

工程编号：4403932025072900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园

小区给水管网改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期：2025年8月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	1、从投标截止日起倒推，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章）。2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。3、不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。
2	企业拥有的专业技术人员规模 （专业技术人员是指具备一级注册建造师）	提供企业注册一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。备注：1.提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。2.人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上关键页查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。
3	近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	1、提供投标人近五年同类工程业绩一览表，格式详见第三章附件。2、投标人近5年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算）：1）已竣工项目需提供项目中标通知书、竣工验收报告、项目施工合同关键页，以竣工报告时间为准。2）在建项目需提供项目中标通知书、施工合同，以施工合同签订时间为准。注：提交业绩超过5项的，按同类工程业绩一览表顺序选择前5项。同类工程是指给水管网新改扩建、排水管网新改

		扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），其中给水管网新改扩建类工程优先，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文中施工合同关键页定义同本条。 3、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。 4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）	1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。 3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。 4、提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。 5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。 6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	拟派项目管理人员配置	1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员、按第 3 点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。

6	不违法转包分包的承诺书	提供《承诺书》原件扫描件。样式详见第三章附件。
7	完工履约评价	投标人近 5 年(自截标之日起倒算)施工项目完工后的最终履约评价(过程及节点履约评价不予认可, 须提供带有评价单位盖章的原件扫描件, 工程类型不限, 格式不限), 不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项, 汇总表格式自拟。
8	服务优势	投标人自述其投标优势及综合实力, 字数不超过 300 字, 并提供相关证明文件。
9	中小企业声明	投标人为中小企业的, 可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料(格式详见第三章附件), 否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

1.企业信用情况

1.1 从投标截止日起倒推，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章）。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192195219D

注册号：

法定代表人：邱建安

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

关注

订阅

异议

返回

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业信息

统一社会信用代码：91440300192195219D

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册号：

法定代表人：邱建安

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：1980年12月24日

注册资本：13666.000000万人民币

核准日期：2022年10月28日

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区翠竹路1135号

经营范围：水利水电气工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）* 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备16022388号-2

业务咨询与技术联系方式 使用指南



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192195219D

注册号：

法定代表人： 邱建安

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

关注

订阅

异议

返回

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192195219D

注册号：

法定代表人： 邱建安

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

关注

订阅

异议

返回

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1.2 投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与 悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程 的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
法定代表人（签字/盖章）： 安邦印建
投 标 人 代 表（ 签 字 ）： 张春玲
出 具 日 期： 2025年8月20日

1.3 不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与 悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程 的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
法定代表人（签字/盖章）：安邱建
投 标 人 代 表（ 签 字 ）：张春玲
出 具 日 期：2025年8月20日

1.4 本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。

1.4.1 《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件



附表 7.1:

法定代表人证明书

字第号

邱建安同志，现任我单位职务 董事长，为法定代表人，特此证明。
有效日期：2026 年 2 月 20 日 签发日期：2025 年 8 月 20 日 单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
附：代表人性别：男 年龄：57 岁 身份证号码：440306196808010011
营业执照号码：91440300192195219D 经济性质：有限责任公司（法人独资）
主营：水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级
兼营：房屋建筑工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、城市道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级



1.4.2 《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件

附表 7.2:

法人授权委托书证明书

字第号

兹授权 贾春玲 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 法定代表人：安邱建

有效期限：至 2026 年 2 月 20 日 签发日期：2025 年 8 月 20 日

附：代理人性别：女 年龄：33 岁 职务：投标员 身份证号码：511623199204160962

营业执照号码：91440300192195219D 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级

兼营：房屋建筑工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、城市道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级





1.4.3 投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明

附表 7.3:

投标人代表承诺函

本人贾春玲（身份证号码：511623199204160962）代表 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 参加 悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程 项目（项目编号：44039320250729001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市广汇源水利建筑工程有限公司愿意无条件接受：

- 1. 宣布深圳市广汇源水利建筑工程有限公司投标废标。
 - 2. 取消深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的中标资格。
 - 3. 列入投标黑名单。
 - 4. 不予退还投标保证金。
- 特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） : 安邱建
投 标 人 代 表 （ 签 字 ） : 贾春玲
出 具 日 期 : 2025年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2024	09	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2024	10	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2024	11	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2024	12	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	01	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	02	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	03	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	04	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	05	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	06	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	07	240444	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
合计			30475.0	14700.0			9187.5	3675.0			918.75				470.0		367.5

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



1.5 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与 悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程 的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
法定代表人（签字/盖章）： 安邦印建
投 标 人 代 表（ 签 字 ）： 张春玲
出 具 日 期： 2025年8月20日

2.企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	法定代表人姓名	邱建安
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程、二级
企业注册资金	13666 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： 70 人（提供四库一平台截图）		
投标人服务优势			
投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件。 我司注册资金 13666 万元，是深圳本土企业，是市政和水利双一级施工企业，是专精特新中小企业、创新型中小企业，是国家级高新技术企业，是广东省建筑业 AAA 级信用企业。 我们的宗旨是优质、安全、高效做好每项工程。我们经营稳健，有良好的信誉，获得了多项国家、省、市级优质工程奖。近五年来获得国家级大禹奖 2 项、詹天佑故乡杯省级奖 7 项，具有良好履约评价。			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

2.1 四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

马吉岭小区

深圳市康宁医院

深圳市公路局大院

翠苑华庭

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈宏水	440506199*****39	二级注册建造师	粤2442022202306974	水利水电工程
107	彭佳良	362203198*****10	二级注册建造师	粤2442022202310354	建筑工程
108	彭佳良	362203198*****10	二级注册建造师	粤2442022202310354	水利水电工程
109	赵海鹏	440582199*****51	二级注册建造师	粤2442023202311128	市政公用工程
110	文增滔	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311130	建筑工程
111	黄立彬	440506199*****16	二级注册建造师	粤2442023202311878	市政公用工程
112	彭燕斯	441523199*****65	二级注册建造师	粤2442023202315713	水利水电工程
113	黄植程	452122199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405841	水利水电工程
114	王颂橙	441324196*****57	二级注册建造师	粤2442024202500886	建筑工程
115	舒胜峰	342922197*****14	一级注册建造师	粤1342018201901572	水利水电工程
116	吴镇雄	352101197*****19	一级注册建造师	粤1352015201514828	公路工程
117	吴镇雄	352101197*****19	一级注册建造师	粤1352015201514828	机电工程
118	吴镇雄	352101197*****19	一级注册建造师	粤1352015201514828	建筑工程
119	吴镇雄	352101197*****19	一级注册建造师	粤1352015201514828	市政公用工程
120	吴镇雄	352101197*****19	一级注册建造师	粤1352015201514828	水利水电工程

共 185 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 3 2 8 5 1 2 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



广东省-深圳市

共 185 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[...](#)
[13](#)
[>](#)
[前往 9 页](#)

网站访问数量

2 6 3 2 8 5 1 2 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

广东省-深圳市

共 185 条

广东省-深圳市

共 185 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

广东省-深圳市

共 185 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
181	刘念	430121198*****85		一级注册建造师		粤144202320204913	水利水电工程	
182	王颂橙	441324196*****57		一级注册建造师		粤1442024202501403	建筑工程	
183	黄要生	430523198*****14		一级注册建造师		粤1462016202000567	建筑工程	
184	黄要生	430523198*****14		一级注册建造师		粤1462016202000567	市政公用工程	
185	王卫	440301197*****38		一级注册结构工程师		4401058-S005	--	

共 185 条

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 3 2 8 5 1 2 0 5

网站地图 联系我们 管理系统



2.2 投标人服务优势

2.2.1 企业信息

2.2.1.1 营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法 定 代 表 人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司靖安县分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司惠州市大亚湾区分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司汕头分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司龙川分公司(开业(存续))
备注:	

2.2.1.2 市政和水利双一级施工企业

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192195219D
法定代表人:	邱建安
注册资本:	13666万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144077731
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066597	

2.2.1.3 专精特新中小企业和创新型中小企业

专精特新中小企业

**深圳市广汇源水利建筑工程
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

创新型中小企业

**深圳市广汇源水利建筑工程
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

2.2.1.4 国家级高新技术企业



2.2.1.5 广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码: 91440300192195219D
证书编号: GDJXXY3A032-2023
有效期: 2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司:

2023年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。
信用等级实行动态管理,有效期内的信用等级以二维码扫描的实时
信用等级为准。

证书编号: 202304911100214
Certificate Number

颁发日期: 2024年1月19日
Date of Issue

有效期至: 2027年1月18日
Date of Expiry

查询网址: <http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website

证书说明:

Notes:

1. 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2. 有效期内企业名称发生变化的,须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration
procedures must be completed in time.

3. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4. 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

信

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

中国水利工程协会

China Water Engineering Association

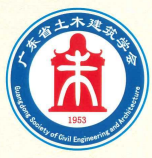
2024年01月19日

2.2.2 工程奖项

2.2.2.1 两项大禹奖



2.2.2.2 詹天佑故乡杯



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市东引运河流城樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程
包括东莞市东引运河流城樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程(EPC 第一标段)、东莞市东引运河流城樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程(EPC 第二标段)

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X072-D02

广东省土木建筑学会
2023年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 北海河绿色慢行系统项目

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X031-D03

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市市区污水处理厂提标工程

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X029-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 深圳市赤坳水库除险加固工程

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2024-X087-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市长安新区污水处理厂及配套管网工程

获奖单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号：ZTYGXB-2018-X17-D05

广东省土木建筑学会
2018年7月10日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：四联河地面坍塌隐患治理及水环境综合整治工程

获奖单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号：ZTYGXB-2023-X075-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 深圳市铜锣径水库扩建工程

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X086-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

3.近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II 标施工	16131	2024. 10 --至今	在建
2	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）	8578	2023. 10. 27 --至今	在建
3	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工）	6087	2024. 9. 6 -至今	在建
4	大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程设计施工总承包	4722	2018. 5. 20 - 2021. 8. 4	已完
5	阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目	11528	2020. 1. 2 -- 2022. 8. 30	已完

业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

3.1 宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

中标通知书

标段编号： 2309-440306-04-01-605067005001

标段名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位： 深圳市宝安区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价： 16131.26793万元

中标工期： 840天

项目经理（总监）： 邓晓坤



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码： JY20240919932515

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)II标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)II标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)II标施工主要是对宝安区航城街道、西乡街道辖区内42个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(九期)II标施工主要建设内容为:对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造,共计42个小区,其中进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区22个,只进行给水管网改造的小区16个,只进行二次加压供水系统改造的小区4个。

具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2)工程量清单包含的全部工程内容;

(3)中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4)满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日;

计划竣工日期: 2026 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 840 天, 其中主体工程 540 日历天。

节点工期: 2024 年底完成 15 个小区优饮改造、15 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰叁拾壹万贰仟陆佰柒拾玖元叁角整
(¥ 161312679.3 元); 净下浮率 15.15 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾叁万叁仟叁佰柒拾叁元贰角叁分 (¥ 3533373.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾伍万零玖拾壹元整 (¥ 16950091 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月 日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道
新安二路 96 号宝安区水务局

邮政编码：518100

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

张凯

电话：0755-27755942

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：李辰森



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路

1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25500651

传真：0755-25604046

电子信箱：

开户银行：

账号：

3.2 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

中 标 通 知 书	
标段编号：2303-440303-04-01-306453020001	
标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）	
建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
中标价：8578.905391万元	
中标工期：732天	
项目经理(总监)：林榆钧	
本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-10-19
查验码：2750908566389788 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2024038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)主要是对罗湖区南湖街道、桂园街道、东门街道辖区内 47 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月15日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024年12月15日;

全部小区完成通水时间: 2025年2月28日;

计划竣工日期: 2025年10月15日;

合同工期总日历天数为732天。

招标工期总日历天数为732天。

定额工期总日历天数为∕天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟伍佰柒拾捌万玖仟零伍拾叁元玖角壹分 (¥85789053.91元)；其中不含税价：¥77636127.37元，增值税税金为：¥8152926.54元。合同中标下浮率：8.48%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币(大写) 叁仟贰佰玖拾叁万零叁佰贰拾元陆角贰分 (¥32930320.62元) (13%税点)；其中不含税价：¥29141876.65元，增值税税金为：¥3788443.97元。其中工程部分：人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元贰角玖分 (¥52858733.29元) (9%税点)。其中不含税价：¥48494250.72元，增值税税金为：¥4364482.57元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟柒佰零捌元伍角捌分 (¥1465708.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万零贰佰陆拾伍元捌角整 (¥6860265.80元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟伍佰玖拾壹元整 (¥194591.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设单位 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMWX

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：_____

电话：0755-26896862

传真：0755-26896862

电子信箱：admin@szlgr.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25500657

3.3 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工）

中标通知书

标段编号： 2312-440343-04-01-732058005001

标段名称： 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工）



建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价： 6087.837318万元

中标工期： 436天

项目经理（总监）： 古志军

本工程于 2024-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

古志军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

郭明华

打印日期：2024-09-05

查验码： JY20240828377841

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-017

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(葵涌街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(葵涌街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。其中优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。项目总投资为 14669 万元,建安费 12351 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要对大鹏新区葵涌街道 8 个小区优质饮用水入户、11 个小区供水泵房二次供水设施进行改造及第一批 6 个小区泵房计量线路改造。优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 平方米	万	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 平方米	万	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	立	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米		☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米；宽：		☐ 隧道工程 长： 米；宽：

米;	米; 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
■其它:优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其 它_____);
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;			
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;			
☐ 屋面工程	☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ;			
☐ 室外环境_____) 。			
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;			
☐ 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 河道整治	☐ 管线迁移
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
☐ 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 7 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2025 年 12 月 17 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 436 天。

招标工期总日历天数 436 天。

定额工期总日历天数 436 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零捌拾柒万捌仟叁佰柒拾叁元壹角捌分

(¥60878373.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟伍佰捌拾壹元陆角伍分(¥1485581.65

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾伍万柒仟捌佰捌拾柒元壹角肆分(¥3457887.14元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息:账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为:银行保函;担保保函;保证保险(优先选择银行保函,经发包人同意可选择担保保函、保证保险)。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人
签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192195219D

地址：_____

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135

号

邮政编码：_____

邮政编码：518020

法定代表人：_____

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：_____

电话：0755-25500651

传真：_____

传真：0755-25604046

电子信箱：_____

电子信箱：771238936@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳翠园支行

账号：_____

账号：44201512100051000583

3.4 大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号: 440303201700280001001

标段名称: 大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市广汇源水利勘测设计有限公司

中标价: 4722.98414万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 王武军



本工程于 2017-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何阳子

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王武军

日期: 2017-09-07

查验码: 5925263749703475

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

副本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程设计施

工总承包

工程地点：深圳市罗湖区大望村、梧桐山村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市广汇
源水利勘测设计有限公司

签订日期：2017 年 9 月 20 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市广汇源水利勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程设计施工总承包

工程地点: 大望村、梧桐山村社区

工程规模及特征: 大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程位于罗湖区,主要是对大望村、梧桐山村社区供水管网改造。主要内容为对大望村、梧桐山村两个社区供水管网进行改造,敷设 DN50~DN400 供水管约 79400 米,部分路面破复等。本项目投资估算为 6539.00 万元,其中建安工程费用 5516.57 万元,设计费为 178.66 万元,勘察费为 53.60 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 9 月 15 日(开工日期为中标通知书发出日期)

竣工日期: 2018 年 9 月 14 日完工。

本工程总工期为 365 日历天(含各项审批时间及工程移交时间)。(本条“计划开工日期”指中标人服务开始时间,“竣工日期”指工程竣工日期。)

节点工期要求:

- (1) 初步设计阶段:发出中标通知书后45个日历天内提交初步设计成果文件(含概算编制);
- (2) 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过并收到发包人书面通知起30个日历天内提交施工图设计文件送审稿,施工图审查通过收到发包人书面通知起5个日历天内提供正式施工图;
- (3) 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- (4) 竣工图编制阶段:在工程竣工验收通过收到发包人书面通知起10个日历天内提交竣工图。
- (5) 勘察工作不再单独安排时间,承包人需根据设计进度自行安排。
- (6) 施工工期满足总工期要求。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容：

1. 勘察内容：本工程勘察任务，包括初步勘察、详细勘察、测绘、地质灾害评估报告编制及评审、管线探测、施工阶段配合、审计配合等勘察工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务并提交报政府相关部门审核通过及备案的勘察成果等；
2. 设计内容：本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、现场施工配合、竣工图编制，以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由设计单位完成的工作；
3. 施工内容：工程施工以及应由承包人完成的其他工作（调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等）；
4. 项目移交。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

本项目设计、勘察、施工及验收、材料等除应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和要求外，还须符合深圳市罗湖区人民政府办公室印发的《深圳市罗湖区优质饮用水入户工程实施方案》（罗府办【2014】4号文）、深圳市水务局深圳市发展改革委关于印发《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（试行修订）》的通知（深水务【2013】482号文）、《深圳市排水达标单位（小区）验收标准》的要求。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同总价（大写）：肆仟柒佰贰拾贰万玖仟捌佰肆拾壹圆肆角

（小写）：47229841.4 元

注：概算经相关政府部门审批后，发包人按如下方式修正建筑安装工程费、设计费、勘察费，作为支付进度款的依据。

1、建筑安装工程费（下称“修正后的建筑安装工程费”）：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定的施工图纸编制预算价（若按规定需相关主管部门审定的，以审定的预算价为准），再根据建筑安装工程费中标下浮率进行下浮后确定（其中安全文明施工措施费不予下浮）。

工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、设计费（下称“修正后的设计费”）：以政府审计机构审定的本工程的概算建筑安装工程费作为计费基数按设计费批复的费率计算并 $\times$ （1-设计费中标下浮率）进行计算，结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额。

3、勘察费（下称“修正后的勘察费”）：本工程勘察依据国家发展计划委员会、建设部联合制

定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的标准并按勘察费中标下浮率下浮后计取费用。
以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它因素引起的勘察费(测量费)调整。缺项部分按《深圳市工程设计、岩土工程测绘收费标准》(1999年修订版)取费且不进行任何系数调整。周边建筑基础资料收集费、近点拍摄周边建筑物现状费等费用已包含在工程勘察工程费用中,不再单独计费。结算价超过批复的概算的勘察费批复金额的,以批复的概算中勘察费批复金额作为结算价。

4. 最终以审计部门审定价为准。

5. 本合同中的建筑安装工程费中标下浮率=1-承包人建筑安装工程费投标报价÷5516.57万元,设计费中标下浮率=1-承包人设计费投标报价÷178.66万元,勘察费中标下浮率=1-承包人勘察费投标报价÷53.60万元。

下浮率分别为:建筑安装工程费 17.88%,设计费 17%,勘察费 17%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

七、争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“○”):

- ☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- ☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- ☒ 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 9 月 20 日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式 两 份, 具有同等法律效力, 双方各执 一 份。副本 十 份, 发包人执 六 份, 承包人执 四 份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

深圳市市政工程 竣工验收报告

工程名称: 大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程
设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

验收日期: 2021 年 8 月 4 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称		大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程设计施工总承包			
质量监督机构		深圳市水务工程质量安全监督站			
建设单位	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	何国智	开工证号	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目负责人	林佩斌	合同造价	47229841.4元
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目负责人	黄峰	开工日期	2018年5月20日
监理单位	浙江群宇翔建设有限公司	项目总监	李宗军	完工日期	2021年5月28日
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	王武军	验收日期	2021年8月4日
		技术负责人	张承平	工程地点	罗湖区
工程规模					
工 <					

二、竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	何国智
组员	林佩斌、黄峰、李宗军、王武军

2、专业组(如有)

专业组	组长	组员
管道工程	何国智	林佩斌、黄峰、李宗军、王武军
道路工程	何国智	林佩斌、黄峰、李宗军、王武军

(二)验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是■否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是■否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是■否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是■否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是■否□

(三)工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
管道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

结论:

本工程于 2021 年 05 月 28 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

验收组结论:

- 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求, 完成了全部建设任务。
- 2、本工程涉及的管材、砂、石、水泥、灰沙砖等原材料已按规范要求见证送检合格。
- 3、本项目划分为1个单位工程, 2个分部工程, 经监理单位、施工单位验评, 所有分部工程质量合格, 单位工程质量合格。
- 4、施工过程中未发生质量、安全事故。
- 5、竣工验收资料齐全。

竣工验收组同意本工程竣工验收通过。

施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王武军 2021 年 8 月 4 日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李霖军 2021 年 8 月 4 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄伟 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林国成 年 月 日	建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周国 年 月 日
---	---	---	--	---

四、验收（专业）人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何国智	深圳市罗湖区水务局		项目负责人	何国智
林佩斌	深圳市广汇源环境水务有限公司	高级工程师	设计负责人	林佩斌
黄峰	深圳市广汇源环境水务有限公司	工程师	勘察代表	黄峰
李宗军	浙江群宇翔建设有限公司	工程师	总监理工程师	李宗军
王武军	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程师	项目经理	王武军

会议签到表

工程名称: 大望村、梧桐山村社区供水官网改造工程

2021年8月4日

会议名称	竣工验收会议				
会议地点	新田村项目部				
序号	签到人	工作单位	职务	电话	备注
1	吴利华	市水务局安环处	主任	13798328843	
2	何红斌	市供水站		18707483607	
3	申南所	罗湖区水务局		18718861443	
4	张坤	罗湖区水务局		13534167094	
5	王明中	水务集团		13625513551	
6	徐思	水务集团		15625012997	
7	赖雪强	广汇源环境水务		15822113843	
8	冯卓林	广汇源环境水务		1858895013	
9	王立海	广汇源水利建设有限公司		13530179937	
10	李卓义	浙江群宇翔建设		18681578831	
11	李翔	浙江群宇翔建设		13628668266	
12	李翔	浙江群宇翔建设		13652445118	
13	李宋军	浙江群宇翔建设有限公司		15013862995	
14	黄海	广汇源		1339269618	
15					
16					
17					
18					

3.5 阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目

阳春市宏建工程项目服务有限公司

政 府 采 购 招 标 项 目 中 标 通 知 书

阳江市鸿辉投资发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市广汇源水利勘测设计有限公司：

经项目评委小组对投标文件的认真评审，并由采购人最终确认，贵公司成为阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目”（项目编号：441781-201709-00117-0003）的成交单位。

一、成交项目：阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目”（项目编号：441781-201709-00117-0003）

二、成交金额：人民币 115,280,000 元整

大写：人民币壹亿壹仟伍佰贰拾捌万元整

勘察设计费下浮率（%）：0.08

建安工程费下浮率（%）：0.08

可用性服务费的资金回报率（%）：8.22

运营绩效服务费（万元人民币/年）：127.00

三、交货期：详见招标文件

请在接到此通知后七日内与阳春市水务局（采购人）联系商谈签订合同事宜。

特此通知！

阳春市宏建工程项目服务有限公司

二〇一八年二月二十六日

采 购 人：阳春市水务局

联系方式：张先生 13829884633

招标代理：阳春市宏建工程项目服务有限公司

电 话：0662-7701022

传 真：0662-7701022



阳春市村村通自来水二期工程
PPP 项目

合 同

甲方：阳春市水务局

乙方：阳江市鸿辉投资发展有限公司（牵头方）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（成员 1）

深圳市广汇源水利勘测设计有限公司（成员 2）

二〇一八年三月二十六日

声明

一、甲方声明:

(一) 甲方已获得阳春市人民政府授权管理本项目, 有权签署本合同并可以履行其在本合同项下的各项义务。

(二) 甲方已经获得签署本合同所需的全部授权和批准, 满足本合同的管理和履约需要。

(三) 在本合同签署前, 不存在任何与本项目有关的由甲方作为一方签署、并可能对项目或乙方产生重大不利影响的合同, 或任何未决、即将进行的诉讼、仲裁等程序或其它争议。

(四) 在项目合作期内, 甲方将在符合法律法规规定的条件下协调乙方与相关政府部门及项目所在地的镇、街道办事处工作关系, 保障项目顺利建设和维护管理服务。

(五) 乙方承担政府公益性指令任务造成项目公司直接经济损失的, 甲方承诺给予相应补偿。

(六) 在本合同签署后, 未征得乙方/项目公司书面同意, 甲方不得就本项目与任何第三方建立与本合同合作内容相同或相近似的合作关系。

(七) 自本合同生效之日起三十(30)日以内, 乙方在广东省阳春市辖区范围内经合法程序设立项目公司, 甲方不参股, 但应予以必要配合、协助。

二、乙方声明:

(一) 乙方为在中国境内注册的独立法人，取得合法企业工商营业执照，其具有签署和履行本合同、其他附属合同和融资文件的法人资格和权利，履行本合同的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律法规、行政决定、生效判决和仲裁裁决的强制性规定，违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会引致任何利益冲突。

(二) 未经甲方书面同意，乙方不得变更公司名称及注册地址；未经甲方书面同意，项目公司不得变更经营范围、公司名称、注册地址。

(三) 乙方应保证有能力以注册资本、项目融资或其他方式获得的资金履行项目合同，并保证用于履行本合同项下义务的资金来源均为合法，乙方对该项资金的使用具有完全的控制权和支配权。

(四) 在签署本合同之前，乙方只是参考但并未依赖由甲方或其它任何政府机关作出或提供的任何材料、信息或数据。乙方已根据自身的利益对项目进行了必要的调查及检查，包括但不限于对本项目建筑物、建设用地以及周边环境进行细致而全面的检查、评估，充分知悉了项目的现状和风险。

(五) 在签署本合同之前，在任何中国法院、行政机关或仲裁机构不存在针对或影响乙方的、可能对其履行和完成其在本合同项下义务的能力产生不利影响的未决诉讼、仲裁等程序或其它争议。

(六) 乙方保证，在签订本合同之日起三十(30)日内成立项目公司。乙方认缴项目公司总出资额为贰仟叁佰零伍万陆仟元整(¥23,056,000.00)，并在项目公司成立之日起三个月内一次性实缴

到位 20%，剩余注册资本所需资金根据实际建设进度要求实缴到位，但不得影响项目融资及建设进度要求。设立项目公司的所有资金来源是合法的，均为货币出资。

（七）乙方应在领取项目公司营业执照后五（5）个工作日内将项目公司成立的全套法律文件复印件报备给甲方。

（八）乙方保证其向甲方提供的信息是真实、准确和完整的，乙方保证在声明中所述的内容和承诺均为真实有效，并对乙方声明中失实和未能实现其承诺的部分内容承担赔偿责任。

（九）乙方已经为本合同的履行准备了足够的资金、人员、技术和设备等，从而确保本合同项下乙方义务的履行。

（十）项目公司在运营期内将严格按法律及本合同规定进行运营维护，持续、安全、稳定地提供服务，并确保项目达到本合同约定的标准。

（十一）乙方就本合同项下的各项承诺、声明和保证存在不属实或错误的，对甲方依本合同享有权利或乙方依本合同履行义务造成实质性影响时，甲方可给予 15 天的宽限期，若宽限期内乙方仍未改正，甲方有权终止本合同，与本合同相关的各附件也随之自动终止。

（十二）乙方保证接受甲方或广东省阳春市财政局、甲方指定的其他部门或机构在建设期及运营期进行监督管理，并配合合作期内监管事宜。

（十三）乙方按本合同规定或相关采购文件约定，向甲方或广东省阳春市财政局指定的主体支付工程建设其他费用及承担其他除本

合同明确约定应由甲方承担之外的所有费用。

（十四）如未来甲方或政府有关部门或政府授权的有关单位需对本项目等进行维修、维护或抢险需要的，则项目公司应尽最大努力予以配合，不得以本项目对抗关乎公共利益或公共安全的事项；但申请进行维修、维护或抢险的单位应事先报经政府相关行业主管部门申请授权许可，项目公司应根据授权许可，配合其达标完成相应的维修、维护、抢修工作。如该种情形下的配合影响到项目公司绩效考核的，则甲方应酌情按照项目公司已履行完毕对应的绩效指标来对待。

（十五）如未来甲方利用本项目申请国家专项资金的，项目公司应积极协助。由于该等资金的金额与时间暂时无法确定，甲乙双方同意上述专项资金将用于本项目建设与运营，具体事宜届时由各方友好协商确定。专项资金有使用限制的，从其规定。

（十六）乙方同意为项目公司在本合同项下的各项义务承担连带责任。

三、不限制法定权利

本合同不限制甲方的法定权利，甲方有权根据法律、法规和本合同的约定对本合同项下的项目进行监管。

第三部分 甲乙双方基本权利和义务

一、甲方的承诺

（一）除本合同另有规定外，甲方已获得了签署并履行本合同的授权，并具有完全法律权利、能力、权力以及需要的批准以达成、签署和递交本合同，完全履行其在本合同项下的义务。

（二）在项目合作期内，甲方将在符合法律法规规定的条件下协调乙方与相关政府部门及项目所在地的居委/镇村工作关系，保障项目顺利建设实施和运营维护。

（三）甲方保证乙方按照本合同的规定使用项目用地的权利。

（四）项目公司承担政府公益性指令任务造成直接经济损失的，甲方同意给予相应补偿。

（五）甲方承诺严格履行招标文件、本合同及本项目相关的其他法律文件项下的责任和义务。

（六）甲方应严格遵守项目所在地地方政府及其上级政府或有关部门制定的规范性文件，并敦促、确保项目公司严格遵守上述规范性文件的规定。

二、乙方的承诺

（一）乙方具有签署和履行本合同的资格和能力，设立项目公司的唯一目的为从事本项目的投资、设计、建设、运营及维护，并履行

其在本合同中的所有义务，未经甲方书面同意，项目公司不得从事其他业务，不得变更公司名称，不得将公司注册地址迁出广东省阳春市。

(二) 乙方应确保本项目建设资金按照本合同约定的时间以及根据项目建设进度以及融资匹配资金的要求，足额、及时到位。

(三) 乙方保证其向甲方提供的信息是真实、准确和完整的，乙方具备相应的财务能力、营运能力、人力资源、技术支持和经验运营维护本项目，并具备履行其在本合同下的每一项义务的能力。

(四) 乙方承诺严格履行投标文件、本合同及本项目相关的其他法律文件项下的责任和义务。

(五) 乙方应严格遵守项目所在地地方政府及其上级政府或有关部门制定的规范性文件，并敦促、确保项目公司严格遵守上述规范性文件的规定。

三、甲方的权利与义务

(一) 甲方在合作期内的基本权利

1. 本项目土地使用权、建设期内投资建设形成的各项与土地及地上构筑物相关的项目资产，以及运营期内因更新重置或升级改造投资形成的与土地及地上构筑物相关的项目资产，包括自来水供水设施、配套建筑物及相关供水管网在合作期内均归甲方所有。甲方仅提供土地供项目公司使用。

2. 对乙方/项目公司投资、设计、建设、运营维护及移交本项目

进行全程实时监管的权利,包括 PPP 项目的投融资、资金到位与使用、勘察、设计、施工承包方和材料设备供应商的选择、合同的签订和管理、工程的质量、进度、施工安全及现场移交、竣工验收、缺陷责任期内的维修、运营维护、恢复性大修等方面;如发现与本合同存在不相符合的,有权责成其限期予以纠正。

3. 甲方在建设期内有权对 PPP 项目的建设进行总协调及对项目公司的建设施工情况进行监督检查的权利,包括但不限于在建设期内甲方可以聘请中介机构对项目进行专项审计检查,相应的费用由甲方负担,检查周期由甲方合理确定,审计检查范围主要包括对项目公司的注册资本的到位情况、资金使用情况、项目进度情况、项目质量情况、项目实施与本合同执行情况、以及通过项目公司,对 PPP 项目进行施工承包方、设备材料供应商的招标,对项目公司选定的不合格的施工承包方、设备材料供应商有否决权等方面,乙方/项目公司有义务对审计检查工作给予充分配合,提供必要的、完整的所需查看的各种文件资料,并对提供资料的真实性负责。

4. 按本合同约定提取建设履约保函或运营维护保函或移交维修保函项下的款项的权利。

5. 有权通过聘请专业的工程监理单位和工程造价咨询机构对 PPP 项目的所有工程进行监管和造价控制;有权组织委托中介机构,对项目公司的投资、设计、建设、经营、管理、安全、质量、服务状况等进行定期评估,并有权定期将评估结果向社会公示,接受公众监督。

6. 基于国家安全及人民生命财产安全的前提下，有权通过项目公司，对PPP项目的所有工程建设和运营维护介入管理；对项目公司是否遵守本合同的监督检查权及对建设、运营维护的介入权。

7. 甲方在事先书面通知乙方/项目公司的情况下，有权将本合同项下的全部或部分权利授权给甲方指定机构行使，亦有权将本合同项下的全部或部分义务委托甲方指定机构代为履行。甲方对甲方指定机构的履约行为承担连带责任。

8. 本合同不限制甲方作为政府部门依据适用法律行使的法定权力。

9. 对项目建成后的工程建设绩效和项目公司的运营维护绩效进行考核；合作期内甲方对项目建设与运营进行监督，监督乙方/项目公司履行合同义务，定期监测项目产出绩效指标等。

10. 法律规定、建设管理法规赋予和PPP项目合同约定的其他权利。

（二） 甲方在合作期内的基本义务

1. 负责PPP项目工程的征地拆迁工作；负责PPP项目工程的前期工作，包括用地预审、可行性研究报告、PPP项目实施方案、物有所值与财政承受能力评价等；负责协调政府部门审批本项目的项目建议书、工程可行性研究报告、土地使用、环境保护等相关文件，确保本项目设计、投融资、建设及运营维护等工作的正常开展。

2. 乙方将基于经营权所产生的收益权进行质押融资，甲方经审批后应配合提供相关资料。

3. 授予项目公司本项目的建设、运营维护管理权，且在本项目运营期限内，不得自行委托其他任何第三方负责本项目的建设、运营维护管理。

4. 负责协调将本项目所需水、电、通讯线路从施工场地外部接通至指定地点，但相关费用由项目公司承担；负责 PPP 项目工程与阳春市城市建设总体规划、给水专项规划有关的协调。

5. 按照本合同的约定向项目公司支付可用性服务费及运营绩效服务费用，且甲方应协调财政局将本项目甲方需支付的可用性服务费和维护管理费一并纳入跨年度的财政预算。

6. 在项目建设过程中，协助项目公司协调与项目场地周边所涉及的有关单位的关系，负责 PPP 项目工程与其他工程的接口管理协调工作。

7. 甲方负责协调相关部门提供本项目建设临时性用水、用电的需求，但相关费用由项目公司承担；协调项目公司责任范围内的为了 PPP 项目工程实施以及竣工、修补缺陷、项目移交所需的许可、执照和政府批准，并满足工期需要。收到竣工申请报告后，及时协调相关部门及单位进行验收并完成建成投入使用。

8. 负责引入监理公司对建设工程实施监理，监理费由项目公司承担。

9. 为项目公司的建设提供必要的协助，依法依规协助其争取政策性扶持优惠。

10. 合同期满后，及时接收项目的所有权利、所有权和权益的移交。履行本合同约定的其他义务。

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方在合作期内享有的基本权利

1. 享有投资、建设、运营和维护本项目的权利。在符合国家和地方有关规定及PPP项目合同约定的前提下，选择分包人、设备材料供应商等单位；依据国家安全生产法、建设工程安全生产管理条例，享有行使安全生产管理权；项目公司可以根据PPP项目合同约定在法律许可的范围内授权其关联单位行使或履行PPP项目合同约定的项目公司的职责和义务。

2. 在建设期内，项目公司有权为PPP项目合同允许的项目融资之目的及融资额度和期限以PPP项目合同作为担保；在合作期内对项目资产享有合同约定的收益权及在合同约定的情况下使用。

3. 要求甲方按照本合同的约定支付可用性服务费、运营绩效服务费。

4. 如果因可归责于其他第三方的原因导致项目公司履约不能的，则项目公司有权和甲方就有关事宜进行沟通，如确属其他第三方原因且项目公司已为避免此种情形作最大努力，则甲方需酌情考虑对应绩效考核指标的达成率。

5. 按照PPP项目合同的相关约定,使用PPP项目合同项下的项目工程的建设用地;项目公司在合作期内,享有使用项目用地的权利。

6. 乙方可按其在项目公司占股权比例以及按公司章程的约定获得股东分红的权利。

7. 行使法律规定和本合同约定的其他权利。

(二) 乙方在合作期内的基本义务

1. 负责协助项目公司本项目合作期内的投资、融资、建设及运营维护、移交等的一系列工作,承担相应风险,并按照国家、广东省及阳春市的相关规定履行相应的报建手续;在项目中履行 PPP 项目工程投融资主体、工程管理方及运营维护服务方的全部责任和义务,并按 PPP 项目合同约定进行工程建成投入使用和提供服务;全面负责 PPP 项目的投融资,确保本工程投资款额按计划及时足额到位,满足本工程建设的需要。如融资安排发生违约或意外,项目公司发起人有义务以自有资金支付工程建设款项,并且不得要求变更合同价款或合同条件;服从甲方根据 PPP 项目的建设情况的需要进行的总协调。

2. 项目公司对项目设施报废等消灭所有权之处分权的行使,以不影响本项目的正常运营及本合同规定的移交之要求为前提,且项目公司对项目设施原价值达到人民币 叁(3) 万元以上的报废等消灭所有权的处分应事先报甲方同意后方可行使。未经甲方提前书面同意,项目公司不得对项目资产行使出售、转让、出租、抵押等转移所有权或可能转移所有权之处分权,亦不得在项目资产上设定其它权利限制。

3. 对全部工程建设质量及运营维护服务质量负责；在运营期间严格按法律及本合同规定进行运营，持续、安全、稳定地提供服务并确保项目达到本合同约定的标准。

4. 负责投资计划执行、统计报表、项目汇报材料及项目实施机构要求的其他材料的编制编写，并按规定上报监理工程师和项目实施机构；自担费用负责办理本工程投融资及施工总承包责任范围内的政府批准手续及进行施工现场场地的准备工作，使之完全达到开工条件，并保持这些手续和工作在PPP项目建设阶段始终符合项目建设需要；按本合同约定承担应由乙方承担的所有费用，合同明确约定由甲乙双方承担之外的费用，经甲乙双方协商后确定。

5. 按照本合同约定提交建设履约保函、运营维护保函及移交维修保函。

6. 项目公司应尽最大努力申请并及时获得从事建设工程所需要的政府部门的各种批准；

7. 在不可预见的自然灾害等极端环境下，积极配合甲方做好项目范围内及相关范围的防灾减灾等相关工作，不得以本项目对抗关公共利益或公共安全的事项；当然该种情形下配合如影响到项目公司绩效考核的，则甲方应按照项目公司已履行完毕对应的绩效指标来对待。

8. 如未来甲方利用本项目申请国家专项资金的，项目公司应尽最大努力提供协助。

9. 接受政府部门的行业监管；服从社会公共利益，履行对社会公益性事业所应尽的义务和服务。合作期内接受甲方对项目建设与运营进行监督，项目公司日常经营由乙方主导，但涉及影响涉及公共利益，公共安全，国资安全的事项以及增加或者减少注册资本作出决议、公司合并、分立、解散、清算、修改公司章程、公司融资、抵押、对外担保、设立分子公司、关联交易等重大事项必须报备甲方。乙方必须将该权利在项目公司的章程中明确表述，并无条件服从及配合。

10. 乙方应确保项目公司应按照适用法律法规及相关政策缴纳有关税费，如有关税收的适用法律发生变化，应按照变更后的适用法律缴纳各项税费。

11. 在合作期内，对其承包商、分包商、供货商和雇员的受托行为、职务行为所导致对本项目的损失、损害、索赔和其它赔偿责任负责。

12. 根据适用的法律法规、相关政策和谨慎运营惯例，自费购买和持有本行业适用法律要求的任何强制性保险。项目公司及其他相关参与方有必要对项目融资、建设、运营等不同阶段的不同类型的风险分别进行投保。通常可能涉及的保险种类包括货物运输险、财产险(设备、设施及附属建筑物)、建筑安装工程一切险、针对设计或其它专业服务的职业保障险、针对间接损失的保险、第三者责任险等。

13. 乙方应在其章程及股权证明上具有适当的文字说明，使预期的购买人和政府有关部门了解这些权益的转让存在限制性条件，且使

政府有关部门对那些不符合上述限制的股权转让不予受理和登记，目公司章程的修改应经甲方书面认可。

14. 按有关规定接受有关部门的管理、监督和协调，接受有关部门、项目实施机构对PPP项目合同履行期间的过程审计和竣工结算审计；乙方应确保项目公司接受政府审计部门或政府审计部门委托的三方审计单位按照政府审计有关法律法规和政策要求进行审计，配合审计部门或其委托的预算审核单位、跟踪审计单位、工程结算审计单位、财务决算审计单位的工作。

15. 项目公司在项目中采用的工艺技术及设备，若属专利技术应为项目公司拥有的专利技术或被授权使用的专利技术，若由此产生的任何知识产权纠纷或者其他类似纠纷，均由项目公司负责解决和承担责任。

16. 乙方应按照《中华人民共和国档案法》等有关法律、法规的规定进行档案管理，遵守项目建设管理与运营维护专项合同的管理、计划管理、安全及文明施工管理、档案管理、合同管理、施与运输管理、临时用水及用电管理以及为配合政府行政部门工作等方面的规定、规章、办法、程序；乙方应协助和配合相关行政部门依法行政。

17. 如果乙方破产或者发生乙方违反本合同约定事件导致本合同被提前终止，甲方有权提名一个替代主体代替乙方。一旦这种替代获得批准，甲方有权在合理时间内实现这种替代，并将相关情况通知乙方，乙方应给予充分配合并移交与项目建设、运营和管理有关的

有资料。

18. 作为本工程投融资主体、工程管理方及运营维护服务方，履行法律规定和本合同约定的其他责任和义务。

五、甲乙双方共同的义务

甲乙双方对本合同及依据本合同向对方提交的相关文件均负有保密责任，除甲方为充分满足政府和公共监督要求的情况及事先得到其他方的书面同意，本协议各方不得向非本协议签署方披露本协议涉及事项以及与本协议涉及事项有关的任何文件、资料或信息（以下简称“保密信息”）。因下列原因披露保密信息，不受前款限制：

- （1）依法律、法规的规定；
- （2）依任何有管辖权的政府机关、监管机构或证券交易所的要求；
- （3）依司法机关的要求；
- （4）协议各方事先达成书面认可。

甲乙任何一方及其雇员应为在合作过程中知悉的其他方的商业秘密保密，直至该秘密被合法公开。任何一方未履行保密义务的，其他方有权要求其采取补救措施消除影响，并赔偿其他方因此所受到的一切损失。

甲乙双方应相互合作以达到本合同的目的，并应善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。在此前提下，甲乙双方同意：

- （一）一方应当根据适用法律，为另一方履行本合同项下的义务

给予必要的协助;

(二) 当一方合理要求取得另一方的同意或批准时,被要求方不得无理拒绝或延迟给予该等同意或批准;

(三) 如果任何一方合理地预计某事件或情形将对另一方履行其本合同项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响;并且合理地预计另一方不能获悉该事件或情形时,该方应合理可行地尽快将事件或情形通知另一方。

六、项目安全保障

(一) 项目公司应遵守法律、本合同技术规范和要求及国家的所有健康和安全标准,建立、健全和完善安全生产制度及安全保障体系,确保项目设施安全运行,防止责任事故的发生。在运营期内,项目公司应对其自身原因导致的安全事故承担全部责任,并在出现安全责任事故一(1)小时内按照有关规定向阳春市人民安全生产监督管理部门和负有安全监督管理职责的有关部门报告

(二) 项目公司应针对自然灾害、重特大事故、环境公害及破坏等各类可能发生的事故和所有危险源突发情况建立相应的应急预案,明确事前、事中、事后的各个过程中相关部门和有关人员职责,设立相应的组织、提供相应的指挥和设备等保障体系,并确保出现重大意外事件时其保障体系能够正常启动。其中,应急预案应时考虑随附的地下地上工程(包括但不限于地下各类管线爆管等)当发生重大或紧急事故时,能随时启动响应机制,配合相关责任

施主体，完成相应抢修、抢险责任等。

（三）乙方/项目公司制定的应急预案应征得甲方的同意。

七、批准

乙方/项目公司应尽最大努力自费取得和保持项目建设、运营维护所要求的所有批准，并应促使每一建设承包商和运营维护承包商（如适用）取得并保持需要的一切此类批准。甲方应组织各政府有关部门召开协调会议，以尽最大可能简化审批手续。

第四部分 项目的范围和期限

一、项目的范围

(一)项目的名称

阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目。

(二)项目概况

1. 项目投资规模: 本项目总投资约人民币壹亿壹仟伍佰贰拾元整 (¥115, 280, 000.00)。

本项目的实际固定资产投入与运营维护投入, 除本合同另有约定外, 具体以经相关政府部门审核结果为准。

2. 本项目由本项目拟由乙方独资成立项目公司。认缴的注册资本为人民币贰仟叁佰零伍万陆仟元整 (¥23, 056, 000.00) 占股 100%。若乙方为联合体, 其出资方式与比例依据投标文件联合体协议约定确定。以上出资均为货币出资。

该项目公司性质为境内的有限责任公司, 注册地点为广东省阳春市, 且不得外迁。

3. 项目实施计划年月完成前期工作, 年月至年月完成全部建设内容, 具体实施计划, 以上级主管部门的最后审批意见为准。

4. 项目合作期:

本 PPP 项目合作期为二十 (20) 年, 其中建设期二 (2) 年, 运营期十八 (18) 年。

建设期二 (2) 年, 从本合同签订之日起至完工验收合格之日。

其中完工验收日最迟不得超过 2019 年 12 月 31 日。

运营期十八（18）年，项目符合出水水质要求且完工验收合格通过起至运营期限届满日。

（三）项目的建设范围、内容及运维内容

本项目为阳春市村村通自来水供水设施及配套供水管网新建项目，根据供水分区布局，本项目主要包括水源点、引水管网、水厂及其配套工程、加压泵站、输水和配水管网工程等建设。服务范围包括：11 个镇和 2 个街道办事处，分别是河朗镇、石望镇、松柏镇、圭岗镇、陂面镇、合水镇、春城街道办事处、河西街道办事处、岗美镇、河口镇、双 镇、潭水镇、三甲镇，共包含 117 个行政村及 8 个社区，规划村村通自来水供水范围内现状农村人口为 360443 人。

根据选择的水源、地形地势以及人口分布等情况，经过初步水量分析，本次规划阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目布局分为 13 个供水片区，分别为河朗镇供水片区、石望镇供水片区、松柏镇供水片区、圭岗镇供水片区、陂面镇供水片区、合水镇供水片区、春城街道镇办供水片区、河西街道办供水片区、岗美镇供水片区、河口镇供水片区、双 镇供水片区、潭水镇供水片区、三甲镇供水片区。

本项目建设内容与建设规模主要包括：

1、对各供水片区内的旧水厂进行扩网。原水厂供水规模能满足村村通自来水工程要求的，则直接在原水厂扩网，铺筑供水管道，将村村通自来水的管网连接到农村饮水工程的主管上，本次规划扩网水厂 12 宗。

2、对各供水片区内的旧水厂进行扩建。原水厂供水规模不足村村通自来水工程要求的，则将原水厂进行扩建，增加供水规模，增建抽水泵站、泵站进出水管、反应沉淀池、滤池、清水池、加氯站等，铺筑供水管道，管网尽可能与农村饮水工程的管网结合，村村通自来水的管网连接到农村饮水工程的主管上，本次规划扩建 1 宗。

3、在各供水片区内新建水厂。建设陂头、引水管道、大口深水井、抽水泵站、泵站进出水管、反应沉淀池、滤池、清水池压泵站等，铺筑供水管道。本次规划新建水厂 23 宗。

本次规划 36 宗水厂设计供水规模为 62650m³/d，供水范围益总人口 379593 人，实现村村通自来水人口覆盖率为 91%。村村通自来水工程建设规划总体布局详见表 1-1。

表 1-1 阳春市村村通自来水二期工程建设规划总体布局

镇供水片区	水厂名称	供水规模 (m ³ /d)	供水行政村个数 (个)	新增受益人口 (人)	工程建设内容
河朗镇供水片区	大塘水厂	255	1	1608	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网
	大竹水厂	87	1	547	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网
石望镇供水片区	石望水厂	6034	7	34920	抽水泵站、反应沉淀池、滤池、高位水池、铺设管网、输电线路、变压器

	建设水厂	459	1	2900	换管\铺设管网	扩网
	中垌水厂	360	1	2271	换管\铺设管网	扩网
松柏镇供水片区	松柏水厂	9879	15	57763	抽水泵站、反应沉淀池、滤池、高位水池、换管/铺设管网、输电线路、变压器	新建
	双簧水厂	200	1	1265	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建 / 两个水源点
	云容水厂	370	1	2336	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
	北河水厂	44	3	276	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
圭岗镇供水片区	马催水厂	148	1	934	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
	山塘水厂	78	1	492	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
	南冲水厂	780	5	4921	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网、加压泵站	新建
	上垌第一水厂	139	1	875	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
	上垌第二水厂	208	1	1312	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
	圭岗水厂	104	2	600	铺设管网	扩网
陂面镇供水片区	上河水厂	373	1	2357	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网、加压泵站	新建

	惠周水厂	190	1	1200	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网
	加祥水厂	362	1	2285	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网
	联民水厂	159	1	1005	铺设管网
	陂面水厂	1946	2	12283	铺设管网
合水镇供水片区	新南水厂	391	1	2466	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网
	那软水厂	87	1	547	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网
	瓦盎水厂	104	1	656	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网
	合水水厂	2238	3	12949	铺设管网
春城街道办供水片区	阳春水厂	1423	2	8981	铺设管网
河西街道办供水片区	阳春水厂	668	3	4220	铺设管网
岗美镇供水片区	阳春水厂	9480	23	59846	铺设管网
河口镇供水片区	河口水厂	6495	12	41005	铺设管网
	上双水厂	454	3	2866	铺设管网
	黄菴水厂	808	5	5102	铺设管网
双滘镇供水片	黄江水厂	752	1	4747	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网

	双溜镇水厂	5657	3	32737	滤池、清水池、铺设管网	扩建
潭水镇供水片区	石湾陂水厂	11554	16	69022	建集水井、建一二级抽水泵站、引水管、沉淀池、过滤池、清水池、铺设管网、输电线路、变压器	新建，与潭水水联网
三甲镇供水片区	新坡白水岗水厂	173	1	1094	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
	黎冲水厂	104	1	656	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
	岳冲塘面水厂	87	1	547	建陂头、引水管、滤池、清水池、铺设管网	新建
合计		62650	125	379593		

经过初步勘查情况进行规划，本工程需铺设到行政村管道长 189.33km，从行政村到自然村管道长 252.17km。

2、本项目的运维范围

对本项目的供水设施及配套供水管网包括水源点、引水管网、水厂及其配套工程、加压泵站、输水和配水管网工程等进行维护和管养。

（四）项目的合作模式

本项目将以本项目采用，即“建设—运营—移交（BOT）”合作模式实施。具体包括设计、投融资、建设、运营维护、移交工作。

1. 投资

本项目总投资估算金额约为人民币壹亿壹仟伍佰贰拾捌万元整（¥115,280,000.00），其中项目公司注册资本为人民币贰仟叁佰

零伍万陆仟元整(¥23,056,000.00),乙方通过自有资金实缴到位。

若项目未来融资时,融资机构对资本金比例要求有提高,由乙方出资补齐资本金。注册资本全部为货币出资。

2. 融资

项目投资总额与项目资本金的差额,由乙方/项目公司通过合法方式进行筹措并专项用于本项目的建设、运营维护管理等,不得挪作他用。甲方无本项目融资和担保责任。项目公司的融资款项应按照项目建设进度及时到位,项目资本金也必须按照本合同约定实缴到位。

3. 建设

新建村村通自来水二期工程项目。项目建设期为二(2)年,自本合同签订之日起至2019年12月31日。

本项目建设由项目公司负责实施,且建设期间应注意以下事项:

(1) 本工程的实施,首先应符合国家基本建设项目的建设和审批程序,积极与相关单位配合,为本项目实施创造条件;

(2) 建立专门的机构,作为项目的执行机构,负责项目实施的组织、协调管理工作;

(3) 项目的供货、施工安装等项目承接单位应与项目公司履行必要的法律手续,违约责任应按国家的有关法律法规执行;

(4) 项目公司应与项目承接单位协商制定项目实施计划表,并于履行前提前通知甲方及有关各方;

(5) 项目公司应为承接单位开展工作积极创造有利条件,项目承接单位也应服从项目公司的指挥和调度;

(6) 工程预付款的支付比例不高于合同价的 30%，支付时间不早于项目工程开工前三十（30）天。工程进度款累计支付达到工程批复概算的 85%时停止拨付资金，待工程结算审定后支付至 97%，3%的余款作为工程质量保证金，待质保期结束后付清。

4. 运营

本项目自完工验收合格且经供水验收符合出水水质要求之次日起计算运营时间，运营期为十八（18）年。

5. 移交

合作期届满项目公司将本项目涉及的所有资产无偿、完好地移交给政府指定的机构。

（五）项目工作界面

1. 本项目工程范围

本项目设计由乙方负责，工程范围以政府相关部门批准认可的施工图为准，最终工程预、结算以财政部门审定金额为准。

2. 项目建设管理

(1) 乙方/项目公司按照甲方的建设进度及要求开展工作，并严格履行本合同的规定；

(2) 本项目工程建设管理由项目公司负责实施；

(3) 本项目建设期严格按照本合同规定执行；因乙方/项目公司原因导致的工期延误，按相应的处罚条款进行处罚；

(4) 本项目建设期满后进入运营期，运营期内甲方根据项目公司提供的可用性、运营维护管理支付费用；

(5) 本项目工程施工必须由具有承接该工程施工所需资质的承包单位负责，承包单位须经甲方同意后才能实施；

(6) 乙方/项目公司在签订合同后十(10)天内，必须按照合同要求向甲方提交该项目的履约保函[即人民币壹仟万元整(¥10,000,000.00)]履约保函有效期从本项目合同生效之日起到工程整体竣工验收合格之日止(可分年度提交，但不得出现担保空隙期)。

3. 项目监理：

甲方应根据适用法律的规定，选定有相应资质的工程监理单位并签署监理合同；监理单位应按照适用法律对本项目工程的质量、进度、投资、安全、文明施工、变更等方面进行监理。

甲方应自与监理单位签署监理合同后三十(30)个工作日内向项目公司提供监理合同原件一份，聘请监理单位的费用由项目公司承担，计入投资成本。项目公司依监理合同的约定和甲方的付款通知，及时将相应费用分期付至甲方指定财政账户，同时甲方应向项目公司开具可入账的专有票据(如：行政事业单位收据等)。

甲方委托的监理单位指派的监理工程师必须严格按照监理规则对涉及到工程造价变更、设计变更等事项先审核再报甲方，并由甲方报主管政府部门(如需)确认方可生效。施工过程中，如果发生设计变更或现场签证，须根据相关规定办理相关手续，否则甲方有权不予认可。

监理单位将每月签署确认的关于项目进度、质量、计量等文件资料报送项目公司，项目公司将经监理单位签署的相关文件资料及其他相关资料一并报送甲方。

本项目工程建设管理执行《阳春市政府投资项目管理办法》（春府[2016]20号）。

(本页无正文, 为《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目》之
签署页)

甲方: 阳春市水务局(公章)



负责人/授权代表(签名):

职务: 局长

联系方式: 0662-7739472

乙方 1: 阳江市鸿辉投资发
展有限公司(牵头方)(公
章)



法定代表人/授权代表(签
名):

职务: 董事长

联系方式: 阳江市江城区岗
列街岗列村称畅垄 201

乙方 2: 深圳市广汇源水利
建筑工程有限公司 (成员
1) (公章)



法定代表人/授权代表 (签
名):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "郭" followed by stylized characters.

职务: 董事长

联系方式: 深圳市罗湖区翠
竹路 1135 号水电大厦

乙方 3: 深圳市广汇源水利
勘测设计有限公司 (成员
2) (公章)



法定代表人/授权代表 (签
名):

廖志毛

职务: 总经理

联系方式: 深圳市罗湖区翠
竹路 1135 号大院四号 B 座
三楼

签约地点: 中国广东省阳春市

签约时间: 二〇一八年三月二十六日

项目编号: 441781-201709-00117-0003

合同编号: _____

水利水电工程施工合同

工程名称: 阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目

工程地点: 阳春市 11 个镇和 2 个街道办事处, 分别是河朗镇、石望镇、松柏镇、

圭岗镇、陂面镇、合水镇、春城街道办事处、河西街道办事处、岗

美镇、河口镇、双滘镇、潭水镇、三甲镇

发 包 人: 阳春市村村通自来水有限公司

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订时间: 2018 年 5 月 7 日

第一部分 协议书

发包人：（全称）阳春市村村通自来水有限公司

承包人：（全称）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目

工程地点：阳春市 11 个镇和 2 个街道办事处，分别是河朗镇、石望镇、松柏镇、圭岗镇、陂面镇、合水镇、春城街道办事处、河西街道办事处、岗美镇、河口镇、双滘镇、潭水镇、三甲镇。

工程内容：施工图纸列明的全部内容，包括旧水厂扩网、扩建工程，新建水厂工程等，具体内容以施工图纸为准。

工程规模：/

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：春发改农经[2017]20 号

资金来源：阳春市村村通自来水有限公司自筹。

二、工程承包范围

承包范围：阳春市财政局审核的已标价工程量清单及施工图纸列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：400 天。

拟从 2018 年 11 月 21 日开始施工，至 2019 年 12 月 26 日完工验收。

四、质量标准

工程质量标准：达到合格标准。

五、合同价款

依据阳春市财政局预算评审的工程量清单综合单价，按单价合同模式，采用单价承包总价控制承包方式，合同总价为暂定价，最终以经阳春市财政局结算审定的建筑安装工程费为准。

合同总价（大写）：玖仟伍佰陆拾捌万元整

（小写）：¥ 95680000.00 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

其中：不可预见费和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《合同通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 5 月 7 日

订立合同地点：阳春市村村通自来水有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日起 生效。

(本页无正文)

发 包 人 (盖章): 阳春市村村通自来水有限公司 承 包 人 (盖章): 深圳市广汇源水利建筑

工程有限公司

地 址: 阳春市河西街道莲平中路拆迁安置用地

地 址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0662-7843371

电 话: 0755-25637357

传 真:

传 真: 0755-25604046

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

阳江阳春支行

深圳翠园支行

帐 号: 713370093029

帐 号: 44201512100051000583

邮政编码: 529600

邮政编码: 518000

电子邮箱: 454585814@qq.com

电子邮箱: szghysl@163.com

阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目
合同工程完工验收

鉴 定 书

阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目
合同工程完工验收工作组

2021 年 3 月 5 日

验收主持单位：阳春市村村通自来水有限公司

项目实施机构：阳春市水务局

项目管理部门：阳春市政府和社会资本合作服务中心

项目法人：阳春市村村通自来水有限公司

勘察设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司
(原深圳市广汇源水利勘测设计有限公司)

监理单位：广东源利工程监理有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：阳春市水利水电工程质量监督站

运行管理单位：阳春市村村通自来水有限公司

验收时间：2021 年 3 月 5 日

验收地点：阳春市水务局会议室

前 言

1. 验收依据:

- (1) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)；
- (2) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)；
- (3) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)；
- (4) 《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目合同》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目承继合同》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目合同之补充协议》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目勘察设计公司》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目勘察设计公司补充协议书》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目施工合同》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目施工合同补充协议书》等合同文件；
- (5) 批准的设计文件；
- (6) 其它相关的规范、规程、标准和文件。

2. 组织机构:

由项目法人阳春市村村通自来水有限公司主持合同工程完工验收会议，验收工作组成员由阳春市水务局、阳春市发展和改革局、阳春市财政局、阳春市政府和社会资本合作服务中心、阳春市水利水电工程质量监督站、阳春市村村通自来水有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、广东源利工程监理有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司各派 1-3 名代表组成验收工作组。

3. 验收过程:

验收工作组现场检查了各单位工程完成情况和工程质量，听取了各参建单位对工程建设有关情况的汇报，全面审阅了工程质量评定资料及相关资料。验收工作组成员通过充分讨论，一致同意通过本合同工程完工验收。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置：阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目，位于阳春市的 11 个镇和 2 个街道办事处，分别是河朗镇、合水镇、陂面镇、岗美镇、河口镇、圭岗镇、三甲镇、双滘镇、石望镇、松柏镇、潭水镇、春城街道办事处和河西街道办事处。

(二) 合同工程主要建设内容：本项目规划水厂及供水点扩网 14 个，新建供水点 12 个，扩建水厂 1 个，主要建设内容见下表：

阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目			
供水片区	单位工程名称	主要建设内容	备注
河朗镇	大塘供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (100m ³) 1 座、阀门井 9 座，铺设输配水管道 4357 米及安装管件等。	新建
	大竹供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 3 座，铺设输配水管道 1040 米及安装管件等。	新建
合水镇	瓦盎供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 3 座，铺设输配水管道 1674 米及安装管件等。	新建
	那软供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 4 座，铺设输配水管道 2554 米及安装管件等。	新建
	新南供水点单位工程	新建引水陂 1 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (150m ³) 1 座、阀门井 30 座，铺设输配水管道 11329 米及安装管件等。	新建
	合水水厂供水点单位工程	新建无负压加压泵房 1 座、阀门井 36 座，铺设输配水管道 11228 米及安装管件等。	扩网
陂面镇	陂面水厂供水点单位工程	新建阀门井 17 座、消防栓井 3 座，铺设输配水管道 2065 米及安装管件等。	扩网
	联民供水点单位工程	新建阀门井 5 座，铺设输配水管道 2165 米及安装管件等。	扩网
	惠周供水点单位工程	新建引水陂 1 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 7 座，铺设输配水管道 3104 米及安装管件等。	新建
	加祥供水点单位工程	新建阀门井 25 座，铺设输配水管道 7578 米及安装管件等。	扩网
春城街道办	阳春水厂春城供水点单位工程	新建阀门井 204 座、消防栓井 3 座，铺设输配水管道 28734 米及安装管件等。	扩网
河西街道办	阳春水厂河西供水点单位工程	新建阀门井 180 座、消防栓井 3 座，铺设输配水管道 33539 米及安装管件等。	扩网
岗美镇	阳春水厂岗美供水点单位工程	新建阀门井 17 座、消防栓井 2 座，铺设输配水管道 9874 米及安装管件等。	扩网
河口镇	河口水厂供水点单位工程	新建阀门井 75 座、消防栓井 4 座，铺设输配水管道 29656 米及安装管件等。	扩网
圭岗镇	圭岗水厂供水点单位工程	新建无负压加压泵房 1 座、阀门井 17 座，铺设输配水管道 4752 米及安装管件等。	扩网
	马催供水点单位工程	新建阀门井 17 座，铺设输配水管道 3544 米及安装管件等。	扩网
	山塘供水点	新建引水陂 1 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 3 座，铺设输配水管道 1040 米及安装管件等。	新建

	单位工程	门井 5 座, 铺设输配水管道 1276 米及安装管件等。	建
三甲镇	新坡供水点单位工程	新建引水陂 1 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (100m ³) 1 座、阀门井 18 座, 铺设输配水管道 4615 米及安装管件等。	新建
	岳冲供水点单位工程	新建 II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 9 座, 铺设输配水管道 2333 米及安装管件等。	新建
双溜镇	运动供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (100m ³) 1 座、阀门井 35 座, 铺设输配水管道 6442 米及安装管件等。	新建
石望镇	石望水厂单位工程	新建一级泵房、絮凝沉淀池、滤池/管理房、2000m ³ 清水池、加压反冲洗泵房、投矾加氯房各 1 座, 铺设给水管 683.6 米及安装管件等。	扩建
	建设供水点单位工程	新建无负压加压泵房 1 座、阀门井 6 座, 铺设输配水管道 4078 米及安装管件等。	扩网
	中洞供水点单位工程	新建阀门井 5 座, 铺设输配水管道 4270 米及安装管件等。	扩网
松柏镇	松柏水厂供水点单位工程	新建阀门井 13 座、消火栓井 1 座, 铺设输配水管道 7119 米及安装管件等。	扩网
	云容供水点单位工程	新建 I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (100m ³) 1 座、阀门井 21 座, 铺设输配水管道 7806 米及安装管件等。	新建
	北河供水点单位工程	新建 I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (25m ³) 1 座、阀门井 1 座, 铺设输配水管道 445 米及安装管件等。	新建
潭水镇	潭水水厂供水点单位工程	新建阀门井 42 座、消火栓井 6 座, 铺设输配水管道 50387 米及安装管件等。	扩网
合 计		引水陂 9 座, 快滤池 12 座, 清水池 13 座, 无负压加压泵房 3 座, 阀门井 804 座, 消火栓井 22 座, 一级泵房 1 座, 絮凝沉淀池 1 座, 滤池/管理房 1 座, 加压反冲洗泵房 1 座, 投矾加氯房 1 座, 铺设给水管 244748 米及安装管件等。	

注: 上表中铺设输配水管道长度已包含水平定向钻孔拖拉管长度, 但不包含钢套管长度。

(三) 合同工程建设过程

1. 合同工程开工申请及批复

经监理单位审核批准, 本项目于 2020 年 1 月 2 日正式开工。

2. 合同工程项目划分

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL 176—2007) 及本项目施工特点, 本项目划分为 26 个单位工程、62 个分部工程、2285 个单元工程。

3. 工期: 合同工期为 2019 年 12 月 26 日至 2020 年 12 月 26 日。实际开工日期为 2020 年 1 月 2 日, 完工日期为 2020 年 12 月 26 日。

单位工程的开工、完工时间

镇、街道	序号	单位工程名称	开工时间	完工时间
河朗镇	1	大塘供水点单位工程	2020 年 1 月 2 日	2020 年 1 月 20 日
	2	大竹供水点单位工程	2020 年 1 月 2 日	2020 年 1 月 20 日

合水镇	3	瓦盘供水点单位工程	2020年3月17日	2020年4月8日
	4	那软供水点单位工程	2020年3月17日	2020年4月8日
	5	新南供水点单位工程	2020年3月17日	2020年4月14日
	6	合水水厂供水点单位工程	2020年4月14日	2020年5月13日
陂面镇	7	陂面水厂供水点（黄牛头社区）单位工程	2020年7月16日	2020年7月23日
	8	联民供水点单位工程	2020年7月24日	2020年8月1日
	9	惠周供水点单位工程	2020年7月14日	2020年7月30日
	10	加祥供水点单位工程	2020年1月10日	2020年2月22日
春城街道办	11	阳春水厂春城供水点单位工程	2020年2月17日	2020年8月11日
河西街道办	12	阳春水厂河西供水点单位工程	2020年1月2日	2020年3月3日
岗美镇	13	阳春水厂岗美供水点单位工程	2020年9月4日	2020年12月23日
河口镇	14	河口水厂供水点单位工程	2020年1月2日	2020年9月12日
圭岗镇	15	圭岗水厂供水点（山根村）单位工程	2020年5月10日	2020年6月12日
	16	马催供水点单位工程	2020年1月2日	2020年1月16日
	17	山塘供水点单位工程	2020年1月2日	2020年1月22日
三甲镇	18	新坡供水点单位工程	2020年2月11日	2020年2月28日
	19	岳冲供水点单位工程	2020年7月16日	2020年8月4日
石望镇	20	石望水厂单位工程	2020年1月2日	2020年12月26日
	21	建设供水点单位工程	2020年4月25日	2020年6月12日
	22	中垌供水点单位工程	2020年5月4日	2020年6月13日
松柏镇	23	松柏水厂供水点单位工程	2020年8月23日	2020年10月12日
	24	云容供水点单位工程	2020年8月10日	2020年9月12日
	25	北河供水点单位工程	2020年8月7日	2020年9月12日
潭水镇	26	潭水水厂供水点单位工程	2020年1月2日	2020年8月11日

4. 主要施工措施

各单位工程施工过程中始终按“高标准、高质量、高效益”的要求进行建设，力求做到精益求精，严格按照合同要求控制工程质量，控制投资和抓紧工程进度。在建设单位、监理单位、设计单位和质监部门等层层把关下，落实了“三检制”，并严格按设计要求，根据有关施工规范和标准进行施工，实行规范管理，文明施工，使整个工程建设能保质、保量按时完成。

二、验收范围

本合同工程完工验收范围为：本合同工程的所有建设内容，包括 26 个单位工程、62 个分部工程、2285 个单元工程的施工以及资料完成情况等相关内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理：合同管理过程中，以签订的《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目合同》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目承继合同》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目合同之补充协议》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目勘察设计合同》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目勘察设计合同补充协议书》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目施工合同》、《阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目施工合同补充协议书》等合同文件及相关法律法规为依据，对合同履行实行全过程的监督、控制、管理，实现合同的全面履约。项目实施过程中，项目实施机构与建设单位、监理单位，建设单位与勘察设计单位、施工单位，施工单位与劳务公司、材料供应商、机械租赁公司等均签订了合同，对合同双方的责任、权利、义务、质量标准等都作了详细约定。参建各方都严格执行合同，以合同为依据进行质量、进度、投资控制和安全管理，有效地减少了合同纠纷，取得了较好的效果，合同管理情况良好。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

1. 工程完成情况：本工程已按合同约定及施工图纸要求全部完成。完成的主要建设内容见下表：

阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目			
供水片区	单位工程名称	主要建设内容	备注
河朗镇	大塘供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池（100m ³ ）1 座、阀门井 11 座，铺设输配水管道 4550 米及安装管件等。	新建
	大竹供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池（50m ³ ）1 座、阀门井 4 座，铺设输配水管道 996 米及安装管件等。	新建
合水镇	瓦盎供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池（50m ³ ）1 座、阀门井 5 座，铺设输配水管道 1672 米及安装管件等。	新建
	那软供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池（50m ³ ）1 座、阀门井 6 座，铺设输配水管道 2730 米及安装管件等。	新建
	新南供水点	新建引水陂 1 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池（150m ³ ）1 座、阀门井 1 座，铺设输配水管道 1000 米及安装管件等。	新建

	单位工程	门井 32 座, 铺设输配水管道 12034 米及安装管件等。	建
	合水水厂供水点单位工程	新建无负压加压泵房 1 座、阀门井 30 座, 铺设输配水管道 11402 米及安装管件等。	扩网
陂面镇	陂面水厂供水点(黄牛头社区)单位工程	新建阀门井 7 座, 铺设输配水管道 1005 米及安装管件等。	扩网
	联民供水点单位工程	新建阀门井 10 座, 铺设输配水管道 2433 米及安装管件等。	扩网
	惠周供水点单位工程	新建阀门井 18 座, 铺设输配水管道 5093 米及安装管件等。	扩网
	加祥供水点单位工程	新建阀门井 31 座, 铺设输配水管道 7555 米及安装管件等。	扩网
春城街道办	阳春水厂春城供水点单位工程	新建阀门井 173 座、消火栓井 2 座, 铺设输配水管道 27402 米及安装管件等。	扩网
河西街道办	阳春水厂河西供水点单位工程	新建阀门井 171 座、消火栓井 3 座, 铺设输配水管道 33863 米及安装管件等。	扩网
岗美镇	阳春水厂岗美供水点单位工程	新建阀门井 38 座、消火栓井 2 座, 铺设输配水管道 10301 米及安装管件等。	扩网
河口镇	河口水厂供水点单位工程	新建阀门井 90 座、消火栓井 4 座, 铺设输配水管道 29633 米及安装管件等。	扩网
圭岗镇	圭岗水厂供水点(山根村)单位工程	新建无负压加压泵房 1 座、阀门井 11 座, 铺设输配水管道 4144 米及安装管件等。	扩网
	马催供水点单位工程	新建阀门井 15 座, 铺设输配水管道 3542 米及安装管件等。	扩网
	山塘供水点单位工程	新建引水陂 1 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 6 座, 铺设输配水管道 1347 米及安装管件等。	新建
三甲镇	新坡供水点单位工程	新建引水陂 2 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (100m ³) 1 座、阀门井 18 座, 铺设输配水管道 4642 米及安装管件等。	新建
	岳冲供水点单位工程	新建引水陂 1 座、II 型快滤池 1 座、矩形清水池 (50m ³) 1 座、阀门井 12 座, 铺设输配水管道 2432 米及安装管件等。	新建
石望镇	石望水厂单位工程	新建一级泵房、絮凝沉淀池、滤池/管理房、2000m ³ 清水池、加压反冲洗泵房、投矾加氯房各 1 座, 铺设给水管 726 米及安装管件等。	扩建
	建设供水点单位工程	新建无负压加压泵房 1 座、阀门井 10 座, 铺设输配水管道 4742 米及安装管件等。	扩网
	中垌供水点单位工程	新建阀门井 13 座, 铺设输配水管道 4807 米及安装管件等。	扩网
松柏镇	松柏水厂供水点单位工程	新建阀门井 26 座、消火栓井 1 座, 铺设输配水管道 7056 米及安装管件等。	扩网
	云容供水点单位工程	新建引水陂 1 座、I 型快滤池 1 座、矩形清水池 (100m ³) 1 座、阀门井 29 座, 铺设输配水管道 7579 米及安装管件等。	新建
	北河供水点单位工程	新建矩形清水池 (25m ³) 1 座、阀门井 5 座, 铺设输配水管道 526 米及安装管件等。	新建
潭水镇	潭水水厂供水点单位工程	新建阀门井 88 座、消火栓井 6 座, 铺设输配水管道 42373 米及安装管件等。	扩网
合 计		引水陂 10 座, 快滤池 9 座, 清水池 11 座, 无负压加压泵房 3 座, 阀门井 859 座, 消火栓井 18 座, 一级泵房 1 座、絮凝沉淀池 1 座、滤池/管理房 1 座、加压反冲洗泵房 1 座、投矾加氯房 1 座, 铺设给水管 234585 米及安装管件等。	
注: 上表中铺设输配水管道长度已包含水平定向钻孔拖拉管长度, 但不包含钢套管长度。			

2. 完成的主要工程量: 土石方开挖 342636.16m³, 土方回填 279308.90m³, 构(建)筑物混凝土 6651.33m³, 钢筋制安 212.73t, 浆砌砖 2064.17m³, 水泥砂浆批荡 19866.78m², 拆除并修复 20cm 厚混凝土路面 21591.53m², 拆除并修复 15cm 厚混凝土路面 3744.08m², 铺设输配水管道 UPVC 管 228287.08m、钢管(不含钢套管) 743.8m、PE 管 440.3m, 水平定向钻孔拖拉管(PE 管) 5153m, 安装闸阀 434 个、球阀 436 个、蝶阀 48 个、排气阀 91 个、水表 35 个、地上式消火栓 18 个及其它管件; 安装无负压管网叠压变频供水设备 3 套、DFSS300-13/4 主水泵(75kw) 1 台、DFSS250-9N/4 主水泵(55kw) 1 台、DFSS250-9/4 加压泵(75kw) 2 台、DFSS250-13/4 反冲洗泵(45kw) 3 台、柴油发电机组(250kw) 1 套、进线柜 3 台、馈线柜 1 台、自耦启动柜 5 台、变频恒压供水控制柜 1 台、自控系统主控级设备 1 套、UPS 电源/PLC 控制柜 1 套、ZD-HXP 虹吸排泥机 1 台、BK7011 罗茨鼓风机 2 套、投矾加药系统 1 套、BHZ-1000 二氧化氯消毒系统 1 套等等。

(三) 结算情况: 本项目概算总投资为 10845.64 万元, 施工合同价为 97281765.30 元, 建安工程结算价为 96846673.67 元(最终以经阳春市人民政府财政部门评审的、审计机构审定的建安工程结算价为准)。

四、合同工程质量评定

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007)及其它相关规程、标准的要求进行施工质量评定。

(一) 本合同工程共划分为 26 个单位工程、62 个分部工程、2285 个单元工程, 质量等级评定均为合格。本合同工程从开工至完工, 未发生过任何质量安全事故。

单位工程质量评定情况统计表

单位工程名称	分部工程数量 (个)	合格分部 工程(个)	其中优良 数量(个)	优良率 (%)	单位工程质 量评定等级
大塘供水点单位工程	3	3	0	0	合格
大竹供水点单位工程	3	3	0	0	合格
瓦盞供水点单位工程	3	3	0	0	合格

那软供水点单位工程	3	3	0	0	合格
新南供水点单位工程	3	3	0	0	合格
合水水厂供水点单位工程	2	2	0	0	合格
陂面水厂供水点（黄牛头社区） 单位工程	1	1	0	0	合格
联民供水点单位工程	1	1	0	0	合格
惠周供水点单位工程	1	1	0	0	合格
加祥供水点单位工程	1	1	0	0	合格
阳春水厂春城供水点单位工程	2	2	0	0	合格
阳春水厂河西供水点单位工程	3	3	0	0	合格
阳春水厂岗美供水点单位工程	1	1	0	0	合格
河口水厂供水点单位工程	5	5	0	0	合格
圭岗水厂供水点（山根村） 单位工程	2	2	0	0	合格
马催供水点单位工程	1	1	0	0	合格
山塘供水点单位工程	3	3	0	0	合格
新坡供水点单位工程	3	3	0	0	合格
岳冲供水点单位工程	3	3	0	0	合格
石望水厂单位工程	8	8	0	0	合格
建设供水点单位工程	2	2	0	0	合格
中垌供水点单位工程	1	1	0	0	合格
松柏水厂供水点单位工程	1	1	0	0	合格
云容供水点单位工程	3	3	0	0	合格
北河供水点单位工程	2	2	0	0	合格
潭水水厂供水点单位工程	1	1	0	0	合格
合计	62	62	0	0	合格

（二）工程外观质量评定

本合同工程共 26 个单位工程，外观质量评定均符合合格要求。

单位工程外观质量评定得分表

序号	单位工程名称	应得（分）	实得（分）	得分率%	备注
1	大塘供水点单位工程	79	70.7	89.5	
2	大竹供水点单位工程	79	72.5	91.8	

3	瓦盘供水点单位工程	79	71.5	90.5	
4	那软供水点单位工程	79	72.5	91.8	
5	新南供水点单位工程	79	71.5	90.5	
6	合水水厂供水点单位工程	87	79.5	91.4	
7	陂面水厂供水点（黄牛头社区）单位工程	70	61.4	87.7	
8	联民供水点单位工程	70	61.6	89.1	
9	惠周供水点单位工程	70	60.2	86.0	
10	加祥供水点单位工程	70	63.2	90.3	
11	阳春水厂春城供水点单位工程	70	62.2	88.9	
12	阳春水厂河西供水点单位工程	70	61.4	87.7	
13	阳春水厂岗美供水点单位工程	70	62.4	90.3	
14	河口水厂供水点单位工程	70	62.4	89.1	
15	圭岗水厂供水点（山根村）单位工程	87	79.7	91.6	
16	马催供水点单位工程	70	61.4	87.7	
17	山塘供水点单位工程	79	71.5	90.5	
18	新坡供水点单位工程	79	73.5	93.0	
19	岳冲供水点单位工程	79	70.7	89.5	
20	石望水厂单位工程	109	97.3	89.3	
21	建设供水点单位工程	87	79.5	91.2	
22	中垌供水点单位工程	70	64	91.4	
23	松柏水厂供水点单位工程	70	63.2	90.3	
24	云容供水点单位工程	79	72.5	92.0	
25	北河供水点单位工程	79	70.7	89.5	
26	潭水水厂供水点单位工程	70	63.4	90.6	

（三）工程质量检测情况

1. 原材料和中间产品水泥、砂、碎石、砖、钢筋、管材等均有出厂合格证和检测报告，采用施工单位自检、监理单位平行检测、项目法人对比检测的方式对工程质量进行了检测，主要检测内容和检测情况如下：

（1）水泥：取样检测 40 组，检测结果全部合格。

（2）砂：取样检测 14 组，检测结果全部合格。

(3) 碎石：取样检测 14 组，检测结果全部合格。

(4) 砖：取样检测 2 组，检测结果合格。

(5) 钢筋：取样检测 18 组，检测结果全部合格。

(6) 砂浆配合比设计报告：4 份。

(7) 混凝土配合比设计报告：8 份。

(8) 砂浆抗压试块：取样检测 67 组，检测结果全部合格。

(9) 混凝土抗压试块：取样检测 289 组（C15 试块 18 组、C20 试块 100 组、C25 试块 171 组），检测结果全部合格。

(10) 混凝土抗渗试块：取样检测 31 组，检测结果全部合格。

(11) 管材：取样检测 27 组（UPVC 管 19 组，PE 管 8 组），检测结果全部合格。

(12) 地基承载力平板荷载试验 6 点、圆锥动力触探试验 39 点，检测结果全部合格。

(13) 土方回填压实度检测 2910 点，检测结果全部合格。

2. 水质检验报告 26 份，检验结果全部合格。

(四) 合同工程质量等级评定意见：

本合同工程共 26 个单位工程、62 个分部工程、2285 个单元工程，已按合同约定及施工图纸要求全部完成，单位工程质量全部合格，外观质量评定达到合格以上标准，合同工程施工质量检验与评定资料基本齐全，施工过程中未发生质量事故，工程施工期及试运行期，各单位工程观测资料分析结果均符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。

经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，验收工作组一致同意阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

建议运行管理单位加强本项目的运行管理，要对项目开展经常检查、定期检查和重点检查，要定期进行维修养护，切实做好项目运行安全管理工作，确保本项目长期稳定运行。

八、结论

阳春市村村通自来水二期工程PPP项目合同工程完工验收工作组听取了施工、设计、监理、业主等单位对工程建设有关情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，查阅了工程建设资料，进行了充分的讨论，形成了一致的意见：

- 1、本合同工程已按合同约定及施工图纸要求全部完成，工程质量符合设计要求及规范规定。
- 2、本合同工程验收资料基本齐全、真实、准确、清晰，资料编制符合档案管理规定的要求。
- 3、同意本合同工程通过完工验收，合同工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件：施工单位向项目法人移交资料目录

阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目
合同工程验收工作组成员签字表

单 位 名 称	职 务	签 名
阳春市水务局	副局长	李仕超
阳春市水务局	股长	叶志雄
阳春市水务局	办事员	刘松明
阳春市财政局	股长	苗锦华
阳春市发展和改革局	股长	林卓雄
阳春市政府和社会资本合作服务中心	副主任	陈启停
阳春市水利水电工程质量监督站	站长	罗小全
阳春市水利水电工程质量监督站	工程师	冯祖辉
阳春市村村通自来水有限公司	法人	于兴发
阳春市村村通自来水有限公司	总经理	于兴发
阳春市村村通自来水有限公司	副总	陈炳成
广东源利工程监理有限公司	总监	郑志雄
广东源利工程监理有限公司	监理工程师	张明悦
深圳市广汇源环境水务有限公司	项目负责人	孙光海
深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	刘思佳
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	张研斌
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	技术负责人	常月

阳春市村村通自来水二期工程PPP项目合同工程验收
会议签到表

2021年3月5日

单位名称	签名
阳春市水务局	李仕强
阳春市水利局	叶志能
阳春市住建局	林华雄
阳春市财政局	苗锦华
阳春市发改局	陈启宇
阳春市水利建设站	冯祖辉
广江源环境水务有限公司	刘思佳
广东源利工程咨询有限公司	郑志雄
广东源利工程咨询有限公司	赖明光
阳春市水利建设局	冯志雄
阳春市村村通自来水有限公司	陈炳成
深圳市广江源水利建筑工程有限公司	张利明
深圳市广江源水利建筑工程有限公司	常月
阳春市水务局	刘仕强
阳春市村村通自来水有限公司	叶志能
阳春市村村通自来水有限公司	叶志能
深圳市广江源环境水务有限公司	孙光强
石望水厂	李永
石望水厂	黄世培
广东源利工程咨询有限公司	叶志雄
深圳市广江源水利建筑工程有限公司	古志军

4.近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）	689	2022.10.12 - 2024.3.19	
2				
3				
4				
5				

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

附表四：项目经理（建造师）简历表

姓名	陈荣概	性 别	男	年 龄	27 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42900519971019521X	手机号码	18813297514
参加工作时间	2018 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		2021050440502021440271005319 粤 2442020202105230			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深水龙华水务有限公司	龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）	本项目拟对龙华街道范围内富联 B 区、港桥新村、西头市场等 3 个小区的老旧给水管网进行改造，涉及构筑物 250 栋，改造管网长度约 4.2 公里。项目总投资 898.01 万元。	2022. 10. 12 — 2024. 3. 19	已完	合格

4.1 项目经理业绩--龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）

4.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020220101001001	
标段名称: 龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）	
建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
中标价: 689.107791万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 陈荣概	
本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-10-11
查验码: 5522843384489613	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.2 合同协议书

深水龙华(本)合字(2012)年第(130)号(G)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华片区社区给水管网改造工程(龙华街道)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2022）0224号

工程规模及特征：本项目拟对龙华街道范围内富联B区、港桥新村、西头市场等3个小区的老旧给水管网进行改造，涉及构筑物250栋，改造管网长度约4.2公里。项目总投资898.01万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等

级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾玖万壹仟零柒拾柒元玖角壹分（¥ 6891077.91 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟玖佰柒拾元零捌分（¥154970.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月10日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人：

承包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300075831140Q

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

邮政编码：518110

邮政编码：518019

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

电话:

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583

境卫生等费用。

(12) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(13) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的费用。

上述由承包人承担的费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

(14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 500—3000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(15) 工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天支付违约金 3000 元。

(16) 工程竣工验收后至质保期到期之前，管网实际漏损（不含偷盗水等未计量用水）应控制在 5% 以内，若大于 5%，则超出 5% 的部分水量由承包人承担，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用。

(17) 负责协调工程施工范围内相应单位和个人等的关系，并承担相关费用；施工过程中做好施工组织工作，沟槽开挖一段及时放管回填一段，且必须当天完成回填，渣土须及时清运，且须分段打压，及时恢复路面和绿化等，最大限度减少对居民的影响，当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作，避免引起不良行为投诉和影响工程进度，由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的，承包方需接受发包方的处罚，同时作为履约评价依据。

(18) 承包人如有其他问题时需接受发包方《工程施工现场管理奖罚细则（暂行）》中相应的处罚规定。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈荣概，资格证书号：粤 2442020202105230。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，具体要求如下：

①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价 1%/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 5000 元/天的违约金处罚。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：1 万元/项目/次。

4.1.3 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程验收竣工报告

工程名称： 龙华片区社区给水管网改造工程(龙华街道)

验收日期： 2024 年 3 月 19 日

建设单位（盖章） 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华片区社区给水管网改造工程(龙华街道)	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	新建给水管道	工程造价(万元)	689.107791
结构类型	/	工程用途	生活供水
施工备案号	SWKG202217	开工日期	2022-10-12
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2022-JD008
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	中天设计集团有限公司	资 质 证 号	B222000384
设计单位	中天设计集团有限公司		A222000384
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邢天	
副组长	刘立、张伟煌	
组员	符海、陈荣概、张磊、许亮芳	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
给水部分	邢天	刘立、张伟煌、符海、陈荣概、张磊、许亮芳
路面部分	邢天	刘立、张伟煌、符海、陈荣概、张磊、许亮芳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2024年3月19日

建设单位 (公章) 深圳市深水龙华水务有限公司	监理单位 (公章) 深圳市鲁班建设监理有限公司	施工单位 (公章) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	设计单位 (公章) 中天设计集团有限公司	勘察单位 (公章) 中天设计集团有限公司
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature] [Blue Stamp: 行海, 注册号44029841, 有效期至2025.07.12, 深圳市鲁班建设监理有限公司]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

4.1.4 履约评价

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 3 月 18 日	
评价考核部门	基建工程部		项目工程师	邢天	
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
☒ 完工履约：完工时间为 2024 年 1 月 22 日。					
☐ 质保履约：质保年度区间为 年 月 日至 年 月 日。					
☐ 最终履约：完工履约分数为 分，评定等级为 ；质保履约分数为 分，评定等级为 。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	689.107791 万元	
开工令开工日期	2022. 10. 12	合同约定工期	180 天	实际工期	525 天
完工日期	2023. 11. 9	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		中标单位资质	市政公用工程 施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	邱建安 13823140801		项目经理及联系方式	陈荣概 18813297514	
中标单位地址	深圳市罗湖区翠竹路 1135 号				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）					10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）					14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					91
对该项目 ☐ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☒ 最终履约考核评价的总体评价：					
☒ 优秀/ ☐ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。					
评定为 ☒ 优秀/ ☐ 不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。					
考核评价部门：  (盖章) 工程师 邢天 2024 年 3 月 18 日			建设单位盖章：  (盖章) 日期：2024 年 3 月 18 日		

5.拟派项目管理人员配置

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	陈荣概	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202 105230	市政	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
2	项目副经理	李玉龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202 126631	市政	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
3	技术负责人	杨红安	中级工程师	职称证	中级	M517201630 2635	建筑	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
4	质量负责人	李舜扬	中级工程师	岗位证	/	0441710994 417007192	市政	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
5	安全负责人	姜晓天	助理工程师	安全考核合格证	C3级	粤建安 C3 (2018) 0029194	综合	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
6	劳资专管员	贾春玲	助理工程师	岗位证	/	2301140000 174517	综合	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
7	安全员	朱云鸿	助理工程师	安全考核合格证	C3级	粤建安 C3 (2021) 0038471	综合	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
8	造价工程师	张开成	高级工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]110944 00011295	土木建筑	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
9	给排水工程师	钟玉娇	高级工程师	职称证	高级	2103001063 627	给排水	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
10	现场管理员 (施工员)	黄敏青	中级工程师	岗位证	/	0441610494 416009988	市政	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
11	资料员	刘嘉洁	助理工程师	岗位证	/	0441711494 417016393	综合	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	无	无
12	材料员	周明明	助理工程师	岗位证	/	0441711194 417013563	综合	深圳市广汇源水利建筑工程	无	无

								有限公司		
13	质量员	彭燕斯	/	岗位证	/	0441710994 417007194	市政	深圳市广汇源 水利建筑工程 有限公司	无	无
14	造价员	陈少强	助理工程 师	造价工程师注册证	二 级	建 [造]232244 51000036	水利	深圳市广汇源 水利建筑工程 有限公司	无	无

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

5.1 项目经理陈荣概

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈荣概	性 别	男	年 龄	27 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42900519971019521X	手机号码	18813297514
参加工作时间	2018 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		2021050440502021440271005319 粤 2442020202105230			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深水龙华水务有限公司	龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）	本项目拟对龙华街道范围内富联 B 区、港桥新村、西头市场等 3 个小区的老旧给水管网进行改造，涉及构筑物 250 栋，改造管网长度约 4.2 公里。项目总投资 898.01 万元。	2022. 10. 12 - 2024. 3. 19	已完	合格

5.1.1 项目经理资格证明

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈荣概

证件号码：42900519971019521X

性别：男

出生年月：1997年10月

专业：市政公用工程

批准日期：2021年05月23日

管理号：2021050440502021440271005319



使用有效期：2025年03月
12日-2025年09月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈荣概

性 别：男



出生日期：1997-10-19

注册编号：粤2442020202105230

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

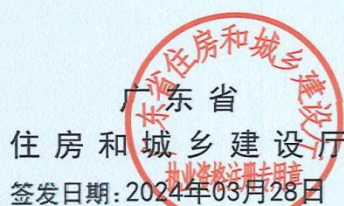
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
水利水电工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



陈荣概

个人签名：陈荣概

签名日期：2025.3.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119964

姓名:陈荣概

性别:男

出生年月:1997年10月19日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有效期:2024年08月22日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：陈荣概

性 别：男

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务：项目经理

技术职称：助理工程师

证书编号：永安B20210002069

首次发证日期：2021年11月19日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年11月18日



广东省职称证书

姓名：陈荣概

身份证号：42900519971019521X



职称名称：助理工程师

专业：水利工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000310

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈荣概			社保电脑号：649903635			身份证号码：42900519971019521X			页码：1								
参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司			单位编号：240444			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	240444	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	09	240444	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	10	240444	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	11	240444	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	12	240444	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	01	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	02	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	03	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	04	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	05	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	06	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	07	240444	17440.0	2790.4	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	174.4	17440	139.52	34.88
合计			32527.3	16698.4			10436.5	4174.6			1043.65	2087.3		1669.8		417.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07595dcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 240444
 单位名称
 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.1.2 项目经理奖项



5.2 项目副经理李玉龙



使用有效期：2025年06月
05日-2025年12月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李玉龙

性 别：男

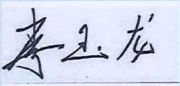
出生日期：1991-02-24

注册编号：粤2442021202126631

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-30至2027-12-29）





个人签名：李玉龙

签名日期：2024.6.9



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905116

姓名:李玉龙

性别:男

出生年月:1991年02月24日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2023年11月24日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	240444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	240444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	240444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	240444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
2025	04	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
2025	05	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2520	20.16	5.04
2025	06	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2520	20.16	5.04
2025	07	240444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				240.8	60.2	

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.3 技术负责人杨红安

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杨红安	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	411024198311187031		
手机号码	0755-25500651		证件号（职称证书编号）	M5172016302635	
参加工作时间	2005.7		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名: 杨红安
Full Name
身份证号: 411024198311187031
ID No.
管理号: M5172016302635
Administration No.
发证日期: 2016年5月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2016年4月28日
Approval Date
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by
批准文号: 仙职改办[2016]26号
Approval No.
评审组织: 仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 杨红安 性别男, 一九八三年十一月十八日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 水利水电工程建筑 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 杨凌职业技术学院 校(院)长: 张永明

证书编号: 109661200506001496

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 杨红安		社保电脑号: 800558957		身份证号码: 41102198311187031		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司				单位编号: 240444				计算单位: 元									
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	240444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	240444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	240444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	240444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32				3975.3	1590.12			397.59				160.8	60.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef07605cc8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 240444 单位名称 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.4 质量负责人李舜扬

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李舜扬	证件类型	身份证	证件号码	440301197807144117
手机号码	13509611760		证件号（质量员证编号）	0441710994417007192	

广东省职称证书	
姓名：李舜扬	
身份证号：440301197807144117	
职称名称：工程师	
专 业：水利水电施工与管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003022902	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

证书编码: 0441710994417007192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李舜扬

身份证号: 440301197807144117

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李舜扬			社保电脑号：604502227			身份证号码：440301197807144117			页码：1								
参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司			单位编号：240444			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	09	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	10	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	11	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	12	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	01	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	02	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	03	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	04	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	05	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	06	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	07	240444	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
合计			25540.2 12320.8			7700.5 3080.2			770.05			1540.1		232.06 308.02			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef06f26eb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 240444
 单位名称
 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.5 安全负责人姜晓天

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜晓天	证件类型	身份证	证件号码	341204199608042230
手机号码	18813296268	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0029194	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029194

姓名:姜晓天

性别:男

出生年月:1996年08月04日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月16日

有效期:2024年08月22日至2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	09	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	10	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	11	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	12	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	01	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	02	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	03	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	04	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	05	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	06	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	07	240444	17440.0	2964.8	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	174.4	17440	139.12	34.88
合计			34614.6	16698.4			10436.5	4174.6			1043.65				669.8		417.46

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.6 劳资专管员贾春玲

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾春玲	证件类型	身份证	证件号码	511623199204160962
手机号码	15994800962	证件号	2301140000174517		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2024	09	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2024	10	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2024	11	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2024	12	240444	15350.0	2456.0	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	01	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	02	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	03	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	04	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	05	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	06	240444	15350.0	2609.5	1228.0	1	15350	767.5	307.0	1	15350	76.75	15350	153.5	15350	122.8	30.7
2025	07	240444	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
合计			30475.0	14700.0			9187.5	3675.0			918.75				470.0		367.5

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.7 安全员朱云鸿

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱云鸿	证件类型	身份证	证件号码	440882199608088858
手机号码	18826077210	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0038471	

广东省职称证书

姓名：朱云鸿

身份证号：440882199608088858

职称名称：助理工程师

专 业：水利技术管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006063496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书

专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038471

姓名:朱云鸿

性别:男

出生年月:1996年08月08日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年04月08日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	15650.0	2504.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2024	09	240444	16150.0	2584.0	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2024	10	240444	16150.0	2584.0	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2024	11	240444	16150.0	2584.0	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2024	12	240444	16150.0	2584.0	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	01	240444	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	02	240444	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	03	240444	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	04	240444	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	05	240444	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	06	240444	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	07	240444	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计			32067.0		15468.0			9667.5	3867.0			966.75				1546.8	386.7

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.8 造价工程师张开成



使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张开成

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年03月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011295

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



个人签名:

张开成

签名日期:

2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	27501.0	4400.16	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2024	09	240444	27501.0	4400.16	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2024	10	240444	27501.0	4400.16	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2024	11	240444	27501.0	4400.16	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2024	12	240444	27501.0	4400.16	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2025	01	240444	27501.0	4675.17	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2025	02	240444	27501.0	4675.17	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2025	03	240444	27501.0	4675.17	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2025	04	240444	27501.0	4675.17	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2025	05	240444	27501.0	4675.17	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2025	06	240444	27501.0	4675.17	2200.08	1	30590	1529.5	611.8	1	30590	152.95	30590	305.9	30590	244.72	61.18
2025	07	240444	27501.0	4675.17	2200.08	1	30640	1532.0	612.8	1	30640	153.2	30640	306.4	30640	245.8	61.28
合计			54726.99	26400.96			18356.5	7342.6			1835.65				2937.0	734.26	

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.9 给排水工程师钟玉娇

广东省职称证书

姓 名：钟玉娇

身份证号：360726198411231824



职称名称：高级工程师

专 业：水利工程给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001063627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	19780.0	3164.8	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2024	09	240444	19780.0	3164.8	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2024	10	240444	19780.0	3164.8	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2024	11	240444	19780.0	3164.8	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2024	12	240444	19780.0	3164.8	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2025	01	240444	19780.0	3362.6	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2025	02	240444	19780.0	3362.6	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2025	03	240444	19780.0	3362.6	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2025	04	240444	19780.0	3362.6	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2025	05	240444	19780.0	3362.6	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2025	06	240444	19780.0	3362.6	1582.4	1	19780	989.0	395.6	1	19780	98.9	19780	197.8	19780	158.24	39.56
2025	07	240444	19830.0	3371.1	1586.4	1	19830	991.5	396.6	1	19830	99.15	19830	198.3	19830	158.64	39.66
合计			39370.7	18992.8			11870.5	4748.2			1187.05						474.82

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.10 现场管理员（施工员）黄敏青

  粤中取证字第 1400102231245 号 	180 黄敏青 于二〇一四年 十二月，经 河源市建筑中 级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证 发证机关： 二〇一四年十二月三十日
--	--

证书编码: 0441610494416009988

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄敏青

身份证号: 440306197011090012

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏青
参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

社保电脑号：1800389
单位编号：240444

身份证号码：440306197011090012
单位编号：240444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	09	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	10	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	11	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2024	12	240444	12830.0	2052.8	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	01	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	02	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	03	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	04	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	05	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	06	240444	12830.0	2181.1	1026.4	1	12830	641.5	256.6	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.64	25.66
2025	07	240444	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
合计				25540.2	12320.8			7700.5	3080.2			770.05				232.06	308.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef06d41a77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240444
单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.11 资料员刘嘉洁



证书编码: 0441711494417016393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘嘉洁

身份证号: 441323198705020029

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	15150.0	2424.0	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2024	09	240444	15150.0	2424.0	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2024	10	240444	15150.0	2424.0	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2024	11	240444	15150.0	2424.0	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2024	12	240444	15150.0	2424.0	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2025	01	240444	15150.0	2575.5	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2025	02	240444	15150.0	2575.5	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2025	03	240444	15150.0	2575.5	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2025	04	240444	15150.0	2575.5	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2025	05	240444	15150.0	2575.5	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2025	06	240444	15150.0	2575.5	1212.0	1	15150	757.5	303.0	1	15150	75.75	15150	151.5	15150	121.2	30.3
2025	07	240444	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	152.0	15200	121.6	30.4
合计			30157.0	14548.0			9092.5	3637.0			909.25					363.7	

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.12 材料员周明明

广东省职称证书

姓 名：周明明

身份证号：360122199002151336



职称名称：助理工程师

专 业：水工施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711194417013563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周明明

身份证号: 360122199002151336

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	15050.0	2257.5	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2024	09	240444	15050.0	2257.5	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2024	10	240444	15050.0	2257.5	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2024	11	240444	15050.0	2257.5	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2024	12	240444	15050.0	2257.5	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2025	01	240444	15050.0	2408.0	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2025	02	240444	15050.0	2408.0	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2025	03	240444	15050.0	2408.0	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2025	04	240444	15050.0	2408.0	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2025	05	240444	15050.0	2408.0	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2025	06	240444	15050.0	2408.0	1204.0	1	15050	752.5	301.0	1	15050	75.25	15050	150.5	15050	120.4	30.1
2025	07	240444	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.4	30.2
合计			28151.5	14452.0			9032.5	3613.0			903.25				1445.2		361.3

单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.13 质量员彭燕斯

证书编码：0441710994417007194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：彭燕斯

身份证号：441523199303247365

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 彭燕斯		社保电脑号: 644307731		身份证号码: 441523199303247365		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		单位编号: 240444		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2024	09	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2024	10	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2024	11	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2024	12	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2025	01	240444	14850.0	2524.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2025	02	240444	14850.0	2524.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2025	03	240444	14850.0	2524.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2025	04	240444	14850.0	2524.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2025	05	240444	14850.0	2524.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2025	06	240444	14850.0	2524.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2025	07	240444	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	148.5	14900	119.2	29.8
合计			29560.0	4260.0			8912.5	3565.0			891.25		1782.5	126.0		356.5	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecfe0714c744) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 240444 单位名称 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



5.14 造价员陈少强





中华人民共和国二级造价工程师 注册证书

姓 名：陈少强

性 别：男

身份证件号码：441423198707251037

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书编号：建[造]23224451000036

有 效 期：2022年8月4日至2026年8月3日



个人签名：陈少强

发证机关：广东省水利厅

发证日期：2022年8月4日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少强
参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

社保电脑号：638756096
单位编号：240444

身份证号码：441423198707251037
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	240444	17590.0	2814.4	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2024	09	240444	17590.0	2814.4	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2024	10	240444	17590.0	2814.4	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2024	11	240444	17590.0	2814.4	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2024	12	240444	17590.0	2814.4	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2025	01	240444	17590.0	2990.3	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2025	02	240444	17590.0	2990.3	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2025	03	240444	17590.0	2990.3	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2025	04	240444	17590.0	2990.3	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2025	05	240444	17590.0	2990.3	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2025	06	240444	17590.0	2990.3	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	175.9	17590	140.72	35.18
2025	07	240444	17640.0	2998.8	1411.2	1	17640	882.0	352.8	1	17640	88.2	17640	176.4	17640	141.12	35.28
合计				35012.6	16890.4			10556.5	4222.6			1055.65		2111.3	689.0		422.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef06d4a9f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240444
单位名称
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



6.不违法转包分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号（标段编号）4403932025072900101Y001，（工程名称）悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-25500851 传真：0755-25604046

承诺日期：2025年8月20日

7.完工履约评价

履约评价情况表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（坂田街道）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.1.22	最终履约
2	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.1.22	最终履约
3	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（I 标段）（快速发包）	深圳市南山区水务局 / 深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2025.1.15	最终履约
4	望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程	东莞市望牛墩镇水务工程运营中心	优秀	2025.6.13	最终履约
5	福田区禾镰坑水库及莲塘尾水库除险加固项目（施工）	深圳市福田区水务综合事务中心	优秀	2024.9.9	最终履约

7.1 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（坂田街道）

履约评价表

过程履约评价□

最终履约评价☑

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（坂田街道）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		项目地址	深圳市龙岗区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	1089.6 万元
工程概况	工程范围为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。			
项目主要管理员	项目经理：谭显斌 项目副经理：张钰 技术负责人：钟玉娇			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2022 年 12 月 15 日		合同完工时间	2023 年 12 月 15 日
合同签订时间	2022 年 12 月 21 日			
建设单位联系人	胡 宇		联系电话	17979460105
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2025 年 1 月 22 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			

7.2 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）

履约评价表

过程履约评价□

最终履约评价□

工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		项目地址	深圳市龙岗区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	1505.97636 万元
工程概况	工作范围为横岗、园山、坪地、坂田、宝龙、龙城及龙岗街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治（开挖修复）。总隐患点约为 800 个，分散分部于各街道。本工程按区域划分为 5 个标段，本次招标为五标段，本标段负责横岗、园山街道的开挖修复。			
项目主要管理员	项目经理： 谭显斌 项目副经理： 张艳春 技术负责人： 刘嘉洁			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2022 年 9 月 2 日		合同完工时间	2024 年 4 月 24 日
合同签订时间	2022 年 8 月 3 日			
建设单位联系人	胡霄		联系电话	13979460105
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2025 年 1 月 22 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			

7.3 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（I标段）（快速发包）

履约评价表

过程履约评价 ☐

最终履约评价 ☒

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（I标段）（快速发包）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	11598.36322 万元
工程概况	主要建设内容为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作，本工程拟对南山区小区挂水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。			
项目主要管理员	项目经理：刘特琪，技术负责人：张开成，项目副经理：常月，质量负责人：曾义恩 安全负责人：刘嘉洁，BIM建模师：朱云鸿，给排水工程师：刘嘉洁，水利工程师：张贝贝，道路工程师：彭燕斯，安全员：黄植程			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2021 年 4 月 1 日		履约评价时间	2025 年1月 15 日
合同签订时间	2021 年 4 月 29 日			
建设单位联系人			联系电话	
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2025 年 1 月 15 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			

7.4 望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程

履约评价表

过程履约评价 ☐

最终履约评价 ☒

工程名称	望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程		工程/项目类别	污水管网
建设单位	东莞市望牛墩镇水务工程运营中心		项目地址	望牛墩镇
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	13181.87 万元
工程概况	望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程位于望牛墩镇，分为东北、西南、东南及镇中心片区。本工程主要工程内容包括开槽敷设 DN300~DN800 HDPE 缠绕增强结构壁管 B 型结构污水管，不开槽顶管 DN400-DN800 III 级钢筋混凝土管(内衬 PVC) 长度约为 12.681 公里，DN600mm 聚乙烯，(PE)管 PE100，DN500 焊接钢管，一体化地埋式污水提升泵站二座；本工程管网总长度约 19.6339 公里。			
项目主要管理员	项目经理：汤胜祥 项目副经理：曾义恩 技术负责人：			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2017 年 9 月 29 日		合同完工时间	2018 年 5 月 20 日
合同签订时间	2018 年 2 月 2 日			
建设单位联系人	卢淦波		联系电话	13790883882
建设单位意见： 建设单位（盖章） 日期：2025 年 6 月 13 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			

7.5 福田区禾镰坑水库及莲塘尾水库除险加固项目（施工）

履约评价表

过程履约评价□

最终履约评价☑

工程名称	福田区禾镰坑水库及莲塘尾水库除险加固项目 (施工)		工程/项目类别	水利水电工程
建设单位	深圳市福田区水务综合事务中心		项目地址	深圳市福田区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	1005.045516 万元
工程概况	项目建设内容主要包括:大坝加固、泄洪建筑物加固、输水建筑物加固、机电及金属结构改造等。 (一)禾镰坑水库 1、上游坝面加固,对大坝上游混凝土护坡局部存在的麻面和裂缝进行处理。 2、泄洪消能建筑物加固,对溢洪道尾水渠右侧浆砌石边墙进行砂浆抹面处理。 3、输水建筑物加固,采用紫外光固化管道修复法补强加固输水涵管,更换输水涵管进水口闸门与启闭设备。 4、增设水库视频监控、位移监测、渗压监测等智能化设施。 (二)莲塘尾水库 1、溢洪道加固,对溢洪道控制段两侧边墙表面局部破损、钢筋裸露等缺陷采用聚脲材料进行修补;泄槽出口段至尾水渠右侧边墙拆除,紧靠左侧边墙和底板新建U型钢筋混凝土槽。 2、输水涵管金属结构加固,更换输水涵管闸门、吊耳及启闭设备。 3、溢洪道左侧边坡加固,拆除溢洪道进水口左侧上部空心砖砌挡墙边坡,新建浆砌石挡墙;溢洪道泄槽段上部边坡(进水口至泄槽段交通桥)重力式挡墙设置排水孔,疏通上部排水沟;溢洪道泄槽段上部边坡(泄槽段交通桥以下)拆除现状空心砖砌挡墙,新建浆砌石挡墙。 4、近坝库岸左岸边坡加固,近坝库岸左岸浆砌石挡墙进行砂浆修复,并做堆石护脚;土质边坡水下部分采用混凝土护脚,浆砌石护坡。 5、对库尾沉砂池的集水池铺设石笼网格护底,对池底破损蘑菇石进行翻新。 6、库岸水土流失整治,近坝库岸右岸侧位于立交桥下的库岸进行喷混加固和喷播绿化,对于库岸左岸位于交通桥下的局部岸坡进行绿化。 7、在坝下游增设三防物资堆放点。 8、增设水库视频监控、边坡变形监测等智能化设施。			
项目主要管理人员	项目经理:潘燕君 技术负责人:庄桐鑫 质量主任:姚廷涛 安全主任:陈灿权			
工程资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2023 年 7 月 2 日		合同完工时间	2023 年 12 月 8 日
合同签订时间	2023 年 6 月 29 日			
建设单位联系人	钟工		联系电话	0755-23944063
建设单位意见:	已按合同约定完成相关建设任务。  日期:2024 年 9 月 9 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近3年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。			

8.服务优势

我司注册资金 13666 万元，是深圳本土企业，是市政和水利双一级施工企业，是专精特新中小企业、创新型中小企业，是国家级高新技术企业，是广东省建筑业 AAA 级信用企业。

我们的宗旨是优质、安全、高效做好每项工程。我们经营稳健，有良好的信誉，获得了多项国家、省、市级优质工程奖。近五年来获得国家级大禹奖 2 项、詹天佑故乡杯省级奖 7 项，具有良好履约评价。

8.1 企业信息

8.1.1 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 06 月 23 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192195219D
注册号：	440301102837486
商事主体名称：	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人：	邱建安
认缴注册资本（万元）：	13666
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1980-12-24
营业期限：	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期：	2022-10-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司（开业（存续）），深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司（开业（存续）），深圳市广汇源水利建筑工程有限公司靖安县分公司（开业（存续）），深圳市广汇源水利建筑工程有限公司惠州市大亚湾区分公司（开业（存续）），深圳市广汇源水利建筑工程有限公司汕头分公司（开业（存续）），深圳市广汇源水利建筑工程有限公司龙川分公司（开业（存续））
备注：	

8.1.2 市政和水利双一级施工企业

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192195219D
法定代表人:	邱建安
注册资本:	13666万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144077731
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066597	

8.1.3 专精特新中小企业和创新型中小企业

专精特新中小企业

**深圳市广汇源水利建筑工程
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

创新型中小企业

**深圳市广汇源水利建筑工程
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

8.1.4 国家级高新技术企业



8.1.5 广东省建筑业 AAA 级信用企业



8.2 工程奖项

8.2.1 两项大禹奖



8.2.2 詹天佑故乡杯





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市市区污水处理厂提标工程

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X029-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 深圳市赤坳水库除险加固工程

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2024-X087-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市长安新区污水处理厂及配套管网工程

获奖单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号：ZTYGXB-2018-X17-D05

广东省土木建筑学会
2018年7月10日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：四联河地面坍塌隐患治理及水环境综合整治工程

获奖单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号：ZTYGXB-2023-X075-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 深圳市铜锣径水库扩建工程

获奖单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X086-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

9.中小企业声明

中小企业声明函

本企业 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体）参加 深圳市深水宝安水务集团有限公司（单位名称）的悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程（项目名称） 招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程；制造商为 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（企业名称），从业人员 192 人，营业收入为 52189.00 万元，资产总额为 34911.20 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期：2025年8月20日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

专精特新中小企业

深圳市广汇源水利建筑工程 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

创新型中小企业

深圳市广汇源水利建筑工程 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日