

康新公路站等4个P+R停车场运营管理中标结果公告

(招标编号：采招2025-1902)

本康新公路站等4个P+R停车场运营管理（招标项目编号：采招2025-1902），确定[001]康新公路站等4个P+R停车场运营管理的中标人如下：

一、中标人信息：

标段（包）[001]康新公路站等4个P+R停车场运营管理：

中标人：上海尤文交通设施有限公司

二、其他公示内容：

2025年08月26日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对康新公路站等4个P+R停车场运营管理进行了评审，现将中标结果公示如下：

一）招标人：上海市浦东新区交通投资发展有限公司

二）项目名称：康新公路站等4个P+R停车场运营管理

三）项目编号：采招2025-1902

四）中标结果：中标单位：上海尤文交通设施有限公司

五）评审专家组成：蔡宏宇、朱红、耿卫芹、赵顺芳、朱海宽

六）项目发布招标公告日期：2025年08月07日至2025年08月13日

七）项目发布中标候选人公示日期：2025年08月27日至2025年08月30日

八）中标信息

（1）中标承诺：停车场运营管理部分上季度收入（含停车费、广告费等）<上季度运营成本（人员费用+设施设备维护费+能耗费及车位保险费用+停车场推广及营销费用），则以实际收入为限支付上季度运营管理费。停车场运营年度管理成本：年度人员费用4448400元，年度设施设备维护费779120.12元，合计5227520.12元。停车场运营管理合同期限：5年。

（2）金科路B2层商铺租金：1.08元/㎡/天，周浦东二楼用房租金：0.46元/㎡/天，航头东二楼用房租金：0.46元/㎡/天，年度租金合计369828.8元，租金每三年上浮3%，免租期3个月，商铺及用房租赁合同期限：5年。

（3）金科路站服务费费率：20%，航头东站服务费费率：20%，充电桩运营合同期限：5年。

在此，上海市浦东新区交通投资发展有限公司，上海百通项管科技有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心感谢！

三、监督部门

本项目的监督部门为/

四、联系方式

招 标 人：上海市浦东新区交通投资发展有限公司

地 址：上海市浦东新区盛荣路388弄5号楼

联 系 人：钱铮

电 话：021-58755056

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项管科技有限公司

地 址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联 系 人：戴佳琪

电 话：13260902651

电子邮件：284309569@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）