

中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3
号厂房、4 号厂房室内装饰工程
(招标编号：ZTAZTI12500644)

评标委员会评标报告

中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号
厂房室内装饰工程投标文件评标委员会

二〇二五年五月二十三日

目 录

一、基本情况和数据.....	3
二、评标委员会组成情况.....	4
三、开标、筛选及评标情况.....	4
四、参加评标会议的部门及人员.....	5
五、进入评标环节的投标人一览表.....	5
六、否决投标的情况说明.....	6
七、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	6
八、评分比较一览表.....	11
九、 评标结果和推荐的定标候选人名单(排名不分先后) :.....	12
十、澄清、说明、补正事项记要.....	13
十一、附件.....	13

一、基本情况和数据

(1) 工程名称：中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房室内装饰工程

(2) 建设地点：东莞市中堂镇潢涌村第三工业区

(3) 招标人：东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司

(4) 招标代理机构：广东正明和工程管理有限公司

(5) 建设规模：本项目为中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房室内装饰工程，装修面积为 64236.92 平方米，其中范围包括：2 号宿舍五层至十七层，装修工程面积 21046.61 平方米，3 号厂房二层、三层、四层至十层，装修工程面积 21641.32 平方米，4 号厂房二层、三层、四层至十层，装修工程面积 21548.99 平方米，主要为电梯厅、前室公区走道、厂房间内等精装修及水电安装工程，工程造价约人民币 2118 万元。

(6) 计划工期：计划工期为 105 日历天，计划开工日期为 2025 年 06 月 08 日，计划竣工日期为 2025 年 09 月 18 日。

(7) 项目投资金额：人民币 21183781.54 元。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：项目为中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房室内装饰（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1、装修工程：石材零星铺设、块料楼地面、细石混凝土楼地面、墙柱面装饰与隔断、吊顶天棚、墙面块料、砌砖暗门、墙面装饰板、金属门套、金属门头、块料踢脚线、窗帘盒、嵌入式电视套、石材窗台板、楼地面涂膜防水、抹灰墙面油漆、厨房烟道等；2、给排水工程：给水管、排水管、洗衣机水龙头、凿槽等；3、电气工程：配电照明、灯具安装、电气配线、原灯具拆除等；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。其中：宿舍楼软装工程、门工程不含本次招标范围内，卫生间不含各类型洁具、地漏、洗手盆等设备，不含从水井主管接至户型的横支管及入户阀门，过道水洗涤盆的排水支管（不含主立管），阳台位置洗手盆接地漏支管的分支管（不含主立管及地漏和地漏支管）。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立_9_人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中_3_人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余_6_人专家于_2025_年_05_月_22_日_15:00_时从广东省综合评标评审专家库_中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房室内装饰工程评标委员会专家签到表及身份对照表》。其中：[REDACTED]为招标人专家代表，[REDACTED]为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举_[REDACTED]_为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见《中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房室内装饰工程评标委员会专家签到表及身份对照表》。

三、开标、筛选及评标情况

（一）开标记录：

1. 2025 年 05 月 21 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室（3）召开收标投标会。

2. 参加投标单位共 14 家，经系统辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标单位共 13 家，不符合共 1 家，其中：河南芮优建筑工程有限公司到投标截止时间前并未提交投标文件及关联系统进行签到，根据招标文件 5.5.1 款否决其投标。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3. 在线签到的投标人的投标文件解密情况：共有 13 家投标人解密成功，有 1 家投标人未解密成功，其中：河南芮优建筑工程有限公司未在招标文件规定的解密时间内进行解密。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4. 通过资格审查并解密成功的投标人共 13 家。
5. 投标人对资格审查结果及解密结果提出异议情况：无。
6. 根据招标文件要求，当通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人小于等于 15 家时，在开标结束后，招标人通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。
7. 本次投标会到会各方均无异议。

(二) 入围筛选：

由于通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人小于等于 15 家，无需进行入围筛选环节。

(三) 评标时间、地点：

评标时间：2025 年 05 月 23 日 09:30 时至 2025 年 05 月 23 日 14:30 时

评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

四、参加评标会议的部门及人员

东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司（招标人）

广东正明和工程管理有限公司（招标代理机构）

东莞市中堂镇潢涌村村务监督委员会（监督部门）

广东省东莞市东莞公证处（公证部门）

评标委员会，成员：详见本报告第二条“评标委员会组成情况”。

上述人员签到情况详见《中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房室内装饰工程评标会议情况记录表》。

五、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
1	明隆建设集团有限公司
2	广东茂阳建设工程有限公司
3	福建昱瑞建设工程有限公司
4	广东方和建设有限公司
5	深圳市宏运达建筑工程有限公司

6	广州华鼎建设有限公司
7	广州市中谦建设工程有限公司
8	广东乐华建设工程有限公司
9	河南芮优建筑工程有限公司
10	深圳市景鹏建设工程有限公司
11	安徽新建控股集团有限公司
12	广东浩枫建设有限公司
13	广东定山建设工程有限公司

六、否决投标的情况说明

序号	投标人暗标编号/投标人名称	废标原因
1	/	/

七、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

评标办法前附表 1

评标办法附表 1-1（技术标暗标部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标部分有效性评审	投标文件编制	1、除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。 2、所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。 3、技术标编制需满足招标文件第二章第 3.5.9 项的要求。
	其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件包括招标文件规定应递交的全部文件的。 3、投标文件中未提出与招标文件相悖的要求，未对招标文件有重大的保留，包括重新划定风险，改变各方的权利和义务，提出不同的质量标准、验收方法、计量方法和纠纷处理方法。 4、投标文件的编制、承包内容及责任与招标文件的要求无重大偏差，下列情况属于重大偏差：① 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；② 明显

评审项目	评审因素	评审标准
		不符合技术规格、技术标准的要求。 5、对招标文件在第二章第 1.3.5 项已提供危大工程清单，投标人未针对危大工程清单并明确相应的安全管理措施； 6、投标文件对招标文件做出实质性响应的。

评标办法前附表 1-2（商务标部分初步评审）

评审项目	评审因素	评审标准	
商务标部分有效性评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致	
	投标文件签字盖章	符合第二章“投标须知”第 3.5.8 款要求（除注明外，招标文件相关条款中提及的以及第十章“投标文件格式”中的投标人“公司法人公章”及“投标人法定代表人签章”“技术负责人签章”等均指由数字证书电子签章。）	
	投标文件格式	符合第十章“投标文件格式”的要求	
	联合体投标人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人	
	资格评审标准	类似项目业绩	符合第一章第 3.3.9 款规定
		项目管理机构及人员	符合第二章附件二规定

评标办法前附表 1-3（价格标部分初步评审）

评审项目	评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	投标报价	报价信封的投标报价符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
	投标函格式	符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 项规定
	服务期限（即工期）	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
	质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
	报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第 3.5.11 项的要求

评标办法前附表 2

评标办法前附表 2-1 技术标部分评审标准（40 分）

序	评标项目	评审内容	分值或分	备注
---	------	------	------	----

号			值区间	
1	对项目拟建工程现状的了解与认识	评审内容：对项目拟建工程现状认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	0-4分	
2	安全防护、文明施工措施	评审内容：有健全的安全保证体系制度，配备足够的符合相关规定的专职安全生产管理人员，安全管理的资料管理制度完整、齐全、真实，能反映施工现场安全生产的实际情况。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	0-5 分	
3	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	评审内容：成品保护和工程保修工作的落实到岗、专人负责，有详实的成品保护措施方案和实施计划，企业有完善的成品保护检查制度、交接制度和考核奖惩制度； 承诺项目进入保修期的保修工作到位，企业有完善的保修期工作制度，具体包括：设立有专门的保修组织机构、人员配备齐全、保修沟通及时有效、定期回访等。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	0-4 分	
4	施工组织方案	评审内容：项目前期和总体施工组织方案内容的完整性，施工流程的条理清晰度，方案组织的科学性，项目目标是否满足招标文件里程碑要求。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	0-5 分	
5	主要施工方案及技术措施	评审内容：方案的合理、可操作性，施工流程的详细程度，关键工程的明晰程度、技术措施的合理可行性及可操作性。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	0-5 分	
6	施工进度、质量保证措施	评审内容：施工进度、质量目标是否明确；体系是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	0-5 分	

7	施工人材机配置方案	评审内容：施工人力资源、主材、主要机械和设备等配置方案的合理可行性及可操作性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-4分	
8	重难点分析及对策	评审内容：施工人力资源、主材、主要机械和设备等配置方案的合理可行性及可操作性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-4分	
9	应急处理措施、预案以及抵抗风险的措施	评审内容：是否有行之有效的应急处理措施和抵抗风险的措施，抵抗风险的能力强。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	0-4分	
10	技术标页数（不含封面）	不宜大于200页，未超出页数的，不扣分。超过200页的将对其技术标得分扣减5分。		

注：

- 1、上述“评审内容”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。
- 2、技术标总分区间为[10, 40]，由招标人设置。

3、评分方法：

● 3.1、技术标采用合格制评审。各评审项目内容符合强制性规范，响应招标文件要求，且未超出规定页数的，可得该项满分分值。评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得0分。

■ 3.2、技术标采用定量评审。评标专家根据投标文件中相应内容对比评审，视优劣程度在招标文件规定的分数区间内酌情打分，优者得高分；评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得0分。

3.2.1、上述“评审内容”各小项得分低于该项分值60%时，评标专家需详细填写该项得分低的充分理由，例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

评标办法前附表 2-2 商务标部分评审标准

商务标部分评审标准(10分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	企业信誉及获奖情况	1分	投标人自2020年01月01日至今承接过的建筑工程类施工项目业绩获得奖项的： <ol style="list-style-type: none"> (1) 获得省级（或以上）建设行政主管部门或行业协会（学会）颁发奖项的，每个得1分； (2) 获得市级建设行政主管部门或行业协会（学会）颁发奖项的，每个得0.5分。 本项最高得1分。 注：①颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会；②获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间

			为准；③需提供获奖证书原件扫描件或网上公示获奖页面截图凭证、得奖项目不重复记分。④若属于同一项目获得多个奖项的，仅按上述所属较高的计分标准计算一次得分，不重复计分。⑤若为联合体投标，联合体任意一方满足，即可得分。
2	企业类似业绩	6分	<p>投标人自 2020 年 01 月 01 日至今每完成 1 项合同金额 \geq 1400 万元人民币的类似施工业绩的，得 3 分；本项最高得 6 分。</p> <p>注：①类似业绩是指建筑工程施工项目；②有效业绩时间以合同签订的时间为准，一个合同为 1 项业绩，不可重复计分；③若为联合体参与本项目投标，由联合体牵头人及成员单位中提供的有效业绩材料原件扫描件均可作为评审依据；④若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的，投标人须为该业绩的牵头人，并提供作为牵头人的证明材料（如：中标通知书、合同等材料中能体现出牵头人身份的内容），否则不得分。⑤合同金额以承包合同价为准，承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料扫描件（工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认结算金额）为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个合同的，不以累加的合同额作为工程业绩。⑥若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的施工与其他内容（如设计、咨询等）组合在一起发包的业绩，此时合同金额以业绩合同中施工部分的合同价为准，且投标人必须是联合体中负责施工任务的成员（须提供能体现出投标人在联合体中负责施工任务以及施工部分的合同价的相关证明材料），否则不得分。</p>
3	拟投入项目管理机构及人员情况	3分	<p>项目经理（项目总负责人）：（1分） 同时具有工程类中级（或以上）工程师职称的，得 1 分。</p> <p>施工技术负责人：（1分） 同时具有二级等级（或以上）注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为 建筑工程 的，得 1 分。</p> <p>工程造价负责人：（1分） 同时具有工程类中级（或以上）工程师职称的，得 1 分。</p>

注：1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、商务标总分区间为[10, 40]，由招标人设置。评审类目不能小于三项。

3、对企业类似业绩（如有该评审项目），根据《东莞市人民政府关于加快打造新动能推动高质量发展的若干意见》（东府〔2021〕1号）的相关规定，如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，本次招标认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩。如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，应提供东莞市住房和城乡建设局出具的资质分立企业业绩投标资信证明（简称“分立业绩资信证明”）作为竣工验收合格证明材料之一，上述“评标项目”的“企业类似业绩（如有该评审项目）”认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩，原公

司业绩在满足上述“评分标准”的情况下可计分。

未提供分立业绩资信证明的，其业绩不予认定。

评标办法前附表 2-3 价格标部分评审标准

序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	Y=50	<p>价格部分得分可以按下式计算：</p> $Y_n = Y - \frac{ G_n - T \times 100}{T} \times H$ <p>Y_n: 投标人价格得分； G_n: 投标人投标报价； T: 在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后（保留中标资格，当有效投标文件数量在 3 到 4 家时则全部计算），取剩余有效投标人的 <input checked="" type="checkbox"/> 投标报价平均值； <input type="checkbox"/> 最低报价； H: 扣分系数。当 G_n>T 时，H=2h；当 G_n<T 时，H=h；本次招标 h=（0.5）取值区间为[0.5,1]。</p>

注：1. 价格部分总分不低于总分的 50%

2. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。

3. 价格部分得分最低不得低于 0 分。

八、评分比较一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	价格部分有效性评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位 1	深圳市景鹏建设工程有限公司	通过	31.36	通过	8.5	通过	49.96	89.82	通过	
2	投标单位 2	明隆建设集团有限公司	通过	31.16	通过	2	通过	49.9	83.06	通过	
3	投标单位 3	广东方和建设有限公司	通过	34.83	通过	7	通过	49.93	91.76	通过	定标候选人

4	投标单位 4	广东乐华建设工程有限公司	通过	27.56	通过	1	通过	49.99	78.55	通过	
5	投标单位 5	广东定山建设工程有限公司	通过	32.05	通过	2	通过	49.95	84.00	通过	
6	投标单位 6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	通过	27.95	通过	8	通过	49.96	85.91	通过	
7	投标单位 7	广州华鼎建设有限公司	通过	27.87	通过	10	通过	49.99	87.86	通过	
8	投标单位 8	广东浩枫建设有限公司	通过	34.99	通过	10	通过	49.9	94.89	通过	定标候选人
9	投标单位 9	广州市中谦建设工程有限公司	通过	27.33	通过	0	通过	49.99	77.32	通过	
10	投标单位 10	安徽新建控股集团有限公司	通过	31.79	通过	9	通过	49.94	90.73	通过	
11	投标单位 11	安徽方瑞建设工程有限公司	通过	28.51	通过	0	通过	50	78.51	通过	
12	投标单位 12	广东茂阳建设工程有限公司	通过	35.53	通过	10	通过	49.95	95.48	通过	定标候选人
13	投标单位 13	福建昱瑞建设工程有限公司	通过	28.46	通过	9	通过	50	87.46	通过	

九、评标结果和推荐的定标候选人名单(排名不分先后):

序号	投标人名称	备注
1	广东方和建设有限公司	入围定标候选人
2	广东浩枫建设有限公司	入围定标候选人
3	广东茂阳建设工程有限公司	入围定标候选人

十、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十一、附件

详见各附表。

中堂潢涌智能制造项目六号地块 2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房室内

装饰工程投标文件评标委员会

日期：2025 年 05 月 23 日

评标委员会全体成员签名：

**中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
投标文件评标程序**

招标编号：ZTAZTI12500644

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 05 月 23 日

**中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
评标委员会专家签到及身份对照表**

招标编号：ZTAZTI12500644

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家一（组长）
2					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家二
3					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家三
4					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家四
5					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家五
6					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家六
7					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家七
8					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家八
9					<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家九

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期：2025年05月23日

**中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
评标会议情况记录表**

招标编号：ZTAZTI12500644

评标会时间：2025年05月23日09时30分至2025年05月23日14时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

		单位名称	参加人员签名
参加 会议 单位	招标单位	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司	
	招标代理机构	广东正明和工程管理有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	东莞市中堂镇潢涌村村务监督委员会	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	无	
评标 会议 记录	1、2025年05月23日进入投标文件评审阶段的投标文件共13份； 2、经评标委员会综合评审，通过技术部分、商务部分、价格部分的投标文件共13份，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：广东方和建设有限公司（暗标编号：投标单位3）；广东浩枫建设有限公司（暗标编号：投标单位8）；广东茂阳建设工程有限公司（暗标编号：投标单位12）； 3、其他需要补充说明的内容：无。		

**中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
技术部分有效性评审 评审汇总表**

招标编号：ZTAZTI12500644

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位13	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 05 月 23 日

**中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
技术标部分详细评审 评审最大差值计算表**

招标编号：ZTAZTI12500644

序号	投标人名称/暗标编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	备注
1	投标单位2	32.6	30.2	33.7	28.2	29.77	26.16	32.1	30.7	31.6	
2	投标单位12	34.5	35.9	36.4	35.9	36.43	35.98	34.3	35.5	34.9	
3	投标单位13	28.35	28.8	27.7	27.8	29.92	25.82	28.6	27.4	30.3	
4	投标单位3	33.1	35.2	35.9	35.4	35.22	35.95	33.6	36.1	32.6	
5	投标单位6	26.2	29.1	25.8	25.2	28.63	25.87	29.3	28.6	31.2	
6	投标单位7	26.55	29.2	26.4	25	28.05	25.97	28.9	28.1	31	
7	投标单位9	26.35	29	25.4	24.2	28.08	25.64	28.2	26.7	29.2	
8	投标单位4	26.65	28.6	25.6	24.7	28.83	25.85	28.8	26.6	29.5	
9	投标单位1	33.2	30.3	33	31.4	30.4	29.66	31.7	28.6	33.1	
10	投标单位10	33.7	30.5	33.7	32.8	30.65	29.55	31.8	30.4	34	
11	投标单位8	33.9	35.5	35.1	35.6	35.94	35.73	34.5	35.2	33.9	
12	投标单位5	34.1	31.3	32.7	31.5	30.82	28.59	33.7	30.3	33.5	
13	投标单位11	27.6	30.3	26.5	25.5	28.53	25.95	31.6	28.1	30	
最高得分		34.5	35.9	36.4	35.9	36.43	35.98	34.5	36.1	34.9	
最低得分		26.2	28.6	25.4	24.2	28.05	25.64	28.2	26.6	29.2	
差值最大值		8.3	7.3	11.0	11.7	8.38	10.34	6.3	9.5	5.7	

结论：差值最大值为11.7分。

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年05月23日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程 技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：ZTAZTI12500644

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位2	32.6	30.2	33.7	28.2	29.77	26.16	32.1	30.7	31.6	31.16
投标单位12	34.5	35.9	36.4	35.9	36.43	35.98	34.3	35.5	34.9	35.53
投标单位13	28.35	28.8	27.7	27.8	29.92	25.82	28.6	27.4	30.3	28.46
投标单位3	33.1	35.2	35.9	35.4	35.22	35.95	33.6	36.1	32.6	34.83
投标单位6	26.2	29.1	25.8	25.2	28.63	25.87	29.3	28.6	31.2	27.95
投标单位7	26.55	29.2	26.4	25	28.05	25.97	28.9	28.1	31	27.87
投标单位9	26.35	29	25.4	24.2	28.08	25.64	28.2	26.7	29.2	27.33
投标单位4	26.65	28.6	25.6	24.7	28.83	25.85	28.8	26.6	29.5	27.56
投标单位1	33.2	30.3	33	31.4	30.4	29.66	31.7	28.6	33.1	31.36
投标单位10	33.7	30.5	33.7	32.8	30.65	29.55	31.8	30.4	34	31.79
投标单位8	33.9	35.5	35.1	35.6	35.94	35.73	34.5	35.2	33.9	34.99
投标单位5	34.1	31.3	32.7	31.5	30.82	28.59	33.7	30.3	33.5	32.05
投标单位11	27.6	30.3	26.5	25.5	28.53	25.95	31.6	28.1	30	28.51

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年05月23日

**中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
商务部分有效性评审 评审汇总表**

招标编号：ZTAZTI12500644

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
明隆建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东茂阳建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
福建昱瑞建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东方和建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市宏运达建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广州华鼎建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广州市中谦建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东乐华建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市景鹏建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
安徽新建控股集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东浩枫建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东定山建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
安徽方瑞建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 05 月 23 日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：ZTAZTI12500644

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
明隆建设集团有限公司	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
广东茂阳建设工程有限公司	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
福建昱瑞建设工程有限公司	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
广东方和建设有限公司	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
深圳市宏运达建筑工程有限公司	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
广州华鼎建设有限公司	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
广州市中谦建设工程有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
广东乐华建设工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
深圳市景鹏建设工程有限公司	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5
安徽新建控股集团有限公司	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
广东浩枫建设有限公司	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
广东定山建设工程有限公司	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
安徽方瑞建设工程有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年05月23日

**中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
价格标部分初步评审 评审汇总表**

招标编号：ZTAZT112500644

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
明隆建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东茂阳建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
福建昱瑞建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东方和建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市宏运达建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广州华鼎建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广州市中谦建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东乐华建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市景鹏建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
安徽新建控股集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东浩枫建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东定山建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
安徽方瑞建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年05月23日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程 价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：ZTAZTI12500644

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
明隆建设集团有限公司	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9
广东茂阳建设工程有限公司	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95
福建昱瑞建设工程有限公司	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
广东方和建设有限公司	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93	49.93
深圳市宏运达建筑工程有限公司	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96
广州华鼎建设有限公司	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99
广州市中谦建设工程有限公司	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99
广东乐华建设工程有限公司	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99
深圳市景鹏建设工程有限公司	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96
安徽新建控股集团有限公司	49.94	49.94	49.94	49.94	49.94	49.94	49.94	49.94	49.94	49.94
广东浩枫建设有限公司	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9	49.9
广东定山建设工程有限公司	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95	49.95
安徽方瑞建设工程有限公司	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 05 月 23 日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
投标文件价格部分评分表

招标编号: ZTAZTI12500644

投标报价平均值(T): 16588429.57

投标人价格总分: 50

扣分系数: 0.5

投标报价>评标基准价时: 1

投标报价≤评标基准价时: 0.5

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	投标人价格得分(Yn)	备注
1	明隆建设集团有限公司	16609035.1	49.9	
2	广东茂阳建设工程有限公司	16575341.71	49.95	
3	福建昱瑞建设工程有限公司	16592141.58	50	
4	广东方和建设有限公司	16604310.74	49.93	
5	深圳市宏运达建筑工程有限公司	16599839.65	49.96	
6	广州华鼎建设有限公司	16594661.46	49.99	
7	广州市中谦建设工程有限公司	16593817.56	49.99	
8	广东乐华建设工程有限公司	16589623.49	49.99	
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	16599490.45	49.96	
10	安徽新建控股集团有限公司	16602510.43	49.94	
11	广东浩枫建设有限公司	16559200.06	49.9	
12	广东定山建设工程有限公司	16575215.37	49.95	
13	安徽方瑞建设工程有限公司	16590880.23	50	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025年05月23日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号: ZTAZT112500644

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有 效性评审	技术标部分 详细评审	商务部分有 效性评审	商务标部分 详细评审	价格标部分 初步评审	价格标部分 详细评审	总分	名次	备注
1	投标单位1	深圳市景鹏建设工程有限公司	通过	31.36	通过	8.5	通过	49.96	89.82		
2	投标单位2	明隆建设集团有限公司	通过	31.16	通过	2	通过	49.9	83.06		
3	投标单位3	广东方和建设有限公司	通过	34.83	通过	7	通过	49.93	91.76	3	
4	投标单位4	广东乐华建设工程有限公司	通过	27.56	通过	1	通过	49.99	78.55		
5	投标单位5	广东定山建设工程有限公司	通过	32.05	通过	2	通过	49.95	84.00		
6	投标单位6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	通过	27.95	通过	8	通过	49.96	85.91		
7	投标单位7	广州华鼎建设有限公司	通过	27.87	通过	10	通过	49.99	87.86		
8	投标单位8	广东浩枫建设有限公司	通过	34.99	通过	10	通过	49.9	94.89	2	
9	投标单位9	广州市中谦建设工程有限公司	通过	27.33	通过	0	通过	49.99	77.32		
10	投标单位10	安徽新建控股集团集团有限公司	通过	31.79	通过	9	通过	49.94	90.73		
11	投标单位11	安徽方瑞建设工程有限公司	通过	28.51	通过	0	通过	50	78.51		
12	投标单位12	广东茂阳建设工程有限公司	通过	35.53	通过	10	通过	49.95	95.48	1	
13	投标单位13	福建昱瑞建设工程有限公司	通过	28.46	通过	9	通过	50	87.46		

注:
1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2025 年 05 月 23 日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
投标文件投标报价记录表

招标编号：ZTAZTI12500644

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	备注
1	明隆建设集团有限公司	16609035.1	
2	广东茂阳建设工程有限公司	16575341.71	
3	福建昱瑞建设工程有限公司	16592141.58	
4	广东方和建设有限公司	16604310.74	
5	深圳市宏运达建筑工程有限公司	16599839.65	
6	广州华鼎建设有限公司	16594661.46	
7	安徽方瑞建设工程有限公司	16590880.23	
8	广东乐华建设工程有限公司	16589623.49	
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	16599490.45	
10	安徽新建控股集团有限公司	16602510.43	
11	广东浩枫建设有限公司	16559200.06	
12	广东定山建设工程有限公司	16575215.37	
13	广州市中谦建设工程有限公司	16593817.56	

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年05月23日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房室内装饰工程
投标文件暗标编号对照表

招标编号：ZTAZTI12500644

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位2	明隆建设集团有限公司	
2	投标单位12	广东茂阳建设工程有限公司	
3	投标单位13	福建昱瑞建设工程有限公司	
4	投标单位3	广东方和建设有限公司	
5	投标单位6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
6	投标单位7	广州华鼎建设有限公司	
7	投标单位9	广州市中谦建设工程有限公司	
8	投标单位4	广东乐华建设工程有限公司	
9	投标单位1	深圳市景鹏建设工程有限公司	
10	投标单位10	安徽新建控股集团有限公司	
11	投标单位8	广东浩枫建设有限公司	
12	投标单位5	广东定山建设工程有限公司	
13	投标单位11	安徽方瑞建设工程有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年05月23日

中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房
室内装饰工程定标候选人名单

招标编号：ZTAZTI12500644

序号	投标人暗标编号	投标人名称	备注
1	投标单位12	广东茂阳建设工程有限公司	
2	投标单位8	广东浩枫建设有限公司	
3	投标单位3	广东方和建设有限公司	

注：以上排序不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 05 月 23日