附表一 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">518026</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">常运青</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-83048876</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">0755-82995817</td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>常运青</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td>0755-83048876</td></tr>
<tr><td>总监代表</td><td>姓名</td><td>宁卫红</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td>0755-83048876</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>2003/9/29</td><td colspan="5">员工总人数:2388人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td>工程监理综合资质</td><td rowspan="5">其中</td><td>总监理工程师</td><td colspan="2">371人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td>91440300754291430W</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">129人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>12000.000000（万元）</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">516人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td>[redacted]</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">112人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td>[redacted]</td><td>技工</td><td colspan="2">1507人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">一般经营项目：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">/</td></tr>
</table>

注：1.本表后须附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、《建筑施工企业安全生产许可证》、佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业登记网页打印件、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的扫描件并加盖投标人公章。

2.评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

1. 营业执照



统一社会信用代码

91440605056818610Y

营业执照

（副 本）

（副本号:3-1 ）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山分公司

类　　型　有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

经营范围　受隶属企业委托，承接其经营范围内的相关工程业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

负 责 人　宁卫红

成立日期　2012年11月08日

经营场所　佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城2栋1305室（住所申报）

登记机关　佛山市南海区市场监督管理局

2024 年 01 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人：	常运青
认缴注册资本（万元）：	12000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2022-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司
备注：	

打印时间：2023年04月17日11:58:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间：2023年04月17日11:59:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 工程监理综合资质证书副本



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144002103

有 效 期：至2028年12月11日

企 业 名 称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 11 日

No.EZ 0044810

企 业 名 称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建 立 时 间	2003年09月29日		
注 册 资 本 金	12000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300754291430W		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144002103-8/1		
有 效 期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职 务	法人代表
单位负责人	常运青	职 务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备 注：	原发证日期：2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

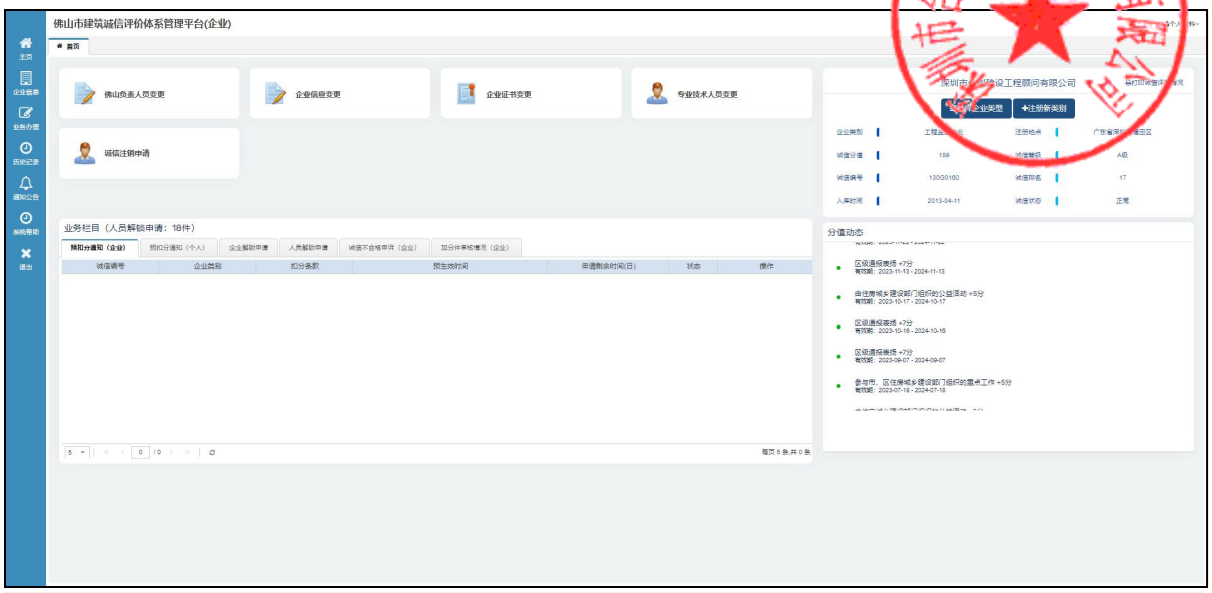
发证机关（章）

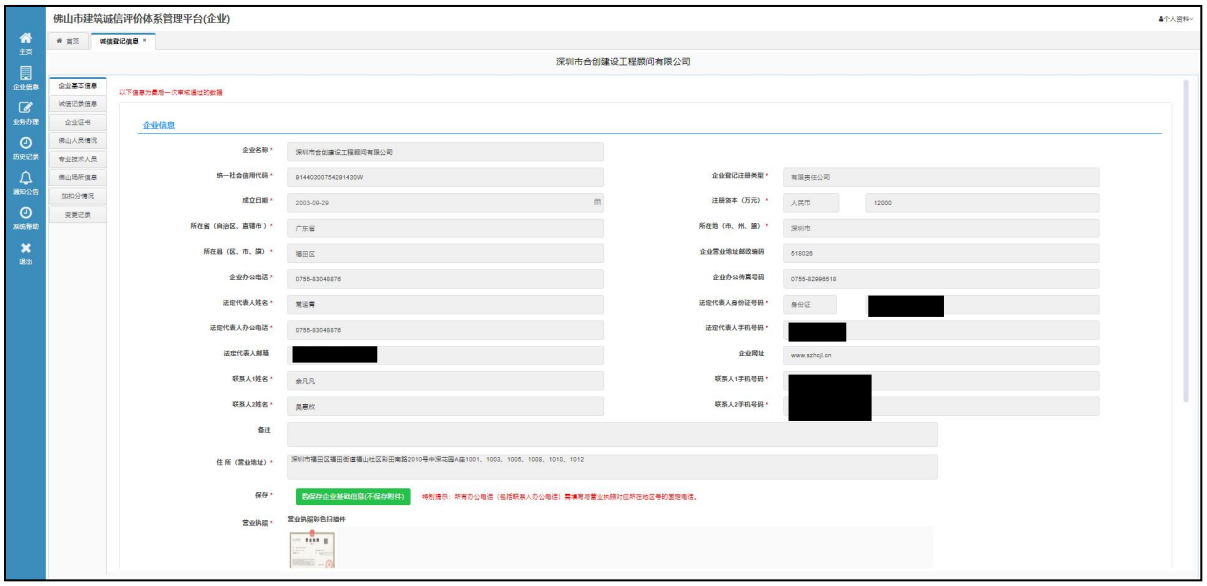
年 月 日

2023 12 11

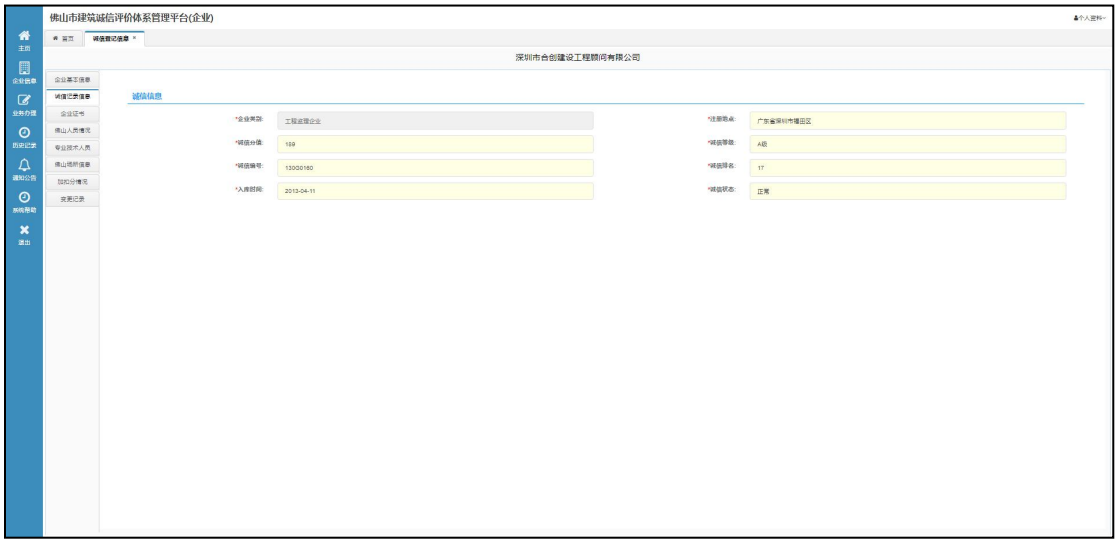
No.EF 0175584

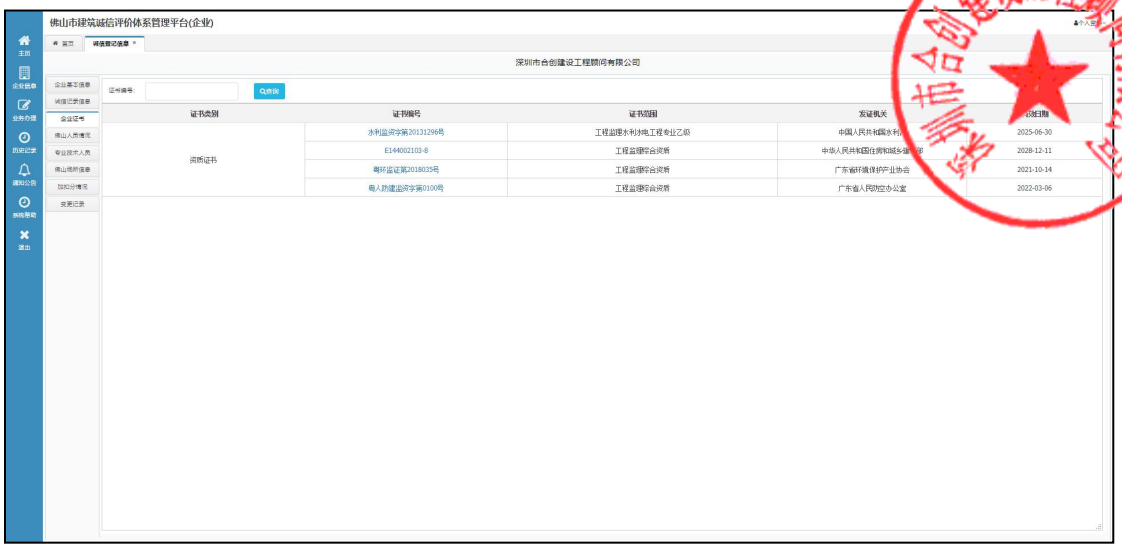
3. 佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业登记网页打印件

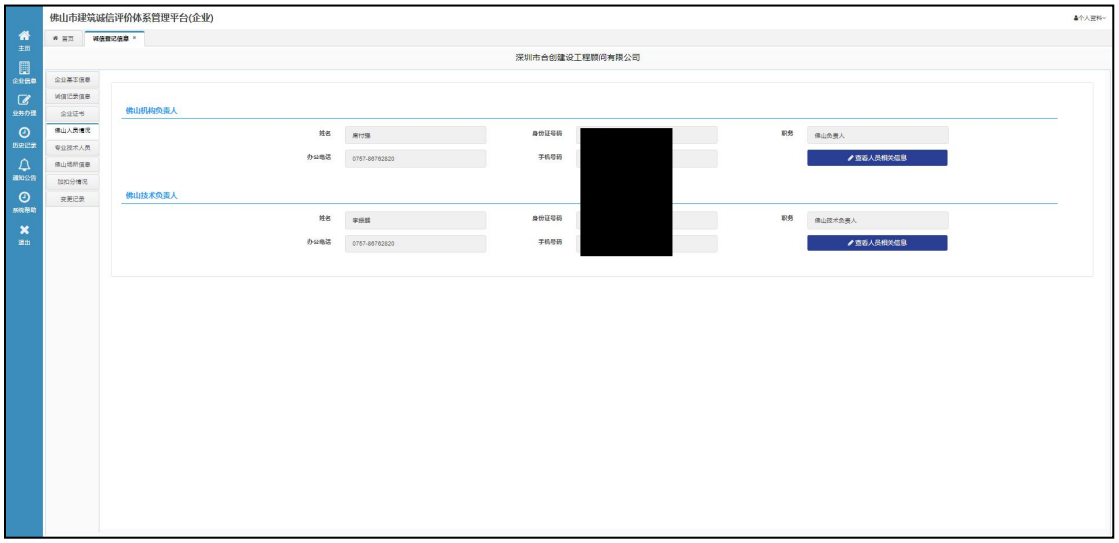


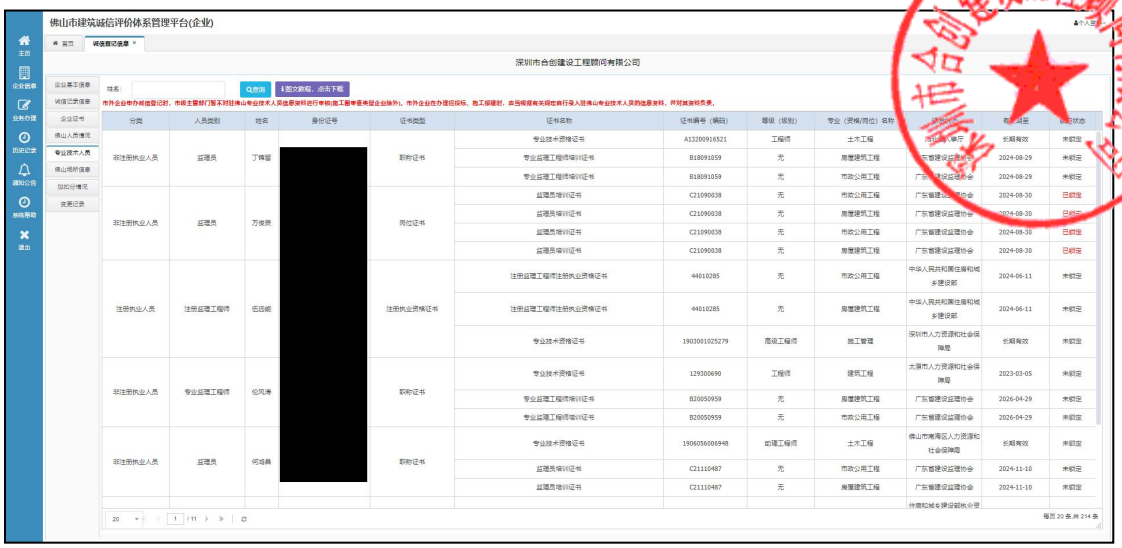


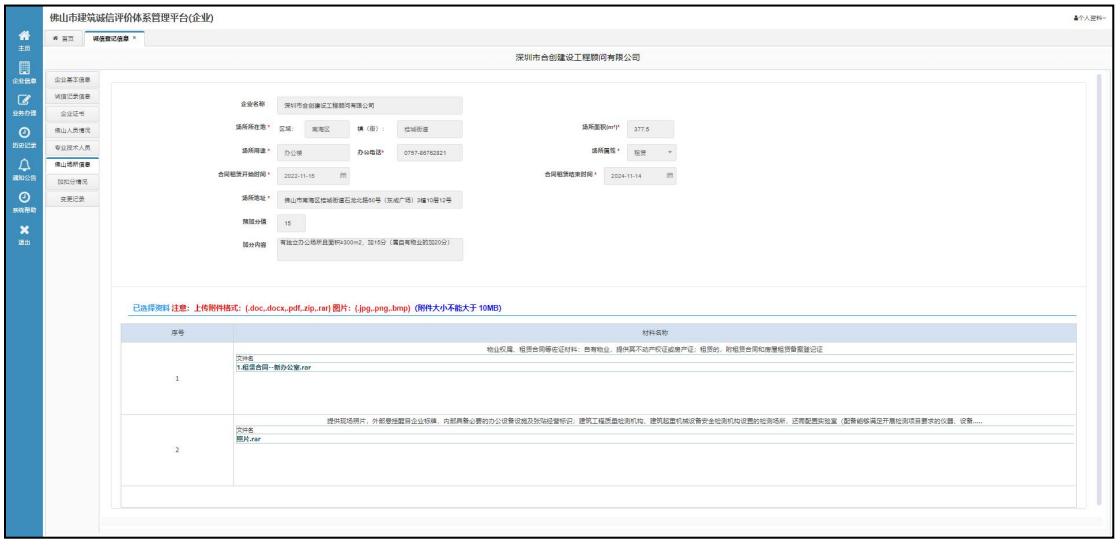

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
企业负责人
技术负责人

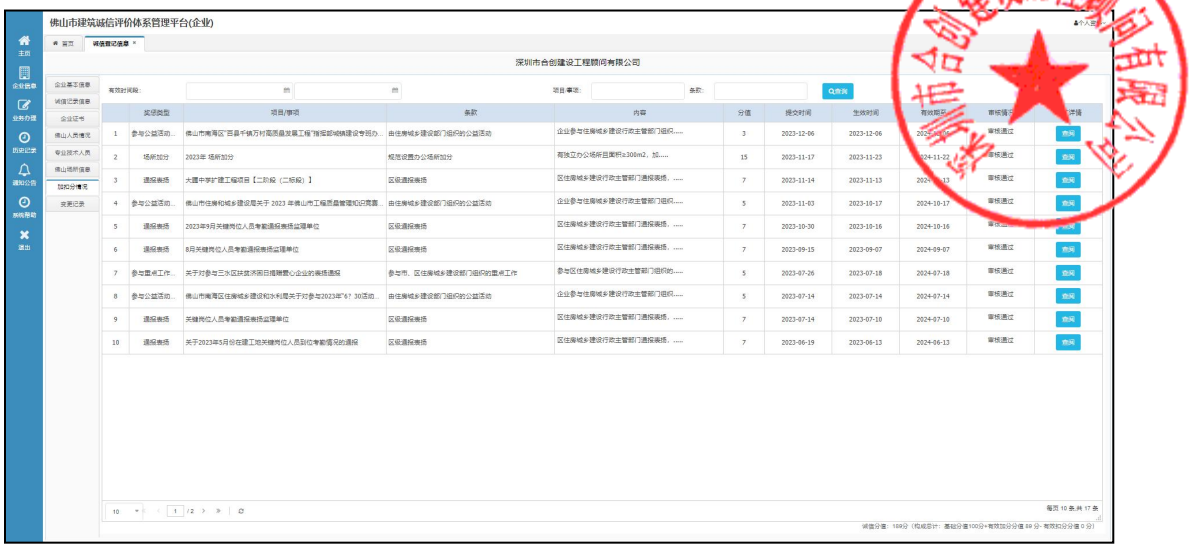

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
诚信信息

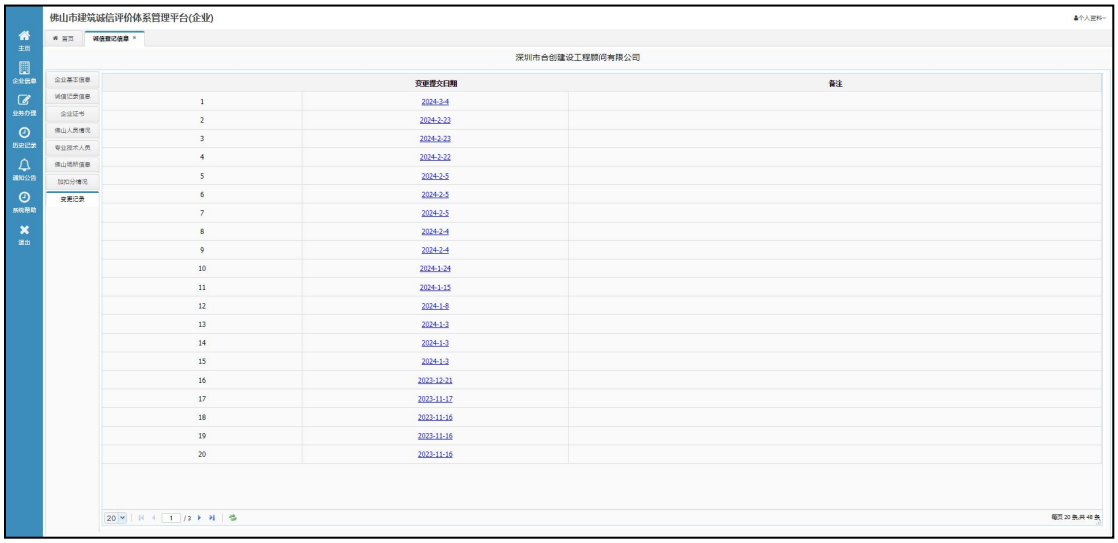

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号:
Q查询
证书类别
证书编号
证书范围
发证机关
资质证书
水利监资字第20131296号
工程监理水利水电工程专业乙级
2025-06-30
E144002103-8
工程监理综合资质
2028-12-11
粤环监证第2018035号
工程监理综合资质
2021-10-14
粤人防建监资字第0100号
工程监理综合资质
2022-03-06


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
佛山机构负责人
姓名
身份证号码
职务
办公电话
0757-86762820
手机号码
查看人员相关信息
佛山技术负责人
姓名
身份证号码
职务
办公电话
0757-86762820
手机号码
查看人员相关信息


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
诚信登记信息
企业基本信息
诚信记录信息
企业证书
佛山人员情况
专业技术人员
佛山场所信息
加扣分情况
变更记录
姓名：
查询
点击下载
市外企业参与我省建设时，市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查类型企业除外)。市外企业在办理投标、施工报建时，由当项目有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料，并对其资料负责。
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（编码）
等级（级别）
专业（资格/岗位）名称
发证机关
有效期至
证书状态
非注册执业人员
监理员
丁辉智
职称证书
专业技术资格证书
A13209916521
工程师
土木工程
长期有效
未锁定
专业监理工程师培训证书
B18091059
无
房屋建筑工程
2024-08-29
未锁定
专业监理工程师培训证书
B18091059
无
市政公用工程
2024-08-29
未锁定
非注册执业人员
监理员
万俊辰
岗位证书
监理员培训证书
C21090038
无
市政公用工程
2024-08-30
已锁定
监理员培训证书
C21090038
无
房屋建筑工程
2024-08-30
已锁定
监理员培训证书
C21090038
无
市政公用工程
2024-08-30
已锁定
监理员培训证书
C21090038
无
房屋建筑工程
2024-08-30
已锁定
注册执业人员
注册监理工程师
伍国能
注册执业资格证书
注册监理工程师注册执业资格证书
44010285
无
市政公用工程
2024-06-11
未锁定
注册监理工程师注册执业资格证书
44010285
无
房屋建筑工程
2024-06-11
未锁定
专业技术资格证书
1903001025279
高级工程师
施工管理
长期有效
未锁定
非注册执业人员
专业监理工程师
伦风涛
职称证书
专业技术资格证书
129300690
工程师
建筑工程
2023-03-05
未锁定
专业监理工程师培训证书
B20050959
无
房屋建筑工程
2026-04-29
未锁定
专业监理工程师培训证书
B20050959
无
市政公用工程
2026-04-29
未锁定
非注册执业人员
监理员
何灿鹏
职称证书
专业技术资格证书
1906056006948
助理工程师
土木工程
长期有效
未锁定
监理员培训证书
C21110487
无
市政公用工程
2024-11-10
未锁定
监理员培训证书
C21110487
无
房屋建筑工程
2024-11-10
未锁定
每页 20 条,共 214 条


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
企业名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司
场所所在地 *
区域：
南海区
镇（街）：
桂城街道
场所面积(m²) *
377.5
场所用途 *
办公楼
办公电话 *
0757-86762821
场所属性 *
租赁
合同租赁开始时间 *
2022-11-15
合同租赁结束时间 *
2024-11-14
场所地址 *
佛山市南海区桂城街道石龙北路60号（东威广场）3幢10层12号
限额分值
15
简介内容
有独立办公场所且面积≥300m2，加15分（需具有物业的加20分）
已选择资料 注意：上传附件格式：(.doc,.docx,.pdf,.zip,.rar) 图片：(.jpg,.png,.bmp) (附件大小不能大于 10MB)
序号
材料名称
物业权属、租赁合同等证明材料：自有物业，提供其不动产权证或房产证；租赁的，附租赁合同和房屋租赁备案证明
1
文件名
1.租赁合同--新办公室.rar
提供现场照片，外部要挂置有企业标牌，内部具备办公的办公设备设施及张贴经营标识；建筑工程质量检测机构、建筑起重机械设备安全检测机构设置的检测场所，还需配置实验室（配备能够满足开展检测项目要求的仪器、设备……
2
文件名
照片.rar


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑诚信评级情况

深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田南路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1008、1010、1012

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类别	工程监理企业	诚信状态	正常
注册地点	广东省深圳市福田区	诚信分值	189
诚信编号	130G0160	诚信等级	A级
入库时间	2013-04-11	诚信排名	17

报告生成时间：2024-03-18

注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/

4. 企业基本账户的银行开户许可证



开户许可证

核准号: J5840008412806　　编 号: 5840- 02030452

经审核，深圳市合创建设工程顾问有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）常运青　　开户银行 [redacted]

账　号 [redacted]

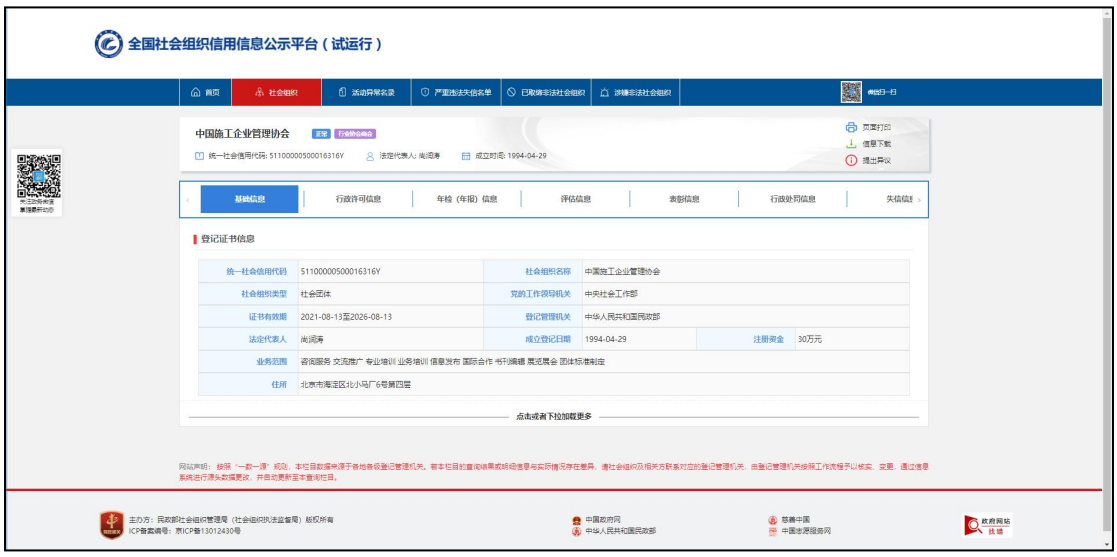
发证机关（盖章）

2016 年 06 月 17 日

5、工程项目获奖情况


深圳市合创建设工程顾问有限公司
你单位工程监理的新产业生物大厦
荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


全国社会组织信用信息公示平台（试运行）
中国施工企业管理协会
统一社会信用代码: 51100000500016316Y
法定代表人: 尚润寿
成立时间: 1994-04-29

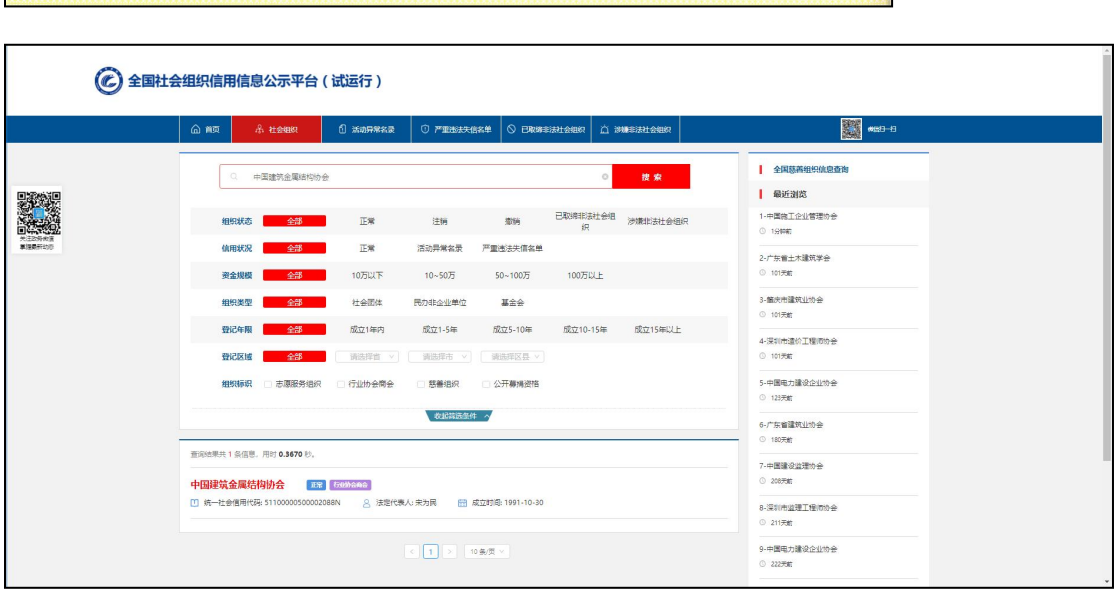

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）
中国施工企业管理协会
登记证书信息
统一社会信用代码 51100000500016316Y
社会组织名称 中国施工企业管理协会
社会组织类型 社会团体
证书有效期 2021-08-13至2026-08-13
法定代表人 尚润寿
成立登记日期 1994-04-29
注册资金 30万元
业务范围 咨询服务 交流推广 专业培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定
住所 北京市海淀区北小马厂6号第四层

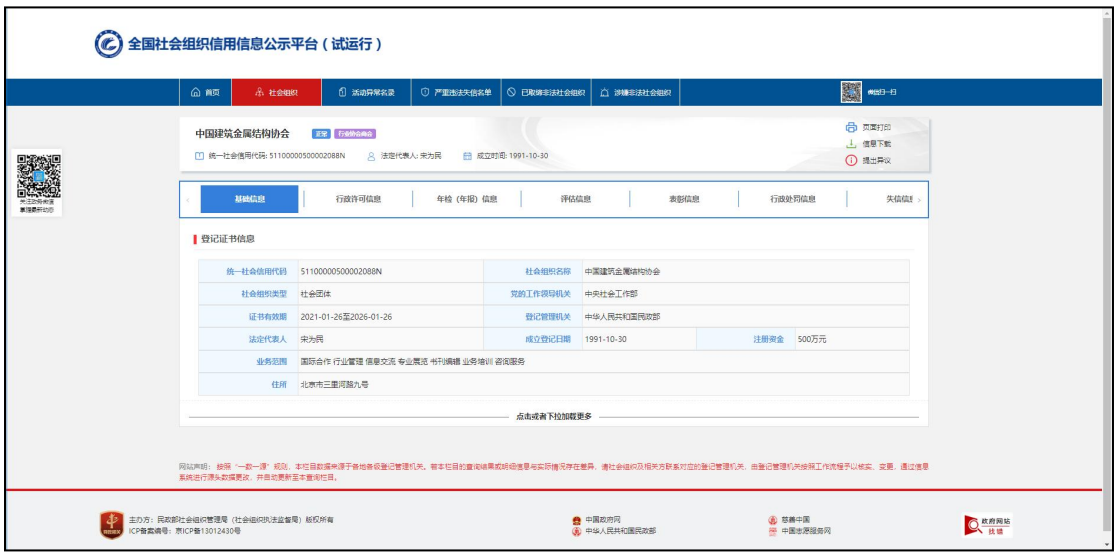
荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月





广东省建设工程优质结构奖证书

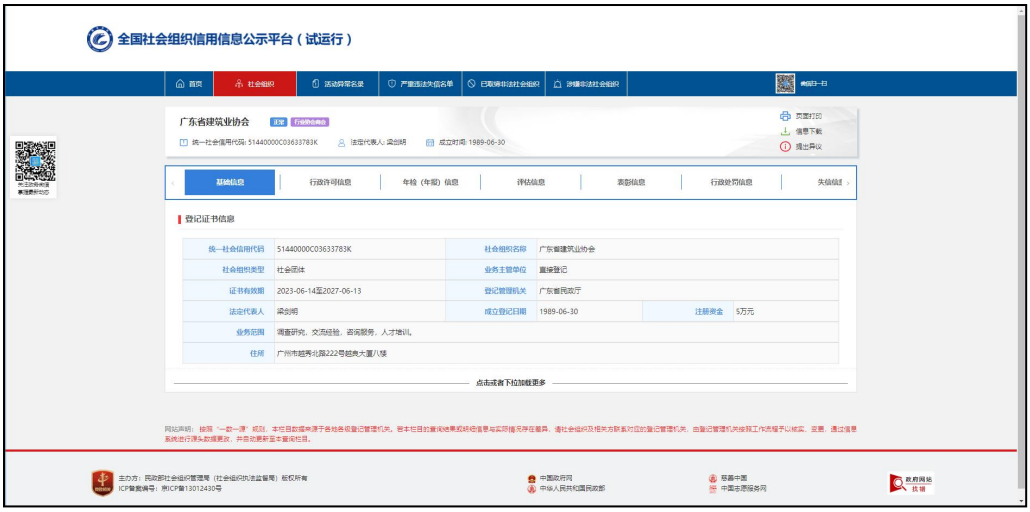
深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的小天才生产中心1号厂房、1号宿舍、4号厂房施工总承包工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）354C号

二〇二一年十二月十六日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

红坳村整村搬迁安置房工程　　评定为

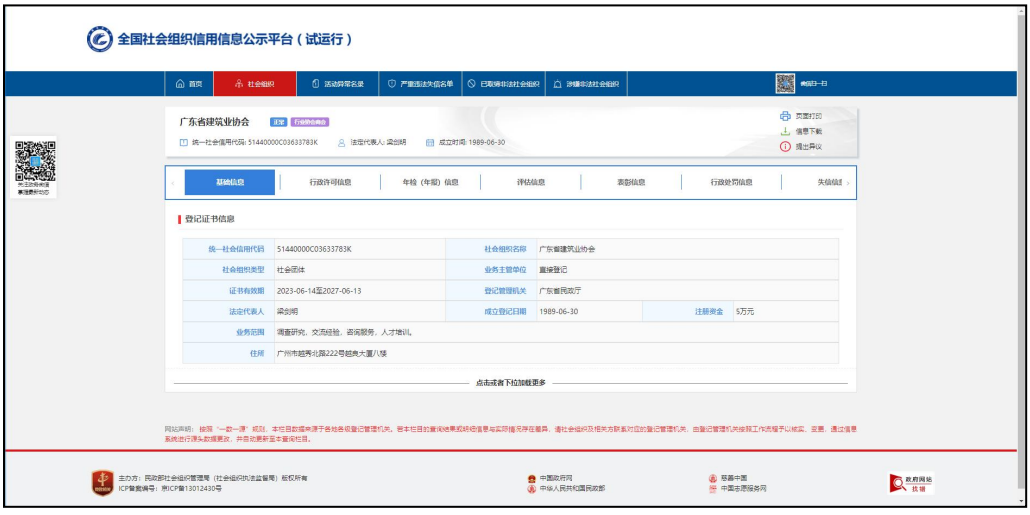
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）182C号

二〇二一年十二月十六日





6、售后服务能力

售后服务能力承诺：

若我公司中标，我公司承诺如下：

在收到通知后，**能积极响应业主要求完成相关监理工作，同时能迅速响应提供的售后服务**。10 分钟内作出积极的响应，30 分钟内制定出有效的解决方案,1 小时内委派有能力的技术人员到达指定现场。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖公章)

2024 年 3 月 25 日

附表二 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				养老保险号	备注
			证书名称	级别	证号	专业		
机电专业监理工程师	王志刚	中级	注册监理工程师	国家级	440123456	房屋建筑工程	[redacted]	/
监理员	凌天源	无职称	监理员	省级	C22030030	房屋建筑工程		/
土建专业监理工程师	席付强	中级	专业监理工程师	省级	B15060044	房屋建筑工程		/
造价负责人	唐先会	高级	注册造价工程师	国家级	建[造]11114400027815	土木建筑		/
总监理工程师	曾春根	高级	注册监理工程师	国家级	44010750	房屋建筑工程		/
资料员	彭建平	无职称	资料员	国家级	2201050000410495	/		/
安全监理工程师	李晓鹏	中级	注册安全工程师	国家级	201810033410000328	建筑施工安全		/
装修专业监理工程师	曹经纶	初级	专业监理工程师	省级	B22050499	房屋建筑工程		/
监理员	聂智明	无职称	监理员	省级	C210900037	房屋建筑工程		/

注：1.表后须附上述人员（总监理工程师）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2.表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6__个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

3.表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。

4.属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

5.评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

总监理工程师：曾春根


姓名 曾春根
性别 男 民族 汉
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2004.09.03-2024.09.03


成人高等教育
毕业证书
学生 曾春根 性别 男 [redacted] 于 二00六 年
二 月至 二00九 年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广州大学 校（院）长：
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785200905011502
二00九 年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：曾春根

身份证号：[redacted]

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

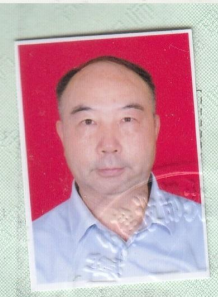
中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00772903

578



注 册 号 44010750

姓 名 曾春根

性 别 男

出生日期 [redacted] 日

注册专业

1. 化工石油工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 03 月 15 日

持证人签名

发证日期 2023 年 06 月 07 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春根　　社保电脑号：603905860　　身份证号码：[redacted]　　页码：

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	[illegible]	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
合计				82897.38	47070.32			41572.44	14370.04			2922.37		212.68		2944.25	1441.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915419f187387t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：30037.7

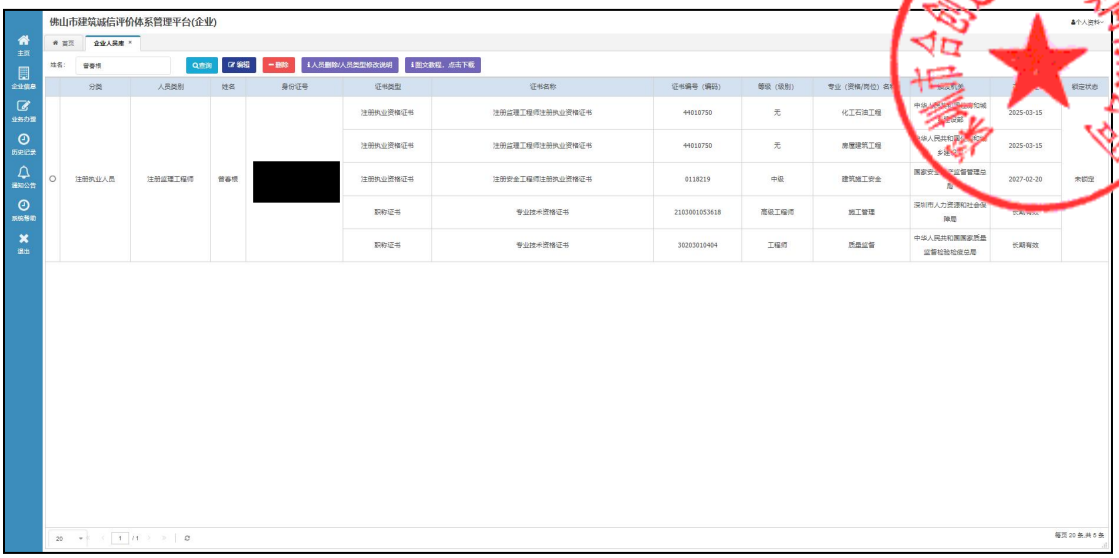
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

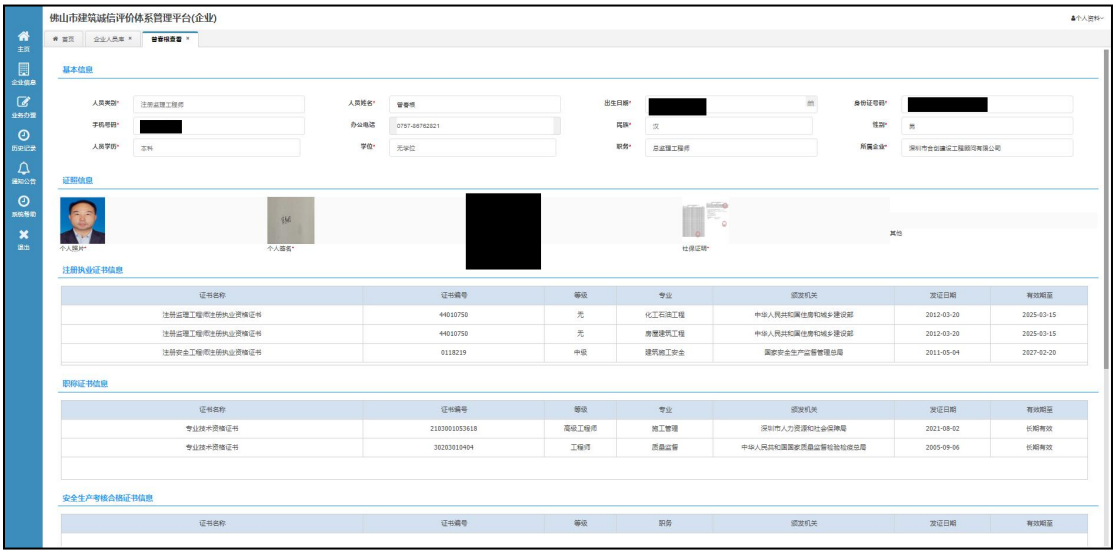
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年2月27日

社保费缴纳清单
证明专用章


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
企业人员库
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
注册执业人员
注册监理工程师
曾春根
[redacted]
注册执业资格证书
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
化工石油工程
2025-03-15
注册执业资格证书
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
房屋建筑工程
2025-03-15
注册执业资格证书
注册安全工程师注册执业资格证书
0118219
中级
建筑施工安全
2027-02-20
未锁定
职称证书
专业技术资格证书
2103001053618
高级工程师
施工管理
长期有效
职称证书
专业技术资格证书
30203010404
工程师
质量监督
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
长期有效

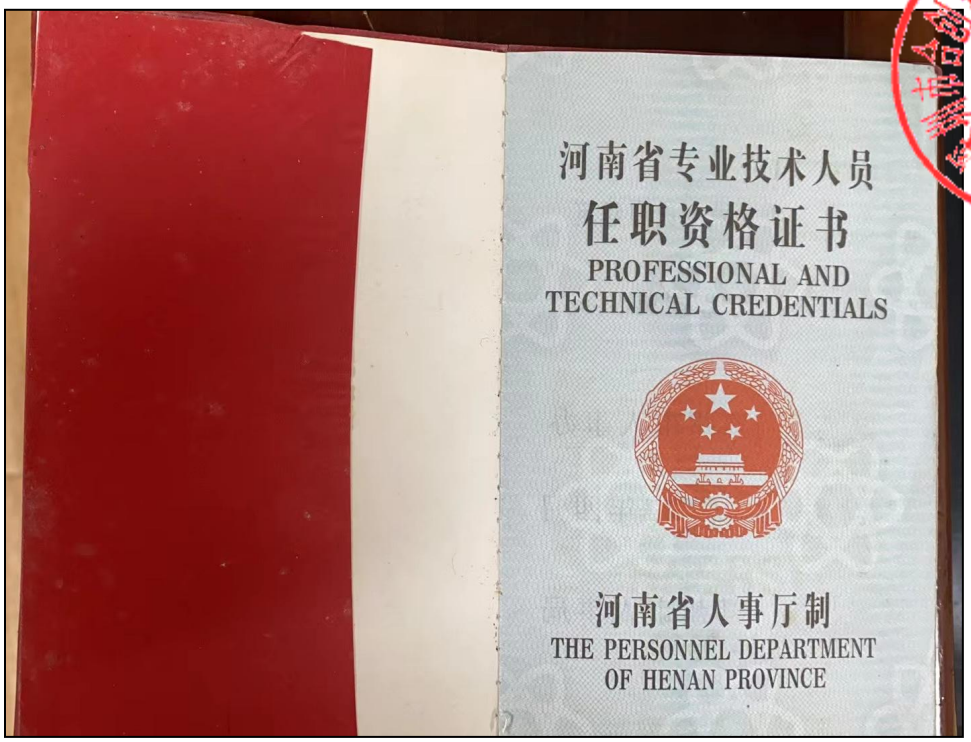

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
基本信息
证照信息
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
化工石油工程
中华人民共和国住房和城乡建设部
2012-03-20
2025-03-15
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
房屋建筑工程
中华人民共和国住房和城乡建设部
2012-03-20
2025-03-15
注册安全工程师注册执业资格证书
0118219
中级
建筑施工安全
国家安全生产监督管理总局
2011-05-04
2027-02-20
职称证书信息
专业技术资格证书
2103001053618
高级工程师
施工管理
深圳市人力资源和社会保障局
2021-08-02
长期有效
专业技术资格证书
30203010404
工程师
质量监督
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
2005-09-06
长期有效
安全生产考核合格证书信息

土建专业监理工程师：席付强









河南省专业技术人员

任职资格证书

PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS

河南省人事厅制

THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE



从事专业 Speciality 工业与民用建筑

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 郑州市人事办

评审通过时间 Time Of Adoption 二〇〇三年四月

发证单位 Issuing Authority 郑州市人事局

姓名 Full Name 席付强 性别 Sex 男

出生年月 Birth date [redacted] 籍贯 Native Place 河南

工作单位 Work Unit 河南监理公司

证书编号 Credentials No. 031120112541203

2003 年 4 月 17 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

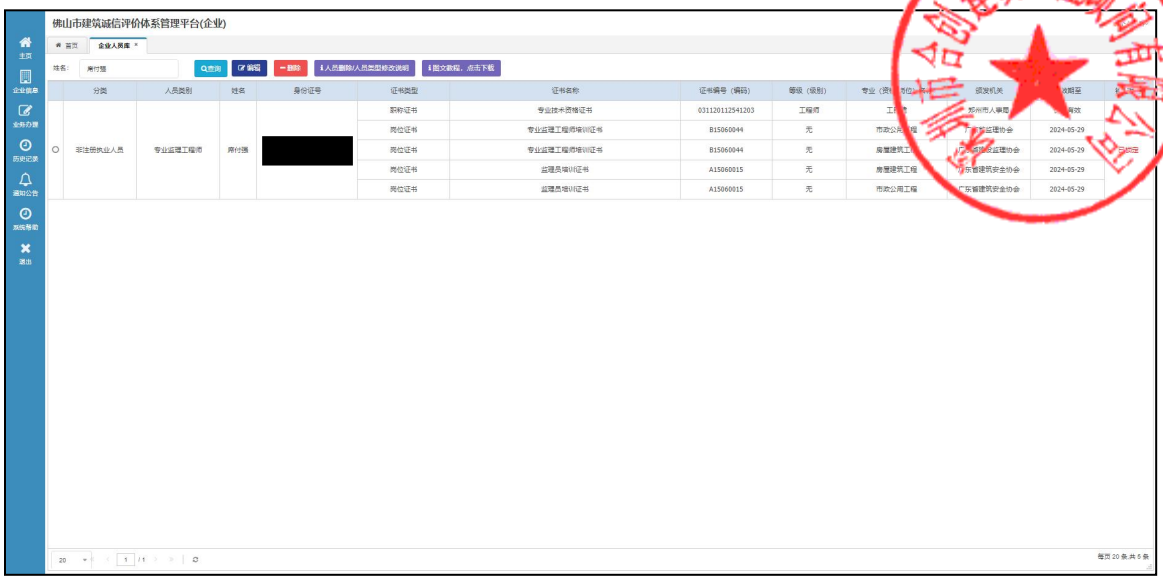
姓名	席付强	证件号码	[redacted]

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202402	佛山市:深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山分公司	14	14	14
截止			2024-03-15 15:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-03-15 15:53

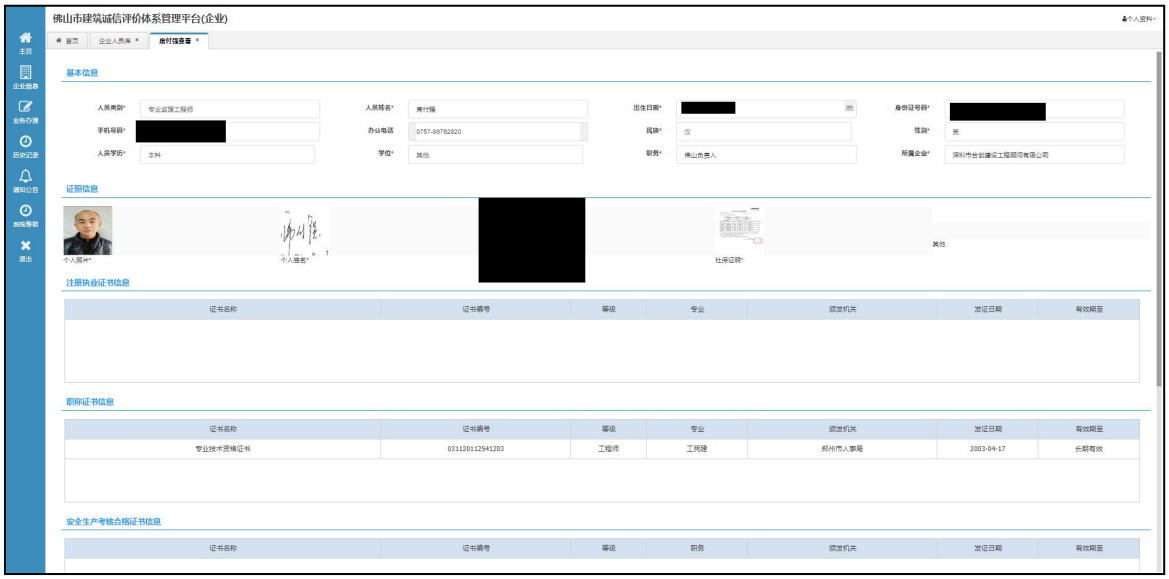

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页 企业人员库

姓名： 房付强

查询 编辑 删除 人员删除/人员类型修改说明 批文数据，点击下载

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号（编码）	等级（级别）	专业（资[illegible]位类别）	颁发机关	发证日期	有效期至
非注册执业人员	专业监理工程师	房付强	[redacted]	职称证书	专业技术资格证书	031120112541203	工程师	工[illegible]	郑州市人事局	2003-04-17	长期有效
				岗位证书	专业监理工程师培训证书	B15060044	无	市政公用工程	广东省建设监理协会	2008-08-28	2024-05-29
				岗位证书	专业监理工程师培训证书	B15060044	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2008-05-24	2024-05-29
				岗位证书	监理员培训证书	A15060015	无	房屋建筑工程	广东省建筑安全协会	2009-05-26	2024-05-29
				岗位证书	监理员培训证书	A15060015	无	市政公用工程	广东省建筑安全协会	2024-05-29	


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页 企业人员库 房付强查看

基本信息

人员类别* 专业监理工程师　人员姓名* 房付强　出生日期* [redacted]　身份证号码* [redacted]

手机号码* [redacted]　办公电话 0757-86762820　民族* 汉　性别* 男

人员学历* 本科　学位* 其他　职务* 佛山负责人　所属企业* 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证照信息

个人照片*

个人签名*

[redacted]

社保证明*

其他

注册执业证书信息

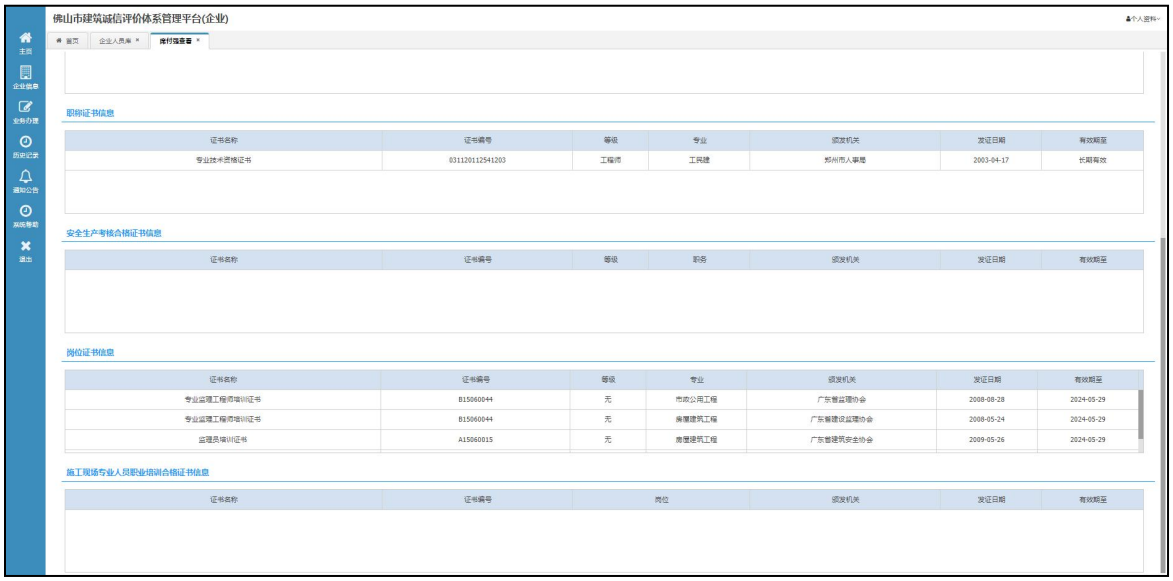
证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	031120112541203	工程师	工民建	郑州市人事局	2003-04-17	长期有效

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页 企业人员库 房付强查看

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	031120112541203	工程师	工民建	郑州市人事局	2003-04-17	长期有效

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至

岗位证书信息

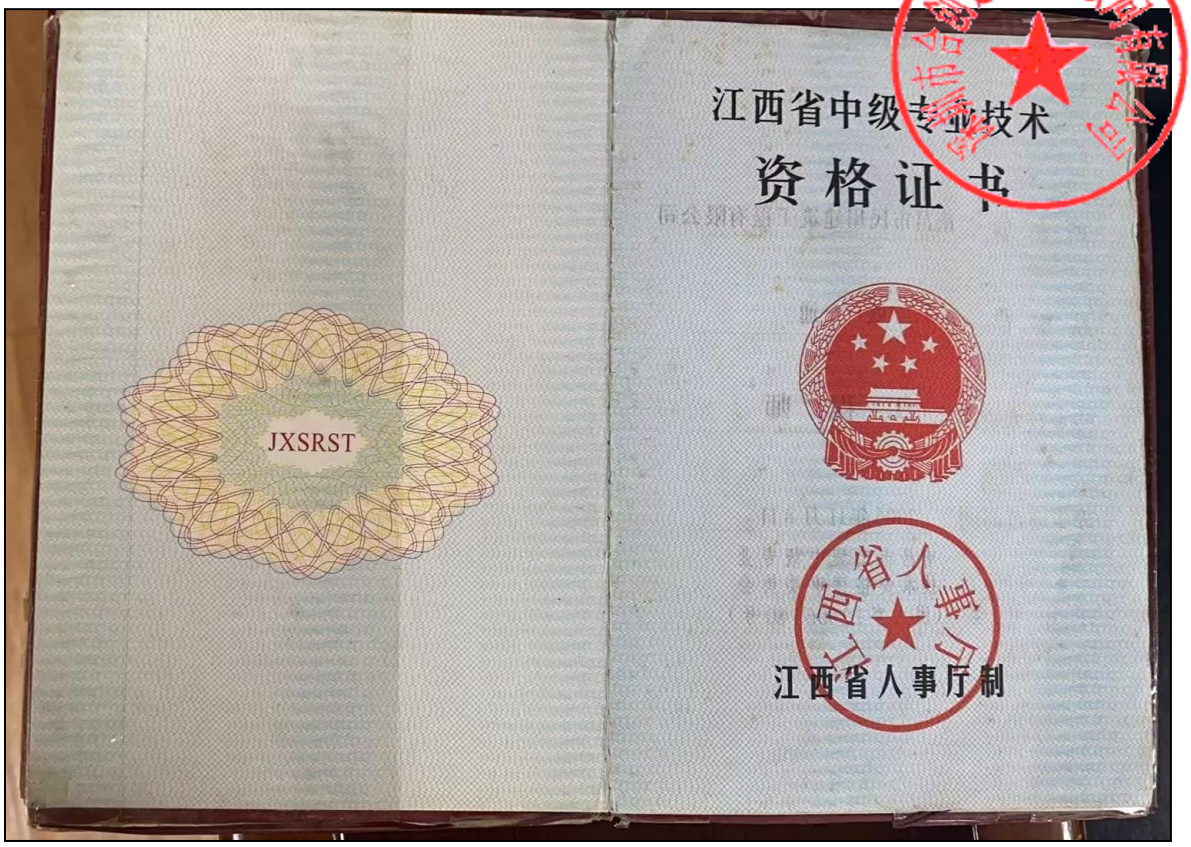
证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业监理工程师培训证书	B15060044	无	市政公用工程	广东省建设监理协会	2008-08-28	2024-05-29
专业监理工程师培训证书	B15060044	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2008-05-24	2024-05-29
监理员培训证书	A15060015	无	房屋建筑工程	广东省建筑安全协会	2009-05-26	2024-05-29

施工现场专业人员职业培训合格证书信息

证书名称	证书编号	岗位	颁发机关	发证日期	有效期至

机电专业监理工程师：王志刚




江西省中级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制


所在单位 南昌市民用建筑工程有限公司
从事专业 暖 通
专业技术资格 工 程 师
评审通过时间 2006年11月8日
评审组织 南昌市工程中级专业技术资格评审委员会（洪人字[2006]80号）
姓 名 王志刚
身份证号码 [redacted]
证书编号 3601040630146
发证单位 南昌市职称改革领导小组
发证时间 二〇〇六年十二月三十一日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00305329



姓 名 [redacted]

性 别 男

出生日期 [redacted]

身份证号码 [redacted]

学历(学位) 大专

所学专业 空调与制冷技术

持证人签名

注 册 号 44012345

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市众鼎建设监理有限公司

有效期至 2014年 09月 28日

发证日期 2011年 09月 29日

执业印章

备 注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00051768 认定机关（签章）
2013 年 9 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2017 年 09 月 28 日

No. 00132140 认定机关（签章）
2015 年 1 月 5 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 09 月 28 日

No. 00318842 认定机关（签章）
2017 年 6 月 30 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 09 月 28 日

No. 00611914 认定机关（签章）
2020 年 7 月 23 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年09月28日

No. 01135999 认定机关（签章）
2023 年 07 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志刚　　社保电脑号：618391138　　身份证号码：[redacted]　　[illegible]3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60024751	7000.0	910.0	560.0	2	10646	63.88	21.29	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	[illegible]2.32	6.6
2021	01	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	10646	63.88	21.29	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	10646	63.88	21.29	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	10646	63.88	21.29	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	10646	63.88	21.29	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	10646	63.88	21.29	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	10646	63.88	21.29	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	11620	69.72	23.24	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	11620	69.72	23.24	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	11620	69.72	23.24	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	11620	69.72	23.24	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	11620	69.72	23.24	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	2	11620	69.72	23.24	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0[illegible]	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0[illegible]	14.0
合计				74904.42	44884.32		16308.46	5437.87				2736.68		1824.6		2479.4[illegible]	1331.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915419f1cc75fh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：6587.15

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

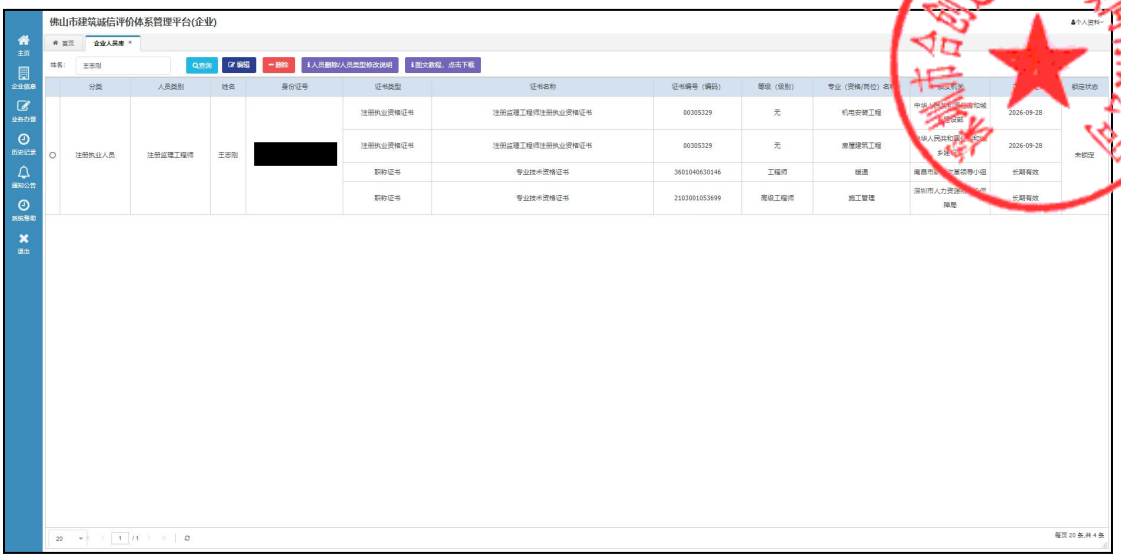
10. 单位编号对应的单位名称：

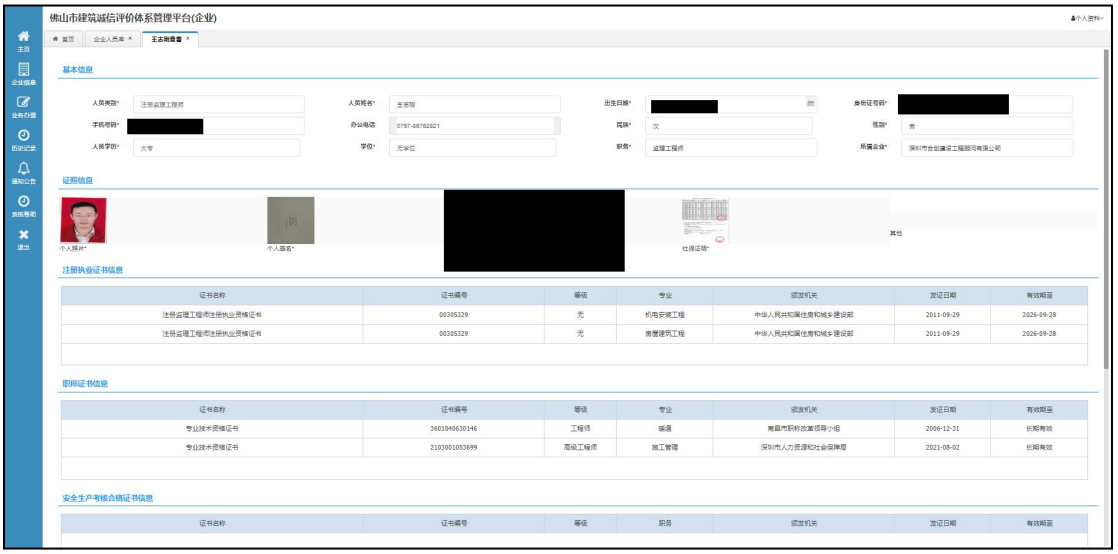
单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

[illegible]深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
企业人员库
王志刚
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（编码）
等级（级别）
专业（资格/岗位）名称
发证机关
有效期至
锁定状态
注册执业人员
注册监理工程师
王志刚
注册执业资格证书
注册监理工程师注册执业资格证书
00305329
无
机电安装工程
2026-09-28
注册执业资格证书
注册监理工程师注册执业资格证书
00305329
无
房屋建筑工程
2026-09-28
未锁定
职称证书
专业技术资格证书
3601040630146
工程师
暖通
长期有效
职称证书
专业技术资格证书
2103001053699
高级工程师
施工管理
长期有效


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
企业人员库
王志刚查看
基本信息
人员类别*
注册监理工程师
人员姓名*
王志刚
出生日期*
身份证号码*
手机号码*
办公电话
0757-86782821
民族*
汉
性别*
男
人员学历*
大专
学位*
无学位
职务*
监理工程师
所属企业*
深圳市合创建设工程顾问有限公司
证照信息
个人照片*
个人签名*
社保证明*
其他
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书
00305329
无
机电安装工程
中华人民共和国住房和城乡建设部
2011-09-29
2026-09-28
注册监理工程师注册执业资格证书
00305329
无
房屋建筑工程
中华人民共和国住房和城乡建设部
2011-09-29
2026-09-28
职称证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
专业技术资格证书
3601040630146
工程师
暖通
南昌市职称改革领导小组
2006-12-31
长期有效
专业技术资格证书
2103001053699
高级工程师
施工管理
深圳市人力资源和社会保障局
2021-08-02
长期有效
安全生产考核合格证书信息
证书名称
证书编号
等级
职务
颁发机关
发证日期
有效期至

装修专业监理工程师：曹经纶


姓 名 曹经纶

性 别 男 民 族 汉

出 生 [redacted]

住 址 [redacted]

公民身份号码 4[redacted]6


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2016.07.29-2036.07.29


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓 名 曹经纶

性 别 男

身份证号 4[redacted]

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B22050499

初次发证日期：2022 年 5 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 5 月 20 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

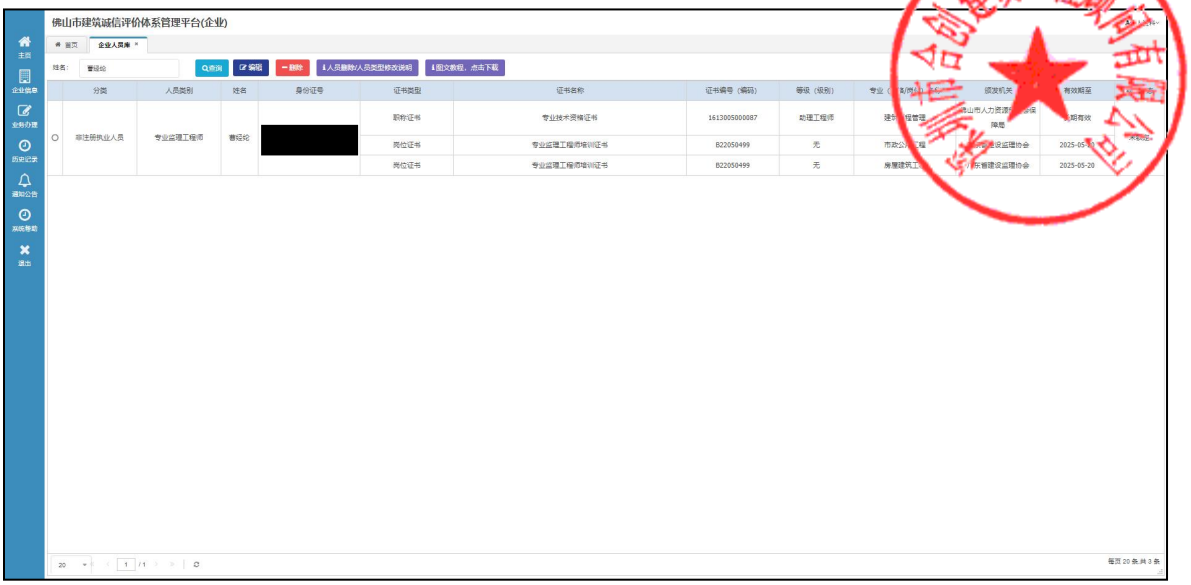
姓名	曹经纶	证件号码	[redacted]

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202402	佛山市:深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山分公司	2	2	2
截止			2024-03-15 15:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-03-15 15:48

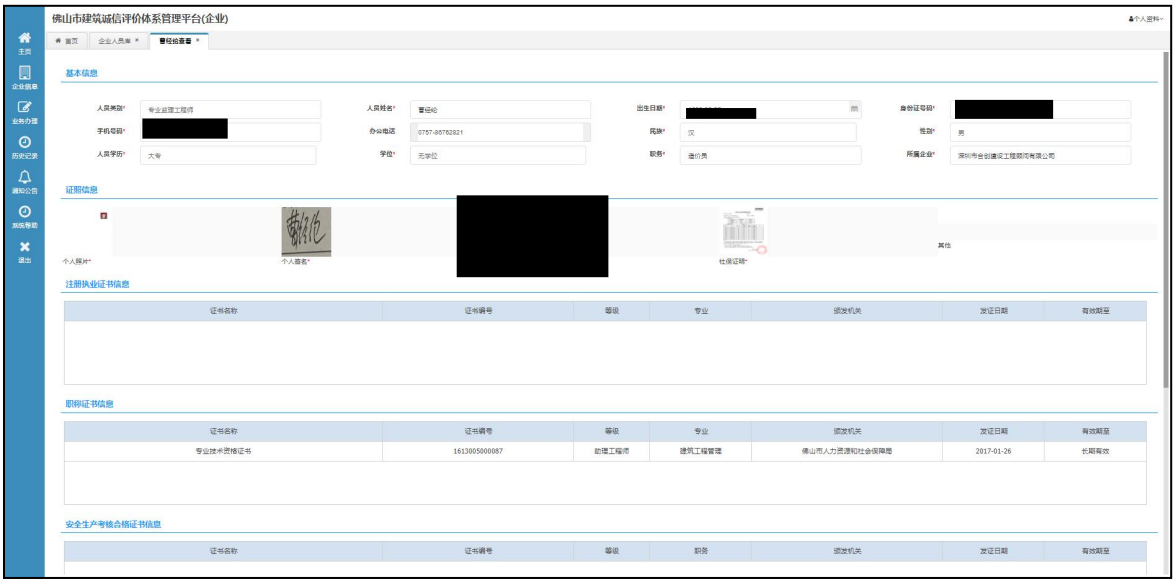

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页 | 企业人员库

姓名：曹经纶 | 查询 | 编辑 | 删除 | 人员删除/人员类型修改说明 | 图文教程，点击下载

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号（编码）	等级（级别）	专业（类别）	颁发机关	有效期至
非注册执业人员	专业监理工程师	曹经纶	[redacted]	职称证书	专业技术资格证书	1613005000087	助理工程师	建筑工程管理	佛山市人力资源和社会保障局	长期有效
				岗位证书	专业监理工程师培训证书	B22050499	无	市政公用工程	广东省建设监理协会	2025-05-20
				岗位证书	专业监理工程师培训证书	B22050499	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2025-05-20

20 | 1 | /1 | 每页 20 条,共 3 条


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页 | 企业人员库 | 曹经纶查看

基本信息

人员类别* 专业监理工程师 | 人员姓名* 曹经纶 | 出生日期* [redacted] | 身份证号码* [redacted]

手机号码* [redacted] | 办公电话 0757-86762821 | 民族* 汉 | 性别* 男

人员学历* 大专 | 学位* 无学位 | 职务* 造价员 | 所属企业* 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证照信息

个人照片* | 个人签名* | [redacted] | 社保证明* | 其他

注册执业证书信息

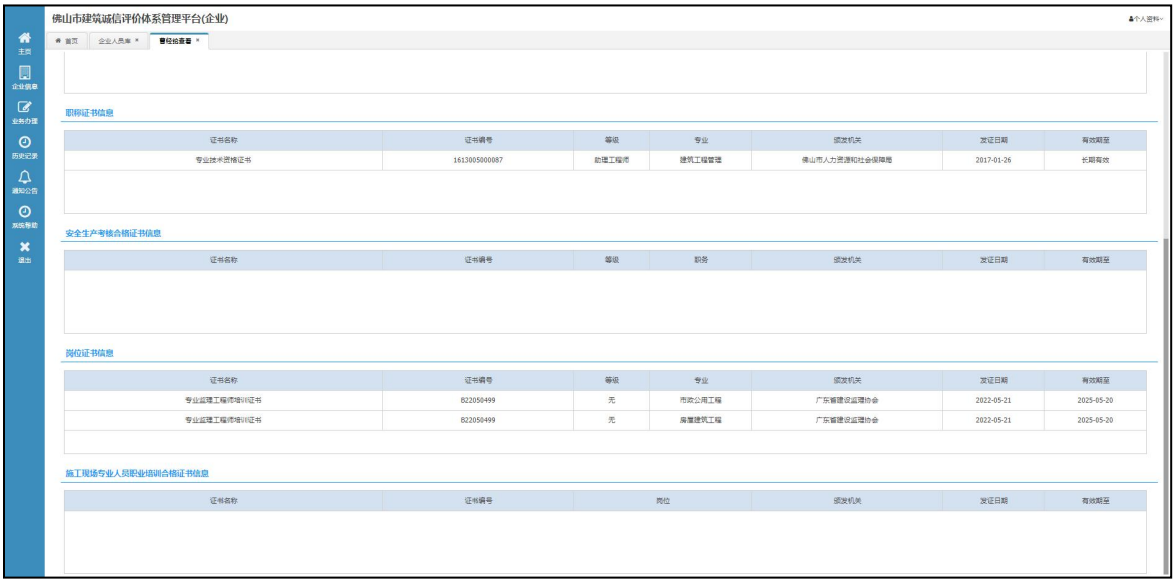
证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	1613005000087	助理工程师	建筑工程管理	佛山市人力资源和社会保障局	2017-01-26	长期有效

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页 | 企业人员库 | 曹经纶查看

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	1613005000087	助理工程师	建筑工程管理	佛山市人力资源和社会保障局	2017-01-26	长期有效

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业监理工程师培训证书	B22050499	无	市政公用工程	广东省建设监理协会	2022-05-21	2025-05-20
专业监理工程师培训证书	B22050499	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2022-05-21	2025-05-20

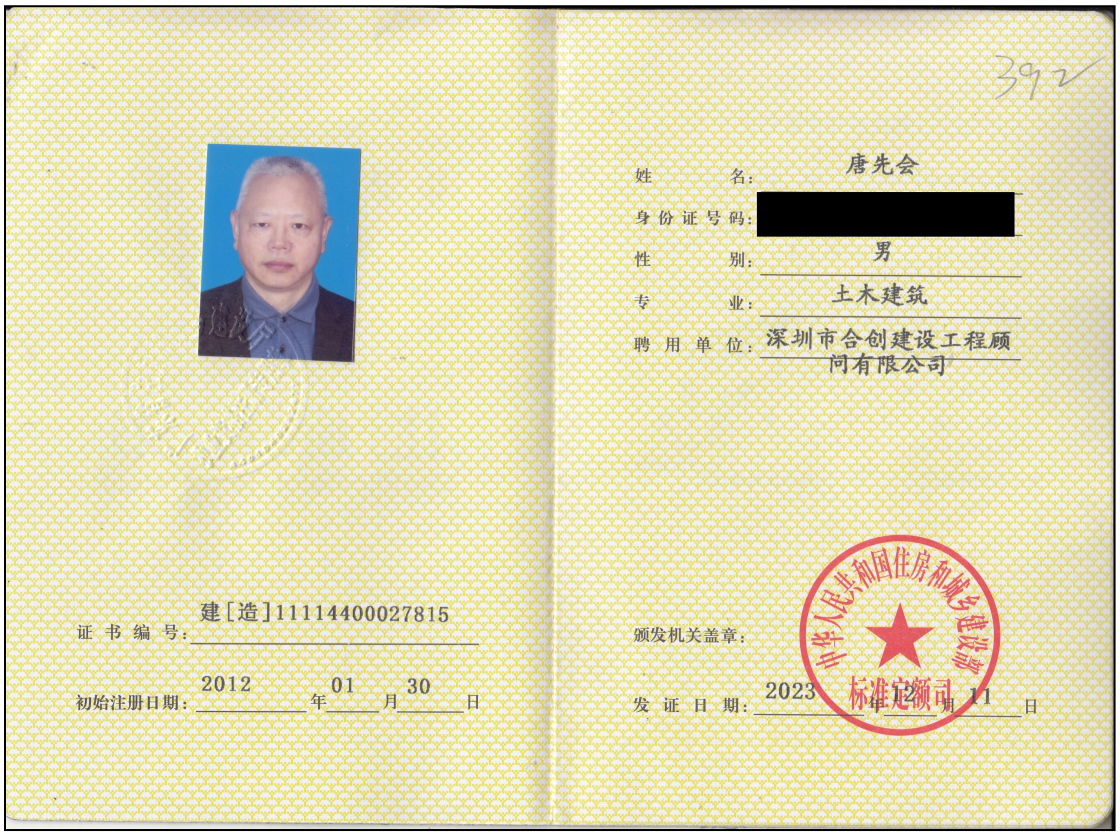
施工现场专业人员职业培训合格证书信息

证书名称	证书编号	岗位	颁发机关	发证日期	有效期至

造价负责人：唐先会


姓名 唐先会
性别 男 民族 汉
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 4[redacted]


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.11.15-2026.11.15


姓名：唐先会
身份证号码：[redacted]
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11114400027815
初始注册日期：2012年01月30日
颁发机关盖章：
发证日期：2023年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐先会　　社保电脑号：600680021　　身份证号码：[redacted]　　页码：

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	56.0	25000	200.0	50.0
2024	02	60024751	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	56.0	25000	200.0	50.0
合计				88775.0	49440.0			41330.86	14526.32			3045.28		2144.62		2799.4	1419.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915419f1b2ad91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：33868.59

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

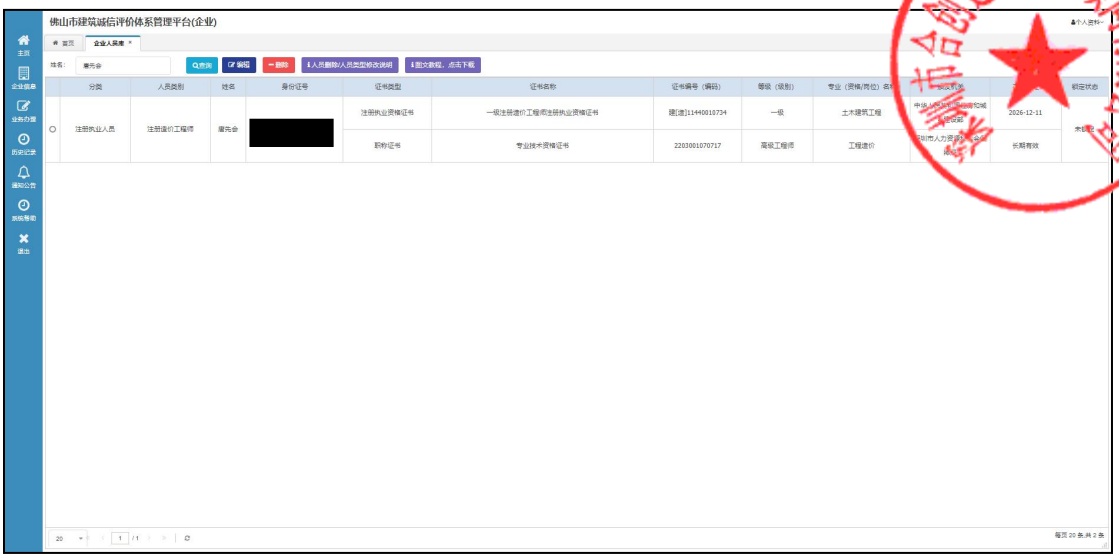
10. 单位编号对应的单位名称：

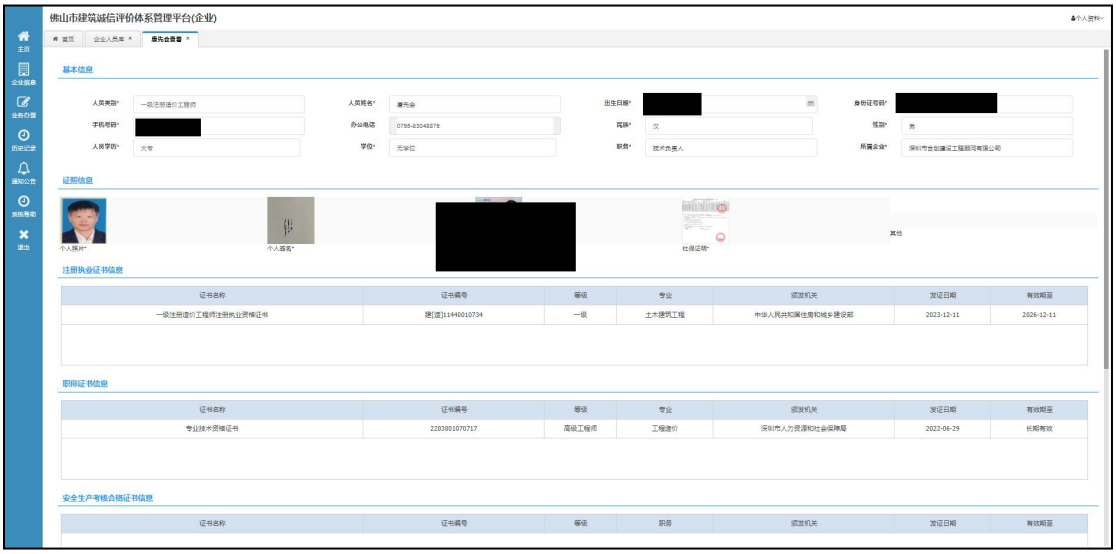
单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
企业人员库
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（编码）
等级（级别）
专业（资格/岗位）名称
颁发机关
发证日期
有效期至
锁定状态
注册执业人员
注册造价工程师
唐先会
注册执业资格证书
一级注册造价工程师注册执业资格证书
建[造]11440010734
一级
土木建筑工程
2026-12-11
职称证书
专业技术资格证书
220300107071
高级工程师
工程造价
长期有效


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
基本信息
人员类别*
一级注册造价工程师
人员姓名*
唐先会
出生日期*
身份证号码*
手机号码*
办公电话
0755-83048878
民族*
汉
性别*
男
人员学历*
大专
学位*
无学位
职务*
技术负责人
所属企业*
深圳市合创建设工程顾问有限公司
证照信息
个人照片*
个人签名*
社保证明*
其他
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
一级注册造价工程师注册执业资格证书
建[造]11440010734
一级
土木建筑工程
中华人民共和国住房和城乡建设部
2023-12-11
2026-12-11
职称证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
专业技术资格证书
220300107071
高级工程师
工程造价
深圳市人力资源和社会保障局
2022-06-29
长期有效
安全生产考核合格证书信息
证书名称
证书编号
等级
职务
颁发机关
发证日期
有效期至

安全监理工程师：李晓鹏


姓 名 李晓鹏
性 别 男 民 族 汉
出 生
住 址
公民身份号码
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局涧西分局
有效期限 2006.01.18-2026.01.18

190-0154



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20181003341000328

姓　　名 李晓鹏

性　　别 男

证件号码 [redacted]

级　　别 中级

执业证号 191902329l3

发证日期 2019年12月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0154

注 册 记 录

李晓鹏 4[redacted]

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市千百辉照明工程有限公司

有效期至：2024年12月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0075 李晓鹏 [redacted]

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市千百辉智能工程有限公司

有效期：2021年7月15日至2024年12月30日

注 册 记 录

B0038 李晓鹏 [redacted]

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期：2023年4月15日至2024年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓鹏　　社保电脑号：803322208　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	14.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	14.72
合计				3960.04	2262.88			936.49	312.2			227.42		82.87		180.44	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391555e6f1737fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：0.0

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

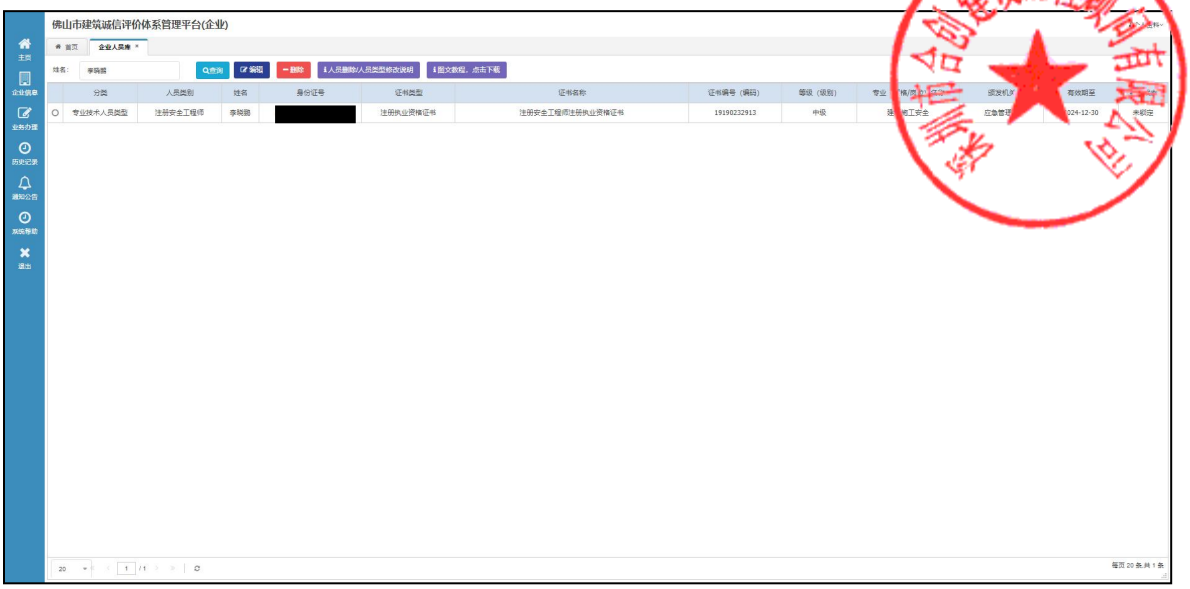
10. 单位编号对应的单位名称：

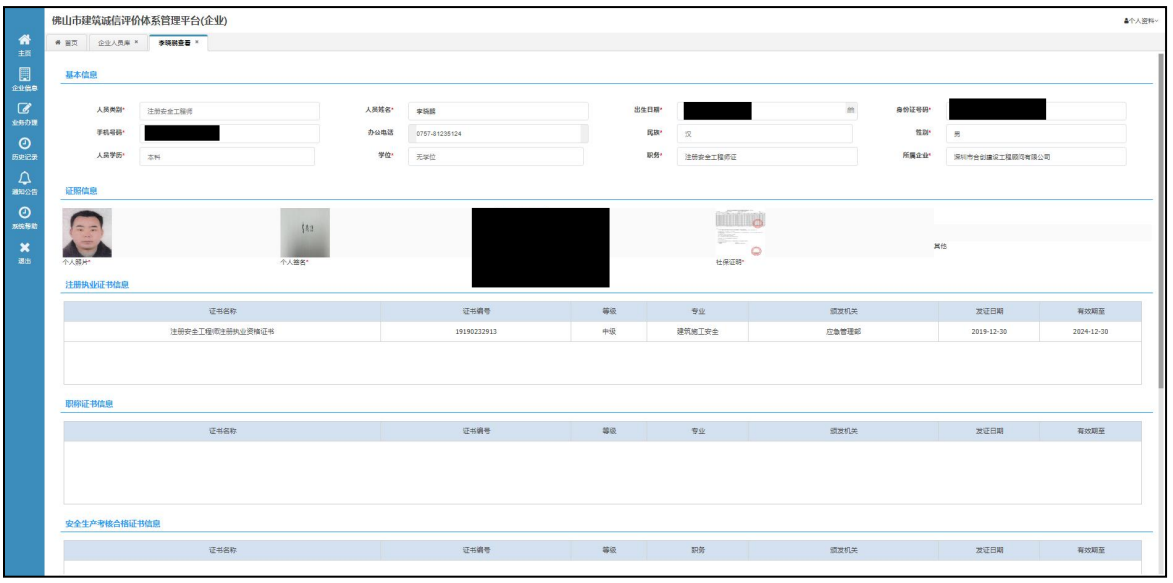
单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
首页
企业人员库
姓名：
李晓晨
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（编码）
等级（级别）
专业
发证机关
有效期至
专业技术人员类型
注册安全工程师
李晓晨
[redacted]
注册执业资格证书
注册安全工程师注册执业资格证书
1919032913
中级
建筑施工安全
应急管理部
2024-12-30
未积证
每页 20 条 共 1 条


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
首页
企业人员库
李晓晨查看
基本信息
人员类别*
注册安全工程师
人员姓名*
李晓晨
出生日期*
[redacted]
身份证号码*
[redacted]
手机号码*
[redacted]
办公电话
0757-81235124
民族*
汉
性别*
男
人员学历*
本科
学位*
无学位
职务*
注册安全工程师证
所属企业*
佛山市台创建设工程顾问有限公司
证照信息
个人照片*
个人签名*
[redacted]
社保证明*
其他
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
注册安全工程师注册执业资格证书
1919032913
中级
建筑施工安全
应急管理部
2019-12-30
2024-12-30
职称证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
安全生产考核合格证书信息
证书名称
证书编号
等级
职务
颁发机关
发证日期
有效期至

监理员：聂智明


姓 名 聂智明
性 别 男 民 族 汉
出 生
住 址
公民身份号码


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双峰县公安局
有效期限 2014.07.07-2024.07.07


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 聂智明
性 别 男
身份证号
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 C21090037
初次发证日期：2021 年 8 月 31 日
换 证 日 期：2022 年 2 月 14 日
有 效 期 至：2024 年 8 月 30 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

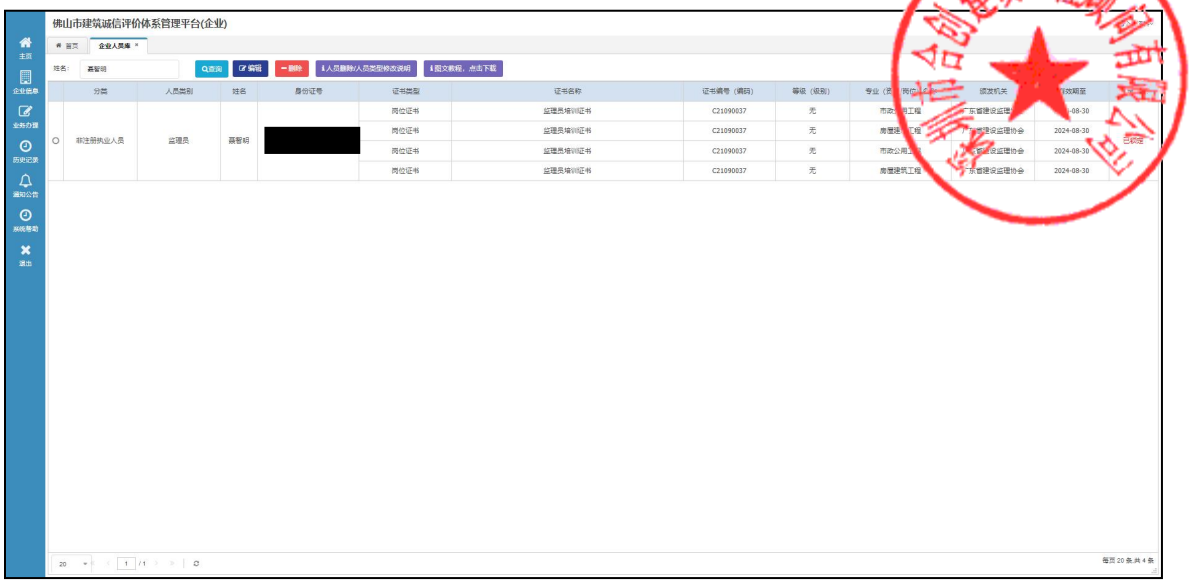
姓名	聂智明	证件号码	[redacted]

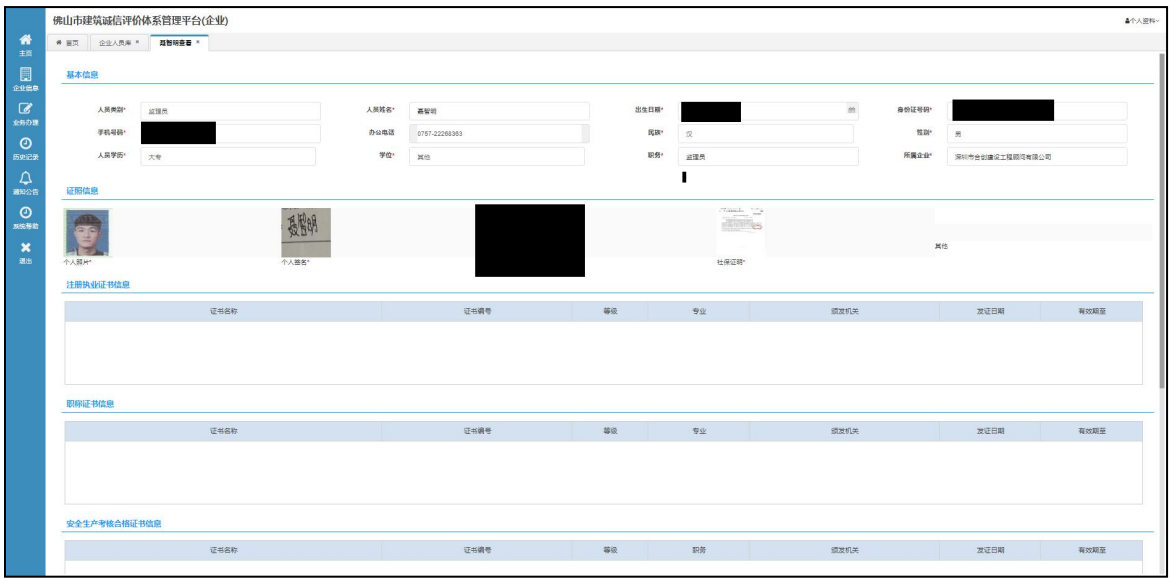
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202402	佛山市:深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山分公司	9	9	9
截止			2024-03-07 14:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

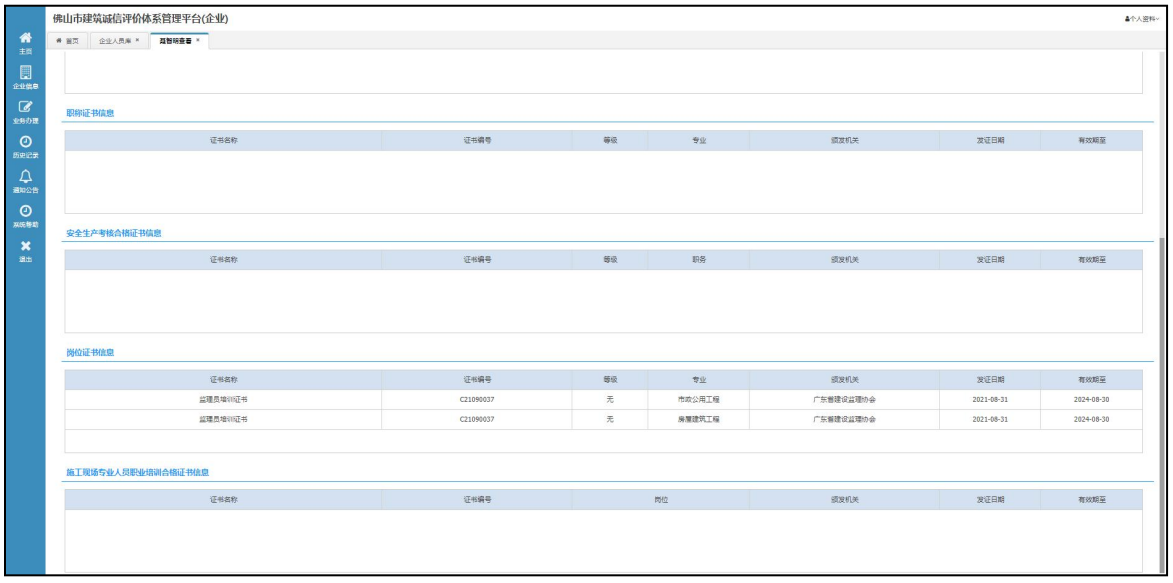
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-03-07 14:59


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
首页
企业人员库
姓名：
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（调码）
等级（级别）
专业（岗位）
颁发机关
有效期至
非注册执业人员
监理员
[redacted]
岗位证书
监理员培训证书
C21090037
无
市政公用工程
房屋建筑工程
广东省建设监理协会
2024-08-30
已绑定
每页 20 条 共 4 条


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
个人资料
首页
企业人员库
基本信息
人员类别*
监理员
人员姓名*
出生日期*
身份证号码*
手机号码*
[redacted]
办公电话
0757-22268363
民族*
汉
性别*
男
人员学历*
大专
学位*
其他
职务*
监理员
所属企业*
证照信息
个人照片*
个人签名*
社保证明*
其他
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
职称证书信息
安全生产考核合格证书信息
职务


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
个人资料
首页
企业人员库
职称证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
安全生产考核合格证书信息
职务
岗位证书信息
监理员培训证书
C21090037
无
市政公用工程
广东省建设监理协会
2021-08-31
2024-08-30
房屋建筑工程
施工现场专业人员职业培训合格证书信息
岗位

监理员：凌天源


姓名 凌天源
性别 男 民族 汉
出生
住址
公民身份号码


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2016.02.03-2026.02.03


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 凌天源
性 别 男
身份证号
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 C22030030
初次发证日期：2022 年 3 月 2 日
换 证 日 期：2022 年 9 月 15 日
有 效 期 至：2025 年 3 月 1 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

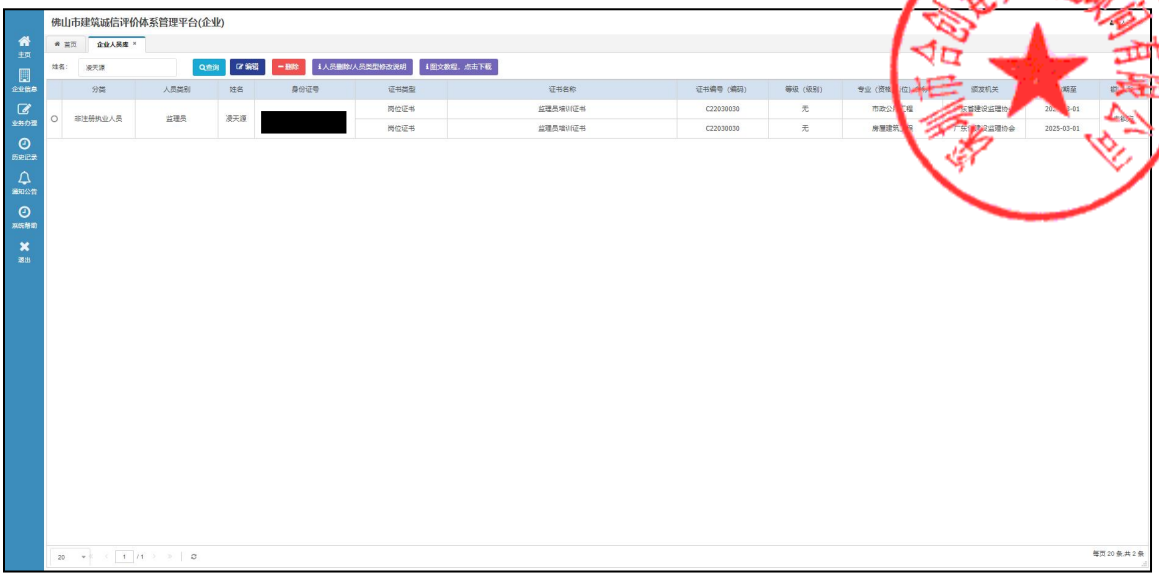
姓名	凌天源	证件号码	[redacted]

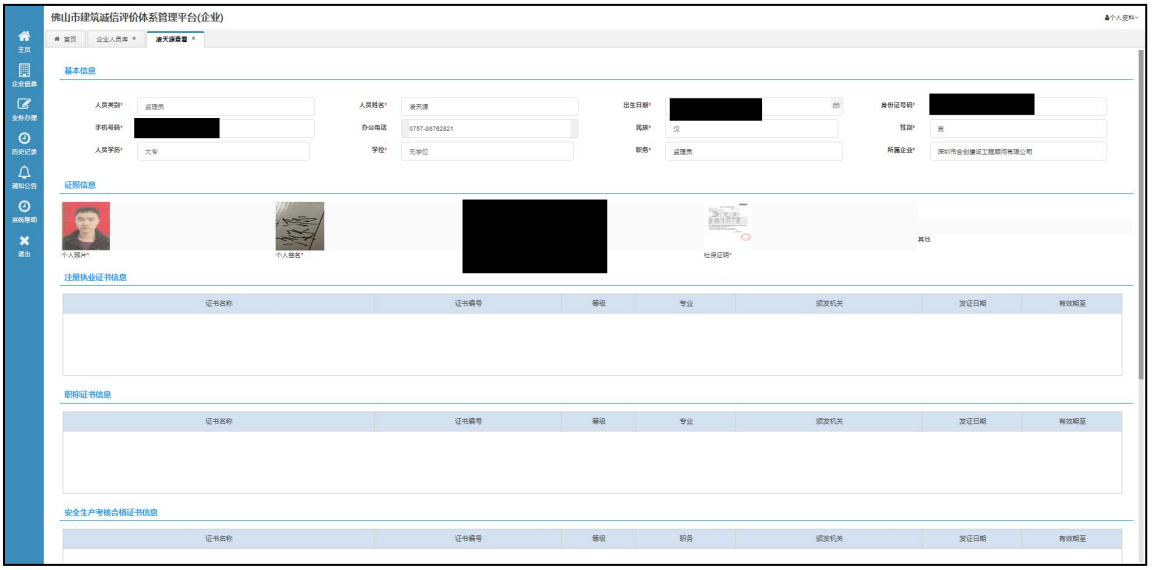
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202208	-	202402	佛山市:深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山分公司	19	19	19
截止			2024-03-07 10:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费19个月，缓缴0个月	实际缴费19个月，缓缴0个月	实际缴费19个月，缓缴0个月

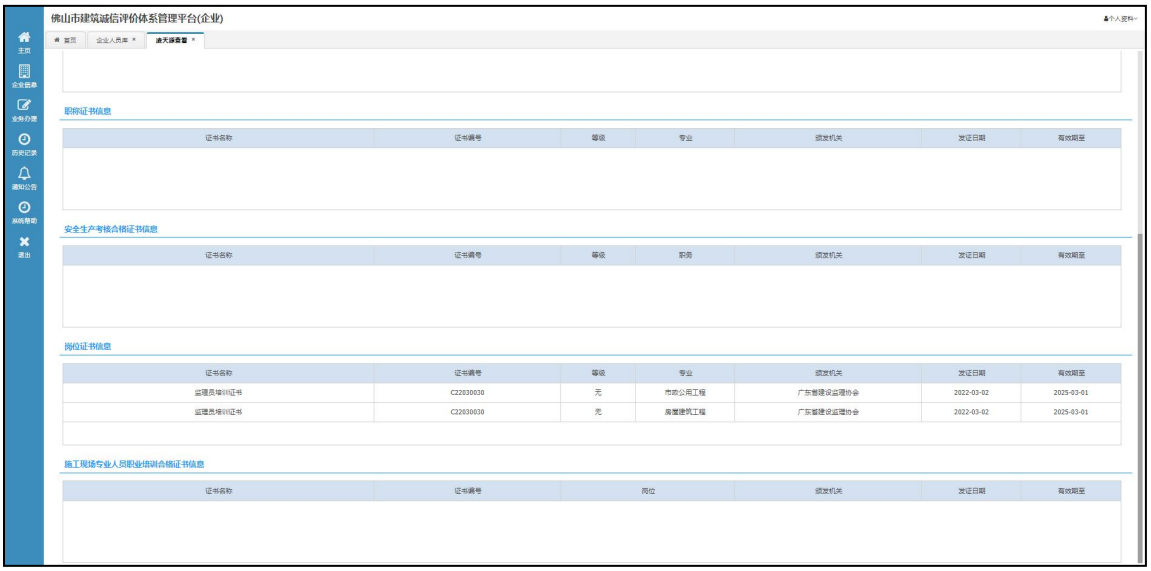
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-03-07 10:13


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
企业人员库
姜天源
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（编码）
等级（级别）
专业（资格）
颁发机关
有效期至
非注册执业人员
监理员
姜天源
岗位证书
监理员培训证书
C22030030
无
市政公用工程
广东省建设监理协会
2025-03-01
岗位证书
监理员培训证书
C22030030
无
房屋建筑工程
广东省建设监理协会
2025-03-01


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
基本信息
人员类别*
监理员
人员姓名*
姜天源
出生日期*
身份证号码*
手机号码*
办公电话
0757-86782821
民族*
汉
性别*
男
人员学历*
大专
学位*
无学位
职务*
监理员
所属企业*
深圳市合创建设工程顾问有限公司
证照信息
个人照片*
个人签名*
社保证明*
其他
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
职称证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
安全生产考核合格证书信息
证书名称
证书编号
等级
职务
颁发机关
发证日期
有效期至


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
职称证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
安全生产考核合格证书信息
证书名称
证书编号
等级
职务
颁发机关
发证日期
有效期至
岗位证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
监理员培训证书
C22030030
无
市政公用工程
广东省建设监理协会
2022-03-02
2025-03-01
监理员培训证书
C22030030
无
房屋建筑工程
广东省建设监理协会
2022-03-02
2025-03-01
施工现场专业人员职业培训合格证书信息
证书名称
证书编号
岗位
颁发机关
发证日期
有效期至

资料员：彭建平


姓 名 彭建平
性 别 女 民 族 汉
出 生 [redacted]
住 址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2017.11.28-2037.11.28


彭建平 同志于 2022 年
11 月23日至 2022 年12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 彭建平
身份证号 [redacted]
证书编号 2201050000410495
工作单位 无
发证单位
2022 年 12 月 9日
有效期至： 2025-12-09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建平　　社保电脑号：801294096　　身份证号码：[redacted]　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	7.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	7.72
合计				18189.04	11078.88		3873.7	1370.17			726.86			390.42		856.2	403.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915419f2699d28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：0.0

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

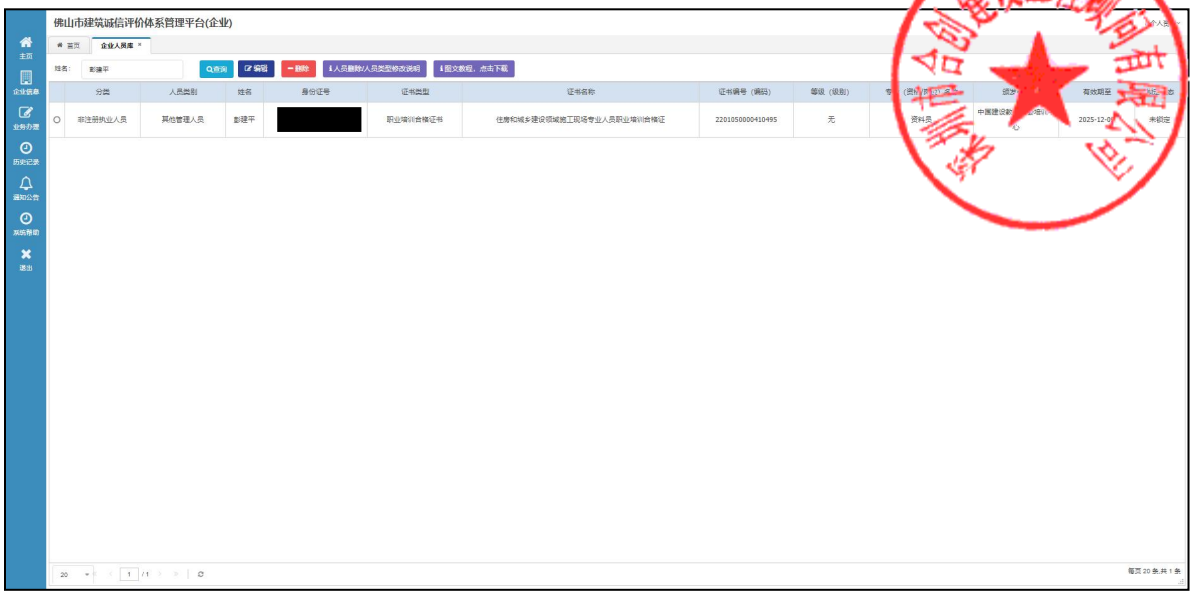
10. 单位编号对应的单位名称：

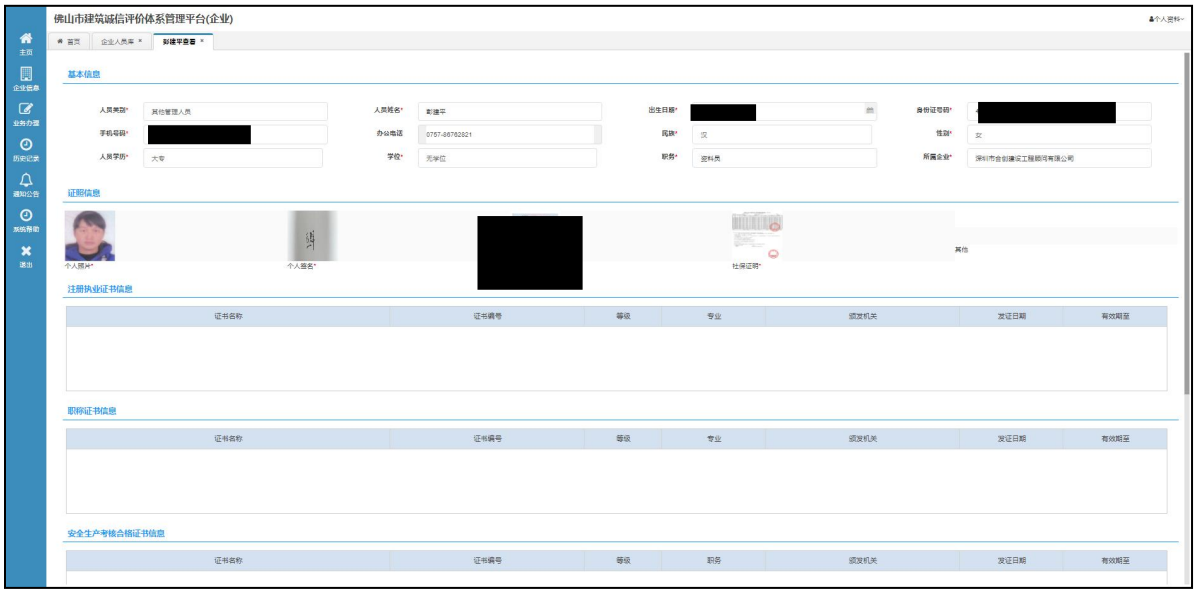
单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

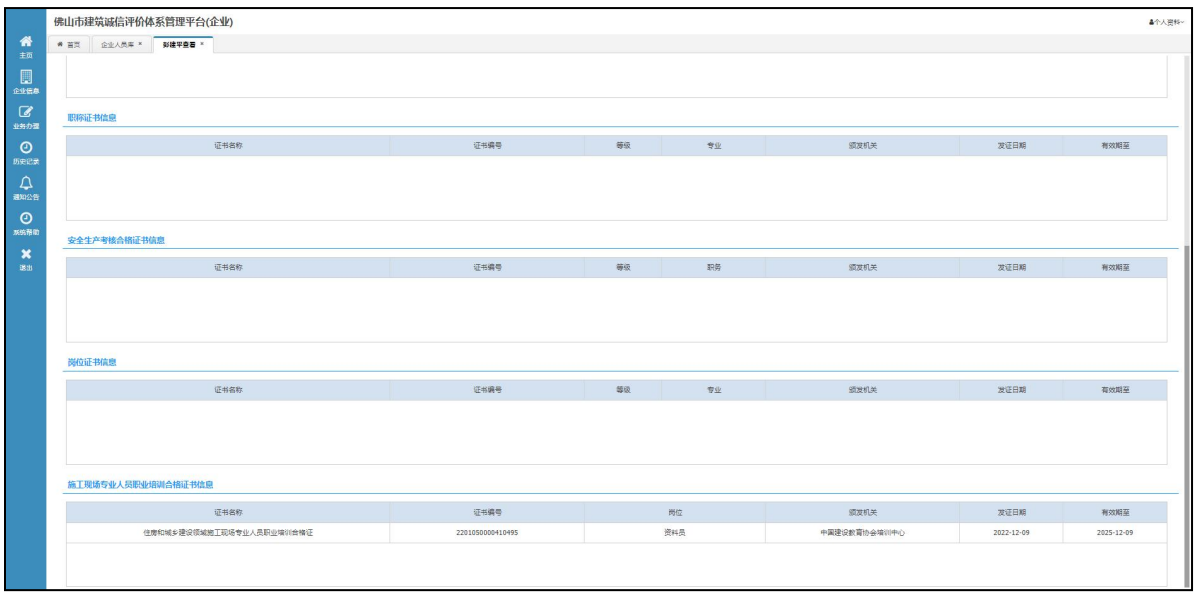
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年2月27日


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
主页
企业信息
业务办理
历史记录
通知公告
系统帮助
退出
首页
企业人员库
姓名：
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（编码）
等级（级别）
发证机关
有效期至
非注册执业人员
其他管理人员
[redacted]
职业培训合格证书
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证
2201050000410495
无
资料员
中国建设教育协会培训中心
2025-12-09
未锁定
每页 20 条,共 1 条


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
个人资料
首页
企业人员库
基本信息
人员类别*
其他管理人员
人员姓名*
出生日期*
身份证号码*
手机号码*
办公电话
0757-86762821
民族*
汉
性别*
女
人员学历*
大专
学校*
无学位
职务*
资料员
所属企业*
证照信息
个人照片*
个人签名*
社保证明*
其他
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
职称证书信息
安全生产考核合格证书信息


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
个人资料
首页
企业人员库
职称证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
安全生产考核合格证书信息
岗位证书信息
施工现场专业人员职业培训合格证书信息
证书名称
证书编号
岗位
颁发机关
发证日期
有效期至
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证
2201050000410495
资料员
中国建设教育协会培训中心
2022-12-09
2025-12-09

附表三 拟派驻本工程的总监理工程师和总监代表(如有)简历

姓名	曾春根	年龄	58	学历	本
职称	高级	职务		拟在本合同任职	总监理工程师
专业	房屋建筑工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2019.6.20-2022.9.29	红坳村整村搬迁安置房工程			总监理工程师	/
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/					

注：1.拟派总监理工程师应填写本表，且表后须附个人的相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2.表后附拟派总监理工程师有无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明（格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章）

3.表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推 6 个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

4.表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。

5.如对总监理工程师业绩有要求，还须附相关证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

6.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

总监理工程师：曾春根


姓 名 曾春根
性 别 男 民 族 汉
出 生
住 址
公民身份号码


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2004.09.03-2024.09.03


成人高等教育
毕业证书
学生 曾春根 性别 男 , 于 二00六 年
二 月至 二00九 年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广州大学 校（院）长：
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785200905011502
二00九 年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：曾春根

身份证号：[redacted]

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

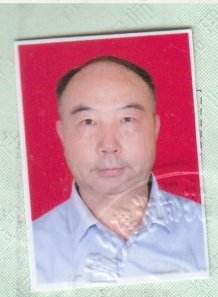
中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00772903

578



注 册 号 44010750

姓 名 曾春根

性 别 男

出生日期 [redacted]

注册专业

1. 化工石油工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 03 月 15 日

持证人签名

发证日期 2020 年 06 月 07 日

注册专用章

总监理工程师声明

我单位在此郑重声明：

拟派总监理工程师 **曾春根** 已在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案，且在资格审查当日未被锁定，没有在其他在建项目担任总监理工程师。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖公章）

2024 年 3 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春根　　社保电脑号：603905860　　身份证号码：[redacted]　　页码：

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	[illegible]	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
合计				82897.38	47070.32			41572.44	14370.04			2922.37		2123.68		2944.25	1441.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915419f187387t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：30037.7

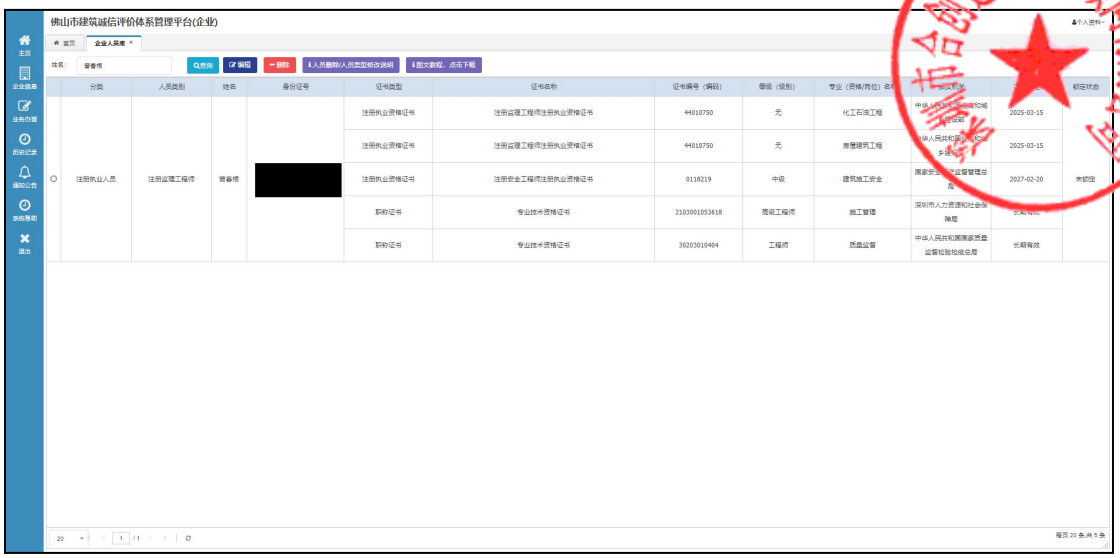
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

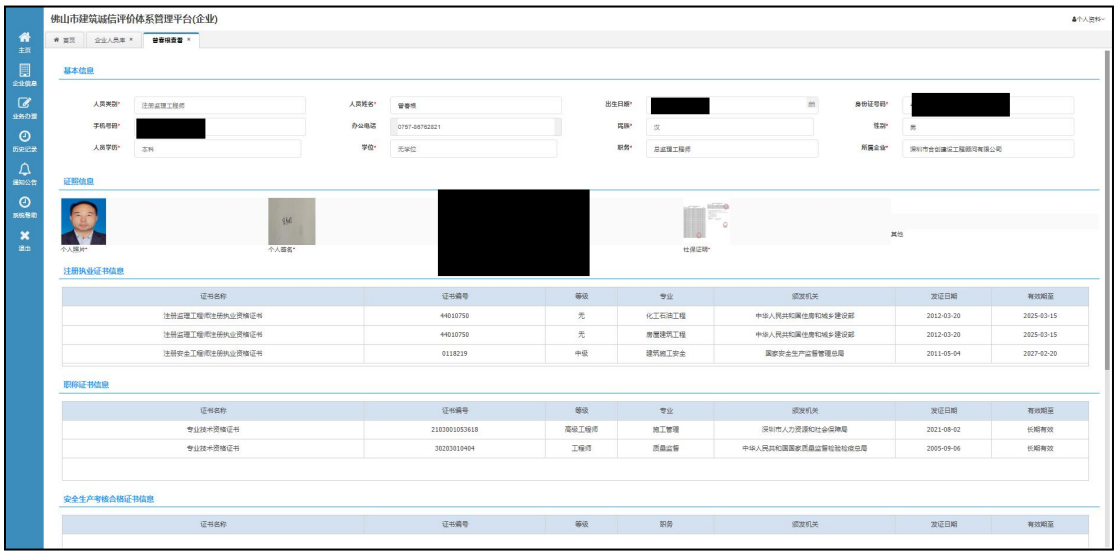
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年2月27日

社保费缴纳清单
证明专用章


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
企业人员库
曾春根
查询
编辑
删除
人员删除/人员类型修改说明
图文教程，点击下载
分类
人员类别
姓名
身份证号
证书类型
证书名称
证书编号（编码）
等级（级别）
专业（资格/岗位）名称
发证机关
有效期至
锁定状态
注册执业人员
注册监理工程师
曾春根
注册执业资格证书
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
化工石油工程
2025-03-15
注册执业资格证书
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
房屋建筑工程
2025-03-15
注册执业资格证书
注册安全工程师注册执业资格证书
0118219
中级
建筑施工安全
2027-02-20
未锁定
职称证书
专业技术资格证书
2103001053618
高级工程师
施工管理
长期有效
职称证书
专业技术资格证书
30203010404
工程师
质量监督
长期有效


佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)
基本信息
证照信息
注册执业证书信息
证书名称
证书编号
等级
专业
颁发机关
发证日期
有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
化工石油工程
中华人民共和国住房和城乡建设部
2012-03-20
2025-03-15
注册监理工程师注册执业资格证书
44010750
无
房屋建筑工程
中华人民共和国住房和城乡建设部
2012-03-20
2025-03-15
注册安全工程师注册执业资格证书
0118219
中级
建筑施工安全
国家安全生产监督管理总局
2011-05-04
2027-02-20
职称证书信息
专业技术资格证书
2103001053618
高级工程师
施工管理
深圳市人力资源和社会保障局
2021-08-02
长期有效
专业技术资格证书
30203010404
工程师
质量监督
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
2005-09-06
长期有效
安全生产考核合格证书信息

合创建设 11 20[illegible]

副本

合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监理与相关服务

合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万㎡，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万㎡（其中不计容积率面积约 9.1 万㎡），项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：暂定 182528 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李艺新，身份证号码：[redacted]注册号：23000843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整（¥26269700.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区建筑工务局

住所：光明新区光明大道

邮编：518107
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
开户银行：/
账号：/
电话：075588212532
传真：075588212532
电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012

邮编：518026
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银[redacted]
账号：
电话：075583048876
传真：075582996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.9.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程					
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧		建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	34	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号				
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2019）033号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		中建四局第六建设有限公司	项目负责	助理工程师	
2		筑博设计公司	结构、审核		
3		筑博设计股份有限公司	专负	工程师	
4		筑博设计股份有限公司	专负	工程师	
5		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
6		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
7		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
8		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	施工员	助理工程师	
10		光明区工务署	部长	高工	
11		光明区工务署	项目负责人	工程师	
12		合创	总监	高工	
13		中建一局	工程	助理工程师	
14		中建一局	总工	高工	
15		合创	安全	中级	
16		中建一局	技术	工程师	
17		中建一局	机电	助理工程师	
18		中建一局	技术	资料员	
19		中建一局	质量	助理工程师	
20		中建一局	质量	工程师	
21		合创	安全	工程师	
22		合创	监理	机电	
23		合创	监理	土建工程师	
24		合创	监理	土建工程师	
25		合创	监理	土建监理	
26		合创	监理	建工程师	
27		中建一局	机电	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 2 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月29日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：
注册号：4401841-045
有效期：至2024年01月

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表

项目名称	欧珀公司第二运营基地项目监理服务
项目所在地	成都市高新区新川劲松南片区
发包人名称	成都欧珀通信科技有限公司
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	249.555000万元
开工日期	2018-04-26
竣工日期	2022-09-28
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	肖宋鹏/0757-86762821
项目描述	土方回填、园林绿化;基地项目1#楼屋土建:公园地库项目粗装，顶板防水、面工程、二次结构砌体、幕墙、装饰装修:2#楼钢结构、屋面工程、二次结构砌体，幕墙、装饰装修;基地项目地下室粗装工程、园林绿化;安装:1#楼消防水管安装、消防设备安装、强弱电线管、桥架安装，给排水管道安装、线缆敷设、配电箱安装、灯具安装、排烟管道安装;2#楼消防水管安装、消防设备安装、强弱电线管、桥架安装，给排水管道安装、线缆敷设、配电箱安装、灯具安装、排烟管道安装:地下室机电设备房安装、消防末端设备安装、线缆敷设、配电箱安装、灯具安装:水系统、消防系统、电气系统、排烟系统调试验收;室外工程:代建道路、道路及室外管网工程、环保、VI系统，室外配套工程等
备注	/

项目名称	肇庆新区电子信息产业园项目监理（含项目管理）
项目所在地	肇庆市肇庆新区肇庆工业园(永安工业园)
发包人名称	肇庆文凯投资管理有限公司
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	592.645160万元
开工日期	2020-11-30
竣工日期	2022-05-30
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	许晓曲/0757-86762821
项目描述	报据项目可研报告，项目占地约172,12亩，总建筑面积240246.80平方米，其中建设标准厂房200400平方米、综合办公楼11400平方米、宿含楼11404.80平方米，地下室及其他配套用房17042平方米;以及园区基础公共配套设施等
备注	/

项目名称	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理
项目所在地	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
发包人名称	深圳市坪山区产业投资服务有限公司
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	53068637.000000万元
开工日期	2021-01-15
竣工日期	2024-02-02
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	刘伏云/0757-86762821
项目描述	项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司(简称坪山产服)，项目占地106033.72平方米,其中建设用地面积 97767.03㎡,道路用地面积8266.69㎡;建筑容积率≤5.0:建筑覆盖率≤50%
备注	/

项目名称	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）
项目所在地	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区
发包人名称	深圳招商房地产有限公司
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	1690.500000万元
开工日期	2018-03-15
竣工日期	2021-07-04
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	张竟武/0757-86762821
项目描述	本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角。北接西丽中心区，东临沙河西路，西侧与留仙洞总部基地距离仅隔 300m，北接西丽大学城，南启南山科技园。项目驻地东西长约300m,南北长约200m,占地面积为44429.38㎡,总建筑面积为423399.30 ㎡(其中计容建筑面积为3223643.20㎡)
备注	/

项目名称	深业世纪山谷花园(一期)主体
项目所在地	南山区白石洲片区
发包人名称	深业沙河世纪山谷(深圳) 投资有限公司
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	1307.900000万元
开工日期	2020-12-31
竣工日期	2023-06-02
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	朱立新/0757-86762821
项目描述	项目一期总建筑而积约337000平方米，256400元米其中:住宅156600平方米(含保障房14700平方米)，商业、办公、酒店共30000平方米，商务公寓55000平方米，公共配套2000平方米，27班九年一贯制学校12800平方米，不计容地下商业11000平方米，不计容其金地下建筑69600平方米。
备注	/

项目名称	民生互联网大厦项目
项目所在地	前海深港现代服务业合作区
发包人名称	民生电子商务有限责任公司
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	万元
开工日期	2017-11-01
竣工日期	2022-02-28
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	陈应斌/0757-86762821
项目描述	工程监理、建筑面积约 240000平米
备注	/

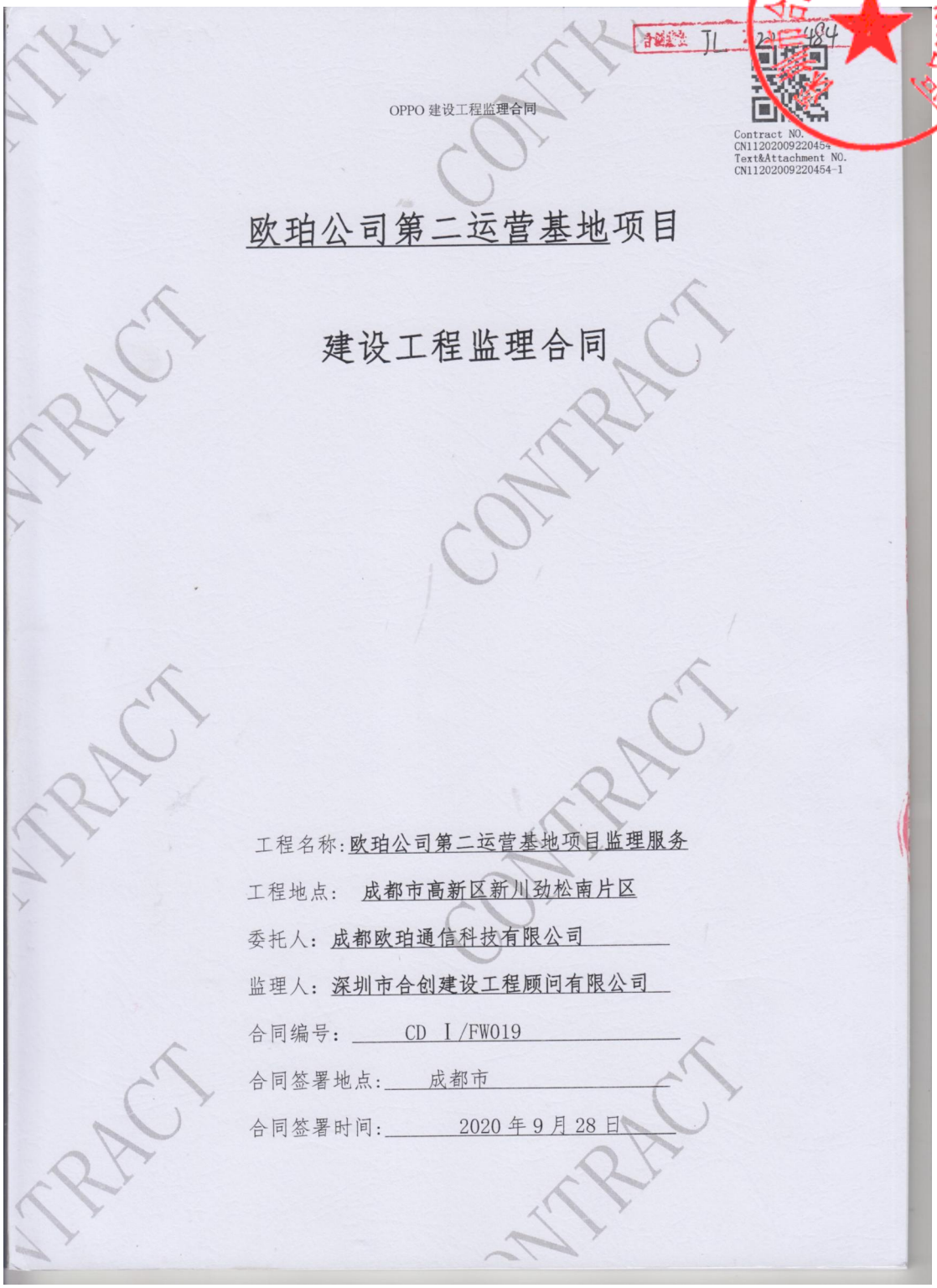
项目名称	红坳村整村微迁安置房工程代建总承包(EPC)监理
项目所在地	光明新区
发包人名称	深圳市光明新区建筑工务局
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	2626.970000万元
开工日期	2019-06-20
竣工日期	2022-09-29
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	曾春根/0757-86762821
项目描述	红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约6.08万㎡，容积率5.0，总建筑面积约39.5万㎡(其中不计容积率面积约9.1万㎡)，项目总投资约19.84亿元
备注	/

注：1.附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并列明有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

1、欧珀公司第二运营基地项目



OPPO 建设工程监理合同

Contract NO.
CN11202009220454
Text&Attachment NO.
CN11202009220454-1

欧珀公司第二运营基地项目

建设工程监理合同

工程名称：欧珀公司第二运营基地项目监理服务

工程地点：成都市高新区新川劲松南片区

委托人：成都欧珀通信科技有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：CD Ⅰ/FW019

合同签署地点：成都市

合同签署时间：2020 年 9 月 28 日

建设工程监理合同

委托人（甲方）： 成都欧珀通信科技有限公司

监理人（乙方）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

为了明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，签订本委托监理合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称： 欧珀公司第二运营基地项目监理服务

2. 工程地点： 成都市高新区新川劲松南片区

3. 工程规模： 建筑面积：
地上：119632 平方米（计容积）
地下室面积：
1). 研发楼:17965 平方米╳ 4 层 = 71860 平方米（不计容积）
2). 公园地库：10612 平方米╳ 3 层 = 31836 平方米+740 平方米= 32576 平方米（不计容积）
建筑高度：
主楼：43 层，主体高度 190.2 米，总体高度 210.2 米
副楼：11 层，主体高度 49.25 米，总体高度 56.75 米

4. 工程总投资：_____

第三条：工程监理范围

本合同监理工程范围：本工程全部工程施工阶段所涉的监理服务。

3.1 按照过程区分：（包含但不限于以下施工阶段）

3.1.1 施工准备阶段；

3.1.2 施工阶段（含公共部分精装修）；

3.1.3 竣工验收阶段（含竣工验收备案阶段）；

3.1.4 工程结算阶段。

3.2 按照工程项目分类：（包括但不限于以下工程）

3.2.1 具体工程监理范围如下：

土建：公园地库项目粗装，顶板防水、土方回填、园林绿化；基地项目 1#楼屋面工程、二次结构砌体、幕墙、装饰装修；2#楼钢结构、屋面工程、二次结构砌体、幕墙、装饰装修；基地项目地下室粗装工程、园林绿化；

安装：1#楼消防水管安装、消防设备安装、强弱电线管、桥架安装，给排水管道安装、线缆敷设、配电箱安装、灯具安装、排烟管道安装；2#楼消防水管安装、消防设备安装、强弱电线管、桥架安装，给排水管道安装、线缆敷设、配电箱安装、灯具安装、排烟管道安装；地下室机电设备房安装、消防末端设备安装、线缆敷设、配电箱安装、灯具安装；水系统、消防系统、电气系统、排烟系统调试验收；

室外工程：代建道路、道路及室外管网工程、环保、VI 系统、室外配套工程等；

3.2.2 本工程红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3.3 其他委托人需要监理服务的内容。

第四条：工程监理服务期限

本监理服务期限自本合同生效之日起至本工程竣工验收合格、竣工验收备案完成及竣工结算完成之日止，监理人具体的进场服务时间以委托人书面通知之日为准。

第五条：监理计费方式

5.1 监理计费模式

本合同项下的监理付费费用按如下【5.1.3】的模式执行：

5.1.1 费率模式

按照监理人提供监理服务的工程对应的建筑工程安装费用的【】%计算监理费用，建筑工程安装费用按照最终签署的建筑安装工程合同的总金额确定。

5.1.2 月单价包干计费

本工程监理费用采用每月不含税固定单价包干的形式，每月不含税固定监理费总价为人民币【】（小写：￥【】元），增值税税额为人民币【】（小写：￥【】元），每月含税监理费总额为人民币【】整（小写：￥【】元），工程暂停或停工期间不计付服务费。

5.1.3 服务时长计费

暂定合同总价人民币【贰佰肆拾玖万伍仟伍佰伍拾】元整，（小写：￥【2495550】元：），含增值税 6%。按工程实际开工至工程竣工备案的监理服务期计取。结算时按委托人每月核对的实际监理人数乘以相应综合单价进行结算，具体单价详见下表。

序号	人员分类	监理服务人员职称	基本工资（元/月）	企业管理费	税金	其它费用	利润	在岗累计月数	人均综合单价（元/月）	暂定监理费（元）	备注
1	总监	工程师	22000	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	15	27940	419100	
2	总监代表	工程师	18000	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	15	22860	342900	
3	土建专业工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	13	17145	222885	
4	安装（机电）监理工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	15	17145	257175	
5	安装（设备）监理工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	15	17145	257175	
6	幕墙专业监理工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	11	17145	188595	
7	钢结构专业监理工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	11	17145	188595	
8	景观监理工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	5	17145	85725	
9	安全监理工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	15	17145	257175	
10	测量监理工程师	工程师	13500	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	5	17145	85725	
11	监理员兼信息管理员	助工	10000	8.0%	6.0%	3.0%	10.0%	15	12700	190500	
	总计							135		2495550	
备注	如超过原定工期的人均综合单价按前述报价计取。如工程暂停，在停工工期内，不予支付监理费用。										

5.2 监理费变更调整

本工程监理费计费标准不因工程施工工期的延长、物价上涨、人工工资上涨及其他因素的影响而增加。

第六条：监理费的支付方式

6.1 监理服务费支付时间及比例：

6.1.1 自本工程正式开工之日起每个季度支付一次监理服务费进度款（若工程停工的，发包人确认无需监理驻场后，停工期间监理服务费进度款停止支付），每次监理进度款支付的数额按如下公式计算：综合单价*在岗月数+绩效*在岗月数*绩效系数；

16.3.2 任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，未按时履行告知责任造成损失的，由此增加的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

16.3.4 电子送达的以送达至指定邮箱之日为准，书面送达的以签收之日为准，拒不签收的以信函发出后第 3 日为签收日，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

第十七条：合同生效及其他

17.1 本合同自双方签属并加盖公章之日起生效，本合同一式【拾】份，双方各执【伍】份，均具有同等法律效力。

17.2 因本合同产生争议，由双方协商解决，协商不成的交由工程所在地法院诉讼解决。

第十八条合同的优先顺序

本合同及其附件均为本合同的重要组成部分，彼此应能相互解释、互为说明。当出现矛盾时，其效力高低按以下顺序确定：

（1）本合同附件；

（2）本合同；

（3）本合同的变更合同。

发包人：成都欧珀通信科技有限公司

法定代表人（授权代表）：

签署时间：

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（授权代表）：

签署时间：

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：欧珀公司第二运营基地项目

建设单位：成都欧珀通信科技有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	欧珀公司第二运营基地项目	工程地址	成都高新区新川劲松南片区（新川创新科技园1-12地块）
	建筑面积	198720.15 m2	结构类型	框筒、钢框架、框架
	层数 地上 地下	地上11层、42层/地下4层	基础形式	筏板、独立基础、抗水板
	电梯	30 台	总高	1号楼191.55m，2号楼50.75m
	开工日期	2018/4/26	自动扶梯	24 台
	建设单位	成都欧珀通信科技有限公司	竣工验收日期	2022 年 9 月 28 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司 深圳市合创建设工程顾问有限公司
	设计单位	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	胡爱武	建设单位负责人	成都欧珀通信科技有限公司
	监理单位	杨波	总监理工程师	上海建科工程咨询有限公司
		肖宋鹏	总监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
		汪正峰	专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
		胡海飞	专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
		杨灿	专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
		陈雨	专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
		曾德龙	机电监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
		胡承奇	专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
		张涛	专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	施工单位	李佳俊	项目经理	中建三局集团有限公司
		赵云龙	技术负责人	中建三局集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	唐慈爱	设计负责人	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司
	勘察单位	付博	勘察负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸会审的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1、建设单位主持验收会议 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4、验收组实地查验工程质量 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 验收完成
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收完成
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

<table>
<tr><td rowspan="15">工程验收结论</td><td rowspan="14">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给、排水及供暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量综合评价为“好”</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查 45 项
其中符合要求 45 项
经鉴定符合要求 45 项
核查结果：合格</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，该工程验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2022年9月28日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年9月28日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年9月28日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：张琨　　2022年9月28日

监理单位：（公章）

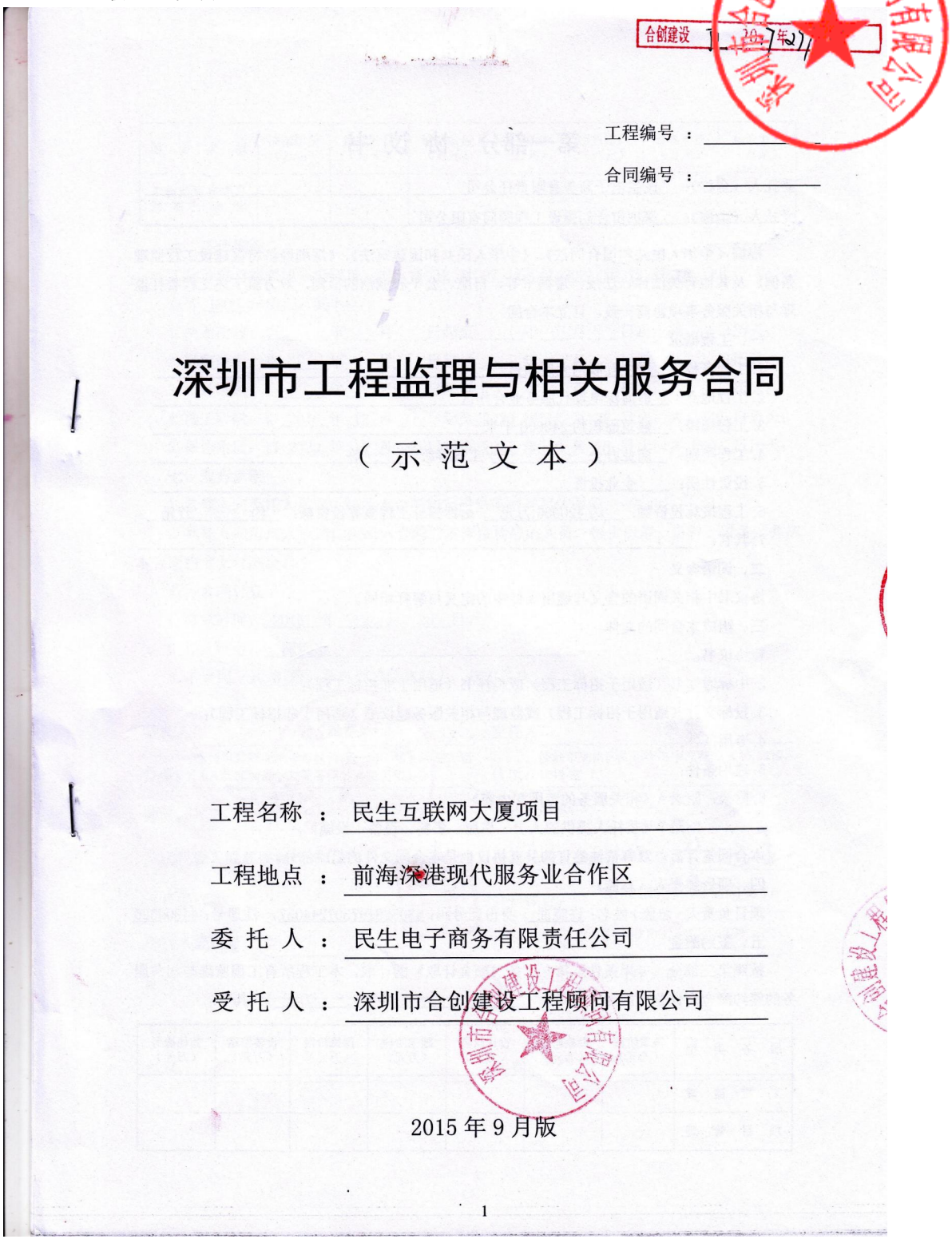
总监理工程师：　　2022年9月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2、民生互联网大厦项目



工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

（ 示 范 文 本 ）

工程名称 ： 民生互联网大厦项目

工程地点 ： 前海深港现代服务业合作区

委 托 人 ： 民生电子商务有限责任公司

受 托 人 ： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：民生电子商务有限责任公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民生互联网大厦项目
2. 工程地点：前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模：建筑面积约 240000 平米
4. 工程类别：商业办公　　工程等级：一等
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：约 420000 万元　　招标部分工程概算投资额：约　　万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：[redacted]，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：　　（￥　　万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工 程 监 理							
项 目 管 理							

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 27 日起至 2021 年 12 月 26 日止，

总计 1800 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 27 日起至 2020 年 12 月 26 日止，共 1440 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 27 日起至 2921 年 12 月 26 日止，共 360 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

纳税人登记号：

账号：

电话：

传真：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012 室

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：[redacted]

纳税人登记号：91440300754291430W

账号：[redacted]

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民生互联网大厦总承包工程

验收日期：2022.2.28

建设单位(盖章)：民生电子商务有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民生互联网大厦总承包工程					
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊		建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：TA/39F,TB/30F,TC/17F 层 地下：4层/局部3层 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2017年11月1日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01			
建设单位	民生电子商务有限责任公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡建华
副组长	韩森、李志毅、陈应斌、朱亚飞
组员	赖志勇、何颖、周开航、李宁、黄俊潮、王沅、施国明、何伟权、许统智、桂景荣、郭虎平、黄奇敏、黄亮、刘天云、袁群、席富军、段攀峰、刘扬华、张鑫、吴佳男、吴多俊、蒲春花、蔡琳琳、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、陈帅、刘文哲、成义、宋明磊、卢悦东、方攀、蒋鹍祯、李群英、杨胜男、庄文潇、杨熙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊潮	赖志勇、何颖、周开航、李宁、何伟权、黄俊潮、桂景荣、黄奇敏、袁群、席富军、段攀峰、吴佳男、吴多俊、方攀、陈帅、邓崇真、成义
建筑设备安装工程	王沅	施国明、郭虎平、黄亮、刘天云、刘扬华、张鑫、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、宋明磊、卢悦东、蒋鹍祯
工程质控资料	许统智	李群英、蒲春花、蔡琳琳、刘文哲、杨胜男、庄文潇、杨熙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建华	民生电子商务有限责任公司	项目负责人	中级	
2	何颖	民生电子商务有限责任公司	设计总监	中级	
3	周开航	民生电子商务有限责任公司	项目经理	中级	
4	李宁	民生电子商务有限责任公司	注册建筑师	中级	
5	张翼	民生电子商务有限责任公司	电气专业工程师	高级	
6	钟翠莲	民生电子商务有限责任公司	给排水专业工程师	中级	
7	管正梅	民生电子商务有限责任公司	给排水专业工程师	中级	
8	何伟权	民生电子商务有限责任公司	景观工程师	助工	
9	黄俊潮	民生电子商务有限责任公司	土建专业工程师	中级	
10	王沅	民生电子商务有限责任公司	暖通专业工程师	中级	
11	施国明	民生电子商务有限责任公司	水暖工程师		
12	许统智	民生电子商务有限责任公司	工程师	助工	
13	赵贺龙	民生电子商务有限责任公司	幕墙工程师		
14	刘正杰	民生电子商务有限责任公司	装修经理	中级	
15	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	中级	
16	赖志勇	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级	
17	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级	
18	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	
19	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	中级	
20	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	高级	
21	刘天云	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	中级	
22	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	中级	
23	席富军	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	中级	
24	段攀峰	中国建筑第五工程局有限公司	钢构经理	中级	
25	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理	中级	
26	张鑫	中国建筑第五工程局有限公司	水电经理	中级	
27	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	助工	
28	吴多俊	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	助工	

29	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蒲春花
30	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蔡琳琳
31	陈应斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	
32	桂景荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	
33	郭虎平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		郭虎平
34	黄奇敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	初级	黄奇敏
35	李群英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料		李群英
36	唐胜楠	深圳市燃气设计有限公司	燃气设计		唐胜楠
37	宋明磊	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	中级	
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；

8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

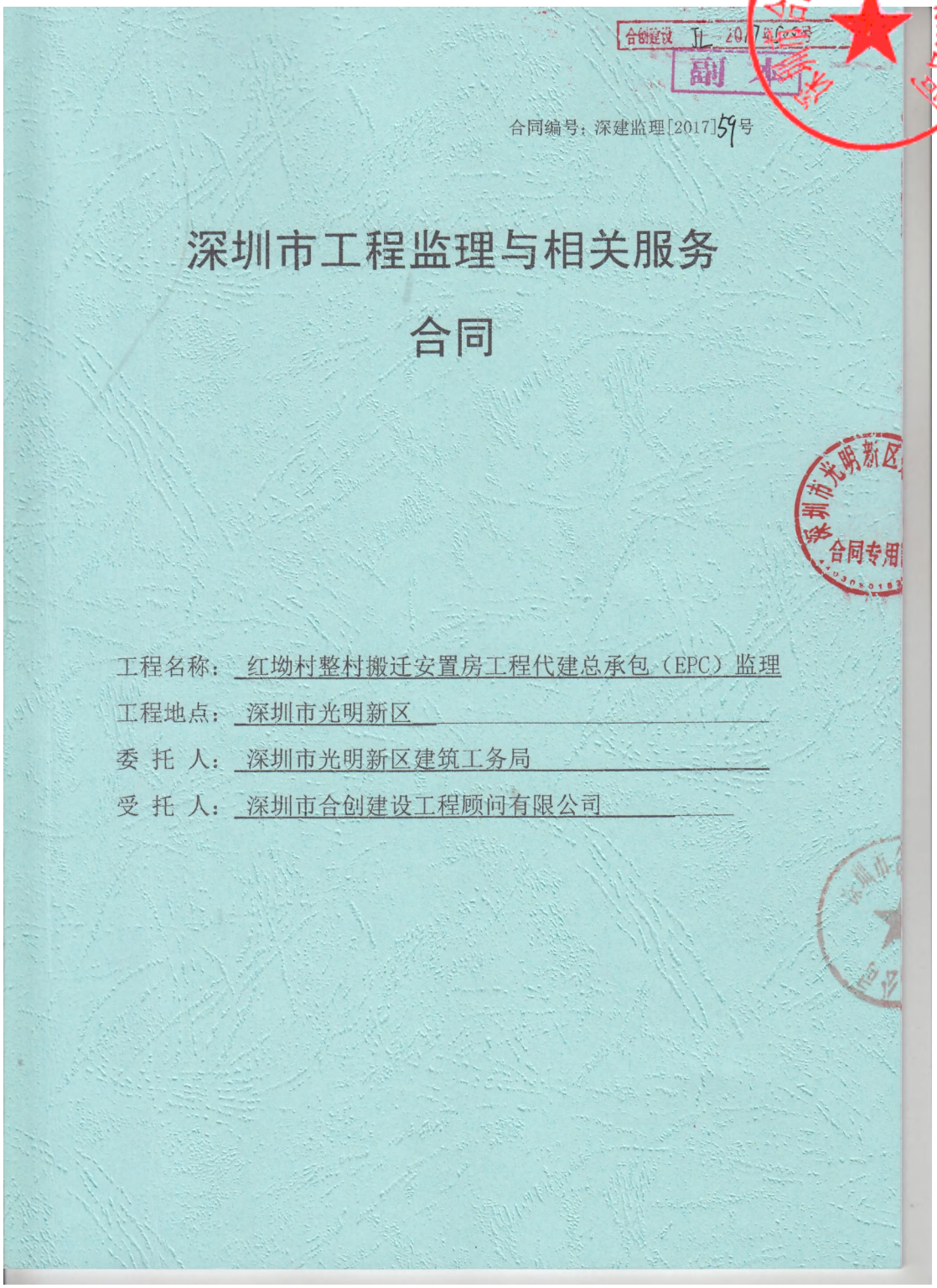
10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年2月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年2月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年2月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年2月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年2月28日

GD-E1-914/6

3、红坳村搬迁安置房工程



合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监理与相关服务

合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万㎡，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万㎡（其中不计容积率面积约 9.1 万㎡），项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：暂定 182528 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李艺新，身份证号码：[redacted] 注册号：23000843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整（¥26269700.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区建筑工务局

住所：光明新区光明大道

邮编：518107
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
开户银行：/
账号：/
电话：075588212532
传真：075588212532
电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012

邮编：518026
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银[redacted]
账号：
电话：075583048876
传真：075582996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.9.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程					
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧		建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	34		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号				
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2019）033号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		中建西南勘察设计	项目负责	教高	
2		深化设计公司	负责人	高工	
3		筑博设计股份有限公司	专负	工程师	
4		筑博设计股份有限公司	专负	工程师	
5		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
6		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
7		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
8		筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
9		中建西南勘察设计院有限公司	深化设计工程师		
10		光明区工务署	部长	高工	
11		光明区工务署	项目负责人	工程师	
12		合创	总监	高工	
13		中建一局	工程	助理工程师	
14		中建一局	总工	高工	
15		合创	安全	中级	
16		中建一局	技术	工程师	
17		中建一局	机电	助理工程师	
18		中建一局	技术	资料员	
19		中建一局	质量	助理工程师	
20		中建一局	质检	工程师	
21		合创	安全	工程师	
22		合创	监理	机电	
23		合创	监理	土建工程师	
24		合创	监理	土建工程师	
25		合创	监理	土建监理	
26		合创	监理	建工程师	
27		中建一局	机电	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	李珠峰	招商蛇口	项目副总	中级	李珠峰
29	陈云清	中建一局	机电	助工	陈云清
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

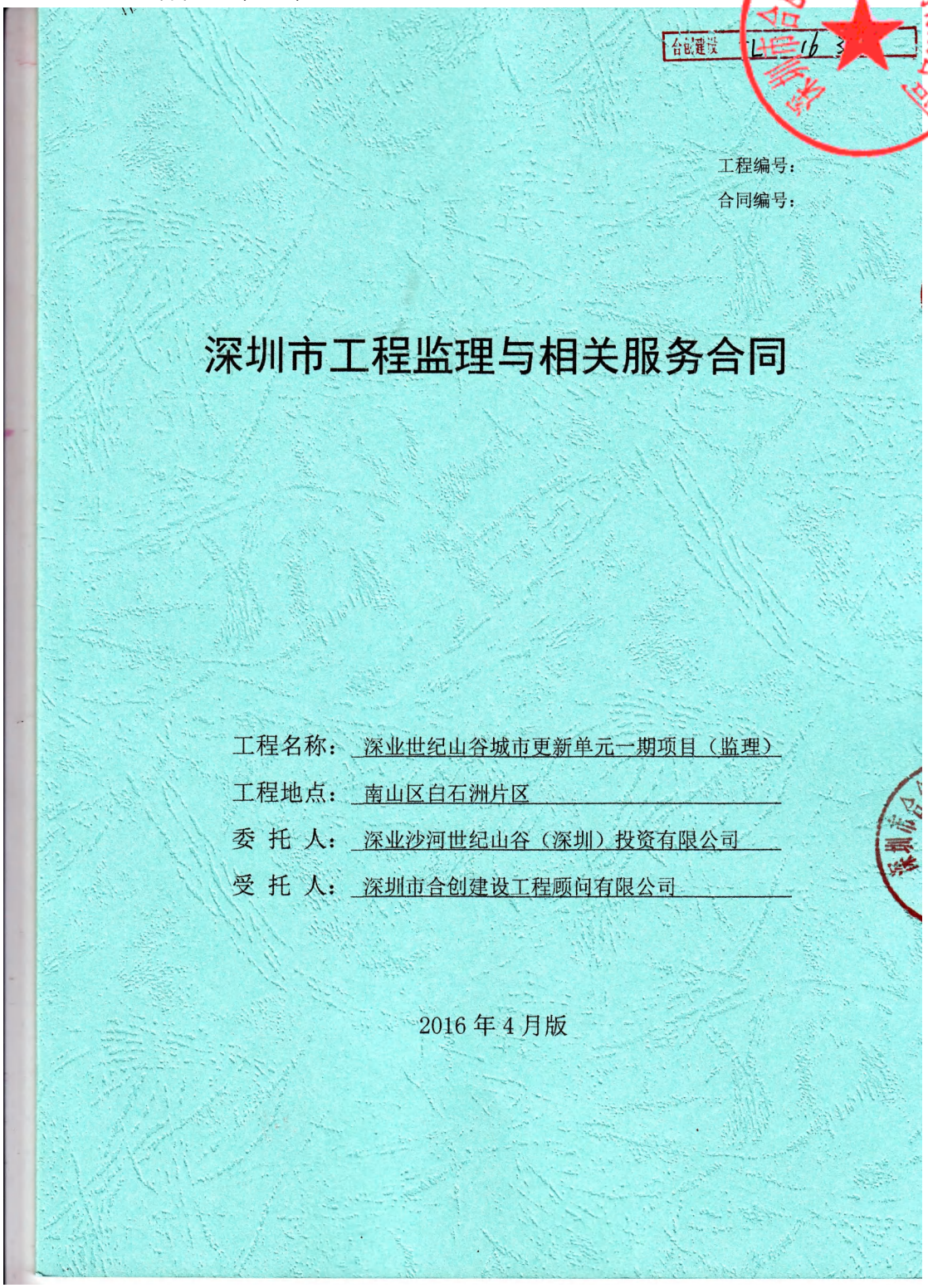
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：
注册号：4401841-045
有效期：至2024年01月

GD-E1-914/6

4、深业世纪山谷花园（一期）主体



合创建设 L-16-3

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目（监理）

工程地点：南山区白石洲片区

委 托 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目（监理）

2. 工程地点：南山区白石洲片区

3. 工程规模：项目一期总建筑面积约 337000 平方米，计容积率建筑面积 256400 平方米，其中：住宅 156600 平方米（含保障房 14700 平方米），商业、办公、酒店共 30000 平方米，商务公寓 55000 平方米，公共配套 2000 平方米，27 班九年一贯制学校 12800 平方米，不计容地下商业 11000 平方米，不计容其余地下建筑 69600 平方米。项目由 5 栋住宅塔楼（建筑高度为 120 米至 200 米）、2 栋商务公寓（建筑高度为 120 米到 180 米）、1 栋 150 米高酒店、1 栋 100 米保障性住房及沿街商业组成。场地南侧 03-02-1 地块设 27 班九年一贯制学校。（结构为钢筋混凝土结构和钢结构，项目一期以浣沙路为分界线分东西两部分分别验收备案）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：480394.00 万元 招标部分工程概算投资额：117750.27 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱立新，身份证号码：[redacted]

注册号：44006947。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零柒万玖仟元整（¥13079000）（含税）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1307.9	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年11月10日起至2021年10月14日止，总计1800日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2016年11月10日起至2021年10月14日止，共1800日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：　　年　　月　　日。
2. 订立地点：深圳市南山区白石路2222号。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：

住所：

邮编：518118

法定代表人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编：518026

法定代表人：

开户银行：[redacted]

账号：[redacted]

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）主体

验收日期：2023.6.2

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）主体					
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		建筑面积	219306.81㎡	工程造价	73778.439419万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上： 42 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2016-440300-70-0739 5003	监理许可证号	/			
开工日期	2020-12-31	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170191-03			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司、 广东粤明动力有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乐兴烁
副组长	孙　宁　朱立新　蒋思　彭林　孟薄萍
组员	焦奎阳　赵天一　贾晓铭　殷明轩　梅　达　刘建锋　李凤曦　沈国立　毛志斌　胡国雄 宋俊勇　罗双远　黎栩　林华杰　洪　金　陈小华　何　杰　汪兆斌　何 博　刘 明 邓吉清　王启绍　李亚龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦奎阳	梅　达　毛志斌 胡国雄　宋俊勇　汪兆斌　何博
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋　李凤曦　罗双远　黎栩　林华杰　李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩　邓吉清　王睿

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。

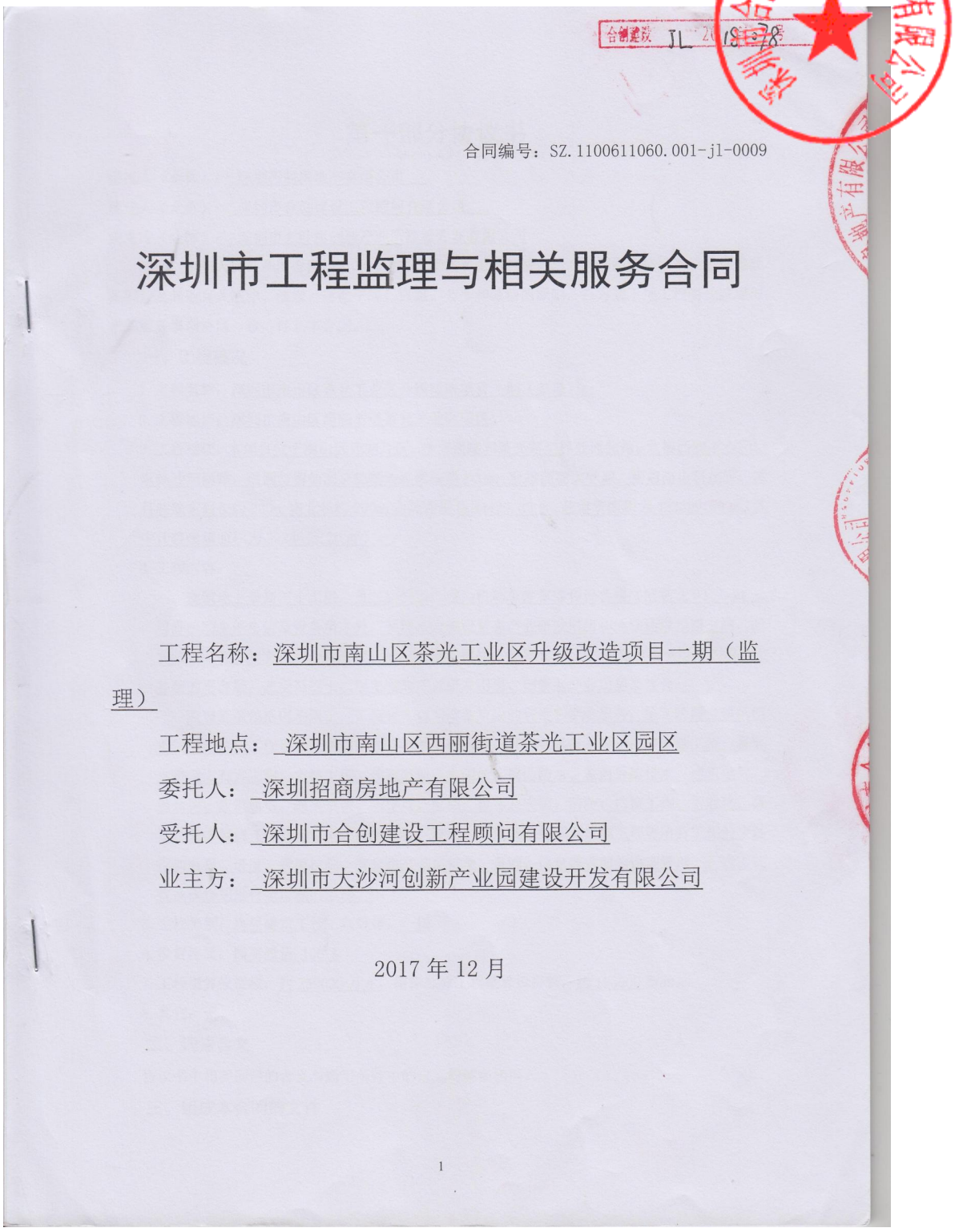
6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。

经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日

GD-E1-914/6

5、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）



合同编号：SZ.1100611060.001-jl-0009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）

工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

委托人：深圳招商房地产有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2017 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

业主方（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角。北接西丽中心区，东临沙河西路，西侧与留仙洞总部基地距离仅隔 300m，北接西丽大学城，南启南山科技园。项目驻地东西长约 300m，南北长约 200m，占地面积为 44429.38 ㎡，总建筑面积为 423399.30 ㎡（其中计容建筑面积为 3223643.20 ㎡）。

4. 工程内容：

建筑地上最高三十二层，负三层至负二层为机动车停车库和设备房（层高 3.9），负一层除机动车停车位及设备房之外，东侧及南侧设置有产业研发用房和地铁通道预留空洞，西北跟东北侧设置有自行车停车位。一层为商业裙楼，层高 5.1m，二层为连接一层跟二层以上各层的平台层，三层至三十二层主要为产业研发用房、创新型产业用房及宿舍。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6. 投资性质：国有投资 100 %

7. 工程概算投资额：约 250000 万元，招标部分工程概算投资额：约 153000 万元

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 合同专用条件和补充条款；

5. 合同通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张竟武，身份证号码：[redacted] 注册号：44012028

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰玖拾万伍仟元整（¥16905000），税率为:6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1610	80.5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 2038 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1307 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 业主人向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.5.8。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式21份，具有同等法律效力，三方各执7份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

业主人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：[redacted]

账号：

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资质证号	/
建设单位（代建）	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位（装修）	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位（防水）	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位（智能化）	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位（泛光照明）	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位（园林）	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组　员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘虓、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逄宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逄宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查，符合要求184项 经核定，符合规范要求 184 项	共核查 106 项， 符合要求 106 项。 共抽查 64 项， 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王东和	大沙河建投		
黄宁	大沙河建投		
张亚锋	大沙河建投		
邹[illegible]	招商地产		
黄林江	[illegible]		
[illegible]	招商地产		
[illegible]	[illegible]	总监	
[illegible]	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
[illegible]	中建科工集团有限公司	[illegible]	
[illegible]	中国铁[illegible]设计集团有限公司	项目负责人	总工程师
[illegible]	深圳市[illegible]建筑设计有限公司	项目负责	项目负责
[illegible]	招商地产		
[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	监理工程师
胡青宇	招商地产		
[illegible]	奥雅景观		
[illegible]	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
[illegible]	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
[illegible]	深圳大沙河建投		
[illegible]	深圳市金证科技股份有限公司		

梁海鹏	招商地产		
金安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装专业监理工程师
[illegible]	中建深北		
刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		经理
[illegible]	中建深北		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王朝强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐灿江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小东	深圳市文业达实业有限公司	项目经理	
陈林云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公		精装监理工程师
廖文东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国朝	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张海乡	招商地产		
罗伟祥	深圳市大沙河建设投资有限公司		
冯小勇	深圳市大沙河建设公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谭卡超	深圳招商		
龙剑	招商地产		

刘悦	招商地产		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角，项目总用地面积44429.38 m2，总建筑面积419031.58㎡。地下室3层，地下室二、三层用途为汽车库及设备用房，地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房（具体用途为办公）；（2）A座，地上34层，建筑高度为147.2m，除第十四、二十四层为避难层外，1-02至1-13层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），十四至三十四层用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（3）B座，地上24层，建筑高度为99.0m，用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（4）C座，地上32层，建筑高度98.7m，一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房（具体用途为办公），三层及以上用途为宿舍；（5）D座，地上26层，建筑高度为98.2m，一层用途为大堂及商业，二至四层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），四至五层之间设置设备避层，五层及以上为宿舍；（6）E、F座，地上均为23层，建筑高度分别为94.2m和95.1m，用途均为产业研发用房（具体用途为办公）。

结论：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201700589　　深地名许字 NS20171[illegible]4 号

申请单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
批准名称	南山智谷产业园	汉语拼音	NANSHANZHIGUCHANYE YUAN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	44429.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区西丽街道沙河西路北面茶光路北面	土地合同或房地产证	2017-N002（合）
宗地代码	440305001002GB00167	宗地号	T505-0067
命名含义	根据区政府常务会议纪要（七届三十次）议定该名称。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440305001002GB00167 的土地上的建筑物命名为"南山智谷产业园"，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"南山智谷产业园"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"南山智谷产业园"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2017-11-23

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3931

深圳市规划和国土资源委员会
准予行政许可决定书

文号：88-201700589

申请人（自然人）	姓名		身份证号码	
申请人（单位）	单位名称	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
法定代表人	姓名	黄武英	身份证号码	[redacted]
委托代理人	姓名	吴冰馨	身份证号码	[redacted]
住址	深圳市南山区南头街道深南大道10128号南山软件园（数字文化产业基地）东塔楼3205室		联系电话	[redacted]
			邮政编码	

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司：

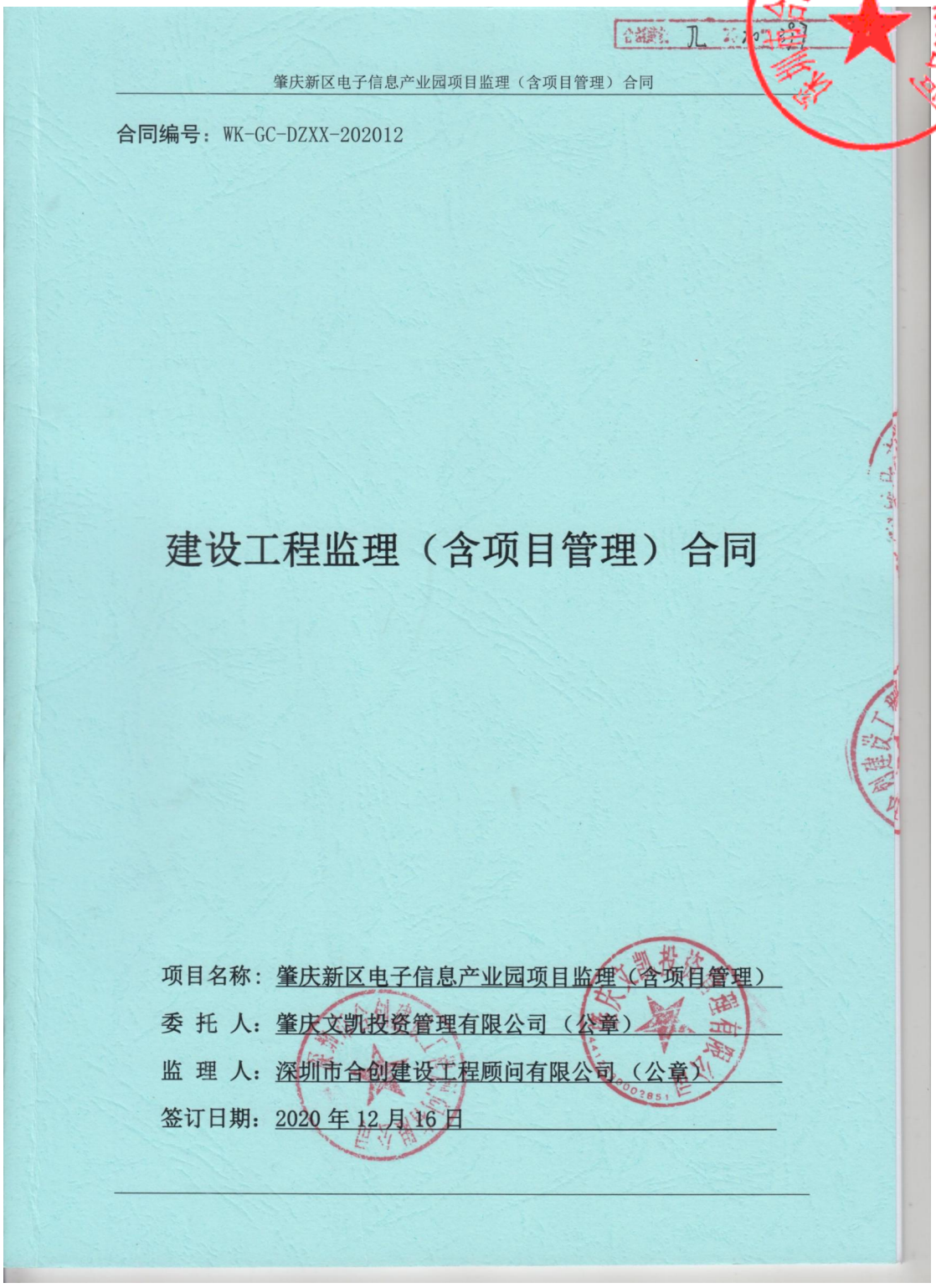
你（单位）于2017年11月20日向我委提出建筑物命名核准申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我委决定准予你（单位）行政许可。

2017年11月23日

附页：

行政许可决定的主要内容	核发《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字NS201710404）
其他告知事项	
备注	对我委工作人员工作作风的投诉电话：0755-83788585 受理单位咨询电话：0755-26978413 受理单位查询网址：www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话：0755-82001985 市监察机关网址：www.sz-jc.gov.cn

6、肇庆新区电子信息产业园项目监理（含项目管理）



肇庆新区电子信息产业园项目监理（含项目管理）合同

合同编号：WK-GC-DZXX-202012

建设工程监理（含项目管理）合同

项目名称：肇庆新区电子信息产业园项目监理（含项目管理）

委 托 人：肇庆文凯投资管理有限公司（公章）

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

签订日期：2020 年 12 月 16 日

第一部分　协议书

委托人（全称）： 肇庆文凯投资管理有限公司

监理人（全称）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理（含项目管理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆新区电子信息产业园项目监理（含项目管理）

2. 工程地点：肇庆市肇庆新区肇庆工业园（永安工业园），新安大道以南、科技一路以东、永安大道以北、科技二路以西。

3. 工程规模：根据项目可研报告，项目占地约 172.12 亩，总建筑面积 240246.80 平方米，其中建设标准厂房 200400 平方米、综合办公楼 11400 平方米、宿舍楼 11404.80 平方米、地下室及其他配套用房 17042 平方米；以及园区基础公共配套设施等。工程规模具体以工程规划许可证为准，实施内容以合同约定、招标人确认的施工图及工程量清单为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：即。

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、合同附件：

附件 1：工程监理、项目管理任务书

附件 2：工程建设项目廉政合同

附件 3：投标函

附件 4：驻场项目机构人员组成一览表

附件 5：中标通知书

附件 6：履约保函格式

8、本合同签订后，双方依法签订的补充协议。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许晓曲，身份证号码：4[redacted]，注册号：44000626。

五、签约酬金

签约酬金：伍佰玖拾贰万陆仟肆佰伍拾壹元陆角零分（小写）：5926451.60 元。

包括：

1. 监理酬金：工程施工准备期、施工期、工程竣工及保修阶段的监理费。

2. 相关服务酬金：监理酬金已包含项目管理酬金以及本项目的监理服务费结算依据文件中未明确包含部分的监理服务酬金，上述酬金不再另行计算。

3. 履约保证金：合同签订后 5 个工作日内，向委托人提交金额为监理合同价 10%的履约保证金或由商业银行出具的履约保函或保险公司保险单。履约保证金在工程竣工验收合格后 30 天内无息退还。

六、期限

1. 监理期限：**项目施工工期为 270 日历天。监理服务期自中标通知书发出之日起至完成项目整体验收及缺陷责任期结束之日止。缺陷责任期按照国家相关规定计算。**

2. 工程行为规范：禁止监理人将本合同规定的监理服务内容分包或转包。一旦发现监理人将监理服务内容分包或转包的，委托人有权终止合同，并视为监理人严重违约，委托人对监理人处以合同价 30%的违约金。

3. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

（2）设计阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

（3）保修阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

（4）其他相关服务期限自：**根据工程实际进度确定。**

七、双方承诺

1. 监理（含项目管理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理（含项目管理）人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相应的资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 16 日。

2. 订立地点：肇庆新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下为合同签署栏，无正文）

委托人：肇庆文凯投资管理有限公司 （盖章）

法定代表人

或委托代表：

纳税人识别号：91441203338005263R

地址：广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区金花路 1 号 B 幢 412 室

电话：0758-2588936

开户行：[redacted]支行

账号：[redacted]

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代表：

统一社会信用代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮编：518033

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

开户银行：[redacted]

账号：[redacted]

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：肇庆新区电子信息产业园项目

验收日期：2022年5月30日

建设单位(盖章)：肇庆文凯投资管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	肇庆新区电子信息产业园项目					
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG1701地块，新安大道以南，科技一路以东，科技二路以西 XQ-LG1701-A		建筑面积	237992.1㎡	工程造价	57363.85万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：A1、A2、B1、C1、C2--4层 D1、D2--6层；F1-4层；F2-9层；F3-7层 G1-3层，G2-2层，其余1层			层
			地下：F1/G1/G2--1层			层
施工许可证号	441287202102050101	监理许可证号				
开工日期	2020.11.30	验收日期	2022.5.30			
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-X015-1~~2020-X015-11			
建设单位	肇庆文凯投资管理有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中国一冶集团有限公司					
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司					
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈智航
副组长	罗皓、许晓曲
组员	梁晓斌、林国涛、谭广俊、孔洁怡、朱锦浩、欧咏、邓维维、林琳、梁智峰、谢振刚、吴中、温梓傑、胡亮、王志刚、熊放明、夏银生、李志明、罗超、刘福耿、何子浪、孔凌冉、巫先业、冯驰、李步翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡亮	林国涛、冯驰
建筑设备安装工程	梁晓斌	罗超、熊放明
工程质控资料	王志刚	夏银生、何子浪

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智航	肇庆文凯投资管理有限公司	项目负责人	工程师	
2	罗皓	肇庆文凯投资管理有限公司	项目负责人	/	
3	梁晓斌	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	高级工程师	
4	林国涛	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	中级工程师	
5	谭广俊	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	助理工程师	
6	孔洁怡	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	助理工程师	
7	朱锦浩	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	/	
8	欧咏	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	/	
9	邓维维	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	/	
10	林琳	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	助理工程师	
11	梁智峰	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	中级结构工程师	
12	谢振刚	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	中级工程师	
13	吴中	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	高级工程师	
14	温梓傑	肇庆文凯投资管理有限公司	现场工程师	/	
15	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
16	胡亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	
17	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	高级工程师	
18	熊放明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	
19	夏银生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	
20	李志明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	高级工程师	
21	罗超	中国一冶集团有限公司	项目负责人	工程师	
22	刘福耿	中国一冶集团有限公司	项目总工	高级工程师	
23	何子浪	中国一冶集团有限公司	施工经理	工程师	
24	孔凌冉	上海电子工程设计研究院有限公司	项目负责人	/	
25	巫先业	上海电子工程设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	
26	冯驰	上海电子工程设计研究院有限公司	设计院院长助理	建筑中级职称	
27	李步翔	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

肇庆新区电子信息产业园项目在施工过程中按照施工设计图纸施工，编制“单位工程施工组织设计”，按照所制定的各项技术措施和施工规范及强制性条文指导施工，对每个工种（序）进行技术交底，对各种原材料进场严把质量关，对所有试件、试块以及有关材料均执行见证取样检测。各分项、分部工程完成后均经质量检评达到合格标准后才进入下一工序施工。

地基与基础分部：所有施工材料进场前经过报审检查后，方能进场使用，桩基础完成后，经第三方检测单位对该项目工程桩进行检测，检测合格，满足设计要求。

主体结构分部：所有原材料抽样送检，全部合格。墙体砌筑质量符合设计要求，无露筋、孔洞等缺陷，砼及砌体砂浆在施工过程中按规范要求留置试件，试块试验结果全部达到设计要求。

建筑装饰装修分部：外墙饰面砖色泽均匀一致，内墙批荡平整，无发现有龟裂、空鼓；地面平整，缝直均匀，无空鼓。门窗开启自如，玻璃洁净，卫生间经试水检查，无渗漏，符合设计和施工质量验收规范要求。

建筑屋面分部：材料抽样送检，全部合格。经试水检查，无渗漏，符合设计和施工质量验收规范要求。

建筑节能分部：所用节能材料符合设计图纸和施工要求，检验结果全部合格。

建筑电气分部：强电（低压）、弱电工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求，线路走向按设计图纸进行施工；电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计文件要求，照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

建筑给水排水分部：给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求，管道安装后，经试水压试验，各管件连接处无渗漏、开裂现象，排水工程管道安装后经通水、灌水试验，通水畅顺，无渗漏。设备安装工程完成后，经试运行，运行状态良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

通风与空调分部施工符合设计和施工质量验收规范要求，验收合格。

智能建筑分部施工符合设计和施工质量验收规范要求，验收合格。

消防施工符合设计和施工质量验收规范要求，消防验收合格。

电梯施工符合设计和施工质量验收规范要求，验收合格。

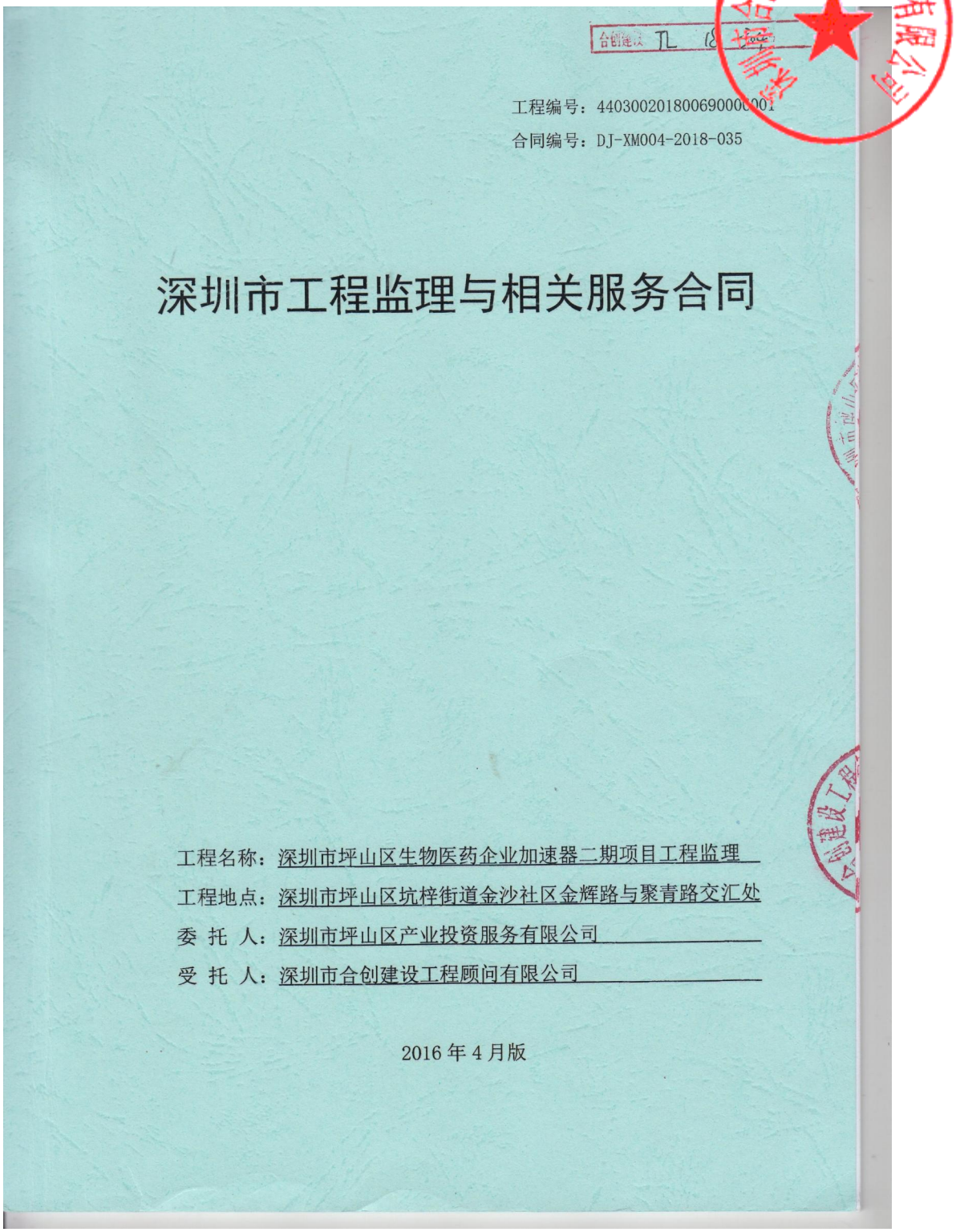
室外配套工程，园林绿化，园区道路施工，室外排水管网设施全部符合设计和施工质量验收规范要求，验收合格。

经检查，该项目工程技术资料齐全，安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查，工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 5月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年 5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 5月30日

GD-E1-914/6

7 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理



工程编号：4403002018006900000001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 ㎡，道路用地面积 8266.69 ㎡；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元　招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；

2. 专用条件（补充条款）；

3. 中标通知书；

4. 专用条件（补充条款除外）；

5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：[redacted]，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）

4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

组织机构代码：91440300MA5DP87G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：[redacted]

账号：

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 ㎡	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锷、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锷、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛，李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人		
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监		
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	
21	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	
22	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	
23	李晓梅	中建科技集团有限公司	景观设计负责人	初级	
24	金婷	中建科技集团有限公司	驻场设计	初级	
25	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	
26	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工管中心总经理	高级	
27	夏春颖	中建科技集团有限公司	分公司副总工	高级	
28	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC 项目总经理	高级	
29	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	高级	
30	夏春阳	中建科技集团有限公司	工程总监	中级	
31	易伟翔	中建科技集团有限公司	项目总工	中级	
32	柯明辉	中建科技集团有限公司	项目副总工		
33	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	中级	
34	谢佳珂	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	
35	吴卫文	中建科技集团有限公司	商务总监		
36	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量部经理	中级	
37	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	初级	
38	唐顺业	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	柯建军	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级	
40	林锷	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级	
41	李富强	中建科技集团有限公司	机电部经理	中级	
42	杨宇航	中建科技集团有限公司	机电工程师	初级	
43	丛菲	中建科技集团有限公司	商务部经理	初级	
44	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	
45	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	
46	王雪	中建科技集团有限公司	技术工程师	初级	
47	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师	初级	
48	李祺瀚	中建科技集团有限公司	技术工程师		
49	杨华平	广州五羊钢结构有限公司	项目经理	高级	
50	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	
51	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	
52	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理	中级	
53	张志朋	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	中级	
54	杨蕾	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	
55	叶万里	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级	
56	苗文尧	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	中级	
57	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理	中级	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
59	吕振兴	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	吕振兴
60	刘刚强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目经理	中级	刘刚强
61	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理	中级	杨青
62	赫山	深圳市汇达照明科技有限公司	项目经理	中级	赫山
63	唐兆为	银广厦集团有限公司	项目经理	中级	唐兆为
64	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
65	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
66	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
67	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
68	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
69	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
70	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红
71	汤婧雯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		汤婧雯

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年 2月 2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 2月 2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 ㎡	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛，何关虎，李富强，黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监		
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	
21	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	
22	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	
23	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工管中心总经理	高级	
24	夏春颖	中建科技集团有限公司	分公司副总工	高级	
25	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC 项目总经理	高级工程师	
26	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
27	沈洋	中建科技集团有限公司	EPC 项目副经理、总工	中级	
28	夏春阳	中建科技集团有限公司	工程总监	中级	
29	易伟翔	中建科技集团有限公司	副总工程师	工程师	
30	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	助理工程师	
31	陈路	中建科技集团有限公司	工程副总监	工程师	
32	何关虎	中建科技集团有限公司	机电部副经理	助理工程师	
33	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量部经理	助理工程师	
34	何小毅	中建科技集团有限公司	区域负责人	助理工程师	
35	宋成龙	中建科技集团有限公司	区域负责人		
36	韦承江	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	
37	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	
38	杨曦泽	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾超	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
40	周楠	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
41	李富强	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	
42	柯明辉	中建科技集团有限公司	技术部副经理	助理工程师	
43	李豪杰	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
44	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	
45	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	
46	张军辉	中建二局安装工程有限公司（钢结构）	项目经理	高级	
47	黄承启	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目经理	中级	
48	杨华平	广州五羊钢结构有限公司	项目经理	中级	
49	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司（机电）	项目经理	高级	
50	尤国军	汕头市潮阳第一建安总公司	项目经理	中级	
51	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	
52	苗文尧	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	高级	
53	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理	中级	
54	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	
55	张海斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	高级	
56	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	
57	刘刚强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目经理	建筑经济师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	贺峰	深圳郎森建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	
59	麦伟轩	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
60	叶汉习	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	
61	杨蕾	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	
62	邹杰	银广厦集团有限公司	项目经理	中级	
63	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理	中级	
64	张晶	深圳市安信电梯有限公司	项目经理	中级	
65	李勇成	深圳永盛人防工程有限公司	项目经理		
66	赫山	深圳市汇达照明科技有限公司	项目经理	中级	

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 4 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 28 日

附表五　企业信誉（信用）状况声明

致：佛山建发云海大健康产业园开发有限公司

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大监理质量问题的情况。

二、本单位没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有受到取消投标资格的行政处罚。

四、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。

五、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。

六、本单位未被“信用佛山”、应急管理部门和行业行政主管部门门户网站尚处于限制投标期处罚内。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字）

2024 年 3 月 25 日