

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 <p>新丰县中医院新院区病房改造及能力提升项目中 (住院部一号楼消防系统改造、新院区专用 应急 发电机房及配套电力覆盖工程、住院部一号楼配电 系统更新改造项目) 图审采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称:新丰县中医院</p> <p>地址: 新丰县丰城镇新南路 47 号</p> <p>联系电话 0751-2268806</p> <p>联系人: 谭生</p>
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求施工图审查 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定要求。
5	服务内容和 service 要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务类型: 工程施工图审查 2. 服务要求: 审查机构应严格按照国家及地方有关法律、法规、规章和工程建设强制性标准, 对施工图设计文件进行独立、公正、科学的审查。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间: 以合同为准 2. 提供服务的地点: 新丰县丰城镇新建路 5 号
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率

		3. 计价标准：收费参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号），以预算审核价为计费基价，下浮 35%后计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：按合同要求及行业标准。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（需要整改、重新制作、同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 根据合同自行约定或考虑服务期满并验收合格后的 10 个工作日内结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产</p>

		<p>生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	<p>备注</p>	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。</p>