

目 录

资格审查文件.....

    法定代表人证明书或授权委托书.....

        附件15 法人代表证明书及法定代表人授权书.....

营业执照.....

项目负责人.....

用于资格审查的业绩.....

专职安全员资料.....

投标人声明.....

其他评审内容.....

bc865ee06a854b13b50da25337ec8a8f-20251017103904694



## 法定代表人证明书

有效期限: 365 日历天。

企业统一社会信用代码：91440101766593065H，企业类型：其他股份有限公司  
(上市)。

经营范围： 同营业执照 。

附：法定代表人身份证复印件



投标人：（盖章）广州建筑园林股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

2025 年 10 月 20 日

## 法定代表人授权书

本人张斌（姓名）为广州建筑园林股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权吴婷（姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改从化区“十四五”生物防火林带改造项目 2025 年度建设（项目名称）投标文件，并处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托代理人无转委托权。

有效期限：365 日历天。

委托代理人性别：女，年龄：25，身份证号码：                    。

附：委托代理人身份证复印件



投标人：（盖章）广州建筑园林股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）张斌

委托代理人：（签字或盖章）吴婷

2025 年 10 月 20 日

# 营业执照

编号: S0112019052227G(9-1)		统一社会信用代码 91440101766593065H		<b>营 业 执 照</b> (副 本)				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称	广州建筑园林股份有限公司			注 册 资 本	伍仟万元 (人民币)				
类 型	其他股份有限公司(非上市)			成 立 日 期	2004年09月15日				
法定 代 表 人	张 斌			营 业 期 限	2004年09月15日至 长期				
经 营 范 围	土木工程建筑业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: <a href="http://cri.gz.gov.cn/">http://cri.gz.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)			住 所	广州市越秀区广仁路1号广仁大厦10楼				
				登 记 机 关					
						2020 年 01 月 02 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 广州建筑园林股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440101766593065H

注册号：

法定代表人：张斌

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：2004年09月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码：91440101766593065H

注册号：

类型：其他股份有限公司(非上市)

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：广州市市场监督管理局

住所：广州市越秀区广仁路1号广仁大厦10楼

经营范围：体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;生态恢复及生态保护服务;土壤污染治理与修复服务;城市绿化管理;工程管理服务;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;人工造林;灌溉服务;农业园艺服务;林业有害生物防治服务;园艺产品种植;农作物病虫害防治服务;林业产品销售;花卉种植;园艺产品销售;花卉绿植租借与代管理;建筑物清洁服务;物业管理;建设工程施工;建设工程设计;文物保护工程施工;林木种子生产经营;天然水收集与分配

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：广州建筑园林股份有限公司

法定代表人：张斌

成立日期：2004年09月15日

核准日期：2025年07月22日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

## 营业期限信息

营业期限自：2004年09月15日

营业期限至：

## 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	雷杰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	广州市建筑集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	440101000139244	查看

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 主要人员信息

肖森 董事	张斌 董事长	李佳成 董事	林相忠 董事	林相忠 经理	朱峰 董事
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------

## 分支机构信息

暂无分支机构信息

## “多证合一”信息公示



提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	物业服务企业及其分支机构备案	
3	单位办理住房公积金缴存登记	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息
--------

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	对外承包工程业务;公路工程建筑;室外娱乐用设施工程施工;室外体育设施工程施工;室内体育场... 更多	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;生态恢复及生态保护服务;土壤污染治理与修复服务;... 更多	2025年7月22日
2	监事备案	叶琼香,董毅敏,陈士壬		2025年7月22日
3	章程备案		准予章程备案	2025年7月22日
4	经理备案	朱峰	林相忠	2024年3月26日
5	董事备案	张斌,朱峰,周武涛,李佳成,肖森	朱峰,张斌,林相忠,肖森,李佳成	2024年3月6日

共 查询到 58 条记录 共 12 页

首页 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 末页

译

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号（邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

关注

订阅

异议

返回



企业编号: 14493 企业名称: 广州建筑园林股份有限公司

1 基本信息

基本信息  
企业资质  
行业许可证书  
股东或出资人  
土矿企业业绩  
城市更新企业业绩  
股东或出资人业绩

2 企业人员

专业技术人员

3 其它情况

信用信息

企业基础信息

企业类型

企业类型

建筑业-施工  
城市园林绿化  
政府采购供应商

营业执照

\* 企业名称: 广州建筑园林股份有限公司

\* 注册地址: 广州市越秀区广仁路1号广仁大厦10楼/广州市海珠区东晓南路锦胜街#1-#7102之一、201之一

地区属性: 本地市属 \* 成立日期: 2004-09-15

\* 注册资本: 5000 万 人民币

营业执照发证机关: 广州市市场监督管理局 营业执照发证日期: 2020-01-02

经济性质: 内资 \* 营业执照注册号: 91440101766593065H

营业期限: 2099-12-31 长期有效: ☐ 否 ☒ 是

\* 是否多证合一: ☐ 否 ☒ 是 三证合一 \* 统一社会信用代码: 91440101766593065H

\* 经营范围: 园林绿化工程服务

主营项目: 主营产品:

单位性质: 请选择 政府采购目录:

供应商类别:

供应商经济行业:

法定代表人

\* 姓名: 张建

组织机构代码证书

\* 组织机构代码: 91440101766593065H \* 组织机构代码有效期: 2099-12-31

安全生产许可证

\* 许可证编号: (粤) JZ安许证字[2023]027259 \* 许可证发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

\* 有效期开始日期: 2023-09-22 \* 有效期截止日期: 2026-09-22

企业联系人

联系人姓名: 郭晓丹





## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第01201903125015号

广州建筑园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年三月廿二日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州恒盛园林股份有限公司	广州建筑园林股份有限公司

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：766593065 统一社会信用代码号：91440101766593065H 原执照注册号：440101000139244		

#### 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第01201910210031号

广州建筑园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案，工商登记联络员备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年十月二十一日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	雷杰	张斌
工商登记联络员备案		廖璐

#### 变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
朱小林	董事	选举	
张海钊	董事	选举	
张斌	董事长	选举	
叶琼香	监事	选举	
谢伟能	监事	选举	
汤景昭	董事	选举	
雷杰	董事兼经理	选举	是
陈士壬	监事	选举	

#### 变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
董毅敏	监事	选举	
谢楚龙	董事兼经理	选举	
李佳成	董事	选举	
林相忠	董事	选举	
张斌	董事长	选举	是
叶琼香	监事	选举	
汤景昭	董事	选举	
陈士壬	监事	选举	

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案



原组织机构代码证号：766593065

统一社会信用代码：91440101766593065H

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



bc865ee06a854b13b50da25337ec8a8f-20251017103904694





项目负责人

[illegible]

广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心

企业信息查询

人员信息查询

园林业绩查询

园林业绩公示

园林人员业绩公示

园林人员业绩查询

企业信息公示

人员调动/恢复公示

董毅敏

检索

人员信息查询(请输入人员姓名查询)

序号	人员编号	姓名	企业编号	企业名称
1	ry235934	董毅敏	14493	广州建筑园林股份有限公司

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

\* 姓名:

董毅敏

\* 证件类型:

身份证

是否注销:

否

是否暂停:

否

是否人工锁定:

是

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	注册类型	注册等级	证书编号	注册专业	发证日期	注册有效期至	操作
1	其它	高级	GD11199901210...	房屋建筑工程市...	1999-12-31	2099-12-31, 209...	
2	注册建造师	一级	粤144201420163...	市政公用工程	2016-09-08	2025-12-27	
3	园林绿化专业技术...	高级	1901001028263	风景园林	2019-01-25	2099-12-31, 000...	

# 广东省职称证书

姓名：董毅敏

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028263

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			董毅敏			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
201504	-	202001	广州市:广州建筑园林股份有限公司			58	58	58
202002	-	202002	广州市:广州建筑园林股份有限公司					1
202003	-	202509	广州市:广州建筑园林股份有限公司			67	67	67
截止			2025-09-23 10:56 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 126个月, 缓缴0个月	实际缴费 126个月, 缓缴0个月	实际缴费 126个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-09-23 10:56



资审业绩

单位名称：广州建筑园林股份有限公司  
工程名称：从化区“十四五”生物防火林带改造项目2025年度建设

业绩用途		业绩名称	业绩编号
资格审查合格业绩		海珠湿地生态保护和基础设施建设项目（海珠湖标段）	YLYJ20250320150841
评标业绩	企业业绩	太子森林公园樱花景观工程	YLYJ20250715150916
		天河区第二批口袋（及社区）公园建设工程施工	YLYJ20250626145735
		帽峰山景区基础设施建设工程	YLYJ20240823102444
		广州市儿童公园续建工程（景观工程）施工招标	YLYJ20240816095254
		河源市东江公园二期项目工程施工	YLYJ20240515172335

注： 1. 业绩名称和业绩编号以此业绩表为准。  
2. 本表在投标人完成选取业绩信息后由信息系统自动生成，并由投标人下载列入投标文件，作为组成投标文件的一部分。  
3. 投标人应确保下载的《企业业绩一览表》电子文档与广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统保存的版本一致，如不一致时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统保存的版本为准，导致废标的，由投标人负责。









* 建设单位	广州市海珠区湿地保护管理办公室	* 合同价:	1442.607525	基础信息	
* 发证机关	广州市海珠区湿地保护管理办公室	* 项目负责人:	吴荣亮	中标通知书	
				施工许可证	
合同				合同	
* 合同编号:	海珠湖标段【2023】94号 广建园林施合海珠湖 (2)	* 合同签订时间:	2023-12-07	验收材料	
* 专业承包内容:	城市园林绿化	* 合同价:	1442.607525	质量监督	
* 项目地址:	广州市海珠区新涌中路168号海珠湿地			项目规模	
				对应资质	
				证明材料	
工程竣工验收材料					
* 竣工验收材料名称:	单位(子单位)竣工验收报告	* 竣工验收日期:	2025-02-21		
设计单位:	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	监理单位:	广东工程建设监理有限公司		
* 竣工项目负责人:	身份证号	吴荣亮	RY098692		
备注: ①材料名称请在名单中选择 ②项目负责人信息请依据验收材料填写					
质量监督情况					
质量监督受理部门: 广州市海珠区建设工程质量安全监督站					
备注: 不需办理质量监督的, 应上传建设单位出具的不需办理质量监督证明文件。					
项目规模					
序号	工程类别	分部特征	规模指标	数值	单位
1	园林绿化	城市园林绿化	工程造价	1,442.607525	万元
2	园林绿化	城市园林绿化	占地面积	18,214.000000	平方米
1 - 2 共 2 条					
①信息依据为竣工材料 ②依据项目招标公告填写分部特征 ③数量按规模指标数据填写					
项目规模对应的资质					
序号	资质名称		资质级别		
1	城市园林绿化		一级		



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[07152]号

广州建筑园林股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠湿地生态保护和基础设施建设项目(海珠湖标段)【JG2023-6489】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万陆仟零柒拾伍元贰角伍分(¥1,442.607525万元)。

其中:

人工费(万元): 166.237183

绿色施工安全防护措施费(万元): 69.222859

项目负责人姓名: 吴荣亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年12月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 杜凤卿

2023年12月5日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-12-07



广州交易集团



SF-2019-0204

副本

项目编码:

工程编码:

合同编号: 海珠湖标段 [1023] 94号  
广建园林施合海珠湖 2023) 1号

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 海珠湿地生态保护和基础设施建设项目(海珠湖标段)

工程地点: 广州市海珠区新滘中路 168 号海珠湿地

发 包 人: 广州市海珠区湿地保护管理办公室

建设管理单位: 广东城华工程咨询有限公司

承 包 人: 广州建筑园林股份有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市海珠区湿地保护管理办公室

建设管理单位：（全称）广东城华工程咨询有限公司

承包人：（全称）广州建筑园林股份有限公司

发包人与承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号：穗海发改投批[2023]28号

项目名称：海珠湿地生态保护和基础设施建设项目（海珠湖标段）

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程地点：广州市海珠湿地内。

工程规模：本标段主要建设内容为海珠湖设施修复及完善工程。具体内容包括大益茶入口广场、码头至大益茶段栈道、休息木平台、观鱼栈道翻新、北广场灯具更换、栈道照明、连通栈道及（木制）观鸟屋、绿化工程、海珠湿地科研基地周边环境整理（含清杂，地形平整，绿化种植等）等。具体以施工图内容和工程量清单为准。

结构形式：∕

资金来源：区财政资金。

其他：∕

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本标段主要建设内容为海珠湖设施修复及完善工程。具体内容包括大益茶入口广场、码头至大益茶段栈道、休息木平台、观鱼栈道翻新、北广场灯具更换、栈道照明、连通栈道及（木制）观鸟屋、绿化工程、海珠湿地科研基地周边环境整理（含清杂，地形平整，绿化种植等）等。具体以施工图内容和工程量清单为准。

### 三、合同工期





工程合同工期总日历天数：365 日历天。

暂定从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件，以监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整（若因材料看定版或者政府其它要求致使工期调整的，发包人可根据实际情况对工期进行适当调整，但需必须在施工合理范围内），并按合同专业条款 36 条约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施已含在本合同价款内，不再另行支付。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格标准。
- ☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
- ☐ 省级工程优质奖；
- ☐ 国家级工程优质奖；
- ☒ 其它

创文明工地目标：

- ☒ 市级安全文明绿色施工样板工地；
- ☐ 省级安全文明示范工地；
- ☐ 国家级安全文明工地；
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 其它

职业健康管理目标：

杜绝发生一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### 五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

含税合同总价（大写）：壹仟肆佰肆拾贰万陆仟零柒拾伍元贰角伍分；



(小写): 14426075.25 元。

不含税合同总价(大写): 壹仟叁佰贰拾叁万肆仟玖佰叁拾壹元肆角贰分(小写): 13234931.42 元。

9%增值税税金为(大写): 壹佰壹拾玖万壹仟壹佰肆拾叁元捌角叁分(小写): 1191143.83 元。

其中: 暂列金额 1115450.73 元;

绿色施工安全防护措施费 692228.59 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书;

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 承包人应该按照有关规定, 在项目所在地的商业银行开设工人工资专用账户, 在用工之日起 15 日内为每个工人办理工人工资个人账户。承包人承诺, 工人工资应该专款专用, 不得套取现金、挪用、不得开通网上银行等电子支付渠道。如发现承包人虚报工资套取工资的, 或将工资挪作他用的, 每发生一次违约金 10 万元。

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 独立账户且只用于工人工资支付。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): \_\_\_\_/\_\_\_\_,

工人工资款支付专用账户(如有): \_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_ 10% \_\_\_\_,

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: \_\_\_\_ 10% \_\_\_\_。

工人工资支付周期: 每月按劳务单位实际完成工作进度及工人考勤每月进行支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、等修正文件);
- (3) 协议书
- (4) 中标通知书(适用于招标工程);
- (5) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程);
- 确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程);
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;





1.42

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 施工设计图纸；

3.83

(10) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；

(11) 专用条款约定的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。通过上述顺序仍无法明确的事项，由发包人和承包人协商解决，如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则做出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人的决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面应做出进一步的决定，如承包人还不服的可按合同专用条款第 86 条的约定处理，但在有关部门没有做出正式裁决之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

商业

人承

现承

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

一

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

等修

## 十一、合同生效

.) ;

本合同订立时间：2023 年 12 月 7 日

本合同订立地点：广东省广州市

## 十二、合同份数



本合同正本一式 3 份，副本一式 9 份，发包人、项目建设管理单位、承包人各一正三副，各执 4 份。合同正、副本均具有同等法律效力，但当合同正本与副本表述不一致时，以合同正本为准。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

### 十三、其他约定

鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税价，税款均由承包方承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额/(1+原税率)×(1+新税率)

(2) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前必须按发包人的财务管理制度办理有关手续。承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(3) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据(发票)，若因承包人原因或所开票据(发票)存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

(4) 工程验收与工程移交原则上应同步进行，在工程竣工验收通过且办理正式书面移交手续给产权单位或使用单位或管养单位(三者以后到者为准)之前所发生的水电费、工程成品保护费、看管费、维护保养费等均含在按本合同价款内，发包人不另行支付。

(5) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(6) 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理(项目负责人)，承包人更换本工程项目经理(项目负责人)的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(7) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(以下无正文)

发包人：(公章)

广州市海珠区湿地保护管理办公室

项目建设管理单位：(公章)

广东城华工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地 址：广州市海珠区新溶中路 168 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中信银行广州海珠支行

账 号：7443600183100002238

承包人：(盖章)

广州建筑园林股份有限公司

地 址：广州市越秀区广仁路一广仁大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-84124796

传 真：

开户银行：中国工商银行广州东风西路支行

帐 号：3602078119200112026

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 海珠湿地生态保护和基础设施建设项目  
(海珠湖标段)

验收日期: 2025 年 2 月 21 日

建设单位 (盖章):



\* GD · E1 · 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0

0

1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

bc865ee06a854b13b50da25337ec8a8f-20251017103904694



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	海珠湿地生态保护和基础设施建设项目（海珠湖标段）				
工程地点	广州市海珠区新滘中路168号海珠湿地	建设规模	18214m²	工程造价	1442.607525万元
结构类型	园林绿化	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月19日	验收日期	2025年2月21日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD-YL20240428002		
建设单位	广州市海珠区林业和湿地管理局				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州城市规划勘测设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑园林股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周汝静
副组长	刘新、乔荣理、周建华
组员	郑庆之、廖进彬、吴荣亮、陈士壬、陈立安、姜志伟、刘贵福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	周汝静	廖进彬、吴荣亮
水电、绿化工程	刘新	姜志伟、刘贵福
工程质控资料	周建华	陈士壬、陈立安

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周汝静	广州市海珠区林业和湿地管理局	项目负责人	高级工程师	周汝静
2	刘新	广东城华工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘新
3	乔荣理	广东城华工程咨询有限公司	项目管理工程师	工程师	乔荣理
4	郑庆之	广州城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	风景园林副高级工程师	郑庆之
5	王春彭	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	王春彭
6	周建华	广东工程建设监理有限公司	项目总监	工程师	周建华
7	吴荣亮	广州建筑园林股份有限公司	项目负责人	风景园林高级工程师	吴荣亮
8	陈士壬	广州建筑园林股份有限公司	企业技术负责人	园林正高级工程师	陈士壬
9	陈立安	广州建筑园林股份有限公司	安全员	/	陈立安
10	吴春梅	广州建筑园林股份有限公司	造价工程师	/	吴春梅
11	刘贵福	广州建筑园林股份有限公司	施工员	/	刘贵福
12	姜志伟	广州建筑园林股份有限公司	质检员	/	姜志伟
13	钱凯华	广州建筑园林股份有限公司	施工员	/	钱凯华
14	李明珍	广州建筑园林股份有限公司	资料员	/	李明珍
15	谭欣	广州建筑园林股份有限公司	安全工程师	风景园林高级工程师	谭欣
16	刘玉华	广州建筑园林股份有限公司	材料员	/	刘玉华
17	张志涛	广州建筑园林股份有限公司	园林工程师	风景园林高级工程师	张志涛
18	朱峰	广州建筑园林股份有限公司	给排水工程师	给排水高级工程师	朱峰
19	郭建鹏	海珠区林业和湿地管理局			郭建鹏
20	潘楚婷	海珠区林业和湿地管理局		中级工程师	潘楚婷
21	向凡	海珠区林业和湿地管理局			向凡
22	洪科能	海珠区林业和湿地管理局			洪科能
23	钟正	海珠区林业和湿地管理局			钟正
24	崔素华	海珠区林业和湿地管理局			崔素华
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成施工合同及图纸内约定的工程量，施工过程中严格按照有关规范及设计要求施  
在施工过程中各隐蔽分项工程都经过各参建单位验收合格后才进行下一工序施工。施工质  
量保证资料齐全、有效，各参建单位同意本项目竣工验收，自评合格。



单位(项目)负责人:

周地舒

2025年2月21日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

周建华

2025年2月21日

施工单位:



单位(项目)负责人:

吴荣亮

2025年2月21日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

郭孔

2025年2月21日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

王春芳

2025年2月21日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 专职安全员

[illegible][illegible]



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0025847

姓名:王晨光

性别:男

出生年月:1998年09月09日

企业名称:广州建筑园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月10日至2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月10日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			王晨光			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
201906		-	202001		广州市:广州建筑园林股份有限公司				8	8	8
202002		-	202002		广州市:广州建筑园林股份有限公司				1		1
202003		-	202509		广州市:广州建筑园林股份有限公司				67	67	67
截止				2025-09-23 10:28 , 该参保人累计月数合计				实际缴费76个月, 缓缴0个月	实际缴费75个月, 缓缴0个月	实际缴费76个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-23 10:28



## 投标人声明

广州市林业和园林局、本招标项目招标人：

本公司就参加 从化区“十四五”生物防火林带改造项目 2025 年度建设 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证本次投标活动所提供的材料都是真实的；在广州公共资源交易平台企业库登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。如我司成为本项目中标候选人，我公司同意并授权招标人将我司投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、资格审查前，本公司在广州公共资源交易平台已办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人是本企业信息登记中的在册人员。

三、本公司拟委派 董毅敏 担任本工程的项目负责人，林相忠 担任本工程的技术负责人。

四、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

五、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标资格审查截止日期前三年内没有建设行政主管部门、城市园林绿化行业主管部门已书面认定的重大工程质量问题；本公司或公司法定代表人、拟委派的项目负责人在近三年内没有行贿犯罪行为；本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。

本公司不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形：串通投标或以行贿的手段谋取中标，且情节严重的投标人；以他人名义投标或者



以其他方式弄虚作假，骗取中标，且情节严重的投标人；不按照与招标人订立的合同履行义务，且情节严重的中标人；被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的主体。

六、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

七、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

八、本公司保证本项目拟派的项目负责人和专职安全员没有在其他在建项目中任职。

九、本公司保证本项目投标文件编制、解释负责人按招标文件规定完成评标委员会提出的澄清要求（如有）。

十、我司同意并授权招标人将我司响应招标文件要求的资格能力条件等信息进行公示。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

法定代表人签字：张文明  
项目负责人签字：董毅敏  
技术负责人签字：杜忠

投标人：广州建筑园林股份有限公司



2025 年 10 月 20 日



造林绿化施工单位资质证书



广东省林学会  
Forestry Society of Guangdong Province  
FSGD

造林绿化施工单位  
资质证书  
(副本)

发证机构: (盖章)

资质等级: 乙级

证书编号: ZLS 乙 2023-035

发证时间: 2023 年 07 月 20 日

有效期至: 2026 年 07 月 20 日

单位名称: 广州建筑园林股份有限公司

单位地址: 广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 10 楼

法定代表人: 张斌  
职务: 董事长

技术负责人: 陈士壬  
职称: 园林正高级工程师

业务范围:  
造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。

年审记录: 2025 年 05 月 09 日 审

扫二维码  
验证真伪

广东省林学会印制



## 声明函

致：广州市从化区林业和园林局

- 1、我司为非联合体投标。
- 2、我司不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形。
- 3、我司未被列入国家、省、市失信联合惩戒名单，未因失信行为被本项目所在地行政主管部门作出限制参与工程建设项目投标的决定。

投标人：广州建筑园林股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

张斌

日期：2025 年 10 月 20 日



信用广州|信用中国 (广东广州)

CREDIT.GZ.GOV.CN

信用信息

站内搜索

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询

查询

首 页

服务大厅

信用公示

行业信用

诚信文化

信用研究

信用创新

红黑名单查询

红名单

黑名单

重点关注名单

行业领域信用评价结果信息

红黑名单查询

企业名称/姓名: 广州建筑园林股份有限公司

查询

信息列表

找不到和您的查询相符的记录。

bc865ee06a854b13b50da25337ec8a8f-20251017103904694