

合同协议书

BF——2014——0206

# 北京市建设工程监理合同

委托人： 北京爱康宜诚医疗器材有限公司

监 理 人： 京兴国际工程管理有限公司  
北京爱康昌北生产厂房及研发楼

项目名称： 建设项目

合同编号： \_\_\_\_\_

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇一四年四月 制定



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京爱康宜诚医疗器材有限公司

监理人（全称）：京兴国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目；

2. 工程地点：昌平区南部镇；

3. 工程规模：包含生产厂房和办公研发楼，总建筑面积约 40000 平方米。整体钢结构；

4. 工程范围：施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水排水及采暖工程、电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、建筑节能工程、电梯工程的监理；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 30900 万元，其中建筑安装工程费用 10000 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的与监理相关的服务规范、规程，及其他合同文件。  
合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张燃，身份证号码：130682199302066935，注册号：11018939。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：壹佰陆拾万元整（¥1600000元）。

包括：

1. 监理酬金：1600000元。
2. 相关服务酬金：    。

其中：

- (1) 保修期服务酬金：    。
- (2) 其他相关服务酬金：    。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：    元（¥/）。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2022年08月01日始，至2024年06月30日止；共计699天。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期至2026年06月30日止。
- (2) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年06月    日。
2. 订立地点：北京市昌平区科技园区白浮泉路10号。
3. 合同一式    份，具有同等法律效力，双方各执    份。



委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
北京爱康宜诚医疗器材有限公司  
营业执照号：91110114750144214X

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托  
代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

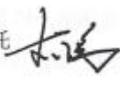
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
京兴国际工程管理有限公司  
营业执照号：91110108101319301D

资质证书编号：F111001705

住所：北京市海淀区紫竹院路甲 32 号

邮政编码：100044

法定代表人或其委托  
代理人：(签字)  \_\_\_\_\_

开户银行：工行北京紫竹院支行

账号：0200007609004642901

电话：68732972

传真：68458347

电子邮箱：415793889@qq.com

