

泗村店 080 地块项目配套工程、室外市政工程、附属工程及零星工程施工总承包  
(招标编号: Z1201001182004963001)

项目所在地区: 天津市

## 一、招标条件

本泗村店 080 地块项目配套工程、室外市政工程、附属工程及零星工程施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 26000 万元, 招标人为天津晋和房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模:** 泗村店 080 地块项目配套工程、室外市政工程、附属工程及零星工程施工总承包,  
**采购范围:** 建设规模及主要建设内容为泗村店 080 地块项目配套工程, 主要包括精装修工程、景观工程、智能化工程、热力工程、自来水一次网工程、自来水二次网工程、080 水表工程、080 泵房工程及相关设施采购。总建筑面积为 262470.6 平方米(其中地上 185705.6 平方米, 地下 76765 平方米), 具体详见采购人所发用户需求书及工程量清单所包含的全部内容。总投资额 26000 万元。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 泗村店 080 地块项目配套工程、室外市政工程、附属工程及零星工程施工总承包;

## 三、投标人资格要求

(001 泗村店 080 地块项目配套工程、室外市政工程、附属工程及零星工程施工总承包)  
**的投标人资格能力要求:** 市政公用工程施工总承包一级及以上, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的市政公用一级注册建造师有投标资格的注册建造师证书; (2) 副项目经理 2 名, 应具有建设行政主管部门颁发的市政公用二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (3) 项目部人员具体要求详见采购文件;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

**获取时间:** 从 2026 年 01 月 01 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 08 日 17 时 00 分

**获取方式:** 本项目通过网络或邮寄方式获取采购文件。文件一经售出, 概不退还。售价:

¥1000.0 元，包含本公告的招标文件售价总和。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标文件

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

## 九、联系方式

招 标 人：天津晋和房地产开发有限公司

地 址：天津市南开区鼓楼街道东马路 129 号仁恒置地国际中心 23 层

联 系 人：秦工

电 话：022-59082992

电子邮件：/

招标代理机构：天津市建设工程招标有限公司

地 址：天津市河西区环岛西路 19 号梅江中心大厦 26 层

联 系 人：柳习智、郭宣直

电 话：13212086303

电子邮件：13212086303@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）