2、监理中所需一切检测仪器、仪表等监理工具由监理人负责；

3、监理方须在保障监理工作人员人身安全的前提下开展工作，对于监理工作人员的人身伤亡由监理方承担责任；

4、委托人有权随机抽查监理工作，监理人须如实提供监理情况；

5、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料；

6、监理人员与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，

直至终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任；

## 9.2 违约责任

1、监理人未按本合同要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，由此造成委托人不能如期开展工作的，委托人有权解除本合同，并有权要求监理人赔偿全部损失；

2、监理人未按合同约定对工程进行监理或未及时向委托方反映施工情况的，又或因监理人工作失误，造成施工质量出现问题或工程出现问题的，委托人均有权解除合同并要求赔偿全部损失；

3、委托人未按期付款，应按未付款金额每日1%计算违约金，违约金不超过当期金额的百分之五十。

## 十、争议的解决

委托人与监理人因履行合同期间发生争议时，应及时协商解决，如未能达成一致，双方同意向增城区人民法院起诉。

委托人：广州南香山建设投资有限公司

监理人：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

地址：增城区新塘镇香山大道2号

地址：广东省越秀区东风中路300-1号二十楼

电话：

电话：020-83561379

传真：

传真：020-83564381

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州市广州大道支行

帐号：

帐号：3602072219200689192

签约日期：2020年4月28日

签订地点：增城经济技术开发区



### 3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工总承包

建设单位（公章）：广州南香山建设投资有限公司

竣工验收日期：2023年 2月14 日

发出日期：2023 年 2 月 14 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工总承包	工程地点	增城经济技术开发区核心区西南部，北至创誉路，南至长风北路。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目建设内容：主要包括道路、给排水、交通、照明、电力管沟等工程。其中：1、道路工程：线路总长1.5公里，实施宽度80米，标准路基宽度36米，中央绿化带44米，双向六车道，沥青混凝土面层（厚度18cm）；2、给排水工程：新建给水管采用球墨铸铁管，管径DN200，长度3068m，污水管、雨水管采用II级混凝土管，管径D300~D1500，污水管长2836m，雨水管长5081m；3、电力管沟工程：24线电力管沟1093m，电力排管1418m。	工程造价（万元）	11214.23439万元（其中道路工程6922.610242万元，照明工程182.972454万元，给排水工程2814.626633万元，电力管沟765.123259万元，交通工程528.9018万元）
结构类型	沥青混凝土道路及配套工程	开工日期	2020年4月29日
施工许可证号	440183202004230102	竣工日期	2021年10月21日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	ZCJD20200423001
建设单位	广州南香山建设投资有限公司	总施工单位	广州市市政工程机械施工有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	广东真正工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年5月1日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年4月23日	440183202004230102	齐全、有效
施工图设计文件 审查意见	2019年10月8日	SZ-2019-2055-N168	合格
工程竣工报告	2021年10月21日	市政管-4	齐全、有效
工程质量评估报告	2022年5月1日	市政竣·通-5	齐全、有效
勘察质量检查报告	2022年4月18日	市政竣·通-6	齐全、有效
设计质量检查报告	2022年4月18日	市政竣·通-7	齐全、有效
工程质量保修书	2020年4月13日	市政竣·通-8	齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了各项内容，并符合有关规定的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求； 工程质量等级综合评为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年2月14日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） [签名] 2023年2月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） [签名] 2023年2月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） [签名] 2023年2月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） [签名] 2023年2月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：王集荣  
注册号：4400246-AY016  
有效期：至2025年06月



## 签到表

工程名称		增城经济技术开发区核心区新河路（长风北路-创誉路）市政道路工程施工总承包		
时间		2023年 2 月 14 日		
地点		项目部会议室		
议题		工程竣工验收会议		
序号	姓 名	单位名称	联 系 电 话	备注
1	陈杰亮	广州南香山建设投资有限公司	13316215759	
2	许峰	广东省城规建设监理有限公司	13924287071	
3	陈国江	" " " "	17863361970	
4	李耀山	广州市市政工程机械施有限公司	13718008888	
5	朱磊	广州市市政工程机械施有限公司	15364465798	
6	徐毅进	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	13380071154	
7	王集录	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	1369088315	
8	陈国江	" " " "	13430217057	
9	邵永雄	南香山公司	15920353225	
10	吴超	南香山公司	18565078996	
11	李德兴	惠州金洲	18319499013	
12	林江	惠州金洲	13030151511	
13	李江	市政工程施工公司	13342801019	
14	李育才	广州市市政工程机械施有限公司	18565511929	
15	李育才	区公建中心	1350928683	
16				



## 序号二：北星路工程监理

项目名称	北星路工程监理
项目所在地	从化区北星路
委托人（或发包人）名称	广州市从化区市政道路建设养护中心
委托人（或发包人）地址	广州市从化区街口街青云路1号
委托人（或发包人）电话	020-37939278
合同价格	373.68 万元
监理服务期限	2017.10.20-2023.12.18
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	毛秋俊
项目描述	北星路道路全长 4.37 公里，为城市次干道，标准段红线宽度 30m。工程范围包括道路工程，桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程和管线工程等。项目总投资约为 23241.78 万元，其中建安费约为 19308.06 万元工程建设其他费用 2212.11 万元。
备注	序号二（市政公用工程监理）

1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06348] 号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为北星路工程监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币叁佰柒拾叁万陆仟捌佰元 (¥373.68万元)。

其中:

项目负责人姓名: 毛秋俊

招标人(盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2017 年 6 月 30 日

2017 年 6 月 30 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章):

2017 年 6 月 30 日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路399号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## 2. 监理合同

1760717-2

合同编号：建管监理 2017-04

总 监：王秋华

# 建设工程监理合同

工程名称：北星路工程

委 托 人：广州市从化区市政工程建设管理中心

监 理 人：广东省城规建设监理有限公司

签订日期：2017 年 7 月 13 日



## 第一部分：合同协议书

委托人：广州市从化区市政工程建设管理中心

监理人：广东省城规建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家、广东省及广州市建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托 北星路工程 项目监理事宜协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1 工程名称：北星路工程。

1.2 工程地点：从化区北星路。

1.3 工程规模：北星路道路全长 4.37 公里，为城市次干道，标准段红线宽度 30m。工程范围包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程和管线工程等。

1.4 工程总投资：项目总投资约为 23241.78 万元，其中建安费约为 19308.06 万元，工程建设其他费用 2212.11 万元。

1.5 工程立项批准文件：从发改函[2017]92 号。

1.6 资金来源：财政投资。

1.7 工程质量标准：达到国家、行业、广东省、广州市、从化区关于建设工程质量要求的相关规定，以及本项目施工合同所约定工程质量标准要求。

1.8 安全文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创广州市安全文明样板工地标准。

二、词语限定：

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条款、通用条款中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及其解释顺序：

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突



之处，以该规定的排列次序在前者优先适用：

- 3.1 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）；
- 3.2 协议书；
- 3.3 中标通知书或委托函；
- 3.4 本合同专用条款；
- 3.5 委托人制定的各项工程建设管理规定和办法；
- 3.6 本合同通用条款；
- 3.7 本合同附件；
- 3.8 本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等]；
- 3.9 本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等]；
- 3.10 组成本合同的其他文件。

#### 四、监理服务范围及一般规定：

##### 4.1 建设工程监理一般规定：

- (1) 实行总监理工程师负责制。
- (2) 监理人应公正、独立、自主地开展监理工作，维护委托人和承包人的合法权益。
- (3) 建设工程监理除应符合《建设工程监理规范》（GB50319-2013）外，还应符合国家现行的有关强制性标准、规范的规定。

##### 4.2 监理工作范围

- (1) 工程前期阶段监理范围：负责工程项目施工图、预算文件、招标控制价及工程量清单的审查。
- (2) 工程施工阶段监理范围：工程项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、工程检（监）测、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作。监理人还必须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。
- (3) 其他工作监理范围：本项目所涉及的设备和预制构件的制造加工的监理工作。
- (4) 本项目监理工作范围包括但不限于以上所述，委托人有权根据本工程建设

的需要对项目监理工作范围进行调整，监理人必须无条件接受，且监理人不得以监理工作范围调整为理由申请补偿及索赔。

#### 4.3 监理工作内容

监理人的工作内容适用本合同第三部分通用条款 2.1 的相关规定。

#### 4.4 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或接到委托人进场通知起算，至本项目工程保修期结束且工程结算经政府有权部门审定及完成移交给第三方之日止。监理服务期包括项目的项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算和移交阶段以及质量保修阶段。

#### 五、违约责任：

双方违约责任适用本合同《专用条款》、《通用条款》的相关约定。

#### 六、监理人主管人员：

总监理工程师： 毛秋俊，身份证号码：                                 ，注册号： 44016623。

总监理工程师代表：                 ，身份证号码：                 ，注册号：                 。

#### 七、监理酬金：

7.1 合同金额（监理酬金）： 3736800 元。

7.2 监理费率：中标金额/暂估建安费=373.68 万元/19308.06 万元=1.935%

7.3 监理酬金结算：按照合同第三部分专用条款约定执行，最终以相关财政部门审定为准确。

#### 八、双方承诺

8.1 委托人和监理人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.2 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并完全遵守委托人颁发的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺



的各项条款落实做好各项工作;采取一切措施按合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全等各项目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加委托人的成本负担。

8.3 委托人向监理人承诺,按照本合同约定向监理人提供必要服务,并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

9.1 订立时间: 2017 年 7 月 13 日。

9.2 订立地点: 广州市从化区。

9.3 合同份数: 本合同一式 捌 份, 委托人执 肆 份, 监理人执 肆 份, 均具有同等法律效力。

9.4 合同生效: 本合同经双方授权(法人)代表签字并加盖公章后, 委托人收到监理人提交的且经委托人认可的履约保函之日起生效。

委托人：广州市从化区市政工程建设管理中心 (公章)	监理人：广东省城规建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权的代理人： (签章)	法定代表人或其授权的代理人： (签字)
地址：广州市从化区街口街青云路 1 号	地址：广州市越秀区东风中路 335 号
开户银行：	开户银行：中国工商银行广州市广州大道支行
账号：	账号：3602072219200689192
电话：020-37939278	电话：020-37502610
传真：020-37931623	传真：020-37502610
电子邮箱：chszjgzx@163.com	电子邮箱：cgjl20151013@163.com



## 广州市从化区市政道路建设养护中心

### 广州市从化区市政道路建设养护中心关于 单位名称变更的情况说明

各相关单位：

根据《中共广州市从化区委机构编制委员会关于调整广州市从化区交通运输局所属事业单位机构编制事项的通知（从编【2019】61号）》的文件精神，我中心名称由“广州市从化区市政工程建设管理中心”变更为“广州市从化区市政道路建设养护中心”，特此说明。

附件：事业单位法人证书

广州市从化区市政道路建设养护中心

2020年2月24日





本证书用于单位名称变更情况说明的附件

# 事业单位法人证书

统一社会信用代码 12440117583394194F

名称 广州市从化区市政道路建设养护中心 法定代表人 李连国

宗旨和 经费来源 财政补助一类

业务范围 开办资金 ￥158万元

住所 广州市从化区街口街青云路108号 举办单位 广州市从化区交通运输局

登记机关

自 2016年09月19日 至 2021年09月18日

有效期



12440117583394194F01

国家事业单位登记管理局监制

### 3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

5  
1706717-2  
六-6

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：北星路工程

建设单位（公章）：广州市从化区市政道路建设养护中心

竣工验收日期：2023/12/29

发出日期：年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	北星路工程	工程地点	广州市从化区兴从路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路总长4377.92米，为城市次干道，道路宽30米，双向四车道，沥青混凝土路面，面积约为112400m <sup>2</sup> ，道路工程造价约7397.48万元。箱涵7座，钢筋混凝土结构，最大涵长为110.1米，涵洞造价约803.36万元。现浇钢筋混凝土雨水渠箱约1088.6m，雨水圆管道约4977m，污水管道约5887m，排水管道最大管径为1650mm，其中≥1000mm管道约3673m，排水管道工程造价约3799.27万元。供水管道最大管径为DN400，给水管总长约4908m，供水管道造价约550.65万元。水泥搅拌桩处理软基面积6781m <sup>2</sup> ，布桩根数6331根，总占地面积15400m <sup>2</sup> ，软基处理工程造价约1579.32万元。绿化工程造价约282.17万元。电力管沟约4630m，工程造价约1323.07万元。照明路灯283套，造价约795.23万元。交通工程造价约1316.16万元。包含道路、给排水、电力管沟、照明、交通及绿化工程。	工程造价（万元）	16267.388
结构类型	城市次干道，车行道为沥青混凝土路面结构，人行道路面为花岗岩块石铺砌。	开工日期	2017/10/20
施工许可证号	440184201908300102	竣工日期	2023/12/18
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督登记号	CHJD20190830001
建设单位	广州市从化区市政道路建设养护中心	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	中国恩菲工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广州市盛通建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/12/18	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘察质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已具备		

市政基础设施工程

工程完成情况	北星路工程于2017年10月20日开工，该工程起止桩号为K0+000~K4+377.92，其中K0+330~K4+377.92于2021年3月30日已通过竣工验收并投入使用，2023年12月18日全线竣工，工程质量符合设计、规范及施工合同要求。		
工程质量情况	土建	该工程土建工程质量符合设计、规范及施工合同要求。	
	设备安装	该工程设备安装质量符合设计、规范及施工合同要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023 年 12 月 29 日	 （公章） 总监工程师：（执业资格签章） 2023 年 12 月 29 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023 年 12 月 29 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023 年 12 月 29 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：乔高乾  
注册号：1442006200809947(00)  
有效期至：2024年12月

## 序号三：增城区石滩镇 22 个村生活污水处理提质增效工程施工监理

项目名称	增城区石滩镇 22 个村生活污水处理提质增效工程施工监理
项目所在地	广州市增城区石滩镇
委托人（或发包人）名称	广州市增城区石滩镇人民政府
委托人（或发包人）地址	广州市增城区石滩镇解放南路 38 号
委托人（或发包人）电话	13560369247
合同价格	620.81 万元
监理服务期限	2020.5.14-2024.8.28
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	曾昭銓
项目描述	<p>项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括：</p> <p>1. 管网新建工程：新建 DN300-400 污水管网 7.39km 和 DN160-200 污水管网 30.55km，新建 DN500 雨水管网 1.1km 和 300*300 雨水沟 0.15km，新建泵站 1 座；</p> <p>2. 雨污分流整改工程：新建 DN300-400 污水管网 7.27km 和 DN160-200 污水管网 88.4km，新建 DN500 雨水管网 6.81km 和 300*300 雨水沟 2.82km，明渠暗化 28.91km；</p> <p>3. 错混接整改工程：15339 处；</p> <p>4. 管网缺陷治理工程：针对现状管网的 943 处结构性缺陷和 1729 处功能性缺陷进行修复治理；</p> <p>5. 污水处理站工程：新建污水处理站 6 座，提标改造污水处理站 22 座和扩建、提标改造污水处理站 9 座；</p> <p>6. 配套工程：入户管改造 573 套，立管改造 2753 套，采用 N160upvc 管材。项目计划总投资 43569.85 万元。</p>
备注	序号三（市政公用工程监理）



1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01934] 号

广东省城规建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区石滩镇 22 个村生活污水处理提质增效工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：陆佰贰拾万捌仟壹佰元（¥620.81 万元）。

其中：

项目负责人姓名：曾昭銮

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人签字：  
2020年4月30日

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理人签字：  
2020年4月30日

(1) 广州公共资源交易中心  
交易确认章（盖章）  
2020年05月12日

广州公共资源交易中心  
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区珠江新城303号 510030  
WWW.GZGCZY.COM





## 2. 监理合同

总监: 曾昭耀

正本

增城区石滩镇22个村生活污水处理提质  
增效工程施工监理

委托监理合同

合同编号: 20205-12

委托人: 广州市增城区石滩镇人民政府

监理人: 广东省城规建设监理有限公司

日期: 2020年5月13日

## 第一章 委托监理合同

广州市增城区石滩镇人民政府（以下称委托人）与 广东省城规建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理 委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

(1) 工程名称：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理

合同名称：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理委托监理合同

(2) 工程地点：广州市增城区石滩镇

(3) 工程规模：项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括：1. 管网新建工程：新建 DN300-400 污水管网 7.39km 和 DN160-200 污水管网 30.55km，新建 DN500 雨水管网 1.1km 和 300\*300 雨水沟 0.15km，新建泵站 1 座；2. 雨污分流改造工程：新建 DN300-400 污水管网 7.27km 和 DN160-200 污水管网 88.4km，新建 DN500 雨水管网 6.81km 和 300\*300 雨水沟 2.82km，明渠暗化 28.91km；3. 错混接改造工程：15339 处；4. 管网缺陷治理工程：针对现状管网的 943 处结构性缺陷和 1729 处功能性缺陷进行修复治理；5. 污水处理站工程：新建污水处理站 6 座，提标改造污水处理站 22 座和扩建、提标改造污水处理站 9 座；6. 配套工程：入户管改造 573 套，立管改造 2753 套，采用 N160UPVC 管材。

(4) 工程总投资：项目计划总投资 43569.85 万元。

(5) 工程质量标准：合格。

### 二、监理服务范围

#### 2.1 监理范围

(1) 增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理 准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.2 工程内容：委托管理的全部建设项目，包括但不限于以下内容：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理。因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化

时，委托人有对监理服务范围、内容和服务期限进行调整，监理人不拒绝，监理服务酬金按照实际完成的监理工作的正常服务费用计取。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日并同时双方的责任、义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

### 三、监理报酬及其支付方式

#### 3.1 监理报酬的计取

3.1.1 根据国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》、《建设工程监理与相关服务收费标准》（以下简称国家现行收费标准）的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬。

监理人监理报酬暂定为 620.81 万元，最终其监理结算费用将按监理费报价下浮率和经增城区财政投资评审中心审定的结算工程造价作为监理服务收费计费额进行调整，但不因物价变动或建设工期延长导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

合同监理取费依据按发改价格[2007]670号文、增城区发展和改革局联合发文（增财[2009]59号）执行。计算如下表：

序号	项目	数量（万元）	备注
1	工程监理费计费额	增城区石滩镇 22 个村生活污水处理提质增效工程建安工程费为 35088.88 万元。	
2	施工监理服务收费基价	630.90 万元。	
3	单项施工合同估价	35088.88 万元。	本监理标段单项施工合同估价
4	单项施工合同监理服务收费基价（招标控制价）	630.90 万元。	单项施工合同估价*(2 项)/(1 项)
5	监理费投标报价下浮率	1.6%	
6	单项施工合同监理收费	620.81 万元	(4 项)*(1-5 项)，实际结算价按单项施工合同结算价为计费额进行结算

(2) 施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

(3) 计算施工监理服务收费基价对照上述文件用内插法。

其中调整系数取：专业调整系数 1.0；工程复杂程度调整系数（Ⅱ级）1.0；高程调整系数：海拔高程 2001m 以下的为 1.0。

(4) 施工监理服务收费计费额暂定为 630.9 万元。

(5) 监理人对施工监理服务收费投标报价下浮率 1.6%。（备注：投标报价下浮率 0%~



20%内参考，含界值）

3.1.2按上述原则计算，本合同的监理报酬总额暂定为 620.81万元。

(1) 工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的80%，为 496.648万元；

(2) 工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的20%，为 124.162万元；

3.1.3在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.4在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.5除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.6在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，双方另有约定的除外。若因监理人原因造成工程延期，除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时，委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

3.1.7如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.8如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

### 3.2 监理报酬的支付

3.2.1监理人必须在本合同签订生效后方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理报酬支付申请手续。

#### 3.2.3 各阶段监理报酬的支付

(1) 监理人应按合同约定履行应由其完成的各阶段的各项监理服务工作。委托人将根据合同中约定由监理人完成的监理服务进行考核后支付相应的监理报酬。

(2) 当监理人按合同条件需向委托人支付违约金或赔偿金时，监理人或其保证人拒绝缴纳的，委托人将从应支付给监理人的监理报酬中直接扣除，扣除款项计入累计监理报酬进度款，结算时不予退还，监理人不得有异议。

##### 3.2.3.1 施工阶段监理报酬的支付

施工阶段的监理服务期自本工程开工之日起开始计算，按完成工程投资额计算，监理人在工程施工阶段的监理服务的报酬以完成工程投资额比例的80%计算。



监理人在完成本合同专用条件第4.1.3款所约定的当月相关监理工作后于每月25日前向委托人申请支付工程施工阶段的监理报酬80%。委托人对支付申请按项进行审核，确定施工阶段的监理报酬金额后支付。

工程竣工时支付至监理报酬的80%后，暂停支付。

### 3.2.3.2 工程结算阶段监理报酬的支付

工程结算阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程（含分项、分部工程）竣工验收申请之日起，至本合同工程的竣工结算获得政府主管部门最终确认且竣工验收证书发出之日止。

监理人完成本合同约定的全部监理工作且\_\_\_\_\_整体竣工结算（含本合同结算）被政府主管部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付的监理报酬和应抵扣的违约金、赔偿金合计至本合同结算总价的100%。

3.2.4 本合同结算监理报酬审定后，委托人发现监理报酬超付的，则监理人必须在14日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理报酬，除须继续向委托人退还超付的监理报酬外，还应每天向委托人支付该超付监理报酬2%的违约金。

3.2.5 监理人在收到发包人支付的监理报酬时，应开具合法等额的发票给发包人。

四、本合同中的有关词语含义与本工程招标文件中《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。本合同执行招标文件中专用条件、标准条件的相关内容。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市及增城区关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本工程监理交易文件专用条件；
- (6) 委托人针对 增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理 管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- (9) 本工程监理招标文件标准条件；
- (10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件的约定处理。

七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本七份，委托人执四份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

#### 九、其他约定事项与违约责任：

##### 9.1其他约定事项

本合同工程总监理工程师姓名：曾昭銓（市政公用工程）；驻场监理人员的最低配置要求见下表《驻场监理人员最低配置表》：

虽然有本合同《驻场监理人员最低配置表》的规定，但不因此免除监理单位根据工程建设的实际需要而配备专业技术高、知识丰富的监理人员，以此提供监理服务水平和服务质量的责任和义务。在工程实施过程中，本项目业主将在服务水平和服务质量等方面对监理人员进行考核，不能满足工程监理实际需要的监理人员，本项目业主有权要求监理单位更换，直至满足工程建设的需要。

驻场监理人员最低配置表

类别及岗位	数量	基本要求
项目总监理工程师	1	
总监理工程师代表	1	
土建专业监理工程师	1	
给排水专业监理工程师	1	
市政专业监理工程师	2	
造价工程师	1	
土木工程专业监理工程师	1	
水文地质专业监理工程师	1	
测量专业监理工程师	1	
监理员	3	

2、监理中所需一切检测仪器、仪表等监理工具由监理人负责。投入的监理常规性检验、检测仪器清单（见附件3）；

3、监理方须在保障监理工作人员人身安全的前提下开展工作，对于监理工作人员的人身伤亡由监理方承担责任；

4、委托人有权随机抽查监理工作，监理人须如实提供监理情况；

5、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料；

6、监理人员与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直至终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任；



### 9.2违约责任

1、监理人未按本合同要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，由此造成委托人不能如期开展工作的，委托人有权解除本合同，并有权要求监理人赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

2、监理人未按合同约定对工程进行监理或未及时向委托方反映施工情况的，又或因监理人工作失误，造成施工质量出现问题或工程出现问题的，委托人均有权解除合同并要求赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

3、委托人未按期付款，应按未付款金额每日千分之一计算违约金，违约金不超过当期金额的百分之五十。

### 十、争议的解决

委托人与监理人因履行合同期间发生争议时，应及时协商解决，如未能达成一致，双方同意向增城区人民法院起诉。

委托人：

监理人：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：广州市越秀区东风中路300号  
之一20楼北向1-10房

电话：

电话：020-83567339

传真：

传真：020-83564381

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行

帐号：

帐号：3602072219200689192

签约日期：2020年5月13日

签订地点：

### 3. 竣工验收报告

101  
2000J-12  
J2

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包

建设单位（公章）：广州市增城区石滩镇人民政府

竣工验收日期：2024年8月28日

发出日期：2024年8月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程勘察设计施工总承包	工程地点	增城区石滩镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括管网新建工程、雨污分流改造工程、错混接改造工程、管网缺陷治理工程、污水处理站及泵站新建工程和配套工程。其中，管网新建工程及雨污分流改造工程：新建DN300-600污水管网65.88km和DN200污水管网280.94km，新建D60-D325钢管7.63km，新建污水1000井（包含检查、沉泥、倒虹、消能）4486座，新建污水450井12710座，新建DN150雨水管2142.2m、DN200雨水管3657.9m、DN300雨水管311.8m、D300雨水管1751.6m、D400雨水管320.9m、D500雨水管439.3m、D600雨水管156.4m、D800雨水管358.4m、D1000雨水管309.6m，200*200至1000*1300范围内雨水沟14.158km，新建雨水口565座，新建雨水1000井184座，新建泵站42座，新建化粪池1959座，明渠暗化3.186km；错混接改造工程及管网缺陷治理工程：1.627km；污水处理站工程：新建、扩建、改建污水处理站共21座，其中一体化污水处理站18座，人工湿地3座；配套工程：入户管改造213.046km，采用160UPVC管材，立管改造96.188km，采用DN110UPVC管材。	工程造价（万元）	35067.65242
结构类型	雨污管网、污水处理	开工日期	2020年5月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月5日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202013110078
建设单位	广州市增城区石滩镇人民政府	总施工单位	广州市第三市政工程有限公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	中恩工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	广州市第三市政工程有限公司
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	广东裕恒工程检测技术有限公司 广东建浩检测科技有限公司
其他主要参建单位	广州市天致测绘技术有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月31日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2021年12月27日	4401182107270003-TX-001	审查通过
竣工验收申请报告	2023年9月3日	市政竣-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年9月1日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2023年9月1日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年6月15日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2020年3月27日	合同附件三	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括管网新建工程、雨污分流整改工程、错混接整改工程、管网缺陷治理工程、污水处理站及泵站新建工程和配套工程。其中，管网新建工程及雨污分流整改工程：新建DN300-600污水管网65.88km和DN200污水管网280.94km，新建D60-D325钢管7.63km，新建污水1000井（包含检查、沉泥、倒虹、消能）4486座，新建污水450井12710座，新建DN150雨水管2142.2m、DN200雨水管3657.9m、DN300雨水管311.8m、D300雨水管1751.6m、D400雨水管320.9m、D500雨水管439.3m、D600雨水管156.4m、D800雨水管358.4m、D1000雨水管309.6m，200*200至1000*1300范围内雨水沟14.158km，新建雨水口565座，新建雨水1000井184座；新建泵站42座；新建化粪池1959座；明集暗化3.186km；错混接整改工程及管网缺陷治理工程：1.627km；污水处理站工程：新建、扩建、改建污水处理站共21座，其中一体化污水处理站18座，人工湿地3座；配套工程：入户管改造213.646km，采用160UPVC管材，立管改造96.188km，采用DN110UPVC管材。</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。</p>		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年8月28日	 总监理工程师:  (执业资格证件) 2024年8月28日	 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年8月28日
	分包单位	 姓名: 刘耀勇 注册号: 4403340-CS011 有效期至: 至2025年06月30日	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年8月28日	 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年8月28日
	 姓名: 王雄飞 注册号: 4301221-AY007 有效期: 至2026年06月30日		

序号四：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目施工监理

项目名称	增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目施工监理
项目所在地	增城区中新镇乌石村, 配套泵站位于增城区朱村街
委托人（或发包人）名称	广州增城中新污水处理有限公司
委托人（或发包人）地址	广州市增城区荔城街园圃路4号
委托人（或发包人）电话	020-82639382
合同价格	1059.3099 万元
监理服务期限	2022.11.30-2024.12.25
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	杨理云
项目描述	（一）新建一座下沉式再生水厂，总污水处理规模 20 万 m <sup>3</sup> /d，其中一期建设规模为 10 万 m <sup>3</sup> /d（土建一次性建成，其中预处理土建按 20 万 m <sup>3</sup> /d，近期设备安装 5 万 m <sup>3</sup> /d），采用全地下式布置形式，厂区地面新建综合楼及市政公园。（二）配套建设 DN1000-DN1200 污水压力管道 3.9 公里，DN1200-DN1500 污水重力管道 0.9 公里，DN500-DN600 再生水压力管道 2.6 公里。（三）配套建设一座污水提升泵站，土建规模 7.5 万 m <sup>3</sup> /d，近期设备安装 4.0 万 m <sup>3</sup> /d。工程建安费投资：约 63209.72 万元。
备注	序号四（市政公用工程监理）



## 1. 中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07695]号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目施工监理【JG2022-17023】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零伍拾玖万叁仟零玖拾玖元整(¥1,059.3099万元)。

其中:

项目负责人姓名:杨理云

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年11月29日

日期:2022-11-29

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

广州公共资源交易中心  
GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISOR CO., LTD.

161 101 2086666 101 020 2086666  
地址:广州市天河区天寿路53号 510620  
WWW.GZTJWSZ.COM



## 2. 监理合同

382

# 建设工程监理合同

合同编号: 22C12-23

项目名称: 增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目

委托人: 广州市增城区水务建设管理所

监理人: 广东省城规建设监理有限公司

合同签订日期: 2022年11月29日

签订地点: 广州市增城区

1

## 第一章 协议书

广州市增城区水务建设管理所（以下称委托人）与 广东省城规建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

1. 工程名称：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目。
  2. 工程地点：项目厂区位于增城区中新镇乌石村，配套泵站位于增城区朱村街。
  3. 工程规模：（一）新建一座下沉式再生水厂，总污水处理规模 20 万 m<sup>3</sup>/d，其中一期建设规模为 10 万 m<sup>3</sup>/d（土建一次性建成，其中预处理土建按 20 万 m<sup>3</sup>/d，近期设备安装 5 万 m<sup>3</sup>/d），采用全地下式布置形式，厂区地面新建综合楼及市政公园。（二）配套建设 DN1000-DN1200 污水压力管道 3.9 公里，DN1200-DN1500 污水重力管道 0.9 公里，DN500-DN600 再生水压力管道 2.6 公里。（三）配套建设一座污水提升泵站，土建规模 7.5 万 m<sup>3</sup>/d，近期设备安装 4.0 万 m<sup>3</sup>/d。
  4. 工程建安费投资：约 63209.72 万元。
  5. 工程质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
  6. 施工要求：符合设计图纸要求和《中华人民共和国特种设备安全法》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）等国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。
  7. 监理人要求：监理人必须按照投标文件的承诺组建现场监理机构，进驻现场开展监理工作，并配备相应的办公和生活设施；否则，将承担相应的违约责任。
- 监理人向委托人承诺：监理人在监理工作中如违反了相关法律、法规、规章、



规程等监理制度的，或者本项目被区级以上行政管理部门书面通报三次或以上的，或者所承接的增城区不同水务项目一年内被区级以上行政管理部门书面通报三次或以上的，监理人无条件接受委托人上报建设行政管理部门并停止监理人两年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动，并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项目的投标资格，并由委托人予以公告。”如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

## 二、监理报酬

### 2.1 监理报酬的计取

本合同工程监理报酬总额（含增值税）暂定为大写人民币壹仟零伍拾玖万叁仟零玖拾玖元（小写：10593099 元），其中不含税金额 9993489.62 元，税率 6 %，增值税金额 599609.38 元。

#### 2.2.1 最终结算监理费按下列二个金额中最低者为准执行。

（1）以经委托人或委托人委托的第三方审核单位或增城区财政投资评审中心（如有）审定的结算价中建筑安装工程费作为计费基数，计算公式为：参照发改价格[2007]670 号文、增城区发展和改革局联合发文（增财【2009】59 号）执行。计算的监理收费基价结合各调整系数得到的价格 $\times$ （1-中标下浮率 1%）。其中，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数参照发改价格[2007]670 号文规定执行。

（2）以经委托人或委托人委托的第三方审核单位或增城区财政投资评审中心（如有）审定的预算评审报告中建筑安装工程费作为计费基数，计算公式为：参照发改价格[2007]670 号文、增城区发展和改革局联合发文（增财【2009】59 号）执行。计算的监理收费基价结合各调整系数得到的价格 $\times$ （1-中标下浮率 1%）。其中，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数参照发改价格[2007]670 号文规定执行。

2.2.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作的额外工作的监理报酬。

2.2.2 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

2.2.3 除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

2.2.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，



双方另有约定的除外，若因监理人原因造成的工期延期，除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时，委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

2.2.5 如在工程实施期间，因国家政策变化，政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

2.2.6 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中，因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 国家和广东省、广州市、增城区关于增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目的有关文件；
3. 本协议；
4. 中标通知书；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同附件；
7. 本合同标准条款；
8. 本合同监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
9. 本合同监理报价文件（含澄清等，属本条第7项内容的除外）；
10. 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
11. 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人

公章或合同专用章之日起生效,本合同的有效期限直至本合同工程质量缺陷责任期满后在本合同工程竣工结算完毕并完成工程竣工档案备案后经委托人审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时才终止。

六、本合同一式捌份,委托人、监理人各执四份,不分正副本。

七、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

八、本合同工程总监理工程师姓名: 杨理云; 职务(职称): 总监理工程师; 证书编号: 44023084。

委托人: 广州市增城区水务  
建设管理所 (盖公  
章)

法定代表人或  
其委托代理人 (签字):

监理人: 广东省城规建设监  
理有限公司  
(盖公章)

法定代表人或  
其委托代理人 (签字):

住所: 广州市增城区荔城街  
园圃路 4 号

电话:

传真:

开户银行

账号

住所: 广州市越秀区东风中  
路 300-1 号金安大厦

电话: 020-83560802

传真: 020-83564381

开户银行: 中国工商银行广  
州广州大道支行

账号: 3602072219200689192

22012-23  
382

《增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水  
厂项目建设工程监理合同》权利义务转让协议

甲方：广州市增城区水务建设管理所

地址：广州市增城区荔城街园圃路4号

法定代表人：程宗群

乙方：广东省城规建设监理有限公司

地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

法定代表人：杨宏宇

丙方：广州增城中新污水处理有限公司

地址：广州市增城区荔城街荔乡路81号融媒体中心第八层

法定代表人：欧阳浩思

鉴于：

1. 经过合法合规的采购流程，甲方与乙方于2022年11月29日签订了《增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目建设工程监理合同》（以下简称“原合同”）。

2. 甲方、丙方与广州市增城排水有限公司三方协商一致于2023年6月5日签订了《增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目建设工程管理委托协议补充协议》，协议约定：甲方作为该项目建设管理单位；原建设管理委托协议的发包人由广州市增城排水有限公司授权给丙方。

3. 按照2023年9月7日区政府常务会议精神，甲方、丙方与广州市增城排水有限公司三方协商一致于2023年9月15日签订了《增城国家级开发区中新园



区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目建设管理委托协议终止协议书》。协议约定：由丙方负责该项目建设管理, 甲方不再负责该项目建设管理工作。

现各方同意, 甲方将原合同项下的权利义务转让给丙方, 经各方协商一致签署本协议条款如下:

1. 各方一致同意, 自本协议签订之日, 甲方将其原合同项下“甲方”的权利义务概括转让予丙方, 丙方承担转让日之前、当日和之后产生的甲方在原合同项下的所有义务和责任, 并受让转让日之前、当日及之后赋予甲方的在原合同项下的所有权利和利益。

2. 除本协议约定的变更外, 原合同项下的双方权利义务等其他内容均不发生任何变更, 乙方继续履行原合同项下“乙方”的义务、责任, 并享有相应权利。

3. 甲乙双方确认, 本协议签订前双方就履行原合同项相关内容并无任何争议。

4. 甲方配合, 乙方应积极安排专人与丙方对接, 对接资料变更事宜包括但不限于该项目主体及资料主体变更、相关资料移交等。

5. 经各方一致同意, 原合同项下所有款项均由丙方支付, 付款前乙方应向丙方提供符合要求的请款资料并开具等额合法合规有效的增值税专用发票。丙方在规定时间内向增城区财政部门或银行提出支付申请手续后即视为已经按期支付。

6. 如各方就本协议内容或其执行发生任何争议, 各方应进行友好协商; 协商不成时, 任何一方均可向广州市增城区人民法院提起诉讼。

7. 本协议自各方盖章后成立并生效。

8. 本协议一式玖份, 每一方各持叁份, 每一份均具有同等法律效力。





甲方（盖章）：

法定代表人/授权委托人：



乙方（盖章）：

法定代表人/授权委托人：



丙方（盖章）：

法定代表人/授权委托人：



签订时间： 年 月 日

签订地点：广州市增城区


### 3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11  
22(12-23)  
302

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目

建设单位（公章）：广州增城中新污水处理有限公司

竣工验收日期：2024年12月25日

发出日期：2024年12月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目	工程地点	厂区位于中新镇、配套泵站位于朱村街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	下沉式再生水厂建设规模为土建10万m³/d，设备安装5万m³/d；配套建设DN1000~DN1200污水压力管道3.9公里，DN1200~DN1500污水重力管道0.9公里，DN500~DN600再生水压力管道2.6公里；配套建设一座污水提升泵站建设规模为土建7.5万m³/d，设备安装4.0万m³/d。	工程造价（万元）	62571.302702
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年11月30日
施工许可证号	穗增水施工许可(2022)10号	竣工日期	2024年12月25日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202213110003
建设单位	广州增城中新污水处理有限公司	总施工单位	广州市第三市政工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	广州市第三市政工程有限公司
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广州增城正源建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月19日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月29日	市政竣·通-10	合格
规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年11月29日	穗增水施工许可(2022)10号	/
施工图设计文件审查意见	2023年5月26日	4401182304250001-TX-001	/
工程竣工报告	2024年12月25日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2024年12月19日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2024年12月23日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2024年12月23日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年12月25日	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>工程内容包括：</p> <p>1、本工程于现状中新污水处理厂东侧规划用地红线内新建一座下沉式再生水厂，其中一期建设规模为土建10万m<sup>3</sup>/d，设备安装5万m<sup>3</sup>/d，采用全地下式布置形式，厂区地面新建综合楼及市政公园。新建的建构筑物有：综合楼、三防仓库、预处理系统、多级A/O反应池、矩形二沉池、中间提升泵房、反硝化滤池及废水池、消毒及尾水泵房、污泥浓缩池、污泥脱水干化车间、污泥热解炭化车间、消防泵房、鼓风机房、加药间、变配电车间及机修车间等。</p> <p>2、本工程配套建设DN1000~DN1200污水压力管道3.9公里，DN1200~DN1500污水重力管道0.9公里，DN500~DN600再生水压力管道2.6公里。</p> <p>3、本工程于文华路新建1座科教城泵站，占地面积约2673平方米。泵站内主要构筑物包括泵房、变配电间、除臭间、值班室、道路、围墙等，泵房采用全地下式布置形式，服务范围为朱村街道、科教城。新建科教城泵站规模为土建7.5万m<sup>3</sup>/d，设备安装按4万m<sup>3</sup>/d。</p> <p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：陈宇航 注册号：1442019202003388(00) 市政 2026.08.23 广州市第三市政工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何辉祥 注册号：4405469-AY002 有效期：至2027年12月31日</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：(执业资格签章)	总监理工程师：(执业资格签章)	项目负责人：(执业资格签章)
	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：(执业资格签章)	项目负责人：(执业资格签章)	项目负责人：(执业资格签章)	
年 月 日	2024年12月25日	2024年12月25日	

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

增城国家级开发区中新园区基础设施配套中  
新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电  
工程名称：施工项目

验收日期：2023 年 02 月 16 日

建设单位（盖章）：广州市增城排水有限公司

代管单位（盖章）：广州市增城区水务建设管理所

一、工程概况

工程名称	增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电施工项目	工程地点	广州市增城区
工程规模	(一)电气部分:杆上设备一组,电力电缆155米,组合型成套箱式变电站800kVA一台,电气配套设施及系统试验(详见工程量清单)。(二)土建部分:水平导向钻进 135米,电力电缆井 2套,设备基础1套,工作井2个,箱式变围栏1套,接地网装置1套(详见工程量清单)。	工程造价(元)	615871.92
结构类型	临时用电工程	工程用途	施工临电
开工日期	2022年12月25日		
建设单位	广州市增城排水有限公司		
代管单位	广州市增城区水务建设管理所		
设计单位	佛山市汇睿电力工程设计有限公司	资质证书号	A244057650
施工单位	广州志丰电力工程有限公司		D144062905
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E244065764

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组。

#### 1、验收组

组长	冯海亮、朱志平
组员	李建文、董城锋、杨理云、何凤玲、卢继斌、江振伟、林小明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### （三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
冯海亮	广州市增城区水务建设管理所	项目负责人		冯海亮
李建文	广州市增城区水务建设管理所	质量负责人		李建文
朱志平	广州市增城排水有限公司	项目负责人		朱志平
董城锋	广州市增城排水有限公司	质量负责人		董城锋
杨理云	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		杨理云
何凤玲	佛山市汇睿电力工程设计有限公司	负责人		何凤玲
江振伟	广州志丰电力工程有限公司	技术负责人		江振伟
卢继斌	广州志丰电力工程有限公司	项目经理		卢继斌
林小明	广州志丰电力工程有限公司	质检员		林小明

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电施工项目，开工日期为2022年12月25日，完工日期为2023年02月16日，增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电施工项目已按批准的建设内容全部完成，投资控制合理；工程施工过程中未发生质量安全事故，工程档案资料基本齐全，工程质量等级合格，同意通过增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电施工项目验收，并交付使用，质量评定该工程为：合格工程。

验收日期：2023年02月16日

施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	代管单位 (公章)	建设单位 (公章)
卢俊斌 项目负责人	何明 项目负责人	冯海云 总监理工程师	李敏 项目负责人	郭 项目负责人

## 序号五：广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理

项目名称	广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目 监理
项目所在地	广州市黄埔区
委托人（或发包人）名称	广州新锐光掩模科技有限公司
委托人（或发包人）地址	广州市黄埔区新芯光产业园新芯光一街2号
委托人（或发包人）电话	
合同价格	395.62785 万元
监理服务期限	2021.5.21-2023.8.22
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	莫庆瑗
项目描述	本项目规划占地 54664.00 平方米，总建筑面积 65006.97 平方米。建筑物规划限高 30 米。最大单体建筑面积约 3.2 万 m <sup>2</sup> 。建设内容主要包括产品研发楼、宿舍楼、半导体生产厂房、综合动力站、计量间、特气站、化学品库、固废库、门卫等。项目计划总投资 56000 万元，其中建安费约：55000 万元。
备注	序号五（房屋建筑工程监理）



1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字[2021]第[03283]号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾捌元伍角(¥395.62785万元)。

其中:

项目负责人姓名:莫庆媛

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2021年6月28日  2021年6月28日 

广州公共资源交易中心(1) 交易确认章 

2021年06月30日

 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
Tel: 020-25866000 Fax: 020-25866005  
Add: 广州市天河区天河北路500号 510620  
WWW.GZGZLYZ.COM



## 2. 监理合同

2107-3  
252

总监: 莫庆玲

No. NEC2021049

合[2020] 号

### 建设工程委托监理合同

工程名称: 广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目

工程地点: 广州市黄埔区

委托人: 广州新锐光掩模科技有限公司

监理人: 广东省城规建设监理有限公司

签订日期: 2021年7月29日

28

No.NEC2021049

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规建设监理有限公司

签订地点：广州市黄埔区

签订时间：2021 年 7 月 29 日

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，广州新锐光掩模科技有限公司（以下简称委托人）与 广东省城规建设监理有限公司（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理：

（一）工程概况：

1. 工程名称：广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目

2. 工程地点：广州市黄埔区

3. 工程规模及特性：本工程投资 56000 万元，其中建安费暂定：55000 元（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。

4. 服务期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满止（以施工合同为准）。

（二）监理范围：按照专用条件条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：包括但不限于合同第三部分专用条件第二条 B、C 款约定内容。

（四）工程建设监理的期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满止。

（五）监理酬金为：支付办法按合同第三部分专用条件第 11 条约定的方式、时间向监理人结算支付。

（六）本合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

二、组成本合同的文件：

（一）监理委托函或中标函

（二）合同通用条件

（三）合同专用条件

（四）监理合同

（五）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

上列合同与文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，其中正本两份，副本陆份具有

No.NEC2021049

同等法律效力。

委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规建设监理有限公司

(盖章)：



(盖章)：



法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)



委托代理人：(签名) 郭贵奇

委托代理人：(签名)

邮编：

邮编：510290

电话：020-32039795

电话：020-83561379

传真：NA

传真：020-83564381

开户银行：广发银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行广州广州大道支

行

账号：

账号：3602072219200689192



No.NEC2021049

名服务人员。项目监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

#### 第九条

监理人负责审核工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案；监理人具有对安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准的审批权。

监理人组织协调工程建设有关各方的关系；发现存在安全事故隐患的，应要求承包人整改，情况严重的，应要求承包人暂停施工，及时报告委托人，承包人拒不整改或者不停止施工的，监理人应当及时向有关主管部门报告；

#### 第十条

如果监理人在责任期内失职造成委托人损失，则监理人应按照责任分担比例承担损失赔偿。由于监理人失职造成建设单位的工程损失达到结算价的 20% 以上时，由委托人向监理人追讨相应金额的赔偿，并且由建设主管部门登记入“不良记录”名单。

#### 第十一条

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本合同的监理报酬暂定价（简称“本合同暂定价”）为 RMB 3,956,278.50 元（大写：叁佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾捌元伍角整）。监理报酬依据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费标准〉的规定》（发改价格〔2007〕670 号）规定的计价方式。本工程建安费为：55000 万元，其中：专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0；执行投标报价下浮率为 4.5%。具体计算公式：计算公式应按投标下浮率 4.5% 计算：【708.2+（55000-40000）/（60000-40000）\*（991.4-708.2）】\*1.0\*1.0\*1.0\*（1-53%）\*（1-4.5%）=395.62785 万元。监理费最终以财政部门审定的结算价为准。若审计部门对本项目实施审计的，按审计确定金额支付监理费。已多付的，在收到委托方书面通知后 5 天内退款。

2、付款方式：

- （1）预付款：无。
- （2）进度款：本合同暂定价的 60%，即 RMB 2,373,767.10。（累计支付至本合同暂定价的 60%）。每 2 个月可申请一次进度款。每次支付 RMB474,753.42。
- （3）完成款：本合同暂定价的 20%，即 RMB 791,255.70。（累计支付至本合同暂定价的 80%）。工程全部完成，且检验合格后支付。
- （4）验收款：支付至最终审价确认之监理报酬总额的 97%。工程竣工验收合格、工程最终审价结束后支付。（监理费最终以审定的工程建安费结算价作为计费基数）
- （5）尾款：支付最终审价确认之监理报酬总额的 3%。缺陷责任期满后支付。（缺陷责任期从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起 2 年。）

No.NEC2021049

(6) 监理人应按建设单位的纳税人的信息开具增值税发票,发票抬头为建设业主。

(7) 所有请款均需监理人提供请款报告(进度表)并经投资监理及委托人签核通过,且提交对应金额的6%增值税发票后,由委托人于30日内支付。

第十二条 双方同意用人民币支付报酬。

第十三条 本合同项下监理人编制的文件之所有权与著作权均归属于委托人,未经委托人事先书面同意,监理人不得用于本合同约定以外之目的。

第十四条 本合同所述之损失,还应包括但不限于一方为实现权利而需对外承担的诉讼费用、查询费用、公证费用、鉴定费用、律师费用、差旅费用等一切合理费用

第十五条 本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成时,双方同意向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：广州新锐光掩模科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道西南侧，紫光南路西北侧	建筑面积	63286m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	440112202207250101	监理许可证号			
开工日期	2021-5-21	验收日期	2023年8月22日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州新锐光掩模科技有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢久洵
副组长	莫庆瑗、赵海建、陈炜宁、孙维兵
组员	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、胡子涛、王冬、赵炳文、董毅新、翟佳雷、陈伟锋、李露、熊正凤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炜宁	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、翟佳雷
建筑设备安装工程	赵海建	王冬、赵炳文、董毅新、陈伟锋
工程质控资料	莫庆瑗	李露、熊正凤、胡子涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张向	新锐光电	经理		张向
3	郑正凤	新锐光电	质检员		郑正凤
4	唐朋	新锐光电	施工员		唐朋
5	陈伟峰	新锐光电	电工		陈伟峰
6					
7	李红波	广东省城规建设监理有限公司	总监		李红波
8	孙海峰	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目经理		孙海峰
9	王瑞珍	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王瑞珍
10	朱嘉辉	科学城(广州)建筑工程有限公司	施工员		朱嘉辉
11	胡子涛	科学城建筑	质量员		胡子涛
12	孙海峰	广州地信勘察工程有限公司	勘察负责人	高工	孙海峰
13	王冬	中国电子系统工程第二建设有限公司	设计驻场		王冬
14	陈伟峰	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目设计负责人	高工	陈伟峰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

□□□

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 序号六：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理

项目名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理
项目所在地	珠海市香洲区
委托人（或发包人）名称	珠海华发城市之心建设控股有限公司
委托人（或发包人）地址	珠海市香洲区吉大路101号建行大厦物理楼层8层D单元
委托人（或发包人）电话	0756-2211717
合同价格	686.0464 万元
监理服务期限	2021.12.1-2023.12.28
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	谢盛强
项目描述	项目总建筑面积 66157 平方米，本期建设包含：400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。项目总投资估算约 79459 万元，建安费暂定 39868 万元。
备注	序号六（房屋建筑工程监理）

# 1. 中标通知书

项目编号: 44040120181024156JL

## 中标通知书

广东省城规建设监理有限公司:

我单位招标的 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理

项目已于 2018年11月23日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。


中标价(费率): 78.9000%

中标工期: 按照招标文件要求执行。

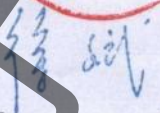
承诺质量: 合格

项目经理: 谢盛强


请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位: 

招标单位: (公章)

法定代表人: 


2018年11月29日

确认单位: 

交易中心: (业务专用章)

2018年11月29日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

## 2. 监理合同

18B12-141

合同编号: 04599

# 珠海市建设工程监理合同

工程名称: 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目  
建设单位: 珠海市政府投资项目建设监督管理中心  
监理单位: 广东省城规建设监理有限公司

29第 1 页 共 29



## 第一部份 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市项目投资项目建设监督管理中心

监理人：广东省城规建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目

工程地点：珠海市香洲区

工程规模：项目总建筑面积 66157 平方米，本期建设包含：400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。

总 投 资：项目总投资估算约 79459 万元，建安费暂定 39868 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优选解释顺序：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 附加条件；
- ④ 本工程招标文件及中标通知书；

- ⑤ 投标承诺书;
- ⑥ 本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件及附加条款中议定范围内的监理业务。

五、质量要求:执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准,综合验收达到施工招标质量要求。

六、安全文明施工要求:执行国家、广东省、珠海市现行安全文明施工验评标准,达到施工招标要求的标准。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 12 月 17 日开始实施,至工程竣工验收、结算、移交、保修期满后完成工作止。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人：(公章)



监理人：(公章)



法定代表人：



法定代表人：



经 办 人：

经 办 人：

收款单位全称：广东省城规建设监理  
有限公司珠海分公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行珠海紫荆支行

帐号：

帐号：44050164613600000138

电话： 2138953

电话：

本合同签订于： 2018 年 12 月 17 日

进度款；督促施工单位落实安全生产和文明施工措施，监督施工单位为施工人员购买意外伤害保险，并实行“建筑工人实名制”管理制度。负责对施工进场材料进行校验，必要时，按照委托人要求到工厂对大宗材料的生产、供货进行现场抽检和跟踪。协助委托人协调现场有关参建单位间的工作关系，收集整理工程信息和档案资料与合同管理；协助委托人进行项目的结算与决算等必要工作；协助开展各项施工报建、报验工作。

5、保修期阶段：负责定期（每年不少于4次）检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

6、工作内容包含委托人招标的所有建安设备工程全过程监理及使用单位负责招标、采购的设备工程监理。

7、除按监理规范的具体要求以外，还应重点完成以下工作：协助委托人完成各阶段的报建工作；必须按国家、省、市有关规定及《珠海经济特区政府投资项目管理条例》有关规定进行监理，严格按施工招标文件及合同对风险包干内容、工程设计变更和现场工程量进行辨别和确认，并按设计变更审批程序办理有关审批手续。

8、协助办理：委托人交办的其他工作。

本项目监理人委派 谢盛强 为总监理工程师。

第九条 外部条件包括：

(空白)

第十一条 委托人应七天内对监理人书面提交并要求做出决定的



事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为陈斌。

第十五条 委托人向监理机构提供的工作条件：

- 1、必须的技术资料；
- 2、其余的由监理人员自备（详见本工程监理招标文件）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：

赔偿金=直接损失×报酬比率(扣除税金)

第三十八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬，该监理酬金包括正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬：

监理酬金=（施工监理服务收费+其他阶段服务）×78.9%

一、施工阶段监理酬金计算方法。按 2007 年国家发改委和建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算及招标文件规定计算，具体如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数(1.15)×高程调整系数（1.0）。其中工程施工监理服务收费基价以经委托人确认的建安工程标底价的总数为计费额（不含预留金），标底以外增加的工程量不计入计费额(结算时，如委托人确认的建安工程标底价总数大于财政部门批复的项目预算中建安工程费总和

(不含预备费)时,以财政部门批复的项目预算中建安工程费(不含预备费)为计费额)。委托人招标的建安设备标底价计入计费额,但使用单位招标、采购的设备工程不计入计费额。施工监理服务收费中的各项调整系数中标后不再因各种原因调整。

其他阶段的相关服务收费按施工监理服务收费的 0% 计取。

工程建安工程标底价暂定为 43382.70 万元,监理酬金暂定为人民币 
$$[(991.4-708.2) \div (60000-40000) \times (43382.7-40000) + 708.2] = 756.0990 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 \times 78.9\% = 686.0464$$
 万元(大写:陆佰捌拾陆万零肆佰陆拾肆元整),结算时按照以上收费标准规定及实际情况计算(结算不考虑监理期间延长监理期限的费用)。

本合同约定的第三方专家技术咨询及评审费由监理人按实际发生支付,费用不超过 30 万,包含在本合同监理酬金内,不另行增加费用。

本项目最终监理费结算以财政部门审核结果为准。如本项目审计,审计机关依法作出的审计结果有法律效力,作为工程结算或决算依据。

如遇项目停建,委托人有权终止合同,按以下原则进行结算(不考虑监理人投标时的报价):因非监理人原因必须终止合同时,在概算批复后至施工图审查完成前,按已批复的概算中相应的建安工程费为计费额,计算出监理酬金并乘以 3% 进行结算;在施工图审查合格后至施工开工前,按已通过审查的施工图的预算(如无施工图预算金额,则按批复的概算中相应的建安工程费)为计费额计算出监理酬金并乘以 7% 进行结算;如在施工阶段按实际完成工程量结算。

二、监理酬金支付时间与金额。监理酬金根据本合同及招标文件的

珠海十字门

合同编号: 珠华发合[2019]37号

## 《珠海市建设工程监理合同》转让协议

甲方(转让方): 珠海市政府投资项目建设管理中心

法定代表人: 徐斌

联系地址: 珠海市香洲区吉大海滨南路 56 号 12 楼

乙方(原合同乙方): 广东省城规建设监理有限公司

法定代表人: 许先远

联系地址: 珠海市香洲区梅华东路 455 号

丙方(受让方): 珠海华发城市之心建设控股有限公司

法定代表人: 杨世濠

联系地址: 珠海市拱北联安路 9 号 503 室

鉴于: 甲、乙双方于 2018 年 12 月 17 日签订了关于珠海市人民医院北二区科研综合楼项目(以下简称“本项目”)的《珠海市建设工程监理合同》(合同编号: 04599, 简称“原合同”, 见本协议附件)。现就甲方将原合同权利义务转让予丙方事宜, 经协商一致, 达成如下条款, 以资共同遵守:

第一条 本协议所称的转让基准日为: 本协议生效之日。

第二条 自转让基准日起, 丙方取代甲方全面履行原合同中甲方的义务并享有相应权利。

第三条 各方确认在原合同履行期间, 甲方尚未向乙方支付任何的原合同款项。

第四条 甲方不承担在转让基准日以后发生的原合同项下的任何责任和义务。转让基准日以前发生的任何根据原合同应由甲方承担的债务和责任, 无论其结果或影响出现于转让基准日之前或之后, 仍由甲方承担。

第五条 乙方依据原合同第四部分第 9 条向甲方提交的履约担保应在本协议签订后 10 个工作日内按照原合同要求向丙方重新提交。乙方向丙方提交上述履约担保后, 由甲乙双方自行解除原已提交的履约担保。

乙方的现金履约保证金必须以乙方的名义转入丙方以下帐号:

第 1 页 共 2 页



珠海十字门

合同编号:

帐号名称: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

开户行: 工商银行珠海丽景支行

帐号: 2002022709100084452

第六条 原合同第三部分专用条件第十二条约定的委托人代表信息调整如下:

委托人代表: 黄荣华, 联系电话: 18924075531, 邮箱: 15995987@qq.com。

第七条 乙方承诺不向甲方或丙方追究转让基准日之前因履行原合同产生的违约责任; 为完成合同转让所需手续 (包括但不限于交接手续耗时等原因) 造成丙方不能按照原合同约定履行合同项下义务的, 乙方放弃索赔。

第八条 因本协议引起的任何争议, 经协商无法解决的, 由本协议签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条 本协议壹式 拾份, 甲方执肆份, 乙方执 贰份, 丙方执肆份, 自各方法定代表人或授权代表签字 (或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第十条 本协议于 2019 年 9 月 30 日签订于广东省珠海市香洲区。

第十一条 本协议附件为本协议组成部分:

附件一: 《珠海市建设工程监理合同》

(以下无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名:

职务:

签约日期: 2019 年 9 月 30 日

乙方 (盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名:

职务:

签约日期: 年 月 日

丙方 (盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名:

职务:

签约日期: 年 月 日



### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工  
总承包

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：珠海华发城市之心建设控股有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工总承包				
工程地点	香洲狮山路西侧、市人民医院北区北侧	建筑面积	66022.6平方米	工程造价	31139.9万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：20	层	
	/		地下：3	层	
施工许可证号	440402202107140101	监理许可证号	E244065764		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210192		
建设单位	珠海华发城市之心建设控股有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位（土建）	建泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	建泰建设有限公司				
承建单位（装修）	建泰建设有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹雷
副组长	刘冠、谢盛强、张志飞、吴友柱、闫太民
组员	方铭波、林广、陈志恒、吴潇波、雷电、邵艳艳、高林生、郭沐鑫、杨金新、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、徐艳龙、廖倩、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇、刘茂才、黄荣华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹雷	刘冠、张志飞、吴友柱、闫太民、林广、陈志恒、吴潇波、高林生、郭沐鑫、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、刘茂才、黄荣华
建筑设备安装工程	谢盛强	方铭波、雷电、邵艳艳、杨金新、徐艳龙、廖倩、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇
工程质控资料	严卫	龙文怡、张耀文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	总工程师	高级工程师	陈永强
2	洪永强	广东省城规建设监理有限公司	总监	中级	洪永强
3	陈永强	珠海市建筑设计院	项目经理	工程师	陈永强
4	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	项目经理	工程师	陈永强
5	陈永强	广东省城规建设监理有限公司	工程师	中级	陈永强
6	陈永强	建泰建设有限公司	项目经理	工程师	陈永强
7	陈永强	珠海市人民路	工程师	工程师	陈永强
8	陈永强	江苏广东南建设工程有限公司	高级工程师	高级工程师	陈永强
9	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	高级工程师	高级工程师	陈永强
10	陈永强	广东省城规建设监理有限公司	高级工程师	高级工程师	陈永强
11	陈永强	珠海市建筑设计院	高级工程师	高级工程师	陈永强
12	陈永强	江苏广东南建设工程有限公司	高级工程师	高级工程师	陈永强
13	陈永强	建泰建设有限公司	项目经理	工程师	陈永强
14	陈永强	建泰建设有限公司	高级工程师	高级工程师	陈永强
15	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈永强
16	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈永强
17	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈永强
18	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈永强
19	陈永强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈永强
20	陈永强	建泰建设有限公司	项目经理	高级工程师	陈永强
21	陈永强	建泰建设有限公司	项目经理	高级工程师	陈永强
22	陈永强	建泰建设有限公司	工程师	中级	陈永强
23	陈永强	广东省城规建设监理有限公司	专监	中级	陈永强
24	陈永强	建泰建设有限公司	资料员		陈永强
25	陈永强	建泰建设有限公司	资料员		陈永强
26	陈永强	建泰建设有限公司	资料员		陈永强



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	何永	建泰建设	技术负责人	何永
2	陈世	建泰建设	技术员	陈世
3	刘叔才	建泰建设	安全员	刘叔才
4	李强	博方	工长	李强
5	黄荣华	群阔十路门中央商务区建设投资有限公司	工程师	黄荣华
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成;
- 2、工程质量技术管理资料齐全,符合验收要求;
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全,符合验收标准要求;
- 4、工程外观质量好,符合验收要求;
- 5、建筑节能分部工程质量验收合格,施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定内容相符;
- 6、本工程质量符合设计文件要求;
- 7、综合上述内容:该工程评定为合格,同意验收;



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月28日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月28日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月28日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月28日
--	--	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## (2) 获奖监理业绩

序号	项目名称	颁发单位	获奖情况	获奖时间	备注
1	金唐东路提升改造工程	广东省市政行业协会	2022 年度广东省市政优良样板工程	2022.12	省级
2	吴川市旅游基础设施工程项目（EPC）工程总承包—海港大道白改黑工程	广东省市政行业协会	2022 年度广东省市政优良样板工程	2022.12	省级
3	鼎泰高科集团华南总部项目 1 号厂房、2 号厂房、3 号宿舍楼、4 号门卫室、5 号地下室	广东省建筑业协会	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023.1.16	省级
4	兴宁市新城学校建设项目	广东省建筑业协会	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.4.18	省级
5	茶山炎墨科技增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍	广东省建筑业协会	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级
6	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目 1 号厂房	广东省建筑业协会	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级

序号一：金唐东路提升改造工程

### 1. 获奖证书



## 2. 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11 126

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 金唐东路提升改造工程

建设单位(公章): 珠海高新区政府投资建设工程管理中心

竣工验收日期: 2021年9月15日

发出日期: 2021年9月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	金唐东路提升改造工程	工程地点	高新区西起金琴快线、东与金唐东路二期工程相衔接
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	1604.990 米	工程造价 (万元)	1321.7137 万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021 年 05 月 12 日
施工许可证号	440408202105260102	竣工日期	2021 年 06 月 27 日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S210040
建设单位	珠海高新区政府投资建设工程管理中心	总施工单位	广东光中盛集团有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	广东光中盛集团有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位 (设备安装)	广东光中盛集团有限公司
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 江门市交通建设中心试验室有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021 年 07 月 29 日	市政竣·通-1	合格, 同意验收
	2021 年 07 月 05 日	市政竣·通-1	合格, 同意验收
	2021 年 07 月 21 日	市政竣·通-1	合格, 同意验收
	2021 年 07 月 12 日	市政竣·通-1	合格, 同意验收
法律法规 规定的其 他验收 文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021 年 05 月 26 日	440408202105260102	准予施工
施工图设计文件 审查意见	2020 年 04 月 01 日	2103-440402-04- 01-794942-001	审查通过
工程竣工报告	2021 年 08 月 11 日	市政管-4	合格, 同意申请验收
工程质量评估报告	2021 年 08 月 04 日	市政竣·通-5	合格, 同意验收
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2021 年 08 月 09 日	市政竣·通-7	合格, 同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按施工合同、施工图纸及设计变更内容完成所有工程量，功能性试验及原材料、构配件质量经检测符合设计及规范要求，工程技术资料齐全，各单位、分部、分项工程质量均达到合格工程等级！		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月15日	 （公章） 总监理工程师：[Signature]  2021年9月15日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 徐日升 2021年9月15日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日





序号二：吴川市旅游基础设施工程项目（EPC）工程总承包—海港大道白改黑工程

## 1. 获奖证书


# 荣誉证书

证书编号：YLYB2022549

广东省城规建设监理有限公司：


贵单位监理的吴川市旅游基础设施工程项目（EPC）工程总承包—海港大道白改黑工程，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：刘博



广东省市政行业协会  
二〇二二年十二月

← → C O ☆ xggs.chinanpo.mca.gov.cn / 全国社会组织信用信息公示平台



中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19

页面打印

信息下载

提出异议

**基础信息**

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。		
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼		

年检(年审)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

网站内容按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有

ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网

中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站

找错

## 2. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 吴川市海港大道白改黑工程

验收日期: 2020年03月10日

建设单位: (章) 吴川市城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	吴川市海港大道白改黑工程	工程地点	吴川市海港大道
工程规模	北起三角符红绿灯，南至海边规划路：道路长3195米，宽50米	工程造价（万元）	10300.39
结构类型	道路工程、绿化工程	工程用途	道路、绿化
施工许可证证号	440883202003050102	开工日期	2018.11.05
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	质监号：2020-52，安监号：020359
建设单位	吴川市城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖北省城建设计院股份有限公司	91420000309805157R	
施工单位	广东三穗建筑工程有限公司	914408831946704746	
		资	
		质	
		证	
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	91440000231125345W	
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心	19076	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈璞
副组长	杨兴杰、刘博
组员	王达望、凌康德、黄土辉、曹阳、李鹏、林妃劲、陈劲、曾上海、郭亮、简振权、邝佛伟、梁超杰、曾玉梅

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨兴杰	曹阳、王达望、凌康德、陈劲、梁超杰、曾玉梅
桥梁工程		
绿化工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	刘博	黄土辉、李鹏、林妃劲、曾上海、郭亮、简振权、邝佛伟
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
绿化工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

## 竣工验收签到表

工程名称：吴川市旅游基础设施工程项目（EPC）工程总承包-海港大道白改黑工程

验收时间：

验收地点：

序号	所在单位名称	参加人员	职位	联系电话	备注
1	城综局	陈永			
2	---	陈永			
3	吴川市城市管理和综合执法局	曾上海			
4	湖北省城规设计院股份有限公司	江伟伟			
5	吴川市城市管理和综合执法局	杨学军			
6	广东三穗	梁廷杰			
7	广东三穗	郭晓红			
8	广东城规建设监理有限公司	刘博			
9	湖北省城规设计院股份有限公司	李朋宇			
10	广东三穗	何家			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:


符合规范要求, 满足设计要求, 评定合格, 同意竣工验收。

验收日期: 2020 年 3 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  刘博	项目负责人:  梁超杰 一级注册建造师 粤144131424103(00) 建筑 市政 2017.02.22	项目负责人:  李阳	项目负责人:  曹阳

序号三、鼎泰高科集团华南总部项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号门卫室、5号地下室

### 1. 获奖证书





## 广东省建设工程优质结构奖证书

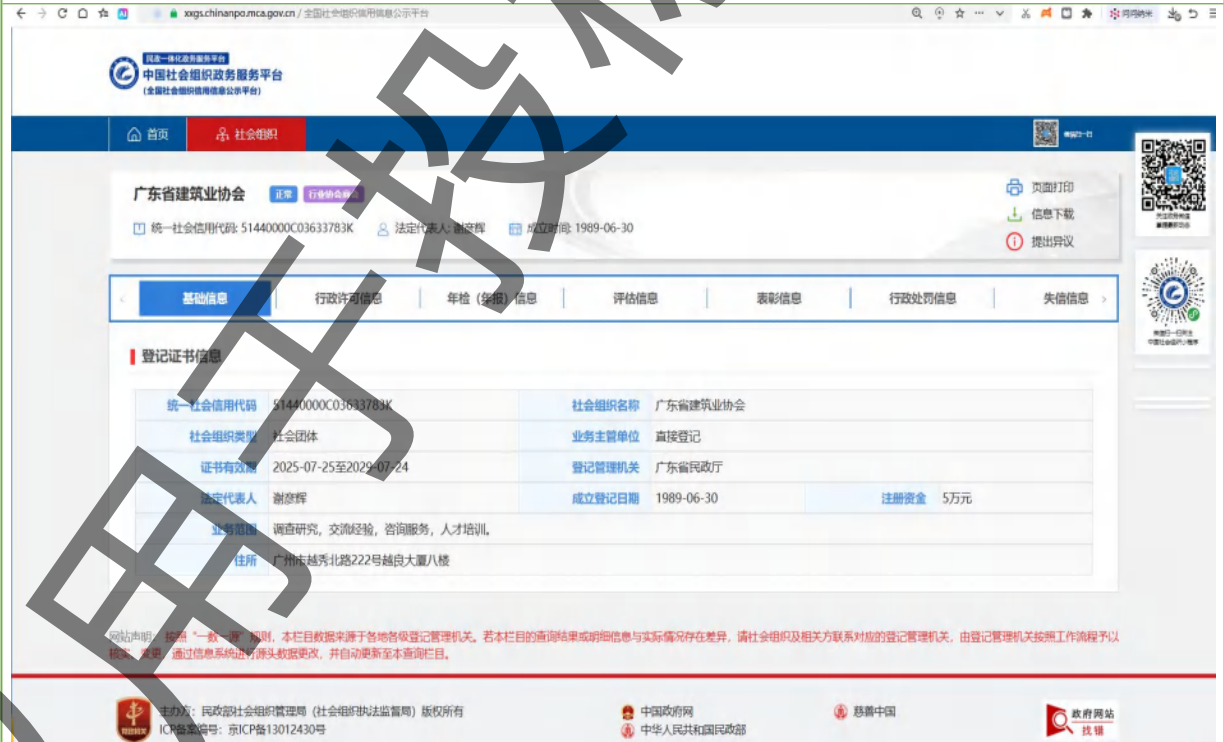
广东省城规建设监理有限公司监理的  
鼎泰高科集团华南总部项目1号厂房、2号厂房、工程评定为  
3号宿舍楼、4号门卫室、5号地下室  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）465C号

二〇二三年一月十六日



广东省建筑业协会 统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

网站声明: 按照“一数一证”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核准、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办单位: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有  
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中国互联网 慈善中国 政府网站 找钢

## 2. 竣工验收报告

1 号厂房

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 鼎泰高科集团华南总部项目1号厂房

验收日期: 2022.9.6

建设单位(盖章): 广东鼎泰机器人科技有限公司



\*GD-E1-914\*

1 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



1号厂房

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鼎泰高科集团华南总部项目1号厂房					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦村		建筑面积	65730.44㎡	工程造价	7905.706万元
结构类型	框架	层数	地上:	8	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	441900202004140501		监理许可证号			
开工日期	2020-5-15		验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市厚街镇建设工程质量安全监督管理所		监督编号	ZJFZ202027003-01		
建设单位	广东鼎泰机器人科技有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	广州大学建筑设计研究院					
总包单位	广东汇华建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东汇华建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东汇华建设集团有限公司					
承建单位(装修)	广东汇华建设集团有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

\* GD-E1-914/2 \*

1 号厂房

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜庆超
副组长	吕海波
组员	黄伟、黄育添、王新晓、石景原、莫俊军、庄培泉、田良洪、邓国成、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达、彭文武、罗天爵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜庆超	吕海波、黄伟、黄育添、王新晓、石景原、田良洪、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达
建筑设备安装工程	莫俊军	邓国成、彭文武
工程质控资料	庄培泉	罗天爵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD-EI-914/3 \*

1号厂房

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



1号厂房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜庆超	广东鼎泰机器人科技有限公司	项目负责人		杜庆超
2	吕海波	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		吕海波
3	王新晓	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		王新晓
4	莫俊军	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		莫俊军
5	庄培泉	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		庄培泉
6	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		黄育添
7	黄伟	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		黄伟
8	田良洪	广东省城规建设监理有限公司	总监工程师		田良洪
9	吴良生	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		吴良生
10	邓国成	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		邓国成
11	颜堂红	广东汇华建设集团有限公司	项目负责人		颜堂红
12	谭怀发	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		谭怀发
13	曹望达	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		曹望达
14	彭文武	广东汇华建设集团有限公司	水电工程师		彭文武
15	罗天爵	广东汇华建设集团有限公司	资料员		罗天爵
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



1号厂房

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程现由甲方、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理。对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄育添  
注册号：4401806-007  
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 杜永超 2014年9月6日	总监理工程师： 李永强 2014年9月6日	单位(项目)负责人： 李永强 2014年9月6日	单位(项目)负责人： 李永强 2014年9月6日	单位(项目)负责人： 李永强 2014年9月6日

\* GD-E1-914/6 \* 9700  
2023.10.21  
广东省城规建设监理有限公司

2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 鼎泰高科集团华南总部项目2号厂房

验收日期: 2022.9.6

建设单位(盖章): 广东鼎泰机器人科技有限公司



GD-E1-914

2 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

2号厂房

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	鼎泰高科集团华南总部项目2号厂房				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦村		建筑面积	4830.97 m²	工程造价625.037 万元
结构类型	框架	层 数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202004140201		监理许可证号		
开工日期	2020-5-15		验收日期		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市厚街镇建设工程质量安全监督管理所		监督编号	ZJFZ202027003-02	
建设单位	广东鼎泰机器人科技有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东汇华建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*



2号厂房

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜庆超
副组长	吕海波
组员	黄伟、黄育添、王新晓、石景原、莫俊军、庄培泉、田良洪、邓国成、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达、彭文武、罗天爵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜庆超	吕海波、黄伟、黄育添、王新晓、石景原、田良洪、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达
建筑设备安装工程	莫俊军	邓国成、彭文武
工程质控资料	庄培泉	罗天爵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

2号厂房

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

2号厂房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜庆超	广东鼎泰机器人科技有限公司	项目负责人		杜庆超
2	吕海波	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		吕海波
3	王新晓	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		王新晓
4	莫俊军	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		莫俊军
5	庄培泉	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		庄培泉
6	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		黄育添
7	黄伟	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		黄伟
8	田良洪	广东省城规建设监理有限公司	总监工程师		田良洪
9	吴良生	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		吴良生
10	邓国成	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		邓国成
11	颜堂红	广东汇华建设集团有限公司	项目负责人		颜堂红
12	谭怀发	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		谭怀发
13	曹望达	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		曹望达
14	彭文武	广东汇华建设集团有限公司	水电工程师		彭文武
15	罗天爵	广东汇华建设集团有限公司	资料员		罗天爵
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



2号厂房

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-007

该工程现由甲方、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理。对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄育添

注册号：4401806-007

有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月6日	2021年8月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

\* GD-E1-914/6 \*



3号宿舍楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 鼎泰高科集团华南总部项目3号宿舍楼

验收日期: 2022.9.6

建设单位(盖章): 广东鼎泰机器人科技有限公司



GD-E1-914

3号宿舍楼

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 3号宿舍楼

#### 一、工程概况

GD-E1-914/2-001

工程名称	鼎泰高科集团华南总部项目3号宿舍楼				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦村		建筑面积	19964.2 m²	工程造价 3525.896万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	15	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202004140301		监理许可证号		
开工日期	2020-5-15		验收日期	2022-9-6	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市厚街镇建设工程质量安全监督管理所		监督编号	ZJFZ202027003-03	
建设单位	广东鼎泰机器人科技有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东汇华建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### 3 号宿舍楼

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜庆超
副组长	吕海波
组员	黄伟、黄育添、王新晓、石景原、莫俊军、庄培泉、田良洪、邓国成、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达、彭文武、罗天爵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜庆超	吕海波、黄伟、黄育添、王新晓、石景原、田良洪、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达
建筑设备安装工程	莫俊军	邓国成、彭文武
工程质控资料	庄培泉	罗天爵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD-E1-914/3 \*



3号宿舍楼

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

3号宿舍楼

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 10 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜庆超	广东鼎泰机器人科技有限公司	项目负责人		杜庆超
2	吕海波	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		吕海波
3	王新晓	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		王新晓
4	莫俊军	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		莫俊军
5	庄培泉	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		庄培泉
6	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		黄育添
7	黄伟	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		黄伟
8	田良洪	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		田良洪
9	吴良生	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		吴良生
10	邓国成	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		邓国成
11	颜堂红	广东汇华建设集团有限公司	项目负责人		颜堂红
12	谭怀发	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		谭怀发
13	曹望达	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		曹望达
14	彭文武	广东汇华建设集团有限公司	水电工程师		彭文武
15	罗天爵	广东汇华建设集团有限公司	资料员		罗天爵
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

3号宿舍楼

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

该工程现由甲方、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理。对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄育添  
注册号：4401803-007  
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日

9700  
\* GD-E1-914/6 23.10.21



4号门卫室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 鼎泰高科集团华南总部项目4号门卫室

验收日期: 2022.9.6

建设单位(盖章): 广东鼎泰机器人科技有限公司



\*GD-E1-914\*



4 号门卫室

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

4号门卫室

一、工程概况

GD-E1-914/2004

工程名称	鼎泰高科集团华南总部项目4号门卫室				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦村		建筑面积	211.44m²	工程造价28.235 万元
结构类型	框架	层 数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202004140401	监理许可证号			
开工日期	2020-5-15	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市厚街镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202027003-04		
建设单位	广东鼎泰机器人科技有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东汇华建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

## 4 号门卫室

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 10 0 1

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	杜庆超
副组长	吕海波
组员	黄伟、黄育添、王新晓、石景原、莫俊军、庄培泉、田良洪、邓国成、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达、彭文武、罗天爵

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜庆超	吕海波、黄伟、黄育添、王新晓、石景原、田良洪、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达
建筑设备安装工程	莫俊军	邓国成、彭文武
工程质控资料	庄培泉	罗天爵

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



4号门卫室

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



4号门卫室

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜庆超	广东鼎泰机器人科技有限公司	项目负责人		杜庆超
2	吕海波	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		吕海波
3	王新晓	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		王新晓
4	莫俊军	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		莫俊军
5	庄培泉	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		庄培泉
6	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		黄育添
7	黄伟	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		黄伟
8	田良洪	广东省城规建设监理有限公司	总监工程师		田良洪
9	吴良生	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		吴良生
10	邓国成	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		邓国成
11	颜堂红	广东汇华建设集团有限公司	项目负责人		颜堂红
12	谭怀发	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		谭怀发
13	曹望达	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		曹望达
14	彭文武	广东汇华建设集团有限公司	水电工程师		彭文武
15	罗天爵	广东汇华建设集团有限公司	资料员		罗天爵
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

4号门卫室

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程现由甲方、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理。对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄育添  
注册号：4401806-007  
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
杜永超	张永	王	王	王
2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日

\* GD-E1-914/6 \* 9700 10.21

5号地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 鼎泰高科集团华南总部项目5号地下室

验收日期: 2022.9.6

建设单位(盖章): 广东鼎泰机器人科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

5号地下室

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



5号地下室

一、工程概况

GD-E1-914/2-001

工程名称	鼎泰高科集团华南总部项目5号地下室				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦村		建筑面积	7755.01m²	工程造价4005.126万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202004140501		监理许可证号		
开工日期	2020-5-15		验收日期		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市厚街镇建设工程质量安全监督管理所		监督编号ZJFZ202027003-05		
建设单位	广东鼎泰机器人科技有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东汇华建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

## 5号地下室

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	杜庆超
副组长	吕海波
组员	黄伟、黄育添、王新晓、石景原、莫俊军、庄培泉、田良洪、邓国成、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达、彭文武、罗天爵

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜庆超	吕海波、黄伟、黄育添、王新晓、石景原、田良洪、吴良生、颜堂红、谭怀发、曹望达
建筑设备安装工程	莫俊军	邓国成、彭文武
工程质控资料	庄培泉	罗天爵

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

5号地下室

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



5号地下室

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜庆超	广东鼎泰机器人科技有限公司	项目负责人		杜庆超
2	吕海波	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		吕海波
3	王新晓	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		王新晓
4	莫俊军	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		莫俊军
5	庄培泉	广东鼎泰机器人科技有限公司	工程师		庄培泉
6	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		黄育添
7	黄伟	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		黄伟
8	田良洪	广东省城规建设监理有限公司	总监工程师		田良洪
9	吴良生	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		吴良生
10	邓国成	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师		邓国成
11	颜堂红	广东汇华建设集团有限公司	项目负责人		颜堂红
12	谭怀发	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		谭怀发
13	曹望达	广东汇华建设集团有限公司	土建工程师		曹望达
14	彭文武	广东汇华建设集团有限公司	水电工程师		彭文武
15	罗天爵	广东汇华建设集团有限公司	资料员		罗天爵
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



5号地下室

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-001

该工程现由甲方、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理。对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程。


中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄育添  
注册号：4401806-007  
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

\* GD-E1-914/6-001

序号四、兴宁市新城学校建设项目

1. 获奖证书





## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司 监理的  
兴宁市新城学校建设项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）114C号 二〇二二年四月十八日

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 兴宁市新城学校建设项目

验收日期: 2021 年 8 月 16 日

建设单位(盖章): 兴宁市教育局



GD-B1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴宁市新城学校建设项目				
工程地点	兴将二路与商贸大道交汇处的北侧	建筑面积	19838.2m <sup>2</sup>	工程造价	11627.82万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 1-6栋五层、7栋三层 地下: 局部一层		
施工许可证号	441481201911210101	监理许可证号			
开工日期	2019年11月21日	验收日期	2021年8月16日		
监督单位	兴宁市建筑工程质量监督站	监督编号	2019-053		
建设单位	兴宁市教育局				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(装修)	梅州市卓越建设工程有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈梅欢
副组长	丘冠东、刘家森、陈晓光
组员	李卫斌、李彦、李伟锋、桂海清、潘育谋、黄存聪、谢浩亮、余鹏、廖妃春、崔李培、林伟东、候辰、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈梅欢	刘家森、钟东明、陈晓光、谢浩亮、余鹏、李彦、李伟锋、桂海清、潘育谋
建筑设备安装工程	丘冠东	黄存聪、廖妃春、崔李培、林伟东
工程质控资料	李卫斌	候辰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

CD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王远东	兴宁市教育局	项目负责人		王远东
2	林智平	广东省设计院			林智平
3	潘育谋	广东海业岩土工程有限公司	见证人		潘育谋
4	陈锐光	广东基础工程集团有限公司	见证人		陈锐光
5	郭卫州	广东省城规建设监理有限公司			
6	刘德森	广东省城规建设监理有限公司	总监工程师		
7	钟东明	广东省城规建设监理有限公司			
8	C. 郭卫州	广东省城规建设监理有限公司			C. 郭卫州
9	郭卫州	广东省城规建设监理有限公司			
10	姚吉善	广东省城规建设监理有限公司			姚吉善
11	董明	广东省城规建设监理有限公司	项目技术负责人		董明
12	侯展	广东省城规建设监理有限公司			侯展
13	李新	广东省城规建设监理有限公司			李新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



CD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

### 竣工验收结论:

兴宁市新城学校建设项目位于广东省梅州市兴宁市兴将二路与商贸大道交汇处的东北侧。建筑面积为21136.4平方米,结构类型为钢筋混凝土框架结构,由1#-5#教学楼、6#行政楼图书馆、7#体艺馆组成,其中1#-5#教学楼为地上5层(其中1#教学楼局部地下1层),建筑高度19.8米,最大跨度为8米;6#行政楼图书馆为地上5层,建筑高度18.6米,最大跨度为9.6米;7#体艺馆为地上2层(局部地下1层),建筑高度18.8米,最大跨度为25.3米。

本工程地基基础设计等级为乙级;采用混凝土灌注桩基础,建筑结构安全等级为二级,结构设计使用年限为50年,抗震设防类别为乙类,抗震设防烈度为七度,屋面防水等级Ⅰ级,耐火等级为二级。

各责任主体均能遵守合同履行职责,在工程建设各个环节中能认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全,施工质量、观感质量好。

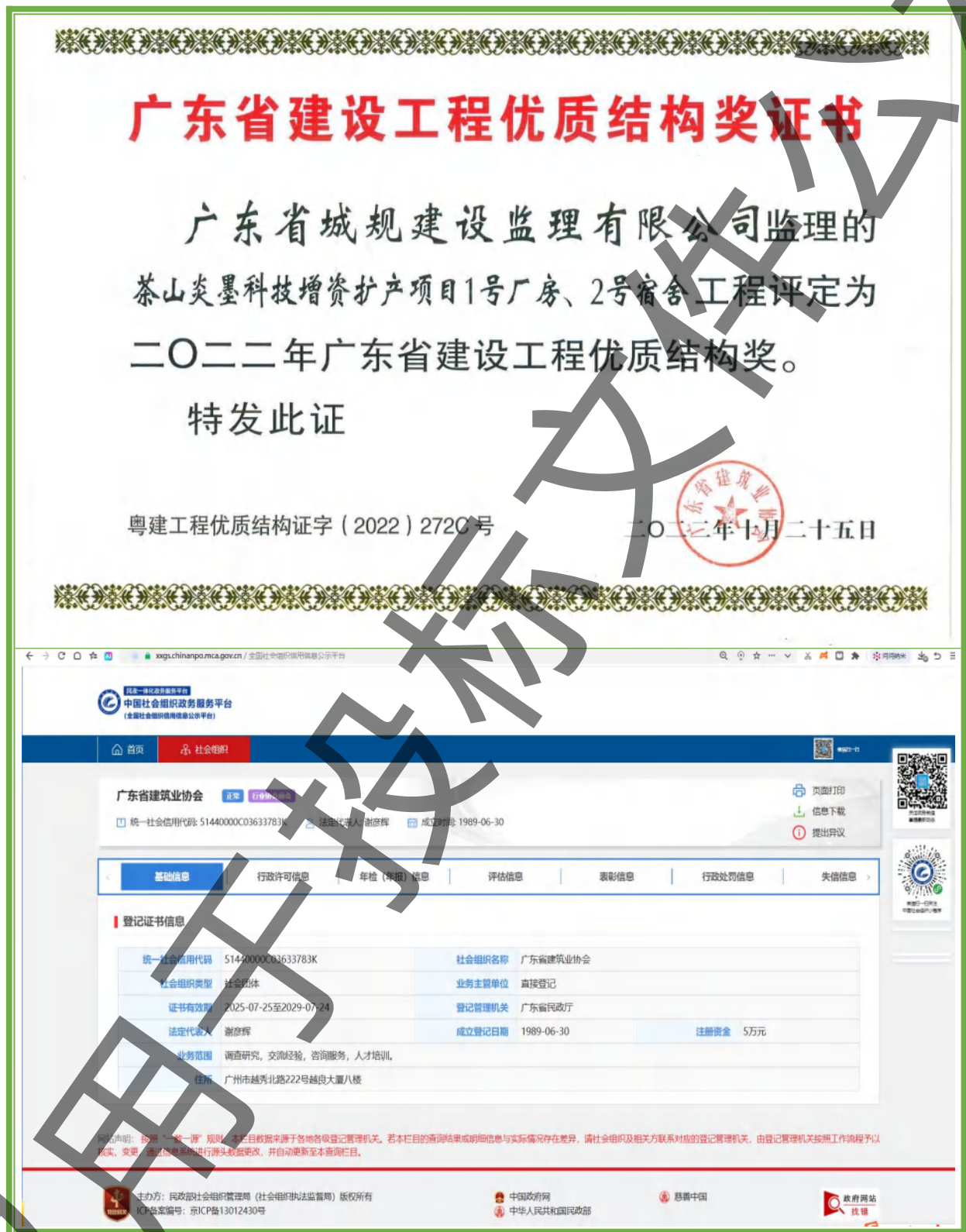
经对工程综合验收,验收的组织程序及执行的验收标准符合要求,各分部分项符合设计要求,施工质量满足相关施工质量验收规范和标准要求,验收组织成员一致同意验收,本工程质量竣工验收等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日

GD-E1-914/6

序号五、茶山炎墨科技增资扩产项目1号厂房、2号宿舍

### 1. 获奖证书



2. 竣工验收报告

1 号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 茶山炎墨科技增资扩产项目1号厂房

验收日期: 2022 年 3 月 22 日

建设单位(盖章): 广东炎墨科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

1 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



1号厂房

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茶山炎墨科技增资扩产项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇超朗村	建筑面积	22754.02平方米	工程造价	3280万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202012283101 (茶山镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月01日	验收日期	2022年3月22日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-CS-2020-009-01		
建设单位	广东炎墨科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	东莞市华维建设工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市华维建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市华维建设工程有限公司				
承建单位(装修)	东莞市华维建设工程有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

1 号厂房

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李田能
副组长	周喜平
组员	李学进、欧柱东、肖杰、李水明、曾建华、陈燕、黄汉林、欧阳政、黄振华、徐平芳、李霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李田能	欧柱东、肖杰、李水明、曾建华、黄汉林、黄振华
建筑设备安装工程	周喜平	李学进、欧阳政、徐平芳
工程质控资料	陈燕	李霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

1号厂房

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共19项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求0项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求0项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求0项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共15项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的3项
智能建筑		/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共29项,其中: 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
电梯		/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4



1号厂房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李田能	广东炎墨科技有限公司	项目负责人		李田能
2	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		李学进
3	吴嘉伟	广州名阳建筑设计有限公司	设计师		吴嘉伟
4	陈	广州名阳建筑设计有限公司	设计师		陈
5	陈	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司			陈
6	李	广东省城规建设监理有限公司	总监		李
7	李	广东省城规建设监理有限公司	专监		李
8	黄双林	东莞市华维建设工程有限公司	项目负责人		黄双林
9	陈	东莞市华维建设工程有限公司			陈
10	陈	东莞市华维建设工程有限公司	项目负责人		陈
11	李	东莞市华维建设工程有限公司	专监		李
12	李	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人		李
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*



1号厂房

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程开工时间为2021年01月01日，完工日期为2022年01月10日，总建筑面积为22754.02平方米，为钢筋混凝土框架结构，地上8层，本工程已按合同约定的内容完成了全部施工，工程资料基本齐全，结构安全可靠，能满足使用功能要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、建筑节能工程分部均验收合格，观感评为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李学进  
注册号：4407477-001  
有效期至：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 李学进 2022年3月22日	(公章) 总监理工程师： 李学进 2022年3月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 李学进 2022年3月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 李学进 2022年3月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 李学进 2022年3月22日

GD-E1-914/6

2 号宿舍

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 茶山炎墨科技增资扩产项目2号宿舍

验收日期: 2022 年 3 月 22 日

建设单位(盖章): 广东炎墨科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

2 号宿舍

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

2号宿舍

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茶山炎墨科技增资扩产项目2号宿舍					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	6696.59平方米	工程造价	2220万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层	
	/		地下:	1	层	
施工许可证号	441900202012283201 (茶山镇)	监理许可证号				
开工日期	2021年01月01日	验收日期	2022年3月22日			
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-CS-2020-009-02			
建设单位	广东炎墨科技有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司					
总包单位	东莞市华维建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市华维建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市华维建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市华维建设工程有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

\* GD- E1 - 914 / 2 \*



2 号宿舍

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李田能
副组长	周喜平
组员	李学进、欧柱东、肖杰、李水明、曾建华、陈燕、黄汉林、欧阳政、黄振华、徐平芳、李霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李田能	欧柱东、肖杰、李水明、曾建华、黄汉林、黄振华
建筑设备安装工程	周喜平	李学进、欧阳政、徐平芳
工程质控资料	陈燕	李霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

2号宿舍

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共19项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求0项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求0项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求0项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的3项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共29项,其中: 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

2 号宿舍

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李田能	广东炎墨科技有限公司	项目负责人		李田能
2	李学建	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		李学建
3	吴嘉伟	广州名阳建筑设计有限公司	设计师		吴嘉伟
4	肖杰	广州名阳建筑设计有限公司	设计师		肖杰
5	陈	核工业赣州工程勘察设计院有限公司			陈
6	刘	广东省城规建设监理有限公司	总监		刘
7	曾	广东省城规建设监理有限公司	专监		曾
8	黄双林	东莞市华维建设工程有限公司	项目负责人		黄双林
9	陈	东莞市华维建设工程有限公司			陈
10	欧阳政	东莞市华维建设工程有限公司	项目负责人		欧阳政
11	李	东莞市华维建设工程有限公司	项目负责人		李
12	李	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人		李
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*



2号宿舍

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程开工时间为2021年01月01日，完工日期为2022年01月10日，总建筑面积为6696.59平方米，为钢筋混凝土框架结构，地上13层，地下1层。本工程已按合同约定的内容完成了全部施工，工程资料基本齐全，结构安全可靠，能满足使用功能要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、建筑节能工程分部均验收合格，观感评为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李学进  
注册号：4407477-001  
有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年3月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年3月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年3月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年3月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年3月2日</p>

\* GD-E1-914/6 \*



序号六、东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目 1 号厂房

### 1. 获奖证书

## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司监理的  
东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房  
工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）249C 号

二〇二二年十月二十五日



← → C O ☆ xgxs.chinanpo.mca.gov.cn / 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑业协会 正常 行业组织

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

基础信息 行政许可信息 年检(年度)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。		
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		
注册资金	5万元		

网站声明: 按照“一统一查”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统的源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有  
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 找领

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那  
卡斯精密五金生产项目1号厂房

验收日期：2022年9月19日

建设单位(盖章)：东莞市大朗镇富民工业园求富路工业区



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房					
工程地点	东莞市大朗镇富民工业园求富路工业区		建筑面积	16221.84㎡	工程造价	4149.559万元
结构类型	房屋建筑工程	层数	地上：6层			
	框架		地下：1层			
施工许可证号	441900202108110101(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2021.08.11	验收日期				
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFQ202108001-01			
建设单位	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限责任公司					
设计单位	广东金辉华集团有限公司					
总包单位	广东洋艺建设有限公司					
承建单位(土建)	广东洋艺建设有限公司					
承建单位(设备安装)	广东洋艺建设有限公司					
承建单位(装修)	广东洋艺建设有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈许生
副组长	吕童童、李井涛
组员	黎金培、曾来发、卢培秋、李祖信

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈许生	吕童童、黎金培、李井涛、曾来发、卢培秋、李祖信
建筑设备安装工程	陈许生	吕童童、黎金培、李井涛、曾来发、卢培秋、李祖信
工程质控资料	陈许生	吕童童、黎金培、李井涛、曾来发、卢培秋、李祖信

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈许生	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	项目负责人		陈许生
2	李祖信	韶关地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人		李祖信
3	卢培秋	广东金辉华集团有限公司	项目负责人		卢培秋
4	李井涛	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		李井涛
5	曾来发	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师		曾来发
6	吕童童	广东洋艺建设有限公司	项目经理		吕童童
7	刘宋祥	广东洋艺建设有限公司	质检员		刘宋祥
8	黎金培	广东洋艺建设有限公司	施工员		黎金培
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

年 月 日由建设单位组织参建各方在建设监督站的监督下进行竣工验收,工程已符合竣工验收各项条件,验收程序按有关规定进行。在验收检查时无发现天面、水管连接处有渗漏现象;工程质量和使用功能符合设计及规范要求,参建各方一致通过以下评定结果,地基与基础分部工程验收合格;主体结构分部工程验收合格;建筑装饰装修分部工程验收合格;屋面分部工程验收合格;建筑节能分部工程验收合格;建筑给水排水及采暖分部工程验收合格;建筑电气分部工程验收合格;通风与空调分部工程验收合格。工程技术资料齐全;工程整体观感质量良好。

该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准的规定,满足结构安全和使用功能的要求,经参加验收各单位一致通过同意验收,并评定该工程等级为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月19日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月19日

GD-E1-914/6



## (3) 企业纳税

序号	证书名称	发证单位	获奖日期
1	2024年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市白云区税务局	2025年7月15日
2	2023年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市白云区税务局	2024年5月11日
3	2022年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市越秀区税务局	2023年5月4日
4	2021年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市税务局	2022年8月11日
5	2020年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市税务局	2021年5月12日
6	2019年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市税务局	2020年5月6日

## 序号一、2024 年度纳税信用 A 级纳税人

### 1. 获奖证书

证书编号: A44012024005713

**纳税信用 A 级荣誉证书**

广东省城规建设监理有限公司:

经 评 定 为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章): 

出具时间: 2025年07月16日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

### 2. 查询结果

guangdong.chinatax.gov.cn / 国家税务总局广东省税务局

国家税务局 | 广东省人民政府

国家税务总局广东省税务局  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91440000231125345W 请输入纳税人名称: 广东省城规建设监理有限公司 评价年度: 2024年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2024

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注: 本栏名单按月更新

## 序号二、2023 年度纳税信用 A 级纳税人

### 1. 获奖证书

证书编号: A44012023015649

**纳税信用 A 级荣誉证书**

广东省城规建设监理有限公司:

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章): 

出具时间: 2024年05月11日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

### 2. 查询结果

guangdong.chinatax.gov.cn / 国家税务总局广东省税务局

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局广东省税务局  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

查询

纳税人识别号: 91440000231126345W 请输入纳税人名称: 广东省城规建设监理有限公司 评价年度: 2023年度 提交 重置

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

**地区索引**

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注:本栏名单按月更新

## 序号三、2022 年度纳税信用 A 级纳税人

### 1. 获奖证书

证书编号: A44012022015022

**纳税信用 A 级荣誉证书**

广东省城规建设监理有限公司:

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章): 

出具时间: 2023年05月04日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

### 2. 查询结果

guangdong.chinatax.gov.cn / 国家税务总局广东省税务局

**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费

发票

**首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流**

首页 > 纳税服务

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

**查询**

纳税人识别号:  请输入纳税人名称:  评价年度:

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到  页 确定

**地区索引**

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆市

注:本栏名单按月更新



## 序号四、2021 年度纳税信用 A 级纳税人

### 1. 获奖证书

证书编号: A 44012021029047

**纳税信用 A 级荣誉证书**

广东省城规建设监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章): 

出具时间: 2022年08月11日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

### 2. 查询结果

guangdong.chinatax.gov.cn / 国家税务总局广东省税务局

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

**查询**

纳税人识别号: 91440000231125345W 请输入纳税人名称: 广东省城规建设监理有限公司 评价年度: 2021年度 提交 重置

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

**地区索引**

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注:本栏名单按月更新

## 序号五、2020 年度纳税信用 A 级纳税人

### 1. 获奖证书

证书编号: A 44012020015125

**纳税信用 A 级荣誉证书**

广东省城规建设监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章): 

出具时间: 2021年05月12日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

### 2. 查询结果

guangdong.chinatax.gov.cn / 国家税务总局广东省税务局

**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

**首页** **信息公开** **新闻动态** **政策文件** **纳税服务** **互动交流**

首页 > 纳税服务

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

**查询**

纳税人识别号: 91440000231125345W 请输入纳税人名称: 广东省城规建设监理有限公司 评价年度: 2020年度

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2020

共1条 1页 1/1 转到  页 确定

**地区索引**

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市  
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注: 本栏名单按月更新

## 序号六、2019 年度纳税信用 A 级纳税人

### 1. 获奖证书

证书编号: A 44012019008743

**纳税信用 A 级荣誉证书**

广东省城规建设监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章): 

出具时间: 2020年05月06日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

### 2. 查询结果

guangdong.chinatax.gov.cn / 国家税务总局广东省税务局

国家税务局 广东省税务局  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

查询

纳税人识别号: 91440000231125345W 请输入纳税人名称: 广东省城规建设监理有限公司 评价年度: 2019年度 提交 重置

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2019

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

**地区索引**

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注: 本栏名单按月更新

(4) 项目监理班子配备人员情况

总监理工程师：凌仕珍

1. 注册证

使用有效期: 2025年09月14日  
- 2028年03月14日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 凌仕珍

性 别 : 男

出生日期 :

注册编号 : 44031257

注册执业单位 : 广东省城规建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年11月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年09月05日



2. 资格证



3. 职称证

	凌仕珍 于二〇〇六年 十二月，经 梅州市建筑工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
	发证机关: 梅州市人事局 二〇〇六年十二月三十一日
粤中职称字第 0600102352704 号	



#### 4. 毕业证



#### 5. 身份证







总监理工程师代表：黄昌明

1. 专业监理工程师培训证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<b>广东省专业监理工程师证书</b>  本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	  姓名：黄昌明 性别：男 身份证号： 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：广东省城规建设监理有限公司 有效期至：2027 年 10 月 29 日	 广东省建设监理协会 2018 年 10 月 30 日	 V5E4A1A0
证书编号：B21080905				

## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄昌明

身份证号：



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400106253802

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



### 3. 毕业证



### 4. 身份证





## 5. 社保证明



验证码: 202512155536026421

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄昌明

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日



房屋建筑专业监理工程师：刘琳琳

1. 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00634930</p>
<p>注册号 44025522</p> <p>姓名 刘琳琳</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 10 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2021 年 10 月 27 日</p>

执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：</p> <p>房屋建筑工程,电力工程 (3)</p> <p>No. 00948480 认定机关 (签章)</p> <p>2023 年 02 月 28 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年10月27日</p> <p>No. 01375487 认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 08 月 15 日</p>



2. 资格证

1278

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：刘琳琳

证件号码：[REDACTED]

性别：女

出生年月：1992年06月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：2021050484000000724

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



### 3. 职称证

广东省职称证书	
姓名：刘琳琳	
身份证号：	
职称名称：工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年11月13日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2100103123611	
发证单位：广东省住房和城乡建设厅	
发证时间：2021年02月04日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



#### 4. 毕业证



#### 5. 身份证



## 6. 社保证明



验证码: 202512015417797951

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘琳琳

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7000	560.0	已参保	/	
202502	112200026843	7000	560.0	已参保	/	
202503	112200026843	7000	560.0	已参保	/	
202504	112200026843	7000	560.0	已参保	/	
202505	112200026843	7000	560.0	已参保	/	
202506	112200026843	7000	560.0	已参保	/	
202507	112200026843	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200026843	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200026843	7100	568.0	已参保	/	
202510	112200026843	7100	568.0	已参保	/	
202511	112200026843	7100	568.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。




(证明专用章)

日期: 2025年12月01日



市政公用监理工程师：杨珉峻

### 1. 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>证书编号：00651459</p>	
		<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 电力工程</p>	
<p>注册号 44025524</p>		<p>注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司</p>	
<p>姓名 杨珉峻</p>		<p>有效期至 2024 年 10 月 27 日</p>	
<p>性别 男</p>		<p>持证人签名</p>	
<p>出生日期</p>		 <p>发证日期 2024 年 10 月 16 日</p>	

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年10月27日</p> <p>No. 01375492</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>2024-08-15 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--



2. 资格证

1303

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杨珉峻

证件号码：[REDACTED]

性别：男

出生年月：[REDACTED]

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：202105048440000000753

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



### 3. 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：杨珉峻

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343205

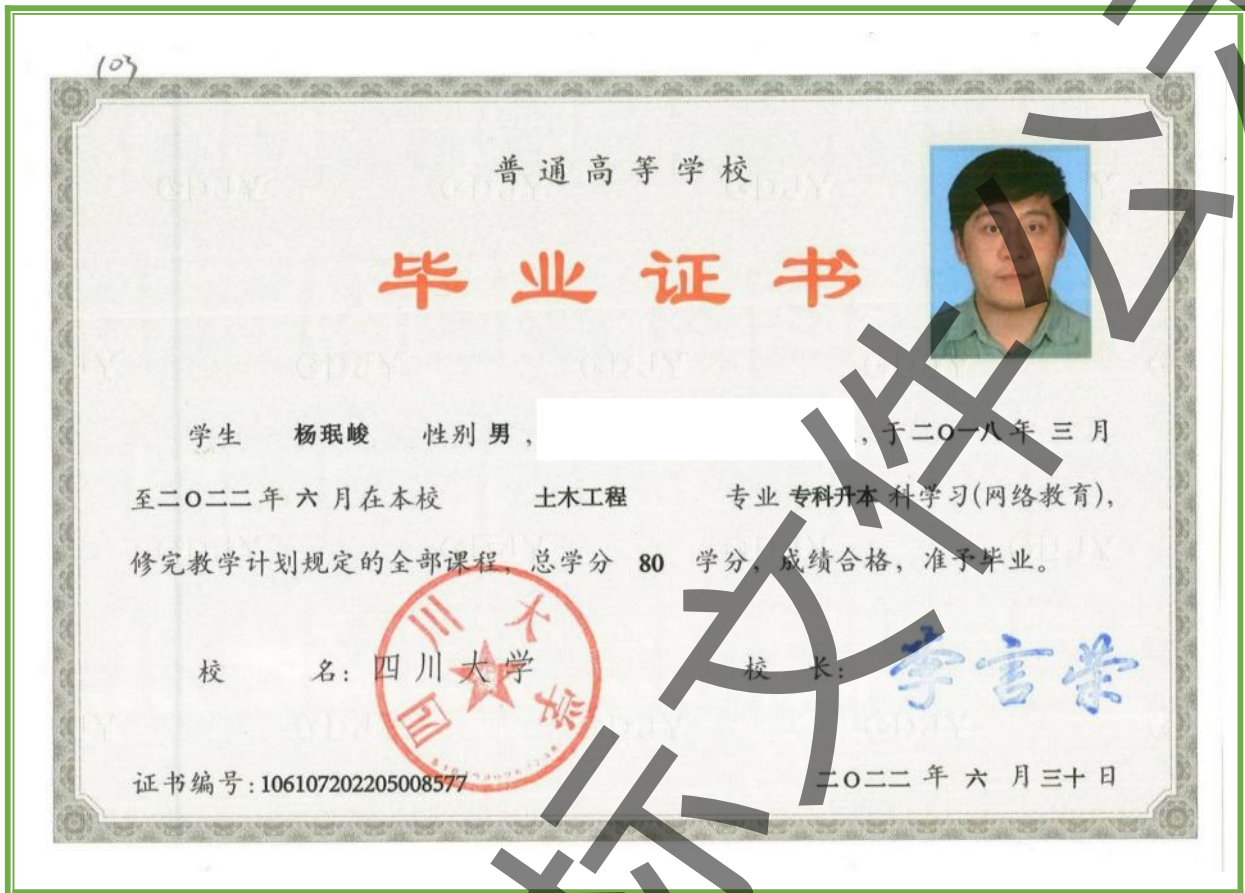
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





#### 4. 毕业证



#### 5. 身份证



## 6. 社保证明



验证码: 202512011437689826

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨珉峻

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴168个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111206
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202502	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202503	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202504	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202505	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202506	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202507	112200026843	8000	640.0	已参保	/	
202508	112200026843	8000	640.0	已参保	/	
202509	112200026843	8000	640.0	已参保	/	
202510	112200026843	8000	640.0	已参保	/	
202511	112200026843	8000	640.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

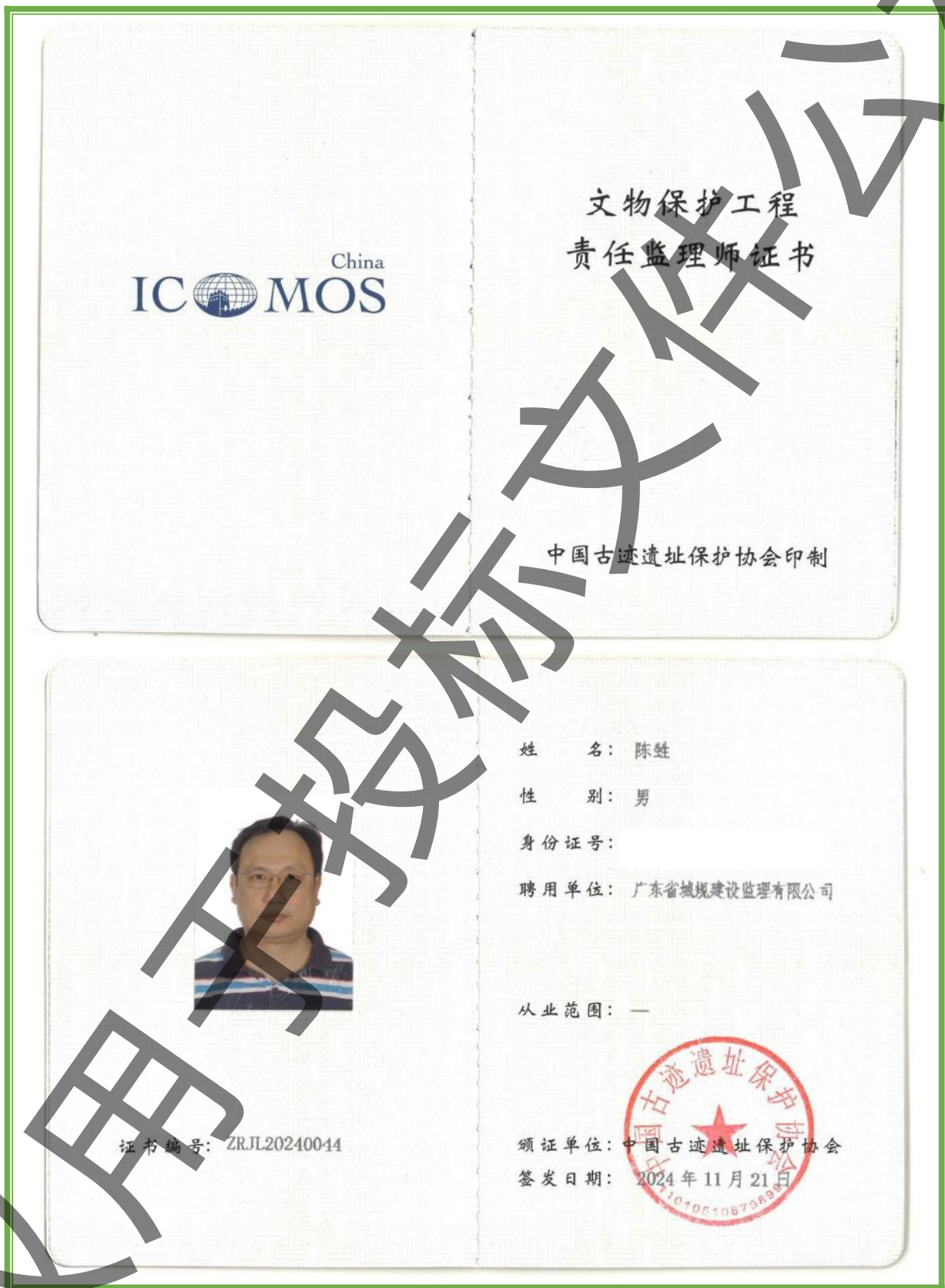
(证明专用章)

日期: 2025年12月01日



文物保护专业监理工程师：陈甦

1. 注册证



## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈姓

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278514

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



### 3. 毕业证



### 4. 身份证





## 5. 社保证明



验证码: 20251201655830658

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈蛙

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴67个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	9500	760.0	已参保	/	
202502	112200026843	9500	760.0	已参保	/	
202503	112200026843	9500	760.0	已参保	/	
202504	112200026843	9500	760.0	已参保	/	
202505	112200026843	9500	760.0	已参保	/	
202506	112200026843	9500	760.0	已参保	/	
202507	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202508	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202509	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202510	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202511	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月01日



安全监理工程师：何志勇

1. 注册证

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 何志勇  
性 别 : 男  
出生日期 :  
注册编号 : 44049889  
注册执业单位 : 广东省城规建设监理有限公司  
注册有效期 : 2028年09月11日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :   
签名日期 : 2025.9.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481

发证日期 : 2025年09月12日

2. 资格证

	
姓名:	何志勇
证件号码:	
性别:	男
出生年月:	
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年05月18日
管理号:	021202505440000000723

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



  
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国人力资源和社会保障部



3. 安全监理员培训证

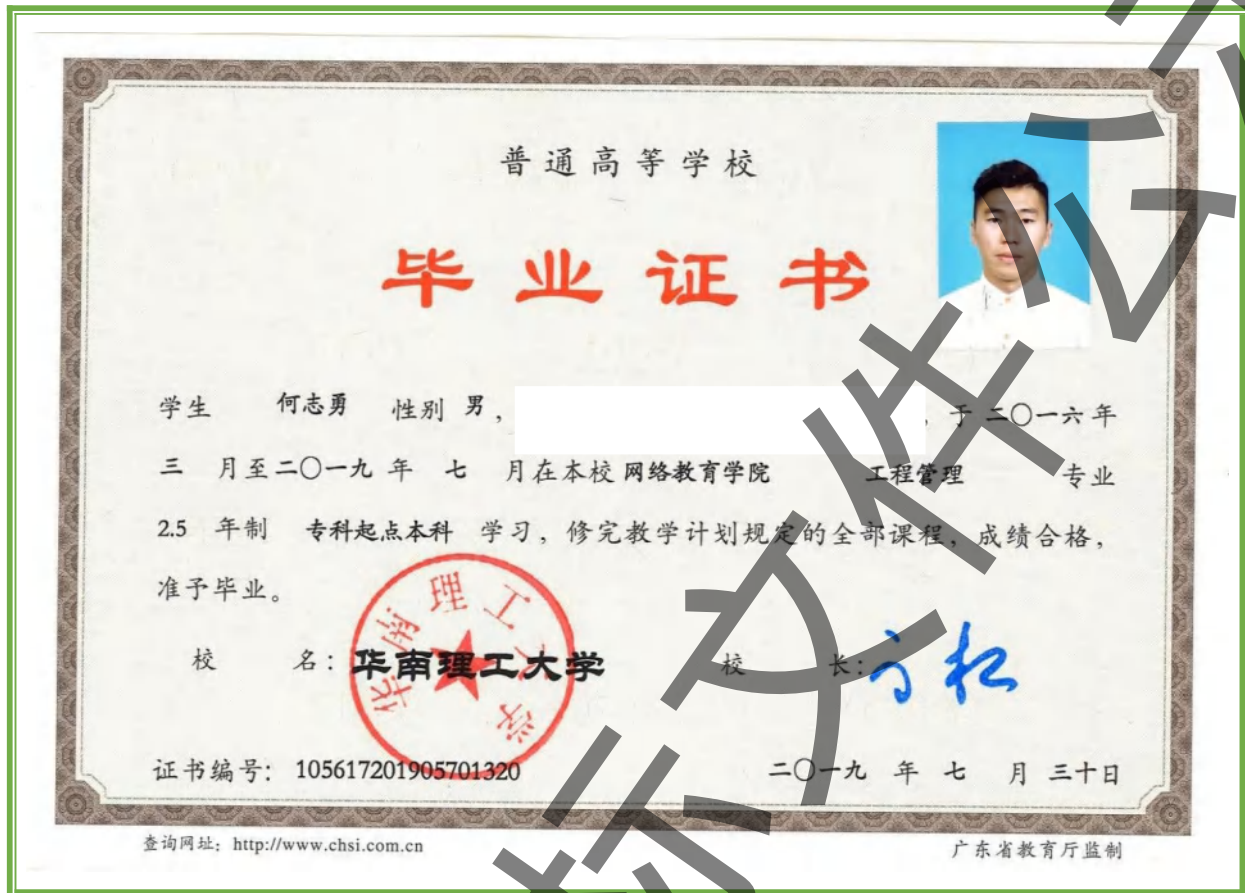
 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ASSOCIATION		<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人员通过安全监理员培训并考试合格。			
 广东省建设监理协会		 广东省建筑安全协会 2014年10月30日	
			
姓名:	何志勇	身份证号:	
性别:	男	专业 1:	房屋建筑工程
		专业 2:	机电安装工程
工作单位:	广东省城规建设监理有限公司		
有效期至:	2026年10月29日		
证书编号: A14110151			

#### 4. 职称证

广东省职称证书	
姓名：何志勇	
身份证号：	
职称名称：工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月01日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2300103192296	
发证单位：广东省住房和城乡建设厅	
发证时间：2023年07月31日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## 5. 毕业证



## 6. 身份证



## 7. 社保证明



验证码: 202512013285783699

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何志勇

性别: 男

证件号码: 4

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。


(证明专用章)

日期: 2025年12月01日



造价工程师：利建彤

1. 注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名：利建彤 身份证号码： 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：广东省城规建设监理有限公司
证书编号：建[造]11024400019591 初始注册日期：2003 年 01 月 09 日	颁发机关盖章： 发证日期：2022 年 12 月 23 日

全国建筑市场监管公共服务平台

利建彬

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****14	性别	男
注册单位	广东省城规建设监理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省城规建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11024400019591 注册编号(执业印章号): B11024400019591

注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	利建彬	男	广东省	广东省城规建设监理有限公司		建[造]11024400019591	正常	2026-12-31



## 2. 资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0021598.



姓名: 利建彤  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

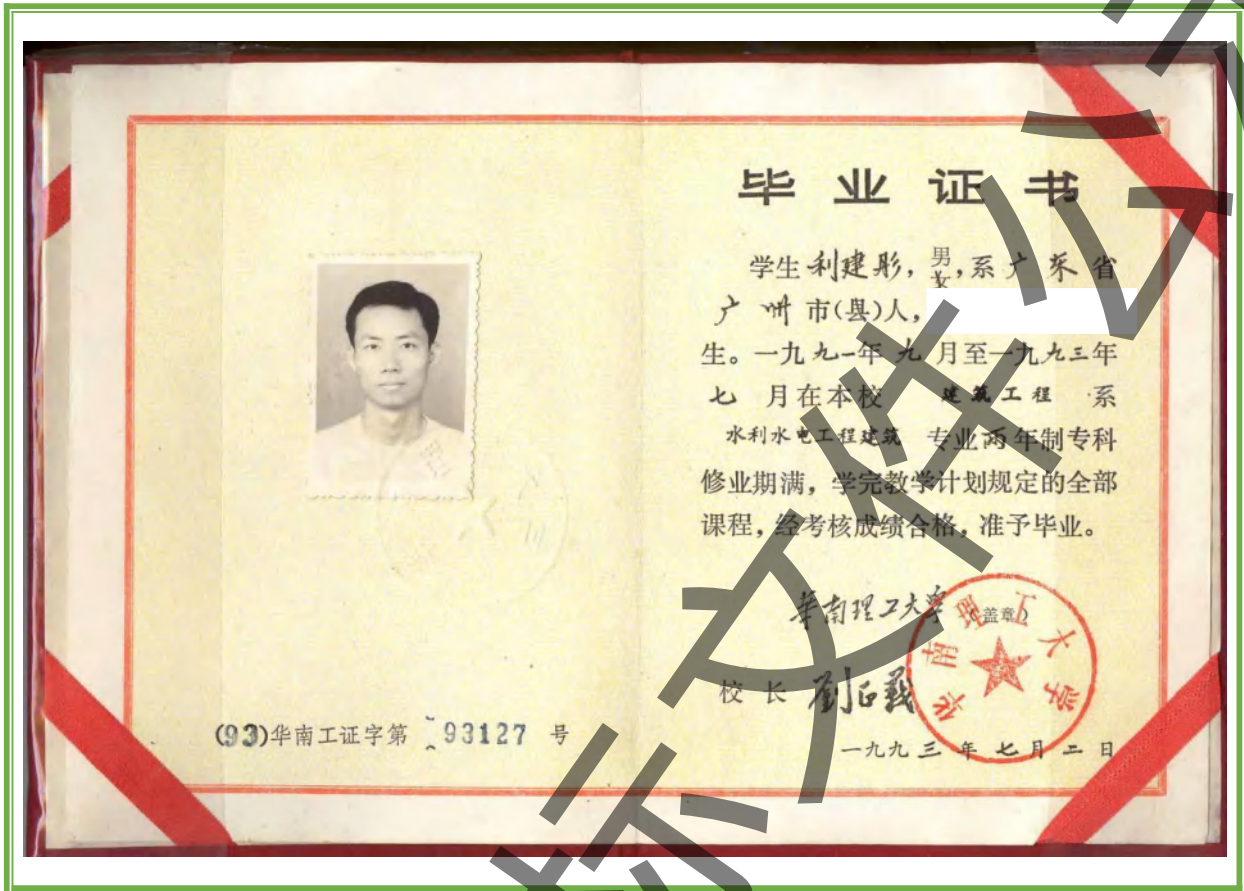
签发日期: 2002 年 03 月 05 日  
Issued on \_\_\_\_\_

### 3. 职称证

广东省职称证书	
姓名：利建彤	
身份证号：	
职称名称：高级工程师	
专    业：建筑工程造价	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年11月29日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2000101090875	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2020年02月27日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



#### 4. 毕业证



#### 5. 身份证



## 6. 社保证明



验证码: 202512016453577337

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 利建彤

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴365个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19981101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202502	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202503	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202504	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202505	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202506	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202507	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202508	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202509	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202510	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	
202511	112200026843	20000	1600.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月01日



其他监理员：黄苑杰

1. 专业监理工程师培训证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<b>广东省专业监理工程师证书</b>  本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	  姓名：黄苑杰 性别：男 身份证号： 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：广东省城规建设监理有限公司 有效期至：2028 年 02 月 13 日	 Z4G3F0V9
 广东省建设监理协会 2022 年 02 月 14 日		证书编号：B22020079	

## 2. 职称证



### 3. 毕业证



### 4. 身份证





## 5. 社保证明



验证码: 202512128462023098

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄苑杰

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月12日

其他监理员：张海锋

1. 监理员培训证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<b>广东省监理员证书</b>		姓名：张海锋 性别：男	身份证号：	专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程	工作单位：广东省城规建设监理有限公司	有效期至：2028 年 09 月 20 日	 A6Z1Z1Y0
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。			 广东省建设监理协会 2022 年 09 月 21 日					
证书编号：C22090466								

## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：张海锋

身份证号：



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400106253816

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日





### 3. 毕业证



### 4. 身份证



## 5. 社保证明



验证码: 202512014318069807

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张海锋

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月01日

其他监理员：林婷婷

1. 监理员培训证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<b>广东省监理员证书</b>  本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过监理员培训并考试合格。	  姓名：林婷婷 性别：女 身份证号： 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：广东省城规建设监理有限公司 有效期至：2028 年 11 月 20 日	 C053B8V9
		 广东省建设监理协会 2022 年 11 月 21 日	证书编号：C22110431



## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：林婷婷

身份证号：



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400106253806

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



### 3. 毕业证



### 4. 身份证



## 5. 社保证明



验证码: 202512055557879585

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林婷婷

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月05日



其他监理员：蒙锐坤

1. 监理员培训证

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省建设监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证  
人通过监理员培训并考试合格。

姓名：蒙锐坤  
性别：男  
身份证号：  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东省城规建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会  
2023 年 09 月 21 日

证书编号：C23090482

NSJDE3D5

## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：蒙锐坤

身份证号：



职称名称：技术员

专 业：建筑工程管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500106340438

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日





### 3. 毕业证



### 4. 身份证





## 5. 社保证明



验证码: 202512014293043006

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蒙锐坤

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月01日

其他监理员：陈松涛

1. 监理员培训证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<b>广东省监理员证书</b>		姓名：陈松涛 性别：男	身份证号： 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程	工作单位：广东省城规建设监理有限公司 有效期至：2026年09月20日	 0919M514
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。			 广东省建设监理协会 2023年09月21日			证书编号：C23090485

## 2. 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈松涛

身份证号：



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500106340105

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日





### 3. 毕业证



### 4. 身份证



## 5. 社保证明



验证码: 202512014259812040

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈松涛

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月01日



其他监理员：何伟铭

1. 监理员培训证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<b>广东省监理员证书</b>		姓名：何伟铭 性别：男	身份证号：	专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程	工作单位：广东省城规建设监理有限公司	有效期至：2028 年 11 月 29 日	 17M46603
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。			 广东省建设监理协会 2019 年 11 月 30 日		证书编号：C19120406			



## 2. 职称证

广东省职称证书	
姓名：何伟铭	
身份证号：4	
职称名称：助理工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：助理级	
取得方式：初次职称考核认定	
通过时间：2023年06月01日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2300106191872	
发证单位：广东省住房和城乡建设厅	
发证时间：2023年07月31日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc</a>	

### 3. 毕业证



### 4. 身份证



## 5. 社保证明



验证码: 202512014865880910

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何伟铭

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月01日



其他监理员：伍阁麟

1. 监理员培训证

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：伍阁麟  
性别：男  
身份证号：  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东省城规建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 09 月 10 日

证书编号：C24090223

广东省建设监理协会  
2024 年 09 月 11 日

09H000X0

## 2. 毕业证



## 3. 身份证



## 5. 社保证明



验证码: 202512085161660179

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 伍阁麟

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026843	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026843	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-06。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月08日



## 十、其他资料

投标人认为需提供的其他材料。格式自定。

## (1) 准予变更登记(备案)通知书

			
准予变更登记(备案)通知书			
穗市监(市局)内变字【2025】第01202504140028号			
广东省城规建设监理有限公司			
经审查,申请变更(备案):法定代表人,财务负责人备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。			
登记机关:广州市市场监督管理局			
2025年04月14日			
详细变更(备案)内容			
变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	杨宏宇	王海	
财务负责人备案	杨嘉雯	曾宪璞	
董事备案	叶智明,利建彤,杨宏宇,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康	王海,叶智明,利建彤,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张小康	董事	选举	否
余亚斌	董事	选举	否
陈姓	监事	选举	否
吴祖强	董事	选举	否
林进涛	监事	选举	否
李永安	董事	选举	否
杨宏宇	董事长	选举	是
吴祖强	经理	聘用	否
利建彤	董事	选举	否
叶智明	董事	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张小康	董事	选举	否
余亚斌	董事	选举	否
陈姓	监事	选举	否
吴祖强	董事	选举	否
林进涛	监事	选举	否
李永安	董事	选举	否
吴祖强	经理	聘任	否
利建彤	董事	选举	否
叶智明	董事	选举	否
王海	董事长	选举	是
具体变动申报内容			
申报事项	原申报事项	现申报事项	

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码号：91440000231125345W

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))”。

2、营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



(2) 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	水准仪	DS05	台	2	2017 年	专项数值测量	/
2	钢卷尺	3M、5M、30M、50M	把	3	2017 年	专项数值测量	/
3	回弹仪	ZC3-A	台	2	2018 年	专项数值测量	/
4	铝合金塔尺	3M、5M	把	2	2017 年	专项数值测量	/
5	建筑工程常用检测包	16件装	套	3	2018 年	专项数值测量	/
6	游标卡尺	530系列	把	5	2017 年	专项数值测量	/
7	万用表	DMM4050	台	3	2018 年	专项数值测量	/
8	计算器	卡西欧	台	5	2017 年	办公	/
9	绝缘电阻测试仪	MS2675DN	台	2	2018 年	专项数值测量	/
10	接地电阻测试仪	MS2520CN	台	2	2017 年	专项数值测量	/
11	经纬仪	DS08	台	2	2018 年	专项数值测量	/
12	工程检测组合工具	11件装	套	5	2017 年	专项数值测量	/
13	工程质量检测尺	3M、5M	把	5	2018 年	专项数值测量	/
14	混凝土坍落筒	宇思 K1	台	2	2017 年	专项数值测量	/
15	裂缝宽度测量仪	FCV-21	台	1	2018 年	专项数值测量	/
16	测厚仪	科电仪器 MC-3000B/S	台	1	2017 年	专项数值测量	/
17	弯沉仪	d1001/3600mm	台	1	2018 年	专项数值测量	/
18	多功能检测器	RFID+AMEAS	台	1	2017 年	专项数值测量	/
19	全站仪	BTS-800	台	1	2018 年	专项数值测量	/
20	抗折试验机	YAW-300B	台	1	2017 年	专项数值测量	/
21	电脑	DELL	台	5	2018 年	办公	/
22	传真机	松下 FT926CN	台	1	2017 年	办公	/



23	打印机	HP3120	台	1	2018 年	办公	/
24	复印机	RICOH FT442 2	台	1	2017 年	办公	/
25	数码相机	索尼	台	2	2018 年	办公	/
26	汽车	Trumpchi GA C6510M1F5	辆	1	2019 年	交通	/
27	办公软件	广联达	个	5	2017 年	办公	
28	投影仪	戴尔	台	1	2018 年	办公	/
29	办公桌椅	/	套	5	2018 年	办公	/
30	文件柜	/	个	2	2018 年	办公	/
31	安全帽、安全鞋、 手电筒	/	套	每人2套	全新	办公	/