

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房 及置换物业建设（二期）全过程监理服务

评 标 报 告

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房及置换物业建设（二期）全过程

监理服务

评标委员会

二〇二五年十二月二十六日

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房及置换物业建设（二期）全过程监理服务

评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州南沙城市更新投资发展有限公司委托广东省国际工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目分为 1 个标段，资格审查采用资格后审方式。本项目于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标单位于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为 2025-12-26 08:30:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于 2025-12-26 08:15:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 3 开标室（南沙交易部）接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘（或 U 盘）。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 5 家投标单位递交了电子投标文件，分别是广东建科建设咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东工程建设监理有限公司。本项目于 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 3 开标室（南沙交易部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况（详见《开标记录表》）。

三、评标委员会成员

根据招标文件规定，本招标项目资格审查委员会由 7 名评委组成，其中从广东省综合评标评审专家库抽取 5 名评委，招标人评委 2 名。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。

五、投标文件综合评审情况

评标工作于 2025-12-26 11:00:00 时始在广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、形式评审

评标委员会成员按招标文件的规定对递交电子投标文件的各投标人进行形式评审。

经审查，广东建科建设咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东工程建设监理有限公司共5家投标人均通过形式评审。详见《形式评审记录表》及《形式评审汇总表》。

2、资格评审

评标委员会成员按招标文件的规定对5家进入资格评审的投标人的资格进行了审查。

经审查，广东建科建设咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东工程建设监理有限公司共5家投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》及《资格审查报告》。

3、响应性评审

评标委员会成员按招标文件的规定对进入响应性评审的5家投标人进行了响应性评审。

经审查，广东建科建设咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东工程建设监理有限公司共5家投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》及《响应性评审汇总表》。

4、详细评审

各评委独立对进入详细评审的5家投标人进行了详细评审并打分（详见《资信业绩评分记录表》、《监理大纲评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》）。

5、计算综合得分和排序

评标委员会根据本项目评标办法，计算各投标人的综合得分以及排名顺序如下（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

序号	投标人名称	投标总报价 (元人民币)	综合得分	综合得分由高到低排序
1	广州建筑工程监理有限公司	3244800.00	96.70	1
2	广州市房实建设工程管理有限公司	3177200.00	87.00	2
3	广东工程建设监理有限公司	3329300.00	85.97	3
4	广州市东建工程建设监理有限公司	3194100.00	84.20	4
5	广东建科建设咨询有限公司	3278600.00	83.27	5

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

依据招标文件的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

第一中标候选人：广州建筑工程监理有限公司；

第二中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司；

第三中标候选人：广东工程建设监理有限公司。

评标委员会签名：

日期：2025年12月26日