

平度市东阁街道尚家疃村财富中心16-23楼出租项目 流转公告

为充分利用村集体资源，增加村集体收入，经民主决策表决通过，现将下列项目对外公开流转，现将有关事项公告如下：

一、招标对象：

面向社会范围内具有独立民事行为能力的自然人或法人（报名人需符合《青岛市禁止村干部承揽或插手本村工程项目和集体资产经营项目的暂行规定》等相关行政及法律规定）。

二、标的基本情况

（一）标的名称：

名称	位置	面积	挂牌价格	用途	付款方式	押金	竞价保证金	租房年限
标的1	人民路83号财富中心1601	138.48	40000	商铺合法经营	一年一付	3500	12000	3年
标的2	人民路83号财富中心1705	263.45	80000	商铺合法经营	一年一付	7000	24000	3年
标的3	人民路83号财富中心1707	92.79	18000	商铺合法经营	一年一付	1500	5500	3年
标的4	人民路83号财富中心1709	124.43	35000	商铺合法经营	一年一付	3000	11000	3年
标的5	人民路83号财富中心1803	124.96	36000	商铺合法经营	一年一付	3000	11000	3年
标的6	人民路83号财富中心1805	263.45	76000	商铺合法经营	一年一付	6500	23000	3年
标的7	人民路83号财富中心2301	380	120000	商铺合法经营	一年一付	10000	36000	3年
标的8	人民路83号财富中心2302	226.36	60000	商铺合法经营	一年一付	5000	18000	3年

（二）标的面积：见上图

（三）坐落位置：平度市东阁街道尚家疃社区

三、流转期限：3年（具体日期以合同为准）。

四、流转用途：商用（符合国家规定范围内）

五、流转底价：标的1:40000元/年，标的2:80000元/年，标的3:18000元/年，标的4:35000元/年，标的5:36000元/年，标的6:76000元/年，标的7:120000元/年，标的8:60000元/年。

六、竞价方式：自由竞价。

七、流转租金缴纳方式：租金一年一交，先付款后使用。

八、流转方式：通过平度市农村产权交易平台网络竞价。

九、流转确认：

报价最高者为本次流转标的受让方。

十、报名时间、方式

报名时间：2025年10月13日上午9时至2025年10月21日下午17时（如未征集到到报名人将进行延期，具体以官网发布为准）

报名方式：

（1）通过手机端登录平度市农村综合产权交易 APP 报名。



（扫码下载 APP）

（2）通过电脑端登录平度市农村综合产权交易中心网站直接报名。 报名网址：<http://www.nczhcqjy.com>

（3）搜索微信公众号“平度市农村综合产权交易中心”进行报名。

报名资料：

(1) 个人报名：需上传本人身份证反正面照片、保证金和信息技术 服务费支付凭证。

(2) 企业法人报名：需上传营业执照、法定代表人身份证（委托代 理的还需上传授权书及授权人身份证照片）、保证金和信息技术服务 费支付凭证。

十一、竞价时间与方式

竞价时间：

标的1： 2025年10月22日下午14:00——14:30

标的2： 2025年10月22日下午14:20——14:50

标的3： 2025年10月22日下午14:40——15:10

标的4： 2025年10月22日下午15:00——15:30

标的5： 2025年10月22日下午15:20——15:50

标的6： 2025年10月22日下午15:40——16:10

标的7： 2025年10月22日下午16:00——16:30

标的8： 2025年10月22日下午16:20——16:50

竞价方式：自由竞价（具备网络条件的电脑或手机上均可参与竞价，如遇竞价问题请于竞价截止时间前及时电话咨询，否则一切责任自负）。

十二：保证金及信息技术服务费

标的1：12000元，标的2:24000元，标的3:5500元，标的4:11000元，标的5:11000元，标的6:23000元，标的7:36000元，标的8:18000元(中标后转为交易价款)；

(2) 每个标的信息技术服务费：200元（报名成功后不退）；

(3)

标的 1 共计汇款12200元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心1601室租赁项目保证金。

标的 2 共计汇款24200元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心1705室租赁项目保证金。

标的 3 共计汇款5700元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心1707室租赁项目保证金。

标的 4 共计汇款11200元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心1709室租赁项目保证金。

标的 5 共计汇款11200元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心1803室租赁项目保证金。

标的 6 共计汇款23200元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心1805室租赁项目保证金。

标的 7 共计汇款36200元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心2301室租赁项目保证金。

标的 8 共计汇款18200元至以下账户，并备注：东阁尚家疃村财富中心2302室租赁项目保证金。

(4) 缴费账户：

名 称：青岛富村综合服务有限公司

开户行：青岛农村商业银行平度支行

账 号：2060005264205000014393

仅接受银行柜台转账、网上银行转账、手机银行转账或报名界面二维码付款的方式缴付竞价保证金及信息技术服务费。

十三、其它事项

1、交易服务费由中标人按照平度市农交中心规定缴纳；

2、农交中心仅就所了解的标的信息进行公示，意向投标人在项目挂牌公告期间，有权利和义务自行对该招标项目进行实地踏勘，做到全面了解标的实际情况，一经交纳投标保证金即表明已完全了解与认可项目状况及相关约定，自愿接受标的全部状况及瑕疵，愿意承担一切责任与风险，成为中标方后，不得以不了解标的状况、瑕疵等为由拒绝签约，否则将罚没竞价保证金并承担因延误签约给招标方造成的经济损失及其它一切不利后果。

3、中标方原则上应于5日内缴纳剩余交易价款，并于中标结果公布之日起 15 天内签订合同，但最长不超过 30 天。超期未签订合同视为自动放弃，农交中心有权废标并罚没保证金；

十四、公告日期：2025年10月13日至2025年10月21日。

十五、本公告相关内容由转出方村集体经济组织负责解释，如遇特殊情况另行公告。

村集体联系电话：18669890838

平度市农村综合产权交易中心咨询电话：16678716750

监督电话：0532-88315577或15610033238

平度市东阁街道尚家疃社区股份经济合作社

2025年10月13日