

新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目

--水台镇典型镇建设项目（监理）招标公告

投资项目代码	2506-445321-04-01-177868		
投资项目名称	新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目		
招标项目名称	新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--水台镇典型镇建设项目（监理）		
标段（包）名称	新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--水台镇典型镇建设项目（监理）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	新兴县水台镇		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目所需建设资金通过申报债券资金、向上争取补助资金和县财政统筹各类资金解决
招标范围及规模	三线整治、便民基础设施改善、无障碍公厕改造、雨污管网改造提升，杜村村委人居环境提升、微小绿地及周边环境综合整治、圩镇农房屋改造、村基础设施整治、镇停车位增设、圩镇入口节点整治、奄村村委人居环境提升、奄村道路园建、圩镇生活垃圾转运站提升、圩镇人居环境整治、S297路沿线道路整治、垃圾收集点提升、双和公路与水台街交叉路口新增交通信号灯及电子警察系统等设备建设、集贸市场整治改造等。项目概算总投资为 50025880.62 元。		
招标内容	新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--水台镇典型镇建设项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作；配合委托人的审计和审计调查等工作。		
监理服务期限	1090 个日历天内完工，其中施工工期为 360 个日历天、缺陷责任期(工程质量保修期)730 个日历天。至本工程缺陷责任期结束且结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。		
最高投标限价	739110.70 元		

是否接受联合体投标	否
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求 1、资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或同时具备市政公用工程监理、房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质的独立法人单位。 2、财务要求：/。 3、业绩要求：/。 4、信誉要求： （1）投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等； （2）投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的包含完整网址网页截图或网页打印件。【投标人须在投标文件中附相关截图，如投标截止时间当日打印的相关截图与投标文件所附截图不一致的，以投标截止时间当日打印的相关截图为准】 5、总监理工程师的资格要求： （1）总监理工程师（数量1人）：须具有全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程及房屋建筑工程】。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。 （2）社保证明材料 注：社保证明材料指投标截止时间前三个月（即2025年9月至2025年11月）任意一个月有效的社保证明（注：社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保证明。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料，并加盖投标人公章。） 6、其他主要人员要求： （1）根据《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管字[2002]97号）规定，本工程监

理机构最少配置人数为 8 人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员（不限于 8 人）。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

(2) 项目驻场监理机构人员要求一览表：

序号	拟任职务	人员要求	人数	备注
1	总监理工程师	须具备：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程及房屋建筑工程】；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	1 人	中标后未经招标人同意不得变更
2	总监理工程师代表	须具备：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程及房屋建筑工程】；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	1 人	中标后未经招标人同意不得变更
3	专业监理工程师	须具备：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，或专业监理工程师培训证书【专业为：市政公用工程】；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	1 人	中标后未经招标人同意不得变更
4	专业监理工程师	须具备：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：房屋建筑工程】，或专业监理工程师培训证书【专业为：房屋建筑工程】；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	1 人	中标后未经招标人同意不得变更

5	监理员	须具备：①全国注册监理工程师注册执业证书，或专业监理工程师培训证书，或监理员培训合格证书；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	4人	中标后未经招标人同意不得变更
6	其他人员	投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。	投标人自行填报	投标人根据其编写的监理方案填报认为有必要的专业人员

注：①社保证明材料指投标截止时间前三个月（即2025年9月至2025年11月）任意一个月有效的社保证明（注：社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保证明。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料，并加盖投标人公章。）

②项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

（3）监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段（人）	设计阶段（人）	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）			
			基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
			段	段	段	段

		4	4	3	5	7	8	4
		7、试验检测仪器设备要求：/ 8、其他要求： （1）投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。 （2）投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20 号文和云建市（2021）18 号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。 （3）广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市[2015]52 号文）的规定，具备在广东建设信息网（网址：http://www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件。 （4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 5) 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺（格式见招标文件中第六章投标文件格式十、投标人承诺书）。 说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。						
投标人 业绩要 求		/						

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 11 月 21 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 12 月 22 日 09 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 12 月 22 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2025 年 12 月 22 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	新兴县筠州实业投资发展有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区 C3 地块 8 号地）[县电教大楼八楼 803 室]（办公住所）	
招标人联系人	苏小姐	联系电话	0766-2511288	



招标代理机构	云浮市宏诺招标代理有限公司	联系地址	新兴县新城镇城西路 2 号裕景楼 3B 号房 (办公住所)
招标代理联系人	李小姐 	联系电话	0766-2388819
招标监督机构	新兴县农业农村局	联系电话	0766-2962816
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--水台镇典型镇建设项目(监理)由新兴县发展和改革局以新兴发改投审(2025)99号、新兴发改投审(2025)151号文批准建设,项目已具备招标条件,招标计划已于2025年06月24日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项(按最新法律法规文件自行更新) 根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函(2022)1484号)、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函(2023)26号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发<关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见>的通知》(云建市(2022)26号)、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规(2023)1号)、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》(粤发改规(2022)9号)、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求,该项目实行全流程电子化交易(即线上开标、评标),投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台(无须提交纸质投标文件)。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30,14:30-17:30,联系云浮市公共资源交易中心,联系电话:0766-8819989,QQ:2648788988。 (1)投标保证金转入系统生成的子账号; (2)系统环境要求:win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上,极速模式),具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176);有技术问题请致电0766-8819989,QQ:2648788988; (3)投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;		

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

