

**茂名市电白区老旧小区改造及周边配套设施建设工程-电白区体育馆
与体育公园升级改造项目工程总承包招标公告**

投资项目代码	2508-440904-17-01-706314		
投资项目名称	茂名市电白区老旧小区改造及周边配套设施建设工程		
招标项目名称	茂名市电白区老旧小区改造及周边配套设施建设工程-电白区体育馆与体育公园升级改造项目工程总承包		
标段(包)名称	茂名市电白区老旧小区改造及周边配套设施建设工程-电白区体育馆与体育公园升级改造项目工程总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	电白区主城区		
资金来源	上级专项资金、地方政府新增专项债券资金、超长期特别国债资金,不足部分由区财政统筹解决。	资金来源构成	上级专项资金、地方政府新增专项债券资金、超长期特别国债资金,不足部分由区财政统筹解决。
招标范围及规模	<p>电白区体育馆和体育公园进行系统性升级改造,总投资概算4020.85万元,其中建安费为34187250.13元。体育场馆单体面积为13650平方米,体育场馆外面积为19400平方米。体育公园用地面积为49000平方米。一、内容为:(1)体育馆:篮球场木地板、室内部分地面、室外屋檐台阶、看台地坪漆、室内消音板、室外墙面、室内部分墙面、对外部分门窗、体育馆照明设施、中央空调系统、消防系统、屋顶防水、LED显示器、扩音系统、卫生间改造、增加风机房、入口雨篷改造。(2)体育馆室外场地设施:场地内水泥路面黑底化、健身场地地面、乒乓球场地地面、垃圾桶存放场地、路沿石翻新、体育馆伸缩门、围墙铁栏杆翻新、体育馆围墙灯及外墙氛围灯、消防水池扩建。(3)体育公园:篮球场地坪漆、中心运动场塑胶跑道、中心运动场看台座椅、中心运动场3D草皮、张拉膜系统、运动场4个角大灯光、游泳池室内外维护及改造。(4)临时建筑:省运会赛事临时功能房及安保设施、体育元素。(5)信息化系统。(6)其它物资采购。</p>		
招标内容	电白区体育馆和体育公园进行系统性升级改造,总投资概算4020.85万元,其中建安费为34187250.13元。体育场馆单体面积为		

	<p>13650 平方米，体育场馆外面积为 19400 平方米。体育公园用地面积为 49000 平方米。 一、内容为：（1）体育馆：篮球场木地板、室内部分地面、室外屋檐台阶、看台地坪漆、室内消音板、室外墙面、室内部分墙面、对外部分门窗、体育馆照明设施、中央空调系统、消防系统、屋顶防水、LED 显示器、扩音系统、卫生间改造、增加风机房、入口雨篷改造。（2）体育馆室外场地设施：场地内水泥路面黑底化、健身场地地面、乒乓球场地地面、垃圾桶存放场地、路沿石翻新、体育馆伸缩门、围墙铁栏杆翻新、体育馆围墙灯及外墙氛围灯、消防水池扩建。（3）体育公园：篮球场地坪漆、中心运动场塑胶跑道、中心运动场看台座椅、中心运动场 3D 草皮、张拉膜系统、运动场 4 个角大灯光、游泳池室内外维护及改造。（4）临时建筑：省运会赛事临时功能房及安保设施、体育元素。（5）信息化系统。（6）其它物资采购。</p>	
<p>工期（交货期）</p>	<p>设计、施工计划总工期 <u>180</u> 日历天 （1）设计工期 <u>30</u> 日历天。 （2）施工工期 <u>150</u> 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。</p>	
<p>最高投标限价</p>	<p>最高投标限价：34416500.34 元（其中设计费：229250.21 元，建安工程费用：34187250.13 元）</p>	
<p>是否接受联合体投标</p>	<p>本次招标接受联合体投标。如为联合体投标，应约定其中施工单位为联合体牵头人，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p>	
<p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。投标人需同时具备①和②： ①工程设计综合资质甲级，或建筑行业设计甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，或建筑设计事务所资质（证书须在有效期内）； ②建筑工程施工总承包一级或以上资质；且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。</p> <p>2. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体成员数量不能多于 2 家，至少 1 家有资质的设计单位和 1 家有资质的施工单位组成联合体，并应约定承接施工任务的一方作为联合体牵头人；②联合体各方具有独立承担民事责任能力的法人，且必须满足本次招标资格要求条件，</p>

		<p>并签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。</p> <p>3. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>4. 广东省外设计、施工企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。</p>		
	<p>工程总承包项目经理资格要求</p>	<p>拟委任的工程总承包项目经理须同时具备①和②：</p> <p>①建筑工程专业注册执业资格[包括：一级注册建筑师、勘察设计注册工程师、建筑工程专业二级注册建造师或者房屋建筑工程专业注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；</p> <p>②担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。</p> <p>目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。</p> <p>注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，目前未在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。</p>		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心（网址：www.gdgczb.com/）、广东省招标投标监管网（https://www.gdzwfw.gov.cn/）</p> <p>网上下载，投标人自行登录网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。</p>

<p>获取招标文件 开始时间</p>	<p>2026年3月22日0时0分 (详见广东省公共资源交易 中心工程建设项目招投 标中心招标公告)</p>	<p>获取招标文 件截止时间</p>	<p>2026年4月13日9时30分 (详见广东省公共资源交易 中心工程建设项目招投标中心招标公 告)</p>
<p>递交投标文件 截止时间</p>	<p>2026年4月13日9时30分 (详见广东省公共资源交易 中心工程建设项目招投 标中心招标公告)</p>	<p>投标文件 递交方式</p>	<p>1. 递交投标文件截止时间与开标 时间是否有变化,请密切留意相关 的公告或通知。 2.1 投标人应在投标截止时间前 通过广东省公共资源交易中心工 程建设项目招投标中心电子交易 平台递交商务及经济报价、技术 电子投标文件。投标人完成电子投标 上传后,交易平台即时向投标人发 出递交回执通知。递交时间以递交 回执通知载明的传输时间为准。 2.2 投标人应于投标截止时间前 将项目定标委员会的函电子投 标文件、电子投标文件备用U盘 (如有)分别密封送达广东省公共 资源交易中心工程建设项目招投 标中心开标室二,具体开标室见 开标当天交易中心电子信息屏幕 上的安排(地址:广州市天河北路 28号时代广场中座7楼)。 3. 逾期送达(或上传)的或者未送 达指定地点的,招标人不予受理。 密封要求详见第二章投标人须知 前附表,制作及递交相关要求详见 其他依法应当载明的内容。</p>
<p>开标时间</p>	<p>2026年4月13日9时30分 (与投标截止时间为同一 时间)</p>	<p>开标地点</p>	<p>广东省公共资源交易中心(工程建 设项目招投标中心)开标室二 具 体开标室见开标当天交易中心电 子信息屏幕上的安排(地址:广州 市天河北路28号时代广场中座7</p>

			楼)。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网		
招标人	茂名市电白区文化广电旅游体育局	联系地址	广东省茂名市电白区水东镇海滨大道19号
招标人联系人	唐先生	联系电话	0668-5283399
招标代理机构	茂名市悦胜工程管理有限公司	联系地址	茂名市茂南区羊角镇石曹村委会福地角村128号201房
招标代理项目负责人	李军豪	联系电话	19328902758
招标监督机构	茂名市电白区住房和城乡建设局	联系电话	0668-5532719
其他依法应当载明的内容	<p>1. 本项目招标文件于2026年3月22日发出，投标人自行登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站（以下简称“交易平台”。下文及招标文件中的“交易平台”均指广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，登录网址为：https://www.gdgczb.com）确认投标并下载相关资料。（注：投标人必须登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，点击本项目招标公告页面“确认投标—下载招标文件”完成招标文件及附件下载操作；否则将无法递交投标文件）。</p> <p>2. 投标人获取招标文件前应在交易平台注册审核通过，并办理机构数字证书、机构个人数字证书，咨询电话：020-38830252。</p> <p>3. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心（网址：www.gdgczb.com/）进行网上提问。招标人将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心。投标人应自行留意招标人发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>网上答疑的操作指南为：投标人登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，选择本项目，进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</p> <p>4. 投标人应在投标截止时间前通过广东省公共资源交易中心工程建设项目</p>		

目招标投标中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于投标的相关指南进行操作。详见：广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心，首页→服务指南→交易流程→操作规程和系统帮助→广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标系统操作指引手册（投标人）。

5. 投标人投标文件解密时间为投标截止时间后 30 分钟内。

6. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标（注：须同时提供本单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人的截图（共计 3 项），并加盖单位公章（或用单位数字证书加盖电子公章）。格式详见第七章 投标文件格式要求。

7. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

8. 递交致项目定标委员会的函电子投标文件、电子投标文件备用 U 盘（如有）的人员须为投标人（联合体投标的指牵头人）的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司员工，并提供由投标人本公司购买的包含 2025 年 12 月至 2026 年 2 月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），且需在投标截止时间前进场做签到工作，递交时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和投标人须知前附表规定的地点通过交易平台对商务投标文件公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加（可不参加）。投标人不派代表出席开标会，则视其为放弃参与开标的权利，认可开标结果。

9.1 投标人应在投标截止时间前通过广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心电子交易平台递交**商务及经济报价、技术**电子投标文件。

9.2 投标人应于投标截止时间前将致项目定标委员会的函电子投标文件、电子投标文件备用 U 盘（如有）分别密封送达广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心开标室**二**，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天河北路 28 号时代广场中座 7 楼）。

提交投标文件备用电子 U 盘：投标人可制作非加密的电子投标文件

(nSTTF 和 PDF 格式)备用电子 U 盘 (1 份), 在投标须知前附表规定的时间、地点提交备用。电子投标文件备用电子 U 盘密封在密封袋中, 并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明招标项目名称和招标人名称。递交的电子投标备用电子 U 盘无法读取或导入的, 则视文件备用电子 U 盘不得加密。为未提交投标文件备用电子 U 盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的, 则不再读取提交的备用电子 U 盘。投标人也可不提交备用电子 U 盘。

9.3. 逾期送达 (或上传) 的或者未送达指定地点的, 招标人不予受理。制作及密封要求详见第二章投标人须知前附表。

9.4 补救方案

(1) 投标文件解密失败的补救方案:

在规定时间内, 因投标人之外原因 (指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素) 导致的电子投标文件解密失败, 在开标现场读取备用电子 U 盘内容, 继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以备用电子 U 盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取的, 视为撤回投标文件, 视为无效投标。

(2) 评标时突发情况的补救方案:

若遇不可抗力发生 (如: 网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素), 由评标委员会开启递交的全部投标文件备用电子 U 盘, 并按备用电子 U 盘内容进行评审。

(3) 除发生上述情况外, 开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

10. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。

11、如以联合体形式参与投标的, 联合体投标单位名称统一按“(主)***投标单位名称(成)***投标单位名称”的形式填写。

12. 招标文件资料费 100 元, 递交致项目定标委员会的函时缴纳。

附件:

茂名市电白区老旧小区改造及周边配套设施建设工程-电白区体育馆与体育公园升级改造项目工程总承包拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				



- 说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名市电白区老旧小区改造及配套设施建设工程-电白区体育馆与体育公园升级改造项目工程总承包的投标。
2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。
3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。