

广东省湛江经济技术开发区人民法院

询价结果通知书

(2025)粤0891执1732号

陈国才、湛江市菽塘房地产开发有限公司：

执行申请执行人陈国才与被执行人湛江市菽塘房地产开发有限公司建设工程合同纠纷一案，需确定被执行人湛江市菽塘房地产开发有限公司名下的一、位于湛江经济技术开发区绿华路8号万和乐华花园8幢501房、502房、505房、506房、507房、601房、602房、606房、706房、707房、708房、807房、907房、1108房、1404房、1605房、1705房、1707房、1803房、1804房、1806房、1907房、2007房、2207房，共24套房；二、位于湛江经济技术开发区绿华路8号万和乐华花园9幢502房、504房、505房、506房、507房、508房、604房、606房、607房、701房、704房、705房、707房、801房、806房、807房、905房、906房、1107房、1208房、1404房、1408房、1802房、1804房、1807房、1904房、2107房、2307房、2502房、2507房、2603房、2604房、2607房、2702房、2703房、2707房、2803房、2807房、2901房、2902房、2903房、2904房、3002房、3004房、3007房、3104房、3107房、3203房、3204房、3207房、3303房、3304房、3402房、3403房、3404房，共55套房的处置参考价。本院向国家税务总局湛江经济技术开发区税务局发出询价函，该局在法定期间出具回复，内容为：经我局通过房地产交易计税价格核定系统（湛

江版) 查询, 上述标的物财产计税基准价均为 10500 元/平方米。根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第五条之规定:

一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 501 房的询价结果为 1405950 元(按建筑面积 133.9 平方米计算);

二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 502 房的询价结果为 1063755 元(按建筑面积 101.31 平方米计算);

三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 505 房的询价结果为 1405950 元(按建筑面积 133.90 平方米计算);

四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 506 房的询价结果为 1356600 元(按建筑面积 129.2 平方米计算);

五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 507 房的询价结果为 1215270 元(按建筑面积 115.74 平方米计算);

六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 601 房的询价结果为 1405950 元(按建筑面积 133.9 平方米计算);

七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 602 房的询价结果为 1063755 元(按建筑面积 101.31 平方米计算);

八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 606 房的询价结果为 1356600 元（按建筑面积 129.2 平方米计算）；

九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 706 房的询价结果为 1356600 元（按建筑面积 129.2 平方米计算）；

十、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 707 房的询价结果为 1215270 元（按建筑面积 115.74 平方米计算）；

十一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 708 房的询价结果为 1952475 元（按建筑面积 185.95 平方米计算）；

十二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 807 房的询价结果为 1215270 元（按建筑面积 115.74 平方米计算）；

十三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 907 房的询价结果为 1215270 元（按建筑面积 115.74 平方米计算）；

十四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1108 房的询价结果为 1954785 元（按建筑面积 186.17 平方米计算）；

十五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1404 房的询价结果为 1543080 元（按建筑面积 146.96 平方米计算）；

十六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1605 房的询价结果为 1405950 元（按建筑面积 133.9 平方米计算）；

十七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1705 房的询价结果为 1405950 元（按建筑面积 133.9 平方米计算）；

十八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1707 房的询价结果为 1215270 元（按建筑面积 115.74 平方米计算）；

十九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1803 房的询价结果为 1215585 元（按建筑面积 115.77 平方米计算）；

二十、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1804 房的询价结果为 1539300 元（按建筑面积 146.6 平方米计算）；

二十一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1806 房的询价结果为 1357440 元（按建筑面积 129.28 平方米计算）；

二十二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 1907 房的询价结果为 1215270 元（按建筑面积 115.74 平方米计算）；

二十三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 2007 房的询价结果为 1215270 元（按建筑面积 115.74 平方米计算）；

二十四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 8 幢 2207 房的询价结果为 1215270 元（按建筑面积 115.74 平方米计算）；

二十五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 502 房的询价结果为 1027845 元（按建筑面积 97.89 平方米计算）；

二十六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 504 房的询价结果为 1430835 元（按建筑面积 136.27 平方米计算）；

二十七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 505 房的询价结果为 1430310 元（按建筑面积 136.22 平方米计算）；

二十八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 506 房的询价结果为 1379595 元（按建筑面积 131.39 平方米计算）；

二十九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 507 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

三十、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 508 房的询价结果为 1431150 元（按建筑面积 136.3 平方米计算）；

三十一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 604 房的询价结果为 1430835 元（按建筑面积 136.27 平方米计算）；

三十二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 606 房的询价结果为 1379595 元（按建筑面积 131.39 平方米计算）；

三十三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 607 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

三十四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 701 房的询价结果为 1353870 元（按建筑面积 128.94 平方米计算）；

三十五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 704 房的询价结果为 1430835 元（按建筑面积 136.27 平方米计算）；

三十六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 705 房的询价结果为 1430310 元（按建筑面积 136.22 平方米计算）；

三十七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 707 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

三十八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 801 房的询价结果为 1353870 元（按建筑面积 128.94 平方米计算）；

三十九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 806 房的询价结果为 1379595 元（按建筑面积 131.39 平方米计算）；

四十、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 807 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

四十一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 905 房的询价结果为 1430310 元（按建筑面积 136.22 平方米计算）；

四十二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 906 房的询价结果为 1379595 元（按建筑面积 131.39 平方米计算）；

四十三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1107 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

四十四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1208 房的询价结果为 1431150 元（按建筑面积 136.3 平方米计算）；

四十五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1404 房的询价结果为 1430835 元（按建筑面积 136.27 平方米计算）；

四十六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1408 房的询价结果为 1431150 元（按建筑面积 136.3 平方米计算）；

四十七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1802 房的询价结果为 1028790 元（按建筑面积 97.98 平方米计算）；

四十八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1804 房的询价结果为 1430835 元（按建筑面积 136.27 平方米计算）；

四十九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1807 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

五十、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 1904 房的询价结果为 1430835 元（按建筑面积 136.27 平方米计算）；

五十一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2107 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

五十二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2307 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

五十三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2502 房的询价结果为 1026060 元（按建筑面积 97.72 平方米计算）；

五十四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2507 房的询价结果为 1236375 元（按建筑面积 117.75 平方米计算）；

五十五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2603 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

五十六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2604 房的询价结果为 1431360 元（按建筑面积 136.32 平方米计算）；

五十七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2607 房的询价结果为 1236375 元（按建筑面积 117.75 平方米计算）；

五十八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2702 房的询价结果为 1026060 元（按建筑面积 97.72 平方米计算）；

五十九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2703 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

六十、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2707 房的询价结果为 1236375 元（按建筑面积 117.75 平方米计算）；

六十一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2803 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

六十二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2807 房的询价结果为 1236375 元（按建筑面积 117.75 平方米计算）；

六十三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2901 房的询价结果为 1353555 元（按建筑面积 128.91 平方米计算）；

六十四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2902 房的询价结果为 1026060 元（按建筑面积 97.72 平方米计算）；

六十五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2903 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

六十六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 2904 房的询价结果为 1431360 元（按建筑面积 136.32 平方米计算）；

六十七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3002 房的询价结果为 1026060 元（按建筑面积 97.72 平方米计算）；

六十八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3004 房的询价结果为 1431360 元（按建筑面积 136.32 平方米计算）；

六十九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3007 房的询价结果为 1236375 元（按建筑面积 117.75 平方米计算）；

七十、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3104 房的询价结果为 1431360 元（按建筑面积 136.32 平方米计算）；

七十一、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3107 房的询价结果为 1236375 元（按建筑面积 117.75 平方米计算）；

七十二、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3203 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

七十三、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3204 房的询价结果为 1431360 元（按建筑面积 136.32 平方米计算）；

七十四、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3207 房的询价结果为 1236375 元（按建筑面积 117.75 平方米计算）；

七十五、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3303 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

七十六、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3304 房的询价结果为 1431360 元（按建筑面积 136.32 平方米计算）；

七十七、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3402 房的询价结果为 1026060 元（按建筑面积 97.72 平方米计算）；

七十八、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3403 房的询价结果为 1236270 元（按建筑面积 117.74 平方米计算）；

七十九、湛江经济技术开发区绿华路 8 号万和乐华花园 9 幢 3404 房的询价结果为 1431360 元（按建筑面积 136.32 平方米计算）；

特此通知



二〇二五年九月二十九日

联系人：蔡法官 联系电话：0759-8219966

联系地址：广东省湛江经济技术开发区绿华路 38 号