

已收件
2026.4.8

粤西数字化智慧农产品综合批发市场建设项目（二期）仓储一区（启动区）勘察及初步设计招标公告

投资项目代码	2601-440900-04-01-885588		
投资项目名称	粤西数字化智慧农产品综合批发市场建设项目（二期）仓储一区（启动区）		
招标项目名称	粤西数字化智慧农产品综合批发市场建设项目（二期）仓储一区（启动区）勘察及初步设计		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	茂名市茂南区羊角镇铁路东货场北侧、包茂大道西侧		
资金来源	自筹资金	资金来源构成	由项目资本金和申请银行贷款解决
招标范围及规模	项目总规划用地面积 201398 平方米，总建筑面积约 94608 平方米，主要建设六栋高标仓库（含冷链仓库、平急两用仓库）等主体工程，单体建筑面积最大为 24200 平方米，最大跨度为 15 米，建筑最高高度为 23.2 米。并建设园区道路（按城市次干道标准进行设计，设计速度为 30km/h）、绿化、太阳能光伏、安防监控、网络布线、污水处理（最大管径 1200mm）、市政给水（DN200 引入管）、围墙、充电停车场等配套设施。项目估算总投资额 49896.28 万元，建安费 33389.34 万元。		
招标内容	（一）勘察服务范围：初步勘察、详细勘察、土壤氡气检测、土层剪切波速测试以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。 （二）设计服务范围：方案设计以及方案修改、规划设计总体方案、工程初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图）等阶段的设计工作，以及初步设计上报和设计文件审查期间、总承包招标期间等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。		
工期	总工期：50 日历天。 设计工期：合同签订后 20 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计（含工程概算编制）。 勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 30 日历天内提交勘察成果文件。		

最高投标限价	招标控制价：535.16 万元，其中，初步设计费（占总设计费的 45%，含工程概算编制费）：321.47 万元，勘察费（不含地形图测量、物探费）：213.69 万元（勘察费和设计费以招标人委托的第三方机构审定的概算建安费作为计费额，最终金额不得超过审定价）。	
是否接受联合体投标	本次招标 <u>接受</u> 联合体投标。	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人须同时具备以下①、②、③项： ①工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业设计甲级资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，有效的营业执照。 ②工程设计综合甲级资质，或工程设计市政行业乙级（或以上）资质，或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质，或工程设计市政行业（道路工程）专业乙级（或以上）资质、工程设计市政行业（排水工程）专业乙级（或以上）资质和工程设计市政行业（给水工程）专业丙级（或以上）资质，有效的营业执照。 ③工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，有效的营业执照。 2. ①项目设计负责人：具备一级注册建筑师注册证书；②项目勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业资格证书。 3. 本次招标（接受）联合体投标，应满足下列要求： （1）联合体成员≤3 家，牵头人必须是设计单位，牵头人负责投标文件的签署递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，投标保证金的提交，以及合同实施阶段的组织及协调工作。 （2）联合体投标时，必须签订联合体协议书，需明确和承诺联合体牵头人及联合体各成员的权利和义务。联合体牵头人应被授权并代表联合体各成员承担项目在各环节的分工、责权、连带责任。 （3）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目中参加投标。 （4）中标后，联合体各方须签订同一个合同。
	投标人业绩要求	不设置为资格条件。

	项目设计负责人、项目 勘察负责人资格要求	1. 项目设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师注册证书，且为本单位在职人员。 2. 项目勘察负责人资格要求：具备注册土木工程师（岩土）注册执业资格证书，且为本单位在职人员。		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网 (https://www.gdgczb.com/)、 广东省招标投标监管网 (http://zbtb.gd.gov.cn/)	
获取招标文件开始时间	2026 年 4 月 9 日 0 时 0 分	获取招标文件截止时间	2026 年 4 月 29 日 9 时 0 分	
递交投标文件截止时间	2026 年 4 月 29 日 9 时 0 分	投标文件递交方式	1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 2. 1 投标人应在投标截止时间前通过广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心电子交易平台递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。 2. 2 投标人应于投标截止时间前将致项目定标委员会的函电子投标文件、电子投标文件备用 U 盘（如有）分别密封送达广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心开标室，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天河北路 28 号时代广场中座 7 楼）。 3. 逾期送达（或上传）的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。	
开标时间	2026 年 4 月 29 日 9 时 0 分	开标地点	广东省公共资源交易中心（工程建设项目招标投标中心）开标室，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天河北路 28 号时代广场中座 7 楼）。	

发布公告媒介	广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	茂名市交投新物流投资有限公司	联系地址	茂名市茂南区迎宾一路 53 号 227 房
招标人联系人	陈先生	联系电话	15089989006
招标代理机构	广东建鑫招标代理有限公司	联系地址	茂名市高凉中路 26 号大院 2 栋 801 房
招标代理联系人	朱永钦	联系电话	0668-2888765
招标监督机构	茂名市住房和城乡建设局	联系电话	0668-2280606
其他依法应当载明的内容	1. 本项目招标文件发出后，投标人在获取招标文件截止时间前自行登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站（以下简称“交易平台”。下文及招标文件中的“交易平台”均指广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，登录网址为：https://www.gdgczb.com）确认投标并下载招标文件。 2. 投标人存在以下情形之一的，投标活动依法予以限制，不接受其投标： （1）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）全国范围查询，被列为严重失信主体名单的； （2）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）全国范围查询，被列为拖欠农民工工资失信联合惩戒对象的； （3）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）跳转至全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台进行全国范围查询，被人民法院列为失信被执行人的。 注：须同时提供本单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人的截图（共计 3 项）。 3. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心（网址：https://www.gdgczb.com/）进行网上提问。招标人将对投标人的问题统一作出澄清和解答，并发布在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站。投标人应自行留意招标人发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。 网上答疑的操作指南为：投标人登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，选择本项目，进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得		

署名。

4. 投标人应在投标截止时间前通过广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于投标的相关指南进行操作。详见：广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心，首页→服务指南→交易流程→操作规程和系统帮助→广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标系统操作指引手册（投标人）（咨询电话：020-38830252）。

5. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

6. 投标人应于投标截止时间前将致项目定标委员会的函电子投标文件、电子投标文件备用U盘（如有）分别密封送达广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心开标室，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天河北路28号时代广场中座7楼）。递交人员须为投标人（联合体投标的指任意一方）的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司员工，并提供由投标人本公司购买的近半年连续三个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器下载件），且需在投标截止时间前进场做签到工作，递交时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席的，则无需提供）。

7. 致项目定标委员会的函电子投标文件、电子投标文件备用U盘（如有）逾期送达（或上传）的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

8. 因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取电子投标文件备用U盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以电子投标文件备用U盘内容为准。若投标人未递交电子投标文件备用U盘或递交的电子投标文件备用U盘不能读取的，作无效投标处理，其责任由投标人自负。

9. 投标人缴交资料费人民币100元，售后不退。

附件：

粤西数字化智慧农产品综合批发市场建设项目（二期）仓储一区（启动区）勘察及初步设计拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标的		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与粤西数字化智慧农产品综合批发市场建设项目（二期）仓储一区（启动区）勘察及初步设计的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。