

昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目选聘招
标代理机构项目
(招标编号: YNJKZX-QT-02)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目选聘招标代理服务机构项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 0 万元,招标人为昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 完成昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目的招标代理工作,具体内容以招标人委托为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目选聘招标代理服务机构项目;

三、投标人资格要求

(001 昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目选聘招标代理服务机构项目)的投标人资格能力要求: 资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件;

3.2 财务要求: 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供近三年(2023 年、2024 年、2025 年)的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),新成立或成立时间不满三年的投标人,提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)或其基本开户银行出具的资信证明或财务情况说明(注投标人提供上述四项材料其中之一均有效,对于提供其基本开户银行出具的资信证明的投标人,投标文件中应同时提供基本账户开户证明);

3.3 信誉要求: 投标人近三年(2023 年 1 月 1 日至今)在经营活动中没有重大违法记录,无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处



罚等违法记录，且在“中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人名单，在“信用中国”网站未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体，在“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录（提供书面声明，具体以开标当天由代理机构查询结果为准）。

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：（1）提供缴税所属时间在 2025 年 1 月至本项目投标文件递交截止日前任意月份的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，对于成立时间不足三个月的投标人，提供成立以来的依法缴纳税收相关证明或依法缴纳税收承诺书；依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税。（2）提供缴费所属时间在 2025 年 1 月至本项目投标文件递交截止日前任意月份的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保部门出具的有效缴款证明，对于成立时间不足三个月的投标人，提供成立以来的依法缴纳社会保障资金的凭证或依法缴纳社会保障资金承诺函；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金（复印件加盖公章）

3.5 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 02 月 25 日 09 时 00 分到 2026 年 03 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：2.1 请于 2026 年 2 月 25 日至 2026 年 3 月 2 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（节假日、周末休息，北京时间，下同），在云南吉昆工程咨询有限公司（昆明市官渡区星都国际总部基地 24 栋 4 楼 401）办理招标文件获取相关事宜，获取招标文件时须携带以下材料：1. 法定代表人身份证明书原件；2. 法定代表人授权委托书原件；3. 法定代表人或授权委托人身份证原件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 03 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：云南吉昆工程咨询有限公司（昆明市官渡区星都国际总部基地 24 栋 4 楼 401）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 03 月 17 日 09 时 30 分

开标地点：云南吉昆工程咨询有限公司（昆明市官渡区星都国际总部基地 24 栋 4 楼 401）

七、其他

1、招标条件

昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目选聘招标代理机构项目已具备招标条件，依据相关招标投标法律法规的规定，昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司委托云南吉昆工程咨询有限公司对上述项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称 昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目选聘招标代理机构项目。

2.2 项目地点：昆明市西山区（招标人指定地点）。

2.3 服务范围 完成昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目的招标代理工作，具体内容以招标人委托为准。

2.4 标段划分：本项目不划分标段。

2.5 服务期限：服务期限为 2 年（自合同签订之日起 2 年）单个招标代理项目的服务周期以采购人实际要求的为准。

2.6 中标家数：择优选取 2 家单位作为昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司 2026-2028 年度实施项目的招标代理服务单位。

2.7 质量要求：符合国家及云南省、昆明市现行相关法律法规的要求，确保代理项目成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3、资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

3.2 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2023 年、2024 年、2025 年）的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），新成立或成立时间不满三年的投标人，提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或其基本开户银行出具的资信证明或财务情况说明（注投标人提供上述四项材料其中之一均有效，对于提供其基本开户银行出具的资信证明的投标人，投标文件中应同时提供基本账户开户证明）；

3.3 信誉要求：投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至今）在经营活动中没有重大违法记录，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚等违法记录，且在“中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人名单，在“信用中

国”网站未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体，在“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录（提供书面声明，具体以开标当天由代理机构查询结果为准）。

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：（1）提供缴税所属时间在 2025 年 1 月至本项目投标文件递交截止日前任意月份的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，对于成立时间不足三个月的投标人，提供成立以来的依法缴纳税收相关证明或依法缴纳税收承诺书；依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税。（2）提供缴费所属时间在 2025 年 1 月至本项目投标文件递交截止日前任意月份的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保部门出具的有效的缴款证明，对于成立时间不足三个月的投标人，提供成立以来的依法缴纳社会保障资金的凭证或依法缴纳社会保障资金承诺函；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金（复印件加盖公章）

3.5 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 请于 2026 年 2 月 25 日至 2026 年 3 月 2 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（节假日、周末休息，北京时间，下同），在云南吉昆工程咨询有限公司（昆明市官渡区星都国际总部基地 24 栋 4 楼 401）办理招标文件获取相关事宜，获取招标文件时须携带以下材料：1. 法定代表人身份证明书原件；2. 法定代表人授权委托书原件；3. 法定代表人或授权委托人身份证原件。

4.2 招标文件售价 400.00 元/套；售后不退，不提供邮购招标文件服务。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2026 年 3 月 17 日 09 时 30 分。

递交地点：云南吉昆工程咨询有限公司（昆明市官渡区星都国际总部基地 24 栋 4 楼 401）。

5.2 投标文件密封不符合招标文件要求及逾期送达或者未送达指定地点的招标人不予受理。

6、招标公告发布媒体

本招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com/）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>）官网上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

