

粤港澳大湾区国际分拨中心（自编 9#仓库）一期项目初步设计服务 （项目编号 JG2023-0297）

评标报告

一、项目概况

1. **项目名称：**粤港澳大湾区国际分拨中心（自编 9#仓库）一期项目初步设计服务
2. **工程建设地点：**广州市南沙区龙穴岛广州南沙国际物流园内
3. **建设规模：**本项目用地位于广州市南沙区龙穴岛广州南沙国际物流园内，占地面积约 5.5 万平方米，拟建 5 层的丙二类物流仓，建筑面积约 20 万 m²。建设内容主要包括：建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、弱电工程、室外工程等。
4. **招标单位：**广州南沙国际物流园开发有限公司
5. **招标方式：**公开招标
6. **最高投标限价：**323 万元

二、接收投标文件、开标、评标情况

1、本项目于 2023 年 1 月 19 日 00 时 00 分至 2023 年 2 月 8 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、“粤采易”阳光采购平台发布招标公告，于 2023 年 1 月 19 日 00 时 00 分至 2023 年 2 月 8 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网上交易系统接受投标单位登记及投标文件的递交，在接收投标文件截止时间前，共 3 家投标单位成功登记并递交投标文件，分别是：中交第一航务工程勘察设计院有限公司、中船第九设计研究院工程有限公司、中交第三航务工程勘察设计院有限公司。

2、本项目于 2023 年 2 月 8 日 11:00-12:00 在广州公共资源交易中心南沙交易部第 3 开标室进行开标。详见《开标记录表》。

3、本项目于 2023 年 2 月 9 日 9:00-16:00 在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 评标室进行评标。

评标委员会由 7 人组成，其中广东省综合评审评标专家库中随机抽取 5 人，业主评委 2 人。

评标委员会名单： 专家为评标委员会组长。

4、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

（1）初步评审

形式评审：评标委员会依据评标办法中《形式评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，3家投标单位均通过形式审查。

资格评审：评标委员会依据评标办法中《资格评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，3家投标单位均通过资格审查。

响应性评审：评标委员会依据评标办法中《响应性评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，3家投标单位均通过响应性审查。

(2) 详细评审

评标委员会按评标办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- a. 按评标办法规定的评审因素和分值对商务文件（资信业绩）评分计算出得分 A；
- b. 按评标办法规定的标准对技术部分进行响应性（技术标暗标）评审；
- c. 按评标办法规定的评审因素和分值对技术文件评分计算出得分 B；
- d. 评标委员会揭晓投标人身份。
- e. 权重分配：商务文件（资信业绩部分）权重为 40%、技术文件权重为 60%。
- f. 投标人的综合得分（满分 100 分）=商务文件得分（资信业绩部分） $A \times 40\%$ + 技术文件得分 $B \times 60\%$

(3) 推荐中标候选人：

评标委员会在通过初步审查的投标人中，按综合得分由高到低的顺序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

投标报价：3230000 元，综合得分 85.86 分；

第二中标候选人：中交第一航务工程勘察设计院有限公司

投标报价：3230000 元，综合得分 47.63 分；

第三中标候选人：中船第九设计研究院工程有限公司

投标报价：3230000 元，综合得分 45.08 分；

评标委员会签名：

2023 年 2 月 9 日