

丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目景观设计招标公告

(招标编号: 2026088_2025ZB027)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目景观设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自筹,招标人为北京城建兴润置业开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 42774.5 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目景观设计;

三、投标人资格要求

(001 丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目景观设计)的投标人资格能力要求:1. 投标人须为合法登记注册并存续的从事工程设计的法人实体;

2. 投标人须具有风景园林设计专项甲级资质或工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质;

3. 投标人拟派项目负责人需具有园林设计相关专业的中级及以上专业技术职称;

4. 投标人没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;投标人参加本招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

5. 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。

;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 03 月 27 日 09 时 00 分到 2026 年 04 月 01 日 16 时 00 分

获取方式: 北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 347 室现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 04 月 16 日 09 时 30 分

递交方式: 北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 232 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 04 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 232 室

七、其他

1. 项目概况与设计服务范围：

(1) 项目位置：丰台区玉泉营街道。

(2) 设计服务范围：项目全部用地范围内的从概念设计至施工图设计的全景观设计过程及现场顾问指导。

1) 整体框架方案设计

2) 车行及人行道路景观系统设计

3) 园林景观设计

4) 园林水景设计

5) 园林铺装设计

6) 绿化园艺设施

7) 景观小品设计

8) 高层架空层的设计

9) 景观挡墙设计（范围定位、标高、3 米含 3 米以下挡墙的结构及饰面、3 米以上挡墙的饰面）

10) 市政车行道绿化带设计及市政人行道铺装、绿化设计

11) 社区大门、地下通风竖井出地面部分装饰、围墙、车库（自行车库）坡道顶设计

12) 雕塑、壁画等设计

13) 景观标识系统设计

14) 封闭管理围墙及入口设计（符合物业出入口模块选型）

15) 景观水电系统设计

16) 景观与建筑衔接部位的设计

(3) 设计服务内容及目标：服务内容包含现场踏勘及景观产品策划、项目启动会，概念设计、景观方案设计、扩初设计、施工图设计、施工现场配合及项目后评估。

2. 资格审查方式：资格后审

3. 招标文件的获取

3.1 领取招标文件时持以下资料购买招标文件（复印件须加盖投标人公章）：

- (1) 投标人有效的营业执照（或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书）副本复印件；
- (2) 经办人为非法定代表人时，携带法人授权委托书原件、经办人身份证原件及复印件，经办人近 3 个月开具的社保证明复印件；经办人为投标人法定代表人时，需提供法定代表人身份证明、身份证原件及复印件。

3.2 招标文件每套售价 200 元，售后不退。

3.3 本项目异议联系人及电话：常金山，010-88358116-8207，本项目招标代理机构项目负责人：苗起利。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京城建兴润置业开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北京城建兴润置业开发有限公司

地 址：北京市丰台区大井桥南 202 号 8209 室

联 系 人：吕云

电 话：010-68636839

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地 址：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 347 室

联 系 人：常金山、王鑫

电 话：88358116-8207、86

电子邮件：changjinshan@bjzjy.com、bjzjyzbb1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）