

广东省 河源市

连平县田源镇典型村培育项目EPC总承包

评标委员会评标报告

评标委员会

2025 年 12 月 26 日

连平县田源镇典型村培育项目EPC总承包评标报告

一、招标项目基本情况

广州新业建设管理有限公司受连平县田源镇人民政府的委托，对本项目进行公开招标。

1. 工程名称：连平县田源镇典型村培育项目EPC总承包。

2. 建设地点：河源市连平县田源镇永吉村。

3. 工程规模：新建永吉小公园两个593.84平方米、农村道路基础升级改造11.04平方米、建筑外立面整治约9000平方米、产业发展设施建设7183.5平方米、产业发展基础配套设施建设114.93平方米、场地硬底化基础设施建设四处483平方米、农村道路风貌提升9000平方米等。（详见工程量清单）

4.2.4. 本项目招标最高投标限价总价为5382510.96元，其中：建安工程费以5064407.99元为最高投标限价，施工图设计费以45579.67元（按概算审定的建安工程费 \times 1.8% \times 50%计算）为最高投标限价，预备费为272523.30元。

注：本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。投标报价高于对应最高投标限价的为无效投标，具体结算金额以相关职能部门审定价为准。

5.2.5. 工期要求：总工期 180 日历天，其中：

①设计工期：中标人应在签订合同后 30 日历天内完成施工图设计；

②施工工期： 150 日历天（以建设单位发出的进场通知书次日或开工通知书指定之日算起）。

6. 招标范围：完成工程施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关单位进行图纸和预算等送审、结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

根据项目初步设计文件和招标文件要求，负责从施工图设计阶段开始的设计工作。包括但不限于完成本工程的施工图设计、配合施工图审查、施工过程设计控制、工程设计变更、绿色建筑设计、专业设计配合服务、配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。施工图设计内容包括但不限于为达到本项目竣工所需的各项专业设计及其他配套工作的所有工程设计。

全体评委签名：

6.2 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

6.3 设计、施工过程中包含的其他工作。

6.4 联合体牵头人

本项目允许以联合体方式进行投标，以联合体方式投标时，要求以施工单位作为联合体牵头人，联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

7. 质量要求：

7.1 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及现行行业相关规范、技术标准等要求。

7.2 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

二、评标委员会组成

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成，评标委员会由5人组成，其中4名专家均在“广东省综合评标评审专家库”中随机抽取，1名专家为业主代表。评委组长：***，评委成员：***, ***, ***, ***。

三、投标文件递交

本项目实行网上电子投标，网上开评标。至递交投标文件截止时间2025-12-26 10:00止，共有3家投标单位在河源公共资源交易中心交易平台-会员端（网址：<https://14.215.227.219:8088/TPBidder/memberLogin>）递交了投标文件，分别为：（主）赣州市睿超建设工程有限公司（成）信宇腾远规划设计有限公司、（主）河源市水工建筑工程有限公司（成）中城恒业设计集团有限公司、（主）闽投建工（河南）有限公司（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司。

四、开标

本项目招标开标会议在连平县田源镇人民政府、连平县住房和城乡建设局的监督下及河源市公共资源交易中心连平县分中心的见证下，于2025年12月26日 10:00举行。开标会全体评委签名：

议由招标代理主持、招标人代表、招标投标监督人员、交易中心见证人员参加。具体开标情况见开标记录表。

五、评标

评标委员会成员于 2025年12月26日 11:00 到达河源市公共资源交易中心连平县分中心评标室，随即评标委员会召开预备会，学习了招标文件的评标方法，并推荐***为评标委员会负责人。评标委员会根据本项目《招标文件》的规定对投标文件进行了初步评审（形式评审, 响应性评审, 资格评审），并对通过初步评审的投标文件进行详细评审，投标文件评审结果如下：

投标人	形式 评审	资格 评审	响应性 评审	初步评 审结论	综合得分	排名
(主) 赣州市睿超建设工程有限公司 (成) 信宇腾远规划设计有限公司	通过	通过	通过	通过	79.41	3
(主) 河源市水工建筑工程有限公司 (成) 中城恒业设计集团有限公司	通过	通过	通过	通过	90.59	2
(主) 闽投建工(河南)有限公司(成) 广州博厦建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	98.20	1

六、最终结果

评标委员会根据本项目招标文件的规定，对投标文件按得分（评分总分）由高到低顺序推荐三名中标候选人，最终结果如下：

投标人	总分	排名	备注
(主) 闽投建工(河南)有限公司(成) 广州博厦建筑设计研究院有限公司	98.20	1	第 1 中标候选人
(主) 河源市水工建筑工程有限公司 (成) 中城恒业设计集团有限公司	90.59	2	第 2 中标候选人
(主) 赣州市睿超建设工程有限公司 (成) 信宇腾远规划设计有限公司	79.41	3	第 3 中标候选人

全体评委签名：

本次开标、评标过程均在连平县田源镇人民政府、连平县住房和城乡建设局监督下、河源市公共资源交易中心连平县分中心见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件的规定进行。评标过程中评标委员会成员和工作人员的通信工具按规定关闭。

附件：

1、开标记录表：

序号	供应商名称	投标总报价(元)	项目经理	工期	质量标准
1	闽投建工（河南）有限公司	5328553.79	左竞楠	总工期 180 日历天，其中设计工期 30 日历天；施工工期 150 日历天（以建设单位发出的进场通知书次日或开工通知书指定之日算起）。	（1）设计质量要求：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及现行行业相关规范、技术标准等要求。（2）施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。
2	河源市水工建筑工程有限公司	5332177.58	张绍龙	总工期 180 日历天，其中设计工期 30 日历天；施工工期 150 日历天（以建设单位发出的进场通知书次日或开工通知书指定之日算起）	（1）设计质量要求：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及现行行业相关规范、技术标准等要求。（2）施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。
3	赣州市睿超建设工程有限公司	5350829.04	唐金娣	总工期 180 日历天，其中：①设计工期：中标人应在签订合同后 30 日历天内完成施工图设计；②施工工期：150 日历天（以建设单位发出的进场	设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及现行行业相关规

全体评委签名：

				通知书次日或开工 通知书指定之日算 起)	范、技术标准等要 求。施工要求：符 合设计图纸要求和 国家、省、市相关 法律法规规定要求 及行业颁发的工程 质量合格标准。
--	--	--	--	----------------------------	---

2、符合性评审汇总表；

3、资格评审汇总表；

4、详细评审汇总表；

评标委员会

2025 年 12 月 26 日

-----以下内容不要删除-----

全体评委签名：

全体评委签名：