

最高投标限价编制说明

一、工程概况:

本工程为 DK20250003 地块项目（阳澄湖半岛足球公园二期工程）一标段，建设地点位于苏州工业园区阳澄湖半岛旅游度假区，阳澄环路以西，听雨路以南。景观绿化总面积约 16777.05 平方米，绿化面积约 12073.37 平方米，硬质铺装面积约 4703.68 平方米。主要施工内容包含：绿化种植、硬质铺装、景观小品及景墙、排水管线及景观照明等。采用公开招标方式。质量要求合格。

二、预算编制范围:

本项目主要建设内容包括 DK20250003 地块项目（阳澄湖半岛足球公园二期工程）绿化景观工程，具体内容以工程量清单明细为准。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年），《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省仿古建筑及园林工程计价表》（2007 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）。

3、人工费按苏建函价〔2026〕27 号文计取，材料价格按苏州造价处 2026 年 3 月份信息价，信息价中没有的材料按市场价计入。

4、招标文件、设计图纸等相关资料。

5、现行适用的相关省市文件、相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、有关费用的计取

1、本工程人工费：按苏建函价〔2026〕27 号文计取。

2、主要材料的价格按苏州 2026 年 3 月份信息价，信息价中没有的材料按市场价计入。

3、本工程无预留金、甲供材及暂定价材料。

五、其他需说明问题

(1) 砼采用商品砼。

(2) 砂浆采用预拌砂浆。

(3) 灯杆基础预埋件在灯杆综合单价中考虑。

(4) 取水泵房内设备基础在设备综合单价中考虑。

(5) 基坑降水、基坑支护相关费用不在本次编制范围内。

(6) 本工程灰土等废弃料外运，运距、弃置点投标单位自行考虑，满足环保和招标文件的要求。

(7) 本工程所有余土不外运，场地内短驳，满足环保和招标文件的要求。

六、预算总价

本项目预算价为 13591057.63 元，最高限价为 13591057.63 元。