

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表（如有）

项目名称	佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座
项目所在地	佛山市禅城区
发包人名称	佛山聚锦投资有限公司
发包人地址	佛山市禅城区
发包人电话	0757-82283307
合同价格	17102024.370000元
开工日期	2022.2.20
竣工日期	2023.7.24
承担的工作	本工程内容包括佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座施工，工作内容主要有土建部分及安装部分。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。
项目经理	梁恩强
项目描述	本工程内容包括佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座施工，工作内容主要有土建部分及安装部分。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。
备注	

项目名称	佛山市消防训练基地(一期)施工总承包
项目所在地	佛山市三水区
发包人名称	佛山市代建项目管理中心
发包人地址	佛山市
发包人电话	0757-82305515
合同价格	17643060.160000元
开工日期	2024.12.18
竣工日期	2025.7.24
承担的工作	项目西地块（地块一）面积 59721 m²，现状为原三水区中小学课外实践基地，东地块（地块二）规划总用地面积 15192.43 平方米，现状为两处鱼塘。本次改造建筑面积合计 3782.16 m²，均为地上建筑，无地下建筑。具体为办公楼 1 栋、宿舍 2 栋、体能训练馆 1 栋，共四栋建筑物修缮翻新，另包含修复现有室外路面、田径场，重建大门值班室及配置消防车训练车道等室外工程。
项目经理	李翠萍
项目描述	项目西地块（地块一）面积 59721 m²，现状为原三水区中小学课外实践基地，东地块（地块二）规划总用地面积 15192.43 平方米，现状为两处鱼塘。本次改造建筑面积合计 3782.16 m²，均为地上建筑，无地下建筑。具体为办公楼 1 栋、宿舍 2 栋、体能训练馆 1 栋，共四栋建筑物修缮翻新，另包含修复现有室外路面、田径场，重建大门值班室及配置消防车训练车道等室外工程。
备注	

注：1.表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告/投标邀请书以及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

附：

佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座 项目扫描件：

序号	证书名称	查看
1	业绩中标通知书	点击查看
2	业绩合同协议书	点击查看
3	工程竣工验收证明	点击查看

佛山市消防训练基地(一期)施工总承包 项目扫描件:

序号	证书名称	查看
1	业绩中标通知书	点击查看
2	业绩合同协议书	点击查看
3	工程竣工验收证明	点击查看





广东华伦招标有限公司

中标通知书

工程名称	佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座		
招标建设单位	佛山聚锦投资有限公司		
招标代理机构	广东华伦招标有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广东汉容建设工程有限公司		
项目负责人	杨忠林	证书号	粤121070700041
中标内容： 本工程内容包括鹰创园20号十四座改造工程（联排总部）施工, 工作内容主要有土 建部分及安装部分。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。			
中标价	17102024.37元		
服务期限及承诺	按招标文件规定。/详见投标文件。		
其他说明： 其余未尽事项详见招标及投标文件。			
佛山聚锦投资有限公司 (盖章)		广东华伦招标有限公司 (盖章)	

日期：2021年10月18日



建设工程施工合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山聚锦投资有限公司

承包人(全称): 广东汉容建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座。
2. 工程地点: 佛山市禅城区。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 本工程内容包括佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座施工,工作内容主要有土建部分及安装部分。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。
6. 工程承包范围: 本工程共分1个标段,工程范围为佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期十四座的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包。
7. 工程规模: 16504.94平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 23 日。

工期总日历天数: 120 日历天。实际开工日期以监理工程师或发包人发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾万零贰仟零贰拾肆元叁角柒分 (¥ 17102024.37 元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费:



人民币（大写）壹佰壹拾柒万玖仟肆佰捌拾伍元肆角叁分（¥ 1179485.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟壹佰陆拾壹元叁角贰分（¥ 939161.32 元）。

2. 合同价格形式：按综合单价包干，包工、包料、包工期、包安全、包文明施工等。

五、项目经理

承包人项目经理：杨忠林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：广东汉容建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914406060825989229

地 址：佛山市顺德区北滘镇顺江社区居委会
兴业路4号加利源商贸中心8座北翼1302号

邮政编码：528311

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-26336331

传 真：0757-26336331

电子信箱：1213973944@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司顺德北滘



支行

账 号：44050166733600001418

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。



中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:40604202204200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:禅城区住房和城乡建设和水务局
发证日期:2022年04月20日



建设单位	佛山聚锦投资有限公司		
工程名称	佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座		
建设地址	佛山市禅城区张槎街道聚锦路以东、莲江路以南		
建设规模	16504.94平方米	合同价格	1710.202437 万元
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	广东汉客建设工程有限公司		
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	徐晓洪	设计单位项目负责人	查全平
施工单位项目负责人	梁恩强	总监理工程师	尹洪宝
合同工期	2022.04.25~2022.08.23		
备注	监督注册号:2022-019;建筑内容:地上4层。项目以中间消防通道为界,北侧为A、B区,新建;南侧为C、D区,原状修缮。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440604202204200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	佛山聚锦投资有限公司		
工程名称	佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座		
建设地址	佛山市禅城区张槎街道聚锦路以东、莲江路以南		
建设规模	16504.94平方米	合同价格	1710.20243万元
勘察单位	广东雄鹰工程技术有限公司		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	广东汉容建设工程有限公司		
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	徐晓洪	设计单位项目负责人	查全平
施工单位项目负责人	梁恩强	总监理工程师	尹洪宝
合同工期	2022.04.25~2022.08.23		
备注：监督注册号：2022-019；建筑内容：地上4层。项目以中间消防通道为界，北侧为A、B区，新建；南侧为C、D区，原状修缮。			

注意事项：

- 一、本证发放施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三十日内应开工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座

验收日期: 2023年10月26日

建设单位(盖章): 佛山聚锦投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	佛山聚锦投资有限公司鹰创园项目一期工程十四座				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道聚锦路以东、莲江路以南	建筑面积	14486.30m²	工程造价	1710.202437万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3~4 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440604202204200101	监理许可证号	E2440000702		
开工日期	2022年2月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-019		
建设单位	佛山聚锦投资有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东汉容建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东汉容建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东汉容建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东汉容建设工程有限公司				
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈绍标
副组长	尹洪宝
组员	廖铭洪、刘卫红、蔡爱琴、张镜如、梁国柱、查全平、周志康、徐晓洪、梁恩强、罗慧靖、黎嘉琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈绍标	尹洪宝、查全平、徐晓洪、梁恩强、廖铭洪
建筑设备安装工程	梁国柱	刘卫红、罗慧靖、周志康
工程质控资料	张镜如	蔡爱琴、黎嘉琪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、设备)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑结构加固(上部结构加固)	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈绍标	佛山聚鼎投资有限公司	项目负责人		陈绍标
2	周志康	广东广筑工程设计有限公司			周志康
3	陈晓波	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人		陈晓波
4	张锦如	佛山市建怡工程监理	专监		张锦如
5	梁恩强	广东宏宇建设工程有限公司	项目负责人		梁恩强
6	查全平	广东广筑工程设计有限公司	项目负责人		查全平
7	尹洪宝	佛山市建怡工程监理有限公司	专监		尹洪宝
8	王弟田松	佛山建怡工程监理有限公司	监理员		王弟田松
9	罗慧靖	广东宏宇建设工程有限公司	技术人员		罗慧靖
10	郭锦洪	佛山聚鼎投资有限公司			郭锦洪
11	蔡恩号	佛山聚鼎投资有限公司			蔡恩号
12	刘恩	佛山聚鼎投资有限公司			刘恩
13	黎嘉琪	广东宏宇建设工程有限公司	资料员		黎嘉琪
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程各分部工程质量验收均为合格。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：查全平
注册号：4402221-S008
有效期：至2025年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 尹洪臣 注册号44008053 有效期2026.01.07 佛山市建冶工程有限公司	单位(项目)负责人： 梁恩强 粤1442018201903597(00) 市政建筑 2024.04.01 广东茂客建设工程有限公司	单位(项目)负责人： 林伟 广东茂客建设工程有限公司	单位(项目)负责人： 广东建厦工程技术有限公司	单位(项目)负责人： 广东建厦工程技术有限公司

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002
有效期：至2024年12月



佛山市公共资源交易工程建设项目 中标通知书

标段(包)编号: A01-440607-2024-0004-01-01

标段（包）名称		佛山市消防训练基地（一期）施工总承包	
招标人 （集中建设单位）		佛山市代建项目管理中心	
项目单位		佛山市消防救援支队	
招标代理机构		北京中交建设工程咨询有限公司	
交易机构		佛山市公共资源交易中心	
工程规模		项目西地块（地块一）面积 59721 m²，现状为原三水区中小学课外实践基地，东地块（地块二）规划总用地面积 15192.43 平方米，现状为两处鱼塘。本次改造建筑面积合计 3782.16 m²，均为地上建筑，无地下建筑。具体为办公楼 1 栋、宿舍 2 栋、体能训练馆 1 栋，共四栋建筑物修缮翻新，另包含修复现有室外路面、田径场，重建大门值班室及配置消防车训练车道等室外工程。	
中标人		广东汉容集团有限公司	
项目负责人		李翠萍	证书号 一级注册建造师注册执业资格证书（建筑工程）/粤 1342015201828589； 建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书/粤建安 B(2019)9002297
承包方式		固定综合单价包干。	
中标内容：本招标项目建设内容分为 1 部分：主要对佛山市消防训练基地（一期）进行施工总承包，具体内容详见施工图纸、工程量清单及有关资料；当承包范围出现争议时，最终以招标人意见为准。主要建设内容包括：建筑、结构（含加固）、给排水、电气、智能化、消防、暖通、室内装修、室外道路、室外田径场等工程（不含厨房设备、器材设备、分体空调、热水器、洗衣机、生活及办公家具）。			
中标价		17643060.16 元	
质量目标及承诺		执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。	
工期目标及承诺		计划工期：221 日历天，计划开工日期：2024 年 11 月 27 日，计划竣工日期：2025 年 7 月 6 日。	
其它说明：详见招标文件要求。 工程地点：佛山市三水区芦苞镇 404 乡道东侧，北江大堤管理处南侧			
招标人（集中建设单位） （盖章）		项目单位 （盖章）	

2024 年 11 月 19 日



建设工程施工合同

工程名称：佛山市消防训练基地（一期）施工总承包

工程地点：佛山市三水区芦苞镇 404 乡道东侧，北江大堤管理处南侧

合同编号：消防基地-SG-001

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市消防救援支队

承包人：广东汉容集团有限公司

签订日期：2024 年 11 月 26 日

广东省住房和城乡建设厅

广东省市场监督管理局

制定

目录

第一部分 合同协议书	6
一、工程概况	6
二、合同工期	6
三、质量标准与创优目标	6
四、签约合同价与合同价格形式	7
五、施工项目负责人与项目技术负责人	7
六、合同文件构成	8
七、承诺	8
八、词语含义	9
九、签订时间	9
十、签订地点	9
十一、补充协议	9
十二、合同生效	9
十三、合同份数	9
十四、其他	9
合同协议书附件 1:	12
第二部分 通用合同条款	14
1. 一般约定	14
△1.1 词语定义与解释	14
1.2 语言文字	17
△1.3 法律	17
△*1.4 标准和规范	17
△1.5 合同文件的优先顺序	18
△1.6 图纸和承包人文件	18
△1.7 联络	19
1.8 严禁贿赂	19
1.9 化石、文物	19
△1.10 交通运输	20
△1.11 知识产权	21
1.12 保密	21
△1.13 工程量清单缺陷	22
△1.14 智能建造技术的应用	22
△1.15 绿色建筑	22
△1.16 施工设备更新	23
2. 发包人	23
2.1 遵守法律	23
2.2 许可或批准	23
△2.3 发包人代表	23
△2.4 发包人人员	24
△2.5 施工现场、施工条件和基础资料的提供	24
△2.6 资金来源证明及支付担保	25
△2.7 支付合同价款	25
2.8 组织竣工验收	25
△2.9 现场统一管理协议	25
△2.10 发包人办公设施	25
3. 承包人	25
△3.1 承包人的一般义务	25
△3.2 施工项目负责人	26
△3.3 承包人人员	27
3.4 承包人现场查勘	28
△3.5 分包	29
△3.6 工程照管与成品、半成品保护	29
△3.7 履约担保	30
△3.8 联合体	30

4. 监理人	30
△4.1 监理人的一般规定	30
△4.2 监理人员	30
*4.3 监理人的指示	31
△4.4 商定或确定	31
5. 工程质量	32
△5.1 质量要求	32
△5.2 质量保证措施	32
△*5.3 隐蔽工程检查	33
5.4 不合格工程的处理	34
5.5 质量争议检测	34
△5.6 工程质量创优	34
6. 安全文明施工、劳动用工与环境保护	34
△6.1 安全文明施工	34
△6.2 安全文明创优	37
△6.3 劳动用工与职业健康	37
△6.4 环境保护	39
7. 工期和进度	40
△*7.1 施工组织设计	40
△7.2 施工进度计划	40
△7.3 开工	41
△7.4 测量放线	42
△7.5 工期延误	42
△7.6 不利物质条件	43
△7.7 异常恶劣的气候条件	43
*7.8 暂停施工	44
△7.9 提前竣工	45
8. 材料与设备	45
8.1 发包人供应材料与工程设备	45
8.2 承包人采购材料与工程设备	46
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	46
8.4 材料与工程设备的保管与使用	47
△8.5 发包人供应材料与工程设备的结算	47
8.6 禁止使用不合格的材料和工程设备	48
△8.7 样品	48
*8.8 材料与工程设备的替代	48
△8.9 施工设备和临时设施	49
8.10 材料、设备与临时设施专用要求	50
△8.11 现场合作	50
9. 试验与检验	50
△9.1 试验设备与试验人员	50
9.2 取样	50
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	51
△9.4 现场工艺试验	51
10. 变更	51
△10.1 变更的范围	51
10.2 变更权	51
10.3 变更程序	52
△*10.4 变更估价	52
△10.5 承包人的合理化建议	53
10.6 变更引起的工期调整	53
△10.7 取消工作或工程的补偿	53
△*10.8 暂估价	53
△10.9 暂列金额	55
10.10 计日工	55
11. 价格调整	55
△11.1 市场价格波动引起的调整	55

11.2 法律变化引起的调整	58
12. 合同价格、计量与支付	58
△12.1 合同价格形式	58
△*12.2 计量	59
△*12.3 工程价款支付	60
12.4 支付账户	63
12.5 工人工资支付	64
13. 验收和工程试车	64
△13.1 分部分项工程验收	64
△*13.2 竣工验收	64
△*13.3 工程试车	66
13.4 提前交付单位/区段工程的验收	67
13.5 施工期运行	67
△13.6 竣工退场	67
14. 结算	68
△*14.1 施工过程结算	68
△*14.2 竣工结算	70
14.3 甩项竣工协议	71
△*14.4 最终结清	71
15. 缺陷责任与保修	72
15.1 工程保修的原则	72
△15.2 缺陷责任期	72
△15.3 质量保证金	73
△15.4 保修	74
16. 违约	75
△16.1 发包人违约	75
△16.2 承包人违约	77
16.3 第三人造成的违约	79
17. 不可抗力与情势变更	79
△17.1 不可抗力的确认	79
△17.2 不可抗力的通知	79
△17.3 不可抗力后果的承担	79
△17.4 因不可抗力解除合同	80
17.5 情势变更	80
18. 保险	81
△18.1 工程保险	81
18.2 工伤保险	81
18.3 安全生产责任保险	81
△18.4 其他保险	81
△18.5 持续保险	82
18.6 保险凭证	82
18.7 未按约定投保的补救	82
△18.8 通知义务	82
19. 索赔	82
19.1 承包人的索赔	82
*19.2 对承包人索赔的处理	83
19.3 发包人的索赔	83
*19.4 对发包人索赔的处理	83
*19.5 提出索赔的期限	84
20. 争议解决	84
20.1 和解	84
△20.2 争议评审	84
△20.3 调解	85
△20.4 仲裁或诉讼	85
△20.5 评估机构和鉴定机构的选择	85
20.6 争议解决条款效力	85
第三部分 专用合同条款	86

1. 一般约定	86
1.1 词语定义与解释	86
1.3 法律	87
1.4 标准和规范	87
1.5 合同文件的优先顺序	87
1.6 图纸和承包人文件	87
1.7 联络	88
1.10 交通运输	88
1.13 工程量清单缺陷	89
2. 发包人	90
2.2 许可或批准	90
2.3 发包人代表	90
2.4 发包人人员	90
2.5 施工现场、施工条件和基础资料的提供	90
2.6 资金来源证明及支付担保	91
2.10 发包人办公设施	91
3. 承包人	92
3.1 承包人的一般义务	92
3.2 施工项目负责人	98
3.3 承包人人员	99
3.5 分包	102
3.6 工程照管与成品、半成品保护	104
3.7 履约担保	104
4. 监理人	105
4.1 监理人的一般规定	105
4.2 监理人员	105
4.4 商定或确定	105
5. 工程质量	106
5.1 质量要求	106
5.2 质量保证措施	106
5.3 隐蔽工程检查	106
5.4 不合格工程的处理	106
6. 安全文明施工与环境保护	107
6.1 安全文明施工	107
6.3 劳动用工与职业健康	108
6.4 环境保护	108
7. 工期和进度	108
7.1 施工组织设计	108
7.2 施工进度计划	108
7.3 开工	109
7.4 测量放线	110
7.5 工期延误	110
7.7 异常恶劣的气候条件	110
7.8 暂停施工	111
7.9 提前竣工的奖励	111
8. 材料与设备	111
8.2 承包人采购材料与工程设备	111
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	111
8.6 禁止使用不合格的材料和工程设备	112
8.7 样品	112
8.8 材料与工程设备的替代	112
8.9 施工设备和临时设施	112
8.11 现场合作	112
9. 试验与检验	113
9.4 现场工艺试验	113
10. 变更	113
10.1 变更的范围	113

10.3 变更程序	113
10.4 变更估价	113
10.5 承包人的合理化建议	114
10.6 变更引起的工期调整	114
10.7 取消工作或工程的补偿	114
10.8 暂估价	114
11. 价格调整	115
11.1 市场价格波动引起的调整	115
12. 合同价格、计量与支付	115
12.1 合同价格形式	115
12.2 计量	115
12.3 工程价款支付	115
12.5 工人工资支付	117
13. 验收和工程试车	118
13.2 竣工验收	118
13.3 工程试车	118
13.4 提前交付单位/区段工程的验收	118
13.6 竣工退场	118
14. 结算	119
14.1 施工过程结算	119
14.2 竣工结算	119
14.4 最终结清	119
15. 缺陷责任期与保修	120
15.2 缺陷责任期	120
15.3 质量保证金	120
15.4 保修	120
16. 违约	121
16.1 发包人违约	121
16.2 承包人违约	121
17. 不可抗力	122
17.1 不可抗力的确认	122
17.3 不可抗力后果的承担	122
17.4 因不可抗力解除合同	123
18. 保险	123
18.1 工程保险	123
18.3 安全生产责任保险	123
18.4 其他保险	123
18.5 持续保险	123
20. 争议解决	124
20.3 调解	124
20.4 仲裁或诉讼	124
附 件 目 录	125
附件 2: 工程质量保修书	126
附件 3: 承包人用于本工程施工的机械设备表	127
附件 4: 承包人主要施工管理人员表	130
附件 5: 履约担保格式	131
附件 6: 预付款担保格式	133
附件 7: 廉政合同	135
附件 8: 安全生产协议书	137
附件 9: 施工履约评价细则	142
附件 11: 落实扬尘污染防治措施协议书	152
附件 12: 工人工资专用账户条款	154

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市代建项目管理中心

承包人（全称）：广东汉容集团有限公司

使用人（全称）：佛山市消防救援支队

根据国家和省、市有关法律、法规 and 规定，本合同项下的项目工程实行政府集中建设管理。发包人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山市消防救援支队。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市消防训练基地（一期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市消防训练基地（一期）施工总承包。

2. 工程地点：佛山市三水区芦苞镇 404 乡道东侧，北江大堤管理处南侧。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2023〕10 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目西地块（地块一）面积 59721 m²，现状为原三水区中小学课外实践基地，东地块（地块二）规划总用地面积 15192.43 平方米，现状为两处鱼塘。本次改造建筑面积合计 3782.16 m²，均为地上建筑，无地下建筑。具体为办公楼 1 栋、宿舍 2 栋、体能训练馆 1 栋，共四栋建筑物修缮翻新，另包含修复现有室外路面、田径场，重建大门值班室及配置消防车训练车道等室外工程。

6. 工程承包范围：

本项目设计图纸及工程量清单范围内所有内容，包括但不限于建筑、结构（含加固）、给排水、电气、智能化、消防、暖通、室内装修、室外道路、室外田径场等工程（不含厨房设备、器材设备、分体空调、热水器、洗衣机、生活及办公家具）等，具体以施工图纸、工程量清单为准；当承包范围出现争议时，最终以发包人意见为准。

7. 工程承包人相应资质名称及等级：建筑工程施工总承包二级。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 6 日。

工期总日历天数：221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准与创优目标

1. 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2.安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,并确保无发生安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾肆万叁仟零陆拾元壹角陆分 (¥ 17,643,060.16 元);

其中,不含增值税金额为:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万陆仟贰佰玖拾叁元柒角贰分 (¥ 16,186,293.72 元);

承包人为 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人,增值税税率为 9 %。

不含税签约合同价中:

1.1 绿色施工安全防护措施项目费:

人民币(大写) 捌拾玖万贰仟贰佰肆拾柒元贰角伍分 (¥ 892,247.25 元);

1.2 人工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾贰万伍仟零肆元零肆分 (¥ 3,725,004.04 元);

占不含税签约合同价 23.01 %

1.3 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

1.4 甲供材金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

1.5 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

1.6 其他暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

1.7 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 中标下浮率:(大写) 百分之拾点捌叁 (小写) 10.83 %;

中标下浮率=(招标控制价-签约合同价)/[招标控制价-绿色施工安全防护措施项目费(含税)]×100%。

3. 合同价格形式:包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。

☐ 总价合同 ☒ 单价合同 ☐ 其他价格形式 。

4. 合同履行期间,因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因,导致增值税税率发生变动的,不含税价格不变,增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人:

姓 名: 李翠萍;

执业注册证书号: 粤 1342015201828589。

项目技术负责人: / ;

姓 名: / ;

职称证书号或执业注册证书号: / 。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 履行本合同的相关补充合同协议书及附件;
- (2) 合同协议书及合同协议书附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及专用合同条款附件;
- (6) 招标文件及附件、答疑、补遗文件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单及预算书;
- (11) 投标文件【除本条第(4)、(10)内容外】及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如承包人在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更有利于发包人的响应(该是否有利于发包人的解释权三方同意最终归发包人所有),则投标文件中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件和本合同,承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、使用人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 对于依法必须招标的项目,发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,非因设计变更、规划调整等原因,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从大型企业或中小企业采购工程的,发包人与承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等

订立相关合同时遵守相应规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、使用人与承包人签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份，使用人执 二 份。

十四、其他

发包人为机关、事业单位和大型企业的，向中小企业承包人支付工程价款，应当遵守有关法律法规对中小企业款项支付的规定。

1. 发包人性质： ☐ 机关 ☒ 事业单位 ☐ 大型企业。

2. 承包人性质： ☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业。

在本合同签订后，承包人企业规模类型发生变更的，应当在变更后 14 天内通知发包人。

发包人(盖章):

佛山市代建项目管理中心

地址: 佛山市禅城区五峰四路2号

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电话: 0757-82305515

传真: 0757-82299688

开户银行: /

账号: /

邮政编码: 528000

电子邮箱: /

承包人(盖章):

广东汉容集团有限公司

地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇顺

江社区居委会兴业路4号加利源商贸中心

8座北翼1302号

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电话: 0757-26336331

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司顺

发包人(盖章):

佛山市消防救援支队

地址: 佛山市顺德区裕和路1号

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电话: 0757-82285119

传真: 0757-82292309

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /

电子邮箱: /

德北滔支行

账 号：44050166733600001418

邮政编码：528311

电子邮箱：260221831@qq.com



佛山市建设工程合同管理信息系统

单位（子单位）竣工验收报告

监理留档

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 佛山市消防训练基地（一期）

验收日期： 2025年 7 月 24 日

建设单位（盖章）： 佛山市代建项目管理中心 佛山市消防救援支队



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、项目单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、
备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	佛山市消防训练基地(一期)				
工程地点	佛山市三水区芦苞镇404乡道东侧,北江大堤管理处南侧	建筑面积	3782.16m²	工程造价	1764.3060万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、砖混结构			层数	地上: 5 层 地下: / 层
施工许可证号	440607202412050101				
开工日期	2024年12月18日			验收日期	2025年7月24日
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站			监督编号	FSZ7251
建设单位	佛山市代建项目管理中心 佛山市消防救援支队				
勘察单位	中岩工程勘察设计(广东)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	广东汉容集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘剑坚
副组长	郑鹏、陆志雄、罗若铭、李翠萍
组员	建设单位：柳运博、麦柳青
	项目单位：温柄荣、高启聪
	设计单位：陈冠东、魏江锋、陈应荣、杨远、陈慧湾
	勘察单位：杨强
	监理单位：陆志雄、谭礼平、麦毓裕、黎书球、谭清蓉
	施工单位：梁钜盛、冯浩汉、吴海英、张灼华、甘文字、钟景立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘剑坚	郑鹏、罗若铭、陈应荣、魏江锋、杨强、梁钜盛、李翠萍
建筑安装工程	陆志雄	柳运博、温柄荣、陈慧湾、杨远、麦毓裕、冯浩汉、甘文字
室外工程	陈冠东	高启聪、黎书球、张灼华
工程质控资料	谭礼平	麦柳青、谭清蓉、吴海英、钟景立

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固 (上部结构加 固)	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘剑坚	佛山市代建项目管理中心	项目负责人	高级工程师	潘剑坚
2	柳运博	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	柳运博
3	麦柳青	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	麦柳青
4	郑鹏	佛山市消防救援支队	助理员		郑鹏
5	温炳荣	佛山市消防救援支队	中队长		温炳荣
6	高启聪	佛山市消防救援支队	中队长助理		高启聪
7	罗若铭	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	罗若铭
8	陈冠东	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈冠东
9	魏江锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑工程师	工程师	魏江锋
10	陈应荣	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈应荣
11	杨远	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	杨远
12	陈慧湾	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陈慧湾
13	杨强	中岩工程勘察设计(广东)有限公司	项目负责人	高级工程师	杨强
14	陆志雄	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陆志雄
15	谭礼平	广东营造工程管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	谭礼平
16	麦毓裕	广东营造工程管理有限公司	监理员		麦毓裕
17	黎书球	广东营造工程管理有限公司	监理员		黎书球
18	谭清蓉	广东营造工程管理有限公司	监理员		谭清蓉
19	梁钜盛	广东汉容集团有限公司	法人代表	助理工程师	梁钜盛
20	李翠萍	广东汉容集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李翠萍
21	冯浩汉	广东汉容集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冯浩汉
22	吴海英	广东汉容集团有限公司	专职安全员		吴海英
23	张灼华	广东汉容集团有限公司	施工员		张灼华
24	甘文宇	广东汉容集团有限公司	质量员		甘文宇
25	钟景立	广东汉容集团有限公司	资料员		钟景立
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能检查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市三水区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年7月24日	2025年7月24日	2025年7月24日	2025年7月24日	2025年7月24日