

网络竞价须知

一、根据《宣城市产权交易管理暂行办法》等有关文件规定，特制定本须知，请各位竞买人仔细阅读并遵守。

二、本次交易活动采取网络竞价的方式进行，以有效最高报价且不低于底价者得为原则确定竞得人。

三、本次网络竞价活动是在公开、公平、公正和诚信的竞争条件下进行的，一切活动都具备法律效力。

四、本次交易标的的基本信息由委托人提供，交易标的按现状进行竞价，竞买人应事先对标的仔细了解，对有关事项详细咨询，对公告及本须知须仔细研读。如因情况不清造成后果，责任自负。

五、竞买人一经登录《宣城市产权交易网络竞价系统》报价即表明完全接受和默认公告、须知及房屋租赁合同，并同意所有的条款及要求，竞买人对其行为承担全部责任。

六、本次交易标的的信息见《广德市杨滩镇桐花社区约 120 亩毛竹采伐权网络竞价公告》，项目编号<<GDS-NC-JJ-2025052>>。

七、自备电脑，建议使用 Windows XP 及以上版本操作系统，IE6.0 及以上版本浏览器，1024*768 及以上分辨率，配备 512M 以上内存，1M 以上有线宽带网络，在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT 等下载软件。由于竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，中心不承担任何责任。

八、交易流程如下：

1、阅读须知。竞买人须仔细阅读本须知、交易公告及附件《竞买人操作手册》。

2、账号注册。竞买人可登录宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>）点击“产权交易”，点开本次交易公告，下拉至最下端点击“我要竞买”进行账号注册，竞买人须填写真实有效的身份信息及联系方式，如因信息填写不完整、不准确而导致无法申请竞买的，由竞买人自行负责。

3、系统登录。竞买人在取得竞买资格后，可登录《宣城市产权交易网络竞价系统》（以下简称系统）。

4、标的每轮加价幅度：加价幅度均为每次 500 元或其整数倍。

5、本场网络竞价交易，竞买人进入系统内可对相应标的进行报价。

6、竞价：竞买人登录系统进入后，点击“正在竞价”的标的进入自由竞价时间，竞买人可对标的进行报价。

7、本场网络竞价活动由自由竞价时间和延时竞价时间组成。

自由竞价时间：具体时间见本项目交易公告；在自由竞价时间内竞买人可以进行多次报价，但报价应高于系统内当前最高报价。

延时竞价时间：自由竞价时间结束后，系统自动进入延时竞价时间（每轮 90 秒）。在一轮延时竞价时间内如出现更高报价，则系统将会进入新一轮的延时竞价时间（90 秒），90 秒内无新的报价，系统自动结束竞价。

8、报价操作步骤：

①竞买人选择“竞价阶梯倍数”后点击“发送报价”进行报价，系统将弹出确认该报价的对话框，竞买人点击“确定”按钮才能最终确认该报价，如果报价金额低于或等于当前最高报价，则系统会提示所报价格低于当前最高报价，竞买人须重新报价方可生效。

②竞买人一经报价，不得撤回，当其他竞买人有更高报价时，其报价即丧失约束力。

③竞买人应时刻关注系统内“最高报价”与“最高报价者”，以便及时做出决策。

9、报价规则：

①采取增价方式，按最高报价者得的原则确定竞得人。

②竞买人每次最新报价须高于系统内“最高报价”，报价金额为“最高报价”加上“竞价阶梯倍数”。如：竞价阶梯为 1000 元，最高报价为 5000 元，竞买人点击“竞价阶梯 2 倍”，此时竞买人报出的价格应为 7000 元（“最高报价”5000 元加上“竞价阶梯 2 倍”2000 元）。

10、报价时间须以系统内服务器标准时间为准，竞买人应时刻关注系统内的“标准时间”以便及时做出决策报价。

11、竞价结束后，竞买人可以通过“最高报价者”得知您是否是最高报价人。

九、竞买人不得有操纵、恶意串通等违法违规行为。上述行为一经发现查实后，出让方有权对其竞买保证金不予退还并追究其经济责任和法律责任。

十、竞买人因如下行为产生的一切后果，本中心不承担任何责任：

- 1、竞价标的时间以竞价系统时间为准，竞买人自身设备时间与系统“标准时间”不符的；
- 2、因竞买人原因导致其注册账户信息泄露的；
- 3、因竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的；
- 4、其他因非本中心原因而导致不利于竞买人的后果。

十一、发生下列情形之一的，本中心有权中止或终止竞价活动，本中心不承担任何责任。

1、因不可抗力因素、意外事件、非法网络入侵、服务器软（硬）件故障等导致竞价系统不能正常运行；

2、因操作失误导致起始价、加价幅度、自由竞价时间结束时间或延时竞价周期等设置错误的；

3、通过本中心指定终端参与竞价活动时有客户端出现故障的；

4、因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常，竞价活动中断的；

5、其他需要中止或终结竞价活动的情形。

十二、采取中止竞价活动的，本中心将按照规定的的时间和方式继续竞价或重新竞价。继续竞价或重新竞价的规则如下：

1、竞价记录可以恢复的，继续竞价。继续竞价时将增加一定时间的自由竞价时间，起始价为中止时的最高有效报价；

2、竞价记录无法恢复的，重新竞价。

十三、特别提示

1、拍卖公司对网络竞价标的所作的任何口头介绍、文字（图片）说明等仅供竞买人参考，拍卖公司及委托人声明不承担任何瑕疵担保责任及承诺，竞买人应事先对拍品现状仔细了解、现场查看，自行预算，并对有关事项详细咨询。一经应价，即视为承认并接受标的一切现状，如因情况不清造成后果，责任自负。

2、竞买人在充分查勘、全面了解、完全确认标的物现状以及约定的相关事项条件下，进行网上竞买申请，缴纳竞买保证金参与竞买。竞买人一旦竞买，即视为无异议并愿意履行相关义务。因此产生的任何责任和后果以及经济损失完全由竞得人自行承担。

3、网络竞价成交的，**竞得人须按成交价的百分之五向宣城龙泰拍卖有限公司支付佣金。**竞得人须于网络成交后3个工作日内将佣金付至以下账户：

户 名： 宣城龙泰拍卖有限公司

开户行： 中国工商银行股份有限公司广德支行

账 号： 1317 0870 0920 0300 169

4、拍卖公司根据委托人的通知，在网络竞价开始前中止竞价或撤回标的，退还竞买人的竞买保证金，委托人、拍卖公司不承担任何责任。