

北京二商龙和食品有限公司

市电力公司槐房108KV

施工

北京市丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目NY-030(南区)-02地块经济技术指标表

序号	项目	单位	数值
1	规划建设用地面积	m ²	25897.21
2	总建筑面积	m ²	81099.50
3	其中		
	地上总建筑面积	m ²	52149.50
4	容积率		2.0
5	绿地率	%	30.00%
6	建筑高度	米	56.30
7	建筑层数	层	17

现状龙门醋厂
规划居住用地

南苑西路

北

规划街坊路

现状为快递站, 停车场等
规划为体育用地

现状为快递站, 停车场等
规划为社区综合设施用地

范家庄北路

现状住宅
H=39M

永14

现状住宅 16F
H=44.10M ±0.00=41.40

现状配套商业 3F
H=12.30M ±0.00=41.55

现状配套商业 2F
H=9.9M
±0.00=42.75

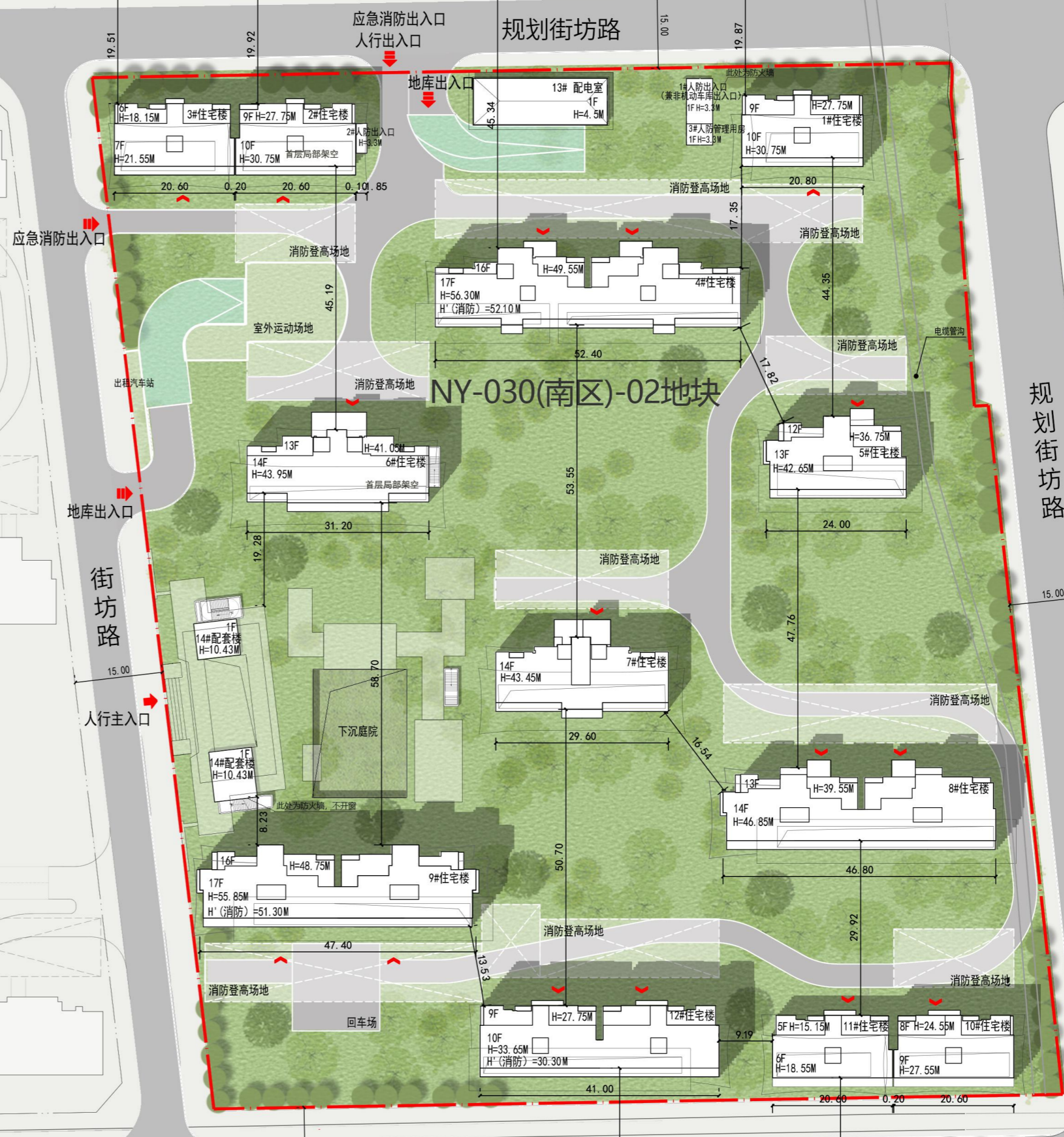
现状住宅 15F
H=45.00M
±0.00=42.75

现状住宅 16F
H=44.10M ±0.00=41.40

槐房西路

NY-030(南区)-01地块

NY-030(南区)-02地块



现状商业

现状办公

现状住宅