

阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让

评标报告

由阳西县住房和城乡建设管理局组织的阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让招标项目，已委托广东建伟工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施全电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、投标登记、接受投标文件及开标情况

本招标项目于 2025 年 11 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 10 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，并在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标单位投标登记和递交电子投标文件。

本招标项目共有 4 家投标单位进行投标登记，分别是：广东一中建筑工程有限公司、广东锐阳建设工程有限公司、阳西县粤新土地整理开发有限公司、龙岩交通建设集团有限公司。到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 12 月 10 日 10 时 00 分）止，，收到 3 家投标单位递交的电子投标文件。分别是：广东一中建筑工程有限公司、广东锐阳建设工程有限公司、阳西县粤新土地整理开发有限公司；其中龙岩交通建设集团有限公司在投标截止时间未上传递交投标文件，视为放弃投标。

本招标项目于 2025 年 12 月 10 日 10 时 00 分至 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 214 开标室（天润路 333 号）举行了开标会，招标人（招标代理机构）对投标文件进行公开开标，并对投标文件进行解密，3 家投标单位全部成功解密，随后宣读了投标文件主要内容。开标过程没有投标单位提出异议，具体详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

本次评标委员会由招标人依法组建，依法从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取 5 人有关技术、经济等方面专家组成。分别是_____评标委员一致推_____为评标委员会组长。

三、评审情况

评标工作于 2025 年 12 月 11 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心太阳广场第 14 评标室进行。本项目评标方法采用综合评分法，技术标与经济标同时开启，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含招标公告、补充公告等）。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对 3 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，3 家投标人均通过了资格性审查。详见《资格性审查记录表》、《资格性审查汇总表》。

2、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行符合评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共3家投标单位通过了符合性评审，详见《符合性审查记录表》、《符合性审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件商务标部分进行详细评审，计算出各投标单位的商务标部分得分。详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件技术标部分进行详细评审，计算出各投标单位的技术标部分得分。详见《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核表》。

6、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《投标报价评分表》。

7、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、否决投标情况说明：_____无_____

五、澄清、说明、补正事项纪要：_____无_____

六、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	阳西县粤新土地整理开发有限公司	100020000.00	93.00
第二中标候选人	广东一中建筑工程有限公司	100009550.00	81.60
第三中标候选人	广东锐阳建设工程有限公司	100004600.00	71.20

评标委员会全体成员：

2025 年 12 月 11 日