

高铁苏州北站产业商务配套工程E地块项目施工总承包工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：334302050.05

（大写）：叁亿叁仟肆佰叁拾万贰仟零伍拾元零角伍分

招 标 人：苏州融泽置业有限公司

招标代理机构：苏州交投项目管理咨询有限责任公司

编制时间：2025年9月2日

高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目施工总承包工程最高投标限价编制说明

一、工程名称：高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目施工总承包

二、招标范围

详设计图纸及招标文件。主要为土石方、建筑、结构、给排水、消防、电气、暖通等。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》（试行）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）及有关计价文件、计价规范等。

2. 苏住建价【2016】3 号、苏建价【2016】154 号营改增文件。

3. 招标文件、答疑文件及相关补充资料。

4. 业主提供的关于本工程的施工图。

5. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

6. 其他有关文件、资料。

四、编制说明：

1、主要材料价格按照苏州市 2025 年 8 月建设工程价格信息及同期市场价计取；

2、人工单价按照江苏省住房和城乡建设厅苏建函价(2025)273 号文件；

3、总包服务费预算计入 2#办公楼、3#办公楼、裙楼单位工程中，金额按照内装及智能化工程 1.77 亿，幕墙及泛光照明工程 1.36 亿，其他零星 0.2 亿元合计总金额 3.33 亿元的 1%计取，结算按合同签约价*1%与标底计算金额调整价差。

5、暂列金额、暂估价：无；

7、本项目招标工期 807 日历天，赶工措施费费率未计取，投标人根据招标工期和节点时间要求，报价时自行考虑；

8、工程按质论价费、文明工地增加费：工程按质论价费按扬子杯、文明工地增加费按省文明工地一星；

9、垂直运输预算按塔楼和裙房（包括 2#3#办公楼）共两台塔吊，塔吊进出场费、塔吊基础及扶

臂连接费用计入地库土建工程，实际方案投标人自行考虑，结算不调整；

10、本工程预算未考虑塔吊桩，实际塔吊桩需求，由投标单位自行考虑报价，不予另外签证；

10、施工过程中如需要在地下室顶板上施工的各项加强措施费，预算未考虑和未单独列项，投标报价中自行考虑相关费用；

11、图纸中涉及的危大工程的重点部位和环节，清单未单独立项，如需发生需包含在总价内，结算不调整；

12、局部挑空楼层需采取的额外措施，如需发生需包含在总价内，结算不调整。

土建部分补充

(1) 地库、裙房、2#办公楼、3#办公楼、塔楼全部按照建筑工程一类取费。

(2) 砂浆按预拌砂浆考虑，混凝土按商品混凝土考虑；

(3) 使用承插型盘扣式脚手架及模板支架，其中预算中仅考虑有梁板及矩形梁的模板盘扣增加费，投标人需结合现场及自身施工组织设计，满足相关盘扣架有关规范要求，地方管理部门规定等，综合考虑报价，结算不调整；

(4) 土方全部外运，外运距离预算按 25 公里考虑，实际运距投标人自行考虑，结算不调整；

(5) 本工程回填方土源费及运输费用由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价。

(6) 盾构穿越区疏干井及减压井降水预算时间按 75 天计算，其余降水井按 210 天计算，降水开始时间按总包土方开始时间（或实际移交时间），实际降水时间投标人自行考虑，按座包干，结算不调整；

(7) 楼板、找平层等设计图纸随捣随抹平费用，投标单位在相应清单综合单价中自行考虑，不单独列项；

(8) 楼梯踏步地砖倒角磨边和踏步防滑条（或开槽）费用，未单独列项，该费用含在报价中，结算不调整；

(9) 地砖踢脚线倒角磨边费用，未单独列项，该费用含在报价中，结算不调整；

(10) 所有防火门应符合有关规范要求，满足消防及质监等部门验收，门框涉及需要灌浆的，均包含在投标报价中；

(11) 二次结构、墙体拉结筋、栏板等零星构件的钢筋均按预埋考虑，投标方采用预埋或后植筋自行考虑，结算不调整；

(12) 模板清单子目中项目特征不论描述与否，保护层垫块方案投标方自行考虑，结算不调整；

(13) 地上马镫筋按各规格计入相应钢筋清单，地下马镫筋按单列清单，结算按马镫筋审批方案

且实际实施等确认资料结算；

（14）装配式 ALC 墙板设计中仅考虑门框柱，门框柱不单独列项，在 ALC 墙板单价中综合考虑。

（15）本项目需使用智能塔吊，可视化电梯，预算已考虑该费用。

（16）地面机器人收光抹平，具体部位详见清单，预算已考虑该费用。

（17）基础灌注桩凿桩头不在本次编标范围内。桩基围护单位拆除、破除的钢筋、砼（桩头、支撑等）建筑垃圾，承包人施工塔吊需配合桩基围护单位吊运至指定地点。型钢拔除时，承包人提供现场临时道路。

（18）地下室外墙非肥槽区域为单面模板，投标时应考虑单面模板的支撑和加固措施，费用包含在报价内；

（19）现场已完成的临时围墙，根据分摊原则，本工程需承担 265372.39 元，预算中已扣除，计入非人防地库的清单内，报价需按该金额，不得改动，结算该清单单价不调整。

（20）地下二层汽车库部位墙面、天棚预算按纳米陶瓷涂料。

（21）地库顶板种植区域防水耐根穿刺防水报价时应考虑和硬质铺装区域搭接，费用需含在报价内。

（22）成品滴水线、粉刷成品护角线未单独列项，如发生含在报价中。

（23）做装饰层前的基层表面清理未单独列项，如发生含在报价中。

（24）用于固定防水卷材翻边收口的压条未单独列项，如发生含在报价中。

（25）屋面分格缝油膏嵌缝未单独列项，如发生含在报价中。

（26）防水卷材重叠部分及局部加强层未单独列项，如发生含在报价中；

（27）坑中坑加固的高压旋喷桩需要在开挖到基坑底面标高后，需投标方提供工作面，以便专业单位施工，如需发生费用，含在报价中。

安装部分补充

（1）电气工程类别：塔楼一类工程、裙楼一类工程、地下室一类工程

（2）完成各楼层的电表箱下端头至各房间户内强电箱管线施工；

（3）完成专变变电所低压柜出线开关至配电箱（柜）电缆、桥架、母线、配管施工；

（4）完成施工范围内的防火封堵；

（5）图纸范围内的普通照明在本次范围内；

(6) 所有的应急照明均在本次范围内；

(7) 所有的防雷接地均在本次范围内；

(8) 电力检测系统、建筑设备监控 BA 系统、空气质量检测系统不在本次范围内；

(9) 能耗系统仅计取配电箱中的仪表，主机、末端及其线缆均不含；

(10) 智能照明系统不在本次范围内；

(11) 所有室外电气部分仅计取图纸范围内的预埋；

(12) 电动汽车充电桩不在本次清单范围内，已考虑预留充电桩电源；

(13) 所有系统的支架均按设计回复改为成品支架；

(14) 所有消防电缆：WDZ*N-YJY，修改为 B1 (t0, d0) WDZ*N-YJY；所有消防电线：WDZ*N-BYJ：修改为 B1 (t0, d0) WDZ*N-BYJ

；其余所有的电线电缆规格型号均按系统图表示计入清单描述。

(15) 所有图纸、答疑回复及编制说明未涉及的部分均不在本次清单范围内；

(16) 所有桥架、电缆综合考虑超高因素，不分开计价；

(17) 人防电气中柴油发电机按采购到位计取；

(18) 空调及水泵控制箱安装及检查接线，包含在设备清单中，电气专业不单独计取。

(19) 给排水工程类别：塔楼、裙房一类工程、地下室一类工程、室外给水工程三类工程（消防水二类）

(20) 热水给水管道施工至支管水表（热）及表后阀；

(21) 给水系统室外接驳点至各支管管路水表处及表后阀；

(22) 污水、厨房废水管路施工至立管三通处；

(23) 所有雨污水、废水、空调凝结水、压力排水系统管道施工至室外第一个检查井；

(24) 热水系统管道材质由铜管改成不锈钢管；

(25) 自动喷水灭火系统：泵房减压阀后 1~7F，16~19F，28 层及以上、稳压管，管材为内外壁热浸镀锌焊接钢管；泵房减压阀后 B2~-B1、8~15F、20~27F、传输泵后管道，管材为内外壁热浸镀锌加厚钢管；泵房减压阀前至 11 层湿式报警阀前的管道含水泡，管材为内外壁热浸镀锌无缝钢管；车库内 DN<50 喷淋支管管材为内外涂塑低碳钢管；

(26) 室内消火栓系统：泵房减压阀后 1~10F、28 层及以上，管材为内外壁热浸镀锌焊接钢管；

泵房减压阀后 B2~B1、11~27F、传输泵后管道，管材为内外壁热浸镀锌加厚钢管；泵房减压阀前至 11 层消火栓环管前的管道，管材为内外壁热浸镀锌无缝钢管；

（27）暖通空调工程类别：塔楼、裙房一类工程、地下室一类工程、抗震支架三类工程；

（28）塔楼裙房空调新风风管计算至出后勤走道 1m 预留；

（29）塔楼裙房办公大堂、卫生间、电梯厅空调新风计入；

（30）塔楼裙房公寓空气控制质量检测系统不在本次范围；

（31）塔楼裙房公寓空调机组、三维热回收机组的控制单元柜在本次范围；

（32）机房群控不在本次范围；

（33）所有系统的支架均按设计回复改为成品支架；

（34）多联机在此次编标范围内；

（35）立管井内的排油烟风管在本次范围内，水平段的排油烟风管不在本次范围内；

（36）立管井内的排烟风管为镀锌钢板材质，水平段的排烟风管为一体式钢面镁质成品耐火风管。

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称：高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明	规费
1	高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目-土建	234736197.00		8328158.19	8087430.50
2	高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目-市政室外排水	1309366.29		27872.43	30518.46
3	高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目-安装	98256486.76		1565840.14	2252143.67
合 计		334302050.05		9921870.76	10370092.63

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称： 高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目-土建

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明	规费
1	大型土石方及降水工程	9503134.99		177321.77	146920.18
2	地库土建工程（非人防）	44134535.03		1682121.80	1617759.67
3	地库土建工程（人防）	36603599.44		1395091.45	1341711.81
4	地下钢结构	2428793.88		41440.02	37549.59
5	1#楼塔楼土建	97838505.94		3735851.52	3586288.79
6	1#楼塔楼钢结构	11325525.70		193235.87	175094.67
7	2#办公楼、3#办公楼、裙楼（含项目总包服务费）土建	31773206.81		1083834.57	1164652.86
8	2#办公楼、3#办公楼、裙楼钢结构	1128895.21		19261.19	17452.93
合 计		234736197.00		8328158.19	8087430.50

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：大型土石方及降水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	7465640.81	
1.1	人工费	547175.54	
1.2	材料费	2125788.86	
1.3	施工机具使用费	4263021.03	
1.4	企业管理费	336902.61	
1.5	利润	192752.77	
2	措施项目费	2074630.64	
2.1	单价措施项目费	1535464.45	
2.2	总价措施项目费	539166.19	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	177321.77	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	146920.18	
5	税金	871847.25	
6	预算价	10559038.88	
7	下浮 10%	1055903.89	
最高投标限价合计=6-7		9503134.99	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：地库土建工程（非人防）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	34579626.08	
1.1	人工费	6635876.78	
1.2	材料费	24120229.00	
1.3	施工机具使用费	627252.79	
1.4	企业管理费	2324241.82	
1.5	利润	872025.80	
2	措施项目费	8791946.60	
2.1	单价措施项目费	5375761.02	
2.2	总价措施项目费	3416185.58	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1682121.80	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1617759.67	
5	税金	4049039.91	
6	预算价	49038372.26	
7	下浮 10%	4903837.23	
最高投标限价合计=6-7		44134535.03	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：地库土建工程（人防）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	29885846.90	
1.1	人工费	5055365.31	
1.2	材料费	21674681.23	
1.3	施工机具使用费	646645.50	
1.4	企业管理费	1824693.80	
1.5	利润	684461.19	
2	措施项目费	6084978.94	
2.1	单价措施项目费	3251717.22	
2.2	总价措施项目费	2833261.72	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1395091.45	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1341711.81	
5	税金	3358128.39	
6	预算价	40670666.04	
7	下浮 10%	4067066.60	
最高投标限价合计=6-7		36603599.44	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：地下钢结构

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2302223.74	
1.1	人工费	572043.70	
1.2	材料费	1366581.27	
1.3	施工机具使用费	234433.72	
1.4	企业管理费	88781.18	
1.5	利润	40383.85	
2	措施项目费	136061.41	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	136061.41	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	41440.02	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	37549.59	
5	税金	222825.13	
6	预算价	2698659.87	
7	下浮 10%	269865.99	
最高投标限价合计=6-7		2428793.88	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：1#楼塔楼土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	53512744.14	
1.1	人工费	12373499.50	
1.2	材料费	33344113.94	
1.3	施工机具使用费	1631905.77	
1.4	企业管理费	4482001.04	
1.5	利润	1681223.97	
2	措施项目费	42634408.39	
2.1	单价措施项目费	35224821.65	
2.2	总价措施项目费	7409586.74	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3735851.52	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3586288.79	
5	税金	8976009.72	
6	预算价	108709451.04	
7	下浮 10%	10870945.10	
最高投标限价合计=6-7		97838505.94	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：1#楼塔楼钢结构

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	10735325.95	
1.1	人工费	2888066.58	
1.2	材料费	6177589.15	
1.3	施工机具使用费	1040359.00	
1.4	企业管理费	432548.45	
1.5	利润	196762.77	
2	措施项目费	634457.77	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	634457.77	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	193235.87	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	175094.67	
5	税金	1039039.06	
6	预算价	12583917.45	
7	下浮 10%	1258391.75	
最高投标限价合计=6-7		11325525.70	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：2#办公楼、3#办公楼、裙楼（含项目总包服务标段：
费）土建

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	17518136.37	
1.1	人工费	4156816.27	
1.2	材料费	11148149.85	
1.3	施工机具使用费	266573.79	
1.4	企业管理费	1415574.34	
1.5	利润	531022.11	
2	措施项目费	10375800.79	
2.1	单价措施项目费	8226152.66	
2.2	总价措施项目费	2149648.13	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1083834.57	
3	其他项目费	3330000.00	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费	3330000.00	
4	规费	1164652.86	
5	税金	2914973.10	
6	预算价	35303563.12	
7	下浮 10%	3530356.31	
最高投标限价合计=6-7		31773206.81	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：2#办公楼、3#办公楼、裙楼钢结构

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1070065.82	
1.1	人工费	302896.83	
1.2	材料费	590872.64	
1.3	施工机具使用费	110090.89	
1.4	企业管理费	45500.45	
1.5	利润	20705.00	
2	措施项目费	63240.89	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	63240.89	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	19261.19	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	17452.93	
5	税金	103568.37	
6	预算价	1254328.01	
7	下浮 10%	125432.80	
最高投标限价合计=6-7		1128895.21	

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目-市政室外排水

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明	规费
1	室外雨污水工程	1309366.29		27872.43	30518.46
合 计		1309366.29		27872.43	30518.46

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：室外雨污水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1213126.73	
1.1	人工费	230006.83	
1.2	材料费	887042.90	
1.3	施工机具使用费	20829.34	
1.4	企业管理费	50167.58	
1.5	利润	25080.08	
2	措施项目费	91080.89	
2.1	单价措施项目费	20166.52	
2.2	总价措施项目费	70914.37	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	27872.43	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	30518.46	
5	税金	120125.35	
6	预算价	1454851.43	
7	下浮 10%	145485.14	
最高投标限价合计=6-7		1309366.29	

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：高铁苏州北站产业商务配套工程 E 地块项目-安装

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明	规费
1	裙房通风工程	3128282.68		54090.41	77733.59
2	塔楼公寓通风工程	2745496.35		49070.83	70519.92
3	非人防地下室通风工程	4159237.12		64701.65	93248.77
4	人防地下室通风工程	1111324.30		15159.07	21847.43
5	抗震支架工程	1226915.18		23868.69	34301.81
6	裙房通风空调工程	7032371.97		84345.40	121213.19
7	塔楼公寓通风空调工程	14167544.82		227737.16	327282.17
8	塔楼电气工程	11621182.74		188240.75	270521.70
9	裙房电气工程	6096975.46		89501.37	128622.84
10	地下室电气工程	13717155.99		244633.80	352569.08
11	室外强电工程	59630.30		1160.06	1667.13
12	裙房消防电（含地下室）工程	2443782.94		40949.01	58848.03
13	塔楼消防电工程	2666538.33		47306.36	67984.21
14	地库给排水	5189718.90		53587.53	77230.98
15	塔楼+裙房给排水	8101851.72		127524.40	183265.94
16	地库消防水	5154373.88		76578.37	110365.64
17	塔楼+裙房消防水	9044515.87		166347.32	239058.53
18	室外安装	589588.21		11037.96	15862.71
合 计		98256486.76		1565840.14	2252143.67

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：裙房通风工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2948512.45	
1.1	人工费	328254.06	
1.2	材料费	2359992.55	
1.3	施工机具使用费	56755.54	
1.4	企业管理费	157555.34	
1.5	利润	45954.96	
2	措施项目费	162625.19	
2.1	单价措施项目费	31862.95	
2.2	总价措施项目费	130762.24	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	54090.41	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	77733.59	
5	税金	286998.41	
6	预算价	3475869.64	
7	下浮率 10%	347586.96	
最高投标限价合计=6-7		3128282.68	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：塔楼公寓通风工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2362278.58	
1.1	人工费	434066.35	
1.2	材料费	1601619.76	
1.3	施工机具使用费	57484.61	
1.4	企业管理费	208327.48	
1.5	利润	60780.38	
2	措施项目费	365872.60	
2.1	单价措施项目费	247245.07	
2.2	总价措施项目费	118627.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	49070.83	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	70519.92	
5	税金	251880.40	
6	预算价	3050551.50	
7	下浮率 10%	305055.15	
最高投标限价合计=6-7		2745496.35	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：非人防地下室通风工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3968173.93	
1.1	人工费	361378.39	
1.2	材料费	3320109.66	
1.3	施工机具使用费	62640.05	
1.4	企业管理费	173459.20	
1.5	利润	50586.63	
2	措施项目费	178370.49	
2.1	单价措施项目费	12533.25	
2.2	总价措施项目费	165837.24	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	64701.65	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	93248.77	
5	税金	381581.39	
6	预算价	4621374.58	
7	下浮率 10%	462137.46	
最高投标限价合计=6-7		4159237.12	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：人防地下室通风工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1065238.65	
1.1	人工费	202786.53	
1.2	材料费	721956.01	
1.3	施工机具使用费	22867.16	
1.4	企业管理费	89238.90	
1.5	利润	28390.05	
2	措施项目费	45762.34	
2.1	单价措施项目费	6908.03	
2.2	总价措施项目费	38854.31	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	15159.07	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	21847.43	
5	税金	101956.36	
6	预算价	1234804.78	
7	下浮率	123480.48	
最高投标限价合计=6-7		1111324.30	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：抗震支架工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1158674.26	
1.1	人工费		
1.2	材料费	1158674.26	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目费	57701.99	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	57701.99	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	23868.69	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	34301.81	
5	税金	112561.03	
6	预算价	1363239.09	
7	下浮率 10%	136323.91	
最高投标限价合计=6-7		1226915.18	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：裙房通风空调工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	6654597.06	
1.1	人工费	973117.36	
1.2	材料费	4963310.28	
1.3	施工机具使用费	114959.09	
1.4	企业管理费	466992.50	
1.5	利润	136217.83	
2	措施项目费	392764.64	
2.1	单价措施项目费	188861.67	
2.2	总价措施项目费	203902.97	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	84345.40	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	121213.19	
5	税金	645171.74	
6	预算价	7813746.63	
7	下浮率 10%	781374.66	
最高投标限价合计=6-7		7032371.97	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：塔楼公寓通风空调工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	11606829.56	
1.1	人工费	2726296.34	
1.2	材料费	6940340.16	
1.3	施工机具使用费	249856.08	
1.4	企业管理费	1308660.99	
1.5	利润	381675.99	
2	措施项目费	2507829.99	
2.1	单价措施项目费	1957280.94	
2.2	总价措施项目费	550549.05	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	227737.16	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	327282.17	
5	税金	1299774.75	
6	预算价	15741716.47	
7	下浮率 10%	1574171.65	
最高投标限价合计=6-7		14167544.82	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：塔楼电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	10152616.19	
1.1	人工费	1360427.21	
1.2	材料费	7899889.53	
1.3	施工机具使用费	48074.86	
1.4	企业管理费	653143.26	
1.5	利润	191081.33	
2	措施项目费	1423123.83	
2.1	单价措施项目费	968056.38	
2.2	总价措施项目费	455067.45	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	188240.75	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	270521.70	
5	税金	1066163.55	
6	预算价	12912425.27	
7	下浮率 10%	1291242.53	
最高投标限价合计=6-7		11621182.74	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：裙房电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5753160.00	
1.1	人工费	802964.96	
1.2	材料费	4423405.02	
1.3	施工机具使用费	28386.57	
1.4	企业管理费	385567.39	
1.5	利润	112836.06	
2	措施项目费	333278.79	
2.1	单价措施项目费	116911.42	
2.2	总价措施项目费	216367.37	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	89501.37	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	128622.84	
5	税金	559355.55	
6	预算价	6774417.18	
7	下浮率 10%	677441.72	
最高投标限价合计=6-7		6096975.46	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：地下室电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	12934971.20	
1.1	人工费	1504506.05	
1.2	材料费	10437222.31	
1.3	施工机具使用费	59756.58	
1.4	企业管理费	722223.36	
1.5	利润	211262.90	
2	措施项目费	695289.47	
2.1	单价措施项目费	68266.93	
2.2	总价措施项目费	627022.54	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	244633.80	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	352569.08	
5	税金	1258454.68	
6	预算价	15241284.43	
7	下浮率 10%	1524128.44	
最高投标限价合计=6-7		13717155.99	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：室外强电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	56313.67	
1.1	人工费	9917.76	
1.2	材料费	40638.05	
1.3	施工机具使用费	402.06	
1.4	企业管理费	3967.99	
1.5	利润	1387.81	
2	措施项目费	2804.42	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	2804.42	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1160.06	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1667.13	
5	税金	5470.67	
6	预算价	66255.89	
7	下浮率 10%	6625.59	
最高投标限价合计=6-7		59630.30	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：裙房消防电（含地下室）工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2196705.31	
1.1	人工费	694036.21	
1.2	材料费	1057596.93	
1.3	施工机具使用费	14591.63	
1.4	企业管理费	333163.74	
1.5	利润	97316.80	
2	措施项目费	235560.77	
2.1	单价措施项目费	136567.53	
2.2	总价措施项目费	98993.24	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	40949.01	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	58848.03	
5	税金	224200.27	
6	预算价	2715314.38	
7	下浮率 10%	271531.44	
最高投标限价合计=6-7		2443782.94	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：塔楼消防电工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2061696.47	
1.1	人工费	614058.28	
1.2	材料费	1056790.34	
1.3	施工机具使用费	9769.22	
1.4	企业管理费	294885.99	
1.5	利润	86192.64	
2	措施项目费	588503.15	
2.1	单价措施项目费	474141.17	
2.2	总价措施项目费	114361.98	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	47306.36	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	67984.21	
5	税金	244636.54	
6	预算价	2962820.37	
7	下浮率 10%	296282.04	
最高投标限价合计=6-7		2666538.33	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：地库给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5047123.60	
1.1	人工费	516749.45	
1.2	材料费	4178462.98	
1.3	施工机具使用费	52863.55	
1.4	企业管理费	226819.27	
1.5	利润	72228.35	
2	措施项目费	165878.75	
2.1	单价措施项目费	28528.18	
2.2	总价措施项目费	137350.57	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	53587.53	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	77230.98	
5	税金	476121.00	
6	预算价	5766354.33	
7	下浮率 10%	576635.43	
最高投标限价合计=6-7		5189718.90	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：塔楼+裙房给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	6864966.88	
1.1	人工费	1019753.41	
1.2	材料费	5160224.01	
1.3	施工机具使用费	52750.33	
1.4	企业管理费	489458.87	
1.5	利润	142780.26	
2	措施项目费	1210535.50	
2.1	单价措施项目费	902248.38	
2.2	总价措施项目费	308287.12	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	127524.40	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	183265.94	
5	税金	743289.15	
6	预算价	9002057.47	
7	下浮率 10%	900205.75	
最高投标限价合计=6-7		8101851.72	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：地库消防水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4891726.76	
1.1	人工费	870242.48	
1.2	材料费	3401464.00	
1.3	施工机具使用费	80457.88	
1.4	企业管理费	417597.84	
1.5	利润	121964.56	
2	措施项目费	252111.35	
2.1	单价措施项目费	55832.80	
2.2	总价措施项目费	196278.55	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	76578.37	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	110365.64	
5	税金	472878.34	
6	预算价	5727082.09	
7	下浮率 10%	572708.21	
最高投标限价合计=6-7		5154373.88	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：塔楼+裙房消防水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	7201526.76	
1.1	人工费	1670127.93	
1.2	材料费	4431492.50	
1.3	施工机具使用费	64304.71	
1.4	企业管理费	801485.24	
1.5	利润	234116.38	
2	措施项目费	1779104.69	
2.1	单价措施项目费	1376964.08	
2.2	总价措施项目费	402140.61	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	166347.32	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	239058.53	
5	税金	829772.10	
6	预算价	10049462.08	
7	下浮率 10%	1004946.21	
最高投标限价合计=6-7		9044515.87	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：室外安装

标段：

第 1 页 共

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	558460.63	
1.1	人工费	75682.64	
1.2	材料费	438707.60	
1.3	施工机具使用费	6685.50	
1.4	企业管理费	27343.98	
1.5	利润	10040.91	
2	措施项目费	26684.01	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	26684.01	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11037.96	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	15862.71	
5	税金	54090.66	
6	预算价	655098.01	
7	下浮率 10%	65509.80	
最高投标限价合计=6-7		589588.21	

