

产权交易系统网络竞价 竞买人操作手册

一、注册账号

(一) 打开广东省公共资源交易平台门户网站 (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>)。点击右上角【登录】按钮，跳转至广东省统一身份认证平台页面进行注册或者登录操作。



(二) 注册个人/法人账号 (已有账号, 跳过此步骤)

在统一身份认证平台登录首页, 选择【账号密码】。在账号密码登录页面点击【立即注册】。进入注册页面, 根据是否为个人或者法人身份选择「个人注册」/「法人注册」后, 进入注册填报页面进行填报及核验。

举例(个人注册为例, 法人注册也类似): (1) 输入基本信息: 按照页面中的要求输入账户信息、证件信息、联系方式, 并勾选相关服务协议后, 点击【下一步】; (2) 实名核验: 出现实名核验的页面, 用户可根据需要选择不同的方式进行核验, 核验完成或者不进行核验直接点击“下一步”; (3) 注册完成: 账号注册成功, 并会以短信的方式将注册的账号告知用户。



个人注册

法人注册

1 输入基础信息 2 实名核验 3 注册完成

账号信息

个人登录账号 * 请输入6~20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合

登录密码 * 请输入8~20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码 * 请再次输入密码

证件信息 (注意：未申领身份证的用户请勿选择“身份证”，否则会核验不通过)



推荐使用 微信 扫码快速注册

注意说明

1. 注册个人账号只能办理个人事项，注册法人账号只能办理法人事项

(三) 登录门户网站

统一身份认证平台支持多种登录方式，其中个人和法人分别支持的登录方式为：

(1) 个人登录方式：

微信扫一扫-粤省事小程序

账号密码

网银证书

CA 证书

电子社保卡

(2) 法人登录方式：

微信扫一扫-电子营业执照

账号密码

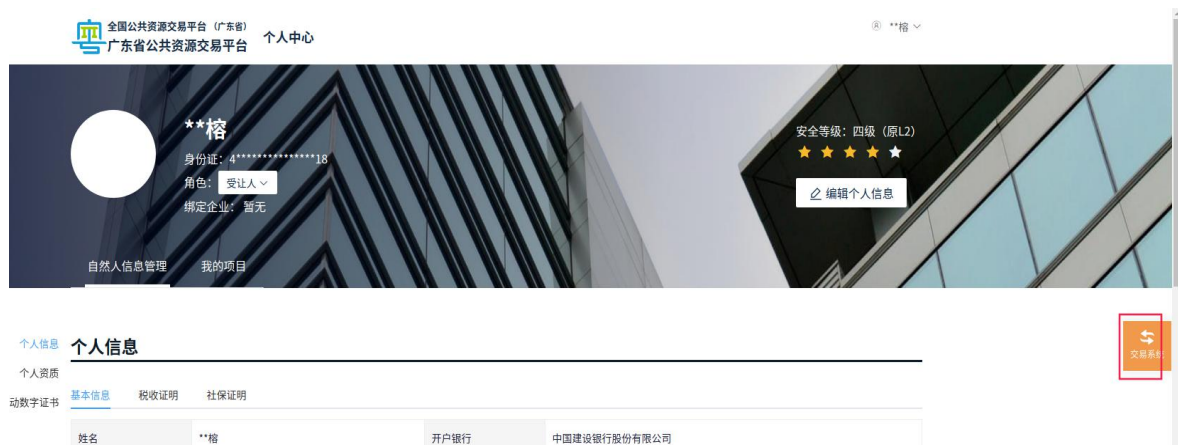
网银证书

CA 证书



二、进入珠海市公共资源交易系统

(一) 登陆广东省公共资源交易平台后点击右侧交易系统按钮进入交易系统选择界面。



(二) 地市选择珠海市，点击进入珠海市公共资源交易系统



(三) 进入完善信息界面



(四) 填写用户信息（自然人与法人单位相同操作）

1. 用户点击页面左侧“企业信息修改”按钮，然后勾选国有资产产权交易对应类别，并填写用户信息。



企业编号：010491 企业名称：zxc企业

1 基本信息

基本信息

企业资质

银行账号

专业技术人员

提交审核

企业编号：010491 档案类型：企业注册 公示状态：草稿

申请类别

建设工程：☐ 投标人 ☐ 招标人 ☐ 招标代理

政府采购：☐ 招标代理 ☐ 供应商 ☐ 采购人

国有资产产权交易-公开招标：☐ 招标代理 ☐ 投标人 ☐ 委托方

国有资产产权交易-竞价：☒ 竞买人 ☐ 委托方

土地房产矿业权：☐ 竞买人 ☐ 委托方

企业法人营业执照

* 企业名称：zxc企业

* 是否三证合一：☐ 否 ☒ 是

* 营业执照注册编号：ZXC0000000000000000

单位地址：

2.在“基本信息”界面中完善用户信息后，点击左上方“银行账号”，填写至少一个账号，是否基本账号须勾选“是”，填写完成后提交到交易中心审核。

企业编号：010491 企业名称：zxc企业

1 基本信息

基本信息

企业资质

银行账号

专业技术人员

提交审核

开户银行：

银行账号：

检索

当前银行账号

序号	银行账号	开户银行	是否基本账号	创建时间	操作
1 共 0 页					

无数据显示

新增

开户银行：

银行账号：

检索

待审核银行账号

序号	修改前银行账号	银行账号	开户银行	是否基本账号	创建时间	修改类型	操作
1 共 0 页							

无数据显示

银行信息

* 银行账号 621700309000748

* 开户银行名称 建设银行

* 是否基本账号：☐ 否 ☒ 是

开户证明扫描件

开户证明扫描件

添加文件

第-5-页

1-1 共1条

1 共1页
10

新增

待审核银行账号

序号	修改前银行账号	银行账号	开户银行	是否基本账号	创建时间	修改类型	操作
1 共0页 10 无数据显示							

撤销
修改省基本信息
同步省基本信息
保存
提交审核
关闭

3. 变更用户信息（若无变更则直接跳过此步骤）

用户如需对信息进行变更操作可按下图变更键进行修改，修改完成后提交审核。

珠海市公共资源交易中心
ZXC企业

主体库-企业注册
 > 企业信息修改

序号	企业编号	社会信用代码/其他	企业名称	公示时间	操作
1	010491	ZXC0000000000000000	zxc企业		

1-1 共1条

填写企业信息

三、线上报名

（一）登录系统，进入产权系统操作界面，点击左侧导航栏中的【公告大厅】，主页面列表显示所有已经发布公告的项目，点击操作栏中的按钮，进入报名页面。

珠海市公共资源交易中心
欢迎您, 卢比奥 退出系统

珠海市公共资源交易服务平台

通过账号绑定, 实现一个账号办理多种业务

企业信息管理
进入平台

企业库服务地图

土地房产矿业权

委托方开通指引; 竞买人开通指引;

进入系统

建设工程招标备案

招标代理; 招标人; 投标人;

进入系统

国有资产产权交易

招标代理、投标人、委托方和竞买人开通指引;

进入系统



（二）查看公告内容，若有竞买意向，可点击页面上方的“报名”按钮，进入报名环节。



（三）选择报名标的，可多选，点击“下一步”按钮。



（四）在竞买人信息填写页面，完成报名信息填写以及相关附件的上传（代理人信息非必填，如项目要求提交报名资料在报名资料上传端口上传），点击“提交”按钮。

（五）报名完成后点击报名管理可查看报名审核情况。

产权竞买方									
项目管理 交易公告 报名管理 递交及查询保证金 新竞价相关 报名审核反馈									
项目编号或项目名称							审核状态	全部	检索
序号	项目编号	项目名称	项目类别	交易方式	报名截止时间	提交日期	重新报名 审核状态	查看不通过原因 操作	
1	2300037C-2	珠海市体育中心...	资产转让出租	网络竞价	2023-05-10 17:0...	2023-04-26 17:3...	不通过	✎	💬
2	2300037C-1	珠海市体育中心...	资产转让出租	网络竞价	2023-03-22 17:0...	2023-03-14 09:5...	不通过	✎	💬
3	2300084C	珠海市香洲区打...	其他	网络竞价	2023-03-27 17:0...	2023-03-14 09:4...	通过	🔍	
4	2200495C	珠海正方资产运...	资产转让出租	网络竞价	2022-11-23 17:0...	2022-11-14 17:1...	通过	🔍	
5	2200362C	珠海正方资产运...	资产转让出租	网络竞价	2022-08-29 17:0...	2022-08-18 09:5...	通过	🔍	
1 共 1 页 10							1-5 共 5 条		

四、缴纳竞价保证金

（一）申请子账号

1. 报名信息审核通过后，下一个操作节点将开启（间隔时间为 10 分钟）。点击“递交及查询保证金”进入资金结算管理系统：



2.在界面中点击“递交及查询保证金（产权）”，找到拟参与标的点击进入申请收款账号界面。（竞买人参与项目的每一个标的都有唯一对应的子账号，竞买人必须按照标的子账号缴纳保证金，缴纳方式仅限网银或柜台转账，不能代缴（竞买人与缴款人须为同一人），不接受现金缴款）如下图所示：



3. 选择生成缴纳保证金子账号的银行（该银行为交易中心收款银行），完成后点击“下一步”。如下图所示：



(二) 缴纳竞价保证金

1. 页面将显示保证金子账号等保证金相关信息，竞买人可自行选择已方银行转账，点击“打印”按钮，可打印该页面。如下图所示：

项目保证金子账号

中国农业银行

项目编号: 1600001F

项目名称: 1010-2

保证金开户单位: 珠海市公共资源交易中心

项目保证金子账号: 4435 4301

保证金金额: 10,000.00元 (壹万元整)

保证金递交截止时间: 2016-05-09 17:00:00

申请时间: 2016-04-20 16:23:16

币种: 人民币

重要注意事项:

系统已为您申请了本次项目指定的保证金收款银行账户，户名: 珠海市公共资源交易中心，账号: 4435 4301

开户行: 中国农业银行珠海分行

请您按照以下要求办理汇款手续，否则会影响您参与本次项目的投标(竞买)。

(一) 严格按照上述账户办理汇款，保证金到账时间以收款银行提供的入账时间为准；

(二) 提前办理转账手续，避免因银行转账时间过长等原因导致保证金到账时间延误；

(三) 到银行办理转账时，严禁采用EFT系统(广东金融核算系统)方式办理汇款手续；

(四) 系统提供缴款回执打印，可打印后对照收款账户信息在银行柜台或网银办理转账。

确定 打印并确认

2. 完成线下汇款后，再次进入资金管理系统，点击左侧导航栏中的“递交及查询保证金(产权)”，可查看到该项目的保证金状态。(竞买人须确保在保证金截止时间前缴纳状态显示“缴纳成功”)如下图所示：

缴纳状态: 全部 项目名称 项目编号 检索					
序号	项目编号	项目名称	保证金金额(元)	缴纳状态	操作
1	1500053C002	标底1	1.00	缴纳成功	Q
2	1500036C002	1010-2	2,222.00	未缴纳	Q
3	1500036C001	1010-1	2,222.00	未缴纳	Q

1 共 1 页 10 1 - 3 共 3 条

3. 点击操作栏中的 按钮，可查看保证金缴纳明细。如下图所示：

刷新

保证金缴纳明细

项目编号:	1500053C002	项目名称:	标底1
保证金开户单位:	珠海市公共资源交易中心	保证金开户行:	广联达银行北京总行
缴纳保证金账户:	9555 5001 0125 7876 -C117	保证金递交截止时间:	
1.00元	有效缴纳金额:	1.00元	

五、竞价

确认竞价保证金缴纳成功后进入新竞价相关“我的标的”，点击相应标的进行报价，相关报价记录可在右上方“出价历史”处查询，带有“我”的标注报价为竞买人本人报价。

产权委托方

产权竞买方

产权招代理

项目管理

交易公告

报名管理

模拟报价室

新竞价相关

我的标的

模拟竞价室

我的项目

交易编号或标的名称

状态

全部

检索

序号	交易编号	标的名称	自由报价开始时间	限时报价开始时间	状态	操作
1	2300012C001	1111111	2023-01-18 17:26:00	2023-01-18 17:5...	已成交	Q
2	2300011C001	453453	2023-01-18 17:12:00	2023-01-18 17:3...	已成交	Q
3	2300010C001	3453	2023-01-18 16:36:00	2023-01-20 16:3...	已成交	Q
4	2200083C001	3453	2022-12-08 15:02:00	2022-12-08 15:3...	已成交	Q
5	2200079C001	536543	2022-11-18 00:00:00	2022-11-21 17:2...	已成交	Q
6	2200078C001	563546	2022-11-16 15:00:00	2022-11-17 17:3...	未成交	Q
7	2200045C001	交易员自由阶段终止标20220914-1	2022-09-14 15:30:00	2022-09-14 16:3...	已终止	Q
8	2200044C001	按标的交保证金，单标的，向下报...	2022-09-14 14:05:00	2022-09-15 14:0...	已成交	Q

国有建设用地使用权网上拍卖出让模拟项目 (2020-000)

限时竞价中

帮助电话: 60925733

我的号牌: 0000

竞价周期剩余: 00 分 47 秒

限时竞价开始时间: 2020-12-22 12:03:18

优先购买权人: 无

竞价周期: 1分钟

模拟竞价, 信息均为虚拟数据, 不具备任何法律效力。

暂无报价

起始价: 1,500万元

增价幅度: 10万元

是否有底价: 否

我的报价

1,500 万元

确认出价

六、中标结果公示

竞价结束后，中标结果将在广东省公共资源交易平台门户网站交易公开栏进行公示，公示期为 3 个工作日。公示期结束后，若中标结果公示无异议，中标方请在规定时间内携带身份证等有效证明文件，前往珠海市公共资源交易中心产权交易部领取《中标通知书》等相关手续，交易公告有其他约定的按照交易公告执行。



七、项目变更公告查看

如有项目通知、终止、延期等变更公告，查看方式如下（项目如有变更，以届时变更公告为准）：
（一）在广东省公共资源交易平台首页选择“珠海市”，点击“交易公开”——“交易公告”——“国有产权特别公告”。



（二）转跳至特别公告界面查看。

请输入关键词限20个字 搜索

• 珠海市香洲区凤凰北路2032号商铺租赁终止公告	2023-04-26
• 珠海市香洲区凤凰北路2040号商铺租赁终止公告	2023-04-25
• 珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司2023年水利设施管养服务项目（包组A）（项目编号：CZ2...	2023-04-25
• 珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司2023年水利设施管养服务项目（包组B）（项目编号：CZ2...	2023-04-25
• 珠海醋酸纤维有限公司丝束产品标识采购项目[项目编号：CZ20230157]流标公告	2023-04-23
• 珠海国际健康港污水处理站除臭系统建设项目[项目编号：CZ20230167]答疑公告 新	2023-04-20
• 前山厂膜组器更换项目（2023年）[项目编号：CZ20230158]答疑公告	2023-04-18
• 珠海市殡葬服务中心2023-2024年殡仪馆火化棺采购项目[项目编号：CZ20230145]答疑公告	2023-04-18
• 珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司2023-2024年绿化管养服务项目（包组A）[项目编号：CZ2...	2023-04-18
• 珠海格力置业股份有限公司锦江之星香洲长途站店固定资产及低值易耗品处置终止公告	2023-04-17
• 珠海醋酸纤维有限公司丝束产品标识采购项目[项目编号：CZ20230157]招标文件答疑公告	2023-04-17
• 珠海国际健康港污水处理站除臭系统建设项目[项目编号：CZ20230167]修改公告 新	2023-04-17
• 珠海交通集团所属香海大桥（含支线）、洪鹤大桥、鹤港高速一期工程运营期综合路产险[CZ2023011...	2023-04-14
• 湾仔银和巷118号303房租赁（标的编号：2300074C024-1）终止公告	2023-04-13
• 珠海市殡葬服务中心2023-2024年殡仪馆火化棺采购项目[项目编号：CZ20230145]招标文件修改公告	2023-04-11
• 龙虾一批现场竞价项目中标结果公示	2023-04-07
• 龙虾一批现场竞价项目交易公告	2023-04-07
• 珠海醋酸纤维有限公司丝束产品标识采购项目[项目编号：CZ20230157]更正公告	2023-04-07