

目 录

投标文件封面.....

c8644291abb540c28e7d2dcf661c6c3d-20250818165620572



广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程
监理（项目名称）

投 标 文 件

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

2025 年 8 月 20 日



目 录

开标一览表.....



c8644291abb540c28e7d2dcf661c6c3d-20250818165620372



开标一览表

项目名称： 广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理

标题	内容
投标报价（元）	4701300.00
总监理工程师	谢诗扬
监理服务期限	按招标文件要求
质量目标	按招标文件要求



目 录

资格审查文件.....



9320bf242bf541afae9abe10460a7c98-20250818170030188



五、资格审查资料

(提供符合招标文件第二章投标人须知第 1.4.1 款“投标人资格要求”要求的证明材料)



9320bf242bf541afae9abe10460a7c98-20250818170030188

(1) 投标人营业执照（或事业单位法人证书）的原件（或副本）清晰扫描件

营业执照（副本）原件清晰扫描件



照
执
业
证

编号: S0112019058213G(9-7)

91440000231125345W



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
督信息。

(本司)

名称 广东省城规建设监理有限公司

注册资本 叁佰万元(人民币)

类型

成立日期 1996年06月19日

法定代表人 王海

住C99
所 广州市白云区黄石东路484号二楼

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2025年 04月 14日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人监理资质证书等材料的原件清晰扫描件

监理资质证书原件清晰扫描件





**工 程 监 理
资 质 证 书**

企业名称：广东省城规建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144003953
有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ_0045412

企业名称	广东省城规建设监理有限公司		
详细地址	广州市白云区黄石东路484号二楼		
建立时间	1996年06月19日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000231125345W		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144003953-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨宏宇	职务	法人代表
单位负责人	吴祖强	职务	总经理
技术负责人	余亚斌	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关：（章）
2023年12月22日
No.EF 0178316

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	

企 业 变 更 证	
法定代表人变更为：王海。 *****	
变更核准机关（章） 2025 年 04 月 29 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	

动 态 监 管 记 录 栏	
记录机关（章） 年 月 日	
记录机关（章） 年 月 日	
记录机关（章） 年 月 日	

持 证 说 明

- 1.《工程监理资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
- 2.《工程监理资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
- 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
- 5.在资格有效期满前 60 天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
- 6.企业遗失《工程监理资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。
- 7.企业在领取新的《工程监理资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
- 8.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

(3) 拟派本项目总监理工程师相关证件

拟委派本项目总监理工程师工作简历表

姓 名	谢诗扬	年 龄	36 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	国家注册监理工程师证书
职 称	工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监理工程师
工作年限	11年		从事监理工作年限		11年
毕业学校	2013年毕业于广东海洋大学学校工程管理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024. 8. 23-至今	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务			总监理工程师	广州民科园城市更新投资有限公司 020-86397027

谢诗扬-注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 证书编号：00647070
---	--

注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广州越建工程管理有限公司 公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名 发证日期 2021年11月 19	注册号 44026866 姓名 谢诗扬 性别 男 出生日期
--	---

执业印章 中华人民共和国注册监理工程师 谢诗扬 注册号44026866 有效期至2024.11.28 广州越建工程管理有限公司	执业印章
---	-------------

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00867696

认定机关（签章）

2022 年 08 月 09 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01398832

认定机关（签章）

2024 年 09 月 04 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省城规建设监理有限公司

No. 01239312

认定机关（签章）

2024 年 06 月 24 日

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

谢诗扬-监理工程师执业资格证

1662



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 谢诗扬

证件号码: [REDACTED]

性别: 男

出生年月: [REDACTED]

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504844000001143



9320bf242bf541afae9abe104b0a7c98-20210518

谢诗扬-职称证



证书编号: B08203010100001929

姓名: 谢诗扬

性别: 男

身份证号:

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



谢诗扬-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢诗扬 性别 男, 生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东海洋大学 校(院)长: 何真

证书编号: 105661201305001746 二〇一三年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

谢诗扬-身份证

姓名 谢诗扬

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 四会市公安局

有效期限 2017.03.28-2037.03.28

谢诗扬-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢诗扬 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201704
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202502	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202503	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202504	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202505	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202506	112200026843	6600	528.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月11日

(4) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效

投标申请公函

致：广州从投城市更新有限公司（招标人）

按照《广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理招标公告和招标文件》对资格审查文件的要求，我们递交有关资格审查的资料文件，以便贵单位审查我们参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理的投标资格。

此申请是广东省城规建设监理有限公司（单位名称）以赵德成（人名）为全权代表身份递交的。

我们保证所有提交的资料是真实可靠的，并为提交资料的真实性负有相应的法律责任。

我们理解招标人有权拒绝任何申请，而无需由招标人承担任何责任。

投标申请人名称：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

日期：2025 年 8 月 20 日



(5) 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员

住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称: 广东省城建设监理有限公司

统一社会信用代码:

企业编号:

企业类型: 请选择

企业状态: 正常

验证码: 请输入

重置

序号	企业名称	企业编号	企业类型	统一社会信用代码	企业地址	法定代表人	入库日期
1	广东省城建设监理有限公司	11410	建设单位(含代建),监理,招标投标代理,造价咨询	91440000231125345W	广东省广州市白云区广州市白云区黄石东路484号二楼	王海	2022-02-12

< 1 >

前往 1 页 10条/页

共 1 条



9320bf242bf541afae9abe10460a7c98-20250818170030188



广东省城规建设监理有限公司

企业类型: 建设单位(含代建), 监理, 招标代理, 造价咨询 企业人员: 264
统一社会信用代码: 9144*****345W 企业业绩: 850679803.7 元
企业注册地址: 广东省广州市白云区广州市白云区黄石东路484号二楼 获得奖项: 60

守信行为: 0
失信行为: 0
信用提示行为: 0



企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广东省城规建设监理有限公司	企业类型:	建设单位(含代建), 监理, 招标代理, 造价咨询
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****345W
注册地址:	广东省广州市白云区广州市白云区黄石东路484号二楼	地区属性:	本地省属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	其它
营业执照发证日期:	2025-04-14	注册资本:	3000000 元
营业期限:	2999-12-31	成立日期:	1996-06-19
法定代表人:	王海	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:		证件号码:	
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	
电子邮箱:		单位传真:	

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
廖嘉琪	身份证			835*****	☐

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗经营负责人	吴绍强		
驻穗安全生产负责人	吴绍强		
驻穗技术负责人	余亚琛		
驻穗财务负责人	曾宪琛		

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2022	A级	国家税务总局广州市税务局	91440000231125345W
2021	A级	国家税务总局广州市税务局	91440000231125345W
2023	A级	国家税务总局广州市税务局	91440000231125345W

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:		发证机关:	
发证日期:		有效期:	

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
E144003953	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	房屋建筑工程(甲),机电安装工程(甲),市政公用工程(甲)
乙212044010699	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-13	2024-04-13	工程造价咨询(乙)
水建监资字第22022101B299号	中华人民共和国水利部	2023-08-09	2030-06-23	水利工程施工监理(乙)
文物监乙字0202JL010	广东省文物局	2018-07-03	2030-07-03	文物保护工程(乙)
E244065764	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-22	2026-01-05	电力工程(乙),化工石油工程(乙)



9320bf242bf541afae9abe10460a7c98-20250818170030188

总监理工程师：谢诗扬

住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名：

人员编号：

人员状态：

正常

证件号码：

企业名称：

企业编号：

验证码：

8*6~9

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	谢诗扬	JWRY11513343	注册监理工程师	—	广东省城规建设监理有限公司	11410		2024-07-02

<1>

前往

1

页

10条/页

共 1 条

住建行业信用管理平台

返回

谢诗扬

资格证书：注册监理工程师

证件类型：身份证

证件号码：

手机号码：

负责项目：0 个

就职企业：广东省城规建设监理有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册监理工程师	44026886	市政公用工程(2027-11-28), 房屋建筑工程(2027-11-28)	无	中华人民共和国住房和城乡建设部	91440000231125345W	https://www.pqrc.org.cn/Subpage/RegisterInfo.aspx?type=1

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局

建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

(6) 声明书

致：广州从投城市更新有限公司

我司就参与广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理的投标，作出以下声明：

- 1、我司非联合体投标；
- 2、我司未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；
- 3、我司未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

日期：2025 年 8 月 20 日

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

通知公告 | 网站声明

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东省城规建设监理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

(7) 响应性承诺书

致：广州从投城市更新有限公司

我司就参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目二期工程监理项目投标作出以下承诺，我司响应以下条款：

- (1) 投标文件，投标文件所列投标人名称、项目负责人（总监）与投标登记时一致；
- (2) 投标报价，符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定，对同一招标项目没有出现：两个或以上的投标报价且修正无依据；
- (3) 投标内容，符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定；
- (4) 监理服务期限，符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定；
- (5) 质量标准，符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定；
- (6) 投标有效期，符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定；
- (7) 串通投标情形，不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；
- (8) 我司已按招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应；
- (9) 我司完全响应招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容。

特此承诺

投标人名称：广东省城规建设监理有限公司（盖单位公章）

日期：2025 年 8 月 20 日

(8) 投标人声明

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市从化区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

八、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与



实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：广东省城规建设监理有限公司

总监理工程师：谢海扬（签字）

2025年8月20日

9320bf242bf541afae9abe10460a7c98-20250818154030



目 录

商务部分文件.....	
一、投标函及投标函附录.....	
二、法定代表人身份证明.....	
二、授权委托书.....	
四、投标人声明.....	
附件一：投标人声明.....	
五、资格审查资料.....	
（1）投标人营业执照（或事业单位法人证书）的原件（或副本）清晰扫描件.....	
（2）投标人监理资质证书等材料的原件清晰扫描件.....	
（3）拟派本项目总监理工程师相关证件.....	
（4）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效.....	
（5）资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师.....	
（6）声明书.....	
（7）响应性承诺书.....	
（8）投标人声明.....	
六、监理大纲.....	
七、其他资料.....	
1、企业监理业绩.....	
近年完成的类似项目情况表.....	
近年完成的类似项目情况表.....	
近年完成的类似项目情况表.....	
近年完成的类似项目情况表.....	
近年完成的类似项目情况表.....	



近年完成的类似项目情况表.....

2、获奖业绩.....

3、管理体系认证.....

4、总监理工程师资历.....

5、其他主要人员资历和业绩.....

 总监理工程师代表：余灶顺.....

 房建专业监理工程师：谢志勇.....

 房建专业监理工程师：戚傑宁.....

 市政专业监理工程师：唐国平.....

 机电安装专业监理工程师：许峰.....

 机电安装专业监理工程师：冯钦貌.....

 合同监理工程师：利建彤.....

 安全员：谢磊.....

 监理员：莫链.....

 监理员：张海锋.....

 资料管理员：何伟铭.....

 房建专业监理工程师：方强国.....

 市政专业监理工程师：杨珉峻.....

6、企业综合诚信评价截图.....



42e07224f51369251916bffa02f491-20250819091346343

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程
监理（项目名称）



投 标 文 件

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

2025 年 8 月 20 日



目录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

三、~~投标保证金~~

四、投标人声明

五、资格审查资料

六、监理大纲

七、其他资料



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

广州从投城市更新有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理（项目名称）监理招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）肆佰柒拾万零壹仟叁佰元整（¥470.13万元）的投标总报价，监理服务期限按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

~~（3）投标保证金~~

（4）投标人声明；

（5）资格审查资料；

（6）监理大纲；

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 无（其他补充说明）。

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

地 址：广州市白云区黄石东路 484 号二楼

网 址：http://www.scgjl.com/

电 话：020-83561379

传 真：020-83564381

邮政编码：510000

2025 年 8 月 20 日

(二) 投标函附录

投标人名称 (盖章)	广东省城规建设监理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 /E144003953
法人营业执照 证号	91440000231125345W	投资总概算 (万元)	132357.49
监理费报价 (万元)	470.13		
监理费下浮率 (%)	6.00		
监理服务期 (按招标文件要求)	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数 (人)	14	监理工程师 人数 (人)	10
拟委派的项目总 监理工程师	姓 名	谢诗扬	
	技术职称	工程师	
	注册证号	44026866	

说明：监理费下浮率若出现小数的，保留小数点后二位有效数字，第三位四舍五入。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广东省城规建设监理有限公司

姓名：王海 性别：男 年龄：42 岁 职务：董事长

系广东省城规建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

2025 年 8 月 20 日



法定代表人身份证扫描件



二、授权委托书

本人王海（姓名）系广东省城规建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托赵德成（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理（项目名称）监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：90 日历天（从投标截止之日算起）。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：王海（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：赵德成（签字或盖章）

身份证号码：

2025 年 8 月 20 日

附：委托代理人身份证扫描件



三、投标保证金

详见本招标文件第三章投标人须知前附表 3.4.1。



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

四、投标人声明

(详见本工程招标公告附件)

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市从化区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程工程监理项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

八、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证



拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：广东省城规建设监理有限公司

总监理工程师：何海扬（签字）

2025年8月20日

五、资格审查资料

(提供符合招标文件第二章投标人须知第 1.4.1 款“投标人资格要求”要求的证明材料)



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

(1) 投标人营业执照（或事业单位法人证书）的原件（或副本）清晰扫描件

营业执照（副本）原件清晰扫描件



照
执
业
证

编号: S0112019058213G(9-7)统一社会信用代码

91440000231125345W



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(本
司)

名称 广东省城规建设监理有限公司

注册资本 叁佰万元 (人民币)

类型

成立日期 1996年06月19日

法定代表人 王海

住49, 所 广州市白云区黄石东路484号二楼

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2025年 04月 14日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人监理资质证书等材料的原件清晰扫描件

监理资质证书原件清晰扫描件

广东省城规建设监理有限公司

企业名称：广东省城规建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144003953

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：2023年12月22日
No.EZ_0045412

企业名称	广东省城规建设监理有限公司		
详细地址	广州市白云区黄石东路484号二楼		
建立时间	1996年06月19日		
注册资本	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000231125845W		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144003953-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨宏宇	职务	法人代表
单位负责人	吴祖强	职务	总经理
技术负责人	余亚斌	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
2023年12月22日
No.EF 0178316

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	

企 业 变 更 片	
法定代表人变更为：王海。 *****	
变更核准机关（章）	
年 月 日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	

动 态 监 管 记 录 栏	
记录机关（章）	
年 月 日	
记录机关（章）	
年 月 日	
记录机关（章）	
年 月 日	

持 证 说 明

- 1.《工程监理资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
- 2.《工程监理资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
- 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
- 5.在资格有效期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
- 6.企业遗失《工程监理资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。
- 7.企业在领取新的《工程监理资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
- 8.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

(3) 拟派本项目总监理工程师相关证件

拟委派本项目总监理工程师工作简历表

姓 名	谢诗扬	年 龄	36 岁	执业资格证书（或上岗证书）名称	国家注册监理工程师证书
职 称	工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监理工程师
工作年限	11年		从事监理工作年限		11年
毕业学校	2013年毕业于广东海洋大学学校工程管理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024. 8. 23-至今	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务			总监理工程师	广州民科园城市更新投资有限公司 020-86397027

谢诗扬-注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 证书编号：00647070
---	--

注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广州越建工程管理有限公司 公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名 发证日期 2021年11月 17	注册号 44026866 姓名 谢诗扬 性别 男 出生日期
--	---

执业印章 中华人民共和国注册监理工程师 谢诗扬 注册号44026866 有效期至2024.11.28 广州越建工程管理有限公司	执业印章
---	-------------

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00867696

认定机关（签章）

2022 年 08 月 09 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01398832

认定机关（签章）

2024 年 09 月 04 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省城规建设监理有限公司

No. 01239312

认定机关（签章）

2024 年 06 月 24 日

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

谢诗扬-监理工程师执业资格证

		1662	
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。		姓 名： 谢诗扬	
		证件号码： 	
		性 别： 男	
		出生年月： 	
		专 业： 土木建筑工程	
		批准日期： 2021年05月16日	
		管 理 号： 20210504844000001143	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部		 中华人民共和国 住房和城乡建设部	
			

242e1072f4f54a369251916b1102f491-2021050190

谢诗扬-职称证



证书编号: B08203010100001929

姓 名: 谢诗扬

性 别: 男

身份证号:

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



谢诗扬-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢诗扬 性别 男, 生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东海洋大学 校(院)长: 何真

证书编号: 105661201305001746 二〇一三年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

谢诗扬-身份证

姓名 谢诗扬

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 四会市公安局

有效期限 2017.03.28-2037.03.28

谢诗扬-社保缴费证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢诗扬

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201704
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202502	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202503	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202504	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202505	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202506	112200026843	6600	528.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月11日

(4) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效

投标申请公函

致：广州从投城市更新有限公司（招标人）

按照《广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理招标公告和招标文件》对资格审查文件的要求，我们递交有关资格审查的资料文件，以便贵单位审查我们参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理的投标资格。

此申请是广东省城规建设监理有限公司（单位名称）以赵德成（人名）为全权代表身份递交的。

我们保证所有提交的资料是真实可靠的，并为提交资料的真实性负有相应的法律责任。

我们理解招标人有权拒绝任何申请，而无需由招标人承担任何责任。

投标申请人名称：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

日期：2025年8月20日



(5) 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员

 住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称: 广东省城建设监理有限公司

统一社会信用代码:

企业编号:

企业类型: 请选择

企业状态: 正常

验证码: 请输入

8159

查询

重置

序号	企业名称	企业编号	企业类型	统一社会信用代码	企业地址	法定代表人	入库日期
1	广东省城建设监理有限公司	11410	建设单位(含代建),监理,招标投标代理,造价咨询	91440000231125345W	广东省广州市白云区广州市白云区黄石东路484号二楼	王海	2022-02-12

< 1 >

前往 1 页 10条/页

共 1 条

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346243



广东省城规建设监理有限公司

企业类型: 建设单位(含代建), 监理, 招标代理, 造价咨询 企业人员: 264
统一社会信用代码: 9144*****345W 企业业绩: 850679803.7 元
企业注册地址: 广东省广州市白云区广州市白云区黄石东路484号二楼 获得奖项: 60



企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广东省城规建设监理有限公司	企业类型:	建设单位(含代建), 监理, 招标代理, 造价咨询
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****345W
注册地址:	广东省广州市白云区广州市白云区黄石东路484号二楼	地区属性:	本地省属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	其它
营业执照发证日期:	2025-04-14	注册资本:	3000000 元
营业期限:	2999-12-31	成立日期:	1996-06-19
法定代表人:	王海	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:		证件号码:	
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	
电子邮箱:		单位传真:	

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
廖嘉琪	身份证			835*****	☐

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗经营负责人	吴培强		
驻穗安全生产负责人	吴培强		
驻穗技术负责人	余亚斌		
驻穗财务负责人	曾宪琛		

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2022	A级	国家税务总局广州市税务局	91440000231125345W
2021	A级	国家税务总局广州市税务局	91440000231125345W
2023	A级	国家税务总局广州市税务局	91440000231125345W

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:		发证机关:	
发证日期:		有效期:	

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
E144003953	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	房屋建筑工程(甲),机电安装工程(甲),市政公用工程(甲)
乙212044010699	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-13	2024-04-13	工程造价咨询(乙)
水建监资字第22022101B299号	中华人民共和国水利部	2023-08-09	2030-06-23	水利工程施工监理(乙)
文物监乙字0202JL010	广东省文物局	2018-07-03	2030-07-03	文物保护工程(乙)
E244065764	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-22	2026-01-05	电力工程(乙),化工石油工程(乙)



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

总监理工程师：谢诗扬

住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名：

谢诗扬

人员编号：

人员状态：

正常

证件号码：

045178

企业名称：

企业编号：

验证码：

请输入

8*6-9

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	谢诗扬	JWRY11513343	注册监理工程师	—	广东省城规建设监理有限公司	11410		2024-07-02

<1>

前往1页

10条/页

共1条

住建行业信用管理平台

返回

谢诗扬

资格证书：注册监理工程师

证件类型：身份证

证件号码：

手机号码：

负责项目：0个

就职企业：广东省城规建设监理有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册监理工程师	44026806	市政公用工程(2027-11-28), 房屋建筑工程(2027-11-28)	无	中华人民共和国住房和城乡建设部	91440000231125345W	https://www.pqrc.org.cn/Subpage/RegisterInfo.aspx?type=1

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局

建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

(6) 声明书

致：广州从投城市更新有限公司

我司就参与广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理的投标，作出以下声明：

- 1、我司非联合体投标；
- 2、我司未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；
- 3、我司未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

日期：2025年8月20日

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

通知公告 网络声明

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东省城规建设监理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

(7) 响应性承诺书

致：广州从投城市更新有限公司

我司就参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理项目投标作出以下承诺，我司响应以下条款：

- (1) 投标文件，投标文件所列投标人名称、项目负责人（总监）与投标登记时一致；
- (2) 投标报价，符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定，对同一招标项目没有出现：两个或以上的投标报价且修正无依据；
- (3) 投标内容，符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定；
- (4) 监理服务期限，符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定；
- (5) 质量标准，符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定；
- (6) 投标有效期，符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定；
- (7) 串通投标情形，不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；
- (8) 我司已按招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应；
- (9) 我司完全响应招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容。

特此承诺

投标人名称：广东省城规建设监理有限公司（盖单位公章）

日期：2025 年 8 月 20 日

(8) 投标人声明

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市从化区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

八、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与



实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：广东省城规建设监理有限公司

总监理工程师：谢海扬（签字）

2025年8月20日

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819

七、其他资料

按照第三章评标办法要求，投标人列举其他资料（业绩、获奖情况、人员情况等），格式自拟。

类似项目业绩，参考表格：

1、企业监理业绩

近年完成的类似项目情况表

项目名称	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）监理
项目所在地	兴宁市产业转移工业园
委托人名称	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司
委托人地址	兴宁市兴合线叶塘段产业转移工业园管委会办公一楼
委托人电话	0753-3876836
合同价格	608.56 万元
监理服务期限	2022.7.13-2024.5.16
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	刘家森
项目描述	标准厂房三期，用地面积约 83.8 亩，建筑面积约 14.26 万平方米。总投资为 45181.53 万元。
备注	序号一

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。



点击查询日程安排

发布时间: 2021-12-02 00:00

浏览次数: 469

来源: 广州公共资源交易中心

分享到:

兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）监理

公告摘要

项目名称: 兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）监理

项目编号: JG2021-14243

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省梅州市兴宁市

投标登记时间: 2021年12月2日 9时30分~2021年12月6日 16时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 6

最高投标限价(万元): 609.56

投标人资格条件: 1.本次招标要求投标人须是具有工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理甲级资质, (1) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业, 其中投标人拟派的项目负责人(总监理工程师)须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格, 投标人拟派的总监理工程师代表须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。投标人已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法(修订)》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》(梅市建函〔2016〕365号)的要求在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台自行申办企业信息登记手续并已在该平台公开发布。根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求, 省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息, 并提供相关证明文件。2.信誉要求: 自2021年1月1日至本项目投标截止时间止(以处罚或通报日期为准), 企业和拟派项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场诚信管理平台”上未有被限制参与投标的信息。3.本次招标不接受联合体投标。4.各投标人均可就本项目上述标段中的/个标段投标, 但最多允许中标/个标段(适用于分标段的群体工程)。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 项目负责人(总监理工程师)须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格

使用企业库数据源: 交易中心企业库

中标通知书



广州公资交(建设)字[2021]第[07424]号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期(标准厂房)监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆佰零捌万伍仟陆佰元整(¥608.56万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘琳琳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年12月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年12月29日



见证(盖章)

2021年12月30日



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华利路6号
电话: 020-38888888
网址: www.gzpt.com.cn



梅州

总监: 刘树群

22B03-39



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

242e1072f4f54a3635191600f02f491-20250819094346343

第一部分 协议书

委托人(全称): 兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司

监理人(全称): 广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期(标准厂房)

监理:

2. 工程地点: 兴宁市产业转移工业园;

3. 工程规模: 标准厂房三期,用地面积约 83.8 亩,建筑面积约 14.26 万平方米;

4. 工程建筑安装工程费: 45181.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘琳琳, 身份证号码:

注册号: 44025522。



五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：陆佰零捌万伍仟陆佰元整（¥ 608.56万元）。

2、结算方式：以财政审核中心核定的建安工程费为基数，套用国家同期的收费标准（发改价格[2007]670号文）*（1-20%）*中标降幅系数（中标价/招标控制价）进行结算。若监理费超过中标价时，则按中标人的中标价进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日起至建筑工程竣工结算定案且质量缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月11日。

2. 订立地点：兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司会议室。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：兴宁市产业转移工业园

城建投资开发有限公司（盖章）

住所：兴宁市兴合线叶塘段

产业转移工业园管委会办公一楼

监理人：广东省城市建设监

理有限公司（盖章）

住所：广东省广州市越秀区东中

楼路300号之一20楼北向1-10房

邮政编码：514500

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：510031

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州广州大道支行

账号：3602072219200689192

电话：0753-3681963

传真：0753-3681963

电子邮箱：



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期 (标准厂房)

验收日期: 2024年5月16日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况



工程名称	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）				
工程地点	兴宁市东莞石碣（兴宁）产业转移工业园兴业大道南侧	建筑面积	142766.93m ²	工程造价	44883.33万元
结构类型	框剪	层数	地上：厂房B1、厂房C1、仓库E1/5F、孵化中心（孵化车间）、科研中心（科研车间）/10F，办公楼和人才公寓/8F 层		
			地下：办公楼和人才公寓/地下1F 层		
施工许可证号	编号：441481202207130201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	2024年05月16日		
监督单位	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2022-014		
建设单位	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(土建)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	广东省工业设备安装有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘勇
副组长	罗胜华 吴淑霞 刘家森
组员	黄夏威 杨碧泉 张文威 何力宇 房筱箐 吴超源 黄思东 李卫斌 钟增辉 颜海远 史帝瑞 熊远波 黄永星 罗佳龙 袁娇玲 苏燕 欧梓君 李小红 苏源宽 蔡佩仪 张大东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘勇	吴超源 何力宇 黄夏威 张文威 钟增辉 熊远波
建筑设备安装工程	刘家森	房筱箐 杨碧泉 李卫斌 颜海远 史帝瑞 黄永星
给排水、场地、绿化工程	罗胜华	罗佳龙 袁娇玲 苏燕 欧梓君 李小红 苏源宽
工程质控资料	吴淑霞	黄思东 蔡佩仪 张大东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘勇	城建公司			刘勇
3	罗胜华	国区			罗胜华
4	吴淑霞	国区			吴淑霞
5	黄国勇	城建公司			黄国勇
6	杨德军	国投公司			杨德军
7	黄国勇	国投公司			黄国勇
8	刘永清	广东省建设工程质量监督有限公司			刘永清
9	黄国勇	广东省建设工程质量监督有限公司			黄国勇
10	陈文忠	广东建科设计院			陈文忠
11	何功宇	" "			何功宇
12	汤刚毅	" "			汤刚毅
13	颜清远	广东安装			颜清远
14	李金强	建材广州检测院有限公司			李金强
15	刘海峰	广东安装			刘海峰
16	张文威	广东省工业设备安装有限公司			张文威
17	黄佳乐	广东省工业设备安装有限公司			黄佳乐
18	黄佳乐	广东省工业设备安装有限公司			黄佳乐
19	黄佳乐	广东省工业设备安装有限公司			黄佳乐
20	张太东	国区			张太东
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节中能认真执行国家法律、法规、施工规范及强制性条文，质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量好。
经对工程综合验收，验收的组织程序及执行的验收标准符合要求，各分部分项符合设计要求，施工质量满足相关施工质量验收规范和标准要求，验收组织成员一致同意验收，本工程质量竣工验收等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
吴淑霞	刘瑞峰	张文威	何伟	朱江
2024年5月16日	2024年5月16日	2024年5月16日	2024年5月16日	2024年5月16日

GD-E1-914/6

近年完成的类似项目情况表

项目名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理
项目所在地	珠海市香洲区
委托人名称	珠海华发城市之心建设控股有限公司
委托人地址	珠海市香洲区吉大路 101 号建行大厦物理楼层 8 层 D 单元
委托人电话	0756-2138953
合同价格	686.0464 万元
监理服务期限	2021. 12. 1-2023. 12. 28
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	谢盛强
项目描述	项目总建筑面积 66157 平方米，本期建设包含：400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。项目总投资估算约 79459 万元，建安费暂定 39868 万元。
备注	序号二

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

一、专用条款

1. 项目概况及招标内容

1.1	招 标 人	名 称: [珠海市政府投资项目建设监督管理中心] 通讯地址: [珠海市香洲区吉大海滨南路 56 号旅游大酒店 12 楼] 邮政编码: [519000] 联 系 人: [李美] 联系电话: [0756-2211717] 传真: [0756-2138953] 电子邮件: [zhjgxx@zhjgxx.gov.cn] 网址: [http://www.zhjgxx.gov.cn]
1.2	招标代理机构	名 称: [珠海德联工程咨询有限公司] 通讯地址: [珠海市香洲区人民东路 221 号西海大厦 A 座二层] 邮政编码: [519000] 联 系 人: [翁素兰] 联系电话: [0756-7778666] 传真: [0756-2630022] 电子邮件: [zhdelianzbb@163.com] 招标文件及技术资料下载网址: [www.zhdelian.ys168.com]
1.3	项 目 名 称	[珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理]
1.4	项 目 地 址	[珠海市香洲区]
1.5	项 目 类 别	☒房屋建筑/☐公路工程/☐铁路工程/☐港口与航道工程/☐水利水电工程/☐电力工程/☐矿业工程/☐冶金工程/☐石油化工程/☐市政公用工程/☐通信工程/☐机电工程/☐其他[]。
1.6	招 标 内 容	[珠海市人民医院北二区科研综合楼项目, 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目, 投资估算约 79459 万元, 建安费暂定 39868 万元; 项目总建筑面积 66157 平方米。 本期建设包含: 含 400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。 本项目计划施工开工时间: 2019 年 6 月 1 日; 计划竣工时间: 2022 年 11 月 30 日 (仅供编制《监理方案》参考)。
1.7	招 标 金 额	暂定[8695138.86]元。建安费暂定 43382.70 万元 (具体建安费暂定以项目预算批复为准, 如暂定建安费与项目预算批复建安费不符, 双方可签订补充协议调整合同暂定价)
1.8	使用财政性资金	☒全部使用财政性资金, 本项目使用了[]级财政性资金。 ☐部分使用财政性资金, 本项目使用了[]级财政性资金, 占总投资的[]%。 ☐未使用财政性资金。
1.9	资金到位情况	☒ 全部到位/ ☐ 50%以上到位/ ☐ 启动资金到位。
1.10	勘 察 单 位	[]
1.11	设 计 单 位	[]
1.12	施 工 单 位	[]
1.13	预 算 和 最高投标限价编制单位	[]

1.14	可以提供的勘察设计文件	☐ 地质资料[]份[]页,编号:[]。 ☐ 水文资料[]份[]页,编号:[]。 ☐ 勘察文件[]份[]页,编号:[]。 ☐ 设计文件[]份[]页,编号:[]。 ☐ 其它事项:[]。
1.15	委托监理范围	☐ 前期工作阶段 ☐ 勘察、设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段 ☒ 其它情况:详见本招标文件第22款“需要在专项条款说明的其它事项”的相关条款。
1.16	标段划分情况	☐ 本项目共分[]标段,投标单位 ☐ 可以/ ☐ 必须同时投标多个标段,但最多只能中一个标段。各标段评标顺序为[]。投了多个标段的投标单位,如果已中一个标段的,不再参与其它标段定标。每一个标段定标完成后,如有其余标段剩余合格投标人不足3个的,按本章第19.1项规定执行。 ☐ 本项目共分[]标段,投标单位 ☐ 可以/ ☐ 必须同时投标多个标段,可以同时中多个标段,但每标段拟派项目负责人必须为不同的项目负责人。 ☐ 其它事项:[]。
1.17	招标次数	☒ 本项目为第[1]次招标。

2. 招标方式和招标组织形式

2.1	招标方式	☒ 公开招标。 ☐ 邀请招标。
2.1	招标组织形式	☒ 委托招标。 ☐ 自行招标。

3. 最高投标限价

3.1	最高投标限价	☐ []元 ☒ 费率报价≤[80.00]%。 ☐ 其它事项:[]
-----	--------	--

4. 投标保证金

4.1	投标保证金金额	[13.9万]元。
4.2	投标保证金提供方式	☒ 现金(采用银行转账方式)。 ☒ 银行保函(采用招标文件第六章规定格式)。 ☐ 其它方式:[]。 ☐ 其它事项:[]。

5. 投标资格

5.1	投标资格条件	☒ 投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或[房屋建筑工程]专业甲级监理企业资质。 ☒ 拟派项目总监理工程师具有国家[房屋建筑工程]专业注册监理工程师资格,拟派项目总监理工程师在投标截止至中标公示结束期间担任项目总监理工程师的在建项目的不得超过3个。 ☒ 不接受联合体投标人。
-----	--------	---

附表一：

专业工程类别和等级表

(摘自建设部令第158号《工程监理企业资质管理规定》)

工程类别	一级	二级	三级
房屋建筑工程	一般公共建筑 28层以上；36m跨度以上（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积3万m ² 以上	14~28层；24~36m跨度（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万~3万m ²	14层以下；24m跨度以下（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万m ² 以下
	高耸构筑物工程 高度120m以上	高度70~120m	高度70m以下
	住宅工程 小区建筑面积12万m ² 以上；单项工程28层以上	建筑面积6万~12万m ² ；单项工程14~28层	建筑面积6万m ² 以下；单项工程14层以下
市政公用工程	城市道路工程 城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径100m以上的桥梁；长度1000m以上的隧道工程	城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径100m以下的桥梁；长度1000m以下的隧道工程	城市支路工程、过街天桥及地下通道工程
	给水排水工程 10万吨/日以上的给水厂；5万吨/日以上污水处理工程；3m ³ /秒以上的给水、污水泵站；15m ³ /秒以上的雨泵站；直径2.5m以上的给排水管道	2万~10万吨/日的给水厂；1万~5万吨/日污水处理工程；1~3m ³ /秒的给水、污水泵站；5~15m ³ /秒的雨泵站；直径1~2.5m的给水管道；直径1.5~2.5m的排水管道	2万吨/日以下的给水厂；1万吨/日以下污水处理工程；1m ³ /秒以下的给水、污水泵站；5m ³ /秒以下的雨泵站；直径1m以下的给水管道；直径1.5m以下的排水管道
	燃气热力工程 总储存容积1000m ³ 以上液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以上的燃气工程；中压以上的燃气管道、调压站；供热面积150万m ² 以上的热力工程	总储存容积1000m ³ 以下的液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以下的燃气工程；中压以下的燃气管道、调压站；供热面积50万~150万m ² 的热力工程	供热面积50万m ² 以下的热力工程
	垃圾处理工程 1200吨/日以上的垃圾焚烧和填埋工程	500~1200吨/日的垃圾焚烧及填埋工程	500吨/日以下的垃圾焚烧及填埋工程
	地铁轻轨工程 各类地铁轻轨工程		
	风景园林工程 总投资3000万元以上	总投资1000万~3000万元	总投资1000万元以下



项目编号: 44040120181024156JL

中标通知书



广东省城规建设监理有限公司:

我单位招标的

珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理

项目已于 2018年11月23日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率):

78.9000 %

中标工期:

按照招标文件要求执行。

承诺质量:

合格

项目经理:

谢盛强

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在

30

日

内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年11月29日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年11月29日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

18B12-149



合同编号: 04599

珠海市建设工程监理合同

工程名称: 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目
建设单位: 珠海市政府投资项目建设监督管理中心
监理单位: 广东省城规建设监理有限公司

第一部份 建设工程委托监理合同



委托人：珠海市投资项目建设监督管理中心

监理人：广东省城规建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目

工程地点：珠海市香洲区

工程规模：项目总建筑面积 66157 平方米，本期建设包含：400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。

总 投 资：项目总投资估算约 79459 万元，建安费暂定 39868 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 附加条件；
- ④ 本工程招标文件及中标通知书；

⑤ 投标承诺书;

⑥ 本合同标准条件。



四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件及附加条款中议定范围内的监理业务。

五、质量要求:执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准,综合验收达到施工招标质量要求。

六、安全文明施工要求:执行国家、广东省、珠海市现行安全文明施工验评标准,达到施工招标要求的标准。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 12 月 17 日开始实施,至工程竣工验收、结算、移交、保修期满后完成工作止。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人：(公章)



法定代表人：



经 办 人：

监理人：(公章)



法定代表人：



经 办 人：

收款单位全称：广东省城规建设监理
有限公司珠海分公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行珠海紫荆支行

帐号：

帐号：44050164613600000138

电话： 2138953

电话：

本合同签订于： 2018 年 12 月 17 日

事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为陈斌。

第十五条 委托人向监理单位提供的工作条件：

1、必须的技术资料；

2、其余的由监理人员自备（详见本工程监理招标文件）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：

赔偿金=直接损失×报酬比率(扣除税金)

第三十八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬，该监理酬金包括正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬：

监理酬金=（施工监理服务收费+其他阶段服务）×78.9%

一、施工阶段监理酬金计算方法。按 2007 年国家发改委和建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算及招标文件规定计算，具体如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数(1.15)×高程调整系数（1.0）。其中工程施工监理服务收费基价以经委托人确认的建安工程标底价的总数为计费额（不含预留金），标底以外增加的工程量不计入计费额(结算时，如委托人确认的建安工程标底价总数大于财政部门批复的项目预算中建安工程费总和



(不含预备费)时,以财政部门批复的项目预算中建安工程费(不含预备费)为计费额)。委托人招标的建安设备标底价计入计费额,但使用单位招标、采购的设备工程不计入计费额。施工监理服务收费中的各项调整系数中标后不再因各种原因调整。

其他阶段的相关服务收费按施工监理服务收费的 0 % 计取。

工程建安工程标底价暂定为 43382.70 万元,监理酬金暂定为人民币
$$\frac{[(991.4-708.2) \div (60000-40000) \times (43382.7-40000) + 708.2]}{1.0 \times 1.15 \times 1.0 \times 78.9\%} = 686.0464$$
 万元(大写:陆佰捌拾陆万零肆佰陆拾肆元整),结算时按照以上收费标准规定及实际情况计算(结算不考虑监理期间延长监理期限的费用)。

本合同约定的第三方专家技术咨询及评审费由监理人按实际发生支付,费用不超过 30 万,包含在本合同监理酬金内,不另行增加费用。

本项目最终监理费结算以财政部门审核结果为准。如本项目审计,审计机关依法作出的审计结果有法律效力,作为工程结算或决算依据。

如遇项目停建,委托人有权终止合同,按以下原则进行结算(不考虑监理人投标时的报价):因非监理人原因必须终止合同时,在概算批复后至施工图审查完成前,按已批复的概算中相应的建安工程费为计费额,计算出监理酬金并乘以 3% 进行结算;在施工图审查合格后至施工开工前,按已通过审查的施工图的预算(如无施工图预算金额,则按批复的概算中相应的建安工程费)为计费额计算出监理酬金并乘以 7% 进行结算;如在施工阶段按实际完成工程量结算。

二、监理酬金支付时间与金额。监理酬金根据本合同及招标文件的

《珠海市建设工程监理合同》转让协议

甲方（转让方）: 珠海市政府投资项目建设管理中心

法定代表人: 徐斌

联系地址: 珠海市香洲区吉大海滨南路 56 号 12 楼

乙方（原合同乙方）: 广东省城规建设监理有限公司

法定代表人: 许先远

联系地址: 珠海市香洲区梅华东路 455 号

丙方（受让方）: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

法定代表人: 杨世濠

联系地址: 珠海市拱北联安路 9 号 503 室

鉴于: 甲、乙双方于 2018 年 12 月 17 日签订了关于珠海市人民医院北二区科研综合楼项目（以下简称“本项目”）的《珠海市建设工程监理合同》（合同编号: 04599, 简称“原合同”, 见本协议附件）。现就甲方将原合同权利义务转让予丙方事宜, 经协商一致, 达成如下条款, 以资共同遵守:

第一条 本协议所称的转让基准日为: 本协议生效之日。

第二条 自转让基准日起, 丙方取代甲方全面履行原合同中甲方的义务并享有相应权利。

第三条 各方确认在原合同履行期间, 甲方尚未向乙方支付任何的原合同款项。

第四条 甲方不承担在转让基准日以后发生的原合同项下的任何责任和义务。转让基准日以前发生的任何根据原合同应由甲方承担的债务和责任, 无论其结果或影响出现于转让基准日之前或之后, 仍由甲方承担。

第五条 乙方依据原合同第四部分第 9 条向甲方提交的履约担保应在本协议签订后个 10 个工作日内按照原合同要求向丙方重新提交。乙方向丙方提交上述履约担保后, 由甲乙双方自行解除原已提交的履约担保。

乙方的现金履约保证金必须以乙方的名义转入丙方以下帐号:

珠海十字门

合同编号:

帐号名称: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

开户行: 工商银行珠海丽景支行

帐号: 2002022709100084452

第六条 原合同第三部分专用条件第十二条约定的委托人代表信息调整如下:

委托人代表: 黄荣华, 联系电话: 18924075531, 邮箱: 15995987@qq.com。

第七条 乙方承诺不向甲方或丙方追究转让基准日之前因履行原合同产生的违约责任; 为完成合同转让所需手续 (包括但不限于交接手续耗时等原因) 造成丙方不能按照原合同约定履行合同项下义务的, 乙方放弃索赔。

第八条 因本协议引起的任何争议, 经协商无法解决的, 由本协议签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条 本协议壹式 拾份, 甲方执肆份, 乙方执 贰份, 丙方执肆份, 自各方法定代表人或授权代表签字 (或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第十条 本协议于 2019 年 9 月 30 日签订于广东省珠海市香洲区。

第十一条 本协议附件为本协议组成部分:

附件一: 《珠海市建设工程监理合同》

(以下无正文)

甲方 (盖章):
法定代表人/授权代表:

姓名: _____

职务: _____

签约日期: 2019 年 9 月 30 日

乙方 (盖章):
法定代表人/授权代表:

姓名: _____

职务: _____

签约日期: _____ 年 月 日

丙方 (盖章):
法定代表人/授权代表:

姓名: _____

职务: _____

签约日期: _____ 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工
总承包

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：珠海华发城市之心建设控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况



工程名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工总承包		
工程地点	香洲狮山路西侧、市人民医院北区北侧	建筑面积	66032.3平方米
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：20层
	/		地下：3层
施工许可证号	440402202107140101	监理许可证号	E244065764
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年12月28日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210192
建设单位	珠海华发城市之心建设控股有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	珠海市建筑设计院		
总包单位	建泰建设有限公司		
承建单位 (土建)	建泰建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	建泰建设有限公司		
承建单位 (装修)	建泰建设有限公司		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况



(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	刘冠、谢盛强、张志飞、吴友柱、闫太民
组员	方铭波、林广、陈志恒、吴潇波、雷电、邵艳艳、高林生、郭沐鑫、杨金新、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、徐艳龙、廖情、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇、刘茂才、黄荣华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹雷	刘冠、张志飞、吴友柱、闫太民、林广、陈志恒、吴潇波、高林生、郭沐鑫、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、刘茂才、黄荣华
建筑设备安装工程	谢盛强	方铭波、雷电、邵艳艳、杨金新、徐艳龙、廖情、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇
工程质控资料	严卫	龙文怡、张熾文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉	珠海市交通设计中心建设控股有限公司	总工程师	高级工程师	陈嘉
2	谢德强	广东省城规建设监理有限公司	总监	中级	谢德强
3	陈耀明	珠海市建筑设计院	项目负责人	工程师	陈耀明
4	邱桂兰	珠海华发城市中心建设控股有限公司	项目负责	工程师	邱桂兰
5	刘永良	广东省城规建设监理有限公司		工程师	刘永良
6	姜永祥	建泰建设有限公司	项目负责		姜永祥
7	曹明强	珠海市人民政府	工程师	工程师	曹明强
8	刘国平	江苏广都工程建设有限公司	商务	工程师	刘国平
9	闫兴	陕西中德源工程技术有限公司	技术负责	工程师	闫兴
10	陈松	广东省城规建设监理有限公司	专监	中级	陈松
11	杨金松	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	杨金松
12	李江	江苏博远建设工程有限公司	技术负责		李江
13	余顺吉	建泰建设有限公司	质量经理	工程师	余顺吉
14	徐超	建泰建设有限公司	高级工程师	高级工程师	徐超
15	杨	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	杨
16	陈恒	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈恒
17	雷电	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	雷电
18	方松	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	方松
19	吴海波	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	吴海波
20	林松	珠海华发城市中心建设控股有限公司	项目负责	高工	林松
21	李	建泰建设有限公司	资料员		李
22	洪清	建泰建设有限公司	工程师	中级	洪清
23	戚清	广东省城规建设监理有限公司	专监	中级	戚清
24	龙文怡	建泰建设有限公司	资料员		龙文怡
25	张曦文	建泰建设有限公司	资料员		张曦文
26	詹	建泰建设有限公司	资料员		詹
	刘江	珠海市建筑设计院	项目负责人		刘江



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:



序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	何永	诗泰建设	技术负责人	何永
2	陈忠	陈嘉康收	杨江水	陈忠
3	刘叔才	建泰建设	安全员	刘叔才
4	李强	博方	工长	李强
5	黄荣华	群阳十号门中央商务区建设控股有限公司	工程师	黄荣华
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-11



竣工验收结论:

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成;
- 2、工程质量技术管理资料齐全,符合验收要求;
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全,符合验收标准要求;
- 4、工程外观质量好,符合验收要求;
- 5、建筑节能分部工程质量验收合格,施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定内容相符;
- 6、本工程质量符合设计文件要求;
- 7、综合上述内容:该工程评定为合格,同意验收;



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

2023年12月28日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日



* GD - E1 - 91416 *

近年完成的类似项目情况表

项目名称	广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理
项目所在地	广州市黄埔区
委托人名称	广州新锐光掩模科技有限公司
委托人地址	广州市黄埔区新芯光产业园新芯光一街2号
委托人电话	020-89292388
合同价格	395.62785 万元
监理服务期限	2021.5.21-2023.8.22
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	莫庆瑗
项目描述	本工程投资 56000 万元，其中建安费暂定：55000 元（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。建筑面积为 63286 平方米。
备注	序号三

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。



点击查询日程安排

发布时间: 2021-05-27 00:00 浏览次数: 461 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:   

广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理

公告摘要

项目名称: 广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理

项目编号: JG2021-10895

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市黄埔区

投标登记截止时间: 2021年6月17日 11时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 2

最高投标限价(万元): 414.27

投标人资格条件: 1 投标人具有独立法人资格,持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照;按国家法律经营。2 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级或以上资质。香港企业参加投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注:(依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范[2020]1号)规定)。3 投标人自 2017 年1月 1 日至今完成过质量合格的类似工程监理业绩(类似工程是指第3.1.1点所述资质方能承接的工程)。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明。4 总监理工程师:拟派本项目总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为房屋建筑工程,注册执业单位为本公司,并具备本科或以上学历。香港专业人士参与投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注:(依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范[2020]1号)规定)。注:住房和城乡建设部或广东省各级住房和城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质,资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函〔2020〕334号)、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》(建司局函市〔2020〕38号)和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2020〕298号)执行。5关于联合体投标:本项目不接受联合体投标。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 4 总监理工程师:拟派本项目总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为房屋建筑工程,注册执业单位为本公司,并具备本科或以上学历。香港专业人士参与投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注:(依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范[2020]1号)规定)。]

使用企业库数据源: 市住房城乡建设局企业库

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[03283]号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾捌元伍角(¥395.62785万元)。

其中:

项目负责人姓名:莫庆瑗

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月28日

广州公共资源交易中

交易确认章

2021年06月30日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-25866000 Fax: 020-25866095
ADD: 广州市天河区珠江新城500号 510620
WWW.GZGZTXY.COM





广州新锐光掩模科技有限公司
New Ray Mask Technology Corporation

Purchase Order 采购订单

2107-3



供应商: 广州省城规划建设监理有限公司
通讯地址: 广东省广州市越秀区东风中路300-1号金安大厦
联系人: 周建华
联系人电话:
联系人邮箱: 421946100@qq.com

订单号码: P00120210031
订单日期: 2021-08-03
交货方式: DDP
交货地点: 广州工厂
付款条件: 进度款60% 完成款20% 验收款17% 尾款3%
请购单号: PR0120210045
采购负责人: 张琴
请购人: 卢久洵
请购人电话:
币别: RMB 税率: 6%

收货/账单地址:
广州市黄埔区中新知识城粤港澳米创新产业集聚区6号楼8层
收货人: 卢久洵
电话:
邮箱: jiuxun.lu@zingsemi.com

序号	料号	品名	规格型号	交货日期	数量	单位	单价	小计
1	MISC02工程	施工监理	无	2024-10-30	1.00	套	3,956,278.50	3,956,278.50
订单总金额: 3,956,278.50								

*扫描或传真件视为原件!

*标的物的品牌、规格型号依据卖方报价单、双方最终签署的规格书确定(详见附件)。

*标的数量和价格: 依据本订单确定。

*买方有权修改或减少订单标的物数量。

*所有付款均在买方收到卖方相应金额增值税专用发票后支付。发票开具前请于使用部门确认收货情况及最终收货数量及品名。

*履行期限、地点、和方式: 依据本订单确定。在送货前请于使用部门确认送货日期, 按照双方确认的品牌、规格型号、质量、数量和技术质量规范准时交货(包括①技术标准②使用用途③功能效果④使用环境等)。

*在卖方员工进入买方工厂作业前, 卖方应当与该员工签订劳动合同, 并为该员工缴纳工伤保险或其他意外险。卖方负责作业过程中的安全管理。

*若发生安全事故造成卖方员工/第三方/及其买方员工受到人身/财产/环境损害, 以及卖方在提供产品/服务等过程中, 因违反法律/法规/合同/采购规范/承诺以及买方环保安全卫生规定而造成损失的, 卖方应独自对所有损害(包括但不限于前述伤害)承担全部赔偿责任。

*通过签署本订单, 贵司保证对贸易合规的承诺并将对卖方未能合规而使买方蒙受的任何损害进行赔偿。

*除非另有说明, 此订单将构成双方之间的全部和唯一协议, 本采购订单所有页面的条款与条件于双方都具有约束力。

*实际交货日期: 按买方要求发货。

***付款方式:**

1.预付款: 无。

2.进度款: 本合同暂定价的60%, 即RMB 2,373,767.10。(累计支付至本合同暂定价的60%)。每2个月可申请一次进度款。每次支付RMB474,753.42。

3.完成款: 本合同暂定价的20%, 即RMB 791,255.70。(累计支付至本合同暂定价的80%)。工程全部完成, 且检验合格后支付。

4.验收款: 支付至最终审价确认之监理报酬总额的97%。工程竣工验收合格、工程最终审价结束后支付。(监理费最终以审定的工程建安费结算价作为计费基数)

5.尾款: 支付最终审价确认之监理报酬总额的3%。缺陷责任期满后支付。(缺陷责任期从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起2年。)

*注: 监理人应按建设单位的纳税人的信息开具增值税发票, 发票抬头为建设业主。所有请款均需监理人提供请款报告(进度表)并经投资监理及委托人签核通过, 且提交对应金额的6%增值税发票后, 由委托人于30日内支付。

*未提及条款, 请参考合同: NPC2021049

买方: 广州新锐光掩模科技有限公司

卖方: 广州省城规划建设监理有限公司

郭贵奇

授权人签名

张琴

供应商授权代表签署, 并在5天内签回, 5日内未签盖章回传, 则视为该订单被接受。

2021.8.18

15部

2107-3

总监: 莫庆瑞



合[2020] 号

建设工程委托监理合同

工程名称: 广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目

工程地点: 广州市黄埔区

委托人: 广州新锐光掩模科技有限公司

监理人: 广东省城规建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 29 日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规建设监理有限公司

签订地点：广州市黄埔区

签订时间：2021年7月29日

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，广州新锐光掩模科技有限公司（以下简称委托人）与广东省城规建设监理有限公司（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理：

（一）工程概况：

1. 工程名称：广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目
2. 工程地点：广州市黄埔区
3. 工程规模及特性：本工程投资 56000 万元，其中建安费暂定：55000 元（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。
4. 服务期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满止（以施工合同为准）。

（二）监理范围：按照专用条件条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：包含但不限于合同第三部分专用条件第二条 B、C 款约定内容。

（四）工程建设监理的期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满。

（五）监理酬金为：支付办法按合同第三部分专用条件第 11 条约定的方式、时间向监理人结算支付。

（六）本合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

二、组成本合同的文件：

- （一）监理委托函或中标函
- （二）合同通用条件
- （三）合同专用条件
- （四）监理合同
- （五）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

上列合同与文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，其中正本两份，副本陆份具有

同等法律效力。



委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规划建设监理有限公司

(盖章)：



(盖章)：



法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)



委托代理人：(签名)

郭贵奇

委托代理人：(签名)

邮编：

邮编：510290

电话：020-32039795

电话：020-83561379

传真：NA

传真：020-83564381

开户银行：广发银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行广州广州大道支

行

账号：

账号：3602072219200689192



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目

验收日期： 2023 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 广州新锐光掩模科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

技



440



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况



工程名称	广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目			
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道西南侧，紫光南路西北侧	建筑面积	63286m ²	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	1 层
施工许可证号	440112202207250101	监理许可证号		
开工日期	2021-5-21	验收日期	2023年8月22日	
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	广州新锐光掩模科技有限公司			
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司			
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司			
总包单位	科学城（广州）建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	科学城（广州）建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	科学城（广州）建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	科学城（广州）建筑工程有限公司			
监理单位	广东省城规建设监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢久洵
副组长	莫庆瑗、赵海建、陈炜宁、孙维兵
组员	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、胡子涛、王冬、赵炳文、董毅新、翟佳雷、陈伟锋、李露、熊正凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炜宁	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、翟佳雷
建筑设备安装工程	赵海建	王冬、赵炳文、董毅新、陈伟锋
工程质控资料	莫庆瑗	李露、熊正凤、胡子涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张向	新锐光科技	经理		张向
3	郑正凤	新锐光	设计师		郑正凤
4	唐明	新锐光	工程师		唐明
5	陈伟峰	新锐光	电工		陈伟峰
6					
7	李红波	科学城机电有限公司	主任		李红波
8	孙海峰	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目经理		孙海峰
9	石瑞珍	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	石瑞珍
10	朱嘉辉	科学城(广州)建筑工程有限公司	施工员		朱嘉辉
11	胡子涛	科学城建筑	质量员		胡子涛
12	孙海峰	广州地信勘察工程有限公司	勘察负责人	高工	孙海峰
13	王冬	中国电子系统工程第二建设有限公司	设计经理		王冬
14	陈伟宁	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高工	陈伟宁
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

近年完成的类似项目情况表

项目名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理
项目所在地	东莞市虎门镇大宁社区
委托人名称	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社
委托人地址	东莞市大宁建设路虎门镇大宁社区居民委员会
委托人电话	0769-85551430
合同价格	222.239047 万元
监理服务期限	2020.9.15-2023.8.16
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	国树轶
项目描述	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区），新建内容包括 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房和 4 号地下室，规划总用地面积约 19452.48 m ² ，总建筑面积约 94653.47 m ² （其中地下 2 层、地下建筑面积约 25950.70 m ² ），最大建筑层数地上 9 层，最大建筑高度 49m，最大单体建筑面积约 94653.47 m ² ，最大跨度 9.6m。工程概算投资额或建筑安装工程费 226914128.05 元
备注	序号四

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

公告内容

工程招标公告

公告信息

公告内容

公告时间：2020年06月16日至2020年07月07日。

工程编码（标段编码）：E4419000748002322002001

招标编号：KMBWQA12000164

建设单位：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

招标代理：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

监督部门：东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局

工程名称：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理

工程地址：东莞市虎门镇大宁社区

资金来源：集体经济组织投资

投资金额：

工程规模：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区），新建内容包括1号厂房、2号厂房、3号厂房和4号地下室，规划总用地面积约19452.48㎡，总建筑面积约94653.47㎡（其中地下2层，地下建筑面积约25950.70㎡），最大建筑层数地上9层，最大建筑高度49m，最大单体建筑面积约94653.47㎡，最大跨度9.6m。

发包范围：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理涉及的基坑工程、地基与基础工程、主体与装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、人防工程、消防工程、防雷接地工程等专业工程（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段的有关工作的监理。并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。工作内容包括但不限于：施工阶段对本项目范围施工的质量、进度、造价、安全、环保、合同、信息等方面的协调管理，具体按本工程施工图招标图纸、设计变更、施工合同、经发标人批准的工程变更等内容进行监理。保修阶段，按有关监理规范要求完成监理工作，协助完成相关政府报批手续等。

投标单位资质等级要求：工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级（本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级（专业和等级）工程监理资质。）

项目经理资质等级要求：注册监理工程师房屋建筑工程不分等级（1）具有拟投入本项目总监监理工程师的任命书；（2）需登记在东莞市公共资源交易企业库中；（3）具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为房屋建筑工程专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位；（4）项目总监监理工程师可在其他在建项目中任职。按《关于进一步明确建设工程监理人员配置要求的通知》（东建质安〔2019〕31号文）规定，拟投入本项目总监监理工程师担任总监监理工程师职务的在建设工程专业不得同时担任其他项目总监监理工程师职务，且投标人需随招标文件投标人须知第5.1款规定的资料一同提交各在建项目建设单位加盖公章的“各项目建设单位均同意其同时担任总监的报告”。）

招标方式：公开招标

工程承包方式：包工包料



242e1072f4f54a36925191610219019094346343

中标通知书

(第五联)



广东省城规划建设监理有限公司:

虎门镇大宁生态智慧产业园项目(一期北区)工程监理 工程项目(招标编号: KMBWQA12000164) 于2020年 07月 07日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 08月 20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社		
招标单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	国树轶	资质证号	61005795
中标值(百分比)	60		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	虎门镇大宁生态智慧产业园项目(一期北区)工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, (其中从监理发出的《开工令》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为20个月), 及保修阶段暂定 24 个月。施工准备阶段及验收阶段监理负责完成相关工作。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	业务专用章	
2020年 7月 20日	2020年 7月 20日	2020-07-24	
		年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F —2012—0202)



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书



委托人（全称）：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

监理人（全称）：广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理；
2. 工程地点：东莞市虎门镇大宁社区；
3. 工程规模：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区），新建内容包括 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房和 4 号地下室，规划总用地面积约 19452.48 m²，总建筑面积约 94653.47 m²（其中地下 2 层，地下建筑面积约 25950.70 m²），最大建筑层数地上 9 层，最大建筑高度 49m，最大单体建筑面积约 94653.47 m²，最大跨度 9.6m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：226914128.05 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：国树轶，身份证号码：

注册号：61005795。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾贰万贰仟叁佰玖拾元肆角柒分（¥2222390.47）。

本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约 226914128.05 元）作为工程监理服务收费的暂定收费基价计费额。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾贰万贰仟叁佰玖拾元肆角柒分（¥2222390.47）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

计划工程监理期限（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）：

自 2020 年 07 月 15 日始，至 2022 年 03 月 15 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 03 月 16 日始，至 2024 年 03 月 15 日止；竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ / _____。

监理服务期限：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，（其中从监理发出的《开工令》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 20 个月），及保修阶段暂定 24 个月。施工准备阶段及验收阶段监理负责完成相关工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 8 月 10 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人 伍 份,监理人 肆 份,提交监督部门 壹 份,东莞市公共资源交易中心、招标代理机构 壹 份。

委托人: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社 (盖章)

监理人: 广东省城规建设监理有限公司 (盖章)

住所: 东莞市虎门镇大宁社区

住所: 广东省广州市越秀区东风中路 300 号之一 20 楼北向 1-10 房

邮政编码: 523000

邮政编码: 510030

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称:

开户名称: 广东省城规建设监理有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州市广州大道支行

账号:

账号: 3602072219200689192

电话:

电话: 020-83561391

传真:

传真: 020-83564381

电子邮箱:

电子邮箱: dgchenggui138@163.com





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

2426109df454a369251916bffa02f491-20250819094346343

工程名称：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）1号厂房

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）1号厂房				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	22198.57㎡	工程造价	3517.219万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202110130901	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-01		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流
副组长	国树铁
组员	俞晓华、邓权、姚志中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	黄育添
注册号:	4401806-032
有效期:	至2025年05月

符合要求、同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日



GO-EI-914/3



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）2号厂房

验收日期: 2023年8月16日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）2号厂房				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	24546.16m²	工程造价	3651.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202110131001	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020/9/15	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-02		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流
副组长	国树铁
组员	俞晓华、邓权、姚志中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注



符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 黄育添	
注册号: 4401806-032	
有效期: 至2025年05月	



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）3号厂房

验收日期: 2023年8月16日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）3号厂房				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	21951.27㎡	工程造价	3137.965万元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202110131101	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-03		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流
副组长	国树铁
组员	俞晓华、邓权、姚志中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 21 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注



符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	黄育添
注册号:	4401806-032
有效期:	至2025年05月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李满流	周永强	龙水源	苏山	李满流
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日

GD-E1-914/5



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）4号地下室

验收日期: 2023年8月16日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）4号地下室				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	24745.04m²	工程造价	10672.859万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202110131201	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-04		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流
副组长	国树铁
组员	俞晓华、邓权、姚志中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注



符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄育添
注册号：4401806-032
有效期：至2025年05月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日



近年完成的类似项目情况表

项目名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目监理
项目所在地	汕头市濠江区达濠街道和礮石街道
委托人名称	汕头市濠江区住房和城乡建设局
委托人地址	汕头市濠江区磊广公路中段珠浦住宅小区 A 栋
委托人电话	0754-87490116
合同价格	130.07 万元
监理服务期限	2022. 10. 29-2024. 5. 27
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	陈甦
项目描述	改造范围包括达濠街道及礮石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青篮社区、西墩社区、濠滨社区以及礮石社区共 7 个社区，涉及 97 栋（约 2617 户，建筑面积约 321377.75 平方米）老旧小区改造，改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修，供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类，移动通信改造以及光纤入户；燃气专项改造，由政府指定的特许运营商来负责规划建设（不在本次招标实施范围内）。项目概算总投资 29604.88 万元，其中：建筑安装工程费（老旧小区改造部分）8086.42 万元，工程监理费 136.97 万元，工程预备费 711.47 万元。
备注	序号五

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

汕头市公共资源交易中心
建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	HGJJ2022027		
工程名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目监理		
立项批文文号	汕濠发改预（2021）36号、汕濠发改办函（2022）26号、汕濠发改投（2022）13号	投资项目统一代码	2110-440512-04-01-308752
招标人	汕头市濠江区住房和城乡建设局	办公地址	广东省汕头市濠江区磊广公路中段珠浦住宅小区A栋
招标代理机构	广东众诚招标有限公司	办公地址	汕头市龙湖区黄河路万商大厦1幢1201号房之六
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	勘察单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
联系人	郑先生、姚工	联系电话	0754-87490116、18025542221
工程地点	汕头市濠江区达濠街道和磐石街道		
建设规模	改造范围包括达濠街道及磐石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青蓝社区、西墩社区、濠滨社区以及磐石社区共7个社区，涉及97栋（约2617户，建筑面积约321377.75平方米）老旧小区改造，改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修，供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类，移动通信改造以及光纤入户；燃气专项改造，由政府指定的特许经营商来负责规划建设（不在本次招标实施范围内）。项目概算总投资29604.88万元，其中：建筑安装工程费（老旧小区改造部分）8086.42万元，工程测量费37.72万元，工程设计费176.45万元，工程监理费136.97万元，工程建设其他费用455.85万元，工程预备费711.47万元，燃气专项费用20000万元（由特许经营商规划建设，不在本次招标实施范围内）。		
资金来源及构成	区级财政统筹100%。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、投标申请人资格要求： 1、具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质且有独立法人资格的监理企业。 2、总监理工程师要求：具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）执业资格并在该企业注册。 3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号），广东省外投标人及拟派总监理工程师的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。 4、不接受以联合体形式投标。 二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。 三、评标定标方法：采用综合评分法。 四、招标文件的获取及提疑的方式： 1、凡有意参加投标者，请于投标截止时间前登录“汕头市公共资源电子交易平台”（http://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台），进入系统后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，然后下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册v2.1（投标人）》）。 2、各投标人务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。 3、请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。		



中标通知书

(正本)



工程名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目监理		
招标人	汕头市濠江区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东众诚招标有限公司		
建设规模	改造范围包括达濠街道及礐石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青蓝社区、西墩社区、濠滨社区以及礐石社区共7个社区，涉及97栋(约2617户，建筑面积约321377.75平方米)老旧小区改造，改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修，供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类，移动通信改造以及光纤入户；燃气专项改造，由政府指定的特许运营商来负责规划建设(不在本次招标实施范围内)。项目概算总投资29604.88万元，其中：建筑安装工程费(老旧小区改造部分)8086.42万元，工程测量费37.72万元，工程设计费176.45万元，工程监理费136.97万元，工程建设其他费用455.85万元，工程预备费711.47万元，燃气专项费用20000万元(由特许运营商规划建设，不在本次招标实施范围内)。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东省城规建设监理有限公司		
中标价及下浮率	1339566.60元(大写：壹佰叁拾叁万玖仟伍佰陆拾陆元陆角整)； 中标下浮率：2.20%		
质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	133956.66
拟派项目负责人姓名	陈壮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44023082
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人(签名或盖章)	[Signature and Stamp of Chen Zhuang]		
招标人(公章)	[Red Seal of Shantou Haijiang District Housing and Urban-Rural Construction Bureau]		
交易中心(公章)	[Red Seal of Shantou Haijiang District Public Resource Trading Center]		
	2022年8月16日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

22608-14



建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-2025081909434043

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市濠江区老旧小区改造项目监理
2. 工程地点：汕头市濠江区达濠街道和礐石街道
3. 工程规模：改造范围包括达濠街道及礐石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青篱社区、西墩社区、濠滨社区以及礐石社区共 7 个社区，涉及 97 栋（约 2617 户，建筑面积约 321377.75 平方米）老旧小区改造，改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修，供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类，移动通信改造以及光纤入户；燃气专项改造，由政府指定的特许运营商来负责规划建设（不在本次招标实施范围内）。项目概算总投资 29604.88 万元，其中：建筑安装工程费（老旧小区改造部分）8086.42 万元，工程监理费 136.97 万元，工程预备费 711.47 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈甦, 身份证号码:

注册号: 44023082。

五、签约酬金

最终监理费以财政部门结算审核确认的建安造价为基数, 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)中工程监理服务收费标准下浮 25% 并结合中标下浮率进行结算。最终监理酬金结算价不得超过批复概算的工程监理费, 否则按批复概算的工程监理费直接结算。

暂定合同价(大写): 壹佰叁拾万零柒佰壹拾玖元叁角壹分 (¥ 1300719.31 元); 中标下浮率: 2.20%

包括: /。

1. 监理酬金(大写): (¥ 元)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 23 日。
2. 订立地点：汕头市。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：汕头市濠江区住房和城乡建设局 监理人：广东省城规建设监理有限公司
(盖章) (盖章)

住所：汕头市濠江区磊广公路中段 住所：广州市越秀区东风中路 300
珠浦住宅小区 A 栋 号之一 20 楼北向 1-10 房

邮政编码： 邮政编码：510000

法定代表人：
(签字或盖章)



法定代表人：
(签字或盖章)



开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
广州广州大道支行

账号：

账号：3602072219200689192

电话：0754-87490116

电话：020-83567339

传真：

传真：020-83564381

电子邮箱：

电子邮箱：jyb34399896@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 汕头市濠江区老旧小区改造项目

验收日期: 2024年5月27日

建设单位（盖章）: 汕头市濠江区住房和城乡建设局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目				
工程地点	汕头市濠江区	建筑面积	约321377.75平方米	工程造价	7315022.15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440512202210280101	监理许可证号			
开工日期	2022年10月29日	验收日期	2024年5月27日		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕濠质安登【2022】32号		
建设单位	汕头市濠江区住房和城乡建设局				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位(土建)	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	广东省城规划建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马骥、张泽江 (建设单位代表)
副组长	陈甦 (总监理工程师)、乔恒云 (设计单位项目负责人)、张丹丹 (施工单位项目负责人)
组员	李冰、谢磊、刘源锋、唐国平、吴伟硕、张文喜、林潮祥、陈桂恒、郑嘉斌、周雪佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	陈甦	谢磊、李冰、张文喜、陈桂恒
屋面工程	乔恒云	吴伟硕、林潮祥、周雪佳、郑嘉斌
给排水工程	张丹丹	唐国平、李冰、张文喜
电气工程	乔恒云	刘源锋、林潮祥、张文喜、陈桂恒
园建工程	陈甦	唐国平、李冰、周雪佳、郑嘉斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 18 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 31 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5-0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		汕头市濠江区住房和城乡建设局			马松
2					张泽华
3					
4					
5					
6					
7		广东省城规建设监理有限公司			陈国平
8					刘源峰
9					吴伟硕
10					陈国平
11					陈国平
12					陈国平
13		中城科泽工程设计集团有限责任公司			陈国平
14					
15					陈国平
16					
17					
18					
19		汕头市达濠建筑总公司			张子喜
20					林国平
21					林国平
22					周雪佳
23					陈国平
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程开工前项目开工、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求及有关规范规定，观感达到要求。各分部、分项工程验收手续齐全，工程相关资料基本齐全，各相关功能性检测合格。施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：乔恒云
注册号：3201240-009
有效期：至2026年02月

张丹丹
注册号44151530431(00)
建筑 机电
2018.10.20
汕头市达濠建筑总公司

陈雄
注册号440230002
有效期至2027.05.12
广东城规建设监理有限公司

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

2024年5月27日

监理单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年5月27日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年5月27日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年5月27日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

近年完成的类似项目情况表

项目名称	广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理
项目所在地	河源市东环路南 2 号
委托人名称	广东省河源监狱
委托人地址	河源市东环路南 2 号
委托人电话	0762-3286801
合同价格	316.68 万元
监理服务期限	2017.11.23-2022.10.9
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	许先远
项目描述	总建筑面积为 65473 平方米，建设内容包括：罪犯用房 46948 平方米，包含：监舍 16800 平方米、伙房和餐厅 960 平方米、技能培训用房 5023 平方米、劳动改造用房 15240 平方米、其他服务用房 8925 平方米。警察用房 18525 平方米，包含：公共用房 9600 平方米，警察管理用房 8925 平方米。工程包括但不限于：土建工程、装饰工程、场地平整、道路广场、园林绿化工程、施工隔离设施、给排水及消防工程、电气工程等。
备注	序号六

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [10045] 号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁佰壹拾陆万陆仟捌佰元 (¥316.68万元)。其中:

项目负责人姓名: 许先远

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2016年11月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2016年11月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年11月23日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510636
WWW.GZGGZY.CN



附表一：

专业工程类别和等级表

(摘自建设部令第158号《工程监理企业资质管理规定》)

工程类别	一级	二级	三级
房屋建筑工程	一般公共建筑 28层以上；36m跨度以上（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积3万m ² 以上	14~28层；24~36m跨度（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万~3万m ²	14层以下；24m跨度以下（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万m ² 以下
	高耸构筑物工程 高度120m以上	高度70~120m	高度70m以下
	住宅工程 小区建筑面积12万m ² 以上；单项工程28层以上	建筑面积6万~12万m ² ；单项工程14~28层	建筑面积6万m ² 以下；单项工程14层以下
市政公用工程	城市道路工程 城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径100m以上的桥梁；长度1000m以上的隧道工程	城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径100m以下的桥梁；长度1000m以下的隧道工程	城市支路工程、过街天桥及地下通道工程
	给水排水工程 10万吨/日以上的给水厂；5万吨/日以上污水处理工程；3m ³ /秒以上的给水、污水泵站；15m ³ /秒以上的雨泵站；直径2.5m以上的给排水管道	2万~10万吨/日的给水厂；1万~5万吨/日污水处理工程；1~3m ³ /秒的给水、污水泵站；5~15m ³ /秒的雨泵站；直径1~2.5m的给水管道；直径1.5~2.5m的排水管道	2万吨/日以下的给水厂；1万吨/日以下污水处理工程；1m ³ /秒以下的给水、污水泵站；5m ³ /秒以下的雨泵站；直径1m以下的给水管道；直径1.5m以下的排水管道
	燃气热力工程 总储存容积1000m ³ 以上液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以上的燃气工程；中压以上的燃气管道、调压站；供热面积150万m ² 以上的热力工程	总储存容积1000m ³ 以下的液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以下的燃气工程；中压以下的燃气管道、调压站；供热面积50万~150万m ² 的热力工程	供热面积50万m ² 以下的热力工程
	垃圾处理工程 1200吨/日以上的垃圾焚烧和填埋工程	500~1200吨/日的垃圾焚烧及填埋工程	500吨/日以下的垃圾焚烧及填埋工程
	地铁轻轨工程 各类地铁轻轨工程		
	风景园林工程 总投资3000万元以上	总投资1000万~3000万元	总投资1000万元以下



合同编号:



广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理

建设工程监理合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书



委托人（全称）：广东省河源监狱

监理人（全称）：广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理；
2. 工程地点：广东省河源市东环路南2号；
3. 工程规模：总建筑面积为65473平方米，建设内容包括：罪犯用房46948平方米，包含：监舍16800平方米、伙房和餐厅960平方米、技能培训用房5023平方米、劳动改造用房15240平方米、其他服务用房8925平方米。警察用房18525平方米，包含：公共用房9600平方米、警察管理用房8925平方米。工程包括但不限于：土建工程、装饰工程、场地平整、道路广场、园林绿化工程、施工隔离设施、给排水及消防工程、电气工程等；
4. 监理工作内容：包括并限于：设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。监理人还须按委托人的要求协助委托人办理与政府相关手续、制定工程管理办法、工程进度计划、各参建方职责及有关事务性工作等。
5. 工程总投资：工程建安概算费为21438万元，项目总投资为24879万元。

二、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与第三部分《专用条件》的规定一致。
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许先远，身份证号码： 主册
号：44006276。

总监代表姓名：李汉坤，身份证号码： 注册
号：44006447。

五、签约酬金

签约监理服务酬金（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟捌佰元整
(¥ 3166800.00)。

监理酬金结算：1. 监理服务结算价格按监理服务范围内的工程施工结算
价格进行调整，计算公式为：监理费结算价=监理费率 X 工程结算价（其中：
监理服务费率为中标监理价格/21438 万元 X100%）。

2. 监理费不因标段增加而调整。

3. 监理费不因工期延长、过程停工等因素进行调整。

六、监理服务期及工作内容

1. 设计阶段监理服务期：从开展项目初步设计之日起至完成施工图设计审
核之日为止。包括监督工程设计单位进行初步设计，协助组织并参与审查初
步设计文件和概（预）算、监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保
量、按时完成施工图设计、签发设计费用支付凭证、编写设计阶段监理工作
总结报告，并报送建设项目业主等。

2. 施工准备期监理服务期：从开展项目施工招投标工作之日起至项目进场
开工之日为止；包括参加施工招投标工作、施工企业资质审查工作、审核施

工组织设计、参加图纸会审工作等。

3. 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工为止。包括：施工阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、现场安全文明管理、组织与协调等。

4. 工程收尾阶段监理服务期：从办理竣工验收及竣工验收档案资料移交、竣工结算至竣工备案管理完成之日为止。包括竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等。

5. 工程质量保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起至完成保修期服务为止。包括质量缺陷的原因分析、维修方案的审核、维修工程的验收等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年__月__日。
2. 订立地点：河源市东环路南2号_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆分，监理人执贰份。

委托方法定代表人：(盖章)

监理方法定代表人：(盖章)

陈姓

邮政编码: _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



广东省城规建设监理有限公司
地址: 广州市东风中路335号五~六层
账号: 3602072219200689192
开户银行: 工行广州市广州大道支行
电话: (020)-83560802

建筑工程施工许可证

4416992017112301909

本建築工程符合施工條件，准予施工。

发证机关 河源江华县国土资源局规划建设局

发证日期



建设单位	广东省河源监狱		
工程名称	广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目		
建设地址	河源市东源县环城南路南2号		
建设规模	65439.6 m ²	合同价格	19770 万元
勘察单位	核工业河源工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	甄全新	设计单位项目负责人	许 澄
施工单位项目负责人	刘远袖	总监理工程师	许先运
合同工期	2017年9月1日至2019年1月28日		
备注	施工负责人: 刘远袖 证书号: 粤 144131423045 (00) 总 监: 许先运 证书号: 44060276 专职安全员: 王传喜 证书号: 粤建安C (2012) 0001072 刘 伟 证书号: 粤建安C (2004) 0008915 刘健佳 证书号: 粤建安C (2013) 0014699 万利华 证书号: 粤建安C (2017) 0006407		

20250819094340

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的依据。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应予以注销手续,不办理延期手续。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

385



单位（子单位）竣工验收报告

249e10721f54a369251916bff02f491-20250819094346343

工程名称: 广东省河源监狱“十二五”基础设施建设
项目

验收日期: 2022年7月7日

建设单位(盖章): 广东省河源监狱



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1



1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目		
工程地点	河源市源城区东环路南2号	建筑面积	65439.6m²
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1~7 层
	/		地下: 1 层
施工许可证号	4416992017112301301	监理许可证号	E144003953
开工日期	2017.11.23	验收日期	2022.7.7
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2017-80
建设单位	广东省河源监狱		
勘察单位	广东核地勘测设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审中心有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点设置若干个专业组。

1.验收组

组长	刘汉斌
副组长	邱锦光、赖卫江
组员	张锋平、何惠清、黄向前、严云健、王宏达、吴任重、曾伟、张冠雄、罗育文、屈正桥、韩海、朱伟庭、刘宜新、叶恒廷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王柳标	巫民先、游宝平、阮妙章、李嘉仪、区铭恒、童新全、许先远、冯迪威、周铸、李伯阳、刘凯能、胡中少
建筑设备安装工程	汪子龙	黄尧初、黄凯敏、郭淑文、祝钦貌、王佛来、蔡晓滨
工程质控资料	黄春辉	丘辉燕、邱国栋、戚傑宇、刘松佳、刘小委、刘春兰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-0-0-1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永明	江苏东联建设工程有限公司	经理	高级职称	刘永明
2	孙明	"	副经理	中级	孙明
3	李国明	"	项目副经理	中级讲师	李国明
4	王树华	"	技术负责人	高级职称	王树华
5	苏成滨	"	质量员	中级	苏成滨
6	刘青兰	"	资料员		刘青兰
7	张强	南通成发建设工程有限公司	总工	中级	张强
8	孙明	"	技术负责人	中级	孙明
9	冯迪威	"	监理员	中级	冯迪威
10	冯敏强	"	主监	中级	冯敏强
11	戚伟	"			
12	李敏	南通建筑设计研究院有限公司	设计	初级	李敏
13	吴铭恒	"	设计	中级	吴铭恒
14	李淑文	"	设计	中级	李淑文
15	李国明	杭州江河源环保科技有限公司	项目经理		李国明
16	何强	华联世纪	项目经理	中级	何强
17	刘士豪	"	造价工程师		刘士豪
18	刘松生	"	造价工程师		刘松生
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖卫江	广东省河源监狱	副监狱长	—	赖卫江
2	邱锦光	广东省河源监狱	纪委书记	—	邱锦光
3		—			
4		—			
5	丁作强	河源监狱			
6	邱子松	河源监狱			
7	何朝洪	河源监狱			
8	黄伯前	河源监狱			
9	何朝洪	河源监狱			
10	何朝洪	河源监狱			
11	何朝洪	河源监狱			
12	何朝洪	河源监狱			
13	何朝洪	河源监狱			
14	何朝洪	河源监狱			
15	何朝洪	河源监狱			
16	何朝洪	河源监狱			
17	何朝洪	河源监狱			
18	何朝洪	河源监狱			
19	何朝洪	河源监狱			
20	何朝洪	河源监狱			
21	何朝洪	河源监狱			
22	何朝洪	河源监狱			
23	何朝洪	河源监狱			
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

今天由建设单位、勘察、设计、监理、施工等单位组成的专家验收小组，在区质监机构的指导下，按国家有关法律法规、规范和验收程序对该工程进行了全面的验收工作。该工程在整个的建设施工中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显于该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求，各方验评为合格，同意验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7	 (公章) 总监理工程师: 2022.7.7	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7

* GD- E1- 914/ 6 *

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 区铭恒
注册号: 4401373-S122
有效期: 至2022年12月

2、获奖业绩

序号	项目名称	颁发单位	获奖情况	获奖时间	备注
1	兴宁市新城学校建设项目	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2022年4月18日	省级
2	茶山炎墨科技增资扩产项目1号厂房、2号宿舍工程	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月25日	省级
3	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房工程	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月25日	省级

(1) 广东省建设工程优质结构奖（兴宁市新城学校建设项目）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司监理的
兴宁市新城学校建设项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）114C号

二〇二二年四月十八日

中国社会组织政务服务平台
(中国社会组织政务服务平台)

广东省建筑业协会	统一社会信用代码: 51440000C03633783K	法定代表人: 梁朝辉	成立时间: 1989-06-30			
基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
登记证书信息						
统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会			
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记			
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机构	广东省民政厅			
法定代表人	梁朝辉	成立日期	1989-06-30	注册资金	5万元	
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训					
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼					
中央财政支持项目						
项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度			
暂无数据						
到底了						
网站声明: 按照“一核一证”原则, 本信息数据来源于各地各级登记管理机构。若本信息的数据或相关信息与实际存在差异, 请社会组织及相关部门联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询网站。						
主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织登记管理局)版权所有 ICP备案号: 粤ICP备13012430号						
中国政用刊 中华人民共和国民政部						
慈善中国						
教育网站 中国						

(2) 广东省建设工程优质结构奖（茶山炎墨科技增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司监理的
茶山炎墨科技增资扩产项目1号厂房、2号宿舍工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）272C 号

二〇二二年十月二十五日



广东省建筑业协会 正在 行业综合平台

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训,				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到底了			

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地级登记管理机关。若本栏目的查询结果或期限信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 粤ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 网络

(3) 广东省建设工程优质结构奖(东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房工程)

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司监理的
东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)249C号

二〇二二年十月二十五日

中国社会组织政务服务平台
(国家社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑业协会	统一社会信用代码: 51440000C03633783K	法定代表人: 梁剑明	成立日期: 1989-06-30			
基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
登记证书信息						
统一社会信用代码	51440000C03633783K		社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体		业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13		登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明		成立日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。					
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼					
中央财政支持项目						
项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度			
暂无数据						
到底了						
网站声明: 按照“一表一簿”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本栏目信息。						
主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有 ICP备案号: 粤ICP备13012430号						
中国政府网 中华人民共和国民政部						
慈善中国						
教育网站						

3、管理体系认证

序号	证书名称	发证单位	有效期最长可至
1	质量管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2028年1月5日
2	环境管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2028年1月5日
3	职业健康安全管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2028年1月5日



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250811094346343

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30030R1M

兹 证 明

广东省城规建设监理有限公司

注册地址: 广州市白云区黄石东路484号二楼

统一社会信用代码: 91440000231125345W

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标代理服务、政府采购代理服务; 资质范围内的工程监理服务(房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理)(涉及场所: 广东省广州市白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层)

颁证日期: 2025 年 1 月 16 日

有效期最长可至: 2028 年 1 月 15 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人:

王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

全国认证认可信息公共服务平台

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#) [检验检测](#) [科技标准](#) [政采信息](#)

当前位置：[认证结果](#) / [证书详情](#)

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">证书编号 0350325Q30030R1M颁证日期 2025-01-16初次获证日期 2022-01-21监督次数 0认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》 | <ul style="list-style-type: none">证书状态 有效证书到期日期 2028-01-15信息上报日期 2025-01-16再认证次数 1 |
| <ul style="list-style-type: none">认证覆盖的业务范围 全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标采购服务、政府采购代理服务；资质范围内的工程监理服务（房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理）（涉及场所：广东省广州白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层）是否覆盖多场所 否 | |
| <ul style="list-style-type: none">认证覆盖的场所名称及地址证书使用的认可标识 CNAS换证日期 2025-01-16 | <ul style="list-style-type: none">证书附件下载 |

获证组织基本信息

- 组织名称 广东省城规建设监理有限公司
 统一社会信用代码/组织机构代码 91440000231125345W
 所在国别地区 中国 广东省
 证书负责人或盖章人数 275
 组织地址 广州市白云区黄石东路484号二楼, 广东省广州市白云区石井路77号广州法大北塔第6层整层, 广东省广州市白云区石井路77号广州法大北塔第6层整层

发证机构信息

- | | | | |
|--------|--|---------|-----------------|
| • 机构名称 | 兴原认证中心有限公司 | • 机构批准号 | CNCA-R-2002-035 |
| • 有效期 | 2030-12-10 | • 机构状态 | 有效 |
| • 网址 | www.xqcc.com.cn | | |
| • 地址 | 上海三街9号金耀嘉大厦C座711室 | | |
| • 业务范围 | 产品认证
木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
家具；其他未分类产品
金属材料及金属制品
机械设备及零部件 | | |

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-01-16;	2025-01-07 -- 2025-01-10	张强 (2022-N1QMS-5101598, 其他, 再认证二阶段) 庄翰 (2022-N1QMS-2233978, 审核员, 再认证二阶段) 谢倩静 (2023-N1QMS-4087624, 审核员, 再认证二阶段)	2025-01-16	



国家认监委提供

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站
找错
在线客服

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: Q350325E20017R1M

兹 证 明

广东省城规建设监理有限公司

注册地址: 广州市白云区黄石东路484号二楼

统一社会信用代码: 91440000231125345W

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标代理服务、政府采购代理服务; 资质范围内的工程监理服务(房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理)(涉及场所: 广东省广州市白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层)

颁证日期: 2025 年 1 月 16 日

有效期最长可至: 2028 年 1 月 15 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

政府网站
找错

在线答疑

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30015R1M

兹 证 明

广东省城规建设监理有限公司

注册地址: 广州市白云区黄石东路484号二楼

统一社会信用代码: 91440000231125345W

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标代理服务、政府采购代理服务; 资质范围内的工程监理服务 (房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理) (涉及场所: 广东省广州市白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层)

颁证日期: 2025年1月16日

有效期最长可至: 2028年1月15日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

政府网站
找错

在线答疑

4、总监理工程师资历

谢诗扬-注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 证书编号：00630070
注册 494 注册号 44026866 姓名 谢诗扬 性别 男 出生日期	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广州越建工程管理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名 发证日期 2021 年 11 月 28 日
执业印章 242e1072f4f5	执业印章



发证机关

证书编号：00630070

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州越建工程管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 28 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00867696

认定机关（签章）

2022 年 08 月 09 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01398832

认定机关（签章）

2024 年 09 月 04 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省城规建设监理有限公司

No. 01239312

认定机关（签章）

2024 年 06 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

谢诗扬-监理工程师执业资格证

		1662	
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。			
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓名：		谢诗扬	
证件号码：			
性 别：		男	
出生年月：			
专 业：		土木建筑工程	
批准日期：		2021年05月16日	
管 理 号：		20210504844000001143	
			

242e1072f4f54a369251916b1f02f491-02f491-02f491-02f491

谢诗扬-职称证



证书编号: B08203010100001929

姓名: 谢诗扬

性别: 男

身份证号:

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



01/65

242e1072f4f54a3692519166ff02f41-2020081909434633

谢诗扬-毕业证



谢诗扬-身份证



参保人姓名: 谢诗扬

性別：男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201704
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202502	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202503	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202504	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202505	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202506	112200026843	6600	528.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月11日

5、其他主要人员资历和业绩

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	谢诗扬	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师证书	国家级	44026866	
2	总监理工程师代表	余灶顺	工程师	建筑施工	国家注册监理工程师证书	国家级	44005143	
3	房建专业监理工程师	谢志勇	工程师	建筑工程管理	广东省监理工程师上岗证书	省级	B19030091	
4	房建专业监理工程师	戚傑宁	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理工程师上岗证书	省级	B24090253	
5	市政专业监理工程师	唐国平	工程师	建筑工程	广东省监理工程师上岗证书	省级	B13030149	
6	机电安装专业监理工程师	许峰	工程师	机电一体化	国家注册监理工程师证书	国家级	44017193	
7	机电安装专业监理工程师	冯钦貌	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师证书	国家级	44036975	
8	合同监理工程师	利建彤	高级工程师	建筑工程造价	一级注册造价工程师证书	国家级	建[造]11024400019591	
9	安全员	谢磊	工程师	建筑工程管理	广东省安全监理员培训证书	省级	A13010208	
10	监理员	莫链	技术员	建筑工程管理	广东省监理员培训证书	省级	C20120087	
11	监理员	张海锋	技术员	建筑工程管理	广东省监理员培训证书	省级	C22090466	
12	资料管理员	何伟铭	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理员培训证书	省级	C19120406	

13	房建专业监理工程师	方强国	高级工程师	装饰工程	国家注册监理工程师证书	国家级	44046417	
14	市政专业监理工程师	杨珉峻	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师证书	国家级	44025524	



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

谢诗扬-注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 证书编号：00647070
---	--

注册专业 房屋建筑工程 市政公用工程 注册执业单位 广州越建工程管理有限公司 注册号 44026866 姓名 谢诗扬 性别 男 出生日期	有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名 发证日期 2021年11月 29
--	---

执业印章 中华人民共和国注册监理工程师 谢诗扬 注册号44026866 有效期至2024.11.28 广州越建工程管理有限公司	执业印章
---	-------------

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00867696

认定机关（签章）

2022 年 08 月 09 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01398832

认定机关（签章）

2024 年 09 月 04 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省城规建设监理有限公司

No. 01239312

认定机关（签章）

2024 年 06 月 24 日

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

谢诗扬-监理工程师执业资格证

		1662	
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。		姓 名： 谢诗扬	
		证件号码： _____	
		性 别： 男	
		出生年月： _____	
		专 业： 土木建筑工程	
		批准日期： 2021年05月16日	
		管 理 号： 20210504844000001143	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部		 中华人民共和国 住房和城乡建设部	
			

242e1072f4f54a369251916b1102f491-20250819

谢诗扬-职称证



证书编号: B08203010100001929

姓 名: 谢诗扬

性 别: 男

身份证号:

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



谢诗扬-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢诗扬 性别 男 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东海洋大学 校（院）长：何真

证书编号： 105661201305001746 二〇一三年 六 月二十九 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

谢诗扬-身份证

姓名 谢诗扬
性别 男 民族 汉
出生 [REDACTED]
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 四会市公安局
有效期限 2017.03.28-2037.03.28

谢诗扬-社保缴费证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢诗扬

性别：男

证件号码

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201704
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202502	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202503	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202504	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202505	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202506	112200026843	6600	528.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843：广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月11日

总监理工程师代表：余灶顺

余灶顺-注册监理工程师证



使用有效期: 2025年08月12日
2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :余灶顺
性 别 :男



出生日期

注册编号 :44005143

注册执业单位 :广东省城规建设监理有限公司

注册有效期 :2028年04月12日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 余灶顺

签名日期 : 2025.8.12



发证日期 :2025年02月08日

余灶顺-监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0051356



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 余灶顺

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2000年05月14日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2004 年 07 月 13 日

Issued on

余灶顺-职称证

专业技术职务
资格证书



安徽省建设厅职称改革领导小组制



专业名称 建筑工程师
资格名称 高级工程师
评审时间 1996年8月



评委会章

姓名 余灶顺
性别 男
出生年月 1950年8月
专业 施工
工作单位 安徽建设厅

发证单位 安徽省建设厅

证书编号: 9600024

一九九六年八月廿二日

余灶顺

余灶顺-毕业证



余灶顺-身份证



驗云云：202506264823015759

性别: 男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110314
生育保险	/

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202502	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202503	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202504	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202505	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202506	112200026843	6300	504.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

房建专业监理工程师：谢志勇

谢志勇-广东省监理工程师上岗证书



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 谢志勇

性别：男

身份证号:

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位： 广东省城规建设监理有限公司

有效期至： 2028 年 02 月 27 日



证书编号: B19030091



谢志勇-职称证

164



粤中取证字第 1809003004745 号

谢志勇 于 2017 年

12月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 12 月 28 日



谢志勇-毕业证



谢志勇-身份证



谢志勇-社保缴费证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢志勇 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070615
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年06月26日

房建专业监理工程师：戚傑宁

戚傑寧-广东省监理工程师上岗证书



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 戚傑宁

性 别： 男

身份证号:

专 业 1: 房屋建筑工程

专业 2:

工作单位： 广东省城规建设监理有限公司

有效期至： 2027 年 10 月 31 日



证书编号: B24090253



L9Y1D0IC

戚傑宁-职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00097801



姓名: 戚傑宁
Full Name

身份证: [Redacted]
ID No

管理号: J0092016402871
Administration No.

发证日期: 2017 年 6 月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016 年 12 月 30 日
Approval Date

批准单位: 红安县人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 红人社职[2016]13 号
Approval No.

评审组织: 红安县工程技术初级职务评审委员会
Evaluation Organization

戚傑宁-毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **戚傑宁** 性别 **男**， 日生，于二〇一一年
一月至二〇一三年十二月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑)**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：**陈法华**

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201306001877 二〇一三年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

戚傑宁-身份证

姓名 **戚傑宁**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **[REDACTED]**
住址 **[REDACTED]**
公民身份号码 **[REDACTED]**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 **韶关市公安局浈江分局**
有效期限 **2016.06.30-2026.06.30**

戚傑宁-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：戚傑宁 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20141201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843：广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年07月04日

市政专业监理工程师：唐国平

唐国平-广东省监理工程师上岗证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2010年05月06日

证书编号: B13030149



姓名: 唐国平

性别: 男

身份证号:

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

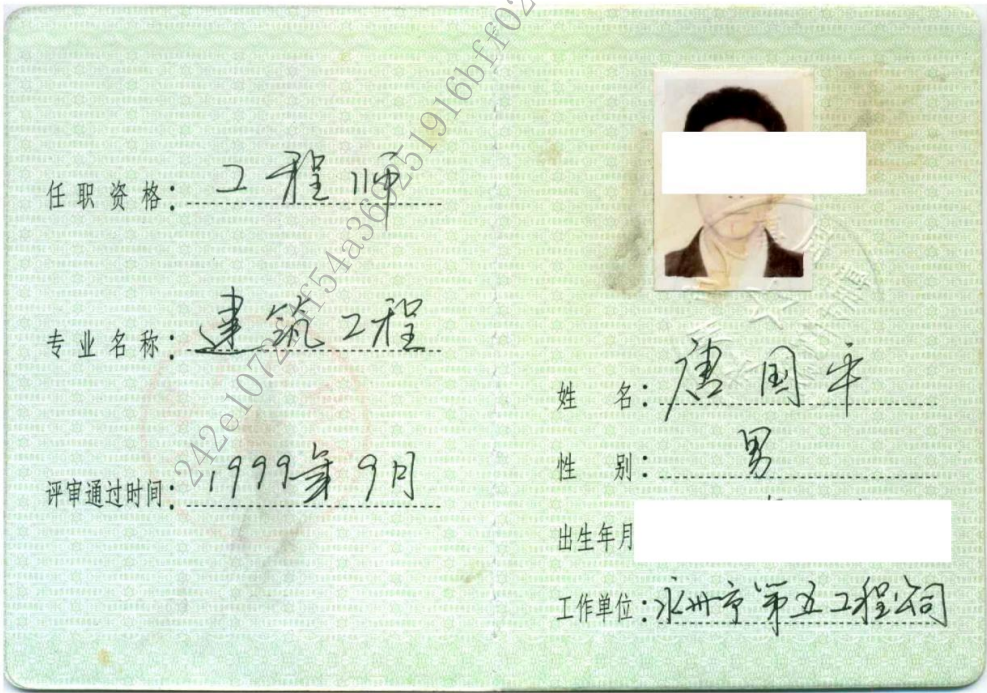
工作单位: 广东省城规建设监理有限公司

有效期至: 2026 年 05 月 29 日



Z2C2V3C3

唐国平-职称证



唐国平-毕业证



毕业证书

学生唐国平性别男民族汉
一九七一年五月生系湖南省(市)
永州市县(市)人,一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
土木工程系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满,学完教学
计划规定的全部课程,考试成绩合格,
准予毕业。

毕业证书登记: 第 910328 号



学校 校长 张晚琪
一九九一年八月二十八日

唐国平-身份证

姓名 唐国平
性别 男 民族 汉
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2008.09.02-2028.09.02

唐国平-社保缴费证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐国平

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴173个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110213
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202502	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202503	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202504	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202505	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202506	112200026843	5600	448.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年06月26日

机电安装专业监理工程师：许峰

许峰-注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

证书编号：00482096

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：中达安股份有限公司

No. 00402457

2019年5月17日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：广东省城规划建设监理有限公司

No. 00403415

2019年7月29日

执业印章

注册专业

1. 市政公用工程

2. 机电安装工程

注册执业单位：广东省城规划建设监理有限公司

有效期至：2020年05月24日

持证人签名

78

注册号：44017193

姓名：许峰

性别：男

出生日期：2002年04月05日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用安装工程

No. 01242118

2024年10月24日

延续/变更注册记录

有效期至：2023年05月24日

No. 00567310

2023年05月24日

延续/变更注册记录

有效期至：2023年03月11日

No. 01056727

2023年03月23日

粘贴处

广东省城规划建设监理有限公司

4401040451728

许峰-监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00224573
No.

姓名: 许峰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016.05.22
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月19日
Issued on

管理号: 2016021340212016343020000641
File No.

417. 许峰

242e072f4f54a369251916b6ff02f491120250

许峰-职称证

中级专业技术职务
资格证书

湖南省建设监理有限公司

湖南省人事厅

021491-2010081909434

姓名：许峰

性别：男

身份证号

任职业资格：工程师

专业类别：机电一体化

批准日期：2010年10月8日

工作单位：/

持证人签名：许峰

系统编码：B08041070000000103

36925191661021491-2010081909434

242610

许峰-毕业证



许峰-身份证



许峰-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许峰

性别：男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202502	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202503	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202504	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202505	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202506	112200026843	6700	536.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://gcrw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

机电安装专业监理工程师：冯钦貌

冯钦貌-注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00801299

1188

44036975

注册号

姓名 冯钦貌

性别 男

出生日期

注册专业

房屋建筑工程

1.

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

冯钦貌-监理工程师执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：冯钦貌

证件号码：_____

性 别：男

出生年月：_____

专 业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000001577



6343

242e1072f4f54a369251915b6ff02f491-20250619

冯钦貌-职称证



广东省职称证书



姓 名：冯钦貌

身份证号：

职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103050022

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

冯钦貌-毕业证



冯钦貌-身份证



冯钦貌-社保缴费证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯钦貌

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111009
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202502	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202503	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202504	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202505	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202506	112200026843	7500	600.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843：广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月04日

合同监理工程师：利建彤

利建彤-一级注册造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：利建彤
身份证号码：
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：广东省城规建设监理有限公司

证书编号：建[造]11024400019591

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 23 日



利建彤——一级注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0021598.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 利建彤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

利建彤

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城规建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省城规建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11024400019591

注册编号/执业印章号: B11024400019591

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 4 4 0 9 5 5 9 1 2

利建彤-职称证



广东省职称证书



姓 名: 利建彤

身份证号: [REDACTED]

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101090875

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

利建彤-毕业证



利建彤-身份证



参保人姓名: 利建彤

性別：男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴360个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19981101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202502	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202503	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202504	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202505	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202506	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年06月26日

安全员：谢磊

谢磊-广东省安全监理员培训证书



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 谢磊

性 别： 男

身份证号:

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位： 广东省城规建设监理有限公司

有效期至： 2028 年 01 月 30 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2013年01月31日

证书编号: A13010208



X9Y0I0G

谢磊-职称证

广东省职称证书



姓 名: 谢磊

身份证号:



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2100103123743

发证单位: 广东省住房和城乡建设厅

发证时间: 2021年02月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

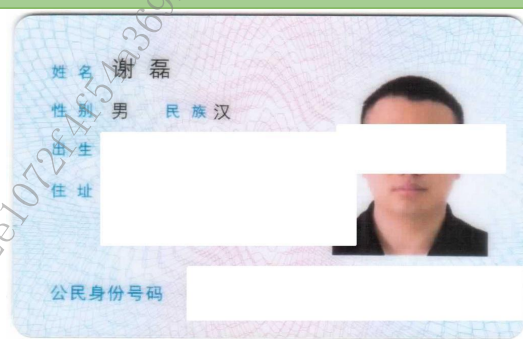
谢磊-毕业证



12119675

No.01- 1102269053

谢磊-身份证



谢磊-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢磊 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111009
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-23. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年06月26日

监理员：莫链

莫链-广东省监理员培训证书



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名：莫鏈

性 别：男

身份证号:

专 业 1: 市政公用工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位： 广东省城规建设监理有限公司

有效期至： 2027 年 04 月 11 日



证书编号: C20120087



W1P1T0P7

莫链-职称证

广东省职称证书



姓名：莫链

身份证号：



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192952

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

莫链-毕业证



莫链-身份证



莫铤-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：莫铤 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年06月26日

监理员：张海锋

张海锋-广东省监理员培训证书



实时数据，扫码验证



姓 名 张海锋

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省城规建设监理有限公司

证书编号 C22090466

初次发证日期：2022 年 9 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 9 月 20 日



广东省职称证书

姓名：张海锋

身份证号：



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400106253816

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



张海锋-毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

张海锋-身份证



参保人姓名: 张海峰

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

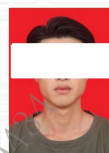
资料管理员：何伟铭

何伟铭-广东省监理员培训证书



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 何伟铭

性 别： 男

身份证号:

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位： 广东省城规建设监理有限公司

有效期至： 2025 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
2019年11月30日

证书编号: C19120406



S0T3D3X

何伟铭-职称证



广东省职称证书

姓名：何伟铭

身份证号：



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106191872

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何伟铭-毕业证



何伟铭-身份证



何伟铭-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何伟铭 性别：男
证件号码 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

- 备注：
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843:广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期：2025年06月26日

房建专业监理工程师：方强国

方强国-注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00886979



注册号 44046417

姓名 方强国

性别 男

出生日期

注册专业

房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 27 日

方强国-监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：方强国

证件号码：

性 别：男

出生年月：

专 业：土木建筑工程

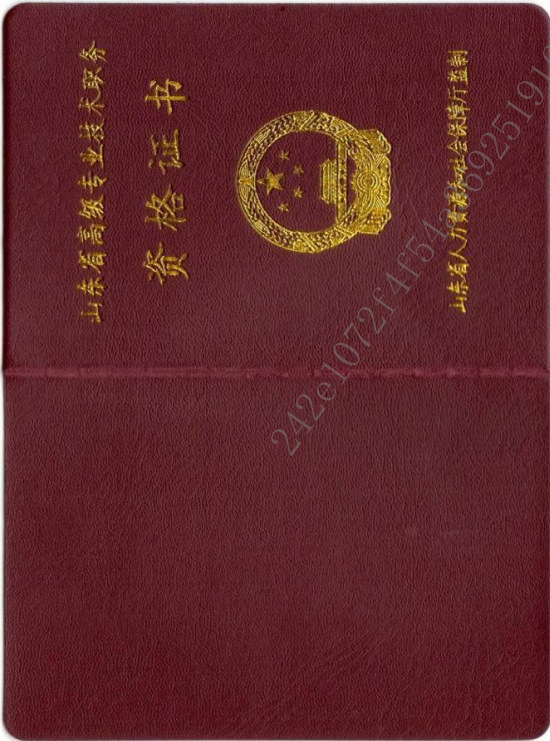
批准日期：2024 年 05 月 19 日

管 理 号：02120240544000001044



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20230619

方强国-职称证



姓名: 方强国

性别: 男

出生年月:

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 装饰工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822003077

评审委员会(章) 2015-07-06

评审时间: 2015-07-13

公布时间: (生效时间)

公布文号: 鲁人社字〔2015〕167号

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。

持证人签名:

ZGZS

注册登记

注册时间	注册单位

核准发布部门(章)

山东省城市建设监理有限公司

方强国-毕业证



方强国-身份证



方强国-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方强国 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴162个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090602
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202502	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202503	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202504	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202505	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202506	112200026843	7800	624.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年06月26日

市政专业监理工程师：杨珉峻

杨珉峻-注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00651459

注册专业

市政公用工程

1. 电力工程

注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

发证日期 2024 年 08 月 15 日

注册号 44025524

姓名 杨珉峻

性别 男

出生日期

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01375492 2024 年 08 月 15 日

粘贴处

广东省城规建设监理有限公司

4401040451749

杨珉峻-监理工程师执业资格证

1303

 **监理工程师**
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 杨珉峻
证件号码: _____
性别: 男
出生年月: _____
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管 理 号: 20210504844000000753



242e1072f4f54a369251916b1f02f491-2021081909

广东省职称证书



姓名: 杨珉峻

身份证号:



职称名称: 工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2100103123614

发证单位: 广东省住房和城乡建设厅

发证时间: 2021年02月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨珉峻-毕业证



杨珉峻-身份证



杨珉峻-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨珉峻 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111206
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202502	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202503	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202504	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202505	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202506	112200026843	7900	632.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-04。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月08日

6、企业综合诚信评价截图

[illegible]

诚信评价明细			关闭	
广东省城规建设监理有限公司				
评价对象：监理单位		专业资质：房屋建筑专业资质	发布日期：2025-07-15	
计算日期：2025-07-14		当日得分：83.89	60日得分：82.48	
序号	评价指标	分数		
√	市场行为(权重30%， 最终得分30.00)			
1	基础分	100.00		
2	不良及不规范行为	0.00		
√	质量安全(权重50%， 最终得分33.89)			
1	工程现场质量安全量化评价(得分68.77)	68.77		
2	不良及不规范行为	-1.00		
√	建设单位(权重10%， 最终得分10.00)			
1	建设单位履约的评分	100.00		
√	其他(权重10%， 最终得分10.00)			
1	其他管理评价	100.00		
			基础分	
			协会咨询电话：020-83630385	

目 录

投标人认为需要提交的其他资料.....

七、其他资料.....

1、企业监理业绩.....

 近年完成的类似项目情况表.....

 近年完成的类似项目情况表.....

 近年完成的类似项目情况表.....

 近年完成的类似项目情况表.....

 近年完成的类似项目情况表.....

 近年完成的类似项目情况表.....

2、获奖业绩.....

3、管理体系认证.....

4、总监理工程师资历.....

5、其他主要人员资历和业绩.....

 总监理工程师代表：余灶顺.....

 房建专业监理工程师：谢志勇.....

 房建专业监理工程师：戚傑宁.....

 市政专业监理工程师：唐国平.....

 机电安装专业监理工程师：许峰.....

 机电安装专业监理工程师：冯钦貌.....

 合同监理工程师：利建彤.....

 安全员：谢磊.....

 监理员：莫链.....

 监理员：张海锋.....

 资料管理员：何伟铭.....



房建专业监理工程师：方强国.....

市政专业监理工程师：杨珉峻.....

6、企业综合诚信评价截图.....



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

七、其他资料

按照第三章评标办法要求，投标人列举其他资料（业绩、获奖情况、人员情况等），格式自拟。

类似项目业绩，参考表格：

1、企业监理业绩

近年完成的类似项目情况表

项目名称	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）监理
项目所在地	兴宁市产业转移工业园
委托人名称	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司
委托人地址	兴宁市兴合线叶塘段产业转移工业园管委会办公一楼
委托人电话	0753-3876836
合同价格	608.56 万元
监理服务期限	2022.7.13-2024.5.16
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	刘家森
项目描述	标准厂房三期，用地面积约 83.8 亩，建筑面积约 14.26 万平方米。总投资为 45181.53 万元。
备注	序号一

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。



点击查询日程安排

发布时间: 2021-12-02 00:00

浏览次数: 469

来源: 广州公共资源交易中心

分享到:   

兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）监理

公告摘要

项目名称: 兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）监理

项目编号: JG2021-14243

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省梅州市兴宁市

投标登记时间: 2021年12月2日 9时30分~2021年12月6日 16时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 6

最高投标限价(万元): 609.56

投标人资格条件: 1.本次招标要求投标人须是具有工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理甲级资质, (//) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业, 其中投标人拟派的项目负责人(总监理工程师)须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格, 投标人拟派的总监理工程师代表须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。投标人已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法(修订)》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》(梅市建函〔2016〕365号)的要求在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台自行申办企业信息登记手续并已在该平台公开发布。根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求, 省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息, 并提供相关证明文件。2.信誉要求: 自2021年1月1日至本项目投标截止时间止(以处罚或通报日期为准), 企业和拟派项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场诚信管理平台”上未有被限制参与投标的信息。3.本次招标不接受联合体投标。4.各投标人均可就本项目上述标段中的/个标段投标, 但最多允许中标/个标段(适用于分标段的群体工程)。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 项目负责人(总监理工程师)须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格

使用企业库数据源: 交易中心企业库

中标通知书



广州公资交(建设)字[2021]第[07424]号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期(标准厂房)监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆佰零捌万伍仟陆佰元整(¥608.56万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘琳琳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年12月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年12月29日



2021年12月30日



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-38622000
网址: www.gzptb.com



22B03-39

梅州

总监: 刘琳琳



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

242e1072f4f54a3635191600f02f491-20250819094346343

第一部分 协议书

委托人(全称): 兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司

监理人(全称): 广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。



一、工程概况

1. 工程名称: 兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期(标准厂房)
监理;
2. 工程地点: 兴宁市产业转移工业园;
3. 工程规模: 标准厂房三期,用地面积约83.8亩,建筑面积约14.26万平方米;
4. 工程建筑安装工程费: 45181.53万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录,即:
附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘琳琳, 身份证号520102198002240243

注册号: 44025522。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：陆佰零捌万伍仟陆佰元整（¥ 608.56 万元）。

2、结算方式：以财政审核中心核定的建安工程费为基数，套用国家同期的收费标准（发改价格[2007]670 号文）*（1-20%）*中标降幅系数（中标价/招标控制价）进行结算。若监理费超过中标价时，则按中标人的中标价进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日起至建筑工程竣工结算定案且质量缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 11 日。

2. 订立地点：兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司会议室。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：兴宁市产业转移工业园

城建投资开发有限公司（盖章）

住所：兴宁市兴合线叶塘段

产业转移工业园管委会办公一楼

邮政编码：514500

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东省城规建设监

理有限公司（盖章）

住所：广东省广州市越秀区东中

楼路300号之一20楼北向1-10房

邮政编码：510031

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州广州大道支行

账号：3602072219200689192

电话：0753-3681963

传真：0753-3681963

电子邮箱：



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期 (标准厂房)

验收日期: 2024年5月16日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2-001



工程名称	兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目三期（标准厂房）		
工程地点	兴宁市东莞石碣（兴宁）产业转移工业园兴业大道南侧	建筑面积	142766.93m2
结构类型	框剪	层数	地上：厂房B1、厂房C1、仓库E1/5F、孵化中心（孵化车间）、科研中心（科研车间）/10F，办公楼和人才公寓/8F 层
			地下：办公楼和人才公寓/地下1F 层
施工许可证号	编号：441481202207130201	监理许可证号	/
开工日期	2022年07月13日	验收日期	2024年05月16日
监督单位	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2022-014
建设单位	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
总包单位	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位(土建)	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位(装修)	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘勇
副组长	罗胜华 吴淑霞 刘家森
组员	黄夏威 杨碧泉 张文威 何力宇 房筱箐 吴超源 黄思东 李卫斌 钟增辉 颜海远 史帝瑞 熊远波 黄永星 罗佳龙 袁娇玲 苏燕 欧梓君 李小红 苏源宽 蔡佩仪 张大东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘勇	吴超源 何力宇 黄夏威 张文威 钟增辉 熊远波
建筑设备安装工程	刘家森	房筱箐 杨碧泉 李卫斌 颜海远 史帝瑞 黄永星
给排水、场地、绿化工程	罗胜华	罗佳龙 袁娇玲 苏燕 欧梓君 李小红 苏源宽
工程质控资料	吴淑霞	黄思东 蔡佩仪 张大东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-9-10-1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘勇	城建公司			刘勇
3	罗胜华	园区			罗胜华
4	吴淑霞	园区			吴淑霞
5	黄国辉	城建公司			黄国辉
6	杨德军	国投公司			杨德军
7	黄国辉	国投公司			黄国辉
8	刘永清	广东省建设工程质量监督有限公司			刘永清
9	李卫强	广东省建设工程质量监督有限公司			李卫强
10	陈宝明	广东建科设计院			陈宝明
11	何力宇	" "			何力宇
12	汤刚毅	" "			汤刚毅
13	颜清远	广东安装			颜清远
14	李海峰	建材广州检测院有限公司			李海峰
15	刘海峰	广东安装			刘海峰
16	张文威	广东省工业设备安装有限公司			张文威
17	黄佳乐	广东省工业设备安装有限公司			黄佳乐
18	黄佳乐	广东省工业设备安装有限公司			黄佳乐
19	黄佳乐	广东省工业设备安装有限公司			黄佳乐
20	张大东	园区			张大东
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节中能认真执行国家法律、法规、施工规范及强制性条文，质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量好。
经对工程综合验收，验收的组织程序及执行的验收标准符合要求，各分部分项符合设计要求，施工质量满足相关施工质量验收规范和标准要求，验收组织成员一致同意验收，本工程质量竣工验收等级为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 吴淑霞 2024年5月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘启斌 2024年5月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张文威 2024年5月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何伟 2024年5月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱建 2024年5月16日
--	---	--	---	---

GD-E1-914/6

近年完成的类似项目情况表

项目名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理
项目所在地	珠海市香洲区
委托人名称	珠海华发城市之心建设控股有限公司
委托人地址	珠海市香洲区吉大路 101 号建行大厦物理楼层 8 层 D 单元
委托人电话	0756-2138953
合同价格	686.0464 万元
监理服务期限	2021. 12. 1-2023. 12. 28
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	谢盛强
项目描述	项目总建筑面积 66157 平方米，本期建设包含：400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。项目总投资估算约 79459 万元，建安费暂定 39868 万元。
备注	序号二



注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

一、专用条款

1. 项目概况及招标内容

1.1	招 标 人	名 称: [珠海市政府投资项目建设监督管理中心] 通讯地址: [珠海市香洲区吉大海滨南路 56 号旅游大酒店 12 楼] 邮政编码: [519000] 联 系 人: [李美] 联系电话: [0756-2211717] 传真: [0756-2138953] 电子邮件: [zhjgxx@zhjgxx.gov.cn] 网址: [http://www.zhjgxx.gov.cn]
1.2	招标代理机构	名 称: [珠海德联工程咨询有限公司] 通讯地址: [珠海市香洲区人民东路 221 号西海大厦 A 座二层] 邮政编码: [519000] 联 系 人: [翁素兰] 联系电话: [0756-7778666] 传真: [0756-2630022] 电子邮件: [zhdelianzbb@163.com] 招标文件及技术资料下载网址: [www.zhdelian.ys168.com]
1.3	项 目 名 称	[珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理]
1.4	项 目 地 址	[珠海市香洲区]
1.5	项 目 类 别	■房屋建筑/□公路工程/□铁路工程/□港口与航道工程/□水利水电工程/□电力工程/□矿业工程/□冶金工程/□石油化工程/□市政公用工程/□通信工程/□机电工程/□其他[]。
1.6	招 标 内 容	[珠海市人民医院北二区科研综合楼项目, 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目, 投资估算约 79459 万元, 建安费暂定 39868 万元; 项目总建筑面积 66157 平方米。 本期建设包含: 含 400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。 本项目计划施工开工时间: 2019 年 6 月 1 日; 计划竣工时间: 2022 年 11 月 30 日 (仅供编制《监理方案》参考)。
1.7	招 标 金 额	暂定[8695138.86]元。建安费暂定 43382.70 万元 (具体建安费暂定以项目预算批复为准, 如暂定建安费与项目预算批复建安费不符, 双方可签订补充协议调整合同暂定价)
1.8	使用财政性资金	■全部使用财政性资金, 本项目使用了[]级财政性资金。 □部分使用财政性资金, 本项目使用了[]级财政性资金, 占总投资的[]%。 □未使用财政性资金。
1.9	资金到位情况	■全部到位/□50%以上到位/□启动资金到位。
1.10	勘 察 单 位	[]
1.11	设 计 单 位	[]
1.12	施 工 单 位	[]
1.13	预 算 和 最高投标限价编制单位	[]

1.14	可以提供的勘察设计文件	☐ 地质资料[]份[]页,编号:[]。 ☐ 水文资料[]份[]页,编号:[]。 ☐ 勘察文件[]份[]页,编号:[]。 ☐ 设计文件[]份[]页,编号:[]。 ☐ 其它事项:[]。
1.15	委托监理范围	☐ 前期工作阶段 ☐ 勘察、设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段 ■其它情况:详见本招标文件第22款“需要在专项条款说明的其它事项”的相关条款。
1.16	标段划分情况	☐ 本项目共分[]标段,投标单位 ☐ 可以/口必须同时投标多个标段,但最多只能中一个标段。各标段评标顺序为[]。投了多个标段的投标单位,如果已中一个标段的,不再参与其它标段定标。每一个标段定标完成后,如有其余标段剩余合格投标人不足3个的,按本章第19.1项规定执行。 ☐ 本项目共分[]标段,投标单位 ☐ 可以/口必须同时投标多个标段,可以同时中多个标段,但每标段拟派项目负责人必须为不同的项目负责人。 ☐ 其它事项:[]。
1.17	招标次数	■本项目为第[1]次招标。

2. 招标方式和招标组织形式

2.1	招标方式	☒ 公开招标。 ☐ 邀请招标。
2.1	招标组织形式	☒ 委托招标。 ☐ 自行招标。

3. 最高投标限价

3.1	最高投标限价	☐ []元 ☒ 费率报价≤[80.00]%。 ☐ 其它事项:[]
-----	--------	--

4. 投标保证金

4.1	投标保证金金额	[13.9万]元。
4.2	投标保证金提供方式	☒ 现金(采用银行转账方式)。 ☒ 银行保函(采用招标文件第六章规定格式)。 ☐ 其它方式:[]。 ☐ 其它事项:[]。

5. 投标资格

5.1	投标资格条件	☒ 投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或[房屋建筑工程]专业甲级监理企业资质。 ☒ 拟派项目总监理工程师具有国家[房屋建筑工程]专业注册监理工程师资格,拟派项目总监理工程师在投标截止至中标公示结束期间担任项目总监理工程师的在建项目的不得超过3个。 ☒ 不接受联合体投标人。
-----	--------	---

附表一：

专业工程类别和等级表

(摘自建设部令第158号《工程监理企业资质管理规定》)

工程类别	一级	二级	三级
房屋建筑工程	一般公共建筑 28层以上；36m跨度以上（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积3万m ² 以上	14~28层；24~36m跨度（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万~3万m ²	14层以下；24m跨度以下（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万m ² 以下
	高耸构筑物工程 高度120m以上	高度70~120m	高度70m以下
	住宅工程 小区建筑面积12万m ² 以上；单项工程28层以上	建筑面积6万~12万m ² ；单项工程14~28层	建筑面积6万m ² 以下；单项工程14层以下
市政公用工程	城市道路工程 城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径100m以上的桥梁；长度1000m以上的隧道工程	城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径100m以下的桥梁；长度1000m以下的隧道工程	城市支路工程、过街天桥及地下通道工程
	给水排水工程 10万吨/日以上的给水厂；5万吨/日以上污水处理工程；3m ³ /秒以上的给水、污水泵站；15m ³ /秒以上的雨泵站；直径2.5m以上的给排水管道	2万~10万吨/日的给水厂；1万~5万吨/日污水处理工程；1~3m ³ /秒的给水、污水泵站；5~15m ³ /秒的雨泵站；直径1~2.5m的给水管道；直径1.5~2.5m的排水管道	2万吨/日以下的给水厂；1万吨/日以下污水处理工程；1m ³ /秒以下的给水、污水泵站；5m ³ /秒以下的雨泵站；直径1m以下的给水管道；直径1.5m以下的排水管道
	燃气热力工程 总储存容积1000m ³ 以上液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以上的燃气工程；中压以上的燃气管道、调压站；供热面积150万m ² 以上的热力工程	总储存容积1000m ³ 以下的液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以下的燃气工程；中压以下的燃气管道、调压站；供热面积50万~150万m ² 的热力工程	供热面积50万m ² 以下的热力工程
	垃圾处理工程 1200吨/日以上的垃圾焚烧和填埋工程	500~1200吨/日的垃圾焚烧及填埋工程	500吨/日以下的垃圾焚烧及填埋工程
	地铁轻轨工程 各类地铁轻轨工程		
	风景园林工程 总投资3000万元以上	总投资1000万~3000万元	总投资1000万元以下



项目编号: 44040120181024156JL

中标通知书



广东省城规建设监理有限公司:

我单位招标的

珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理

项目已于 2018年11月23日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率):

78.9000 %

中标工期:

按照招标文件要求执行。

承诺质量:

合格

项目经理:

谢盛强

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在

30

日

内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年11月29日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年11月29日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

18B12-149

合同编号: 04599



珠海市建设工程监理合同

工程名称: 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目
建设单位: 珠海市政府投资项目建设监督管理中心
监理单位: 广东省城规建设监理有限公司

第一部份 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市投资项目建设监督管理中心

监理人：广东省城规建设监理有限公司



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目

工程地点：珠海市香洲区

工程规模：项目总建筑面积 66157 平方米，本期建设包含：400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。

总 投 资：项目总投资估算约 79459 万元，建安费暂定 39868 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 附加条件；
- ④ 本工程招标文件及中标通知书；

⑤ 投标承诺书;

⑥ 本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件及附加条款中议定范围内的监理业务。

五、质量要求:执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准,综合验收达到施工招标质量要求。

六、安全文明施工要求:执行国家、广东省、珠海市现行安全文明施工验评标准,达到施工招标要求的标准。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 12 月 17 日开始实施,至工程竣工验收、结算、移交、保修期满后完成工作止。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。



委托人：(公章)



法定代表人：



经 办 人：

监理人：(公章)



法定代表人：



经 办 人：

收款单位全称：广东省城规建设监理
有限公司珠海分公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行珠海紫荆支行

帐号：

帐号：44050164613600000138

电话： 2138953

电话：

本合同签订于： 2018 年 12 月 17 日

事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为陈斌。

第十五条 委托人向监理单位提供的工作条件：

1、必须的技术资料；

2、其余的由监理人员自备（详见本工程监理招标文件）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：

赔偿金=直接损失×报酬比率(扣除税金)

第三十八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬，该监理酬金包括正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬：

监理酬金=（施工监理服务收费+其他阶段服务）×78.9%

一、施工阶段监理酬金计算方法。按 2007 年国家发改委和建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算及招标文件规定计算，具体如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数(1.15)×高程调整系数（1.0）。其中工程施工监理服务收费基价以经委托人确认的建安工程标底价的总数为计费额（不含预留金），标底以外增加的工程量不计入计费额(结算时，如委托人确认的建安工程标底价总数大于财政部门批复的项目预算中建安工程费总和



(不含预备费)时,以财政部门批复的项目预算中建安工程费(不含预备费)为计费额)。委托人招标的建安设备标底价计入计费额,但使用单位招标、采购的设备工程不计入计费额。施工监理服务收费中的各项调整系数中标后不再因各种原因调整。



其他阶段的相关服务收费按施工监理服务收费的 0 % 计取。

工程建安工程标底价暂定为 43382.70 万元, 监理酬金暂定为人民币
$$\frac{[(991.4-708.2) \div (60000-40000) \times (43382.7-40000) + 708.2]}{1.0 \times 1.15 \times 1.0 \times 78.9\%} = 686.0464$$
 万元 (大写: 陆佰捌拾陆万零肆佰陆拾肆元整), 结算时按照以上收费标准规定及实际情况计算(结算不考虑监理期间延长监理期限的费用)。

本合同约定的第三方专家技术咨询及评审费由监理人按实际发生支付, 费用不超过 30 万, 包含在本合同监理酬金内, 不另行增加费用。

本项目最终监理费结算以财政部门审核结果为准。如本项目审计, 审计机关依法作出的审计结果有法律效力, 作为工程结算或决算依据。

如遇项目停建, 委托人有权终止合同, 按以下原则进行结算 (不考虑监理人投标时的报价): 因非监理人原因必须终止合同时, 在概算批复后至施工图审查完成前, 按已批复的概算中相应的建安工程费为计费额, 计算出监理酬金并乘以 3% 进行结算; 在施工图审查合格后至施工开工前, 按已通过审查的施工图的预算 (如无施工图预算金额, 则按批复的概算中相应的建安工程费) 为计费额计算出监理酬金并乘以 7% 进行结算; 如在施工阶段按实际完成工程量结算。

二、监理酬金支付时间与金额。监理酬金根据本合同及招标文件的

《珠海市建设工程监理合同》转让协议

甲方（转让方）: 珠海市政府投资项目建设管理中心

法定代表人: 徐斌

联系地址: 珠海市香洲区吉大海滨南路 56 号 12 楼

乙方（原合同乙方）: 广东省城规建设监理有限公司

法定代表人: 许先远

联系地址: 珠海市香洲区梅华东路 455 号

丙方（受让方）: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

法定代表人: 杨世濠

联系地址: 珠海市拱北联安路 9 号 503 室

鉴于: 甲、乙双方于 2018 年 12 月 17 日签订了关于珠海市人民医院北二区科研综合楼项目（以下简称“本项目”）的《珠海市建设工程监理合同》（合同编号: 04599, 简称“原合同”, 见本协议附件）。现就甲方将原合同权利义务转让予丙方事宜, 经协商一致, 达成如下条款, 以资共同遵守:

第一条 本协议所称的转让基准日为: 本协议生效之日。

第二条 自转让基准日起, 丙方取代甲方全面履行原合同中甲方的义务并享有相应权利。

第三条 各方确认在原合同履行期间, 甲方尚未向乙方支付任何的原合同款项。

第四条 甲方不承担在转让基准日以后发生的原合同项下的任何责任和义务。转让基准日以前发生的任何根据原合同应由甲方承担的债务和责任, 无论其结果或影响出现于转让基准日之前或之后, 仍由甲方承担。

第五条 乙方依据原合同第四部分第 9 条向甲方提交的履约担保应在本协议签订后个 10 个工作日内按照原合同要求向丙方重新提交。乙方向丙方提交上述履约担保后, 由甲乙双方自行解除原已提交的履约担保。

乙方的现金履约保证金必须以乙方的名义转入丙方以下帐号:

帐号名称: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

开户行: 工商银行珠海丽景支行

帐号: 2002022709100084452

第六条 原合同第三部分专用条件第十二条约定的委托人代表信息调整如下:

委托人代表: 黄荣华, 联系电话: 18924075531, 邮箱: 15995987@qq.com。

第七条 乙方承诺不向甲方或丙方追究转让基准日之前因履行原合同产生的违约责任; 为完成合同转让所需手续 (包括但不限于交接手续耗时等原因) 造成丙方不能按照原合同约定履行合同项下义务的, 乙方放弃索赔。

第八条 因本协议引起的任何争议, 经协商无法解决的, 由本协议签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条 本协议壹式 拾份, 甲方执肆份, 乙方执 贰份, 丙方执肆份, 自各方法定代表人或授权代表签字 (或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第十条 本协议于 2019 年 9 月 30 日签订于广东省珠海市香洲区。

第十一条 本协议附件为本协议组成部分:

附件一: 《珠海市建设工程监理合同》

(以下无正文)

甲方 (盖章):
法定代表人/授权代表:

姓名: _____

职务: _____

签约日期: 2019 年 9 月 30 日

乙方 (盖章):
法定代表人/授权代表:

姓名: _____

职务: _____

签约日期: _____ 年 月 日

丙方 (盖章):
法定代表人/授权代表:

姓名: _____

职务: _____

签约日期: _____ 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工
总承包

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：珠海华发城市之心建设控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工总承包		
工程地点	香洲狮山路西侧、市人民医院北区北侧	建筑面积	66022.6平方米
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：20层
	/		地下：3层
施工许可证号	440402202107140101	监理许可证号	E244065764
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年12月28日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210192
建设单位	珠海华发城市之心建设控股有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	珠海市建筑设计院		
总包单位	建泰建设有限公司		
承建单位 (土建)	建泰建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	建泰建设有限公司		
承建单位 (装修)	建泰建设有限公司		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,设置若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	刘冠、谢盛强、张志飞、吴友柱、闫太民
组员	方铭波、林广、陈志恒、吴潇波、雷电、邵艳艳、高林生、郭沐鑫、杨金新、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、徐艳龙、廖情、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇、刘茂才、黄荣华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹雷	刘冠、张志飞、吴友柱、闫太民、林广、陈志恒、吴潇波、高林生、郭沐鑫、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、刘茂才、黄荣华
建筑设备安装工程	谢盛强	方铭波、雷电、邵艳艳、杨金新、徐艳龙、廖情、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇
工程质控资料	严卫	龙文怡、张熾文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉	珠海市交通设计中心建设控股有限公司	总工程师	高级工程师	陈嘉
2	谢德强	广东省城规建设监理有限公司	总监	中级	谢德强
3	陈永明	珠海市建筑设计院	项目负责人	工程师	陈永明
4	邱桂兰	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程总监	注册师	邱桂兰
5	刘永良	广东省城规建设监理有限公司		工程师	刘永良
6	吴永祥	建泰建设有限公司	项目总监		吴永祥
7	曹明辉	珠海市人民政府	工程师	工程师	曹明辉
8	江国平	江苏广都工程建设有限公司	商务	工程师	江国平
9	吕国平	珠海华发城市中心建设控股有限公司	技术负责人	注册师	吕国平
10	陈永明	广东省城规建设监理有限公司	专监	中级	陈永明
11	杨金松	珠海华发城市中心建设控股有限公司	专监	注册师	杨金松
12	李江	珠海华发城市中心建设控股有限公司	技术负责人		李江
13	余国平	建泰建设有限公司	质量经理	工程师	余国平
14	徐超	建泰建设有限公司	高级工程师	高级工程师	徐超
15	杨	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	杨
16	陈恒	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈恒
17	雷电	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	雷电
18	方新成	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	方新成
19	吴新成	珠海华发城市中心建设控股有限公司	工程师	工程师	吴新成
20	林永	珠海华发城市中心建设控股有限公司	项目总监	高工	林永
21	李	建泰建设有限公司	资料员		李
22	洪清	建泰建设有限公司	工程师	中级	洪清
23	陈永明	广东省城规建设监理有限公司	专监	中级	陈永明
24	龙文怡	建泰建设有限公司	资料员		龙文怡
25	张永	建泰建设有限公司	资料员		张永
26	李	建泰建设有限公司	资料员		李
	刘江	珠海市建筑设计院	项目负责人		刘江



* GD - E1 - 91415 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	何文	建泰建设	技术负责人	何文
2	陈忠	建泰建设	技术员	陈忠
3	刘叔才	建泰建设	安全员	刘叔才
4	李强	博方	工长	李强
5	黄荣华	群阳十号门中央商务区建设股份有限公司	工程师	黄荣华
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914



竣工验收结论:

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成;
- 2、工程质量技术管理资料齐全,符合验收要求;
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全,符合验收标准要求;
- 4、工程外观质量好,符合验收要求;
- 5、建筑节能分部工程质量验收合格,施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定内容相符;
- 6、本工程质量符合设计文件要求;
- 7、综合上述内容:该工程评定为合格,同意验收;



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

2023年12月28日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

近年完成的类似项目情况表

项目名称	广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理
项目所在地	广州市黄埔区
委托人名称	广州新锐光掩模科技有限公司
委托人地址	广州市黄埔区新芯光产业园新芯光一街2号
委托人电话	020-89292388
合同价格	395.62785 万元
监理服务期限	2021. 5. 21-2023. 8. 22
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	莫庆瑗
项目描述	本工程投资 56000 万元，其中建安费暂定：55000 元（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。建筑面积为 63286 平方米。
备注	序号三

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。



点击查看日程安排

发布时间: 2021-05-27 00:00 浏览次数: 461 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:

广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理

公告摘要

项目名称: 广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理

项目编号: JG2021-10895

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市黄埔区

投标登记截止时间: 2021年6月17日 11时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 2

最高投标限价(万元): 414.27

投标人资格条件: 1 投标人具有独立法人资格,持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照;按国家法律经营。2 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级或以上资质。香港企业参加投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注:(依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范[2020]1号)规定)。]3 投标人自 2017 年1月 1 日至今完成过质量合格的类似工程监理业绩(类似工程是指第3.1.1点所述资质方能承接的工程)。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明。4 总监理工程师:拟派本项目总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为房屋建筑工程,注册执业单位为本公司,并具备本科或以上学历。香港专业人士参与投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注:(依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范[2020]1号)规定)。]。注:住房和城乡建设部或广东省各级住房和城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质,资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函〔2020〕334号)、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》(建司局函市〔2020〕38号)和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2020〕298号)执行。5关于联合体投标:本项目不接受联合体投标。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 4 总监理工程师:拟派本项目总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为房屋建筑工程,注册执业单位为本公司,并具备本科或以上学历。香港专业人士参与投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注:(依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范[2020]1号)规定)。]。

使用企业库数据源: 市住房城乡建设局企业库

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[03283]号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾捌元伍角(¥395.62785万元)。

其中:

项目负责人姓名:莫庆瑗

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月28日

广州公共资源交易中

交易确认章

2021年06月30日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-25866000 Fax: 020-25866095
ADD: 广州市天河区珠江新城500号 510620
WWW.GZGZTXZ.COM





广州新锐光掩模科技有限公司
New Ray Mask Technology Corporation

Purchase Order 采购订单

2107-3



供应商: 广州省城规划建设监理有限公司
通讯地址: 广东省广州市越秀区东风中路300-1号金安大厦
联系人: 周建华
联系人电话:
联系人邮箱: 421946706@qq.com

订单号码: P00120210034
订单日期: 2021-08-03
交货方式: DDP
交货地点: 广州工厂
付款条件: 进度款60% 完成款20% 验收款17% 尾款3%
请购单号: PR0120210045
采购负责人: 张琴
请购人:
请购人电话:
币别: RMB 税率: 6%

收货/账单地址:
广州市黄埔区中新知识城粤港澳米创新产业集聚区6号楼8层
收货人: 卢久洵
电话: 邮箱: jiuxun.lu@zingsemi.com

序号	料号	品名	规格型号	交货日期	数量	单位	单价	小计
1	MISC02工程	施工监理	无	2024-10-30	1.00	套	3,956,278.50	3,956,278.50
订单总金额: 3,956,278.50								

*扫描或传真件视为原件!

*标的物的品牌、规格型号依据卖方报价单、双方最终签署的规格书确定 (详见附件)。

*标的数量和价格: 依据本订单确定。

*买方有权修改或减少订单标的物数量。

*所有付款均在买方收到卖方相应金额增值税专用发票后支付。发票开具前请于使用部门确认收货情况及最终收货数量及品名。

*履行期限、地点、和方式: 依据本订单确定。在送货前请于使用部门确认送货日期, 按照双方确认的品牌、规格型号、质量、数量和技术质量规范准时 交货 (包括①技术标准②使用用途③功能效果④使用环境等)。

*在卖方员工进入买方工厂作业前, 卖方应当与该员工签订劳动合同, 并为该员工缴纳工伤保险或其他意外险。卖方负责作业过程中的安全管理。

*若发生安全事故造成卖方员工/第三方/及其买方员工受到人身/财产/环境损害, 以及卖方在提供产品/服务等过程中, 因违反法律/法规/合同/采购规范/承诺以及买方环保安全卫生规定而造成损失的, 卖方应独自对所有损害 (包括但不限于前述伤害) 承担全部赔偿责任。

*通过签署本订单, 贵司保证对贸易合规的承诺并将对卖方未能合规而使买方蒙受的任何损害进行赔偿。

*除非另有说明, 此订单将构成双方之间的全部和唯一协议, 本采购订单所有页面的条款与条件于双方都具有约束力。

*实际交货日期: 按买方要求发货。

***付款方式:**

1.预付款: 无。

2.进度款: 本合同暂定价的60%, 即RMB 2,373,767.10。(累计支付至本合同暂定价的60%)。每2个月可申请一次进度款。每次支付RMB474,753.42。

3.完成款: 本合同暂定价的20%, 即RMB 791,255.70。(累计支付至本合同暂定价的80%)。工程全部完成, 且检验合格后支付。

4.验收款: 支付至最终审价确认之监理报酬总额的97%。工程竣工验收合格、工程最终审价结束后支付。(监理费最终以审定的工程建安费结算价作为计费基数)

5.尾款: 支付最终审价确认之监理报酬总额的3%。缺陷责任期满后支付。(缺陷责任期从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起2年。)

*注: 监理人应按建设单位的纳税人的信息开具增值税发票, 发票抬头为建设业主。所有请款均需监理人提供请款报告 (进度表) 并经投资监理及委托人审核通过, 且提交对应金额的6%增值税发票后, 由委托人于30日内支付。

*未提及条款, 请参考合同: NPC2021049

买方: 广州新锐光掩模科技有限公司

郭贵奇

授权人签名

卖方: 广州省城规划建设监理有限公司

张琴

供应商授权代表签署, 并在5天内签回, 5日内未签盖章回传, 则视为该订单被接受。

2021.8.18

15部

2107-3

总监: 莫庆瑞

合[2020] 号



建设工程委托监理合同

工程名称: 广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目

工程地点: 广州市黄埔区

委托人: 广州新锐光掩模科技有限公司

监理人: 广东省城规建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 29 日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规建设监理有限公司

签订地点：广州市黄埔区

签订时间：2021年7月29日

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，广州新锐光掩模科技有限公司（以下简称委托人）与广东省城规建设监理有限公司（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理：

（一）工程概况：

1. 工程名称：广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目
2. 工程地点：广州市黄埔区
3. 工程规模及特性：本工程投资 56000 万元，其中建安费暂定：55000 元（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。
4. 服务期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满止（以施工合同为准）。

（二）监理范围：按照专用条件条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：包含但不限于合同第三部分专用条件第二条 B、C 款约定内容。

（四）工程建设监理的期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满。

（五）监理酬金为：支付办法按合同第三部分专用条件第 11 条约定的方式、时间向监理人结算支付。

（六）本合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

二、组成本合同的文件：

- （一）监理委托函或中标函
- （二）合同通用条件
- （三）合同专用条件
- （四）监理合同
- （五）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

上列合同与文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，其中正本两份，副本陆份具有

No. NEC2021049

同等法律效力。



委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规划建设监理有限公司

(盖章)：



(盖章)：



法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)



委托代理人：(签名)

郭贵奇

委托代理人：(签名)

邮编：

邮编：510290

电话：020-32039795

电话：020-83561379

传真：NA

传真：020-83564381

开户银行：广发银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行广州广州大道支

行

账号：

账号：3602072219200689192



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目

验收日期: 2023年8月22日

建设单位（盖章）: 广州新锐光掩模科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

技



440



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况



工程名称	广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道西南侧，紫光南路西北侧	建筑面积	63286m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440112202207250101	监理许可证号			
开工日期	2021-5-21	验收日期	2023年8月22日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州新锐光掩模科技有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢久洵
副组长	莫庆瑗、赵海建、陈炜宁、孙维兵
组员	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、胡子涛、王冬、赵炳文、董毅新、翟佳雷、陈伟锋、李露、熊正凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炜宁	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、翟佳雷
建筑设备安装工程	赵海建	王冬、赵炳文、董毅新、陈伟锋
工程质控资料	莫庆瑗	李露、熊正凤、胡子涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张向	新锐光电	经理		张向
3	郑正凤	新锐光	设计师		郑正凤
4	唐明	新锐光	工程师		唐明
5	陈伟峰	新锐光	电工		陈伟峰
6					
7	李红波	科学城机电有限公司	主任		李红波
8	孙海建	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目经理		孙海建
9	石瑞珍	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	石瑞珍
10	朱嘉辉	科学城(广州)建筑工程有限公司	施工员		朱嘉辉
11	胡子涛	科学城建筑	质量员		胡子涛
12	孙海建	广州地信勘察工程有限公司	勘察负责人	高工	孙海建
13	王冬	中国电子系统工程第二建设有限公司	设计驻场		王冬
14	陈伟宁	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高工	陈伟宁
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日

GD-E1-914/6

近年完成的类似项目情况表

项目名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理
项目所在地	东莞市虎门镇大宁社区
委托人名称	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社
委托人地址	东莞市大宁建设路虎门镇大宁社区居民委员会
委托人电话	0769-85551430
合同价格	222.239047 万元
监理服务期限	2020.9.15-2023.8.16
监理内容	项目全过程施工监理
总监理工程师	国树轶
项目描述	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区），新建内容包括 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房和 4 号地下室，规划总用地面积约 19452.48 m ² ，总建筑面积约 94653.47 m ² （其中地下 2 层、地下建筑面积约 25950.70 m ² ），最大建筑层数地上 9 层，最大建筑高度 49m，最大单体建筑面积约 94653.47 m ² ，最大跨度 9.6m。工程概算投资额或建筑安装工程费 226914128.05 元
备注	序号四

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

公告内容

工程招标公告

公告信息

公告内容

公告时间：2020年06月16日至2020年07月07日。

工程编码（标段编码）：E4419000748002322002001

招标编号：KMBWQA12000164

建设单位：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

招标代理：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

监督部门：东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局

工程名称：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理

工程地址：东莞市虎门镇大宁社区

资金来源：集体经济组织投资

投资金额：

工程规模：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区），新建内容包括1号厂房、2号厂房、3号厂房和4号地下室，规划总用地面积约19452.48㎡，总建筑面积约94653.47㎡（其中地下2层，地下建筑面积约25950.70㎡），最大建筑层数地上9层，最大建筑高度49m，最大单体建筑面积约94653.47㎡，最大跨度9.6m。

发包范围：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理涉及的基坑工程、地基与基础工程、主体与装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、人防工程、消防工程、防雷接地工程等专业工程（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段的有关工作的监理。并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。工作内容包括但不限于：施工阶段对本项目范围施工的质量、进度、造价、安全、环保、合同、信息等方面的协调管理，具体按本工程施工图招标图纸、设计变更、施工合同、经发包人批准的工程变更等内容进行监理。保修阶段，按有关监理规范要求完成监理工作，协助完成相关政府报批手续等。

投标单位资质等级要求：工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级（本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级（专业和等级）工程监理资质。）

项目经理资质等级要求：注册监理工程师房屋建筑工程不分等级（1）具有拟投入本项目总监监理工程师的任命书；（2）需登记在东莞市公共资源交易企业库中；（3）具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为房屋建筑工程专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位；（4）项目总监监理工程师可在其他在建项目中任职。按《关于进一步明确建设工程监理人员配置要求的通知》（东建质安〔2019〕31号文）规定，拟投入本项目总监监理工程师担任总监监理工程师职务的在建设工程专业不得同时担任其他项目总监监理工程师职务，且投标人需随招标文件投标人须知第5.1款规定的资料一同提交各在建项目建设单位加盖公章的“各项目建设单位均同意其同时担任总监的报告”。）

招标方式：公开招标

工程承包方式：包工包料



242e1072f4f54a369251916c12199123819094346343

中标通知书

(第五联)



广东省城规划建设监理有限公司:

虎门镇大宁生态智慧产业园项目(一期北区)工程监理 工程项目(招标编号: KMBWQA12000164) 于2020年 07月 07日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 08月 20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社		
招标单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	国树轶	资质证号	61005795
中标值(百分比)	60		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	虎门镇大宁生态智慧产业园项目(一期北区)工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, (其中从监理发出的《开工令》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为20个月), 及保修阶段暂定 24 个月。施工准备阶段及验收阶段监理负责完成相关工作。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	业务专用章	
2020年 7月 20日	2020年 7月 20日	2020-07-24	
		年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F —2012—0202)



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书



委托人（全称）：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

监理人（全称）：广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理；
2. 工程地点：东莞市虎门镇大宁社区；
3. 工程规模：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区），新建内容包括 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房和 4 号地下室，规划总用地面积约 19452.48 m²，总建筑面积约 94653.47 m²（其中地下 2 层，地下建筑面积约 25950.70 m²），最大建筑层数地上 9 层，最大建筑高度 49m，最大单体建筑面积约 94653.47 m²，最大跨度 9.6m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：226914128.05 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：国树轶，身份证号码：

注册号：61005795。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾贰万贰仟叁佰玖拾元肆角柒分（¥2222390.47）。

本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约 226914128.05 元）作为工程监理服务收费的暂定收费基价计费额。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾贰万贰仟叁佰玖拾元肆角柒分（¥2222390.47）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

计划工程监理期限（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）：

自 2020 年 07 月 15 日始，至 2022 年 03 月 15 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 。

（2）设计阶段服务期限自 / 。

（3）保修阶段服务期限自 2022 年 03 月 16 日始，至 2024 年 03 月 15 日止；竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自 / 。

监理服务期限：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，（其中从监理发出的《开工令》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 20 个月），及保修阶段暂定 24 个月。施工准备阶段及验收阶段监理负责完成相关工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人 伍 份,监理人 肆 份,提交监督部门 壹 份,东莞市公共资源交易中心、招标代理机构 壹 份。

委托人: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社 (盖章)

监理人: 广东省城规建设监理有限公司 (盖章)

住所: 东莞市虎门镇大宁社区

住所: 广东省广州市越秀区东风中路 300 号之一 20 楼北向 1-10 房

邮政编码: 523000

邮政编码: 510030

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称:

开户名称: 广东省城规建设监理有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州市广州大道支行

账号:

账号: 3602072219200689192

电话:

电话: 020-83561391

传真:

传真: 020-83564381

电子邮箱:

电子邮箱: dgchenggui138@163.com





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）1号厂房

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）1号厂房				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	22198.57㎡	工程造价	3517.219万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202110130901	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-01		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流	
副组长	国树铁	
组员	俞晓华、邓权、姚志中	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄育添

注册号: 4401806-032

有效期: 至2025年05月



符合要求、同意竣工验收



建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月16日

2023年8月16日

2023年8月16日

2023年8月16日

2023年8月16日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）2号厂房

验收日期: 2023年8月16日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）2号厂房				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	24546.16㎡	工程造价	3651.88 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202110131001	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020/9/15	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-02		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流
副组长	国树铁
组员	俞晓华、邓权、姚志中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄育添
注册号：4401806-032
有效期：至2025年05月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）3号厂房

验收日期: 2023年8月16日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

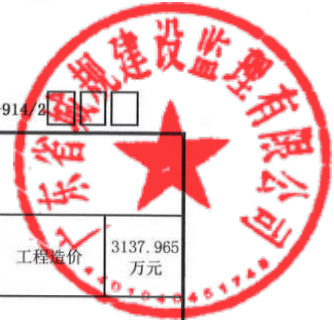


GD-E1-914/1

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）3号厂房				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	21951.27㎡	工程造价	3137.96万元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202110131101	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-03		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规划建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



154250819094346343

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流
副组长	国树铁
组员	俞晓华、邓权、姚志中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄育添
注册号: 4401806-032
有效期: 至2025年05月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月16日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年8月16日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月16日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月16日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月16日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）4号地下室

验收日期: 2023年8月16日

建设单位（盖章）: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期北区）4号地下室				
工程地点	东莞市虎门镇大宁社区	建筑面积	24745.04m²	工程造价	10672.859万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202110131201	监理许可证号	E144003953-8/2		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202002015-04		
建设单位	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南星大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	湖南星大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规划建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭满流
副组长	国树铁
组员	俞晓华、邓权、姚志中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙水源	李锦权、陈利平、莫龙
建筑设备安装工程	陈浩林	陈振岳
工程质控资料	李锦权	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭满流	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	项目负责人		谭满流
2	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	国树铁
3	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	段荣福
4	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄育添
5	卢照锋	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	卢照锋
6	龙水源	湖南星大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	龙水源
7	李锦权	湖南星大建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锦权
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

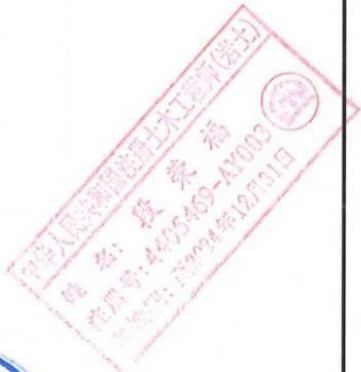
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/3



符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄育添
注册号：4401806-032
有效期：至2025年05月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日



GD-E1-914/3

近年完成的类似项目情况表

项目名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目监理
项目所在地	汕头市濠江区达濠街道和礮石街道
委托人名称	汕头市濠江区住房和城乡建设局
委托人地址	汕头市濠江区磊广公路中段珠浦住宅小区 A 栋
委托人电话	0754-87490116
合同价格	130.07 万元
监理服务期限	2022. 10. 29-2024. 5. 27
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	陈甦
项目描述	改造范围包括达濠街道及礮石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青篮社区、西墩社区、濠滨社区以及礮石社区共 7 个社区，涉及 97 栋（约 2617 户，建筑面积约 321377.75 平方米）老旧小区改造，改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修，供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类，移动通信改造以及光纤入户；燃气专项改造，由政府指定的特许运营商来负责规划建设（不在本次招标实施范围内）。项目概算总投资 29604.88 万元，其中：建筑安装工程费（老旧小区改造部分）8086.42 万元，工程监理费 136.97 万元，工程预备费 711.47 万元。
备注	序号五

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

汕头市公共资源交易中心
建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	HCJJ2022027		
工程名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目监理		
立项批文文号	汕濠发改预（2021）36号、汕濠发改办函（2022）26号、汕濠发改投（2022）13号	投资项目统一代码	2110-440512-04-01-308752
招标人	汕头市濠江区住房和城乡建设局	办公地址	广东省汕头市濠江区磊广公路中段珠浦住宅小区A栋
招标代理机构	广东众诚招标有限公司	办公地址	汕头市龙湖区黄河路万商大厦1幢1201号房之六
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	勘察单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
联系人	郑先生、姚工	联系电话	0754-87490116、18025542221
工程地点	汕头市濠江区达濠街道和磐石街道		
建设规模	改造范围包括达濠街道及磐石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青蓝社区、西墩社区、濠滨社区以及磐石社区共7个社区，涉及97栋（约2617户，建筑面积约321377.75平方米）老旧小区改造，改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修，供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类，移动通信改造以及光纤入户；燃气专项改造，由政府指定的特许经营商来负责规划建设（不在本次招标实施范围内）。项目概算总投资29604.88万元，其中：建筑安装工程费（老旧小区改造部分）8086.42万元，工程测量费37.72万元，工程设计费176.45万元，工程监理费136.97万元，工程建设其他费用455.85万元，工程预备费711.47万元，燃气专项费用20000万元（由特许经营商规划建设，不在本次招标实施范围内）。		
资金来源及构成	区级财政统筹100%。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、投标申请人资格要求： 1、具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质且有独立法人资格的监理企业。 2、总监理工程师要求：具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）执业资格并在该企业注册。 3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号），广东省外投标人及拟派总监理工程师的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。 4、不接受以联合体形式投标。 二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。 三、评标定标方法：采用综合评分法。 四、招标文件的获取及提疑的方式： 1、凡有意参加投标者，请于投标截止时间前登录“汕头市公共资源电子交易平台”（http://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台），进入系统后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，然后下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册v2.1（投标人）》）。 2、各投标人务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。 3、请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。		



中标通知书

(正本)

HGJJ2022027

工程名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目监理		
招标人	汕头市濠江区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东众诚招标有限公司		
建设规模	改造范围包括达濠街道及礐石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青蓝社区、西墩社区、濠滨社区以及礐石社区共7个社区,涉及97栋(约2617户,建筑面积约321377.75平方米)老旧小区改造,改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修,供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类,移动通信改造以及光纤入户;燃气专项改造,由政府指定的特许运营商来负责规划建设(不在本次招标实施范围内)。项目概算总投资29604.88万元,其中:建筑安装工程费(老旧小区改造部分)8086.42万元,工程测量费37.72万元,工程设计费176.45万元,工程监理费136.97万元,工程建设其他费用455.85万元,工程预备费711.47万元,燃气专项费用20000万元(由特许运营商规划建设,不在本次招标实施范围内)。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东省城规建设监理有限公司		
中标价及下浮率	1339566.60元(大写:壹佰叁拾叁万玖仟伍佰陆拾陆元陆角整); 中标下浮率:2.20%		
质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	133956.66
拟派项目负责人姓名	陈壮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44023082
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
			

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

22608-14



建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-2025081909434043

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市濠江区老旧小区改造项目监理
2. 工程地点：汕头市濠江区达濠街道和礐石街道
3. 工程规模：改造范围包括达濠街道及礐石街道中的赤隆社区、赤港社区、青林社区、青篱社区、西墩社区、濠滨社区以及礐石社区共 7 个社区，涉及 97 栋（约 2617 户，建筑面积约 321377.75 平方米）老旧小区改造，改造内容包括市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外门、外墙、楼梯等公共部位维修，供水、排水、供电、弱电、道路、消防、安防等设施改造及生活垃圾分类、移动通信改造以及光纤入户；燃气专项改造，由政府指定的特许运营商来负责规划建设（不在本次招标实施范围内）。项目概算总投资 29604.88 万元，其中：建筑安装工程费（老旧小区改造部分）8086.42 万元，工程监理费 136.97 万元，工程预备费 711.47 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈甦, 身份证号码:

注册号: 44023082。

五、签约酬金

最终监理费以财政部门结算审核确认的建安造价为基数, 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)中工程监理服务收费标准下浮 25%并结合中标下浮率进行结算。最终监理酬金结算价不得超过批复概算的工程监理费, 否则按批复概算的工程监理费直接结算。

暂定合同价(大写): 壹佰叁拾万零柒佰壹拾玖元叁角壹分 (¥ 1300719.31 元); 中标下浮率: 2.20%

包括: /。

1. 监理酬金(大写): (¥ 元)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 23 日。
2. 订立地点：汕头市。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：汕头市濠江区住房和城乡建设局 监理人：广东省城规建设监理有限公司
(盖章) (盖章)
住所：汕头市濠江区磊广公路中段 住所：广州市越秀区东风中路 300
珠浦住宅小区 A 栋 号之一 20 楼北向 1-10 房
邮政编码： 邮政编码：510000

法定代表人：
(签字或盖章)



法定代表人：
(签字或盖章)



开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
广州广州大道支行

账号：

账号：3602072219200689192

电话：0754-87490116

电话：020-83567339

传真：

传真：020-83564381

电子邮箱：

电子邮箱：jyb34399896@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 汕头市濠江区老旧小区改造项目

验收日期: 2024年5月27日

建设单位（盖章）: 汕头市濠江区住房和城乡建设局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-91471 0 0 1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汕头市濠江区老旧小区改造项目				
工程地点	汕头市濠江区	建筑面积	约321377.75平方米	工程造价	7315022.15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440512202210280101	监理许可证号			
开工日期	2022年10月29日	验收日期	2024年5月27日		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕濠质安登【2022】32号		
建设单位	汕头市濠江区住房和城乡建设局				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位(土建)	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	广东省城规划建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马骥、张泽江 (建设单位代表)
副组长	陈甦 (总监理工程师)、乔恒云 (设计单位项目负责人)、张丹丹 (施工单位项目负责人)
组员	李冰、谢磊、刘源锋、唐国平、吴伟硕、张文喜、林潮祥、陈桂恒、郑嘉斌、周雪佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	陈甦	谢磊、李冰、张文喜、陈桂恒
屋面工程	乔恒云	吴伟硕、林潮祥、周雪佳、郑嘉斌
给排水工程	张丹丹	唐国平、李冰、张文喜
电气工程	乔恒云	刘源锋、林潮祥、张文喜、陈桂恒
园建工程	陈甦	唐国平、李冰、周雪佳、郑嘉斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 18 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 31 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		汕头市濠江区住房和城乡建设局			马俊
2					张泽江
3					
4					
5					
6					
7		广东省城规建设监理有限公司			陈日平
8					刘源峰
9					吴伟硕
10					陈瑞
11					陈冷
12					李永
13		中城科泽工程设计集团有限责任公司			
14					
15					张永
16					
17					
18					
19		汕头市达濠建筑总公司			张树
20					张子喜
21					林国辉
22					林国辉
23					周雪佳
24					邱伟星
25					
26					
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程开工前项目开工、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求及有关规范规定，观感达到要求。各分部、分项工程验收手续齐全，工程相关资料基本齐全，各相关功能性检测合格。施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：乔恒云
注册号：3201240-009
有效期：至2026年02月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日	年 月 日

近年完成的类似项目情况表

项目名称	广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理
项目所在地	河源市东环路南 2 号
委托人名称	广东省河源监狱
委托人地址	河源市东环路南 2 号
委托人电话	0762-3286801
合同价格	316.68 万元
监理服务期限	2017.11.23-2022.10.9
监理内容	项目全过程监理
总监理工程师	许先远
项目描述	总建筑面积为 65473 平方米，建设内容包括：罪犯用房 46948 平方米，包含：监舍 16800 平方米、伙房和餐厅 960 平方米、技能培训用房 5023 平方米、劳动改造用房 15240 平方米、其他服务用房 8925 平方米。警察用房 18525 平方米，包含：公共用房 9600 平方米，警察管理用房 8925 平方米。工程包括但不限于：土建工程、装饰工程、场地平整、道路广场、园林绿化工程、施工隔离设施、给排水及消防工程、电气工程等。
备注	序号六

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [10045] 号

广东省城规建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁佰壹拾陆万陆仟捌佰元 (¥316.68万元)。其中:

项目负责人姓名: 许先远

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2016年11月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2016年11月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年11月25日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510636
WWW.GZGGZY.CN



附表一：

专业工程类别和等级表

(摘自建设部令第158号《工程监理企业资质管理规定》)

工程类别	一级	二级	三级
房屋建筑工程	一般公共建筑 28层以上；36m跨度以上（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积3万m ² 以上	14~28层；24~36m跨度（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万~3万m ²	14层以下；24m跨度以下（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万m ² 以下
	高耸构筑物工程 高度120m以上	高度70~120m	高度70m以下
	住宅工程 小区建筑面积12万m ² 以上；单项工程28层以上	建筑面积6万~12万m ² ；单项工程14~28层	建筑面积6万m ² 以下；单项工程14层以下
市政公用工程	城市道路工程 城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径100m以上的桥梁；长度1000m以上的隧道工程	城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径100m以下的桥梁；长度1000m以下的隧道工程	城市支路工程、过街天桥及地下通道工程
	给水排水工程 10万吨/日以上的给水厂；5万吨/日以上污水处理工程；3m ³ /秒以上的给水、污水泵站；15m ³ /秒以上的雨泵站；直径2.5m以上的给排水管道	2万~10万吨/日的给水厂；1万~5万吨/日污水处理工程；1~3m ³ /秒的给水、污水泵站；5~15m ³ /秒的雨泵站；直径1~2.5m的给水管道；直径1.5~2.5m的排水管道	2万吨/日以下的给水厂；1万吨/日以下污水处理工程；1m ³ /秒以下的给水、污水泵站；5m ³ /秒以下的雨泵站；直径1m以下的给水管道；直径1.5m以下的排水管道
	燃气热力工程 总储存容积1000m ³ 以上液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以上的燃气工程；中压以上的燃气管道、调压站；供热面积150万m ² 以上的热力工程	总储存容积1000m ³ 以下的液化气贮罐场（站）；供气规模15万m ³ /日以下的燃气工程；中压以下的燃气管道、调压站；供热面积50万~150万m ² 的热力工程	供热面积50万m ² 以下的热力工程
	垃圾处理工程 1200吨/日以上的垃圾焚烧和填埋工程	500~1200吨/日的垃圾焚烧及填埋工程	500吨/日以下的垃圾焚烧及填埋工程
	地铁轻轨工程 各类地铁轻轨工程		
	风景园林工程 总投资3000万元以上	总投资1000万~3000万元	总投资1000万元以下



合同编号：



广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理

建设工程监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书



委托人（全称）：广东省河源监狱

监理人（全称）：广东省城规建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理；
2. 工程地点：广东省河源市东环路南2号；
3. 工程规模：总建筑面积为65473平方米，建设内容包括：罪犯用房46948平方米，包含：监舍16800平方米、伙房和餐厅960平方米、技能培训用房5023平方米、劳动改造用房15240平方米、其他服务用房8925平方米。警察用房18525平方米，包含：公共用房9600平方米、警察管理用房8925平方米。工程包括但不限于：土建工程、装饰工程、场地平整、道路广场、园林绿化工程、施工隔离设施、给排水及消防工程、电气工程等；
4. 监理工作内容：包括并不同于：设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。监理人还须按委托人的要求协助委托人办理与政府相关手续、制定工程管理办法、工程进度计划、各参建方职责及有关事务性工作等。
5. 工程总投资：工程建安概算费为21438万元，项目总投资为24879万元。

二、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与第三部分《专用条件》的规定一致。
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许先远，身份证号码：____，注册
号：44006276。

总监代表姓名：李汉坤，身份证号码：____，注册
号：44006447。

五、签约酬金

签约监理服务酬金（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟捌佰元整
（¥ 3166800.00 ）。

监理酬金结算：1. 监理服务结算价格按监理服务范围内的工程施工结算
价格进行调整，计算公式为：监理费结算价=监理费率 X 工程结算价（其中：
监理服务费率为中标监理价格/21438 万元 X100%）。

2. 监理费不因标段增加而调整。

3. 监理费不因工期延长、过程停工等因素进行调整。

六、监理服务期及工作内容

1. 设计阶段监理服务期：从开展项目初步设计之日起至完成施工图设计审
核之日为止。包括监督工程设计单位进行初步设计，协助组织并参与审查初
步设计文件和概（预）算、监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保
量、按时完成施工图设计、签发设计费用支付凭证、编写设计阶段监理工作
总结报告，并报送建设项目业主等。

2. 施工准备期监理服务期：从开展项目施工招投标工作之日起至项目进场
开工之日为止；包括参加施工招投标工作、施工企业资质审查工作、审核施

工组织设计、参加图纸会审工作等。

3. 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工为止。包括：施工阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、现场安全文明管理、组织与协调等。

4. 工程收尾阶段监理服务期：从办理竣工验收及竣工验收档案资料移交、竣工结算至竣工备案管理完成之日为止。包括竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等。

5. 工程质量保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起至完成保修期服务为止。包括质量缺陷的原因分析、维修方案的审核、维修工程的验收等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年__月__日。
2. 订立地点：河源市东环路南2号_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆分，监理人执贰份。

委托方法定代表人：(盖章)

监理方法定代表人：(盖章)

陈姓

邮政编码: _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



广东省城规建设监理有限公司
地址: 广州市东风中路335号五~六层
账号: 3602072219200689192
开户银行: 工行广州市广州大道支行
电话: (020)-83560802

242e1072f4f54a369251916bffa02f4912025081909



建筑工程施工许可证

441699201711230194

本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

发证日期

建设单位	广东省河源监狱		
工程名称	广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目		
建设地址	河源市东源县新田镇环湖南2号		
建设规模	65439.6 m ²	合同价格	19770 万元
勘察单位	核工业河源工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	甄全新	设计单位项目负责人	许 澄
施工单位项目负责人	刘远袖	总监理工程师	许先运
合同工期	2017年9月1日至2019年1月28日		
备注	施工单位负责人：刘远袖 证书号：粤 1441311423645 (00) 总 监：许先运 证书号：44006276 专职安全员：王传喜 证书号：粤建安C(2012) 0001072 刘 伟 证书号：粤建安C(2004) 0000915 刘继佳 证书号：粤建安C(2013) 0014699 万利华 证书号：粤建安C(2017) 0006407		

20250819094346

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当中止施工时间，本证自行废止。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当按规定做好建筑工程的停工管理工作。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

385



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东省河源监狱“十二五”基础设施建设
项目

验收日期: 2022年7月7日

建设单位(盖章): 广东省河源监狱



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1-01



1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1



工程名称	广东省河源监狱“十二五”基础设施建设项目		
工程地点	河源市源城区东环路南2号	建筑面积	65439.6m²
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1~7 层
	/		地下: 1 层
施工许可证号	4416992017112301301	监理许可证号	E144003953
开工日期	2017.11.23	验收日期	2022.7.7
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2017-80
建设单位	广东省河源监狱		
勘察单位	广东核地勘测设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审中心有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘汉斌
副组长	邱锦光、赖卫江
组员	张锋平、何惠清、黄向前、严云健、王宏达、吴任重、曾伟、张冠雄、罗育文、屈正桥、韩海、朱伟庭、刘宜新、叶恒廷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王柳标	巫民先、游宝平、阮妙章、李嘉仪、区铭恒、童新全、许先远、冯迪威、周铸、李伯阳、刘凯能、胡中少
建筑设备安装工程	汪子龙	黄尧初、黄凯敏、郭淑文、祝钦貌、王佛来、蔡晓滨
工程质控资料	黄春辉	丘辉燕、邱国栋、戚傑宇、刘松佳、刘小委、刘春兰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-010

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永明	广东第一建筑工程有限公司	经理	高级职称	刘永明
2	胡明	-	副经理	中级	胡明
3	李国明	-	项目副经理	中级	李国明
4	王树华	-	技术负责人	高级职称	王树华
5	苏成滨	-	质量员	中级	苏成滨
6	刘嘉兰	-	资料员	-	刘嘉兰
7	张强	广东建筑设计研究院有限公司	总工	中级	张强
8	王树华	-	工长	中级	王树华
9	冯迪威	-	监理员	中级	冯迪威
10	冯敏强	-	主监	中级	冯敏强
11	成伟	-	-	-	-
12	李敏	广东建筑设计研究院有限公司	设计	初级	李敏
13	吴铭恒	-	设计	中级	吴铭恒
14	李淑文	-	设计	中级	李淑文
15	李国明	广东建筑设计研究院有限公司	项目经理	-	李国明
16	何伟	华联世纪	项目经理	中级	何伟
17	刘士豪	-	造价工程师	-	刘士豪
18	刘松生	-	造价工程师	-	刘松生
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖卫江	广东省河源监狱	副监狱长	—	赖卫江
2	邱锦光	广东省河源监狱	纪委书记	—	邱锦光
3		—			
4		—			
5	丁作强	河源监狱			
6	邱子松	河源监狱			
7	何朝东	河源监狱			
8	黄伯前	河源监狱			
9	何朝东	河源监狱			
10	何朝东	河源监狱			
11	何朝东	河源监狱			
12	何朝东	河源监狱			
13	何朝东	河源监狱			
14	何朝东	河源监狱			
15	何朝东	河源监狱			
16	何朝东	河源监狱			
17	何朝东	河源监狱			
18	何朝东	河源监狱			
19	何朝东	河源监狱			
20	何朝东	河源监狱			
21	何朝东	河源监狱			
22	何朝东	河源监狱			
23	何朝东	河源监狱			
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101

今天由建设单位、勘察、设计、监理、施工等单位组成的专家验收小组，在区质监机构的指导下，按国家有关法律法规、规范和验收程序对该工程进行了全面的验收工作。该工程在整个的建设施工中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求，进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显于该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求，各方验评为合格，同意验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7	 (公章) 总监理工程师: 2022.7.7	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022.7.7

* GD- E1- 914/ 6 *

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 区铭恒
注册号: 4401373-S122
有效期: 至2022年12月

2、获奖业绩

序号	项目名称	颁发单位	获奖情况	获奖时间	备注
1	兴宁市新城学校建设项目	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2022年4月18日	省级
2	茶山炎墨科技增资扩产项目1号厂房、2号宿舍工程	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月25日	省级
3	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房工程	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月25日	省级

(1) 广东省建设工程优质结构奖（兴宁市新城学校建设项目）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司监理的
兴宁市新城学校建设项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）114C号

二〇二二年四月十八日

中国社会组织政务服务平台
(中国社会组织政务服务平台)

首页	社会组织	已取录非社会组织	
广东省建筑业协会			
统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁朝辉 成立时间: 1989-06-30			
基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	
登记证书信息			
统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机构	广东省民政厅
法定代表人	梁朝辉	成立日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训		
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		
中央财政支持项目			
项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到底了			
网站声明: 按照“一核一库”原则, 本信息数据来源于各地各级登记管理机构。若本信息的数据结果或相关信息与实际存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询系统。			
主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织登记管理局)版权所有			
中国政务网			
新华网中国			
教育网站			

(2) 广东省建设工程优质结构奖（茶山炎墨科技增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司监理的
茶山炎墨科技增资扩产项目1号厂房、2号宿舍工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）272C 号

二〇二二年十月二十五日

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页	社会组织	已关联非法人社会组织	二维码
广东省建筑业协会		正在 行业综合平台	网页打印 信息下载 提出异议
统一社会信用代码: 51440000C03633783K		法定代表人: 梁剑明	成立时间: 1989-06-30
基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息
登记证书信息			
统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训		
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		
注册资金: 5万元			
中央财政支持项目			
项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到年底了			
网站声明: 按照“一数一簿”规则, 本栏目数据来源于各地级登记管理机关。若本栏目的查询结果或期限信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。			
主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督司) 版权所有 ICP备案编号: 粤ICP备13012430号		中国政府网 中华人民共和国民政部	慈善中国 慈善中国
政府网站 网络			

(3) 广东省建设工程优质结构奖(东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房工程)

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省城规建设监理有限公司监理的
东莞市大朗镇求富路股份经济联合社奈那卡斯精密五金生产项目1号厂房工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)249C号

二〇二二年十月二十五日

中国社会组织公共服务平台
(民政部社会组织管理局业务平台)

首页	社会组织	已取消非法社会组织
----	------	-----------

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立日期: 1989-06-30

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到底了			

网站声明: 按照“一表一簿”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本栏目信息。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有

ICP备案号: 粤ICP备13012430号

中国政府网

民政部

慈善中国

教育网站

3、管理体系认证

序号	证书名称	发证单位	有效期最长可至
1	质量管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2028年1月5日
2	环境管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2028年1月5日
3	职业健康安全管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2028年1月5日



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250811094346343

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30030R1M

兹 证 明

广东省城规建设监理有限公司

注册地址: 广州市白云区黄石东路484号二楼

统一社会信用代码: 91440000231125345W

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标代理服务、政府采购代理服务; 资质范围内的工程监理服务(房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理)(涉及场所: 广东省广州市白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层)

颁证日期: 2025 年 1 月 16 日

有效期最长可至: 2028 年 1 月 15 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人:

王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

全国认证认可信息公共服务平台 

[首页](#)

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

檢驗檢

科技标

敢采信

当前位置：[认证结果](#) / [证书详情](#)

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如有疑问或发现违规行为可向市场监管总局举报。

证书信息

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - 证书编号 0350325Q30030R1M - 颁证日期 2025-01-16 - 初次获证日期 2022-01-21 - 监督次数 0 - 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001) - 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》 | | <ul style="list-style-type: none"> - 证书状态 有效 - 证书到期日期 2028-01-15 - 信息上报日期 2025-01-16 - 再认次数 1 |
| <ul style="list-style-type: none"> - 认证覆盖的业务范围
全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标采购服务、政府采购代理服务；资质范围内的工程监理服务（房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理）（涉及场所：广东省广州市白云区启德路77号广州塔大厦北塔第6层整层） - 是否覆盖多场所 否 | <ul style="list-style-type: none"> - 认证覆盖的场所名称及地址 | <ul style="list-style-type: none"> - 证书附件下载 |
| <ul style="list-style-type: none"> - 证书使用的认可标识 CNAS - 换证日期 2025-01-16 | | |

获证组织基本信息

- 组织名称 广东省城规建设监理有限公司
 统一社会信用代码/组织机构代码 91440000231125345W
 所在国别地区 中国 广东省
 证书负责人或盖章人数 275
 组织地址 广州市白云区黄石东路484号二楼, 广东省广州市白云区旧德路77号广州法大北塔第6层整层, 广东省广州市白云区旧德路77号广州法大北塔第6层整层

发证机构信息

- | | | | |
|--------|--|---------|-----------------|
| · 机构名称 | 兴源认证中心有限公司 | · 机构批准号 | CNCA-R-2002-035 |
| · 有效期 | 2030-12-10 | · 机构状态 | 有效 |
| · 网址 | www.xqcc.com.cn | | |
| · 地址 | 上海三街9号金耀嘉大厦C座711室 | | |
| · 业务范围 | 产品认证
木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
家具；其他未分类产品
金属材料及金属制品
机械设备及零部件 | | |

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-01-16;	2025-01-07 -- 2025-01-10	张强 (2022-N1QMS-5101598, 其他, 再认证二阶段) 庄翰 (2022-N1QMS-2233978, 审核员, 再认证二阶段) 谢倩静 (2023-N1QMS-4087624, 审核员, 再认证二阶段)	2025-01-16	



国家认监委提供

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站
找错

在线客服

在线客服

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: Q350325E20017R1M

兹 证 明

广东省城规建设监理有限公司

注册地址: 广州市白云区黄石东路484号二楼

统一社会信用代码: 91440000231125345W

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标代理服务、政府采购代理服务; 资质范围内的工程监理服务(房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理)(涉及场所: 广东省广州市白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层)

颁证日期: 2025年1月16日

有效期最长可至: 2028年1月15日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

全国认证认可信息公共服务平台 

[首页](#)

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

檢驗檢

科技标

政采信

当前位置：[认证结果](#) / [证书详情](#)

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如有疑问或发现违规行为可向市场监管总局举报。

证书信息

- | | | |
|---|---|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none">- 证书编号 0350325E20017R1M- 颁证日期 2025-01-16- 初次获证日期 2022-01-21- 监督次数 0- 认证范围 环境管理体系认证- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》 | <ul style="list-style-type: none">- 证书状态 有效- 证书到期日期 2028-01-15- 信息上报日期 2025-01-16- 再认证次数 1 | |
| <p>- 认证覆盖的业务范围 全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标采购服务、政府采购代理服务；资质范围内的工程监理服务（房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护单位工程监理、化工石油工程监理）（涉及场所：广东省广州市白云区启德路77号广州塔大厦北塔第6层整层）</p> <p>- 是否覆盖多场所 否</p> <p>- 认证覆盖的场所名称及地址</p> <p>- 证书使用的认可标识 CNAS</p> <p>- 换证日期 2025-01-16</p> | | <p>- 证书附件下载</p> |

获证组织基本信息

- 组织名称 广东省城规建设监理有限公司
 统一社会信用代码/组织机构代码 91440000231125345W
 所在国别地区 中国 广东省
 证书负责人或盖章人数 275
 组织地址 广州市白云区黄石东路484号二楼, 广东省广州市白云区旧德路77号广州法大北塔第6层整层, 广东省广州市白云区旧德路77号广州法大北塔第6层整层

发证机构信息

- | | | | |
|--------|--|---------|-----------------|
| · 机构名称 | 兴源认证中心有限公司 | · 机构批准号 | CNCA-R-2002-035 |
| · 有效期 | 2030-12-10 | · 机构状态 | 有效 |
| · 网址 | www.xqcc.com.cn | | |
| · 地址 | 上海三街9号金耀嘉大厦C座711室 | | |
| · 业务范围 | 产品认证
木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
家具；其他未分类产品
金属材料及金属制品
机械设备及零部件 | | |

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-01-16;	2025-01-07 -- 2025-01-10	张强 (2023-HEIMS-5101598, 其他, 再认证二阶段) 汪强 (2022-HEIMS-2329879, 审核员, 再认证二阶段) 曹强 (2023-HEIMS-433676, 审核员, 再认证二阶段)	2025-01-16	



国家认监委提供

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



 政府网站
找错

在线客服

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30015R1M

兹 证 明

广东省城规建设监理有限公司

注册地址: 广州市白云区黄石东路484号二楼

统一社会信用代码: 91440000231125345W

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

全过程工程咨询服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务、工程代建、工程招标代理服务、政府采购代理服务; 资质范围内的工程监理服务 (房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程建设监理、电力工程监理、建设项目工程环境监理、文物保护工程监理、化工石油工程监理) (涉及场所: 广东省广州市白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层)

颁证日期: 2025年1月16日

有效期最长可至: 2028年1月15日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

证书编号：水利工程建设监理、电力工程监理、建设类水土保持工程、文物保护工程监理、化工工程监理（涉及危险化学品）、水利工程施工				
CNAS	· 证书附件下载			
2025-01-16				
广东省城规建设监理有限公司				
中国 广东省	· 统一社会信用代码和组织机构代码 914400023			
广州市白云区黄石东路484号二楼，广东省广州市白云区启德路77号广州法务大厦北塔第6层整层，广东省广州市白云区启德路77号广州		· 证书有效期限人数 275		
兴原认证中心有限公司				
2030-12-10	· 机构批准号 CNCA-R-20			
www.xycq.com.cn	· 机构状态 有效			
上地二街9号金隅嘉华大厦C座711室				
产品认证				
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品				
建材类产品				
家具；其他未分类产品				
金属材料及金属制品				
机械设备及零部件				
概要描述	发布日期	审核组		
期：2025-01-16;	2025-01-07 – 2025-01-10	张强（2023-N11OHSMS-4011508，其他，再认证第二阶段） 庄翰（2022-N11OHSMS-2233978，审核员，再认证第二阶段） 谢清静（2024-N11OHSMS-4087624，审核员，再认证第二		
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088 技术支持：北京中网宏信技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com 京ICP备09062530号-3 京公网安备 京11010502033580号				

4、总监理工程师资历

谢诗扬-注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：0063070
---	---

注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广州越建工程管理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名 发证日期 2021 年 11 月 28 日	注册号 44026866 姓名 谢诗扬 性别 男 出生日期 注册专用章
---	--

执业印章  	执业印章
---	-------------

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00867696

认定机关（签章）

2022 年 08 月 09 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01398832

认定机关（签章）

2024 年 09 月 04 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省城规建设监理有限公司

No. 01239312

认定机关（签章）

2024 年 06 月 24 日

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

谢诗扬-监理工程师执业资格证

		1662	
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。			
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部		 中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: 谢诗扬	
		证件号码: [REDACTED]	
		性 别: 男	
		出生年月: [REDACTED]	
		专 业: 土木建筑工程	
		批准日期: 2021年05月16日	
		管 理 号: 20210504844000001143	
			

242e1072f4f54a369251916b1f02f491-0250319

谢诗扬-职称证



证书编号: B08203010100001929

姓名: 谢诗扬

性别: 男

身份证号:

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



01/65

242e1072f4f54a3692519166ff02f41-20200819094346

谢诗扬-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢诗扬 性别 男 生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东海洋大学 校（院）长：何真

证书编号： 105661201305001746 二〇一三年六月二十九日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

谢诗扬-身份证

姓名 谢诗扬

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 四会市公安局

有效期限 2017.03.28-2037.03.28

 验证码: 20250729309161869



参保人姓名: 谢诗扬 性别: 男

证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201704
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202502	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202503	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202504	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202505	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202506	112200026843	6600	528.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月11日

5、其他主要人员资历和业绩

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	谢诗扬	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师证书	国家级	44026866	
2	总监理工程师代表	余灶顺	工程师	建筑施工	国家注册监理工程师证书	国家级	44005143	
3	房建专业监理工程师	谢志勇	工程师	建筑工程管理	广东省监理工程师上岗证书	省级	B19030091	
4	房建专业监理工程师	戚傑宁	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理工程师上岗证书	省级	B24090253	
5	市政专业监理工程师	唐国平	工程师	建筑工程	广东省监理工程师上岗证书	省级	B13030149	
6	机电安装专业监理工程师	许峰	工程师	机电一体化	国家注册监理工程师证书	国家级	44017193	
7	机电安装专业监理工程师	冯钦貌	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师证书	国家级	44036975	
8	合同监理工程师	利建彤	高级工程师	建筑工程造价	一级注册造价工程师证书	国家级	建[造]11024400019591	
9	安全员	谢磊	工程师	建筑工程管理	广东省安全监理员培训证书	省级	A13010208	
10	监理员	莫链	技术员	建筑工程管理	广东省监理员培训证书	省级	C20120087	
11	监理员	张海锋	技术员	建筑工程管理	广东省监理员培训证书	省级	C22090466	
12	资料管理员	何伟铭	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理员培训证书	省级	C19120406	

13	房建专业监理工程师	方强国	高级工程师	装饰工程	国家注册监理工程师证书	国家级	44046417	
14	市政专业监理工程师	杨珉峻	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师证书	国家级	44025524	



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20250819094346343

谢诗扬-注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00647070
---	--

注108  494 注册号 44026866 姓名 谢诗扬 性别 男 出生日期	注册专业 房屋建筑工程 市政公用工程 注册执业单位 广州越建工程管理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名  发证日期 2021年11月 29
---	---

执业印章  	执业印章
---	-------------

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00867696

认定机关（签章）

2022 年 08 月 09 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01398832

认定机关（签章）

2024 年 09 月 04 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省城规建设监理有限公司

No. 01239312

认定机关（签章）

2024 年 06 月 24 日

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

谢诗扬-监理工程师执业资格证

		1662
监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓 名: 谢诗扬 证件号码: 性 别: 男 出生年月: 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年05月16日 管 理 号: 20210504844000001143 

242e1072f4f54a369251916b1102f491-202508190

谢诗扬-职称证



证书编号: B08203010100001929

姓 名: 谢诗扬

性 别: 男

身份证号: [REDACTED]

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



谢诗扬-毕业证



谢诗扬-身份证



谢诗扬-社保缴费证明

验证码: 202507110209161869

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谢诗扬 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201704
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202502	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202503	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202504	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202505	112200026843	6600	528.0	已参保	/	
202506	112200026843	6600	528.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年07月11日

总监理工程师代表：余灶顺

余灶顺-注册监理工程师证



使用有效期: 2025年08月12日
2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :余灶顺

性 别 :男

出生日期



注册编号 :44005143

注册执业单位 :广东省城规建设监理有限公司

注册有效期 :2028年04月12日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 余灶顺

签名日期 : 2025.8.12



发证日期 :2025年02月08日

余灶顺-监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0051356



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 余灶顺

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2000年05月14日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

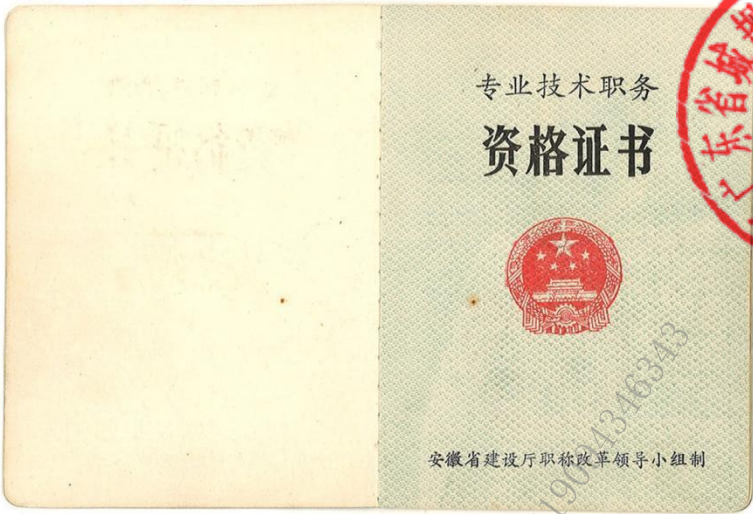
Issued by

签发日期: 2004 年 07 月 13 日

Issued on



余灶顺-职称证



余灶顺-毕业证



余灶顺-身份证



种刊号: 2023-064823015752

性别: 男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110314
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202502	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202503	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202504	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202505	112200026843	6300	504.0	已参保	/	
202506	112200026843	6300	504.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

房建专业监理工程师：谢志勇

谢志勇-广东省监理工程师上岗证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名： 谢志勇
性别： 男
身份证号：
专业 1： 房屋建筑工程
专业 2： 机电安装工程
工作单位： 广东省城规建设监理有限公司
有效期至： 2028 年 02 月 27 日



广东省建设监理协会
2007 年 06 月 12 日

证书编号: B19030091



S8C6I7A2

谢志勇-职称证

164



粤中取证字第 1809003004745 号

谢志勇 于 2017 年

12月, 经 茂名市建筑工

程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证机关:

2017 年 12 月 28 日



谢志勇-毕业证



谢志勇-身份证



验证码: 20250626718824192

性别：男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070615
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年06月26日

房建专业监理工程师：戚傑宁

戚傑宁-广东省监理工程师上岗证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016年06月30日

证书编号: B24090253



姓名: 戚傑宁

性别: 男

身份证号:

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2:

工作单位: 广东省城规建设监理有限公司

有效期至: 2027 年 10 月 31 日



L9Y1D010

戚傑宁-职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

编号: 00097801



姓名: 戚傑宁
Full Name

身份证号: [Redacted]
ID No.

管理号: J0092016402871
Administration No.

发证日期: 2017 年 6 月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016 年 12 月 30 日
Approval Date

批准单位: 红安县人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 红人社职[2016]13 号
Approval No.

评审组织: 红安县工程技术初级职务评审委员会
Evaluation Organization



戚傑宁-毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **戚傑宁** 性别 **男**， 日生，于二〇一一年

一月至二〇一三年十二月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑)**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校(院)长：**张法华**

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201306001877 二〇一三年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

戚傑宁-身份证

姓名 **戚傑宁**

性别 **男** 民族 **汉**

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **韶关市公安局浈江分局**

有效期限 **2016.06.30-2026.06.30**

戚傑宁-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：戚傑宁 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20141201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年07月04日

市政专业监理工程师：唐国平

唐国平-广东省监理工程师上岗证书



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 唐国平

性 别：男

身份证号:

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位： 广东省城规建设监理有限公司

有效期至： 2026 年 05 月 29 日



证书编号: B13030149



Z2C2V3C

唐国平-职称证

中级专业技术职务
资格证书

编号: No. 0018405

浙江省人力资源和社会保障厅

绍兴市建设监理有限公司

任职资格: 工程师

专业名称: 建筑工程

评审通过时间: 1999年9月

姓名: 唐国平

性别: 男

出生年月:

工作单位: 永州市第五工程公司

唐国平-毕业证



毕业证书

学生唐国平 性别男 民族汉
生，系湖南省(市)
永州市 县(市)人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
土木工程系 工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 910328 号



学校 校长 张晚琪
一九九一年 元 月二十八日

唐国平-身份证

姓名 唐国平
性别 男 民族 汉
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]





中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2008.09.02-2028.09.02

 验证码: 2025062008060475569

验证码: 202506260856475569

性别：男

人员状态: 参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴173个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110213
生育保险	/

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202502	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202503	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202504	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202505	112200026843	5600	448.0	已参保	/	
202506	112200026843	5600	448.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

机电安装专业监理工程师：许峰

许峰-注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

证书编号: 00482096

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 中远安股份有限公司
No. 00402457
2019 年 5 月 17 日
认定机关 (盖章)

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东省城建设监理有限公司
No. 00403415
2019 年 7 月 29 日
认定机关 (盖章)

执业印章

注册专业

1. 市政公用工程

2. 机电安装工程

注册执业单位: 广东省城建设监理有限公司

有效期至: 2020 年 05 月 24 日

持证人签名

注册专业

延续/变更注册记录

房屋建筑工程机电安装工程
No. 01242118
2024 年 10 月 24 日
认定机关 (盖章)

延续/变更注册记录

有效期至: 2023 年 05 月 24 日
认定机关 (盖章)
No. 01056727
2023 年 03 月 23 日

姓名: 许峰

性别: 男

出生日期: 1962 年 05 月 24 日

发证日期: 2002 年 05 月 24 日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

广东省城建设监理有限公司

粘贴处

许峰-监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00224573
No.



417. 许峰

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021340212016343020000641
File No.

姓名: 许峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016.05.22
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月19日
Issued on



许峰-职称证



	姓名:	许峰
	性别:	男
	身份证号	
	任职资格:	工程师
	专业类别:	机电一体化
	批准日期:	2010年10月8日
	工作单位:	/
持证人签名:		系统编码: B08041070000000103
许峰		

许峰-毕业证



许峰-身份证



许峰-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许峰 性别: 男
证件号码 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202502	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202503	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202504	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202505	112200026843	6700	536.0	已参保	/	
202506	112200026843	6700	536.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-23. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年06月26日

机电安装专业监理工程师：冯钦貌

冯钦貌-注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00801299

1188

44036975

注册号

姓名 冯钦貌

性别 男

出生日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

冯钦貌-监理工程师执业资格证

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 冯钦貌

证件号码:

性别: 男

出生年月:

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000001577

242e1072f4f54a369251915b6ff02f491-20250613

冯钦貌-职称证



广东省职称证书



姓 名：冯钦貌

身份证号：

职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103050022

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

冯钦貌-毕业证



冯钦貌-身份证



冯钦貌-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯钦貌 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111009
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202502	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202503	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202504	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202505	112200026843	7500	600.0	已参保	/	
202506	112200026843	7500	600.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月04日

合同监理工程师：利建彤

利建彤-一级注册造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：利建彤
身份证号码：
性别：男
专 业：土木工程
聘用单位：广东省城规建设监理有限公司

证书编号：建[造]11024400019591

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 01 月 23 日



利建彤——一级注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0021598.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 利建彤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

利建彤

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城规建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省城规建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11024400019591

注册编号/执业印章号: B11024400019591

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 4 4 0 9 5 5 9 1 2



广东省职称证书

姓 名: 利建彤

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101090875

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

利建彤-毕业证



利建彤-身份证



 验证码: 202506202300167986

验证码: 202506265908767986

性别：男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴360个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19981101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202502	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202503	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202504	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202505	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	
202506	112200026843	15000	1200.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

安全员：谢磊

谢磊-广东省安全监理员培训证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：谢磊

性别：男

身份证号：

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：广东省城规建设监理有限公司

有效期至：2028 年 01 月 30 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号：A13010208



X9Y010G0

谢磊-职称证

广东省职称证书



姓 名: 谢磊

身份证号:



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2100103123743

发证单位: 广东省住房和城乡建设厅

发证时间: 2021年02月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢磊-毕业证





高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 谢磊
身份证号: [REDACTED]
证书编号: 65439101091023/97

参加 交通土建工程 专业本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一六年六月三十日

中南大学
高等学院

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12119675

No.01- 1102269053

谢磊-身份证

姓名 谢磊
性别 男 民族 汉
出生 [REDACTED]
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘乡市公安局
有效期限 2019.06.19-2039.06.19

谢磊-社保缴费证明



验证码: 20250603338525901

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谢磊 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111009
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-23. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

监理员：莫链

莫链-广东省监理员培训证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年12月01日

证书编号：C20120087



姓名：莫链

性别：男

身份证号：

专业 1：市政公用工程

专业 2：房屋建筑工程

工作单位：广东省城规建设监理有限公司

有效期至：2027年04月11日



W1P1T0P7



242e1072f4f548-9251916bffa02f491-305081909434

莫链-职称证

广东省职称证书



姓名：莫链

身份证号



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192952

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

莫链-毕业证



莫链-身份证



莫铤-社保缴费证明



验证码: 20250626533092028

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 莫铤 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期: 2025年06月26日

监理员：张海锋

张海锋-广东省监理员培训证书



实时数据，扫码验证



姓 名 张海锋

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省城规建设监理有限公司

证书编号 C22090466

初次发证日期：2022 年 9 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 9 月 20 日

广东省职称证书



姓名：张海锋

身份证号：



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400106253816

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



张海锋-毕业证



张海锋-身份证



张海锋-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张海锋 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026843: 广东省城规建设监理有限公司。
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年06月26日

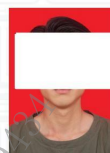
资料管理员：何伟铭

何伟铭-广东省监理员培训证书



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 何伟铭

性别：男

身份证号:

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位： 广东省城规建设监理有限公司

有效期至： 2025 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
2019年11月30日

证书编号: C19120406



S0T3D3X

何伟铭-职称证



广东省职称证书

姓名：何伟铭

身份证号：



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106191872

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何伟铭-毕业证



何伟铭-身份证



何伟铭-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何伟铭 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026843	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026843	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843:广东省城规建设监理有限公司。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年06月26日

房建专业监理工程师：方强国

方强国-注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00886979

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 _____

注册专用章

发证日期 2024 年 09 月 27 日

注册号 44046417

姓名 方强国

性别 男

出生日期 _____ 日

方强国-监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：方强国

证件号码：

性 别：男

出生年月：

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管 理 号：02120240544000001044



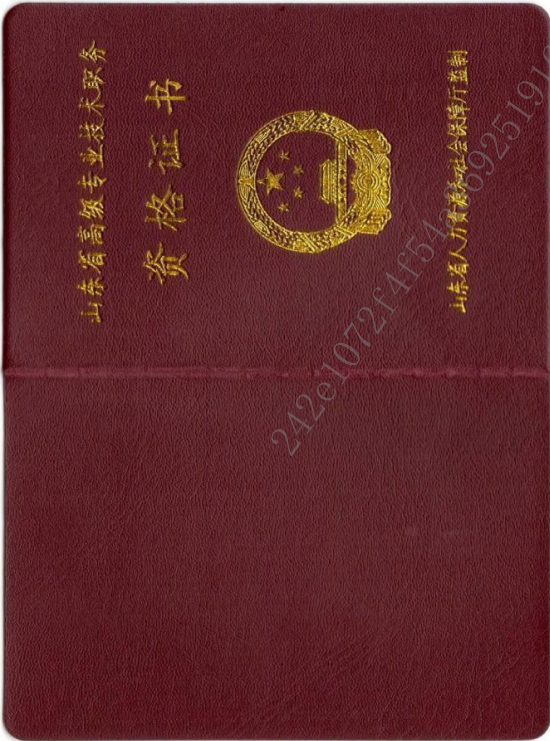
中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



242e1072f4f54a369251916bffa02f491-20230611

方强国-职称证



姓名: 方强国

性别: 男

出生年月: [REDACTED]

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 装饰工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822003077

评审委员会(章): [Red Seal]

评审时间: 2015-07-13

公布时间(生效时间):

公布文号: 鲁人社字〔2015〕167号

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。

持证人签名: [REDACTED]

[ZGZS Stamp]

注册登记

注册时间	注册单位

核准发布部门(章): [Red Seal]

山东省城市建设监理有限公司 [Red Seal]

方强国-毕业证



方强国-身份证



方强国-社保缴费证明



验证码: 202506260335426332

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 方强国 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴162个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090602
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202502	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202503	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202504	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202505	112200026843	7800	624.0	已参保	/	
202506	112200026843	7800	624.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-12-23.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

市政专业监理工程师：杨珉峻

杨珉峻-注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00651459
---	---

 注册专业 市政公用工程 注册执业单位 广东省城建设计院有限公司 有效期至 2024 年 10 月 27 日 持证人签名 注册号 44025524 姓名 杨珉峻 性别 男 出生日	注册专业 市政公用工程 注册执业单位 广东省城建设计院有限公司 有效期至 2024 年 10 月 27 日 持证人签名  发证日期 2024 年 10 月 27 日
--	--

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2027年10月27日 No. 01375492 2024 年 10 月 27 日 粘贴处
-------------	--

杨珉峻-监理工程师执业资格证

1303



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 杨珉峻

证件号码: _____

性别: 男

出生年月: _____

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000000753



242e1072f4f54a369251916b1f02f491-202108190

广东省职称证书



姓名: 杨珉峻

身份证号



职称名称: 工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2100103123614

发证单位: 广东省住房和城乡建设厅

发证时间: 2021年02月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨珉峻-毕业证



杨珉峻-身份证



杨珉峻-社保缴费证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨珉峻 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111206
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202502	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202503	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202504	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202505	112200026843	7900	632.0	已参保	/	
202506	112200026843	7900	632.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月08日



广州市工程招标行业协会



[首页](#)

[房建排名](#)

[专业排名](#)

[首页](#) [房建排名](#) [专业排名](#)

排名分类

今日排名 发布日期: 2025-07-15, 计算日期: 2025-07-14

 招标代理企业

监理-房建排名

 施工企业 监理企业

企业名称

综合评分

31 广东省城规建设监理有限公司

83.89

MORE

广东省城规建设监理有限公司

排名结束

分数开始

分数结束

诚信评价明细

✕ 关闭

广东省城规建设监理有限公司

评价对象：监理企业

专业资质：房屋建筑专业监理企业

发布日期: 2025-07-15

计算日期: 2025-07-14

当日得分: 83.89

60日得分: 82.48

序号	评价指标	分数
√	市场行为(权重30%，最终得分30.00)	
1	基准分	100.00
2	不良及不规范行为	0.00
√	质量安全(权重50%，最终得分33.89)	
1	工程现场质量安全量化评价(得分68.77)	68.77
2	不良及不规范行为	-1.00
√	建设单位(权重10%，最终得分10.00)	
1	建设单位履约评价	100.00
√	其他(权重10%，最终得分10.00)	
1	其他管理评价	100.00

协会咨询电话: 020-83630385