

合同编号: XXCT-GC-CB-2025-119

# 建设项目工程总承包合同



项目名称: 西咸新区能源金贸区金科路(沔湾一路-沔湾四路)市政工程工程总承包

项目地点: 西咸能源金贸区内

项目单位(甲方): 西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

承包单位(乙方): 中铁十八局集团陕西工程有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司(联合体)

代建单位(丙方): 西咸新区能源金贸实业有限公司

签订日期: 2025 年 8 月 29 日

# 合同协议书

项目单位（甲方）：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

承包单位（乙方）：中铁十八局集团陕西工程有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司（联合体）

代建单位（丙方）：西咸新区能源金贸实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就西咸新区能源金贸区金科路（沣湾一路-沣湾四路）市政工程工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：西咸新区能源金贸区金科路（沣湾一路-沣湾四路）市政工程工程总承包

2. 工程地点：本项目位于西咸能源金贸区内，南起沣湾一路，北至沣湾四路

3. 工程立项批准文号：陕西咸审服准〔2025〕53号

4. 资金来源：财政资金 100%

5. 工程内容及规模：西咸新区能源金贸区金科路（沣湾一路-沣湾四路）市政工程位于西咸能源金贸区，全长 646.505m，道路红线宽 30m，道路等级为城市次干路，双向 4 车道规模，设计速度为 40km/h。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水管线、雨水管线、污水管线、电力排管、通信排管、道路照明、综合杆柱、景观绿化等市政配套设施。

6. 工程承包范围：本项目建设的设计、施工（含材料、设备采购）直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体内容详见招标文件。

## 二、合同工期

工期总日历天数：240 天，工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以开工令为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制性标准要求；

工程施工质量标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定总价（含税）为：暂定（大写）贰仟玖佰陆拾肆万柒仟零叁拾捌元贰角肆分（¥：29647038.24 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

1.1 设计费（含税）：暂定设计费合同价为人民币 258829.12 元，设计费费率 0.88%。

1.2 暂定建筑安装工程费（含设备费）（含税）合同价为人民币：28200609.12 元，本项目建筑安装工程费下浮费率为：4.12%。

1.3 暂估价金额（含税）（如有）：  /   万元。

1.4 本项目暂列金额（预备费）（含税）：118.76 万元。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：具体执行专用合同条款。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李相君

施工负责人：李相君

设计负责人：马宝国

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《项目单位要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包单位建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字且盖章。

## 七、承诺

1. 项目单位除筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款外，本合同约定的项目单位其他权利义务均由代建单位行使，但项目单位对本合同的实施享有全程监管和建议的权利。

2. 承包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 代建单位按照与项目单位签订的代建委托合同约定，代行项目单位的建设管理职责，代行建设管理主体责任、履行项目业主义务。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 29 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 西咸新区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经三方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章后成立，并自 签字并盖章之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，项目单位执 4 份，承包单位执 10 份、代建单位执 6 份。

(本页无正文)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>项目单位：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室(盖章)</p> <p>负责人或委托代理人</p> <p>(签字或盖章)： </p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>12610100MB2949543W</p> <p>地址：陕西省西咸新区能源金融贸易区创新大厦 16 层</p> <p>邮政编码：/</p> <p>电话：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：/</p> <p>账号：/</p>                      | <p>承包单位(牵头人)：中铁十八局集团陕西工程有限公司(盖章)</p> <p>法定代表人或委托代理人</p> <p>(签字或盖章)： </p> <p>统一社会信用代码：91611100MACK2RAL77</p> <p>地址：陕西省西咸新区沣东新城能源金贸区金科路建业大厦 1716</p> <p>邮政编码：712000</p> <p>电话：17791998553</p> <p>电子信箱：895819928@qq.com</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安西咸新区沣泾大道支行</p> <p>账号：61050111581300000486</p> |
| <p>代建单位：西咸新区能源金贸实业有限公司(盖章)</p> <p>法定代表人或委托代理人</p> <p>(签字或盖章)： </p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>91611104088126811C</p> <p>地址：陕西省西咸新区沣东新城能源金贸区起步区一期西咸金融港秦创 原发展大厦 4-A 座 16 层南区</p> <p>邮政编码：/</p> <p>电话：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：/</p> <p>账号：/</p> | <p>承包单位(联合体成员)：中国市政工程西北设计研究院有限公司(盖章)</p> <p>法定代表人或委托代理人</p> <p>(签字或盖章)： </p> <p>统一社会信用代码：916200002243468875</p> <p>地址：甘肃省兰州市定西路 459 号</p> <p>邮政编码：730000</p> <p>电话：13022977198</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国工商银行股份有限公司兰州东岗支行</p> <p>账号：2703000509026416648</p>                               |