

海城市中心城区融烁区域供热管网改造工程项目 EPC 工程总承包

招标公告



项目编号：202521030099412352

项目地址	海城市中心城区	招标人	海城市住房和城乡建设局
项目名称	海城市中心城区融烁区域供热管网改造工程项目	项目编号	202521030099412352
资金来源及比例	市本级预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	4291.39 万元	标段（包）数量	1
项目规模	该项目为海城市兴海管理区的希望宜城、海派西尼、海高、格林一期、俚景佳园、开发区北方环保楼、龙海、格林二期、悦湖、正昌、规划局、工会、老区（包括老区金色、老区老别墅、老区银行楼、老区金字、老区河畔）、开发区工会楼等15个老旧小区供热管网进行改造，主要建设内容包括供热一级网改造工程、供热二级网改造工程与采暖立杠改造工程。1. 供热一级网改造工程：海城市中心城区融烁供热区域部分供热一级网改造，采用高密度聚乙烯预制复合保温管原线位敷设，管径为DN400-DN65管道总长度2299米，改造阀门井8座。2. 供热二级网改造工程：海城市中心城区融烁供热区域部分所供热范围内15个老旧小区配套二级网改造。采用高密度聚乙烯预制复合保温管原线位敷设，管径为DN25-DN400管道总长度为9515米，二级网改造阀门井360座，改造单元入户井277座。3. 采暖立杠改造工程：海城市中心城区融烁供热区域所供热范围内希望宜城（9、10、11、13号楼）、海派西尼（16-19号楼）、俚景佳园（1-7号楼）、龙湖4个老旧小区部分单体配套立杠改造，采用钢管原线位原管径敷设。依照楼内原有供热系统进行管道及相应管道附件进行翻新改造，不涉及热用户户内管道更新改造。管径为DN40—DN65管道总长度为16887米。		
标段（包）名称	海城市中心城区融烁区域供热管网改造工程项目EPC工程总承包	标段（包）编号	202521030099412352001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	工程总承包（EPC）
投标人资质条件	（[设计·综合类资质·工程设计综合资质]（含）以上或者[设计·行业资质·市政行业·市政行业乙级]（含）以上或者[设计·行业资质·市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）·市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级]（含）以上或者[设计·专业资质·市政行业（热力工程）·市政行业（热力工程）乙级]（含）以上）并且[施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级]（含）以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	1. 供热一级网改造工程：海城市中心城区融烁供热区域部分供热一级网改造，采用高密度聚乙烯预制复合保温管原线位敷设，管径为 DN400-DN65 管道总长度 2299 米，改造阀门井 8 座。2. 供热二级网改造工程：海城市中心城区融烁供热区域部分所供热范围内 15 个老旧小区配套二级网改造。采用高密度聚乙烯预制复合保温管原线位敷设，管径为 DN25-DN400 管道总长度为 9515 米，二级网改造阀门井 360 座，改造单元入户井 277 座。3. 采暖立杠改造工程：海城市中心城区融烁供热区域所供热范围内希望宜城（9、10、11、13 号楼）、海派西尼（16-19 号楼）、俚景佳园（1-7 号楼）、龙湖 4 个老旧小区部分单体配套立杠改造，采用钢管原线位原管径敷设。依照楼内原有供热系统进行管道及相应管道附件进行翻新改造，不涉及热用户户内管道更新改造。管径为 DN40—DN65 管道总长度为 16887 米。		

投标保证金	35 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、现金
标段（包）供货/服务/特许经营开始/开工 日期	2025-09-15	标段（包）供货/服务/特许经营结束/竣工 日期	2027-12-14
项目负责人资格条件	[EPC 项目经理资质：[注册公用设备师（暖通空调）](含)以上 或者 [注册公用设备师（动力）](含)以上；施工负责人资质要求：[注册一级建造师·市政公用工程](含)以上；设计负责人资质要求：[注册公用设备师（暖通空调）](含)以上 或者 [注册公用设备师（动力）](含)以上]		
标段（包）估算价	3668.83 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	海城市公共资源交易中心(鞍山海城市西柳镇东柳村 71 号)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	1、项目经理可以和设计负责人是同一人；2、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本项目接受联合体投标，联合体数量不超过 2 家，由设计资质单位作为牵头人（联合体主体），设计单位和施工单位组成联合体的，应在联合体协议中明确联合体各方的权利和义务、相关工作范围；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标，否则，相关投标均无效；联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任，投标单位须同时满足上述要求。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2025-08-20 08:30至 2025-08-27 16:30	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	辽宁工程咨询招投标交易平台（投标盲盒工具 https://nxbox.lnzb.com:8888/#/login ）		
投标文件递交截止时间	2025-09-10 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	辽宁工程咨询招投标交易平台（投标盲盒工具 https://nxbox.lnzb.com:8888/#/login ）		
开标时间	2025-09-10 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省工程建设项目数字化开标评标系统（ https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/ ）”进行解密		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		

关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	(一) 投标人必须是依照《中华人民共和国公司法》在中华人民共和国境内注册、在法律上和财务上独立、合法运作的企业单位；(二) 投标截止时，投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单，并且未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单。		
监督部门	海城市住房和城乡建设发展中心	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	张女士	监督部门电话	0412-3298277
招标人	海城市住房和城乡建设局	邮箱	18141202666@qq.com
地址	海城市卫士南路19号		
联系人	徐先生	电话	0412-3280460
招标代理机构	沈阳建联工程咨询有限公司	邮箱	441678028@qq.com
地址	沈阳市铁西区飞翔路 8-2 号		
联系人	李女士	电话	024-22894260

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：(签名)

招标人或其招标代理机构：(盖章)