

招标控制价

招 标 人： 常熟市碧溪新区（街道办事处）泗湖村村民委员会

(单位盖章)

造价咨询人： 涵熙（苏州）工程顾问有限公司

(单位盖章)

2025年07月01日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 226207.89

(大写): 贰拾贰万陆仟贰佰零柒元捌角玖分

招 标 人: 常熟市碧溪新区(街道
办事处)泗湖村村民委
员会

(单位盖章)

造价咨询人: 涵熙(苏州)工程顾问
有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 1

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 徐敏

(签字或盖章)

编 制 人: 王二华、王荣

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王双奇

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年06月30日

复核时间: 2025年07月01日

涵熙（苏州）工程顾问有限公司

泗湖村高浦新村六区老年活动室装修工程

招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为泗湖村高浦新村六区老年活动室装修工程改造，工程主要内容为：原有隔墙拆改、墙地砖、吊顶等装饰改造，电气、给排水。

二、招标控制价编制依据

- 1)、住房与城乡建设部发布的《建设工程招标控制价计价规范》（GB50500-2013）。
- 2)、住房与城乡建设部发布的《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854—2013）。
- 3)、住房与城乡建设部发布的《通用安装工程工程量计量规范》（GB50856—2013）。
- 4)、江苏省建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》（2014年）。
- 5)、江苏省建设厅颁发的《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014年）。
- 6)、江苏省建设厅颁发的《江苏省安装工程计价表》（2014年）。
- 7)、江苏省、苏州市现行相关造价文件规定。
- 8)、建设单位提供的设计图纸。
- 9)、现行苏州市建设行政主管部门的文件及有关规定。

三、费用计算：

- 1、取费类别：修缮土建、单独装饰工程、安装二类及三类工程。
- 2、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，按照苏建函价〔2019〕178号文规定，本工程税金按9%计取。

3、不可竞争费规费、税金见清单计价表，现场安全文明施工措施费基本费分别为：

序号	单位工程名称	工程类别	安全文明施工措施费			环境保护税 (%)	社会保障费 (%)	住房公积金 (%)
			基本费 (%)	扬尘污染防治增加费 (%)	标化增加费 (%)			
1	拆除	修缮土建	1.6	0.21	/	/	3.8	0.67
2	装饰	单独装饰工程	1.8	0.22	/	/	2.4	0.42
3	安装	安装二类、三类	1.55	0.21	/	/	2.4	0.42

4、暂列金额：无。

5、专业工程暂估价：无

6、材料暂估价：经与建设单位确定，下列材料按暂估价（价格为除税价）编制，各投标单位不得让利、调整，竣工结算时按实结算。

序号	名称	规格	单位	数量	暂估单价 (元)	合价	备注
1	建筑垃圾处置费		t	8	106.47	851.76	
4	合计					851.76	

7、甲供材料：无。

8、风险费：不计。

9、赶工措施费：无。

10、工程按质论价：无。

11、根据苏工价〔2019〕5号文，环境保护税在工程造价中不再计列。

12、经与建设单位沟通确认，“建筑工人实名制费用”、“苏安码管理增加费”

计取。

13、经与建设单位沟通确认，智慧工地费用不计，围挡不考虑提升。

14、二次搬运费：无

四、相关说明：

1. 工程量清单根据建设单位提供的图纸及相关要求计取，其中给排水部分工程量根据平面图估计算入，竣工结算工程量根据竣工图纸或建设单位确认的现场签证计取。
2. 施工前需与建设单位沟通确认后方可施工，如在建设单位未确认的情况下而擅自施工所造成的费用(含已完成项目费用)由施工单位承担。
3. 各投标单位需要认真组织施工方案，充分考虑施工过程中可能存在的由于临时设施的施工顺序调整引起的额外费用的增加，结算时不予调整。
4. 任何材料到场后的卸车费、搬运费、保管费、保管损耗等费用计入综合单价内。
5. 本工程脚手架考虑采用盘扣式脚手架、模板支架采用盘扣式支架。
6. 除建设单位要求的二次保洁外，施工单位需自行考虑必要的保洁，成品保护的费用，竣工结算时不再另行计取。
7. 内装单位自行考虑材料垂直运输问题，相关费用已包含在措施费中。

五、招标控制价中工程人工及材料价格：

1、定额人工执行苏建函价〔2025〕66号文发布的人工工资指导价。

2、工程主要材料价格按照《苏州市2025年6月建设工程材料信息价》及市场价计取或按国产优质品牌产品价格计算，其质量、技术参数需满足设计及施工规范要求。

六、材料品牌

1、装饰工程材料品牌：

1) 涂料：上海立邦、多乐士专业、亚士漆、优德爱、百氏高

- 2) 玻璃：南玻、台玻、信义
- 3、铝合金型材：江阴永信、鑫裕、龙鼎
- 3) 五金配件：坚朗、诺托、杨氏立兴、国强、合和
- 4) 墙地砖（聚晶微粉）：瑞洪、金陶、美的家、鼎立、金铂陶
- 5) 密封胶：之江、白云、道康宁
- 6) 防水工程：水貂、卓宝、凯伦、东海、东方雨虹、凯虹
- 7) 钢材（型材）：宝钢、沙钢、永钢、马钢
- 8) 纸面石膏板：拉法基、北京龙牌、可耐福、泰山
- 9) 细木工板：莫干山同线品牌E1级、兔宝宝、千年舟

2、安装工程材料品牌：

- 1) 电线、电缆：中利、常福、远东、上上、宝胜。
- 2) 开关面板、插座：松本、TCL罗格朗、三雄极光、华艺、阳光、雷士。
- 3) 照明灯具（光源LED）：松本、企一、松业、华艺、三雄极光、阳光、雷士、朗士。
- 4) PP-R给水管：河马、公元、中财、金德、伟星、白蝶、麦芝西柏、苏狮。
- 5) U-PVC排水管：和财、公元、中财、金德、伟星、白蝶、常嘉、麦芝西柏、苏狮。
- 6) 卫浴洁具：吉事多、美加华、法恩莎、箭牌、安华、恒洁。
- 7) 阀门（铜质阀芯、铜质阀轴）：竹箴、北京冠龙、正丰、大禹、沪工。
- 8) 配电箱内电器元件：常熟开关厂、西门子、ABB。

七、招标控制价造价：

程招标控制价造价为226207.89元。

建设项目招标控制价表

工程名称：泗湖村高浦新村六区老年活动室装修工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	泗湖村高浦新村六区老年活动室装修工程	226207.89	3851.76	3821.62	5782.06
合计		226207.89	3851.76	3821.62	5782.06

单项工程招标控制价表

工程名称：泗湖村高浦新村六区老年活动室装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程	6403.05	851.76	97.75	251.34
2	装饰工程	173950.11		3027.18	4376.93
3	安装工程	45854.73	3000	696.69	1153.79
合计		226207.89	3851.76	3821.62	5782.06

单位工程招标控制价表

工程名称：拆除工程 (001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5400.52	851.76
1.1	人工费	2591.35	
1.2	材料费	1262.99	851.76
1.3	施工机具使用费	406.62	
1.4	企业管理费	779.71	
1.5	利润	359.85	
2	措施项目费	222.5	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	222.5	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	97.75	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	251.34	
5	税金	528.69	
6	工程造价	6403.05	851.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	砖砌体拆改	1、原有240砖砌墙上开门窗洞 2、门窗洞水泥砂浆修补	m2	10.65	182.5	1943.63	
2	011601001002	砖砌体拆改	1、原有240砖砌墙上门改窗 2、窗宽1~1.5m 2、窗洞水泥砂浆修补	樘	1	291	291	
3	011601001003	砖砌体拆除	1、原有砖砌墙拆除 2、清理拆卸材料运至30米内，垃圾清理归堆	m3	6.32	105.2	664.86	
4	011605001001	平面块料拆除	1、原有地砖破坏性拆除 2、清理拆卸材料运至30米内，垃圾清理归堆	m2	12.55	14.22	178.46	
5	011605002001	立面块料拆除	1、原有墙砖破坏性拆除 2、清理拆卸材料运至30米内，垃圾清理归堆	m2	56.05	14.84	831.78	
6	011610001001	木门窗拆除	1、原单扇木门拆除 2、清理拆卸材料运至30米内，垃圾清理归堆	樘	3	25.51	76.53	
7	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾 2、装料外运，运输至政府许可的资源化处置终端场所，运距30公里	m3	5	112.5	562.5	
8	SB010103003001	建筑垃圾处置费	1、垃圾终端处理费(暂估)	t	8	106.47	851.76	851.76
		分部分项合计					5400.52	851.76
		单价措施合计						
合计							5400.52	851.76

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			97.75			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	86.41			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	11.34			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	4.32			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.18	9.72			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	2.7			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.9	102.61			
6	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	2.7			
7	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	2.7			
合计					222.5			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程(001)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	CL-D00001	建筑垃圾处置费	t	8		106.47	851.76					
合计							851.76					

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：拆除工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	251.34		251.34
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5623.02	3.8	213.67
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5623.02	0.67	37.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5623.02		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	5874.36	9	528.69
合计					780.03

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：拆除工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 拆除工程(001)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：装饰工程 (002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	149451.77	
1.1	人工费	54077.42	
1.2	材料费	63092.59	
1.3	施工机具使用费	580.33	
1.4	企业管理费	23500.98	
1.5	利润	8200.45	
2	措施项目费	5758.56	
2.1	单价措施项目费	408.55	
2.2	总价措施项目费	5350.01	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3027.18	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4376.93	
5	税金	14362.85	
6	工程造价	173950.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1、M5普通砂浆砌筑加气混凝土砌块墙 100厚	m3	0.57	615.98	351.11	
2	010402001002	砌块墙	1、M5普通砂浆砌筑加气混凝土砌块墙 200厚	m3	1.46	567.53	828.59	
		分部小计					1179.7	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
3	010503005001	过梁	1、成品混凝土过梁	m	3	40.76	122.28	
		分部小计					122.28	
		金属结构工程						
4	010606002001	钢檩条	1、热镀锌 120*50*20*2.5C型梁 2、制作/安装/辅材/运输	t	0.293	6273.83	1838.23	
5	010606013001	零星钢构件	1、L50*5热镀锌角铁搁脚 2、制作/安装/辅材/运输	t	0.03	8560.63	256.82	
		分部小计					2095.05	
		门窗工程						
6	010801002001	木质门带套	1、成品套装门M0721，含门套及门套线 2、不锈钢折手锁（单门）1套、不锈钢合页3只、不锈钢门吸1只，密封条等其他辅材	樘	1	869.07	869.07	
7	010801002002	木质门带套	1、成品套装门M1021，含门套及门套线 2、不锈钢折手锁（单门）1套、不锈钢合页3只、不锈钢门吸1只，密封条等其他辅材	樘	2	1139.52	2279.04	
8	010801002003	木质门带套	1、成品套装门M1221，含门套及门套线 2、不锈钢折手锁（双门）1套、不锈钢合页6只、不锈钢门吸2只，密封条等其他辅材	樘	1	1491.04	1491.04	
9	010801002004	木质门带套	1、成品套装门M1521，含门套及门套线 2、不锈钢折手锁（双门）1套、不锈钢合页6只、不锈钢门吸2只，密封条等其他辅材	樘	1	1761.49	1761.49	
10	010801004001	木质防火门	1、成品甲级木质防火门1021，含五金	樘	1	1134.17	1134.17	
11	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、普通铝合金推拉窗	m2	6.48	316.6	2051.57	
12	010808007001	成品木门窗套	1、成品木饰面门套 B=240+60*2	m	6.8	85.69	582.69	
13	010810001001	窗帘	1、成品遮光卷帘	m2	21.6	37.32	806.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒（展开400） 1、18mm厚阻燃板基层 2、9.5mm纸面石膏板 3、自攻螺丝固定，表面刷防锈漆，板缝贴自粘胶带 4、配套腻子满批二遍，白色无机涂料二遍	m	12	68.28	819.36	
		分部小计					11794.54	
		屋面及防水工程						
15	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、1.5mm厚JS防水	m2	24.37	36.77	896.08	
		分部小计					896.08	
		楼地面装饰工程						
16	011101003001	细石混凝土楼地面	1、50mm厚C20预拌混凝土找平	m2	144.63	32.66	4723.62	
17	011102003001	块料楼地面	1、600*600防滑地砖，干水泥擦缝 2、30厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉	m2	12.55	128.46	1612.17	
18	011102003002	块料楼地面	1、800*800地砖，干水泥擦缝 2、30厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉	m2	261.95	133.15	34878.64	
19	011105003001	块料踢脚线	1、水泥砂浆贴地砖踢脚线H=100 2、45°磨边	m	140.69	35.92	5053.58	
		分部小计					46268.01	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
20	011201001001	墙面一般抹灰	1、抹水泥砂浆 砖墙内墙	m2	84.42	42.19	3561.68	
21	011204003001	块料墙面	1、水泥砂浆贴300*600墙砖 2、其他：[扣除1:3水泥砂浆土建打底含量]	m2	57.13	117.63	6720.2	
22	011204003002	块料墙面	1、水泥砂浆贴400*800墙砖 2、其他：[扣除1:3水泥砂浆土建打底含量]	m2	62.4	147.1	9179.04	
23	011208001001	柱（梁）面装饰（封窗）	1、热镀锌方管骨架 2、双面1.2mm石膏板 3、自攻螺丝固定，表面刷防锈漆，板缝贴自粘胶带	m2	5.4	174.42	941.87	
24	011210005001	成品隔断	1、成品12mm抗倍特板隔断，含五金	m2	6.2	214.45	1329.59	
25	011210005002	成品隔断	1、成品12mm抗倍特板小便斗隔断	块	2	82.3	164.6	
		分部小计					21896.98	
		天棚工程						
26	011302001001	吊顶天棚	1、600*600*0.8铝扣板吊顶 2、Φ8全牙丝杆H=1050mm 3、铝合金（嵌入式）方板龙骨（不上人型）面层规格600mm×600mm	m2	27.51	122.56	3371.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011302001002	吊顶天棚	1、石膏板简单吊顶（投影面积） 2、Φ8全牙丝杆H=1050mm 3、50装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 简单 4、9.5mm防水纸面石膏板/安装在U型轻钢龙骨上/平面 5、自攻螺丝固定，表面刷防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、配套腻子满批二遍，白色防水涂料二遍	m2	12.55	149.47	1875.85	
28	011302001003	吊顶天棚	1、石膏板简单吊顶（投影面积） 2、Φ8全牙丝杆H=1050mm 3、50装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 简单 4、9.5mm纸面石膏板/安装在U型轻钢龙骨上/平面 5、自攻螺丝固定，表面刷防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、配套腻子满批三遍，白色涂料三遍	m2	86.73	138.68	12027.72	
29	011302001004	吊顶天棚	1、石膏板复杂吊顶（投影面积） 2、Φ8全牙丝杆H=1050mm 3、50装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格400mm×600mm 复杂 4、9.5mm纸面石膏板/安装在U型轻钢龙骨上/凹凸 5、自攻螺丝固定，表面刷防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、配套腻子满批三遍，白色涂料三遍	m2	144.63	177.82	25718.11	
30	011304002001	送风口、回风口	1、格栅灯孔、换气扇孔	个	43	20.72	890.96	
		分部小计					43884.27	
		油漆、涂料、裱糊工程						
31	011407001001	墙面喷刷涂料	1、墙面白色涂料二遍 2、满批腻子二遍	m2	350.93	27.37	9604.95	
		分部小计					9604.95	
		其他装饰工程						
32	011501009001	厨房低柜	1、15mm厚白色人造石台面 2、石材磨边、开孔 3、5#热镀锌角铁骨架 4、定制木饰面柜体，内衬防水锡纸	m	7.05	1175.05	8284.1	
33	011501010001	厨房吊柜	1、定制木饰面吊柜B=400	m	3.55	523.9	1859.85	
34	011505005001	卫生间扶手	1、成品卫生间无障碍扶手-蹲便器	套	2	178.54	357.08	
35	011505005002	卫生间扶手	1、成品卫生间无障碍扶手-立盆	套	2	359.29	718.58	
36	011505005003	卫生间扶手	1、成品卫生间无障碍扶手-小便斗	套	1	332.4	332.4	
37	011505010001	镜面玻璃	1、6mm车边银镜	m2	1.08	146.2	157.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					11709.91	
		分部分项合计					149451.77	
1	011701003001	里脚手架	1、抹灰脚手架 高在3.60m内	m2	785.67	0.52	408.55	
		单价措施合计					408.55	
合计							149860.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			3027.18			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.8	2697.49			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	329.69			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	119.89			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	134.87			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	149.86			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.2	1798.32			
6	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	44.96			
7	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	74.93			
合计					5350.01			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：装饰工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4376.93		4376.93
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	155210.33	2.4	3725.05
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	155210.33	0.42	651.88
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	155210.33		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	159587.26	9	14362.85
合计					18739.78

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装饰工程(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 装饰工程(002)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：安装工程 (003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	39135.82	3000
1.1	人工费	9460.45	
1.2	材料费	24500.37	3000
1.3	施工机具使用费	66.64	
1.4	企业管理费	3780.11	
1.5	利润	1328.25	
2	措施项目费	1778.95	
2.1	单价措施项目费	448.9	
2.2	总价措施项目费	1330.05	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	696.69	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1153.79	
5	税金	3786.17	
6	工程造价	45854.73	3000

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱（暂估） 2、安装方式：悬挂嵌入式，底边距地1.5米 3、端子接线	台	1	3330.68	3330.68	3000
2	030404018001	插座箱	1、名称：空调插座箱	台	8	347.52	2780.16	
3	030411001001	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配 4、含开槽及修补	m	85.8	10.12	868.3	
4	030411001002	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配 4、含开槽及修补	m	46	13.93	640.78	
5	030411001003	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：吊顶内敷设	m	275.9	11.68	3222.51	
6	030411001004	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：吊顶内敷设	m	120	13.26	1591.2	
7	030413001002	铁构件	1、名称：管道吊筋制作、安装 2、规格：镀锌圆钢	kg	107.11	6.91	740.13	
8	030411004001	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：BV-2.5	m	1098	3.61	3963.78	
9	030411004002	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：BV-4	m	530	4.33	2294.9	
10	030411004003	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：BV-6	m	85	5.79	492.15	
11	030412005002	荧光灯	1、名称：LED平板灯 2、型号：600*600 3、规格：48W 4、安装形式：嵌入式安装	套	29	170.31	4938.99	
12	030404033001	风扇	1、名称：排气扇 2、规格：1*50W 3、安装方式：吸顶安装	台	19	191.07	3630.33	
13	030404034030	照明开关	1、名称：板式暗开关(单控) 双联 2、规格：86型 3、安装方式：暗装	个	6	29.62	177.72	
14	030404035022	插座	1、名称：二极三极单相组合插座 2、规格：86 3、安装方式：暗装	个	41	30.9	1266.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030411006002	接线盒	1、名称：接线盒 2、安装形式：暗装	个	42	7.55	317.1	
16	030411006001	接线盒	1、名称：开关盒 2、安装形式：暗装	个	47	7.77	365.19	
		分部小计					30620.82	
		给排水工程						
17	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R给水管 DN32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压及消毒冲洗	m	10	35.11	351.1	
18	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R给水管 DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压及消毒冲洗	m	7.5	30.78	230.85	
19	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R给水管 DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压及消毒冲洗	m	25	25.27	631.75	
20	031003001001	螺纹阀门	1、名称：截止阀 2、规格：DN32 3、连接形式：螺纹	个	1	93.25	93.25	
21	031003001006	螺纹阀门	1、名称：截止阀 2、规格：DN20 3、连接形式：螺纹	个	1	64.21	64.21	
22	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管DN100 4、连接形式：承插粘接	m	16.9	63.04	1065.38	
23	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管DN50 4、连接形式：承插粘接	m	13.2	33.16	437.71	
24	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称：不锈钢地漏 2、规格：DN50	个 (组)	3	49.61	148.83	
25	031004004001	洗涤盆	1、名称：拖布池 2、附件名称、数量：成套（含水龙头、落水、角阀、软管等）	组	1	337.78	337.78	
26	031004006002	大便器	1、名称：蹲式大便器 低水箱 2、附件名称、数量：成套（含水箱、角阀、软管等）	组	2	419.73	839.46	
27	031004007001	小便器	1、名称：挂斗式小便斗 2、附件名称、数量：成套（冲洗阀、软管、落水等）	组	2	662.12	1324.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	031004003001	洗脸盆	1、名称：洗手盆 2、附件名称、数量：成套（含龙头、角阀、软管、落水等）	组	2	749.77	1499.54	
29	03B001	配管混凝土刨沟修补	1、配管混凝土刨沟 公称直径100mm以内 （含回填修补地坪）	m	10	87.4	874	
30	03B002	配管砖墙刨沟修补	1、配管砖墙刨沟 公称直径20mm以内 （含回填修补墙面）	m	15	11.22	168.3	
31	03B003	混凝土墙打孔	1、名称：混凝土墙打孔 2、规格：DN100	个	2	47.84	95.68	
32	03B004	砖墙打孔	1、名称：砖墙打孔 2、规格：DN50	个	3	31.56	94.68	
33	031002003002	套管	1、名称：一般穿墙钢套管 2、规格：DN50	个	3	36.34	109.02	
		分部小计					8365.78	
		弱电						
34	030411004021	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：电话网络线 3、详见设计说明、图纸及规范要求	m	20	3.78	75.6	
35	030411004020	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：电视线 3、详见设计说明、图纸及规范要求	m	20	1.73	34.6	
36	030502004001	电视、电话插座	1、名称：电话网络插座 2、安装方式：暗装 下皮距地0.3m 3、详见设计说明、图纸及规范要求	个	1	19.06	19.06	
37	030502004002	电视、电话插座	1、名称：电视插座 2、安装方式：暗装 下皮距地0.3m 3、详见设计说明、图纸及规范要求	个	1	19.96	19.96	
		分部小计					149.22	
		分部分项合计					39135.82	3000
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	448.9	448.9	
		单价措施合计					448.9	
合计							39584.72	3000

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			696.69			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	613.56			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	83.13			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	31.67			
3	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	35.63			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	19.79			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	514.6			
6	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	11.88			
7	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	19.79			
合计					1330.05			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(003)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	55090109	悬挂嵌入式配电箱	只	1		3000	3000					
合计							3000					

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：安装工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1153.79		1153.79
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40914.77	2.4	981.95
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40914.77	0.42	171.84
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40914.77		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	42068.56	9	3786.17
合计					4939.96

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 安装工程(003)

[illegible]