

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市中医院（原广东韶州人民医院）建设项目测绘（规划公示）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：韶关市政府投资建设项目代建管理局 地址：韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园 16 栋 联系人：田工 联系电话：0751-6927550
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程测量（甲、乙级）相关资质。 2. 需要回避的机构：韶关市市政建设工程管理中心、韶关市金建房地产开发有限公司、韶关市金禧城市建设投资有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完

		<p>成项目规划公示，满足项目规划验收需要。</p> <p>2. 工期：中介服务机构应尽早完成规划公示，最迟必须在签订合同后3个工作日内进行规划公示。</p> <p>3. 工程概况：本项目位于韶关市浈江区莲花大道曲仁棚户区南侧地块，总建筑面积11.85万平方米。项目按三级甲等医院建设，规划病床800张，建设内容主要包括门急诊楼、医技楼、住院楼、综合楼等房屋建筑物、地下室。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照项目竣工验收计划要求配合完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：在韶关市中医院（原广东韶州人民医院）建设项目、中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：依据规范要求按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：完成规划公示。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款：完成规划公示工作，并根据甲方要求结算资料审核后，一次性支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人</p>

		就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>