

南沙全民文化体育综合体项目
前期工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目前期工程
定标委员会

2023 年 08 月 18 日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目前期工程项目（项目编号：JG2023-4057）定标报告

一、招标项目概况

- 1. 项目名称：南南沙全民文化体育综合体项目前期工程
- 2. 招标内容：详见招标公告。
- 3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
- 5. 最高投标限价：247603766.78 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 8 月 14 日在广州公共资源交易中心第 01 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中国建筑一局(集团)有限公司	227300481.95
2	(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	246347328.91
3	中交瑞通建筑工程有限公司	247331400.83
4	中交广州航道局有限公司	247117453.06
5	中国建筑第六工程局有限公司	237699616.18
6	广东精艺建设集团有限公司	246590598.53
7	深圳市天健建工有限公司	247207620.72

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于2023年8月18日在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中国建筑一局(集团)有限公司	0	2
(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	5	1
中交瑞通建筑工程有限公司	0	2
中交广州航道局有限公司	0	2
中国建筑第六工程局有限公司	0	2
广东精艺建设集团有限公司	0	2
深圳市天健建工有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	246347328.91

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023 年 8 月 18 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

支持的投标人名称	备注
(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	无

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名:

日期：2023年8月18日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

支持的投标人名称	备注
(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	无

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月18日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

支持的投标人名称	备注
(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名

日期：2023年8月18日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

支持的投标人名称	备注
(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	无

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月18日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

支持的投标人名称	备注
(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	无

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2023年8月18日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程		
投标人名称	得票数	排列名次
中国建筑一局(集团)有限公司	0	2
(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中交四航局第七工程有限公司	5	1
中交瑞通建筑工程有限公司	0	2
中交广州航道局有限公司	0	2
中国建筑第六工程局有限公司	0	2
广东精艺建设集团有限公司	0	2
深圳市天健建工有限公司	0	2

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年8月18日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案较合理，有一定针对性
		资信因素	资质信用满足项目要求，同类项目经验较丰富，获奖项目较多
		团队因素	团队架构较合理，人员资质满足要求
2	(主)中交第四航务工程局有限公司 (成)中交四航局第七工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案清晰合理，关于本项目的重难点分析有较强针对性，各项措施详细完整
		资信因素	资质信用满足项目要求，同类项目经验丰富，获奖项目多
		团队因素	团队架构合理，人员配置充足，人员资质满足要求
3	中交瑞通建筑工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案较合理，有一定针对性
		资信因素	资质信用满足项目要求
		团队因素	团队架构及人员资质满足要求
4	中交广州航道局有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案满足要求，重难点分析较少
		资信因素	资质信用满足项目要求
		团队因素	团队人员资质满足要求，人员配置数量较少

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案清晰合理，关于本项目的重难点分析有较强针对性
		资信因素	资质信用满足项目要求，同类项目经验较丰富，获奖项目较多
		团队因素	团队架构较合理，人员资质满足要求
6	广东精艺建设集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案清晰合理，各项措施详细完整，有一定针对性
		资信因素	资质信用满足项目要求，同类项目经验较丰富
		团队因素	团队架构合理，人员资质满足要求
7	深圳市天健建工有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	方案清晰、合理，关于本项目的重难点分析有一定针对性
		资信因素	资质信用满足项目要求
		团队因素	团队架构合理，人员资质满足要求

定标委员签名：

时间：2023年08月18日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	投标人对招标文件和项目周边实际条件没有深入研究，投标文件编制不细致，针对性不强，对土方回填等关键工作的施工方案及工期、质量、安全等措施没有考虑充分。
		资信因素	投标人单位资质高，信誉好，实力强，但没有提交土方回填地基处理等同类工程经验。
		团队因素	团队配置专业比较齐全，人才数量比较充足，但是各个岗位管理技术人员同类工程经验较少。
2	(主)中交第四航务工程局有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司	价格因素	报价合理适中，有很好的竞争力
		方案因素	投标人对招标文件研究透彻，对项目周边实际条件调查深入，投标文件编制细致严谨，对组织土方回填海地基处理等关键工作的施工方案及工期、质量、安全、资源调配等措施考虑充分。
		资信因素	投标人单位资质高，信誉非常好，拥有足够多的同类工程经验，尤其是回填土方海地基处理工程经验，企业力非常雄厚。
		团队因素	团队配置专业齐全，人才数量充足，年龄搭配合理，各个岗位管理技术人员拥有较多的同类工程经验，团队优秀。
3	中交瑞通建筑工程有限公司	价格因素	报价合理适中
		方案因素	投标人对招标文件和项目周边实际条件没有深入研究，投标文件编制不细致，对组织土方回填等关键工作的施工方案及工期、质量、安全等措施没有考虑。
		资信因素	投标人单位资质高，信誉好，企业力雄厚，但投标文件里面没有提交同类工程业绩。
		团队因素	团队配置比较专业齐全，但各个岗位管理技术人员没有提交足够的同类回填土方地基处理方面的工程业绩。
4	中交广州航道局有限公司	价格因素	报价合理适中，有较好的竞争力
		方案因素	投标人对招标文件研究一般，对项目周边实际条件没有深入调查，投标文件编制不够细致，对组织土方回填等关键工作的施工方案及工期、质量、安全等措施没有考虑充分。
		资信因素	投标人单位资质高，信誉好，企业力雄厚，但投标文件里面没有提交同类工程业绩。
		团队因素	团队配置不够专业齐全，人才数量不够充足，各个岗位管理技术人员没有提交足够的同类工程业绩。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	投标人对招标文件和项目周边实际条件没有深入研究，投标文件编制不细致，针对性不强，对土方回填等关键工作的施工方案及工期、质量、安全等措施没有考虑充分。
		资信因素	投标人单位资质高，信誉好，实力强，但没有提交土方回填海地基处理等同类工程经验。
		团队因素	团队配置人才数量较多，但是各个岗位管理技术人员同类工程经验较少。
6	广东精艺建设集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	投标人对招标文件和项目周边实际条件研究不透彻，投标文件针对性不强，对土方回填海等关键工作的施工方案及工期、资源调度、质量、安全等措施没有考虑充分。
		资信因素	投标人单位资质可，土方回填海地基处理等同类工程经验不够充分。
		团队因素	团队配置人才数量较多，但是各个岗位管理技术人员同类工程经验较少。
7	深圳市天健建工有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	投标人对招标文件和项目周边实际条件研究不透彻，投标文件针对性不强，对土方回填海等关键工作的施工方案及工期、资源调度、质量、安全等措施没有考虑充分。
		资信因素	投标人单位资质可，没有提交土方回填海地基处理等同类工程业绩经验。
		团队因素	团队配置人才数量较多，但专业不齐全，且各个岗位管理技术人员同类工程经验较少。

定标委员签名：

时间：2023年08月18日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工管控措施到位，管理责任落实较好
		资信因素	企业资信满足要求，业绩较多，有同类型业绩，获奖业绩较多
		团队因素	项目团队综合能力满足要求
2	(主)中交第四航务工程局有限公司 (成)中交四航局第七工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	充分响应招标文件，重难点分析到位，针对性强，各项保证措施合理，进度计划详细，质量工期目标满足要求
		资信因素	资信满足要求，同类型业绩丰富，支撑文件充实，获奖业绩丰富
		团队因素	项目团队人员充足，综合实力满足要求，组织架构合理，团队技术实力强
3	中交瑞通建筑工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	投标方案管控目标明确，对施工重难点有一定针对性，施工措施较详细
		资信因素	企业资信满足要求
		团队因素	团队人员配置较全，满足要求
4	中交广州航道局有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	重难点分析较好，有一定针对性，总平规划及管理措施较合理，管理体系较完善
		资信因素	企业资信满足要求，有获奖业绩
		团队因素	团队配置一般

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	重难点分析较充分，施工方案较详细，质量及工期管理策划合理，分析有针对性，满足项目要求
		资信因素	企业资信满足要求，有类似业绩和获奖业绩
		团队因素	项目团队人员综合实力较强，人员配置合理，满足要求
6	广东精艺建设集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	管理体系及管理措施较完善，施工方案详细，资源配备较充分
		资信因素	企业资信满足要求，有类似业绩
		团队因素	团队人员配置较全，满足要求
7	深圳市天健建工有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工工期策划较详细，资源投入及保障措施较充分，方案较详细
		资信因素	企业资信满足要求
		团队因素	团队人员配置满足要求

定标委员签名：

时间：2023年08月18日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	价格较为合理，未发现不平衡报价情况
		方案因素	施工组织方案较好，安全控制措施、质量控制措施针对性不强
		资信因素	资质满足要求，工程业绩多、获奖多
		团队因素	拟委派团队人员配置齐全，类似经验较少
2	(主)中交第四航务工程局有限公司 (成)中交四航局第七工程有限公司	价格因素	价格合理，未发现不平衡报价情况
		方案因素	施工方案详细，针对性强，机械设备、材料、劳动力投入考虑充分配备齐全
		资信因素	资质满足要求，类似工程业绩丰富及获奖多
		团队因素	人员配置齐全，综合能力强，类似项目经验丰富
3	中交瑞通建筑工程有限公司	价格因素	价格合理，未发现不平衡报价情况
		方案因素	施工方案一般，EHS管理较好，进度管控措施针对性不强
		资信因素	未提供类似工程业绩获奖较少
		团队因素	人员配置满足要求，类似项目经验一般
4	中交广州航道局有限公司	价格因素	价格合理，未发现不平衡报价情况
		方案因素	施工方案不够细致，针对性不强，进度管控措施考虑充分
		资信因素	未提供类似工程业绩，获奖较少
		团队因素	团队人员配置不足

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案优秀，安全控制措施、质量控制措施考虑充分
		资信因素	资质满足要求，类似工程业绩较少
		团队因素	团队人员配置齐全，经验较少
6	广东精艺建设集团有限公司	价格因素	价格合理，未发现不平衡报价情况
		方案因素	施工组织方案合理，安全控制措施详细
		资信因素	类似工程业绩较少，获奖较少
		团队因素	拟委派团队人员配备充足，综合能力一般
7	深圳市天健建工有限公司	价格因素	价格合理，未发现不平衡报价情况
		方案因素	施工组织方案满足项目要求，安全控制措施、质量控制措施针对性不强
		资信因素	未提供类似工程业绩及获奖情况
		团队因素	拟委派团队成员的综合能力一般，人员配置齐全

定标委员签名：

时间：2023年08月18日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑一局(集团)有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案深度不足。
		资信因素	企业资质满足要求，无类似前期工程业绩
		团队因素	团队人员较少。
2	(主)中交第四航务工程局有限公司 (成)中交四航局第七工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案内容齐全、细致、深入，可操作性强，资源组织考虑充分，机械及劳动力充足，项目组织机构健全，重难点清晰。
		资信因素	企业资质符合要求，类似工程业绩丰富，获取奖项多。
		团队因素	团队人员配备充足，职业资格、职称符合要求。
3	中交瑞通建筑工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案涉及内容较齐全，深度不足
		资信因素	企业资质满足要求，无类似前期工程业绩
		团队因素	团队人员较齐全，满足招标要求
4	中交广州航道局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案深度不足。
		资信因素	企业资质满足要求，无类似前期工程业绩
		团队因素	团队人员少。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目前期工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案涉及内容较齐全。
		资信因素	企业资质满足要求，无类似前期工程业绩
		团队因素	团队人员较齐全，满足招标要求
6	广东精艺建设集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案涉及内容较齐全。
		资信因素	企业资质满足要求，无类似前期工程业绩
		团队因素	团队人员较齐全，满足招标要求
7	深圳市天健建工有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案涉及内容较齐全，机械、劳动力考虑较充足。
		资信因素	企业资质满足要求，无类似前期工程业绩
		团队因素	团队人员较齐全

定标委员签名：

时间：2023年08月18日