

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2025 年度茂名市高州市石鼓镇石鼓村、西基山村补充耕地项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市自然资源事务中心 联系电话：13692606333 联系人：吴先生
3	中介服务名称	2025 年度茂名市高州市石鼓镇石鼓村、西基山村补充耕地项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程监理乙级或以上监理资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：根据业主需求，开展工程监理服务，完成 2025 年度茂名市高州市石鼓镇石鼓村、西基山村补充耕地项目监理服务，服务费用根据财政部门 and 物价部门指导文件执行，结合报价单位下浮率计取最终服务费用。 建设内容为：

		项目建设规模 14.2561 公顷 (258.8415 亩), 开发补充耕地后, 计划新增耕地 16.6573 公 顷 (249.8595 亩)
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 发改价格 (2007) 670 号。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后 可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解 决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”, 业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管 理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--