

《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目》 第三方咨询服务采购采购需求书

	类别	建议
1	名称	《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目》第三方咨询服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 联系电话：8937252 联系人：郑进华
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报价人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，报价（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构报价的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提

	供报价截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。（3）履行合同所必需的设备和专业技术能力：报价（响应）时提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明资料或声明函，格式自拟。（4）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：报价（响应）时提交书面声明函，格式自拟。重大违法记录，是指报价人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。 2. 报价人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人，取得合法企业工商营业执照。 3. 报价人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执
--	--

	行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。报价（响应）时提供网站截图供采购人核实。 4. 报价人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）报价（响应）。报价人必须符合法律、行政法规规定的其他条件。（报价（响应）时提供承诺函，格式自拟） 5. 本项目不接受联合体报价（响应），不允许分包、转包。报价（响应）时提供承诺函，格式自拟。 6. 具有工程咨询单位甲级资信证书，业务：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)。（提供证明材料） 7. 具有政务信息化项目的立项设计咨询、可行性研究等咨询服务项目经验。（报价（响应）时提供2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担的政务信息化项目的立项设
--	---

		计咨询、可行性研究等咨询服务项目业绩。 提供合同首页、服务内容、双方盖章签订页等关键页扫描件并加盖报价人公章作为证明材料，不提供视为无相关项目经验。）
5	服务内容和服 务要求	提供横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目全过程咨询服务。 一、服务内容： 1. 7月30日前编写完成《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目立项方案》，根据项目需求，提供项目建设可行性、必要性梳理服务，明确项目建设内容和项目预算。 2. 协助采购人完成立项申报及参与评审答疑，所编写的《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目立项方案》应符合项目立项要求并顺利通过立项评审。 3. 项目立项审批通过后，协助编制实施项目采购需求书（包括建设和项目监理招标需求书等）。

	4. 实施项目完成采购后，向项目实施单位进行技术交底。 5. 项目具体施工实施过程中，深入项目研发确保产品设计的可实现性，全过程跟踪产品设计确保设计与实现一致，协助、配合在项目建设期间的深化设计、内容变更等工作，提供技术咨询服务。 二、交付的文档和时间： 报价人应在服务完成时，将本服务所有文档、资料汇集成册至少 1套，电子文档 1套交付给采购人。交付文档包含但不限于以下内容： 1. 7月30日前编写完成《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目立项方案》。 2. 《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目立项方案评审稿》。 3. 《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目采购需求书》。
--	--

	4. 《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局智慧建设监管平台（二期）项目监理采购需求书》。 5. 项目咨询月报（合同签订至项目建设完成，每月一份）。 6. 实施变更审核意见（如有）。 7. 项目最终验收审核意见。 三、人员要求： 本次项目实行咨询总工程师负责制，供应商应指派固定的团队为本咨询服务项目提供专业服务，包括咨询总工程师1人和服务团队成员不少于2人。包括咨询总工程师在内的所有团队成员应具备高级工程师资格、具有信息系统项目管理师证书，另外，咨询总工程师还应具备高级工程师证书、注册信息安全专业人员证书、咨询工程师（投资）登记证书，且近三年来担任过2个或以上政务信息化项目设计咨询服务的咨询总工程师或项目经理（应提供合同封面、服务内容及团队人员清单复印件并加盖报价人公章；如不能证明的则提供由用户单位出具的加盖公章的
--	---

		证明材料复印件）。 应在报价(响应)文件中提供以上人员相关证明资料复印件并加盖公章，同时提供报价人为上述人员缴纳2025年4月至今任意一个月的社保证明材料(须至少体现养老保险),在对应人名处圈记并加盖咨询单位公章。 ★供应商承诺如获中标，在签订合同前提供咨询总工程师和团队人员证书原件供采购人审查。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：横琴粤澳深度合作区 2. 方式：整个项目完成立项前需驻点办公（约2025年10月1日前），完成立项后可远程办公。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：在报价区间自由报价，但低于或者高于报价区间报价无效。 3. 报价区间：250,000 元-300,000 元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。 （方案附上完整报价文件）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项
		目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：按合同约定时间验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：报价人完成合同编写的全部内容，报价人及时申请验收。 4. 验收不合格的处理方式：若业主认定验收不合格后，处理结果为：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定，具体条款由合同约定。
10	结算方式	第一期：合同签订后，中选单位开具的服务发票之日起10个工作日内，采购人支付8.8万元。 第二期：主体项目完成验收后，中选单位开具的服务发票之日起10个工作日内，采购人支付合同剩余尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据

		违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10） 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单

		及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。				
14	评分细则	项目	基础分		分项内容	要求
			总计	单项		
		报价人综合实力	6	6	报价人综合实力	具有信息技术服务管理体系认证、信息安全管理体系统认证、售后服务评价认证、知识产权合规管理体系认证的，每提供一个证书得2分，最多得6分，无不得分。 注：报价文件中须提供证书复印件，证书适用范围包含信息系统咨询，并同时提供全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）对体系证书的信息查询截图作为评审依据，已失效或撤销的不得分。
		报价人同类型业绩	10	10	报价人同类型业绩	提供自2022年1月1日至今信息化项目咨询相关业绩证明材料。每提供一项业绩证明得2分，本项最高得10分，未提供有效业绩证明不得分。 需提供合同复印件作为证明材料。
				项	项目经理（1人）具备以下证书	

		项目 团队 人员 服务 能力 证明 材料	21	11	目 经 理 资 质 要 求	进行评分： 1. 高级工程师证书，得3分； 2. 信息系统项目管理师证书，得2分； 3. 注册信息安全专业人员证书，得2分； 4. 咨询工程师（投资）登记证书，得2分； 5. 近三年来担任过2个或以上政务信息化项目设计咨询服务的咨询总工程师或项目经理（应提供合同封面、服务内容及团队人员清单复印件并加盖报价人公章；如不能证明的则提供由用户单位出具的加盖公章的证明材料复印件），得2分。 注：报价(响应)文件中提供以上人员相关证明资料复印件并加盖公章，同时提供报价人为上述人员缴纳2025年4月至今任意一个月的社保证明材料(须至少体现养老保险)，在对应人名处圈记并加盖咨询单位公章。
				10	高 级 咨 询 工 程 师 和 专 业 咨 询	一、高级咨询工程师（1人），具备以下证书进行评分： 1. 高级工程师证书，得1分； 2. 注册信息安全工程师证书，得2分； 3. 咨询工程师（投资）登记证书，得2分。 二、专业咨询工程师（1人），具备以下证书进行评分： 1. 信息系统项目管理师证书，得1分； 2. 注册信息安全专业人员证书，

				工 程 师 资 质 要 求	得2分； 3. 软件工程造价师证书，得2分。 注：报价(响应)文件中提供以上人员相关证明材料复印件并加盖公章，同时提供报价人为上述人员缴纳2025年4月至今任意一个月的社保证明材料(须至少体现养老保险)，在对应人名处圈记并加盖咨询单位公章。
		实 施 方 案	20	20	对供应商提出的项目咨询服务组织实施方案进行评审： 1. 实施方案科学、合理、完善，可操作性强，完全满足并优于采购需求，得15-20分。 2. 实施方案较科学、合理、完善，可操作性较强，完全满足采购需求，得10-14分。 3. 实施方案内容科学性和合理性一般、不够完善，可操作性不强，不能完全满足采购需求，得5-9分。 4. 实施方案内容科学性和合理性较差、不够完善，不具备可操作性，无法满足采购需求或未提供相关资料，得1-4分。
		设 计 方 案	20	20	请基于对PDSI的理解，做一个智慧建设监督业务逻辑设计方案（P：Plan计划,D:Do执行,S:Supervise监督,I:Improve提升）： 1. 方案科学、合理、完善，可操作性强，完全满足并优于采购需求，得15-20分。 2. 方案较科学、合理、完善，可操作性较强，完全满足采购需求，得10-14分。

				3. 方案内容科学性和合理性一般、不够完善，可操作性不强，不能完全满足采购需求，得5-9分。 4. 方案内容科学性和合理性较差、不够完善，不具备可操作性，无法满足采购需求或未提供相关资料，得1-4分。
		项目概算编制方法思路及依据	13 13	对供应商的项目概算编制方法思路及依据： 1. 项目概算编制方法思路及依据合理、详细，完全满足采购需求，得8-13分； 2. 项目概算编制方法思路及依据比较合理，基本满足 采购需求，得5-7 分； 3. 项目概算编制方法思路及依据一般，针对性不强，得2-4分； 4. 其他或无响应，得0-1分。
		服务报价	10 10	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足询价文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。
		总计	100	