

目 录

开标一览表.....



开标一览表

项目名称：五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

标题	内容
投标报价（元）	11744927.35
绿色施工安全防护措施费（元）	382619.38
专职安全员	毛杰
工期	按招标文件要求
质量标准	按招标文件要求



b71eeba75bea4d3e97611f0eb95c3903

目 录

资格审查文件.....

资格审查文件.....



[五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包]

投标文件

【资格审查文件】

投标人：广东省第一建筑工程有限公司（盖电子章）

日期：2026年1月6日

资格审查文件

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证书；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证书；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）；
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (11) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。
- (13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。
- (14) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人

(1) 投标人声明：



附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不

符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：广东省建筑工程集团股份有限公司、广东天泽建安工程有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

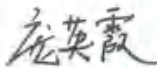
十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。


十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：广东省第一建筑工程有限公司

项目负责人签字：

技术负责人签字：



注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；



格式四：

法定代表人（负责人）证明书

(2026) 第 0106 号

陈建航 现任我单位职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：自投标截止之日起一年

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：53 身份证号码：
注册号码：914400001903237820

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：详见营业执照。

单位：广东省第一建筑工程有限公司（盖章）
2026 年 1 月 6 日

法定代表人授权委托书

(2026) 第 0106 号

兹授权 王丽瑟 为我方委托代理人，其权限是：负责办理五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包投标相关事宜

有效期限：自投标截止之日起一年

附：代理人性别：女 年龄：29 身份证号码：-

注册号码：914400001903237820

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：详见营业执照。

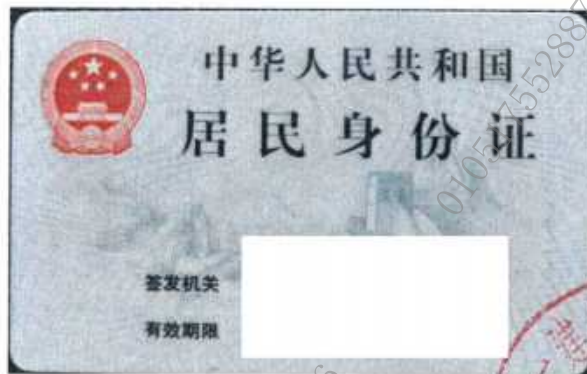
法定代表人（负责人）：陈建航（签名或盖章）

授权单位：广东省第一建筑工程有限公司（盖章）
2026 年 1 月 6 日

注：1、法人代表证明书或法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2. 本格式供参考。

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件





验证码: 202601041176972042

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈建航

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月04日



验证码：202601041283727904

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王丽瑟

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202502	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202503	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202504	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202505	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202506	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202507	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202508	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202509	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202510	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202511	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202512	112200020099	6966	557.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

(3) 企业营业执照扫描件或电子证书;





统一社会信用代码
914400001903237820

营业执照

(副本)(6-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东省第一建筑工程有限公司

注册资本 人民币叁亿伍仟万元

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1986年02月13日

法定代表人 陈建航

住所 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

经营范围 建筑工程施工总承包特级,市政公用工程施工总承包一级,建筑机电安装工程专业承包一级,地基基础工程专业承包一级,消防设施工程专业承包一级,建筑装饰装修工程专业承包一级,古建筑工程专业承包二级,钢结构工程专业承包二级,机电工程施工总承包二级,电力工程施工总承包三级,防腐工程专业承包,建筑行业建筑工程设计甲级,建筑行业人防工程设计甲级,建筑装饰工程设计专项甲级,小型设备服务,建筑机械及设备的租赁及维修;销售:建筑材料,金属材料及门窗,普通机械,五金,交电,百货;场地租赁;停车场经营(由分公司经营);物业管理,房屋租赁,绿化服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2024年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



(4) 企业资质证书扫描件或电子证书;





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

详细地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914400001903237820

法定代表人: 陈建航

注册资本: 35000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144029307

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079650

(5)建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书;





统一社会信用代码：914400001903237H20



安全生产许可证

编号：（粤）建安许证字[2023]016472

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司
 法定代表人：陈建航
 单位地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606号
 经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 许可范围：建筑施工
 有效期：2025年07月17日 至 2028年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



Watermark text: eb719cea276640815bf5a6c69264-22600375528872

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）





庞英霞

身份证: 注册建造师
手机号码: 131****5273

证件类型: 身份证
资质等级: 0个

证书编号: 44291****4141
执业企业: 广东海一建筑工程有限公司

个人业绩
人员业绩

注册类报名信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格审查网址
注册建造师	粤3442021202123025	建筑工程专业-2027-12-22	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000069397990	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
安全员	粤建安安02220000007	广东省住房和城乡建设厅	11440000069397990	2026-01-02


职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建造师工程师	中级工程师	2500103307794	广东海一建筑工程有限公司	914400006655571787	2025-08-01	7

广州公共资源交易中心

eb719ce0276640b891150f5a6c69264-20260105175528872

序号	名称	来源	日期	来源	日期	来源
1	安全员	2024010001	2024	安全员	2024010001	安全员
2	安全员	2024010002	2024	安全员	2024010002	安全员





使用有效期：2025年12月
17日-2026年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庞英霞

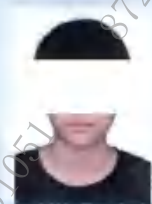
性别：女

出生日期：1994-03-30

注册编号：粤2442021202123026

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

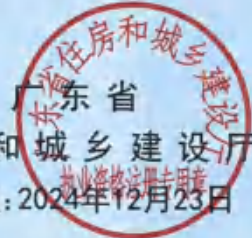
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



庞英霞

个人签名：庞英霞

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名： 庞英雁
证件号码：
性别： 女
出生年月： 1994年03月
专业： 建筑工程
批准日期： 2021年05月23日
管理号： 2021050440502020440111034679



广东省人力资源和社会保障厅



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000002

姓 名：庞英霞

性 别：女

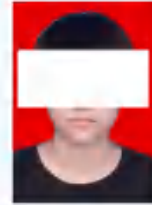
出生年月：1994年03月30日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月03日

有效 期：2024年10月24日 至 2028年01月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202601041326923745

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庞英霞

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202502	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202503	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202504	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202505	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202506	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202507	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202508	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202509	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202510	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202511	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202512	112200020099	7320	585.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）





毛杰

身份证: 152****2325
手机号码: 152****2325

证件类型: 身份证
数量: 0个

证件号码: 6212****0435
单位名称: 广东第一建筑工程有限公司

个人主页

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格网址
暂无数据						

安全生产考核合格证

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C证(2024) 0043664	广东省住房和城乡建设厅	114400000069387999	2027-06-20

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑高级工程师	高级工程师	2200106152192	广东省住房和城乡建设厅	91440000190293688J	2023-06-15	

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业信用与研究中心
(建议使用Chrome, 360浏览器 | 极速模式 | 1744766以上分辨率访问本站)

广东公共资源交易中心

公告编号: GZ2024-010

公告标题: 广东第一建筑工程有限公司

公告内容: 广东第一建筑工程有限公司... (公告正文内容)

序号	名称	数量	单位	备注
1	项目经理	1名	高级工程师	须持有广东省住房和城乡建设厅颁发的注册证书
2	技术负责人	1名	高级工程师	须持有广东省住房和城乡建设厅颁发的注册证书
3	安全员	2名	持有安全员证书	
4	质量员	2名	持有质量员证书	
5	材料员	2名	持有材料员证书	
6	资料员	2名	持有资料员证书	
7	测量员	2名	持有测量员证书	
8	试验员	2名	持有试验员证书	
9	钢筋工	2名	持有钢筋工证书	
10	木工	2名	持有木工证书	

广东第一建筑工程有限公司

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0043664

姓 名：毛杰

性 别：男

出生年月：1999年10月30日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月21日

有效 期：2024年06月21日 至 2027年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202601045683163608

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：毛杰

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202502	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202503	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202504	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202505	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202506	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202507	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202508	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202509	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202510	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202511	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202512	112200020099	6503	520.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

(8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）



省一建



古立军 于 二〇〇年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高证书字第 0900101142613 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日

住建行业信用管理平台



古立军

资质证书：注册建造师
手机号码：139****3732

身份证号：[Redacted]
电子邮箱：0个

证书号码：4414*****9017
单位名称：广东第一建筑工程有限公司

个人头像

人员业绩

注册资格信息

注册类别	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格到期网址
注册建造师	粤1442012201321548	市政公用工程(2027-10-30); 建筑工程(2027-10-30)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	1100000000013338W	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
其他	粤建安机(2008)0002838	广东省住房和城乡建设厅	114400000065397882	2026-06-30

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
一级建造师	高级工程师	粤高证书字第0900101142613	广东省人事厅	114400005536124011	2010-04-16	31



验证码: 202601041232358890

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 古立军

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴351个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在广东省人力资源和社会保障网上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验时可上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址: <https://ggfw.kfss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月04日

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书





使用有效期：2025年12月
17日-2026年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞英霞

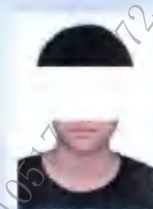
性 别：女

出生日期：1994-03-30

注册编号：粤2442021202123026

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

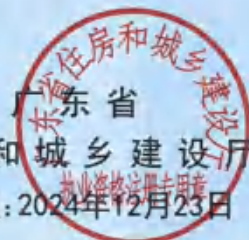
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



庞英霞

个人签名：庞英霞

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日

(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000002

姓 名：庞英霞

性 别：女

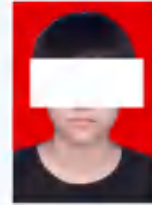
出生年月：1994年03月30日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月03日

有效 期：2024年10月24日 至 2028年01月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(11) 专职安全员的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0043664

姓 名：毛杰

性 别：男

出生年月：1999年10月30日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月21日

有效 期：2024年06月21日 至 2027年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。





广东省第一建筑工程有限公司

企业类型:	施工、设计	营业收入:	580	信用等级:	B
统一社会信用代码:	91440101101051755	注册资本:	25181.871546万元	实缴资本:	B
企业注册地址:	广东省广州市海珠区广东省广州市海珠区宝岗大道11号4楼 302、303室	经营范围:	793	经营范围行业:	B

- 企业信息
- 企业人员
- 关联网站

企业基本信息

企业名称:	广东省第一建筑工程有限公司	企业类型:	施工、设计
组织机构代码:	91440101101051755	统一社会信用代码:	91440101101051755
注册地址:	广东省广州市海珠区广东省广州市海珠区宝岗大道11号4楼 302、303室	经营范围:	793
营业执照注册号:	440101101051755	注册资本:	25181.871546
成立日期:	1988-10-11	实缴资本:	6290.000000
法定代表人:	陈耀辉	注册地址:	广东省广州市海珠区宝岗大道11号4楼 302、303室
统一社会信用代码:	91440101101051755	经营范围:	793
经营范围:	793	企业类型:	施工、设计
电子邮箱:	9607811@163.com	联系电话:	020-80331133

企业负责人

姓名	证件类型	证件号码	手机号码	企业职务	主要职务
陈耀辉	身份证	440101198810110018	13811181643	董事长	董事长
陈耀辉	身份证	440101198810110018	13811181643	董事长	董事长

企业在建项目 (分公司) 情况

项目名称	统一社会信用代码
...	...

企业各级代办人

代办人类型	代办人	证件类型	证件号码	手机号码
组织机构代码代办人	陈耀辉	身份证	440101198810110018	13811181643
组织机构代码代办人	陈耀辉	身份证	440101198810110018	13811181643
组织机构代码代办人	陈耀辉	身份证	440101198810110018	13811181643
组织机构代码代办人	陈耀辉	身份证	440101198810110018	13811181643

资质证书管理

证书种类	证书编号	发证机关	统一社会信用代码
2018	A02	住房和城乡建设部	91440101101051755
2018	A02	住房和城乡建设部	91440101101051755
2018	A02	住房和城乡建设部	91440101101051755
2017	A02	住房和城乡建设部	91440101101051755
2017	A02	住房和城乡建设部	91440101101051755
2017	A02	住房和城乡建设部	91440101101051755

安全生产许可证管理

安全生产许可证编号:	粤建安证字[2018]000000000000	有效期:	2024-07-17
------------	-------------------------	------	------------

企业资质证书

资质证书编号	资质类别	发证日期	证书有效期	备注
0194020407	房屋建筑工程总承包一级	2024-05-29	2028-12-29	住房和城乡建设部
02400011	广东省住房和城乡建设厅	2019-12-12	2025-12-12	广东省住房和城乡建设厅
02400012	广东省住房和城乡建设厅	2019-12-12	2025-12-12	广东省住房和城乡建设厅
02400013	广东省住房和城乡建设厅	2019-12-12	2025-12-12	广东省住房和城乡建设厅
02400014	广东省住房和城乡建设厅	2019-12-12	2025-12-12	广东省住房和城乡建设厅





庞英霞

证件号码: 4291*****414E
身份证号: 4291*****414E
手机号码: 131****5273
职业资格: 0个
所属企业: 广东第一建筑工程有限公司

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格有效期止
注册建造师	粤2442021202123025	建筑工程2027-12-31	二级	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安B(2)220000007	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	2026-01-01

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑行业工程师	中级工程师	2500103307794	广东省住房和城乡建设厅	914400006645587187	2025-08-01	7



毛杰

证件号码: 6212*****0435
身份证号: 6212*****0435
手机号码: 153****2805
职业资格: 0个
所属企业: 广东第一建筑工程有限公司

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格有效期止

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安B(2)230000007	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	2027-06-20

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑行业高级工程师	高级工程师	2300106157100000000	广东省住房和城乡建设厅	91440000190330968J	2023-06-15	

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设局行业信用与质安中心
(建议使用Chrome、360浏览器) (最佳模式) 134P*76(C)上分辨率(25.2%)

2026年1月4日 星期日 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示 (http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post_8331788.html)当前位置: 首页 (/zfcj/data/) > 企业信息 (<http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html>) > 建筑业企业 (<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises>)

基本情况

企业名称	广东省第一建筑工程有限公司
企业地址	广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
资质证书编号	D344054707,D244016732,6-1-00035-2005,D244016732,D144029307,A144010485,D244016732,6-1-00035-2005,D244016732,D144029307,6-1-00035-2005,A144010485,D344054707,D244016732,D244016732
成立时间	1986/2/13 0:00:00
注册资金(万元)	35000.0
营业执照	914400001903237820
经济性质	内资

资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
建筑行业	甲	2028/12/22 0:00:00
建筑装饰装修工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
建筑行业人防工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
古建筑工程专业承包	二级	2028/12/5 0:00:00
钢结构工程专业承包	二级	2028/12/5 0:00:00
承接	三级	2031/3/4 0:00:00
承接	三级	2031/3/4 0:00:00
承试	三级	2031/3/4 0:00:00
建筑工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
消防设施工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
建筑机电安装工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
地基与基础工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
电力工程施工总承包	二级	2028/12/12 0:00:00
机电工程施工总承包	二级	2028/12/12 0:00:00

企业人员

广东省第一建筑工程有限公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
宋华昌	注册建造师	二级	粤2442020202106314
钟崇朗	注册建造师	二级	粤2442024202405882
刘宗有			

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?ybh=10365¤tUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises¤tName=...> 1/15

余维健			
尚志权			
石星			
汪源源			
高强	注册建造师	一级	粤1442006200805008
陈卫华	注册建造师	一级	粤144192002884
陈卫华	注册建造师	二级	粤2440809015437
李贵喜	注册建造师	一级	粤144141526591
李贵喜	注册建造师	二级	粤2441112031505
李毅康	注册建造师	一级	粤1442017201740733
邓兆祺			
周志强	注册建造师	二级	粤2442007200902381
李美新	注册建造师	一级	粤1442023202309519
李金友			
蔡建雄	注册建造师	二级	粤2442021202123060
陈群群			
马翔东	注册建造师	一级	粤144201202201388
钱阳	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800204
黄广鹏	注册建造师	二级	粤244070800308
华瑞荣	注册建造师	一级	粤1442007201220405
谭汉华			
冯满宜	注册建造师	一级	粤2441515054928
刘磊			
童军辉	注册结构师	一级	S093302227
陈梓鑫	注册建造师	一级	粤1442024202409038
张剑峰			
梁洪华	注册建造师	一级	粤1442019202007742
梁洪华	注册建造师	二级	粤2442016201703784
钟鸣	注册建造师	一级	粤1442021202200619
王伟成			
刘昌贵	注册建造师	一级	粤1522015201503411
罗秋青	注册建造师	二级	粤2442006200800325
钟国雄	注册建造师	一级	粤1442013201740734
苏龙泉	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800207
廖岳飞			
谭国辉			
赵崎深			
李东扬	注册建造师	一级	粤1442023202401640
薛溪沁	注册建造师	一级	粤1442023202401639
文伟信			
黄瑞贤	注册建造师	二级	粤2442021202123031
林劲			
刘超翔	注册建造师	一级	粤1442018201902851
刘振华	注册建造师	一级	粤1442020202107000

方伟汉			
肖新洪	注册建造师	一级	粤1442006200805022
司徒文林	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101821
廖富文	注册建造师	一级	粤1442020202204344
袁佛群			
蔡仕财			
邱日辉			
何惠焯	注册建造师	一级	粤1442017201846160
郑湘燕			
刘俊坤			
蔡梓淳			
黄崇俭	注册建造师	一级	粤1442006200802432
梁波			
邱炳章			
唐汉强			
李奇花	注册建造师	一级	粤1442018201903214
叶丽宜			
曾祥凯	注册建造师	一级	粤1442016201635117
李秋香	注册建造师	一级	粤1442023202407091
李秋青	注册建造师	二级	粤2442014201705142
韩宗瑜	注册建造师	一级	粤1442007200803873
吴斌			
金梅云	注册建造师	一级	粤1442021202201389
严发明	注册建造师	一级	粤1442006200805025
姚国华	注册建造师	二级	粤2442006200800340
许桂生	注册建造师	一级	粤1442006200805024
郑玲娟	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101988
林彦	注册建造师	一级	粤1442011201117968
龙思丰	注册建造师	一级	粤1442011201117969
杨海鹏			
唐少波			
蔡炎松	注册建造师	一级	粤1442021202202254
李伟杰	注册建造师	二级	粤2442021202123984
曾铭南			
徐奕梓			
陈鹤辉	注册建造师	二级	粤2442025202506789
龙正发	注册建造师	二级	粤2442023202312962
蔡惠鑫	注册建造师	一级	粤1442017202002998
吴启明			
钟鑫磊			
满毅	注册建造师	二级	粤244060800326
吴青瑜	注册建造师	二级	粤2442008200905467
何绍同	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1302776
侯颖玲	注册建造师	一级	粤1442017201743240

梁江波	注册建造师	一级	粤1442018201904074
霍宇昊			
钟科伟			
唐期生			
翟可	注册建造师	一级	粤144192000992
卢斌			
尹涛	注册建造师	一级	粤1522015201704385
蔡跃	注册建造师	二级	粤2442020202110307
吴毅辉	注册建造师	一级	粤1442020202100878
李前坤	注册建造师	二级	粤2442021202123037
王志壮	注册建造师	二级	粤2442013201301150
詹寿生	注册建造师	二级	粤2442013201401975
郭伟峰	注册建造师	一级	粤1442015201529393
区月刊	注册建造师	二级	粤2442022202220066
黄俊碧	注册建造师	二级	粤2442022202219716
吴俊鹏	注册建造师	一级	粤1442023202403820
唐冠杰	注册建造师	一级	粤1442021202201970
洪庆生	注册建造师	一级	粤1442019202009030
薛英祥			
黄木涛	注册建造师	一级	粤1442021202201396
周国标	注册建造师	一级	粤1442021202201422
周国标	注册建造师	一级	粤2442020202109990
杨子民			
黄国胜	注册建造师	二级	粤2442020202103661
徐善明	注册建造师	二级	粤2442020202109494
李浩	注册建造师	一级	粤1442023202305199
杨路根			
黄志坚	注册建造师		粤2442007200800311
陈少荣			
陆荣	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1303350
苏柱垣			
孔益鹏	注册建造师	一级	粤1442021202204255
孔益鹏	注册建造师	二级	粤244151554933
黄鹏飞	注册建造师	一级	粤1442006200808282
柯坎	注册建造师	一级	粤1442023202400236
郑永洲	注册建造师	二级	粤2442021202123985
刘树信	注册建造师	一级	粤1442023202305224
李一红	注册建造师	二级	粤2442020202105912
洪勇			
郑耀伦			
彭盛添			
李锦辉	注册建造师	二级	粤2442006200800315
邱伟武	注册建造师	一级	粤144060805019
吴嘉琪	注册建造师	二级	粤2442022202220960

张媛媛	注册建造师	一级	粤1442018201901215
张媛媛	注册造价工程师	二级	建[造]24224400008581
陈琳			
张星	注册建造师	一级	粤144161634198
陈泰安			
黄佳敏			
朱燕琴	注册建造师	一级	粤1442024202409039
王小双	注册建造师	二级	粤2442023202313527
梁种源	注册建造师	二级	粤2441718084985
黄招礼			
吴浩华			
郑松升	注册建造师	一级	粤1442020202108909
邱沫宁			
冯燕华	注册建造师	二级	粤2442008200805483
米柏祥			
郑泽鑫			
林善祥	注册建造师	二级	粤2442010201002725
曾庆平			
李蕊姪	注册建造师	一级	粤144141425815
陈朝存			
莫林静			
林逸聪	注册建造师	一级	粤1442023202305368
蔡河雄	注册建造师	一级	粤2442023202313403
张伟峰	注册建造师	一级	粤1512015201625965
杨亮			
许明智			
乔经天	注册建造师		粤1442018201903210
陈润福			
萧健雄	注册建造师	一级	粤1442023202401643
钱玉龙	注册建造师	一级	粤1442006200805017
白汝开	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800191
刘敬泉	注册建造师	一级	粤144060805014
郭剑	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1303170
黄柳清			
陈小敏	注册建造师	一级	粤1442021202205603
李颂	注册建造师	一级	粤1442017201845363
李颂	注册建造师	一级	粤1442017201845363
米国彬			
林华胜	注册建造师	二级	粤2442023202312929
廖木德			
李嘉隆			
李美	注册建造师	一级	粤1442019202000819
邱志	注册建造师	一级	粤1442020202100877
黄铁达			

陈玮璋	注册建造师	二级	粤2442021202123975
陈树权			
郑炳章			
莫伟强			
潘希伦			
陈仲尧	注册建造师	一级	粤1442014201425814
肖尤林	注册建造师	一级	粤1442014201531812
司徒国康			
黄国春			
杨广澎			
王廷濠	注册建造师	二级	粤2442015201505020
周育军			
郑伟群	注册建造师	一级	粤1442020202100864
朱哲锋	注册造价工程师	一级	建[造]11014400012287
朱哲锋	注册建造师	二级	粤2440712033596
林泽鹏			
陈广宁			
刘瑞峰	注册建造师	一级	粤1442007201014759
刘瑞峰	注册建造师	一级	粤1442007201014759
胡翠梅	注册建造师	一级	粤1442011201117966
郑容			
李大振	小型工程施工项目负责人		粤建协培字A1302778
李大振	注册建造师	一级	粤2441314046753
吴柱辉	注册建造师	一级	粤144111117970
魏毅			
黄梅龙	注册建造师	一级	粤1442020202206903
陈文涛	注册建造师		粤2442023202312960
曾尚龙			
罗智淳	注册建造师	一级	20154402274
姚欣雄	注册建造师	二级	粤2442020202108315
陈辉华	注册建造师	二级	粤2442019202002069
陈辉华	注册建造师	一级	粤1442023202305303
王剑彬	注册建造师	一级	粤1442023202305281
汤立俊			
周浩	注册建造师	一级	粤2442024202407765
李俊星	注册建造师	一级	粤144060811510
赵博	注册建造师	二级	粤2442016201706906
何强			
李耀翰	注册建造师	一级	粤1442014201526592
如瑾	注册建造师	一级	粤1442013201322452
黄世翌	注册建造师	二级	粤2442021202129530
彭秋娜			
崔鹤龄			
廖许欢	注册建造师	一级	粤1442020202100867

钱昊			
陈俊威	注册建造师	二级	粤2442021202128523
谭豪	注册建造师	一级	粤1442023202401646
王争奇	注册建造师	一级	粤144161738777
代超	注册建造师	二级	粤2442020202105949
代超	注册建造师	一级	粤1442023202305296
廖国权			
叶彬彬	注册建造师	一级	粤1442006200805720
郑国才	注册建造师	一级	粤144101116423
陈顺刚	注册建造师	一级	粤1442011201117965
李发恩			
赵刚	注册建造师	一级	粤1442017201845895
包刚			
郑耀佳			
许超男	注册建造师	二级	粤2442021202123035
武雅慧	注册建造师	二级	粤2442023202322936
李汉荣	注册建造师	一级	粤1442020202110537
苏江	注册建造师	一级	粤1442015201635926
李河	注册建造师	一级	粤1442024202500636
李慈峰			
江佳	注册建造师	一级	粤1442023202401645
邱泽鑫	注册建造师	二级	粤2442021202123068
周国杰	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101824
梁梅全			
吴少辉	注册建造师	二级	粤2442008200905530
熊国新			
邱伟斌			
苏广财			
余美珍	注册建造师	二级	粤2442022202219717
余美珍	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1302781
钟南昌			
沈茂泽	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1303165
冯元科			
邱俊杰	注册建造师	二级	粤2442021202125049
李子博			
黄建文			
肖煜			
肖卡帕	注册建造师	二级	粤2442016201603939
陈佳	注册建造师	二级	粤2442021202201119
郑杰			
李章锦			
钟远文	注册建造师	二级	粤2442007200800352
张云川	注册建造师	二级	粤2442007200800348
郑建荣			

李云锋			
麦世芬			
张舒佑	注册建造师	二级	粤2442008200800347
郭乾	注册建造师	二级	粤2442016201605025
赖强			
陈秋宁	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1303035
钟历	注册建造师	一级	粤1452017201809550
林珂	注册建造师	一级	粤1442024202409035
林一鑫	注册建造师	二级	粤2442024202407764
吴碧华	注册建造师	一级	粤1442017201900645
刘佳			
张礼林			
郑昊	注册建造师	二级	粤2442022202220959
成冠新	注册建造师	二级	粤2442021202123992
何秀芳	注册建造师	二级	粤2442016201605176
吴本奕	注册建造师	二级	粤2442021202123022
卢泽帆			
周润欢			
张至斌	注册建造师	一级	粤1442024202500106
古立军	注册建造师	一级	粤1442012201321546
周津	注册建造师	一级	粤144060805032
甘斯洁	注册建造师	一级	粤2442008200800306
邹俊辉			
苏万成			
陈懿峰	注册建造师	一级	粤1442006200811861
孟凡明	注册建造师	一级	粤1442021202202031
张景兰			
陈长安			
朱介波	注册造价工程师	一级	建造11244400032050
朱介波	注册建造师	一级	粤1442006200811447
朱昕峰	注册建造师	一级	粤1442006200810077
朱俊豪			
邓志生	注册建造师	一级	粤1442023202309520
关建华			
刘永衡	注册建造师	一级	粤1442017201740954
陈成利	注册建造师	一级	粤1442024202500448
李俊	注册建造师	一级	粤1442020202101087
刘映威			
高立璇	注册建造师	二级	粤2442021202123991
张永真			
陈仲斌	注册建造师	一级	粤1442006200805003
杨超强	注册建造师	一级	粤1442006200805026
李小猫	注册建造师	二级	粤2442022202227204
程磊			

马登宇			
谭雪晶	注册建造师	一级	粤1442023202404103
蒋高一			
龙耘			
苏毅敏			
陈天主	注册建造师	一级	粤1442021202201433
黄浩杰			
熊超	注册建造师	二级	粤2442021202123061
林谱记	注册建造师	一级	粤1442019202007648
谭林辉			
吴刚	注册建造师	一级	粤1512018202100024
李伟军			
李作洪	注册建造师	一级	粤1442006200805011
邱维忠	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800252
马建鹏	注册建造师	二级	粤2442007200800609
马向宇	注册建造师	一级	粤1432007200905591
吴彪	注册建造师	二级	粤2442010201103031
吴彪	注册建造师	一级	粤1442014201526594
颜剑锋	注册建造师	二级	粤2442015201505025
罗家源	注册建造师	一级	粤1442023202401650
洪振彬	注册建造师	二级	粤2442021202123639
廖英康	注册建造师	一级	粤2442021202123026
余秋杨	注册建造师	一级	粤2442021202203175
魏鸿正			
关怡	注册建造师	二级	粤2442023202317612
卢冠扬			
冯权军	注册建造师		粤1442019202100315
明兴权			
李天林	注册建造师	一级	粤1442023202305237
林子超	注册建造师	一级	粤1442018202000290
林子超	注册建造师	二级	粤2441616069329
肖毅强			
李耀根	注册建造师	二级	粤2442021202123064
黄建生	注册建造师	二级	粤244000807434
唐识才	注册建造师	一级	粤2442007200804657
黄毅翔	注册建造师	一级	粤1442009200914065
林奕忠	注册建造师	一级	粤1442006200805013
肖辉彪	小型工程施工项目负责人	无	粤建协地字A1303062
肖辉彪	注册建造师	二级	粤2441616072625
冯白浩			
李恺瀚			
莫卓宏	注册建造师	二级	粤2442023202312964
王丽慧	注册建造师	二级	粤2442021202123024
林伟坚	注册建造师	一级	粤1442020202300032

关东明	注册建造师	一级	粤1442024202409036
罗杜家			
梁斯前	注册建造师	二级	粤2442019202002066
徐礼晨	注册建造师	一级	粤144181904726
马志杰	注册建造师	一级	粤1442018201903208
马志杰	注册建造师	一级	粤1442018201903208
郭淑华	注册建造师	一级	粤144202101215
骆阳			
宋卫东	注册建造师	一级	粤1442006200803137
谢广球	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800210
邓白明			
郑汝飞	注册建造师	一级	粤1442006200805030
蓝涛	注册建造师	一级	粤1442006200805556
欧建华	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800251
高爱群	注册建造师	一级	粤1442007200805007
高爱群	注册建造师	二级	粤2442008200805484
曾彩华	注册建造师	二级	粤2442006200800344
郑一志	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101992
蔡志贤			
罗伟雄			
周汉辉	注册建造师	一级	粤1442017201845896
胡众			
萧小燕	注册建造师	一级	粤1442019202001518
萧小燕	注册造价工程师	二级	建[造]21224400005619
陈晓斌	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014740
陈晓斌	注册建造师	二级	粤2442017201801190
陈晓斌	注册建造师	一级	粤1442021202204516
吴辉恒	注册建造师	一级	粤2442022202221632
许锦生			
胡为			
曾庆甫			
郝斌斌			
王磊	注册建造师	一级	粤1112006200808786
陈志东	注册建造师	二级	粤2442021202128522
吴光桐	注册建造师	一级	粤2442022202221638
王志光			
周佳标	注册建造师	一级	粤1442023202305223
范秀佳	注册建造师	一级	粤1442006200805006
胡英杰			
叶波	注册建造师	二级	粤2440608000341
方英姿	注册建造师	二级	粤2440608000305
王振兴	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000807435
黄秀娜	注册建造师	二级	粤2442010201002723
林杰	注册建造师	二级	粤2442021202123977

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?yqbh=10365¤tUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises¤tName=...> 10/15

李星	注册建造师	一级	粤1442015201531650
王智超	注册建造师	二级	粤2442013201401972
王智超	注册建造师	一级	粤1442020202101757
彭约湘	注册建造师	二级	粤2442010201204617
游引航	注册建造师	二级	粤2442023202312909
唐小华	注册建造师	一级	粤1442019202003786
郑康洋			
刘启帆			
罗嘉兴			
林三财			
卢智明			
潘文清	注册建造师	二级	粤2442022202220493
朱伟明			
程雨东	注册建造师	二级	粤2442022202220067
万碧涛	注册建造师	一级	粤1442020202101738
李志鑫			
石穗嘉			
黄耀源	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101816
陈鹏	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800192
谢佐邦	注册建造师	一级	粤1442010201116422
肖磊	注册建造师	一级	粤1442006200809970
罗淑芬	注册造价工程师	二级	建造[24214400000866
罗淑芬	注册建造师	一级	粤2442008200905465
岑景环	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101941
陈丹丹	注册建造师	二级	粤2441313035843
李国亮			
林帆	注册建造师		粤2442016201605160
张剑航			
吕嘉慧	注册建造师	一级	粤1442017201739397
何应诗			
郭浩希	注册建造师	一级	粤1442023202400234
周志浩	注册建造师	一级	粤1442006200803925
张粤	注册建造师	一级	20244404000
郭金成			
张淑惠	注册建造师	一级	粤2442016201607223
张英城			
曾懿琳	注册建造师	一级	粤1442021202200842
吴开专			
马剑勇	注册建造师	一级	粤1442020202109617
马剑勇	注册建造师	二级	粤2441515054939
李伟军	注册建造师	二级	粤2442007200900195
赵俊杰	注册建造师	二级	粤2442022202220064
陈林颖	注册造价工程师	二级	建造[24214400000868
陈林颖	注册建造师	二级	粤2442021202123030

李建浩			
黄启炎	注册建造师	一级	粤1442023202305331
罗尚峰	注册建造师	二级	粤2442007200902274
吴尚杰	注册建造师	一级	粤1442010201117401
崔振宇		无	0083580
崔振宇	注册建造师	一级	粤1442006200805005
李志浩	注册建造师	一级	粤1442006200805010
潘琼华	注册建造师	二级	粤2442006200800328
潘清海			
王荣剑	注册建造师	一级	粤1442017201740955
傅业温			
汪世芳	注册建造师	一级	粤1442006200802500
邓靖瑜	注册建造师	二级	粤2442023202312961
杨华			
何波			
蒋文州			
甘志标			
李久平	注册建造师	二级	粤2442016201606211
杜封臻			
李浩婷	注册建造师	二级	粤2442021202123063
曹子鸿	注册建造师	一级	粤1442019202000793
林宇帆	注册建造师	一级	粤2442021202123058
廖亚军	注册建造师	一级	粤1442020202102396
王月影	注册建造师	一级	粤1442020202108243
王月影	注册建造师	一级	粤1442020202108243
符剑辉			
叶天仔	持建造师临时执业证书人员	一级	粤244000800213
邱攀达	注册建造师	一级	粤144050805018
蔡国标	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101818
谭永朋	注册建造师	二级	粤2442006200800331
郑树洪	注册建造师	一级	粤1442006200805031
洪元柏	注册建造师	一级	粤1442006200803382
叶新亮	注册建造师	二级	粤2442008200800342
叶新亮	注册建造师	一级	粤1442014201526595
邵海翔	注册建造师	一级	粤111070913269
钟涛	注册建造师	一级	粤1442014201527031
刘伟昌			
杨虹兴	注册建造师	一级	粤144131423848
李嵩山			
黄尉			
黄文君			
丘志楠			
刘永华	注册建造师	一级	粤1442010201016140
冼家健			

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?qybh=10365¤tUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises¤tName=...> 12/15

钟彪	注册建造师	二级	粤2442013201301152
林海洲			
周敏庭	注册建造师	二级	粤2442023202321936
梁振程	注册建造师	一级	粤1442024202409037
胡涛	注册建造师	一级	粤1442023202401648
吴新	注册建造师	一级	粤144181906206
陈翔			
周仕鑫			
古远秀	注册建造师	一级	粤1442021202200799
陆路文			
吴幼民			
周映超	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800216
陈利健	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800343
陈利健	小型工程施工项目负责人	无	粤建协地字A1302797
杜鸿坚	注册建造师	一级	粤1442006200802425
方瑞阳			
张鑫江	注册建造师	一级	粤1442020202101716
刘锐利	注册建造师	二级	粤2442021202123045
杨文宏			
王思建			
张逸龙			
覃事柏			
成清峰			
柏祥庆			
毛杰			
梁劲雄			
张相书	注册建造师		粤2442017201802017
谢永燕	注册建造师		粤144151634408
林嘉华			
许思婷			
郑佳宇	注册建造师	一级	粤1442023202305280
田旺旺			
郭浩楠			
肖承勇	注册建造师	二级	粤2442008200905468
冼真华	注册建造师	二级	粤1442011201117971
向博添			
刘芝	注册建造师	一级	粤1442016201635969
罗晓纯			
张胜辉			
李为文	小型工程施工项目负责人	无	粤建协地字A1303357
李逸文	注册建造师	二级	粤2442021202123059
邹鹏辉	注册建造师	二级	粤2442021202123025
钟玉麟			
黄民涛			

吴佳	注册建造师	一级	粤1442024202409034
包远鸣			
刘伟东			
唐名龙	注册建造师	二级	粤2442021202123978
陈理周			
黄李友	注册建造师	一级	粤144171846161
黄李友	注册建造师	一级	粤144171846161
吴场池	注册建造师	二级	粤2442017201804300
王正华	注册建造师	一级	粤1442010201116434
黄宇略	注册建造师	二级	粤2442024202408301
黄晶亮	注册建造师	二级	粤2442023202316329
华清泉			
林家俊			
李志森	注册建造师	一级	粤144000914066
林永雄	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800202
骆力坚	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800250
蔡四新	注册建造师	二级	粤2442006200800301
张炬金	注册建造师	一级	粤1442017201846162
刘志浩	注册建造师	二级	粤2442010201103871
梁庆华			
林泽涛			
徐清能	注册建造师	一级	粤2442015201505024
谭煜健	注册建造师	一级	粤1442023202401642
郭毅旋	注册建造师	一级	粤1442013201323117
劳英森			
黄旭青			
廖晓伟	注册建造师		粤1452017201809977
孔耀珍			
黄周栋	注册建造师	二级	粤2442022202220068
周海波	注册建造师	一级	粤1442023202406690
李君飞			
杨嘉杰			
吴佳明			
黄琳洪			
吴嘉颖			
黄汝宜			
伍爱红			
朱文先			
盘晟	注册建造师	二级	粤2442022202219718
吴国强	注册建造师	一级	粤1442019202008348
冯上超	注册建造师	二级	粤2442024202407758
杨伟深	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800344
余健霖	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800214
吴广明	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800209

陈少铭	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800193
李文	注册建造师	一级	粤144060805009
郭荣生	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800246
李东锦	注册建造师	二级	粤2442008200905463
王家武	注册建造师	一级	粤1442006200805021
刘慧康	注册建造师	二级	粤2441416072386
邓健锋	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1302782
吴子鑫	注册建造师	一级	粤1442018201902118
党伟	注册建造师		粤1212016201613565
曾繁宇	注册建造师	一级	粤1442023202402061
龚杰			
张富云			
钟文敏			
张智亮	注册建造师	二级	粤2442016201700805
王海云	注册建造师	二级	粤2442016201606884
陈守辉			
钟家辉	注册造价工程师	二级	建造[24234400012557
钟家辉	注册建造师	一级	粤1442023202305333
颜宇超			
朱力	注册建造师	二级	粤2442022202220063
陈建忠			
陈受斌	注册建造师	一级	粤1442023202401635
陈受斌	注册建造师	一级	粤2442020202107772
曾惟真	注册建造师	一级	粤1442023202402060
米志波			
许棉志	注册建造师	二级	粤2442021202123027
吴健勇	注册建造师	一级	粤2442006200800335
郑松光	注册建造师	一级	粤244070800350
林毓欣	注册建造师	一级	粤1442019202001521

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1998至今 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000083 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 (http://beian.mit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)

IE6.0-9.0以上版本浏览器最佳分辨率：1920x1080



(http://bszs.conac.cn/sitename?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)



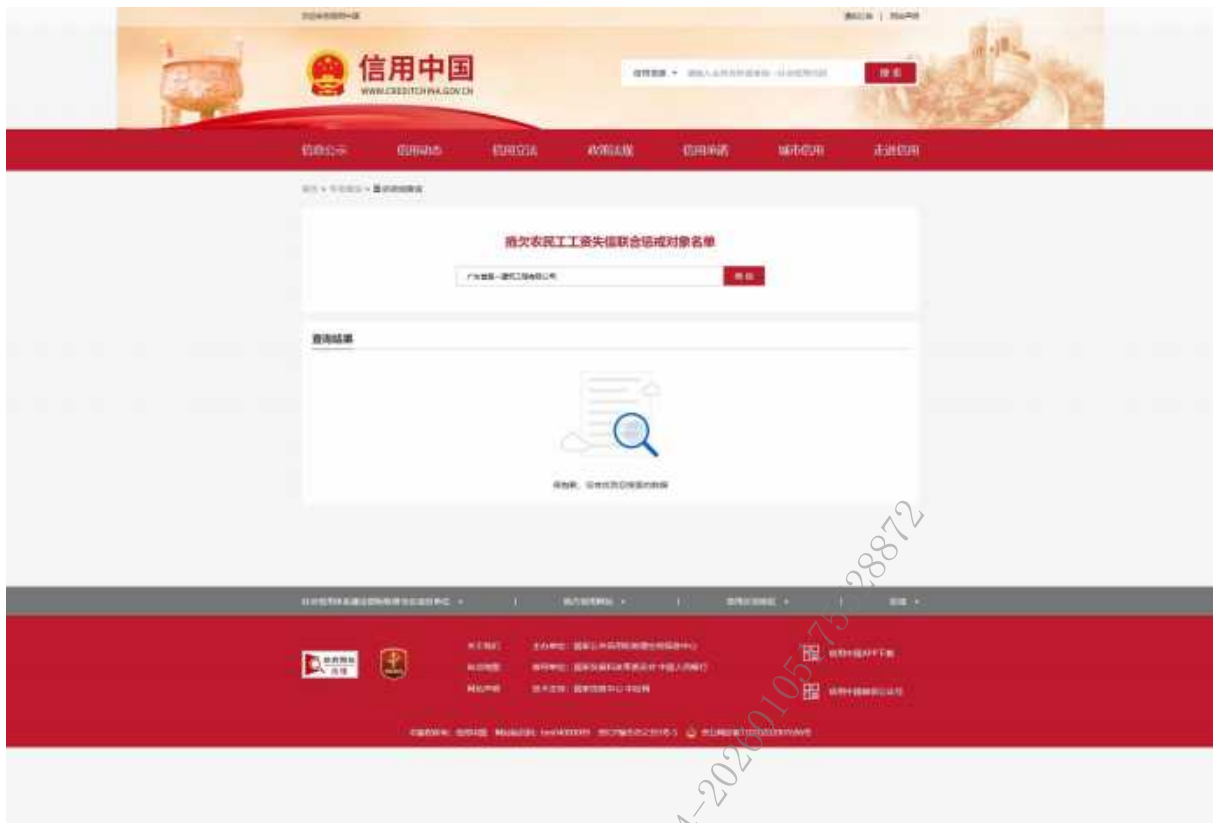
政府网站
扶耒

(13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。



(14) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人







中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘博云	1326231962****5814
毕德远	1326231967****2016
程先全	5129011961****2911
朱雷飞	1302811968****005X
丁朝晖	5102321969****6327
王超	4106821078****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮机电集团有限公司	15371204-1
深圳市前海通源科技股份有限公司	67185041-X
北京远恒网络教育咨询有限公司	55140080-1
北京远恒网络教育咨询有限公司	55140080-1
北京远恒网络教育咨询有限公司	55140080-1
河北省弘泰建设	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 914400001903237820 广东省第一建筑工程有限公司相关的结果。

国家企业信用信息公示系统

广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

注册号: 4400001903237820

法定代表人: 冯建新

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入严重违法失信名单(黑名单)日期	移出日期	作出决定机关(名称)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息				

共 0 条记录 第 1 页 共 1 页

目 录

技术标文件.....

技术标文件.....



[五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包]

投标文件

【技术投标文件（含资格审查文件）】

投标人：广东省第一建筑工程有限公司（填写投标人单位名称）

日期：2026年1月6日



目录

一、广州建设工程施工招标投标书（格式按招标文件格式二要求）	3
二、投标函（见“第四章投标文件格式”技术标投标文件格式三）	5
三、资格审查文件	7
(1) 投标人声明；	8
(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；	11
(3) 企业营业执照扫描件或电子证书；	16
(4) 企业资质证书扫描件或电子证书；	18
(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书；	20
(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）	22
(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）	28
(8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）	32
(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书	35
(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；	37
(11) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；	39
(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。	41
(13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。	59
(14) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人	60
四、项目管理机构配备：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）	63
五、企业资信证明材料：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供	98
工程业绩	99
工程获奖	399
工程研发能力	492
第三方评价	539
六、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》	552
七、投标人认为应提供的其他资料	554

一、广州建设工程施工招标投标书（格式按招标文件格式二要求）



格式二：

（适用于技术标与经济标同时开启）

广州建设工程施工招标投标书

工程名称	五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包
投标总报价（元）	11744927.35
其中：人工费（元）	3012944.74
其中：安全生产措施费（元）	382619.38
投标总工期	按招标文件要求
工程质量标准	按招标文件要求
保修期限	按招标文件要求
项目负责人	庞英霞
专职安全员	毛杰

注：“投标总工期”“工程质量标准”“保修期限”可以直接填写“按招标文件要求”、或按招标文件内容填写。



二、投标函（见“第四章投标文件格式”技术标投标文件格式三）



格式三：

投 标 函

致：广东省广弘食品集团有限公司（招标人）

1. 根据已收到贵方的项目编号为 JG2025-5628 的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2. 遵照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单及其他有关文件后，我方承诺：

愿以经济标中的投标报价并按上述合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单等的要求承包上述工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤销投标文件或放弃中标资格，我方的投标保证金将不予退还，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方理解贵方将不必受贵方所收到的最低标价或其他任何投标文件的约束。

5. 如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期，在 365 日历天内完成并移交本工程，质量标准达到招标文件中的要求。

6. 如果我方中标，我方将按照规定递交由招标人认可，并在招标文件中规定金额的履约担保。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 如果我方中标，我方将实行项目经理（项目负责人）负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经招标人同意更换项目班子成员，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

投标人名称：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026年1月6日

三、资格审查文件

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证书；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证书；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）；
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (11) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。
- (13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。
- (14) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人



(1) 投标人声明：



附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不

符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：广东省建筑工程集团股份有限公司、广东天泽建安工程有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监督部门的处罚。

特此声明

声明企业：广东省第一建筑工程有限公司

项目负责人签字：

庞英霞

技术负责人签字：

杨峰



注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；



格式四：

法定代表人（负责人）证明书

(2026)第0106号

陈建航 现任我单位职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：自投标截止之日起一年

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：53 身份证号码：

注册号码：914400001903237820

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：详见营业执照。

单位：广东省第一建筑工程有限公司（盖章）

2026年1月6日

法定代表人授权委托书

(2026)第0106号

兹授权 王丽瑟 为我方委托代理人，其权限是：负责办理五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包投标相关事宜

有效期限：自投标截止之日起一年

附：代理人性别：女 年龄：29 身份证号码：

注册号码：914400001903237820

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：详见营业执照。

法定代表人（负责人）：陈建航（签名或盖章）

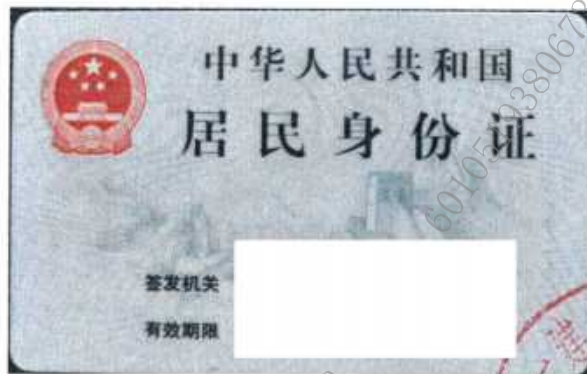
授权单位：广东省第一建筑工程有限公司（盖章）

2026年1月6日

注：1、法人代表证明书或法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2. 本格式供参考。

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件





验证码: 202601041176972042

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈建航

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-03,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月04日



验证码: 202601041283727904

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王丽瑟

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202502	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202503	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202504	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202505	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202506	112200020099	7230	578.4	已参保	/	
202507	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202508	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202509	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202510	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202511	112200020099	6966	557.28	已参保	/	
202512	112200020099	6966	557.28	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-03,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(3) 企业营业执照扫描件或电子证书;





统一社会信用代码
914400001903237820

营业执照

(副本)(6-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东省第一建筑工程有限公司

注册资本 人民币叁亿伍仟万元

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1986年02月13日

法定代表人 陈建航

住所 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

经营范围 建筑工程施工总承包特级,市政公用工程施工总承包一级,建筑机电安装工程专业承包一级,地基基础工程专业承包一级,消防设施工程专业承包一级,建筑装饰装修工程专业承包一级,古建筑工程专业承包二级,钢结构工程专业承包二级,机电工程施工总承包二级,电力工程施工总承包三级,防腐工程专业承包,建筑行业建筑工程设计甲级,建筑行业人防工程设计甲级,建筑装饰工程设计专项甲级,小微型服务,建筑机械及设备的租赁及维修;销售:建筑材料,金属构件及门窗,普通机械,五金,交电,百货;场地租赁;停车场经营(由分公司单独经营);物业管理,房屋租赁,绿化服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2024年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

期限主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



(4) 企业资质证书扫描件或电子证书;





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

详细地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914400001903237820

法定代表人: 陈建航

注册资本: 35000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144029307

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079650

(5)建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书；





统一社会信用代码：914400001903237H20



安全生产许可证

编号：（粤）建安许证字[2023]016472

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司
 法定代表人：陈建航
 单位地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
 经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 许可范围：建筑施工
 有效期：2025年07月17日 至 2028年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）





庞英霞

身份证号: 注册建造师 | 证件类型: 身份证 | 证件类型: 4209****4111 | 手机号码: 131****5273 | 所属单位: 广东第一建筑工程有限公司

个人业绩

注册类报名信息

注册类型	注册序号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册类别编号
注册建造师	穗3442021202123025	建筑工程专业2027-12-31	二级	广东省住房和城乡建设厅	1140000009397992	

安全生产考核合格证

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
安全员	粤建安安A0220000007	广东省住房和城乡建设厅	1140000009397992	2026-01-01

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建造师工程师	中级工程师	250010330794	广东第一建筑工程有限公司	914400005543011087	2025-08-01	7

广州公共资源交易中心

公告内容: 本中心定于2025年12月25日(星期五)上午9:00时(北京时间)在广东省公共资源交易中心交易平台上,对本中心管辖范围内,依法必须进行招标的项目,公开开标。

序号	项目编号	项目名称	标段名称	标段编号	开标时间	开标地点
1	44010102025000000001	广州地铁28号线二期工程	土建工程	TJ-01	2025年12月25日 09:00	广东省公共资源交易中心
2	44010102025000000002	广州地铁28号线二期工程	机电工程	JM-01	2025年12月25日 09:00	广东省公共资源交易中心





使用有效期：2025年12月
17日-2026年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庞英霞

性别：女

出生日期：1994-03-30

注册编号：粤2442021202123026

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

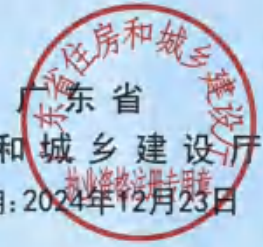
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



庞英霞

个人签名：庞英霞

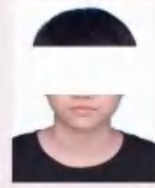
签名日期：2025.12.17



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 庞英霞
证件号码: _____
性别: 女
出生年月: 1994年03月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440111034679



广东省人力资源和社会保障厅



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000002

姓 名：庞英霞

性 别：女

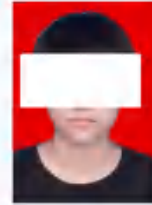
出生年月：1994年03月30日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月03日

有效 期：2024年10月24日 至 2028年01月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日



验证码：202601041326923745

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庞英霞

性别：女

证件号码

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202502	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202503	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202504	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202505	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202506	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202507	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202508	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202509	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202510	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202511	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202512	112200020099	7320	585.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）





毛杰

身份证: 153****2325
手机号码: 153****2325

证件类型: 身份证
数量: 0个

证件号码: 6212*****0435
单位名称: 广东第一建筑工程有限公司

个人主页

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格网址
暂无数据						

安全生产考核合格证

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C(2024) 0045864	广东省住房和城乡建设厅	11440000003387959	2027-06-20

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑高级工程师	初级工程师	2200106152192	广东省建筑工程集团有限公司	9144000130503968U	2023-06-15	

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业管理与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 | 退出模式) 134076(以上均含浏览器插件)

The screenshot shows a complex web interface for public bidding. It includes a sidebar menu on the left, a main content area with various data tables and forms, and a top navigation bar. A prominent red circular seal is overlaid on the center of the page. The seal contains the text '广东第一建筑工程有限公司' (Guangdong No. 1 Construction Engineering Co., Ltd.) around the perimeter and '401030036528' at the bottom. A large watermark is also visible across the page.

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0043664

姓 名：毛杰

性 别：男

出 生 年 月：1999年10月30日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月21日

有 效 期：2024年06月21日 至 2027年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202601045683163608

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：毛杰

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202502	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202503	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202504	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202505	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202506	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202507	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202508	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202509	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202510	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202511	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202512	112200020099	6503	520.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：广东省人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

(8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）



省一建



古立军 于 二〇〇年
十二月, 经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 0900101142613 号



发证机关: 广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日

住建行业信用管理平台



古立军

注册证书: 注册建造师 证书编号: 身份证: 4414****90017
手机号码: 139****3122 职业资格: 0个 执业企业: 广东第一建筑工程有限公司

个人荣誉

人员业绩

注册资格信息

注册类别	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格到期时间
注册建造师	粤1442012201321548	市政公用工程(2027-10-30); 建筑工程(2027-10-30)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	1110000000001333BW	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
其他	粤建安证(2020)00023333	广东省住房和城乡建设厅	11440000000053197982	2020-06-30

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
一级建造师	高级工程师	粤高职证字第0900101142613	广东省人事厅	11440000000053197982	2010-04-16	31



验证码：202601041232358890

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：古立军

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴351个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编码”对应的单位名称如下：

112200020099：广东首栋一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书





使用有效期：2025年12月
17日-2026年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞英霞

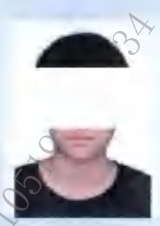
性 别：女

出生日期：1994-03-30

注册编号：粤2442021202123026

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

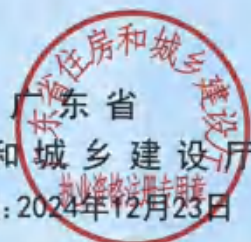
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



庞英霞

个人签名：庞英霞

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日

(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000002

姓 名：庞英霞

性 别：女

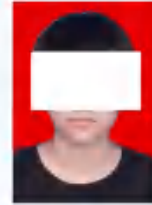
出生年月：1994年03月30日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月03日

有效 期：2024年10月24日 至 2028年01月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日

(11) 专职安全员的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0043664

姓 名：毛杰

性 别：男

出 生 年 月：1999年10月30日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月21日

有 效 期：2024年06月21日 至 2027年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。





广东省第一建筑工程有限公司

企业类型:	施工、设计	营业收入:	540	中标年份:	3
统一社会信用代码:	914401011000000000	总资产:	231671215.00元	中标次数:	4
企业注册地址:	广东省广州市海珠区广东省广州市海珠区宝岗大道111号401、302、303房	信用等级:	AA	信用评级年份:	4

- 企业信息
- 企业人员
- 业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广东省第一建筑工程有限公司	企业类型:	施工、设计
组织机构代码:	914401011000000000	统一社会信用代码:	914401011000000000
注册地址:	广东省广州市海珠区广东省广州市海珠区宝岗大道111号401、302、303房	经营范围:	房屋建筑
营业范围/行业类别:	广东省住房和城乡建设厅	经济性质:	内资
营业范围/行业代码:	234401-23	注册资本:	500000000.00元
法定代表人:	李耀辉	成立日期:	1988-02-11
实际控制人/最终受益人:	李耀辉	登记机关:	佛山市
注册地址:	广东省广州市海珠区宝岗大道111号401、302、303房	经营范围:	房屋建筑
电子邮箱:	1000000000@qq.com	企业类型:	有限责任公司
电子邮箱:	1000000000@qq.com	成立时间:	

企业负责人

姓名	证件类型	证件号码	手机号码	身份证号	主要职务
李耀辉	身份证	440101196802110000	13922218843	440101196802110000	董事长
李耀辉	身份证	440101196802110000	13922218843	440101196802110000	董事长

企业注册地址(分公司) 佛山

注册地址	统一社会信用代码
佛山市南海区	914406030000000000

企业注册地负责人

负责人类型	负责人	证件类型	手机号码
注册地企业负责人	李耀辉	身份证	13922218843
注册地企业负责人	李耀辉	身份证	13922218843
注册地企业负责人	李耀辉	身份证	13922218843
注册地企业负责人	李耀辉	身份证	13922218843

资质证书管理

证书种类	证书编号	发证机关	统一社会信用代码
2018	A01	住房和城乡建设部	914400000000000000
2018	A01	住房和城乡建设部	914400000000000000
2018	A01	住房和城乡建设部	914400000000000000
2017	A01	住房和城乡建设部	914400000000000000
2017	A01	住房和城乡建设部	914400000000000000
2017	A01	住房和城乡建设部	914400000000000000

安全生产许可证编号

许可证编号	有效期
粤建安许证字[2018]第0146号	2018-07-17

企业业绩

项目名称	合同金额	签订日期	项目类别
广东省住房和城乡建设厅	2020.05.12	2020-05-12	房屋建筑工程总承包、市政公用工程施工总承包、机电安装工程总承包、消防设施工程专业承包、土石方工程施工总承包
广东省住房和城乡建设厅	2019.12.02	2019-12-02	房屋建筑工程总承包、市政公用工程施工总承包、机电安装工程总承包、消防设施工程专业承包、土石方工程施工总承包
广东省住房和城乡建设厅	2019.12.05	2019-12-05	房屋建筑工程总承包、市政公用工程施工总承包
广东省住房和城乡建设厅	2017.01.01	2017-01-01	房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程
广东省住房和城乡建设厅	2016.12.02	2016-12-02	房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程



庞英霞

身份证: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 44291*****4144
 手机号码: 131****5273 职业资格: 0个 执业企业: 广东第一建筑工程有限公司

个人业绩
 人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格有效期
注册建造师	粤2442021202123025	建筑工程2027-12-31	二级	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安安C02220000007	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	2028-01-01

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建造师工程师	中级工程师	2500103307794	广东省住房和城乡建设厅有限公司	914400006643547188	2025-08-01	7



毛杰

身份证: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4212*****0435
 手机号码: 153****2805 职业资格: 0个 执业企业: 广东第一建筑工程有限公司

个人业绩
 人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格有效期
				暂无数据		

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安安C02220000007	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	2027-06-20

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑高级工程师	高级工程师	230010015619	广东省建筑工程集团有限公司	91440000190339968J	2023-06-15	

2026年1月4日 星期日 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示 (http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post_8331788.html)当前位置: 首页 (/zfcj/data/) > 企业信息 (<http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html>) > 建筑业企业 (<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises>)

基本情况

企业名称	广东省第一建筑工程有限公司
企业地址	广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
资质证书编号	D344054707,D244016732,6-1-00035-2005,D244016732,D144029307,A144010485,D244016732,6-1-00035-2005,D244016732,D144029307,6-1-00035-2005,A144010485,D344054707,D244016732,D244016732
成立时间	1986/2/13 0:00:00
注册资金(万元)	35000.0
营业执照	914400001903237820
经济性质	内资

资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
建筑行业	甲	2028/12/22 0:00:00
建筑装饰装修工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
建筑行业人防工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
古建筑工程专业承包	二级	2028/12/5 0:00:00
钢结构工程专业承包	二级	2028/12/5 0:00:00
承接	三级	2031/3/4 0:00:00
承接	三级	2031/3/4 0:00:00
承试	三级	2031/3/4 0:00:00
建筑工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
消防设施工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
建筑机电安装工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
地基与基础工程专业承包	一级	2028/12/12 0:00:00
电力工程施工总承包	二级	2028/12/12 0:00:00
机电工程施工总承包	二级	2028/12/12 0:00:00

企业人员

广东省第一建筑工程有限公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
宋华昌	注册建造师	二级	粤2442020202106314
钟崇明	注册建造师	二级	粤2442024202405882
刘宗有			

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?qybh=10365¤tUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises¤tName=...> 1/15

余维健			
尚志权			
石星			
汪源源			
高强	注册建造师	一级	粤1442006200805008
陈卫华	注册建造师	一级	粤144192002884
陈卫华	注册建造师	二级	粤2440809015437
李贵喜	注册建造师	一级	粤144141526591
李贵喜	注册建造师	二级	粤2441112031505
李毅康	注册建造师	一级	粤1442017201740733
邓兆棋			
周志强	注册建造师	二级	粤2442007200902381
李美新	注册建造师	一级	粤1442023202309519
李金友			
蔡建雄	注册建造师	二级	粤2442021202123060
陈群群			
马翔东	注册建造师	一级	粤144201202201388
钱阳	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800204
黄广鹏	注册建造师	二级	粤244070800308
华瑞荣	注册建造师	一级	粤1442007201220405
谭汉华			
冯满宜	注册建造师	一级	粤2441515054928
刘磊			
童军辉	注册结构师	一级	S093302227
陈梓鑫	注册建造师	一级	粤1442024202409038
张剑峰			
梁洪华	注册建造师	一级	粤1442019202007742
梁洪华	注册建造师	二级	粤2442016201703784
钟鸣	注册建造师	一级	粤1442021202200619
王伟成			
刘昌贵	注册建造师	一级	粤1522015201503411
罗秋青	注册建造师	二级	粤2442006200800325
钟国雄	注册建造师	一级	粤1442013201740734
苏龙泉	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800207
廖岳飞			
谭国辉			
赵崎深			
李东扬	注册建造师	一级	粤1442023202401640
薛溪沁	注册建造师	一级	粤1442023202401639
文伟信			
黄瑞贤	注册建造师	二级	粤2442021202123031
林劲			
刘超翔	注册建造师	一级	粤1442018201902851
刘振华	注册建造师	一级	粤1442020202107000

方伟汉			
肖新洪	注册建造师	一级	粤1442006200805022
司徒文林	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101821
廖富文	注册建造师	一级	粤1442020202204344
袁佛群			
蔡仕财			
邱日辉			
何惠焯	注册建造师	一级	粤1442017201846160
郑湘燕			
刘俊坤			
蔡梓淳			
黄崇俭	注册建造师	一级	粤1442006200802432
梁波			
邱炳章			
唐汉强			
李奇花	注册建造师	一级	粤1442018201903214
叶丽宜			
曾祥凯	注册建造师	一级	粤1442016201635117
李秋香	注册建造师	一级	粤1442023202407091
李秋青	注册建造师	二级	粤2442014201705142
韩宗瑜	注册建造师	一级	粤1442007200803873
吴斌			
金梅云	注册建造师	一级	粤1442021202201389
严发明	注册建造师	一级	粤1442006200805025
姚国华	注册建造师	二级	粤2442006200800340
许桂生	注册建造师	一级	粤1442006200805024
郑时娟	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101988
林彦	注册建造师	一级	粤1442011201117968
龙思丰	注册建造师	一级	粤1442011201117969
杨烁鹏			
唐少波			
蔡炎松	注册建造师	一级	粤1442021202202254
李伟杰	注册建造师	二级	粤2442021202123984
曾铭南			
徐奕梓			
陈鹤辉	注册建造师	二级	粤2442025202506789
龙正发	注册建造师	二级	粤2442023202312962
蔡惠鑫	注册建造师	一级	粤1442017202002998
吴启明			
钟鑫磊			
满毅	注册建造师	二级	粤244060800326
吴青瑜	注册建造师	二级	粤2442008200905467
何绍同	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1302776
侯顺玲	注册建造师	一级	粤1442017201743240

梁江波	注册建造师	一级	粤1442018201904074
霍宇昊			
钟科伟			
唐期生			
翟可	注册建造师	一级	粤144192000992
卢斌			
尹涛	注册建造师	一级	粤1522015201704385
蔡跃	注册建造师	二级	粤2442020202110307
吴毅辉	注册建造师	一级	粤1442020202100878
李前坤	注册建造师	二级	粤2442021202123037
王志壮	注册建造师	二级	粤2442013201301150
詹寿生	注册建造师	二级	粤2442013201401975
郭伟峰	注册建造师	一级	粤1442015201529393
区月钊	注册建造师	二级	粤2442022202220066
黄俊碧	注册建造师	二级	粤2442022202219716
吴俊鹏	注册建造师	一级	粤1442023202403820
唐冠杰	注册建造师	一级	粤1442021202201970
洪庆生	注册建造师	一级	粤1442019202009030
薛英祥			
黄木涛	注册建造师	一级	粤1442021202201396
周国标	注册建造师	一级	粤1442021202201422
周国标	注册建造师	二级	粤2442020202109990
杨子民			
黄国胜	注册建造师	二级	粤2442020202103661
徐善明	注册建造师	二级	粤2442020202109494
李浩	注册建造师	一级	粤1442023202305199
杨路根			
黄志坚	注册建造师	二级	粤2442007200800311
陈少荣			
陆荣	小型工程负责人	无	粤建协培字A1303350
苏柱垣			
孔益鹏	注册建造师	一级	粤1442021202204255
孔益鹏	注册建造师	二级	粤244151554933
黄鹏飞	注册建造师	一级	粤1442006200808282
杨坎	注册建造师	一级	粤1442023202400236
郑永洲	注册建造师	二级	粤2442021202123985
刘树信	注册建造师	一级	粤1442023202305224
李一红	注册建造师	二级	粤2442020202105912
洪勇			
郑耀伦			
彭盛添			
李锦辉	注册建造师	二级	粤2442006200800315
邱伟武	注册建造师	一级	粤144060805019
吴嘉琪	注册建造师	二级	粤2442022202220960

张媛媛	注册建造师	一级	粤1442018201901215
张媛媛	注册造价工程师	二级	建[造]24224400008581
陈琳			
张星	注册建造师	一级	粤144161634198
陈泰安			
黄佳敏			
朱燕琴	注册建造师	一级	粤1442024202409039
王小双	注册建造师	二级	粤2442023202313527
梁种源	注册建造师	二级	粤2441718084985
黄礼礼			
吴浩华			
郑松升	注册建造师	一级	粤1442020202108909
邱沫宁			
冯燕华	注册建造师	二级	粤2442008200805483
米柏祥			
郑泽鑫			
林善祥	注册建造师	二级	粤2442010201002725
曾庆平			
李蕊姪	注册建造师	一级	粤144141425815
陈朝存			
莫林静			
林逸聪	注册建造师	一级	粤1442023202305368
蔡河雄	注册建造师	二级	粤2442023202313403
张伟峰	注册建造师	一级	粤1512015201625965
杨亮			
许明智			
乔经天	注册建造师	一级	粤1442018201903210
陈润福			
萧健雄	注册建造师	一级	粤1442023202401643
钱玉龙	注册建造师	一级	粤1442006200805017
白汝开	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800191
刘敬泉	注册建造师	一级	粤144060805014
郭剑	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1303170
黄柳清			
陈小敏	注册建造师	一级	粤1442021202205603
李颂	注册建造师	一级	粤1442017201845363
李颂	注册建造师	一级	粤1442017201845363
米国彬			
林华胜	注册建造师	二级	粤2442023202312929
廖木德			
李嘉隆			
李美	注册建造师	一级	粤1442019202000819
邱志	注册建造师	一级	粤1442020202100877
黄铁达			

陈玮璋	注册建造师	二级	粤2442021202123975
陈树权			
郑炳章			
莫伟强			
潘希伦			
陈仲尧	注册建造师	一级	粤1442014201425814
肖尤林	注册建造师	一级	粤1442014201531812
司徒国康			
黄国春			
杨广澎			
王廷濠	注册建造师	二级	粤2442015201505020
周育军			
郑伟群	注册建造师	一级	粤1442020202100864
朱哲锋	注册造价工程师	一级	建[造]11014400012287
朱哲锋	注册建造师	二级	粤2440712033596
林泽鹏			
陈广宁			
刘瑞峰	注册建造师	一级	粤1442007201014759
刘瑞峰	注册建造师	一级	粤1442007201014759
胡翠梅	注册建造师	一级	粤1442011201117966
郑容			
李大振	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1302778
李大振	注册建造师	二级	粤2441314046753
吴柱辉	注册建造师	一级	粤144111117970
魏毅			
黄梅龙	注册建造师	一级	粤1442020202206903
陈文涛	注册建造师	二级	粤2442023202312960
曾尚龙			
罗智淳	注册建筑师	一级	20154402274
姚欣雄	注册建造师	二级	粤2442020202108315
陈辉华	注册建造师	二级	粤2442019202002069
陈辉华	注册建造师	一级	粤1442023202305303
王剑彬	注册建造师	一级	粤1442023202305281
汤立俊			
周浩	注册建造师	二级	粤2442024202407765
李俊星	注册建造师	一级	粤144060811510
赵博	注册建造师	二级	粤2442016201706906
何强			
李耀翰	注册建造师	一级	粤1442014201526592
如瑾	注册建造师	一级	粤1442013201322452
黄世翌	注册建造师	二级	粤2442021202129530
彭秋娜			
崔鹤龄			
廖许欢	注册建造师	一级	粤1442020202100867

钱昊			
陈俊威	注册建造师	二级	粤2442021202128523
谭豪	注册建造师	一级	粤1442023202401646
王争奇	注册建造师	一级	粤144161738777
代超	注册建造师	二级	粤2442020202105949
代超	注册建造师	一级	粤1442023202305296
廖国权			
叶彬彬	注册建造师	一级	粤1442006200805720
郑国才	注册建造师	一级	粤144101116423
陈顺刚	注册建造师	一级	粤1442011201117965
李发恩			
赵刚	注册建造师	一级	粤1442017201845895
包刚			
郑耀佳			
许超男	注册建造师	二级	粤2442021202123035
武雅慧	注册建造师	二级	粤2442023202322936
李汉荣	注册建造师	一级	粤1442020202110537
苏江	注册建造师	一级	粤1442015201635926
李河	注册建造师	一级	粤1442024202500636
李懿锋			
江佳	注册建造师	一级	粤1442023202401645
邱泽鑫	注册建造师	二级	粤2442021202123068
周国杰	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101824
梁煊全			
吴少辉	注册建造师	二级	粤2442008200905530
熊国新			
邱伟斌			
苏广财			
余美珍	注册建造师	二级	粤2442022202219717
余美珍	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1302781
钟南昌			
沈茂泽	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1303165
冯元科			
邱俊杰	注册建造师	二级	粤2442021202125049
李子博			
黄建文			
肖煜			
肖卡帕	注册建造师	二级	粤2442016201603939
陈佳	注册建造师	二级	粤2442021202201119
郑杰			
李章锦			
钟远文	注册建造师	二级	粤2442007200800352
张云川	注册建造师	二级	粤2442007200800348
郑建荣			

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?qybh=10365¤tUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises¤tName=...> 7/15

李云锋			
麦世芬			
张舒佑	注册建造师	二级	粤2442008200800347
郭乾	注册建造师	二级	粤2442016201605025
赖强			
陈秋宁	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1303035
钟历	注册建造师	一级	粤1452017201809550
林珂	注册建造师	一级	粤1442024202409035
林一鑫	注册建造师	二级	粤2442024202407764
吴碧华	注册建造师	一级	粤1442017201900645
刘佳			
张礼林			
郑昊	注册建造师	二级	粤2442022202220959
成冠新	注册建造师	二级	粤2442021202123992
何秀芳	注册建造师	二级	粤2442016201605176
吴本奕	注册建造师	二级	粤2442021202123022
卢泽帆			
周润欢			
张至斌	注册建造师	一级	粤1442024202500106
古立军	注册建造师	一级	粤1442012201321546
周津	注册建造师	一级	粤144060805032
甘斯洁	注册建造师	二级	粤2442008200800306
钟俊辉			
苏万成			
陈德峰	注册建造师	一级	粤1442006200811861
孟凡明	注册建造师	一级	粤1442021202202031
张景兰			
陈长安			
朱介波	注册造价工程师	一级	建造11244400032050
朱介波	注册建造师	一级	粤1442006200811447
朱昕峰	注册建造师	一级	粤1442006200810077
朱俊豪			
邓志生	注册建造师	一级	粤1442023202309520
关建华			
刘永衡	注册建造师	一级	粤1442017201740954
陈成利	注册建造师	一级	粤1442024202500448
李俊	注册建造师	一级	粤1442020202101087
刘映威			
高立璇	注册建造师	二级	粤2442021202123991
张永真			
陈仲斌	注册建造师	一级	粤1442006200805003
杨超强	注册建造师	一级	粤1442006200805026
李小猫	注册建造师	二级	粤2442022202227204
程磊			

马登宇			
谭雪晶	注册建造师	一级	粤1442023202404103
蒋高一			
龙耘			
苏毅敏			
陈天主	注册建造师	一级	粤1442021202201433
黄浩杰			
熊超	注册建造师	二级	粤2442021202123061
林谱记	注册建造师	一级	粤1442019202007648
谭林辉			
吴刚	注册建造师	一级	粤1512018202100024
李伟军			
李作洪	注册建造师	一级	粤1442006200805011
邱维忠	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800252
马建鹏	注册建造师	二级	粤2442007200800609
马向宇	注册建造师	一级	粤1432007200905591
吴彪	注册建造师	二级	粤2442010201103031
吴彪	注册建造师	一级	粤1442014201526594
颜剑锋	注册建造师	二级	粤2442015201505025
罗家源	注册建造师	一级	粤1442023202401650
洪振彬	注册建造师	二级	粤2442021202123039
凌英康	注册建造师	一级	粤2442021202123026
余秋杨	注册建造师	一级	粤2442021202203175
魏鸿正			
关怡	注册建造师	二级	粤2442023202317612
卢冠扬			
冯权军	注册建造师	一级	粤1442019202100315
明兴权			
李天林	注册建造师	一级	粤1442023202305237
林子超	注册建造师	一级	粤1442018202000290
林子超	注册建造师	二级	粤2441616069329
肖毅强			
李耀根	注册建造师	二级	粤2442021202123064
黄建生	注册建造师	二级	粤244000807434
唐识才	注册建造师	二级	粤2442007200804657
黄毅翔	注册建造师	一级	粤1442009200914065
林奕忠	注册建造师	一级	粤1442006200805013
肖辉彪	小型工程施工项目负责人	无	粤建协地字A1303062
肖辉彪	注册建造师	二级	粤2441616072625
冯白浩			
李艳瀚			
莫卓宏	注册建造师	二级	粤2442023202312964
王丽慧	注册建造师	二级	粤2442021202123024
林仲坚	注册建造师	一级	粤1442020202300032

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?ybh=10365¤tUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises¤tName=...> 9/15

关东明	注册建造师	一级	粤1442024202409036
罗杜家			
梁斯前	注册建造师	二级	粤2442019202002066
徐礼晨	注册建造师	一级	粤144181904726
马志杰	注册建造师	一级	粤1442018201903208
马志杰	注册建造师	一级	粤1442018201903208
郭淑华	注册建造师	一级	粤144202101215
骆阳			
宋卫东	注册建造师	一级	粤1442006200803137
谢广球	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800210
邓白明			
郑汝飞	注册建造师	一级	粤1442006200805030
蓝涛	注册建造师	一级	粤1442006200805556
欧建华	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800251
高爱群	注册建造师	一级	粤1442007200805007
高爱群	注册建造师	二级	粤2442008200805484
曾彩华	注册建造师	二级	粤2442006200800344
郑一志	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101992
蔡志贤			
罗伟雄			
周汉辉	注册建造师	一级	粤1442017201845896
胡众			
萧小燕	注册建造师	一级	粤1442019202001518
萧小燕	注册造价工程师	二级	建[造]12224400005619
陈晓斌	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014740
陈晓斌	注册建造师	二级	粤2442017201801190
陈晓斌	注册建造师	一级	粤1442021202204516
吴辉恒	注册建造师	二级	粤2442022202221632
许锦生			
胡为			
曾庆甫			
胡斌斌			
王磊	注册建造师	一级	粤1112006200808786
陈志东	注册建造师	二级	粤2442021202128522
吴光桐	注册建造师	二级	粤2442022202221638
王志光			
周佳标	注册建造师	一级	粤1442023202305223
范秀佳	注册建造师	一级	粤1442006200805006
胡英杰			
叶波	注册建造师	二级	粤2440608000341
方英姿	注册建造师	二级	粤2440608000305
王振兴	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000807435
黄秀娜	注册建造师	二级	粤2442010201002723
林杰	注册建造师	二级	粤2442021202123977

李星	注册建造师	一级	粤1442015201531650
王智超	注册建造师	二级	粤2442013201401972
王智超	注册建造师	一级	粤1442020202101757
彭约湘	注册建造师	二级	粤2442010201204617
游引航	注册建造师	二级	粤2442023202312909
唐小华	注册建造师	一级	粤1442019202003786
郑康洋			
刘启帆			
罗嘉兴			
林三财			
卢智明			
潘文清	注册建造师	二级	粤2442022202220493
朱伟明			
程雨东	注册建造师	二级	粤2442022202220067
万碧涛	注册建造师	一级	粤1442020202101738
宁志鑫			
石穗嘉			
黄耀源	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101816
陈鹏	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800192
谢佐邦	注册建造师	一级	粤1442010201116422
肖磊	注册建造师	一级	粤1442006200809970
罗淑芬	注册造价工程师	一级	建[造]24214400000866
罗淑芬	注册建造师	二级	粤2442006200905465
岑耀环	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101941
陈丹丹	注册建造师	二级	粤2441313035843
李国亮			
林帆	注册建造师	二级	粤2442016201605160
张剑航			
吕嘉慧	注册建造师	一级	粤1442017201739397
何应诗			
郭浩希	注册建造师	一级	粤1442023202400234
周志浩	注册建造师	一级	粤1442006200803925
张粤	注册建造师	一级	2024404000
郭金成			
张淑惠	注册建造师	二级	粤2442016201607223
张英城			
曾懿谦	注册建造师	一级	粤1442021202200842
吴开专			
马剑勇	注册建造师	一级	粤1442020202109617
马剑勇	注册建造师	二级	粤2441515054939
李伟军	注册建造师	二级	粤2442007200900195
赵俊杰	注册建造师	二级	粤2442022202220064
陈林颖	注册造价工程师	二级	建[造]24214400000868
陈林颖	注册建造师	二级	粤2442021202123030

李建浩			
黄启炎	注册建造师	一级	粤1442023202305331
罗尚峰	注册建造师	二级	粤2442007200902274
吴尚杰	注册建造师	一级	粤1442010201117401
崔振宇		无	0083580
崔振宇	注册建造师	一级	粤1442006200805005
李志浩	注册建造师	一级	粤1442006200805010
潘琼华	注册建造师	二级	粤2442006200800328
潘清海			
王荣剑	注册建造师	一级	粤1442017201740955
傅业温			
汪世芳	注册建造师	一级	粤1442006200802500
邓靖瑜	注册建造师	二级	粤2442023202312961
杨华			
何波			
蒋文州			
甘志标			
李久平	注册建造师	二级	粤2442016201606211
杜封臻			
李浩婷	注册建造师	二级	粤2442021202123063
曹子鸿	注册建造师	一级	粤1442019202000793
林宇帆	注册建造师	二级	粤2442021202123058
廖亚军	注册建造师	一级	粤1442020202102396
王月影	注册建造师	一级	粤1442020202108243
王月影	注册建造师	一级	粤1442020202108243
符剑群			
叶奕仔	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800213
邱攀达	注册建造师	一级	粤144050805018
蔡国标	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1101818
谭水朋	注册建造师	二级	粤2442006200800331
郑树洪	注册建造师	一级	粤1442006200805031
洪元柏	注册建造师	一级	粤1442006200803382
叶新亮	注册建造师	二级	粤2442008200800342
叶新亮	注册建造师	一级	粤1442014201526595
邵海福	注册建造师	一级	粤111070913269
钟涛	注册建造师	一级	粤1442014201527031
刘伟昌			
杨虹兴	注册建造师	一级	粤144131423848
李嵩山			
黄尉			
黄文君			
丘志楠			
刘永华	注册建造师	一级	粤1442010201016140
冼家健			

钟彪	注册建造师	二级	粤2442013201301152
林海洲			
周敏庭	注册建造师	二级	粤2442023202321936
梁振程	注册建造师	一级	粤1442024202409037
胡涛	注册建造师	一级	粤1442023202401648
吴新	注册建造师	一级	粤144181906206
陈翔			
周仕鑫			
古远秀	注册建造师	一级	粤1442021202200799
陆路文			
吴幼民			
周映超	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800216
陈利健	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800343
陈利健	小型工程施工项目负责人	无	粤建协地字A1302797
杜鸿坚	注册建造师	一级	粤1442006200802425
方瑞阳			
张鑫江	注册建造师	一级	粤1442020202101716
刘锐利	注册建造师	二级	粤2442021202123045
杨文宏			
王思建			
张逸龙			
覃事柏			
成清峰			
柏祥兴			
毛杰			
梁劲雄			
张相书	注册建造师	二级	粤2442017201802017
谢永燕	注册建造师	一级	粤144151634408
林嘉华			
许思婷			
郑佳宇	注册建造师	一级	粤1442023202305280
田旺旺			
郭浩楠			
肖承勇	注册建造师	二级	粤2442008200905468
冼真华	注册建造师	一级	粤1442011201117971
向博添			
刘芝	注册建造师	一级	粤1442016201635969
罗晓纯			
张胜辉			
李为文	小型工程施工项目负责人	无	粤建协地字A1303357
李逸文	注册建造师	二级	粤2442021202123059
邹鹏辉	注册建造师	二级	粤2442021202123025
钟玉麟			
黄民涛			

吴佳	注册建造师	一级	粤1442024202409034
包远鸣			
刘伟东			
唐名龙	注册建造师	二级	粤2442021202123978
陈理周			
黄李友	注册建造师	一级	粤144171846161
黄李友	注册建造师	一级	粤144171846161
吴场池	注册建造师	二级	粤2442017201804300
王正华	注册建造师	一级	粤1442010201116434
黄宇略	注册建造师	二级	粤2442024202408301
黄晶亮	注册建造师	二级	粤2442023202316329
华清泉			
林家俊			
李志森	注册建造师	一级	粤144000914066
林永雄	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800202
骆力坚	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800250
蔡四新	注册建造师	二级	粤2442006200800301
张炬金	注册建造师	一级	粤1442017201846162
刘志浩	注册建造师	二级	粤2442010201103871
梁庆华			
林泽涛			
徐清能	注册建造师	二级	粤2442015201505024
谭煜健	注册建造师	一级	粤1442023202401642
郭毅旋	注册建造师	一级	粤1442013201323117
劳英森			
黄旭青			
蒙晓伟	注册建造师	一级	粤1452017201809977
孔耀珍			
黄周栋	注册建造师	二级	粤2442022202220068
周海波	注册建造师	一级	粤1442023202406690
李君飞			
杨嘉杰			
吴佳明			
黄琳洪			
吴嘉颖			
黄汝宜			
伍爱红			
朱文先			
盘晟	注册建造师	二级	粤2442022202219718
吴国强	注册建造师	一级	粤1442019202008348
冯上超	注册建造师	二级	粤2442024202407758
杨伟深	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800344
余健霖	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800214
吴广明	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800209

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?qybh=10365¤tUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises¤tName=...> 14/15

陈少锋	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000800193
李文	注册建造师	一级	粤144060805009
郭荣生	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800246
李东锦	注册建造师	二级	粤2442008200905463
王家武	注册建造师	一级	粤1442006200805021
刘慧康	注册建造师	二级	粤2441416072386
邓健锋	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1302782
吴子鑫	注册建造师	一级	粤1442018201902118
党伟	注册建造师		粤1212016201613565
曾繁宇	注册建造师	一级	粤1442023202402061
龚杰			
张富云			
钟文敏			
张智亮	注册建造师	二级	粤2442016201700805
王海云	注册建造师	二级	粤2442016201606884
陈守辉			
钟家辉	注册造价工程师	二级	建造[24234400012557
钟家辉	注册建造师	一级	粤1442023202305333
颜宇超			
朱力	注册建造师	二级	粤2442022202220063
陈建忠			
陈受斌	注册建造师	一级	粤1442023202401635
陈受斌	注册建造师	二级	粤2442020202107772
曾惟真	注册建造师	一级	粤1442023202402060
米志波			
许樟志	注册建造师	二级	粤2442021202123027
吴健勇	注册建造师	二级	粤2442006200800335
郑松光	注册建造师	二级	粤244070800350
林颖欣	注册建造师	一级	粤1442019202001521

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401040685 工信部备案：粤ICP备09161546号-1 (http://beian.miit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)

IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080



(http://bszs.conac.cn/siteName?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)

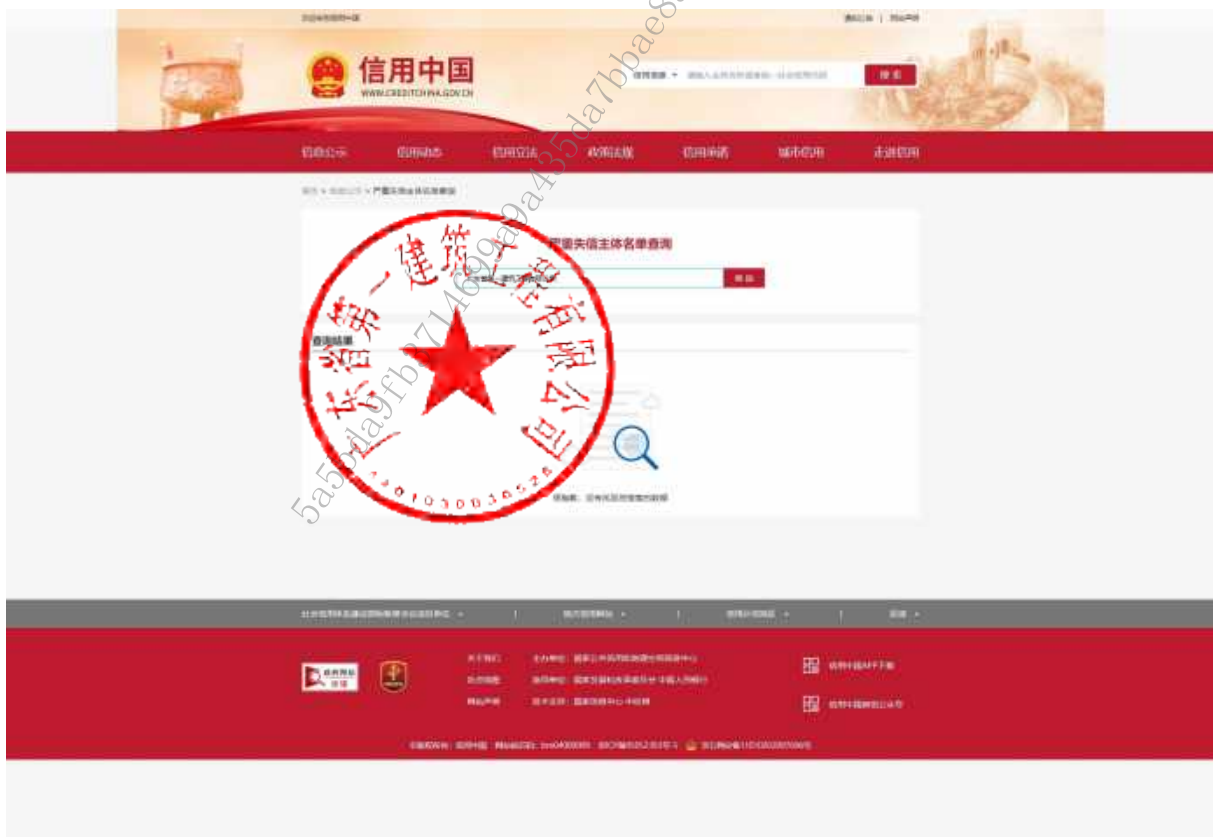
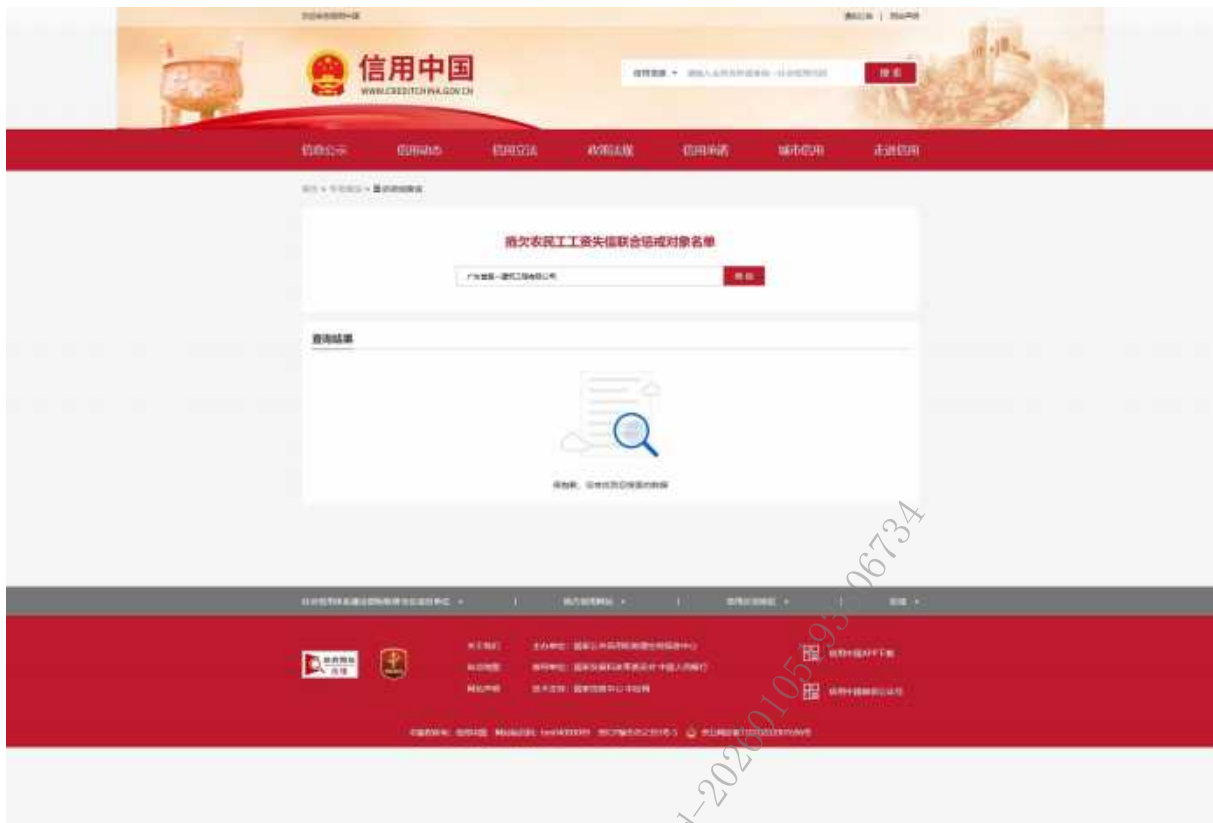


(13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。



(14) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人







中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘博云	1326231962****5814
毕德强	1326231967****2016
魏元全	5129011961****2911
朱雷飞	1302811968****005X
丁朝晖	5102321969****6327
王超	4106021078****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮机电集团有限公司	15371204-1
深圳市前海通源科技股份有限公司	67185041-X
北京远恒网络教育科技有限责任公司	55140080-1
北京远恒网络教育科技有限责任公司	55140080-1
北京远恒网络教育科技有限责任公司	55140080-1
河北省弘泰建设集团	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914400001903237820 广东省第一建筑工程有限公司相关的结果。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

注册号: 4400001903237820

法定代表人: 王超

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1985年02月28日

基础信息 行政处罚信息 严重违法信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公示信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)日期	移出日期	作出决定机关(移出)
列入严重违法失信名单(黑名单)信息						

共 1 页 每页 10 条

baead-2026105193806734



四、项目管理机构配备：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）



施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	庞英霞	项目负责人	中级	2500103307794
2	古立军	技术负责人	高级	粤高职证字第 0900101142613 号
3	毛杰	专职安全员	初级	2300106193192
4	瞿可	安全负责人	高级	2500101343223
5	林帆	质量负责人	高级	2300101200282
6	张娟华	造价负责人	/	建[造]11244400034108
7	林诺记	土建工程师	高级	2500101343104
8	吴本奕	机电设备安装工 程师	高级	2200101154548
9	张富云	施工员	中级	2400103250625
10	朱文先	质量员	中级	2400103251350
11	张慧	资料员	初级	2300106194307
12	林三财	材料员	初级	粤初职证字第 0500105053847 号



项目负责人——庞英霞

 使用有效期：2025年12月17日-2026年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞英霞

性 别：女

出生日期：1994-03-30

注册编号：粤2442021202123026

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：庞英霞

签名日期：2025.12.17


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 庞英耀
证件号码:
性别: 女
出生年月: 1994年03月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440111034679



广东省人力资源和社会保障厅



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000002

姓 名：庞英霞

性 别：女

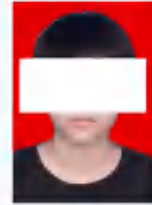
出生年月：1994年03月30日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月03日

有效 期：2024年10月24日 至 2028年01月02日



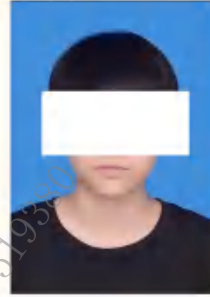
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日

广东省职称证书

姓名：庞英霞

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307794

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日





验证码：202601041026923745

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庞英霞

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202502	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202503	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202504	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202505	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202506	112200020099	7130	570.4	已参保	/	
202507	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202508	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202509	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202510	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202511	112200020099	7320	585.6	已参保	/	
202512	112200020099	7320	585.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

技术负责人——古立军





验证码：202601041232358890

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：古立军

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴351个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0043664

姓 名: 毛杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月30日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月21日

有 效 期: 2024年06月21日 至 2027年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月21日

广东省职称证书

姓名：毛杰

身份证号：



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106193192

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202601045683163608

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 毛杰

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202502	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202503	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202504	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202505	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202506	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202507	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202508	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202509	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202510	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202511	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202512	112200020099	6503	520.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-03,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指:根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

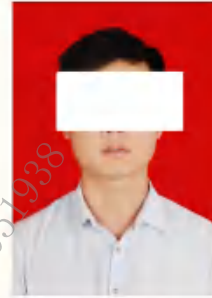
(证明专用章)

日期: 2026年01月04日

广东省职称证书

姓名：瞿可

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343223

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证码：202601042797451224

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：翟可

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8886	710.88	已参保	/	
202502	112200020099	8886	710.88	已参保	/	
202503	112200020099	8886	710.88	已参保	/	
202504	112200020099	8886	710.88	已参保	/	
202505	112200020099	8886	710.88	已参保	/	
202506	112200020099	8886	710.88	已参保	/	
202507	112200020099	8926	714.08	已参保	/	
202508	112200020099	8926	714.08	已参保	/	
202509	112200020099	8926	714.08	已参保	/	
202510	112200020099	8926	714.08	已参保	/	
202511	112200020099	8926	714.08	已参保	/	
202512	112200020099	8926	714.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

广东省职称证书

姓名：林帆

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评

证书编号：2300101200282

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202601042856158210

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林帆

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴162个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120705
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8014	641.12	已参保	/	
202502	112200020099	8014	641.12	已参保	/	
202503	112200020099	8014	641.12	已参保	/	
202504	112200020099	8014	641.12	已参保	/	
202505	112200020099	8014	641.12	已参保	/	
202506	112200020099	8014	641.12	已参保	/	
202507	112200020099	8424	673.92	已参保	/	
202508	112200020099	8424	673.92	已参保	/	
202509	112200020099	8424	673.92	已参保	/	
202510	112200020099	8424	673.92	已参保	/	
202511	112200020099	8424	673.92	已参保	/	
202512	112200020099	8424	673.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

造价负责人——张娟华

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张娟华

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年04月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034108

有 效 期: 2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位: 广东省第一建筑工程有限公司



个人签名: *张娟华*

签名日期: *2026.1.4*

发证日期: 2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如：企业名称、身份证号、姓名等

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张娟华

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省第一建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省第一建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11244400034108

注册编号/执业印章号：B11244400034108

注册专业：土建

有效期至：2028年10月11日

查看证书变更记录 (1)





验证码：20260104293808108T

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张娟华

性别：女

证件号码

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201907
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202508	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202509	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202510	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202511	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202512	112200020099	6388	511.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

广东省职称证书

姓名：林诺记

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343104

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证码：202601043006542015

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林诺记

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6695	535.6	已参保	/	
202502	112200020099	6695	535.6	已参保	/	
202503	112200020099	6695	535.6	已参保	/	
202504	112200020099	6695	535.6	已参保	/	
202505	112200020099	6695	535.6	已参保	/	
202506	112200020099	6695	535.6	已参保	/	
202507	112200020099	7061	564.88	已参保	/	
202508	112200020099	7061	564.88	已参保	/	
202509	112200020099	7061	564.88	已参保	/	
202510	112200020099	7061	564.88	已参保	/	
202511	112200020099	7061	564.88	已参保	/	
202512	112200020099	7061	564.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日





验证码：202601043052596976

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴本奕

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8428	674.24	已参保	/	
202502	112200020099	8428	674.24	已参保	/	
202503	112200020099	8428	674.24	已参保	/	
202504	112200020099	8428	674.24	已参保	/	
202505	112200020099	8428	674.24	已参保	/	
202506	112200020099	8428	674.24	已参保	/	
202507	112200020099	8605	688.4	已参保	/	
202508	112200020099	8605	688.4	已参保	/	
202509	112200020099	8605	688.4	已参保	/	
202510	112200020099	8605	688.4	已参保	/	
202511	112200020099	8605	688.4	已参保	/	
202512	112200020099	8605	688.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人对该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

施工员——张富云

证书编码：0441610194416003571

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张富云

身份证号：

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年度，继续教育学时为 32 学时。

2023年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

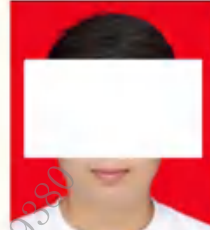
扫码验证



广东省职称证书

姓名：张富云

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103250625

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日





验证码: 202601045697514208

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张富云

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6506	520.48	已参保	/	
202502	112200020099	6506	520.48	已参保	/	
202503	112200020099	6506	520.48	已参保	/	
202504	112200020099	6506	520.48	已参保	/	
202505	112200020099	6506	520.48	已参保	/	
202506	112200020099	6506	520.48	已参保	/	
202507	112200020099	7172	573.76	已参保	/	
202508	112200020099	7172	573.76	已参保	/	
202509	112200020099	7172	573.76	已参保	/	
202510	112200020099	7172	573.76	已参保	/	
202511	112200020099	7172	573.76	已参保	/	
202512	112200020099	7172	573.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-03,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指:根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月04日

证书编码：0442210600006000166

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱文先

身份证号：

岗位名称：

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

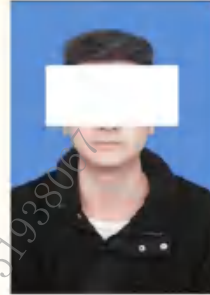
发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：朱文先

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251350

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日





验证码: 202601045731357217

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 朱文先

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201709
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	5537	442.96	已参保	/	
202502	112200020099	5537	442.96	已参保	/	
202503	112200020099	5537	442.96	已参保	/	
202504	112200020099	5537	442.96	已参保	/	
202505	112200020099	5537	442.96	已参保	/	
202506	112200020099	5537	442.96	已参保	/	
202507	112200020099	6773	541.84	已参保	/	
202508	112200020099	6773	541.84	已参保	/	
202509	112200020099	6773	541.84	已参保	/	
202510	112200020099	6773	541.84	已参保	/	
202511	112200020099	6773	541.84	已参保	/	
202512	112200020099	6773	541.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-03,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指:根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月04日



广东省职称证书

姓名：张慧

身份证号：



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194307

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202601045718423729

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张慧

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202502	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202503	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202504	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202505	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202506	112200020099	6316	505.28	已参保	/	
202507	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202508	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202509	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202510	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202511	112200020099	6503	520.24	已参保	/	
202512	112200020099	6503	520.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人对该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会广东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

材料员——林三财

证书编码：0441711194417006823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林三财

身份证号：

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 05C0105453E47 号

林三财 于二〇〇四年十二月，经广东建工集团工程系列初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇〇五年二月五日





验证码：202601045637930468

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林三财

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴319个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7558	604.64	已参保	/	
202502	112200020099	7558	604.64	已参保	/	
202503	112200020099	7558	604.64	已参保	/	
202504	112200020099	7558	604.64	已参保	/	
202505	112200020099	7558	604.64	已参保	/	
202506	112200020099	7558	604.64	已参保	/	
202507	112200020099	8200	656.0	已参保	/	
202508	112200020099	8200	656.0	已参保	/	
202509	112200020099	8200	656.0	已参保	/	
202510	112200020099	8200	656.0	已参保	/	
202511	112200020099	8200	656.0	已参保	/	
202512	112200020099	8200	656.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》备注的“缓缴”是指：根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月04日

五、 企业资信证明材料：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供



工程业绩



业绩一览表

序号	项目编号	项目名称	中标金额 (万元)	完成时间	建设单位联系人 及联系电话
1	JWYJ202409040022	西郊办公商务中心项目施工总承包	97189.67	2024-08-28	李志华 81032090
2	JWYJ202503050040	南沙滨海花园十三期项目三角地块项目	25716.52	2024-08-15	瞿智明 13928864266
3	JWYJ202412020007	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包	33496.12 (其中施工费: 29807.42)	2024-08-07	彭周文 020-32164289
4	JWYJ202503280009	医学综合楼工程施工总承包	41260.09	2024-06-28	陈传述 11557377
5	JWYJ202404290026	希音(增城)面料中心项目勘察设计施工总承包	34001.99 (其中施工费: 33213.29)	2024-03-25	钟卓君 020-61083626
6	JWYJ202407110006	王老吉大健康南沙基地(一期)项目施工总承包	40781.39	2023-12-22	何文中 020-66282828
7	JWYJ202306270046	广铁法院审判业务大楼项目施工总承包	22266.74	2023-06-07	杜锡明 020-86681650
8	JWYJ202306270040	粤传媒大厦施工总承包	39023.72	2023-05-26	彭及清 83969038-8830
9	JWYJ20230320047	火车南站(东新高速以东)新造保障性住房项目施工总承包(标段五)	21266.45	2022-12-29	谢湛常 020-83521145
10	JWYJ202309040015	技能鉴定与评价大楼建筑安装工程	20674.40	2022-10-11	易家昌 87123487
11	JWYJ20221020022	迪森孵化园	25000.69	2022-08-01	蔡玉来 020-82268688
12	JWYJ20230113025	广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批(原规划共11栋)、第三食堂(原规划食堂-3)项目施工总承包	28380.65	2022-06-07	洪启煌 020-37221987

业绩一：JWYJ202409040022 西郊办公商务中心项目施工总承包



西郊办公商务中心项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202409040022	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	西郊办公商务中心项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2016]第[03651]号		
工程建设地点:	广州市荔湾区大坦沙桥中东路以东、双桥路以北		
建设单位:	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社		
中标价:	97189.673088 万元	合同价:	97189.673088 万元
中标日期:	2016-04-27		
招标公告链接地址:	https://www.gzggzy.cn/jyywsgcfwjzbbgg/351430.html		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.html?id=276851		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	高强	证件号码:	3201*****241X
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	25	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	3	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>高度	97.4	米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	258902.3	平方米
5	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	97189.67	万元
6	建筑工程(原房屋建筑工程)>地基基础工程(原地基与基础工程)>深度	14.1	米

验收材料

验收日期:	2024-08-28		
竣工验收的项目经理:	刘超雨	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	2101*****0813		
设计企业:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	监理单位:	广州市云兴建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)
------	-------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	西郊办公商务中心项目施工总承包中标通知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-09-04 11:19:52	预览
合同(必传)	桥中二期合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-09-04 11:19:58	预览
工程竣工验收材料(必传)	工程竣工验收报告2024-8-28.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-09-04 11:20:05	预览
工程竣工验收备案表(必传)	竣工联合验收意见书-穗联验(荔)字[2024]036号.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-09-04 11:20:11	预览
招标公告(必传)	招标公告情况说明及投标邀请书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-09-14 10:57:57	预览
其他材料	西郊办公商务中心变更项目经理批复(1).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-09-04 11:20:58	预览

中标通知书

中标通知书

广州国资交(建设)字[2016]第[03651]号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为西郊办公商务中心项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿柒仟壹佰捌拾玖万陆仟柒佰叁拾元捌角捌分(¥97189.673088万元)。

其中:

人工费: ¥21152.066061万元

安全防护、文明施工措施费: ¥3492.981984万元

项目负责人姓名: 高强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字

2016年4月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字

2016年4月27日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
EXCHANGE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866006
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本 ✓

GF—1999—0201

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定
广州市工商行政管理局监印

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社(甲方)

承包人(全称): 广东省第一建筑工程有限公司(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 西郊办公商务中心项目施工总承包

工程地点: 广州市荔湾区大槎路双桥路以北奶站场地段

工程内容: 商业、办公(自编号B-1)1幢,地上25层(建筑面积174904.40平方米),地下室3层(建筑面积83977.90平方米),最大基坑深度为13.8米。

工程立项批准文号: 备案项目编号120103942510872

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 土建工程,包括:基坑支护、基础土方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装修装饰工程、建筑屋面工程等;地下室土建装饰工程、地上土建装饰工程、地下室人防土建工程、建筑及市政排水工程、电气及火灾自动报警系统工程、10KV高压系统工程、防雷系统工程、给排水及消防系统工程、空调系统工程、电梯工程。具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。

三、合同工期

合同工期: 总日历天数工数 1200 天。

开工日期: 2016年4月29日

竣工日期: 2019年8月13日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：玖亿柒仟壹佰捌拾玖万陆仟柒佰叁拾元捌角捌分(人民币)

(小写)¥：¥971,896,730.88元，其中安全措施项目费¥34929819.84元。

各专业工程造价详见附件二：《建设工程投标报价汇总表》

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、招标文件、招标答疑会会议纪要
- 11、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年4月28日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：自双方签字盖章后生效

发 包 人：广州市荔湾区彩虹街
西郊股份合作经济联合社
住 所：广州市周门北路30号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：81032090
开 户 银 行：广州农商行周门支行
账 号：33841001000010459
邮 政 编 码：510176

承 包 人：广东省第一建筑
工程有限公司
住 所：广州市流花路73号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：86663026
传 真：86660144
开 户 银 行：民生银行广州东风支行
账 号：0304014170008887
邮 政 编 码：510010



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014



工程名称: 西郊办公服务中心
验收日期: 2024年 8 月 28 日

建设单位（盖章）: 广州新城区彩虹街西郊股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西郊办公商务中心				
工程地点	广州市荔湾区大坦沙双桥路以北奶牛场地段	建筑面积	258902.30平方米	工程造价	97189.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 25层, 建筑面积为174904.40平方米, 建筑高度为97.4米。 地下: 3层, 基坑深度:14.1米, 基底面积:13878.4平方米, 建筑面积83997.90平方米		
施工许可证号	440103201711200301	监理许可证号	E144005691		
开工日期	2017年 11 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20171104		
建设单位	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志华
副组长	曹天、古立军
组员	蔡伟锦、蔡伟昇、刘家权、郑成友、刘超雨、林帆、李小强、吴浩华、马登宇、曹子鸿、刘自珍、甘米、向军、关永裕、麦伟廷、黄杨榕、曹云飞、许子威、郭鸿斌、张苏玲、迟敬鸣、汪宁、张守林、侯浩然、黄文刚、叶嘉明、伍四明、谢小崔、邓靖瑜、张富云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志华	蔡伟锦、刘家权、郑成友、刘超雨、迟敬鸣、汪宁、张守林、侯浩然、吴浩华、马登宇、曹子鸿、刘自珍、甘米、向军、曹云飞、伍四明、谢小崔
建筑设备安装工程	古立军	林帆、蔡伟昇、关永裕、麦伟廷、许子威、郭鸿斌、张苏玲、黄文刚、叶嘉明
工程质保资料	曹天	黄杨榕、李小强、邓靖瑜、张富云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:

CD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志华	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联社	项目负责人		李志华
2	蔡伟锦	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联社	现场管理人员		蔡伟锦
3	蔡伟昇	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联社	现场管理人员		蔡伟昇
4	刘家权	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联社	现场管理人员		刘家权
5	郑成友	广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联社	现场管理人员		郑成友
6	曹天	广州市云兴建设工程监理有限公司	项目总监理工程师		曹天
7	刘自珍	广州市云兴建设工程监理有限公司	专业监理工程师		刘自珍
8	麦伟延	广州市云兴建设工程监理有限公司	专业监理工程师		麦伟延
9	关永裕	广州市云兴建设工程监理有限公司	专业监理工程师		关永裕
10	黄杨榕	广州市云兴建设工程监理有限公司	专业监理工程师		黄杨榕
11	甘来	广州市云兴建设工程监理有限公司	专业监理工程师		甘来
12	向军	广州市云兴建设工程监理有限公司	专业监理工程师		向军
13	曹云飞	广州市云兴建设工程监理有限公司	专业监理工程师		曹云飞
14	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计项目负责人		迟敬鸣
15	汪宁	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人		汪宁
16	张守林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人		张守林
17	侯浩然	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人		侯浩然
18	黄文刚	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人		黄文刚
19	叶嘉明	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人		叶嘉明
20	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察项目负责人		伍四明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	谢小崔	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	现场管理人员		谢小崔
22	许子威	广东财贸建设工程顾问有限公司	人防总监		许子威
23	郭鸿斌	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭鸿斌
24	张苏玲	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张苏玲
25	古立军	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理		古立军
26	刘超雨	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		刘超雨
27	林帆	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		林帆
28	李小强	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		李小强
29	吴浩华	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		吴浩华
30	马登宇	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		马登宇
31	曹子鸿	广东省第一建筑工程有限公司	电气专业技术负责人		曹子鸿
32	邓靖瑜	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		邓靖瑜
33	张富云	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		张富云
34	吴在爽	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		吴在爽
35	石德嘉	广东省第一建筑工程有限公司			石德嘉
36	万瑞琦	广东省第一建筑工程有限公司			万瑞琦
37	李松强	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		李松强
38	李伟文	广东一建	施工员		李伟文
39	李松平	广东一建			李松平



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	黄瑞贤	广东一建	施工员		黄瑞贤
41	张成	深圳卓建装饰工程有限公司	幕墙项目经理		张成
42	陈泽宇	深圳卓建装饰工程有限公司	幕墙质检员		陈泽宇
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为:西效办公商务中心,施工单位已按合同及设计文件全部完成,认真履行并完成合同约定的各项条款。经全面检查施工技术资料和工程实物质量,施工技术管理及质量控制资料完整、有效。工程使用的主要建筑材料及建筑物构配件的设备进场试验报告齐全完整,经过验收组人员对工程资料审核,施工现场实测、实量,外观检查评定,本工程符合国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求,满足工程安全和使用功能。

由建设单位组织,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位五方责任主体及有关专家组成验收组,工程质量:合格。验收组一致同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社：（建设单位）

位于广州市荔湾区西郊办公商务中心工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

苏

2024年8月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社：（建设单位）

位于广州市荔湾区西郊办公商务中心工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（子单位）负责人：
（公章）

2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社：（建设单位）

位于广州市荔湾区西郊办公商务中心工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社：（建设单位）

位于广州市荔湾区西郊办公商务中心工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：王振雨

（公章）

2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

广州市荔湾区住房和城乡建设局

荔住建批〔2019〕44号

广州市荔湾区住房和城乡建设局关于同意变更 西郊办公商务中心项目经理的批复

广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社

你单位《关于变更西郊办公商务中心项目经理的申请》及相关资料收悉，经研究，现批复如下：

一、鉴于西郊办公商务中心（施工许可证号：440103201711200301）项目经理因出国长期学习不能履行职责，同意该工程项目经理变更为刘超雨（注册号：粤144181902851）。

二、本文与编号440103201711200301《建筑工程施工许可证》同时使用。

三、因涉及变更所产生的法律或经济纠纷责任由你单位自行承担。

广州市荔湾区住房和城乡建设局

2019年9月6日

业绩二：JWYJ202503050040 南沙滨海花园十三期项目三角地块项目



南沙滨海花园十三期项目三角地块项目 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202503050040	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	南沙滨海花园十三期项目三角地块项目		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州隽越房地产开发有限公司		
中标价:	25716.517401 万元	合同价:	25716.517401 万元
中标日期:	2021-05-06		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1799164		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	陈仲尧	证件号码:	4407*****1210
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	24	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	25716.4	万元
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	84299.83	平方米

验收材料

验收日期:	2024-08-15	竣工验收的项目经理:	廖许欢	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4407*****1551	设计企业:	广州城建开发设计院有限公司	监理企业:	广州越建工程管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	中标通知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-05 16:46:07	预览
合同 (必传)	十三期合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-05 16:48:31	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位 (子单位) 竣工验收报告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-05 16:48:41	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	穗联验(南)字 [2024] 110号.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-05 16:48:50	预览
招标公告 (必传)	1、竞价文件扫描.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-05 16:48:56	预览
其他材料	项目名称说明及项目经理变更复函 (2).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-05 16:50:03	预览

中标通知书

广州隽越房地产开发有限责任公司

隽越中标字〔2021〕11号

南沙滨海花园十三期项目三角地块项目 施工总承包及总承包管理配合服务 中选通知书

广东省第一建筑工程有限公司：

贵司参加我司组织的南沙滨海花园十三期项目三角地块项目施工总承包及总承包管理配合服务竞价，经评定，贵司为中选单位。中选金额为贰亿伍仟柒佰壹拾陆万伍仟壹佰柒拾肆元零角壹分（¥257,165,174.01元），请贵司接到本中选通知书后立即组织进场，有关合同事宜待后洽商签订。

广州隽越房地产开发有限责任公司

联系人：李俭

电话：18620790978

日期：2021年5月6日

南沙滨海花园十三期项目 04 地块
施工总承包及总承包管理配合服务

施工合同

2021-10/14



合同编号：筑越工合字【2021】第 0010 号

发包人：广州筑越房地产开发有限责任公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

日期：二〇二一年 月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人(全称)：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目 04 地块施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛久远东路旁
3. 工程规模：占地面积 22,787 m²，总建筑面积约 83,519.9 m²（含地下室），其中地上建筑面积 67,771.08 m²，地下建筑面积 15,748.82m²，包括 1 栋 17 层人才公寓、5 栋 11-24 层自持住宅、1 栋垃圾站。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

- 1) ±0.00 以下部分：包括土石方开挖及换填，基坑支护，地下室土方回填，地下室侧壁及顶板土方回填，地基与基础(包括桩基础)，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门框封堵塞缝)，砂浆塞缝，防水工程(包括刚性防水、柔性防水、材料甲供)、顶板防水、顶板防水、侧壁防水等)，地下室装修(不含电梯前室)、设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗安装完成后的塞缝及防水，出顶板面的排风井、烟井等百页制作、安装，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程(包含机械停车位预埋件等)，高低压配电房、变压器房砌筑抹灰，顶板挂施工各专业一次性修补(专业单位侧墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面)，硬化地面工程，消防水池检修门等。
- 2) ±0.00 以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门框封堵塞缝)，砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，保温、隔热工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修(含栏杆扶手，幕墙甲供的镀锌栏杆除外)，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，防火门、管井门安装，厨房成品

备注:

1. 为了使总承包单位与精装修单位顺利交接施工面, 总承包单位应先做施工样板层(楼地面分高差完成), 作为与精装修单位的交接标准, 其他楼层均按样板层施工。
2. 总包单位做资料收集(包含精装修单位的机电部分)。

2.10 物料供应方式:

2.10.1 甲供材料(设备): 防火门、发电机、配电箱(含元件)、灯具(泛光照明除外)、开关、插座面板、电线、电缆、母线槽、管材(PPR 给水管材, PVC-U 排水管, PVC-U 电线管, HDPE 双壁波纹管等)、内墙涂料、防水材料等。以上材料采用采购平台供货。

2.10.2 以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择, 包括:

A、土建类: 钢筋、水泥、混凝土等;

B、水电类: 金属线管、阀门等;

(详见合同专用条款第 8.2.1 款《材料设备推荐品牌一览表》)

三、 合同工期

总工期594个日历天(指监理签发开工通知后至二次进场四方验收), 计划于2021年5月1日开工, 2022年12月15日竣工验收(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作)并提供备案证明)

节点工期详见下表:

14#、18#、19#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成
3	封顶完成	10/23/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排架拆除完成	3/6/2022	外排架拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	3/16/2022	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	3/19/2022	回填土完成
7	移交精装修完成	2/18/2022	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	8/30/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

15#、16#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成

3	封顶完成	12/22/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排栅拆除完成	6/11/2022	外排栅拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	6/18/2022	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	6/23/2022	回填土完成
7	移交精装修完成	3/19/2022	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	9/12/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

17#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成
3	封顶完成	12/22/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排栅拆除完成	6/11/2022	外排栅拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	6/18/2022	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	6/23/2022	回填土完成
7	移交精装修完成	4/19/2022	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	12/15/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

20#楼:

序号	节点任务	完成时间 (月/日/年)	备注
1	开工	5/1/2021	支护及土方开始
2	地下室顶板施工完成	8/24/2021	主楼正负零完成
3	封顶完成	9/1/2021	结构屋面施工完成
4	外立面施工完成且外排栅拆除完成	10/11/2021	外排栅拆除完成
5	塔吊、人货梯拆除	/	塔吊及人货梯设备全部拆除
6	移交园林完成	/	回填土完成
7	移交精装修完成	/	精装修接收所有装修场地
8	竣工备案完成	8/30/2022	获取竣工备案表和联合验收意见书

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求, 并达到国家验收标准(合格标准)。

2. 项目第三方质量评估不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值,且不低于越秀地产前 75%排名,符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

3. 前述质量标准存在不同的,应当以更严格的为准。

4. 施工质量目标为取得___/___称号,获得___/___杯(奖)。

五、 合同价款

本合同签约合同价,即含税合同价款为¥257,165,174.01元(大写:人民币 贰亿伍仟柒佰壹拾陆万伍仟壹佰柒拾肆元零角壹分),不含税合同价款为¥235,931,352.30元(大写:人民币 贰亿叁仟伍佰玖拾叁万壹仟叁佰伍拾贰元叁角),增值税金为¥21,233,821.71元(大写:人民币 贰仟壹佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元柒角壹分,增值税税率为 9%)。其中:

1) 分部分项工程费(不含税金额)为¥ 122,118,543.01元;

2) 措施项目费用(不含税金额)为¥ 39,035,154.45元;

其中:绿色施工安全防护措施费(不含税金额)为¥ 12,121,071.44元

3) 其他项目费(不含税金额)为¥ 70,077,071.39元(含暂估价);

其中:专业工程暂估价(不含税金额)为¥ 66,600,000元

4) 其他暂定费用(不含税金额)为¥ 4,700,583.45元

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效




本合同订立时间: 年 月 日

本合同订立地点: 中华人民共和国 省 市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：广州奥越房地产开发有限责任公司 (公章)	承包人：广东省第一建筑工程有限公司 (公章)
地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 2 号	地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
纳税人识别号：91440101MA5AQKU021	纳税人识别号：9144010001903237820
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人：	经办人：
开户银行：建行广州南沙开发区支行	开户银行：中国民生银行广州东风支行
账号：4405 0153 1405 0000 2445	账号：03040 14170 008887
邮政编码：	邮政编码：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 □□□

5a57a5fb71469999a435da7bbae8ad-20260105193806734



工程名称: 南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼
18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室

验收日期: 2024年8月15日

建设单位(盖章): 广州隽越房地产开发有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		南沙滨海花园二期14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室			
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	74234.15m ²	工程造价	22629.7万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 11、12、24 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号	440115202106250401	监理许可证号			
开工日期	2021年6月25日	验收日期	2024年8月15日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210628001		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东咏煌装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	瞿智明
副组长	邓浩
组员	徐向阳、童强、唐怀骥、廖海龙、陈晓升、丁梓峰、闫雨、李步翔、文艳顺、廖许欢、颜剑锋、李锦辉、林杉、胡来庆、乐进华、欧阳豪、陈敬濠、曹家豪、管庆府、谭恬恬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	徐向阳、童强、李锦辉、胡来庆、乐进华
建筑设备安装工程	陈晓升	廖海龙、闫雨、林杉、欧阳豪、曹家豪、颜剑锋
工程质控资料	丁梓峰	唐怀骥、廖许欢、谭恬恬、管庆府

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工(监理单位)介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	瞿智明	广州粤越房地产开发有限责任公司	项目负责人		
2	徐向阳	广州粤越房地产开发有限责任公司	工程经理		
3	童强	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
4	唐怀骥	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
5	廖海龙	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
6	陈晓升	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
7	丁梓峰	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
8	闫雨	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		
11	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监		
12	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	总监代表		
13	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
14	乐进华	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
15	曹家豪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
16	梁伟龙	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
17	李琦	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈敬漳	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
19	欧阳毅	广州越建工程管理有限公司	监理员		
20	郭震阳	广州越建工程管理有限公司	监理员		
21	林文权	广州越建工程管理有限公司	监理员		
22	陈振鹏	广州越建工程管理有限公司	监理员		
23	谭恒怡	广州越建工程管理有限公司	资料员		
24	廖许欢	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人		
25	颜剑峰	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人		
26	李锦辉	广东省第一建筑工程有限公司	工程师		
27	曾庆府	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

5a521a9fb71469999a435da7bbae8ad-20260105193806734



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年8月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李俊

（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：文彬

（公章）



2024年8月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监理工程师：

（公章）



2024年8月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隼越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 8月 15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914



工程名称: 南沙滨海花园十三期17#楼

验收日期: 2024年8月15日

建设单位(盖章): 广州隽越房地产开发有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙滨海花园三期17#楼				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	10065.68m ²	工程造价	3086.7万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	17	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	440115202106280201	监理许可证号			
开工日期	2021年6月28日	验收日期	2024年8月15日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210628002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东咏雄装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	瞿智明
副组长	邓浩
组员	徐向阳、童强、唐怀骥、廖海龙、陈晓升、丁梓峰、闫雨、李步翔、文艳顺、廖许欢、颜剑锋、李锦辉、林杉、胡来庆、乐进华、欧阳豪、陈敬濠、曹家豪、管庆府、谭恬恬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	徐向阳、童强、李锦辉、胡来庆、乐进华
建筑设备安装工程	陈晓升	廖海龙、闫雨、林杉、欧阳豪、曹家豪、颜剑锋
工程质控资料	丁梓峰	唐怀骥、廖许欢、谭恬恬、管庆府

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装 修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏智明	广州粤越房地产开发有限责任公司	项目负责人		
2	徐向阳	广州粤越房地产开发有限责任公司	工程经理		徐向阳
3	童强	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		童强
4	唐怀曦	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		唐怀曦
5	廖海龙	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		廖海龙
6	陈晓升	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		陈晓升
7	丁梓峰	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		丁梓峰
8	闫雨	广州粤越房地产开发有限责任公司	专业工程师		闫雨
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		李步翔
10	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		文艳顺
11	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监		邓浩
12	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	总监代表		胡来庆
13	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		林杉
14	乐进华	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		乐进华
15	曹家豪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		曹家豪
16	梁伟龙	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		梁伟龙
17	李琦	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		李琦
18	陈敬濠	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		陈敬濠
19	欧阳豪	广州越建工程管理有限公司	监理员		欧阳豪
20	郭爱阳	广州越建工程管理有限公司	监理员		郭爱阳
21	林文权	广州越建工程管理有限公司	监理员		林文权
22	陈振鹏	广州越建工程管理有限公司	监理员		陈振鹏
23	谭信怡	广州越建工程管理有限公司	资料员		谭信怡
24	廖许欢	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人		廖许欢
25	颜剑锋	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人		颜剑锋
26	李锦辉	广东省第一建筑工程有限公司	工程师		李锦辉
27	管庆府	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		管庆府

* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

5a524a9fb71469999a435da7bbae8ad-20260105193806734



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年8月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期17#楼工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李生

（公章）



2024年8月18日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期17#楼工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年8月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期 17#楼工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监理工程师：

（公章）



2024年8月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期17#楼工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

jsivan

（公章）

2024年8月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

项目经理及项目名称变更证明

关于工程名称不一致的情况说明

本工程南沙滨海花园十三期项目 04 地块，总用地面积为 22787 m²，总建筑面积为 83519.9 m²（含地下室），其中地上建筑面积 67771.08 m²，地下建筑面积 15748.82m²，包括 1 栋 17 层人才公寓、5 栋 11~24 层自持住宅、1 栋垃圾站。

由于前期各项文件显示工程名称不一致，如：竞价文件、中标通知书、施工合同的工程名称为“南沙滨海花园十三期项目三角地块项目”，导致项目章、前期申报资料、方案、联系单、各类保险单等工程名称同为“南沙滨海花园十三期项目三角地块项目”。

本项目施工许可证及质量安全监督登记的工程名称为“①南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室项目（工程编码：2018-440115-47-03-807245-2003，质量安全监督登记编号：NSJD20210628001）②南沙滨海花园十三期 17#楼项目（工程编码：2018-440115-47-03-807245-2004，质量安全监督登记编号：NSJD20210628002）”。

以上不同的工程名称均属于同一工程项目，均有效代指本工程项目。为统一工程名称，现今后以建设方提供的工程名称“南沙滨海花园十三期项目 04 地块”为准。

特此说明

施工单位（公章）：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2021 年 7 月 23 日

监理单位（公章）：广州越建工程管理有限公司

日期：2021 年 7 月 23 日

建设单位（公章）：广州隼越房地产开发有限责任公司

日期：2021 年 7 月 23 日

广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2022〕257号

关于同意变更南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室工程项目经理的批复

广州隽越房地产开发有限责任公司：

你司《关于变更南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室工程项目经理的申请》（施工许可号：440115202106250401）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州市南沙滨海花园十三期 14#楼、15#楼、16#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3 地下室工程项目经理陈仲尧同志因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目经理陈仲尧同志变更为廖许欢同志（注册编号：粤 1442020202100867）。按照相关规定，原项目经理陈仲尧同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用 CA 证书在网上（网址：<http://nkc.gzec.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复

(此页无正文)

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2022年4月25日



公开属性：主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站

广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2022〕269号

关于同意变更南沙滨海花园十三期 17#楼 工程项目经理的批复

广州隽越房地产开发有限责任公司

你司《关于变更南沙滨海花园十三期 17#楼工程项目经理的申请》（施工许可号：440115202106280201）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于南沙滨海花园十三期 17#楼工程项目经理陈仲尧同志因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目经理陈仲尧同志变更为廖许欢同志（注册编号：粤 1442020202100867）。按照相关规定，原项目经理陈仲尧同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息登录变更登记手续。

此复

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2022年5月6日



公开属性 主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站

业绩三：JWYJ202412020007 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包



广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202412020007	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02855] 号		
工程建设地点:	广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道交汇处		
建设单位:	广州增城建鑫发展有限公司		
中标价:	33496.123688 万元	合同价:	33496.123688 万元
中标日期:	2021-06-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=561306		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	陈顺潮	证件号码:	4451*****1932
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	32	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	4	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	69702.9	平方米
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	29807.423688	万元
5	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 地基基础工程 (原地基与基础工程) > 深度	16.4	米

验收材料

验收日期:	2024-08-07		
竣工验收的项目经理:	林彦	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4401*****321X		
设计企业:	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	监理企业:	广东建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程) (二级)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传者	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	EPC中标通知书(已盖章).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-12-13 16:52:19	预览
合同 (必传)	施工合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-12-13 16:52:30	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位 (子单位) 竣工验收报告 (盖章扫描件) --2024.8.07.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-12-13 16:56:42	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	穗联验(增)字 [2024] 224号.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-12-13 16:56:22	预览
招标公告 (必传)	设计施工总承包招标公告 (定稿) _13440_161951229365.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-12-13 16:55:24	预览
其他材料	(建鑫) 其他材料证明文件.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-02-10 09:37:00	预览

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02855] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东工业大学建筑设计研究院;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,

中标价为:叁亿叁仟肆佰玖拾陆万壹仟贰佰叁拾陆元捌角捌分
(¥33496.123688 万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈顺潮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

2021年06月08日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年06月08日

公共资源交易中心
见证(盖章)

交易确认章

2021年06月11日



广州公共资源交易中心

10000000000000000000
www.gzpt.com.cn



副本

广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目 设计施工总承包合同

2021-1017

合同编号: ZCJX-CC-2021-ERC-001



发包人(甲方): 广州增城建鑫发展有限公司

承包人(乙方): 广东省第一建筑工程有限公司(联合体牵头人)

广东工业大学建筑设计研究院(联合体成员)

签订日期: 2021年 6 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 广州增城建鑫发展有限公司

承包人(乙方): (主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东工业大学建筑设计研究院

本工程承包人由广东省第一建筑工程有限公司和广东工业大学建筑设计研究院组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”),联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中广东省第一建筑工程有限公司为承包人联合体牵头人,广东工业大学建筑设计研究院为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标程序,就广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包(以下简称本工程)事宜达成一致,特订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包;

工程地点: 广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道交汇处;

工程内容: 项目建设内容及控制要求详见规划条件,其中园址面积约13000平方米。考虑用地实际条件,根据市场需求合理安排住宅户型,综合协调商业和住宅的比例。

工程规模: 项目总占地面积6648.39平方米(其中,规划建设用地面积5812.27平方米,代征市政道路及防护绿地面积835.69平方米)。总建筑面积约70499.92平方米,总计算容积率建筑面积不大于46502平方米,住宅层数最高32层。

项目总投资: 约92828万元,其中,工程费约29807万元。

项目立项、规划批准文件号: 广东省企业投资项目备案证(项目代码: 2104-440118-04-01-725168)

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包方案设计、规划设计、初步设计、设计概算编制;施工图设计、施工图预算;相关报建配合;工程施工;工程验收、备案等。具体如下

(最终以设计图纸及合同约定为准)；

1. 设计部分

1.1 设计范围 (包括但不限于)：

- (1) 项目总体规划、详细规划、建筑方案设计、施工图设计、工程概算、协助施工图预算等。
- (2) 为完成项目内所有建筑物和构筑物所需的所有设计工作 (含基坑支护、建筑、结构、给排水、通风空调、强电、弱电智能化、消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、玻璃幕墙、钢结构和外供电等专业设计)。
- (3) 住宅 (商品房、政府拆迁安置房)、公共部分、交楼标准、各类用房的精装修设计,其中公共部分包括大堂、公共走道、卫生间、电梯厅、消防走道和所有各类用房等部位,不包括销售用房 (销售中心和非交楼标准样板房) 的精装修设计,不包括商业的精装修设计 (包含这些部位通过验收所需的各专业设计)。
- (4) 建筑物周边的室外景观 (含环境、绿化、园林小品、景观照明、公共广播等)、道路、综合管线等,及与市政道路、市政管道的对接等工程。
- (5) 负责规划用地红线范围内及和周边四至对接所需的室外广场、道路、停车场、河涌 (如有)、隧道 (如有)、箱涵 (如有)、涵洞 (如有)、通讯、交通设施和标识等工程。
- (6) 按发包人要求确保计容积率建筑面积不高于 46502 平方米,配套商业建筑面积不高于 6666 平方米、建筑容积率不高于 8.0、建筑限高不高于 150 米、建筑密度不高于 60%、绿地率不低于 10%、地下车库及设备用房不超 22000 平方米,建筑装配式建筑面积比率不低于总建筑面积的 30%、政府拆迁安置房源配套住宅物业不小于 13 栋 2.5 万平方米 (其中商业物业 3012.5 平方米,住宅物业 10400 平方米)。

1.2 设计内容:

- (1) 包括项目规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计 (含规划及其他专业报批所需的所有设计文件,文件格式和要求需符合主管部门要求)；
- (2) 编制工程设计概算；
- (3) 项目全过程中的方案优化及设计变更；
- (4) 竣工图审核 (文件格式和要求需符合主管部门的要求电子文件 (*.dwg) 等)。

1.3 设计其他服务

- (1) 全过程设计服务及协调工作（含参加每周的工地例会）。
- (2) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。
- (3) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

- (4) 在项目建设各阶段配合发包人取得主管部门各项批准、验收等工作。
- (5) 配合发包人聘请的第三方的要求进行设计（如有）。
- (6) 配合发包人定期开展各类科研新技术活动和QC活动、发明专利成果申报及技术配合类活动。

1.4 设计成果文件要求：按合同要求和有关规范要求。

2. 施工部分

(1) 施工内容包括：基坑支护工程，土方工程，主体工程的建筑、结构、装配式建筑、室内装饰装修（不包括销售用房和非交楼标准精装修，商业的精装修，含该范围为通过竣工验收的工程）、建筑幕墙、钢结构、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通病、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、白蚁防治、弱电、电梯、配电、发电机、道路、人防、绿色建筑标识等施工总承包。具体内容以发包人确认的施工图为准。

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(3) 对需要专业分包的专项设计和工程，发包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为项目总承包方负责项目规划、施工图设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

(4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、临时排水接驳、临时用水接驳、临时用电接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、防霉验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用。

(5) 协助做好项目迎检、开工仪式和封顶仪式等工作；

(6) 组织、协调本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，配合完成城建档案移交工作。

(7) 商务地块配合发包人首层、二层做销售场地围护、外排栅悬挑和做好销售防水、安全等临

时防护工作，接临水临电，及销售广场的围护等配合工作。

(8) 按发包人要求确保计容积率建筑面积不高于 46502 平方米，配套商业建筑面积不高于 6666 平方米、建筑容积率不高于 8.0，建筑限高不高于 150 米、建筑密度不高于 60%，绿地率不低于 10%，地下车库及设备用房不超 22000 平方米、建筑装配式建筑面积比率不低于总建筑面积的 30%、政府拆迁安置房源配套住宅物业不小于 13412.5 平方米（其中商业物业 3012.5 平方米，住宅物业 10400 平方米）。

(9) 根据项目实际定期开展科技创新活动，配合发包人、设计人员提供开展科技创新活动和 QC 活动、发明专利成果所需的真实有效现场数据。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：864 日历天（含设计和施工），至项目通过竣工验收，并移交发包人。其中中标通知书发出后 30 日历天内出具施工图纸，45 日历天内出具施工图预算，监理工程师发出开工令后 10 个月内完成±0.000 以下工程，完成±0.000 后 12 个月内完成所有主体结构封顶。

四、质量标准

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2015 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；设计标识/运行标识认证达到广州市绿色建筑等级要求。建筑工程质量通病防治严格执行《广东省住宅工程质量通病防治技术措施（二）》（粤建管字〔2015〕60 号）要求，在住宅设计中将质量通病防治技术措施有关设计的内容在施工图设计文件中体现，并向施工等相关单位进行设计交底。

施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，争创省、市优良样板工程。住宅结构施工前应编写《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，经监理人审查后实施，并严格落实质量通病防治技术措施，在工程竣工报告中重点说明质量通病防治技术措施落实情况。

设计质量标准：按照专用条款 5.1.1 条约定执行

五、承包人职责分工

项目总负责人：陈顺强；技术负责人：代超；设计负责人：郑志；施工负责人：陈顺强；安全负责人：李志鑫；

广东省第一建筑工程有限公司为承包人联合体牵头人，负责本工程的施工、合同实施过程中的主办、组织和协调工作；广东工业大学建筑设计研究院主要负责本工程的设计工作。联合体牵头人和成员共同与发包人签订本总承包合同书，联合体各方应为履行总承包合同承担连带责任。

联合体协议经发包人确认后作为合同附件，详见附件一。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

对于发包人允许分包的项目，联合体牵头人与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体牵头人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明施工对项目工程总承包管理，做好项目总承包的场地管理工作，各项安全生产设施和现场设施、设备须无偿提供给发包人分包的其它单位使用，无偿完成发包人分包的其它单位施工后的装修收尾工作。

六、合同价款

合同（中标价）总价含税（大写）：叁亿叁仟肆佰玖拾陆万捌仟贰佰叁拾陆元捌角捌分（小写）：334961236.88 元。

其中暂定设计费含税（大写）：伍佰玖拾玖万捌仟捌佰元整（小写）：5798800 元，暂定工程建安费含税（大写）：贰亿玖仟捌佰零柒万肆仟贰佰叁拾陆元捌角捌分整（小写）：298074236.88 元，预备费含税（大写）：叁仟壹佰零捌万捌仟贰佰元整（小写）：31088200 元

本暂定工程建安费为目标控制价，包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。本项目采用一般计税增值税计价，具体价格计价方式在专用条款中有详细约定；承包人经批准的初步设计方案及其概算不应超过暂定工程建安费，承包人经批准的施工图及其预算不应超过概算。在项目实施过程中，承包人应进行设计、施工方案优化，控制工程投资，确保最终工程建安费结算价不得超出目标控制工程建安费。若合同工程建安费结算价超出目标控制工程建安费，发包人将按目标控制工程建安费进行结算，不再支付超出部分金额。如因建设规模建筑面积超出 70500 平方米，导致工程建安费超出目标控制价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价确定方式：

1、工程设计费：承包人中标的下浮率为 17.16%。按《工程勘察设计收费管理规定》《计价格

【2002】10号文)计算,按结算建安费(不含节约奖励)计算出工程设计收费基准价,专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数都取1,其它设计收费取0,计算出工程设计收费基准价,结算设计费=工程设计收费基准价×(1-中标下浮率)+(经审核批准的概算建安费-结算建安费(不含节约奖励))×4%-违约金及罚扣款总额。如结算的建筑面积较概算的建筑面积减少超过5%,则由此造成的建安费降低不计节约奖励。

2、建安工程费:承包人中标下浮率4.12%。本项目施工图审查通过后,根据最终确认的施工图纸,按中标下浮率、合同约定的方法,采用清单模式编制施工图预算,经发包人审核批准后,作为合同价格清单的单价及总价,作为计量和结算的依据;分部分项工程和单价措施费按审定施工图预算综合单价包干,总价措施费按审定施工图预算总价包干,工程量按实结算。结算建安工程费=(分部分项工程实际工程量×合同综合单价+措施项目费+其他项目费+规费+税金)×(1-中标下浮率)(扣除暂列金额和暂估价)+工程变更价+现场签证+施工时期物价调整因素引起的变动造价(合同约定允许调整部分)-违约金及扣罚款总额+(经审核批准的概算建安费-按17.1.3.5计算实际工程建安费)×7%。如结算的建筑面积较概算的建筑面积减少超过5%,则由此造成的建安费降低不计节约奖励。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同中专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件(含投标文件的澄清文件);
- (7) 投标文件(含投标文件的补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等);
- (8) 国家、广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (9) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。各承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

本协议中承包人的义务，联合体双方均有同等责任完成，本协议内设计、施工等工作描述不作为联合体各方分割责任依据，发包人有权要求联合体双方或任一方履行承包人的任一义务，联合体任一成员不得以联合体内分工和企业资质为由拒绝，任何以此为理由的拒绝均视为承包人违约，由此造成发包人的损失，发包人有权从任何一笔支付款中扣除。

项目的建筑、规划方案、初步设计方案和概算，以及施工图和施工图预算须经发包人批准后方可实施。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月28日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式十六份，双方各执八份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文，仅供签署)

发包人：(盖章)	承包人(主)：(盖章)	承包人(成)：(盖章)
地址：广州市增城区新塘镇 解放北路175号7楼	地址：广东省广州市荔湾区流 花路73号406、606、606房	地址：广州市越秀区东风东路 729号二号楼一、二层
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 	委托代理人： 
电 话： 020-32164289	电话：020-86667427	电话：020-37628673
传 真：	传真：	传真：
开户银行：上海浦东发展银行 股份有限公司广州新塘支行	开户银行：中国民生银行广州 东风支行	开户银行：中国建设银行高教 大厦支行
帐 号： 82200078801200001149	帐 号： 0304014170008887	帐 号： 44001400809053002318
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目

验收日期： 2024年8月7日

建设单位盖章： 广州增城建鑫发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目				
工程地点	广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道中辅路交汇处	建筑面积	69702.9m ²	工程造价	33496.12万元
结构类型	旋挖灌注桩基础	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	440183202107290501、 440183202205100101、 440183202209130101、 44018320220920101	施工许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2024年8月7日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210727005		
建设单位	广州增城建鑫发展有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东工业大学建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭周文
副组长	林彦（项目经理）、孙金红（总监理工程师）
组员	刘素华（设计）、邢庆祝（勘察）、李福昌、赖文兵、郑伟群、代超（施工）、岑镇华、陈幸、董建杰、凌瑞芳、谷志鹏、黄健东、廖诚聪、丁剑鹏、许诗颖、宋雄伟

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	凌瑞芳	岑镇华、董建杰、李天林、谭林辉、周佳标、陈永志、林珂、郭浩希、刘宗有、丁剑鹏、陈伦
建筑设备安装工程	谷志鹏	黄健东、陈幸、吴嘉旗、刘梦、郑杰、宁志鑫、汤立俊、蒋文州、许诗颖
工程质控资料	王伟成	柳钦、吴维君、吴佳、廖诚聪、徐妙莹、蔡林原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	质量合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	质量合格, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	质量合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	质量合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给排水	质量合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	质量合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	质量合格, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	质量合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	质量合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
系统工程	质量合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李福昌	广州增城建鑫发展有限公司	公司执行董事		李福昌
2	彭高文	广州增城建鑫发展有限公司	项目负责人	工程师	彭高文
3	姚文兵	广州增城建鑫发展有限公司	园林技术负责人	高级工程师	姚文兵
4	黄健东	广州增城建鑫发展有限公司	结构技术负责人	工程师	黄健东
5	董建杰	广州增城建鑫发展有限公司	消防技术负责人	工程师	董建杰
6	凌瑞芳	广州增城建鑫发展有限公司	建筑技术负责人	工程师	凌瑞芳
7	容志鹏	广州增城建鑫发展有限公司	安装技术负责人	工程师	容志鹏
8	丁剑鹏	广州增城建鑫发展有限公司	装修技术负责人	高级工程师	丁剑鹏
9	许诗颖	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	工程师	许诗颖
10	岑镇华	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	助理工程师	岑镇华
11	蔡林原	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	助理工程师	蔡林原
12	陈幸	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理		陈幸
13	廖诚聪	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理		廖诚聪
14	孙金红	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙金红
15	刘素华	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘素华
16	余耀国	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	结构设计	高级工程师	余耀国
17	李灿林	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	建筑设计	高级工程师	李灿林
18	李彦杰	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	给排水设计	工程师	李彦杰
19	刘赐良	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	电气设计	工程师	刘赐良
20	谭东英	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	暖通设计	工程师	谭东英
21	邢庆祝	广东省地质建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邢庆祝
22	毛欣茹	广东省地质建设工程有限公司	现场代表	工程师	毛欣茹
23	林彦	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	林彦
24	郑伟群	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	郑伟群
25	代超	广东省第一建筑工程有限公司	工程技术能长	助理工程师	代超

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	谭林辉	广东省第一建筑工程有限公司	工程商务部长	工程师	
27	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	BIM深化负责人	工程师	李天林
28	王伟成	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	王伟成
29	柳钦	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	柳钦
30	吴维君	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	吴维君
31	郭浩希	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	郭浩希
32	周佳标	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	周佳标
33	陈永志	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈永志
34	刘宗有	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	刘宗有
35	吴佳	广东省第一建筑工程有限公司	造价员	助理工程师	吴佳
36	刘梦	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	刘梦
37	徐妙莹	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	徐妙莹
38	宁志鑫	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	宁志鑫
39	汤立德	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	汤立德
40	林珂	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	林珂
41	陈佳	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈佳
42	宋雄伟	广东省第一建筑工程有限公司	总代		宋雄伟
43	郑伟雄	深圳市华南建筑工程有限公司	项目经理		郑伟雄
44	肖雯琦	深圳市华南建筑工程有限公司	技术负责人		肖雯琦
45	姚定建	深圳市华南建筑工程有限公司	施工员		姚定建
46	黄基鹏	深圳市华南建筑工程有限公司	质检员		黄基鹏
47	方子彬	深圳市华南建筑工程有限公司	安全员		方子彬
48	肖丹丽	深圳市华南建筑工程有限公司	材料员		肖丹丽
49	朱瑛	深圳市华南建筑工程有限公司	资料员		朱瑛



四、验收人员签名

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	黄晓君	广东建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	黄晓君
51	符成	广州增城建设发展有限公司			符成
52	杨峰	广州增城建设发展有限公司		工程师	杨峰
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收意见验收



建设单位(公章):
监理单位(公章):



2020年8月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州增城建鑫发展有限公司_____: (建设单位)

位于广州市增城_____广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目_____工程

(请勾选: 单位工程) 工程已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我单位同意验收。



单位(项目)负责人: 林彦
(公章)

2024年8月7日



注: 本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城建鑫发展有限公司；（建设单位）

位于广州市增城 增城第一建筑工程有限公司增城分公司商住小区项目 工程

（请勾选： 单位工程、 分部工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我单位同意验收。



单位（项目）负责人：刘素平



2024年8月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州增城建鑫发展有限公司_____: (建设单位)

位于广州市增城《增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

(请勾选: 单位工程 分部工程) 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我同意验收。



孙会红



2024年8月7日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、建设单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城建鑫发展有限公司：（建设单位）
位于广州市 增城 增城建鑫发展有限公司商住小区项目》 工程
（请勾选： 单位工程 分部工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准， 同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邢庆祝
注册号: 4405548-AY012
有效期: 至2026年12月

单位（项目）负责人: 邢庆祝



2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5a521a5fb7146999da435da7bbae8ad-20260105193806794

项目经理变更证明

项目负责人变更申请

单位名称	广东省第一建筑工程有限公司		
项目名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包		
变更前项目经理姓名	陈顺潮	变更前项目经理身份证号码	
变更后项目经理姓名	林彦	变更后项目经理身份证号码	
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	<p>项目经理陈顺潮(一级注册建筑工程建造师,注册编号:粤144111117965)因公司内部工作调动无法履职,现特向贵单位提交项目经理变更申请,申请项目经理变更为林彦(一级注册建筑工程建造师,注册编号:粤144111117968),予以批准!</p>		
建设单位意见	<p>同意变更</p>  		

业绩四：JWYJ202503280009 医学综合楼工程施工总承包



医学综合楼工程施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202503280009	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	医学综合楼工程施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2019]第[04318]号		
工程建设地点:	广州市越秀区中山二路58、74号内		
建设单位:	中山大学附属第一医院		
中标价:	41260.094423 万元	合同价:	41260.094423 万元
中标日期:	2019-08-21		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.html?id=483043		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	郝瑾	证件号码:	3422*****2349
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>地基基础工程(原地基与基础工程)>深度	25.08	米
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>高度	99	米
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	75768.6	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	41260.09	万元
5	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	25	层
6	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	4	层

验收材料

验收日期:	2024-06-28	竣工验收的项目经理:	肖新洪	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4401*****6017	设计企业:	广州华方工程设计有限公司	监理企业:	广州建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)
------	-------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-28 11:17:47	预览
合同(必传)	医学综合楼合同_1.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-28 11:17:55	预览
工程竣工验收材料(必传)	医学楼验收报告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-28 11:18:01	预览
工程竣工验收备案表(必传)	评定结果告知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-28 11:18:11	预览
招标公告(必传)	医学楼招标公告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-28 11:18:20	预览
其他材料	项目经理变更文件.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2025-03-28 11:18:26	预览

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04318] 号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为医学综合楼工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿壹仟贰佰陆拾万零玖佰肆拾肆元贰角叁分(¥41260.094423万元)。

其中:

人工费: ¥5433.717021万元

绿色施工安全文明施工费: ¥2219.752908万元

项目负责人姓名: 郝瑾

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月21日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: 2019-Y018

正本

建设工程施工合同



项目名称 医学综合楼工程施工总承包
发包人 (甲方) 中山大学附属第一医院

承包人 (乙方) 广东省第一建筑工程有限公司

签订时间: 2019年9月19日

签订地点: 广州市越秀区

核项 3492台

2019.9.19

乙方

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山大学附属第一医院

承包人：(全称) 广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：医学综合楼工程施工总承包

1.2 工程地点：广州市越秀区中山二路 58、74 号内（拟建的医学综合楼位于中山大学北校区与中山大学附属第一医院门诊大楼、手术科大楼、曾宪梓大楼之间）。

1.3 工程内容：医学综合楼总建筑面积约 75768.6 平方米，其中地上 25 层（含设备层），建筑总高度约 98.2 米，建筑面积约 55420.7 平方米，地下 4 层，建筑面积约 20347.9 平方米，主要建设内容为停车场、设备用房、门急诊、病房、医技、科研、实验室和教室等功能用房及配套设施。

本项目分为第一期工程与第二期工程。第一期工程指：大楼地面以上 25 层及其地下四层全部工程项目及周边市政、绿化工程等；第二期工程指：大楼东面地下四层全部工程项目及其周边的市政、绿化工程等。

详细承包内容以工程施工图纸及工程量清单为准。

1.4 工程立项、规划批准文件号：教发函【2015】165 号、国卫规划函【2017】10 号。

1.5 资金来源：中央预算内投资和医院筹措资金。

2. 工程承包范围

(1) 承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（不含 24F 装饰装修）、屋面、建筑给水排水、通风与空调（不含空调主机）、建筑电气（不含发电机、不含高低压电气工程以下内容：所有高压电缆、高压配电柜、专变变压器、低压总配电房内低压配电柜、变压器至低压柜母线槽；所有高压电缆走廊和桥架，开关房土建、高

压室土建、专变房土建、低压总配电房土建)、消防工程、室外设施、附属建筑及室外环境(不含绿植)、地下管廊、人防工程、旧楼拆除工程(二期)等。

(2) 承包人需提供以下服务:由发包人依法另行发包的其它各专业分包工程以及由发包人直接供应的材料、设备实施提供管理、协调、配合服务工作。主要包括(但不限于):外电工程、洁净装修工程(手术室、产房、NICU、PICU、儿童层流病房等)、空调主机、发电机、电梯采购、安装及相关预埋件施工的配合、物流传输系统采购及安装、通信工程、建筑智能化系统工程、医用气体工程、医疗机房防护工程、污水处理工程、医疗器械及其他零星工程。

3. 合同工期

3.1 本工程总工期为 1518 个日历天,计划 2019 年 9 月 6 日开工,2024 年 2 月 1 日竣工验收。医学综合楼拟分两期施工,第一期工期为 1172 日历天,一期完成部分地下室、主体结构及相关配套工程(详见施工图),二期完成部分地下室及相关配套工程(详见施工图)。一期计划 2019 年 9 月 6 日开工,2022 年 11 月 20 日竣工验收;第二期工期为 346 日历天,二期工期以业主交楼以供二期拆除开始计算。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求:(增加二期拆除、搬迁;总工期、阶段日期(节点控制)、增加机电安装完工日期)

- (1) 一期工程完成桩基础、出土和底板施工:2020 年 9 月 6 日;
- (2) 一期工程完成地下室结构封顶:2020 年 12 月 28 日;
- (3) 一期工程完成主体结构封顶:2021 年 8 月 25 日;
- (4) 一期工程实体完工日期:2022 年 10 月 29 日;
- (5) 一期工程竣工验收日期:2022 年 11 月 20 日。
- (6) 二期工程完成桩基础、出土和底板施工:2023 年 8 月 18 日;(开工后多少天竣工验收)
- (7) 二期工程完成地下室结构封顶:2023 年 11 月 17 日;
- (8) 二期工程实体完工日期:2024 年 1 月 11 日;
- (9) 二期工程竣工验收日期:2024 年 2 月 1 日。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并

不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 36.1 (3) 款的约定承担违约责任。

4. 质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 执行，必须达到新竣工备案制的市级优质工程标准并获相应专业评审确认(费用已含在投标报价中综合考虑，发包人不另支付)。

5. 合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人另有约定。

5.2 一期工程合同价(大写)：【叁仟肆仟肆佰玖拾伍万柒仟叁佰肆拾叁元柒角捌分】元；(小写)：【344957343.78】元

其中：绿色施工安全防护措施费 18377846.42 元；

暂列金额 24772673.52 元；

暂估价 0 元。

二期工程合同价(大写)：【陆仟柒佰陆拾肆万叁仟陆佰元肆角伍分】元；

(小写)：【67643600.45】元。

其中：绿色施工安全防护措施费 3819682.66 元；

暂列金额 4596569.53 元；

暂估价 3600000 元(室外市政工程 600000 元，地下管廊工程 3000000 元)。

合计：合同总价(大写)：【肆亿壹仟贰佰陆拾万零玖佰肆拾肆元贰角叁分】元；(小写)：【412610944.23】元

其中：绿色施工安全防护措施费 22197529.08 元；

暂列金额 29369243.05 元；

暂估价 3600000 元

暂列金额指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额在投标报价时，以发包人正式公布的固定金额进行填报，

计量支付, 结算时, 以合同计列的暂列金额为限额, 按合同约定和承包人实际完成的工作量依据合同变更计价原则计量支付、结算, 未使用部分仍归发包人所有。

5.3 项目单价:

√ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

承包方式: 【固定单价】

5.4 【由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包, 包括但不限于包工、包料 (甲供设备除外)、包深化设计 (如发包方要求)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、) 包承包人应当购买的保险等。合同价款按如下约定执行:

工程量清单综合单价包干除招标文件及本合同另有约定的可以调整外, 其他不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整, 招标文件及本合同另有约定的除外, 工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。措施项目费、预算包干费总价包干

5.5 发包人向承包人指定账户汇出款项后, 即视为已履行付款义务, 在汇款过程中, 因承包人账户的原因 (包括但不限于账号被注销、被冻结等) 导致其无法收取款项的, 由承包人承担相应后果。发包人有权直接在应付款项中扣除承包人应承担违约金或赔偿金等等。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。并向另行招标或委托 (如果有) 的专业分包及协作单位提供各项相应管理服务及协调、配合工作。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

10.1 本合同订立时间：2019年9月19日

10.2 本合同订立地点：广东省广州市越秀区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于（合同签订时）生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

（以下无正文）

发包人：中山大学附属第一医院

承包人（盖章）：广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：中国民生银行广州东风支行

账号：0304014170008887

2019年9月19日



竣工验收报告

011

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：新建医学综合楼工程1宗

验收日期：2024年06月26日

建设单位（盖章）：中山大学附属第一医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新建医学综合楼工程I宗			
工程地点	广州市越秀区中山二路58、74号内	建筑总面积	75768.6m ²	工程造价 41260.09 万元
结构类型	框剪	层数	地上： 25层	建筑面积：55420.7m ² ， 建筑高度：99米
			地下： 4层	基坑深度：25.08米， 基底面积：3308.7m ² ， 建筑面积：20347.9m ²
施工许可证号	441014201910290101	监理许可证号	E1440013553-8/1	
开工日期	2019年 12 月 09 日	验收日期	2024年06月 28日	
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20191029001	
建设单位	中山大学附属第一医院			
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司			
设计单位	广州华方工程设计有限公司			
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司			
监理单位	广州建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈传述
副组长	刘国祥
组员	刘阳萍、张子、马盛文、李明剑、陈伟芳、宋传健、梁成文、邱秉达、肖新洪、陈守辉、周敏庭、罗秋青、钟鸣、罗胜家、陈伟晖、彭盛添

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘阳萍、张子、李明剑、陈伟芳、宋传健、梁成文、陈颖、缪世崧、肖新洪、陈守辉、罗秋青、肖新洪、陈守辉、周敏庭、罗秋青、钟鸣、罗胜家、陈伟晖
建筑设备安装工程		曾捷、马盛文、周健武、黄海峰、程伟杰、黄超、马理良、彭盛添
工程质控资料		陈伟芳、陈庆伦、刘俊坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查; 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	通过验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	通过验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	通过验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	通过验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	通过验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	通过验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	通过验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	通过验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	单位类别	单位名称	签名
1	建设单位	中山大学附属第一医院	陆司宇 柯雁 林培志 林培宗 柯雁 林培宗 柯雁 林培宗 柯雁 林培宗
2	设计单位	广州华方工程设计有限公司	梁环
3	勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	梅仲安
4	监理单位	广州建筑工程监理有限公司	李位键 陈楚 李明引
5	施工总承包单位	广东省第一建筑工程有限公司	李位键 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁
6	电梯施工单位	广州裕元电梯工程有限公司	李位键
7	智能工程施工单位	广东省工业设备安装有限公司	李位键 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁
8	监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	李位键 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁
9	其他单位		李位键 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁 柯雁

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收:经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量合格, 资料齐全完整, 工程投资到位, 同意工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 原德也	总监理工程师: 刘国峰	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 王强	单位(项目)负责人: 李强
2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日



广州市越秀区建设和水务局

越建水函〔2021〕134号

广州市越秀区建设和水务局关于同意变更 新建医学综合楼工程1宗施工单位 项目负责人的复函

中山大学附属第一医院:

你单位施工单位项目负责人变更的申请及相关资料收悉。
现函复如下:

一、同意将编号440104201910290101《建筑工程施工许可证》的施工单位项目负责人由“郝瑾(粤144131322452)”变更为“黄李友(粤144171846161)”。

二、本文与编号440104201910290101《建筑工程施工许可证》同时使用。

三、因涉及本次变更所产生的法律或经济纠纷责任由你单位自行负责。

专此函复。

广州市越秀区建设和水务局

2021年6月1日

(联系人: 董英豪; 联系方式: 020-83706584)



公开方式: 依申请公开

广州市越秀区建设和水务局

越建水函〔2022〕40号

广州市越秀区建设和水务局关于同意变更新建医学综合楼工程1宗施工单位项目经理的复函

中山大学附属第一医院：

你单位提交的新建医学综合楼工程1宗变更施工单位项目经理的申请及相关资料收悉。现函复如下：

一、同意将编号440104201910290101《建筑工程施工许可证》的施工单位项目理由“黄李友（粤144171846161）”变更为“肖新洪（粤1442006200805022）”。

二、本文与编号440104201910290101《建筑工程施工许可证》同时使用。

三、因涉及本次变更所产生的法律或经济纠纷责任由你单位自行负责。

专此函复。

广州市越秀区建设和水务局

2022年3月3日

（联系人：廖嘉卉，联系方式：37668804）

广东省第一建筑工程有限公司

广东省第一建筑工程有限公司
广东省第一建筑工程有限公司



公开方式：依申请公开

业绩五：JWYJ202404290026 希音（增城）面料中心项目勘察设计施工总承包



希音（增城）面料中心项目勘察设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWVJ202404290026	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	希音（增城）面料中心项目勘察设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设字[2022]第[06282]号		
工程建设地点:	广州市增城区新塘镇, 具体位于沙宁公路以西, 北至济广高速, 创誉路, 南接荔新大道		
建设单位:	广州市增城区东进城市开发投资有限公司		
中标价:	34001.990712 万元	合同价:	34001.990712 万元
中标日期:	2022-10-14		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=2222451		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	钟历	证件号码:	4418*****1148
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 建筑面积	80361.75	平方米
3	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 工程造价	33213.285712	万元

验收材料

验收日期:	2024-03-25		
竣工验收的项目经理:	钟历	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4418*****1148		
设计企业:	广东省建科建筑设计院有限公司	监理企业:	广东重工建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)
------	-------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	希音中标通知书-365.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-04-29 15:51:49	预览
合同(必传)	2增城希音合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-04-29 15:51:55	预览
工程竣工验收材料(必传)	5.单位(子单位)竣工验收报告(1).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-04-29 15:52:02	预览
工程竣工验收备案表(必传)	穗联验(增)字(2024)041号-希音(增城)面料中心项目(1).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-04-29 15:52:19	预览
招标公告(必传)	招标公告(希音EPC)(挂网版).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-04-29 15:52:27	预览
其他材料	关于项目名称的情况说明(一式七份+项目负责人签名+加盖公章).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-05-07 10:52:44	预览
其他材料	施工许可证±0.00以上—希音项目(3).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-05-07 10:52:55	预览
其他材料	希音项目施工许可证±0.000以下.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-05-07 10:53:06	预览
其他材料	联合体协议书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-05-07 11:03:41	预览

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [06282] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为希音(增城)面料中心项目勘察
设计施工总承包【JG2022-15479】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的
发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿肆仟零壹万玖仟玖佰零柒元壹角贰分
(¥34,001.990712万元)。

项目负责人姓名: 钟厨



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签署
2022年10月14日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签署
2022年10月14日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城花城大道100号
电话: 020-38888888
网址: www.gzpt.com.cn

日期: 2022-10-14



合同关键页

SF-2022-0210

项目编码: 2208-440118-04-01-855939

工程编码: _____

合同编号: 2022-Y047

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 希音(增城)面料中心项目勘察设计施工总承包

工程地点: 广州市增城区新塘镇, 具体位于沙宁公路以西,
北至济广高速, 创誉路, 南接荔新大道

发包人: 广州南增城区东进城市开发投资有限公司

承包人: (牵头单位全称) 广东省第一建筑工程有限公司

(成员单位全称) 广东省建科建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 广东雄厦工程技术有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区东进城市开发投资有限公司

承包人：(牵头单位全称) 广东省第一建筑工程有限公司

(成员单位全称) 广东省建科建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 广东雄厦工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：2208-440118-04-01-853939

项目名称：希音（增城）面料中心项目勘察设计总承包

建设地点：广州市增城区新塘镇，具体位于广九公路以西，北至济广高速，创誉路，南接荔新大道。

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它：

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：

工程规模：用地面积约为 83615 平方米，项目总建筑面积为 80321 平方米，地上建筑面积为 80321 平方米，包括 A-1# 平库区域建筑面积 30992 平方米，E-单层立体库区域建筑面积均为 12253 平方米（库区最大单跨 28.8 米），E-多层立体库区域建筑面积均为 24510 平方米，F-标准厂房（丙类）建筑面积为 11724 平方米，工业垃圾建筑面积 200 平方米，消防水泵房建筑面积 600 平方米，门卫室建筑面积 40 平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架结构和钢结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：

各装配式单体工程装配率或评价等级：

BIM技术应用：本项目不采用BIM技术应用

本项目采用BIM技术应用：

1、选用平台：Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他：_____

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它_____

资金来源：企业自筹

其他：无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

勘察：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。

设计：包含设计各阶段（方案阶段、初步设计阶段（含初步设计概算）、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等，具体以招标人实际要求通知为准（详见勘察设计任务书）。

采购：_____

施工：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期，包承包范围内工程验收通过，包移交、包结算、包资料整理，包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合，包保修、编制竣工图等。包括但不限于以下：

建筑工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、室外工程、外水外电工程、场地准备、临水临电等。

BIM技术应用：_____

其它：1）负责属于承包人范围的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作及与相关权属单位的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。发包人根据工程实施情况，有权对本合同的实施范围和内

容进行调整；2）、承包人负责白蚁防治等。3）、除政府相关部门规定收取的报批报建费用由发包人支付外，其余由承包人自行承担，发包人不另外支付。

2. 工程内容: 详见《勘察设计任务书》

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：满足发包人要求，符合国家、地方及行业现行标准、规范及规定的要求及深度。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

BIM技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：

设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成败目标）：符合设计图纸要求和国家、省市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

绿色建筑建设目标： 一星 二星 三星

评价标准： 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017） 其它：

四、创优目标

市级优秀勘察设计奖（ 一等奖 二等奖 三等奖 其它： ）；

省部级优秀勘察设计奖（ 一等奖 二等奖 三等奖 其它： ）；

国家级优秀勘察设计奖（ 金奖 银奖 其它： ）；

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

精品工程；

其它： 无创优目标

五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它： 无创文明工地目标

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝死亡事故，杜绝火灾事故，杜绝重大机械事故。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

2. 环境管理目标：严格执行专用条款 52.1 列的安全文明相关文件，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

七、合同工期

合同工期总日历天数：270 天，暂定为 2022 年 11 月 1 日 开始，至 2023 年 7 月 31 日 竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、雪、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 1 日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 20 日；

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 21 日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 1 月 31 日；

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：_____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：_____；

设备及工器具购置开始工作日期(如果有,绝对日期或相对日期): _____;

完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023年1月1日;竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023年7月31日;

其它工作开始工作日期(如果有,绝对日期或相对日期): _____;完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____。

除合同约定调整的情形外,本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整,承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整,不得延误,并不得要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑,不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为:总价合同;总价合同+部分单价合同;其他价格形式: 详见专用条款。

签约合同价(含税):人民币(大写) 叁亿肆仟零壹万玖仟玖佰零柒元壹角贰分 (¥ 340,019,907.12 元)。

其中:不含税金额: 312,149,636.34 元,增值税金额: 27,870,250.68 元。

工程勘察费(含税):

人民币(大写) 柒拾捌万陆仟伍佰元整 (¥ 786500.00 元);

其中:不含税金额: ¥741981.13 元,增值税金额: ¥44518.87 元

工程设计费(含税):

人民币(大写) 柒佰零拾万零伍佰伍拾元整 (¥ 7100550.00 元);

其中:不含税金额: ¥679562.08 元,增值税金额: ¥401917.92 元。

BIM技术应用费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

建筑安装工程费(含税,不含暂列金额):

人民币(大写) 叁亿叁仟贰佰壹拾叁万贰仟捌佰伍拾柒元壹角贰分 (¥ 332,132,857.12 元)。

其中:不含税金额: ¥304,709,043.23 元,增值税金额: ¥27,423,813.89 元。

建筑安装工程费中含有以下费用：

绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其他（不含税，按实填写费用名称_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

其他费用：_____（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况。

设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

建筑安装工程费合同下浮率=（固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.33%）。承包人根据施工图编制工程量清单，根据核算金额编制施工图预算并执行合同下浮率（固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.33%）后作为工程实施过程中调整合同价编审、结算编审的依据。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向发包人提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____。

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____同进度款_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：_____。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：_____。

工程材料、工程设备款支付周期：_____同进度款_____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第一部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2022年10月__日

本合同订立地点：广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人各执肆份。

发包人：（盖章）	承包人（联合体牵头单位）：（盖章）
广州市增城区东进城市开发投资有限公司	广东省第一建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440101MA9XMFEX28	统一社会信用代码：914400001903237820
地址：广州市增城区荔城街	地址：广东省广州市荔湾区流花路
民乐路20号9楼	73号406、506、606房
法定代表人：陈少波	法定代表人：[印章]
委托代理人：[印章]	或委托代理人：[印章]
电话：020-61082826	电话：020-83899019
传真：[印章]	传真：[印章]
开户银行：交通银行广州增城支行	开户银行：中国民生银行广州东风支行
帐号：44018627013000979502	帐号：0304 0141 7000 8887
邮政编码：[印章]	邮政编码：[印章]
电子邮箱：[印章]	电子邮箱：[印章]
承包人（联合体成员单位）：（盖章）	承包人（联合体成员单位）：（盖章）
广东省建科建筑设计院有限公司	广东雄厦工程技术有限公司
统一社会信用代码：[印章]	统一社会信用代码：[印章]
91440000190382109J	91440200735030841R

地 址：广州市天河区先烈东路
121 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87020765

传 真：/

开户银行：浦发银行广州流花支行

帐 号：82250078801500000111

邮政编码：510000

电子邮箱：2261274434@qq.com



地 址：广州市白云区大金钟路 67 号
701-718 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-86389263

传 真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广
州金钟支行

帐 号：3602200319100173826

邮政编码：510080

电子邮箱：704939168@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号2#），厂房、连廊（自工程名称：编号E-3#），厂房（自编号1#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：广州市增城区新塘镇基口村股份经济联合社/广州市增城区东进城市开发投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号F#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）				
工程地点	广州市增城区新塘镇巷口村、上岭村、长巷村	建筑面积	80361.75m ²	工程造价	34001.99万元
结构类型	框架结构、门钢结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：	4	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440183202211150301/440183202301050101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20221115003		
建设单位	广州市增城区新塘镇巷口村股份经济合作社/广州市增城区东进城市开发投资有限公司				
勘察单位	广东雄鹰工程技术有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海建
副组长	钟卓君、杜恒毅
组员	毛珊、钟历、徐晓洪、颜欣然、王智超、李金友、李伟兴、卢博韬、包志文、谢冠贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖普键	叶晨曦、杨镜衡、林大圳、林杰、张永芳、王志光、胡众
建筑设备安装工程	张宁波	黄亮、陈砚书、邱伟良、邓华伟、张永述
工程质控资料	陆冬艳	陈宜平、包远鸿、赵博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-B14/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于海建	增城城开			于海建
2	钟宇杰	增城城开	项目负责人	工程师	钟宇杰
3	毛翔丹	增城城开		高工	毛翔丹
4	张修波	增城城开	项目负责人	工程师	张修波
5	钟历	广东	项目经理	高级工程师	钟历
6	杨永	广东重工监理	项目总监	工程师	杨永
7	王以	广东建科	高工	高工	王以
8	李伟兴	广东建科	专业负责人	高工	李伟兴
9	邓耀强	广东建科	现场负责人	工程师	邓耀强
10	林建科	广东建科	现场负责人	工程师	林建科
11	李	广东建科	项目负责人	高工	李
12	李	广东建科	高工	高工	李
13	王以	广东建科	高工	工程师	王以
14	傅宜	广东重工监理	高工	高工	傅宜
15	王以	广东建科	高工	高工	王以
16	李	广东建科	高工	高工	李
17	李	广东建科	高工	高工	李
18	胡公	广东建科	高工	高工	胡公
19	包国鸣	广东建科	高工	高工	包国鸣
20	陈	增城城开	高工	高工	陈
21	杨	增城城开	高工	工程师	杨
22	林	增城城开	高工	工程师	林
23	李	增城城开	高工	工程师	李
24	陈	增城城开	高工	工程师	陈
25	廖	增城城开	高工	工程师	廖
26	叶	增城城开	高工	工程师	叶
27	林	增城城开	高工	工程师	林



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有效，符合规定要求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程及设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。各分部验收和专项验收合格。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求，在施工过程中，严格按照规范要求对各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。经验收组审核，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：钟社

2024年3月25日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联社/广州
市增城区东进城市开发投资有限公司：（建设单位）

希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号E-4#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联社/广州市
增城区东进城市开发投资有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区 荔香（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连
廊（自编号E-3#），厂房（自编号F#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ）。已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（签字）
（公章）

2024年3月25日

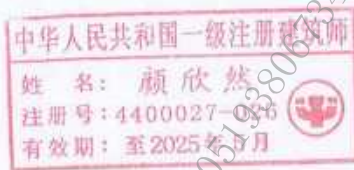
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社/广州市增城区东进城市开发投资有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区 希音（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号E#），门卫室（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（盖章）



2024年3月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联社/广州
市增城区东进城市开发投资有限公司；（建设单位）

番禺（增城）面料中心项目-厂房、连廊（自编号E-1#），厂房（自编号E-2#），厂房、连廊（自编号E-3#），厂房（自编号E#），门卫室
位于广州市增城区（自编号2），配套用房（自编号3），配套用房（自编号5）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2024年3月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



业绩六：JWYJ202407110006 王老吉大健康南沙基地（一期）项目施工总承包



王老吉大健康南沙基地（一期）项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202407110006	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	王老吉大健康南沙基地（一期）项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05043] 号		
工程建设地点:	广州市南沙区横沥镇洪沥大道北侧 (广州南沙经济技术开发区)		
建设单位:	广州王老吉大健康产业有限公司		
中标价:	40781.38837 万元	合同价:	40781.38837 万元
中标日期:	2020-09-21		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.html?id=532301		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	钟国雄	证件号码:	4401*****2716
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	6	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	61819.98	平方米
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	40781.39	万元

验收材料

验收日期:	2023-12-22		
竣工验收的项目经理:	钟国雄	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4401*****2716		
设计企业:	中国轻工业广州工程有限公司	监理企业:	广州珠江监理咨询集团有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明 (必传)	王老吉大健康南沙基地（一期）项目施工总承包 中标通知书2020.9.22归档一式两份.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-07-11 10:18:53	预览
合同 (必传)	王老吉大健康南沙基地（一期）项目施工总承包合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-07-11 10:19:02	预览
工程竣工验收材料 (必传)	王老吉竣工报告(2023.12.22).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-07-11 10:19:09	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	安全生产标准化评定结果告知书 (王老吉项目) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-07-11 10:19:19	预览
招标公告 (必传)	招标公告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2024-07-11 10:19:29	预览
其他材料				

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05043]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为王老吉大健康南沙基地（一期）项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆亿零柒佰捌拾壹万叁仟捌佰捌拾叁元柒角（¥40781.38837万元）。

其中：

人工费：¥5327.527532万元

绿色施工安全防护措施费：¥1919.89333万元

项目负责人姓名：钟国雄

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字

2020年9月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字

2020年9月21日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年9月21日



广州公共资源交易集团
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION GROUP

Tel: 020-26660000 Fax: 020-26660006
ADD: 广州市天河区元岗路550号 510660
WWW.GZGATC.COM



SF-2019-0204

正 本

项目编码: 2017-440115-15-03-805568

工程编码: _____

合同编号: GZWLJDJKCYXGS TJJZX

TJNTB-202009230002

2020-1035

广州市建设工程施工合同

工程名称: 王老吉大健康南沙基地(一期)项目施工总承包

工程地点: 广州市南沙区横沥镇洪沥大道北侧(广州南沙经济
技术开发区)

发 包 人: 广州王老吉大健康产业有限公司

承 包 人: 广东省第一建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州王老吉大健康产业有限公司

承包人：(全称) 广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项备案证备案项目编号：
2017-440115-15-03-805568

项目名称：王老吉大健康南沙基地（一期）项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其他

工程规模：本期总建筑面积约 62000 m²。主要建设生产车间、车间（研发）、立体仓库、动力车间、化学品库、污水处理站兼垃圾房、倒班宿舍、人防工程、地下消防水池、地下蓄水池、非机动车棚、门卫等单体建筑及工程。其中：

① 一栋生产车间（含与车间（研发）连廊，夹层建筑）：消防建筑高度 11.95 米（地上：一层，局部两层；地下：0 层），轻钢结构，单柱最大跨距：数字轴 x 字母轴为 8000 X 10000），建筑面积为约 20364.88 m²；

② 一栋车间（研发）：消防建筑高度 23.3 米（室外地面至屋面完成面），地上五层、地下一层。钢筋混凝土框架结构，建筑面积约 19025.35 m²。其中：地下负一层：建筑面积为 4405.07 m²，核 6 级常 6 级的人防地下室；

③ 一栋立体仓库（含卸货雨棚）：建筑高度 23.91 米（单层，轻钢结构）建筑面积约 10894.30 m²（含卸货雨棚）；

④ 一栋动力车间：消防建筑高度 7.25 米（单层，含地下消防水池）。钢筋混凝土框架结构，单柱最大跨距：数字轴 x 字母轴为 7000 X 12000），建筑面积 2856.43 m²。其中：局部地下为 700 平方米，有效容积 1300m³ 的消防水池（吸水井底标高-5.50 米）；

⑤ 两座门卫：建筑面积分别约 58.6 m²、52.75 m²，均为单层，混凝土框架结构；

⑥一栋倒班宿舍：消防建筑高度 21.75 米（地上：6 层，地下：0 层）。钢筋混凝土框架结构，建筑面积约 6262.79 m²。

⑦一栋化学品库：规划建筑高度 7 米，建筑面积 192 m²。单层，轻钢结构。

⑧一栋污水处理站兼垃圾房：主要为构筑物，局部为建筑，消防建筑高度为 9.3 米，建筑面积约 1056.67 m²。地上两层，地下一层（底标高-4.30 米），钢筋混凝土框架结构。

⑨一个埋地油罐：储量 10T，配套的轻钢棚架区建筑面积 10.67 m²、轻钢结构，占地约 75 平方米，底标高-3.20 米，四周采用钢丝网围蔽。

⑩主要配套工程：一个高度 2.4 米，建筑面积约 100 m²的非机动车车棚（钢结构）；地下蓄水池（注：雨水蓄水池）建设占地 1260 m²（钢筋混凝土框架）；室外道路、室外管架；绿地面积约 25000 平方米；高 1.8 米，长约 1500 米的镂空通透围墙；一个 140 平方米，坑底标高为-6.00 米的污水集水池（动力车间西北侧）。具体以施工设计图纸为准。

结构形式：钢筋混凝土结构、轻钢结构

资金来源：企业自筹

其他：/



二、工程内容与承包范围

工程内容：（1）工程建设范围内的主体工程及相关配套工程，包括但不限于土建工程、钢结构工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、配电工程、厂区管网工程、道路工程、智能化工程、厂区土石方工程、全厂构筑物的建筑设备安装与单体调试工程等。

具体以招标文件、施工设计图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以合同专用条款为准。

施工过程中，除发包人另安排的第三方监测、检测外，承包人也应按规范及设计要求开展监测工作，并将监测结果书面报发包人。承包人自行开展的监测、检测活动发生的费用包含在综合报价内，不另计。

承包范围：由承包人按照本合同约定范围、工程量清单和图纸内容实行施工及总承包管理，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、配合竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），综合单价包干、以费率和以项为计量单位的项目措施费（包括绿色施工安全防护措施费）及其他项目费包干，其中绿色施工安

全防护措施费见附件六《安全文明施工管理》等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：1095天。

暂定从2020年9月28日开始施工，至2023年9月27日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令或开工报告日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人开工前七天内应根据发包人要求和现场实际情况重新编辑施工进度计划报监理人和发包人审批，计划不得突破上述施工总工期对应的整体竣工验收最后期限，如投标计划与发包人审批的进度计划矛盾，以发包人审批的进度计划为准。各分项分部验收时间须满足招标人其它专业分包工程的工期需求。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市建设工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

合同工程内容。本项目因政府部门原因，或因项目环评、总评等，导致项目规模及内容缩小或取消（包括但不限于项目甩项、停建、缓建、迁址或撤销）等情形，发包人有权减少工程范围及内容，承包人应无条件接受，且不得索赔费用。若因政府部门或政策原因导致某区域场地需单独立项或实施时，承包人承诺同意与发包人友好协商就该单独立项或实施区域签订补充协议。

（二）承包人承诺充分了解项目及周边的情况，包括但不限于环境、土地现状、社会稳定、人文、天气、项目背景等，已清楚预计到施工期间对外界的影响，积极主动与外界协调，保证工程的顺利进展。各种协调、社会稳定和其他方面的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。

（三）承包人承诺，利用信息技术手段，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名管理的制度并完成工资支付，切实落实《住房和城乡建设部、人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建建〔2018〕981号）中的各项规定。承包人对实名制管理负总责。若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人对分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人接受发包人及建设行政主管部门的监督检查。

（四）承包人承诺，风险包干范围包括但不限于以下所列风险费用且已包含在承包人合同总价中，不再另行计算。

1. 承包人对分包人、材料设备供应商的选择（各通过招标选择）与管理的费用，承包人对发包人委托的其他施工、供货等单位的管理，承包人对甲供材料设备的协调管理，承包人的人员工资，场地设施，为完成工程所需与非施工承包范围工程接口的协调管理，施工围护设计配合，场地移交前的保安保洁，垃圾清运以及合同约定的由承包人代替发包人实施的管理职责所引起的为满足本工程管理所需的承包管理的一切费用。

2. 在专用合同条款76条约定以外的不属于可调差范围的人工、材料、机械等的价差费用。

3. 在发包人提供临时用电接口前及施工过程中停电的承包人自发电费用。

4. 因政府、发包人行政主管部门和发包人要求，为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动要求，对施工场地及围挡、围蔽、临时道路、交通疏解、交通设施等进行的调整、装饰、文明施工、安全防护、现场协调和配合工作等增加的费用。

5. 因为本工程接口问题且因承包人原因造成的合价包干内容且未达到调整价款条件的工程施工工法调整、工序调整、加固与防护、监控监测，交叉施工，返工、系统接入，软硬件改造升级，既有工程拆除与恢复等导致的费用增加。

6. 因施工场地、夜间施工、出进土时间限制等因素导致的工程施工功效降低。

7. 由于施工造成的周边建、构筑物及管线受损加固和受损赔偿，及由此引起的协调及社会维稳工作等所发生的相关费用。

8、除政府政策允许调整外，土石方或工程中其他所需使用的材料、物质、设备，因运距、运输方式、运输途径、运输时间、弃土场等发生变化所引起的费用增加。

9、非政府及非发包人原因导致的技术、安全、环保等要求的变化引起的费用增加。

10、为配合发包人征地拆迁进行的保护性进场发生的费用。

11、由承包人负责实施的监测、检测、试验、评估等内容的增加引起的费用增加。

12、除合同另有约定外，为保证节点工期目标的实现，工程施工期间发生的全部赶工费用。

13、除本合同另有约定外，工程施工期间发生的全部停工、窝工费用。

14、与工程周边有关单位的协调费用。

15、因成品保护产生的器具、材料费用（含设备、材料受损后的赔偿）。

16、由于承包人自身原因引起的工程变更。

17、开展创新和科研产生的超出本合同工程约定的费用。

18、因承包人提供施工工序、预留预埋、孔洞等局部或系列调整、改造，和（或）导致本工程发生变更或工程改造、更换、返工等后果增加的费用。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年9月27日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式12份，具有同等法律效力，其中甲方执6份，乙方执6份。

合同双方当事人的定本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：广州医药集团有限公司（盖章） 承包人：广东省第一建筑工程有限公司（盖章）

地 址：广州市南沙区双山大道3号106 地 址：广州市荔湾区流花路73号406、506、

电 话: 02066282828

传 真:

开户银行: 广州银行开发区支行

帐 号: 800219385709108

邮政编码:

电子邮箱:

606 房

电 话: 020-86663026

传 真: 020-86660144

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐 号: 0304014170008887

邮政编码: 510010

电子邮箱: 86663026@163.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914



工程名称： 广州王老吉大健康南沙基地（二期）项目

验收日期： 2019 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）： 广州王老吉大健康产业有限公司



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	王老吉大健康南沙基地（一期）项目				
工程地点	广州市南沙区横沥镇洪沥大道北侧	建筑面积	61819.98m ²	工程造价	40781.39万元
结构类型	钢筋混凝土结构、轻钢结构	层数	地上：六层		
			地下：一层		
施工许可证号	440115202009270101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2023年6月28日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200927001		
建设单位	广州王老吉大健康产业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何文中
副组长	陈艺中
组员	李祖信、宋朝晖、钟国雄、葛楠、林战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文中	李祖信、宋朝晖、钟国雄、葛楠、林战
建筑设备安装工程	陈艺中	李祖信、宋朝晖、钟国雄
工程质控资料	钟国雄	李祖信、宋朝晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
消防工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李利	广州市大德通信工程公司	项目负责人		李利
2	李祖信	韶关地工程勘察院有限公司			李祖信
3	葛林	中国轻工业广州工程有限公司			葛林
4	林成	中国轻工业广州公司			林成
5	钟国维	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		钟国维
6	陈光中	广州珠江地工程集团有限公司	项目总监	高工	陈光中
7	翁秋明	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	翁秋明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程以及有关工作，验收程序有效，符合规定要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定“合格”。



建设单位（公章）：广州王老吉大健康产业有限公司

单位（项目）负责人： 

 2023年11月27日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州王老吉大健康产业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 王老吉大健康南沙基地（一期）
项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本
工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。


单位（项目）负责人：
(盖章)
2018年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司 _____：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 王老吉大健康南沙基地（一期）
项目 _____ 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。



单位（项目）
（公章）

负责人：



2019年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省第一建筑工程有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区王老吉大健康南沙基地（一期）
项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国轻工业广州工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 王老吉大健康南沙基地（一期）项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：朱峰
2023年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

韶关地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于广州市南沙区王老吉大健康南沙基地（一期）项目
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



业绩七：JWYJ202306270046 广铁法院审判业务大楼项目施工总承包



广铁法院审判业务大楼项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202306270046	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广铁法院审判业务大楼项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2019]第[04334]号		
工程建设地点:	广州市番禺区广州南站东北侧		
建设单位:	广东建设工程监理有限公司		
中标价:	22266.735024 万元	合同价:	22266.735024 万元
中标日期:	2019-08-23		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsqcfwjzbbgg/625204.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=489890		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	张媛媛	证件号码:	4114*****5288
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	6	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	38272	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	29059	万元

验收材料

验收日期:	2023-06-07		
竣工验收的项目经理:	张媛媛	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4114*****5288		
设计企业:	奥意建筑工程设计有限公司	监理企业:	广东省建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)
------	-------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-28 16:30:22	预览
合同(必传)	合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-28 16:30:31	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位(子单位)竣工验收报告(3).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-28 16:30:40	预览
工程竣工验收备案表(必传)	广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-28 16:30:47	预览
招标公告(必传)	招标公告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-29 13:18:56	预览
其他材料				

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04334] 号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广铁法院审判业务大楼项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿贰仟贰佰陆拾陆万柒仟叁佰伍拾元贰角肆分(¥22266.735024万元)。

其中:

人工费: ¥3406.188654万元

绿色施工安全文明施工费: ¥1320.054761万元

项目负责人姓名: 张媛媛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2019年8月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2019年8月23日

广州公共资源交易中心

见()盖章

2019年8月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

Tel: 020-29666600 Fax: 020-29666600
ADD: 广州市天河区天河北路 510630
WWW.GZTTCZ.COM



工程编号: _____

合同编号: 2019-1015

广东省建设工程 标准施工合同

正本

工程名称: 广铁法院审判业务大楼项目施工总承包

工程地点: 广州市番禺区广州南站北侧

发包人: 广东建设工程监理有限公司(代建单位)

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：(全称) 广东建设工程监理有限公司 (代建单位)

承包人：(全称) 广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广铁法院审判业务大楼项目施工总承包

工程地点：广州市番禺区广州南站东北侧

工程内容：地基与基础；主体结构；室内外装饰装修工程、机电安装工程（通风空调、电气设备、给排水）；消防工程；人防工程；节能工程；用地红线范围内园林景观绿化、道路、绿化迁移及其附属供电、供水、排水、排污、路灯等市政配套工程等，本合同工程内容不包括电梯采购安装、机械停车位工程和建筑智能化系统工程，具体内容以招标文件、工程量清单、招标施工图纸及有关资料为准。

工程规模：本项目为新建一栋广铁法院审判业务大楼，总建筑面积为38272平方米。其中广州铁路运输中级法院审判法庭业务用房建筑面积11056平方米，广州铁路运输法院审判法庭业务用房建筑面积11300平方米，地下车库建筑面积9922平方米。最大单体建筑面积38272平方米，最大层数6层，最大建筑高度约49.40米，最大单跨跨度41.25米。具体内容以工程量清单、招标施工图纸为准

结构形式：混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函2016[2582]号和粤发改投资函2017[1437]号

资金来源：广州铁路运输中级法院自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于以下内容的施工及对专业分包单位的总承包管理：

(1) 施工准备阶段：红线范围内的杂草清除、场地平整；临水临电接驳；临时围墙施工、临时道路施工、对原有5栋临时建筑物及围墙的拆除，对其中2栋原有临时建筑物先进行简单装修，并完成通水、通电、通网络、通电话、安装空调等

工作，施工期间用作建设单位、使用单位、设计单位、监理单位现场办公室，竣工验收前拆除；以及地下障碍物的清除等。

(2) 施工阶段：地基与基础；主体结构；室内外装饰装修工程、机电安装工程（通风空调、电气设备、给排水）；消防工程；人防工程；节能工程；用地红线范围内园林景观绿化、道路、绿化迁移及其供电、供水、排水、排污、路灯等附属市政配套工程等，本合同工程内容不包括电梯采购安装、机械停车位工程和建筑智能化系统工程，具体内容以招标文件、工程量清单、招标施工图纸及有关资料为准。

要求施工单位按照省代建局有关规定及广州市安全文明施工示范标准进行管理，在现场安装辅助管理设备，包括工地周围安装视频监控系统，满足省代建局、使用单位、代建单位远程全方位地实时观看施工现场的要求，建立实名制管理系统、指纹签到设备、办公系统、设计、监理、质量安全及造价等信息化服务辅助管理系统。

签定施工合同前，要求施工单位提交中标价 10% 的银行履约保函。

(3) 各专业验收阶段：拆除红线范围内原有建筑和所有临时设施，满足规划验收需要；负责规划、人防、用水、用电、防雷、消防、排污、卫生防疫、环保等专业验收申报，确保验收一次性通过并取得相应的验收证明。

(4) 专业工程深化设计：承包范围内的专业工程深化设计（若有）及施工，管线综合平衡设计及施工，若承包人不具备专业工程设计及施工资质的，承包人需经发包人及监理单位同意后，可依法委托具有相应专业设计及施工资质的单位实施；

(5) 总包管理配合服务：施工过程中，承包人负责对有关专业承包单位（指发包人另外委托的有特殊资质要求的专业承包单位）进行全面管理，协调及配合等工作，包括将有关专业承包工程纳入施工许可证范围，安全文明施工管理，组织项目中间及整体竣工验收（含资料汇总、整理）等，并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件；

(6) BIM 技术的应用：本项目要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布置规划、建筑垃圾处理等等。中标人应当按招标人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型；根据监理单位及招标人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及招标人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动

画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时中标人应向招标人提交真实准确的竣工BIM文件，包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据（含BIM模型软硬件）都归本项目使用单位所有。

(7) 其他：负责广铁法院审判业务大楼项目的协调管理工作；与各项目参建单位的协调配合工作，对专业分包单位的总承包管理工作；办理工程开工和验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、余泥排放证、排污手续、防雷验收、排水设施验收、消防验收、人防验收、规划验收、环保验收、卫生防疫验收、节能验收、质量验收、竣工图编制、竣工验收、竣工资料的收集整理归档、档案验收、竣工验收备案等工作；负责代建单位、使用单位、监理单位临时办公生活区的维护管理；负责安全、文明、绿色化施工管理工作；负责从场地内指定地点自行接驳施工用电、施工用水；按有关规定应由承包人负责的检验监测工作。

承包方式：包工、包料、包机械、包专业施工图设计、包深化设计、包赶工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包各专业工程报建报批和验收、包工程竣工验收、包清洁、包竣工验收及施工总承包管理配合服务等。综合单价包干、按实计量、工程结算不设上限。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：590天，合同工期从签定合同之日起开始计算，暂定从2019年9月5日开始施工准备工作，至2021年4月17日竣工。

节点工期要求：红线范围内的杂草清除，场地平整；临水临电的接驳；临时围墙施工、临时道路施工；对原有5栋临时建筑物及围墙的拆除；对其中2栋原有临时建筑物进行简单装修，并完成通气、通电、通网络、通电话、安装空调等工作。所有临时设施及施工准备工作必须在收到中标通知书后30天内完成，即2019年10月5日前完成；±0.00以下工程施工必须在150天内完成，即2020年3月3日前完成；±0.00以上主体结构工程施工必须在150天内完成，即2020年7月31日前完成；室内外装修、玻璃幕墙、施工必须在150天内完成，即2020年12月28日前完成；室外环境工程施工必须在30天内完成，即2021年1月27日前完成；各专业系统调试及联动必须在30天内完成，即2021年2月26日前完成；各专项验收必须在30天内完成，即2021年3月28日前完成；竣工验收必须在20天内完成，即2021年4月17日前完成。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按合同约定向发包人承担违约责任。

竣工日期 2021 年 4 月 17 日也是发包人所有另外发包的其它专业工程的竣工日期，承包人须履行《施工总承包管理办法》中施工总承包管理的责任和义务，确保发包人所有另外发包的其它专业工程按时竣工。如因承包人管理不到位或协调不到位或配合不到位或提供施工作业面不及时导致发包人另外发包的其它专业工程不能按时竣工，由承包人按合同专用条款约定向发包人承担违约责任。

四、其他控制目标

工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等，一次验收合格。

安全生产文明施工标准：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

职业健康安全管理标准：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿贰仟贰佰陆拾陆万柒仟叁佰伍拾元贰角肆分；

(小写)：222667350.24元

其中：人工费：34001886.54元

绿色施工安全防护措施费：13200547.61元

暂列金额(预留金)：8479753.63元；

暂估价：无

项目单价按《 详见承包人的投标报价书(招标工程)，承包人确认在投标之前已谨慎进行估算，其投标报价不低于本项目工程的成本价；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为~~本合同~~选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件

所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人应按招标人通知规定的日期及政府相关文件的规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。交易服务费的金额为中标总金额的0.9%。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年9月4日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章并且合同报省代建局备案通过后生效。双方同意按省代建局备案审查意见签订合同补充协议。

十一、其他

1、本协议正本一式陆份，双方各执叁份；副本一式陆份，双方各执捌份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

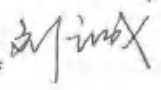
2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人：（公章）

广东建设工程监理有限公司

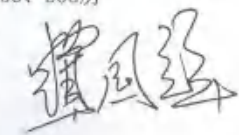
地址：广州市荔湾区流花君庭303-307 地址：广州市荔湾区流花路73号

法定代表人： 

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人： 

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 广铁法院审判业务大楼项目

验收日期: 2023年6月7日

建设单位(盖章): 广东建设工程监理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东法院审判业务大楼项目		
工程地点	广州市番禺区南站东北侧BA0801055地块	建筑面积	38272m ²
工程造价	29059万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层
施工许可证号	440113201909290101	监理许可证号	
开工日期	2019年10月25日	验收日期	2023年6月7日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190929002
建设单位	广州铁路运输中级法院、广州铁路运输法院、广东建设工程监理有限公司（代建）		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜锡明
副组长	侯准（代建）、刘文（监理）
组员	陈晓然（设计）、李水明（勘察）、邱秉达、张媛媛、徐演能（施工）

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢伟恒	邹艳婷、黄咏嘉、李臻周、吴嘉旗、郑杰、潘文清、廖岳飞、曾铭南、刘悦圳、刘梦
建筑设备安装工程	王凌云	陈俊、彭俊尧、蔡惠鑫、周佳标、廖亚军、黄琳洪、赵斌、喻才辉
工程质控资料	石莹	刘颖虹、李炯鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EJ-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查统计
地基与基础	合格, 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格, 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名


GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜锡明	广东建设工程监理有限公司	副总经理	正高工	
2	侯淮	广东建设工程监理有限公司	项目负责人	高工	
3	谢伟恒	广东建设工程监理有限公司		高工	
4	王凌云	广东建设工程监理有限公司	技术负责人	高工	
5	石莹	广东建设工程监理有限公司	驻场代表	助工	
6	陈俊	广东建设工程监理有限公司		工程师	
7	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	
8	邹艳婷	奥意建筑工程设计有限公司		建筑师	
9	刘颖虹	奥意建筑工程设计有限公司		工程师	
10	黄咏嘉	奥意建筑工程设计有限公司		工程师	
11	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
12	刘文	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭俊尧	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	李瑞刚	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	明兴权	广东省第一建筑工程有限公司	分公司副经理	高工	
16	吴嘉旗	广东省第一建筑工程有限公司		高工	
17	张媛媛	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	高工	
18	陈典辉	广东省第一建筑工程有限公司		高工	
19	丁俊先	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	
20	廖岳飞	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	
21	廖亚军	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	
22	李世雄	广东省第一建筑工程有限公司		工程师	
23	赵斌	广东创宇信息工程有限公司	项目负责人	高工	
24	喻才辉	广东创宇信息工程有限公司		工程师	
25					
26					




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/8 0 0 1



符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：
 广东建设工程监理有限公司

单位（项目）负责人：
侯佳
2023年6月7日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广东建设工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广铁法院审判业务大楼项目工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容；

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
张俊俊
(公章)
2025.05.15 年 6 月 7 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广东建设工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广铁法院审判业务大楼项目 工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广东建设工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广铁法院审判业务大楼项目工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广东建设工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广铁法院审判业务大楼项目工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2022年0月0日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	铁法院审判业务大楼项目			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	PYJD20190929002	报监日期	2019年11月5日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已按要求完成			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	无障碍通道、坡道检查合格			
无障碍出入口、出入口平台及门	无障碍出入口检查合格			
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	无障碍候梯厅及电梯轿厢检查合格			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	无障碍扶手检查合格			
无障碍和盲文标志	检查合格			
相关质量控制资料文件	齐全，有效			
本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见		张健 翁国华		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  2025年6月1日	项目负责人：  2025年6月1日	项目负责人：  2025年6月1日	项目负责人：  2025年6月1日	项目负责人：  2025年6月1日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，附在竣工验收报告之后，一并上传至联合验收系统。

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	铁法院审判业务大楼项目		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	PYJD20190929002	报监日期	2019年11月5日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	无障碍通道、坡道试用合格		
无障碍出入口、出入口平台及门	无障碍出入口试用合格		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	无障碍候梯厅及电梯轿厢试用合格		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	无障碍扶手试用合格		
无障碍和盲文标志	试用合格		
本项目是/否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见	符合要求 体验满意		
残疾人代表签名	张德彪 翁国军		
建设单位：（项目负责人）	张德彪	设计单位：（项目负责人）	陈晓然
监理单位：（项目负责人）	刘文	施工总承包单位：（项目负责人）	张德彪
施工单位：（项目负责人）	张德彪	（建设单位公章） 年 月 日	

注：1. 按照《广州市无障碍环境建设管理规定》（广州市人民政府令 第172号）第十四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2. 此表一式3份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份；并在办理工程竣工联合验收时，附在竣工验收报告之后，一并上传至联合验收系统中。

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广铁法院审判业务大楼项目			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	PYJD20190929002	报检日期	2019年11月5日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同的施工内容			
回填土、栽植土壤情况	符合设计及规范要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合设计及规范要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合设计及规范要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合设计及规范要求			
相关质量控制资料	齐全			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2019年月日	项目负责人：  (公章) 2019年月日	项目负责人：  (公章) 2019年月日	项目负责人：  (公章) 2019年月日	项目负责人：  (公章) 2019年月日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，附在竣工验收报告之后，一并上传至联合验收系统。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	户县人民法院业务大楼项目			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	PYJD20190329002	报监日期	2019年11月5日	
检查内容	<input type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input type="checkbox"/> 下凹式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同的施工内容			
实物检查意见	符合设计及规范要求			
相关质量控制资料	齐全			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)
2019年11月5日	2019年11月5日	2019年11月5日	2019年11月5日	2019年11月5日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，附在竣工验收报告之后，一并上传至联合验收系统。

业绩八：JWYJ202306270040 粤传媒大厦施工总承包



粤传媒大厦施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202306270040	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	粤传媒大厦施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2019]第[01859]号		
工程建设地点:	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区		
建设单位:	广东广州日报传媒股份有限公司		
中标价:	39023.715471 万元	合同价:	39023.715471 万元
中标日期:	2019-04-08		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsqcfwjzbgg/609544.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=478266		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	蓝涛	证件号码:	4401*****6018
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	32	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	5	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 栋数	1	栋
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	81085.1	平方米
5	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	39023.72	万元
6	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 高度	170.3	米

验收材料

验收日期:	2023-05-26	竣工验收的项目经理:	蓝涛	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4401*****6018	设计企业:	广东省建科建筑设计院有限公司	监理企业:	广东省建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称:	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
-------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	中标通知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-29 10:52:12	预览
合同 (必传)	合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-29 10:53:11	预览
工程竣工验收材料 (必传)	16.单位 (子单位) 竣工验收报告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-29 10:53:21	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	穗联验(海)字 [2023] 019号(1).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-29 10:53:32	预览
招标公告 (必传)	招标文件 (粤传媒) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-06-29 10:53:41	预览
其他材料	建筑说明 (170m) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-08-28 11:05:54	预览

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[01859]号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤传媒大厦施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿玖仟零贰拾叁万柒仟壹佰伍拾肆元柒角壹分(¥39023.715471万元)。其中:

人工费: ¥8176.28252万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1901.607023万元

项目负责人姓名: 蓝涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年4月交易确认章



广州公共资源交易中心
GZPTC

Tel: 020-28885000 Fax: 020-28885028
400-1111111111111111
www.gzptc.com



粤传媒CG 2019069 号

粤传媒大厦 施工总承包合同

合同编号：2019-Y006



发包人（业主）：广东广州日报传媒股份有限公司

业主代理人：广东海外建设咨询有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（业主）：广东广州日报传媒股份有限公司

业主代理人：广东海外建设咨询有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：粤传媒大厦施工总承包

工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040246 地块

工程立项批准文号：2016-430105-85-03-008022

工程规模：项目占地面积 1432.91 m²，总建筑面积 81805.2 m²，其中地上面积 59826.6 m²，地下建筑面积 21978.6 m²，计容总面积为 57842.2 m²。

建筑物层数：为 1-5 层为商业，6-32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，

地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不含塔楼 0m）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围

粤传媒大厦项目施工总承包，包括但不限于以下内容（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：

1、工程施工，包括但不限于以下内容：工程施工，包括但不限于以下内容：①地基与基础工程（不含基坑支护和土方开挖工程）；②主体结构工程；

③建筑屋面；④建筑与装饰工程；⑤电气安装工程（含发电机工程，不含永久用电工程）、给排水工程（不含市政水表组及表前给水部分）、通风空调工程；⑥消防工程；⑦幕墙工程（含深化设计）；⑧室外配套工程；⑨人防工程等；⑩电梯工程。

2、负责本项目的施工总承包管理与配合服务，即对本项目发包人另行发包的工程，或发包人与本招标工程中中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

3、负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、施工排水排污工程建设与维护、施工道路的建设与维护、水质检测、施工排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案。办理前述手续或工程建设与维护所产生的费用均由承包人承担。

4、施工总承包管理和配合服务主要包含：为完成本工程的所有工程实施总承包管理和配合服务，根据工期要求提供各项采购计划及进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。

5、发包人认为应由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作（包括按监理单位指令，完成不属于施工合同外或图纸外等的工程）。

6、发包人出于有利于工程进度推进和施工实施考虑，承包人无条件接受发包人对承包范围及工程内容进行调整，并且对合同价款做出调整。

(三) 承包方式

由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包承包范围内验收等。按招标文件规定的范围以综合单价包干，

工程量按实结算，项目措施费合价包干，安全防护、文明施工措施费合价包干，其它项目费包干（暂列金额和暂估价除外）。安全文明施工措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字【2007】39号文）的规定执行。

三、合同工期

本工程总工期为 640 个日历天，计划 2019 年 4 月 18 日开工（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，可相应提前或推迟相应的节点工期，但竣工日期除发包人同意外不做调整。计划 2021 年 1 月 17 日竣工（具体竣工日期以承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程，并经发包人（业主）、业主代理人、监理单位、设计单位、勘察单位及承包人共同验收合格为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并要求另行增加费用；承包人应充分了解本工程场地现状及其对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施，并在投标报价中综合考虑相应的费用。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

本工程节点工期：

- 1、2019 年 12 月 17 日前完成 ±0.00 以下地下室结构工程
 - 2、2021 年 7 月 30 日前完成主体封顶
- 四、工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款(中标总价)

本合同以人民币为报价和结算货币。

1、 合同中标含税价（大写）：叁亿玖仟零贰拾叁万柒仟壹佰伍拾肆元柒角壹分，（小写）：390237154.71 元（不含税金额为354761049.72 元），其中：安全文明施工措施费为 19016070.23 元，暂列金额为 27573603.52 元。税金按《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）、《关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31 号）规定，采用一般计税方法计算，如有最新税务规定，按最新税务规定执行。

2、 项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第2点规定执行。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，业主代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人(业主)(盖章):
广东广州日报传媒股份有限公司

法定代表人:
授权代理人:

单位地址: 广州市白云区
增槎路 1113 号

邮政编码: 510121
联系电话: 83969038-8830

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

签订时间: 2019年5月1日

业主代理人(盖章):
广东海外建设咨询有限公司

法定代表人:
授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市天河软件园
建中路 59 号柏朗奴商务大厦西
座 402 房

邮政编码: 510665
联系电话: 020-28817652

传 真: 020-28817553

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

签订时间: 2019年5月 日

承包人(盖章): 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人:
授权代理人:
单位地址: 广州市流花路 75 号 5 楼
邮政编码: 510280
联系电话: 020-34362770
传 真: 020-34360131
电子信箱: gdyjcs@163.com

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐 号: 0304 0141 7000 8887

签订时间: 2019年5月 7 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 粤传媒大厦

验收日期: 2025年5月26日

建设单位（盖章） 广东广州日报传媒股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤传媒大厦				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块和跨市政路连接体10-1号地块	建筑面积	81085.1平方米	工程造价	390237154.71
结构类型	核心筒框架	层数	地上:	32	层
	核心筒框架		地下:	5	层
施工许可证号	440105201905220301	监理许可证号	E144005835		
开工日期	2019年05月28日	验收日期	2023年5月26日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190522001		
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广州市机电安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司、广东潮冠幕墙工程有限公司、广东建雅室内设计工程施工有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东中大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭及清
副组长	林新、蓝涛、代正武、律文田
组员	邱秉达、王家武、付见兴、潘国鸿、吴耿佳、林健、梁韦斌、谌华、张丹丹、陈铭泓、林华胜、王伟新、林桂涛、李城香、彭子尹、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保、宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯坤、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪、吴晓辉、郑昊、余健楼、周汉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭及清	代正武、律文田、付见兴、林健、梁韦斌、彭子尹、邱秉达、王家武、林华胜、王伟新、林桂涛、吴晓辉、郑昊、余健楼、周汉辉、李建林
建筑设备安装工程	林新	潘国鸿、吴耿佳、谌华、张丹丹、陈铭泓、李城香、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保
工程质控资料	蓝涛	宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯坤、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或子分部)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭及清	广东广州日报传媒股份有限公司	项目负责人	工程师	彭及清
2	付见兴	广东广州日报传媒股份有限公司			付见兴
3	潘国鸿	广东广州日报传媒股份有限公司			潘国鸿
4	吴耿佳	广东广州日报传媒股份有限公司			吴耿佳
5	林健	广东广州日报传媒股份有限公司			林健
6	宋小丽	广东广州日报传媒股份有限公司			宋小丽
7	庞飞	广东广州日报传媒股份有限公司			庞飞
8	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	代正武
9	林文田	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	林文田
10	梁韦斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	梁韦斌
11	谭华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	谭华
12	张丹丹	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	张丹丹
13	陈铭泓	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	陈铭泓
14	林新	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	林新
15	李城香	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	李城香
16	彭子尹	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	彭子尹
17	林逸彤	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	林逸彤
18	许嘉辉	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	许嘉辉
19	廖健聪	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	廖健聪
20	李建彬	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	李建彬
21	蓝涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	高工	蓝涛
22	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	副总	高工	邱秉达
23	王家武	广东省第一建筑工程有限公司	副总	高工	王家武
24	林华胜	广东省第一建筑工程有限公司	副总	中工	林华胜
25	汤孟超	广东省第一建筑工程有限公司	资料		汤孟超
26	吴斌	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	吴斌
27	蔡建能	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	蔡建能



GD-EI-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邵志强	广东省第一建筑工程有限公司	资料		邵志强
29	李凯坤	广东省第一建筑工程有限公司	资料		李凯坤
30	郭可盈	广东省第一建筑工程有限公司	预算		郭可盈
31	郭威	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郭威
32	吴晓辉	广东省第一建筑工程有限公司	施工		吴晓辉
33	郑昊	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郑昊
34	余健斌	广东省第一建筑工程有限公司	施工		余健斌
35	周汉辉	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	周汉辉
36	王伟新	广东海通幕墙工程有限公司	项目负责人		王伟新
37	林桂涛	广东海通幕墙工程有限公司	项目技术负责人		林桂涛
38	李海钦	广州市创博机电设备安装有限公司	项目负责人		李海钦
39	陈文军	广州市创博机电设备安装有限公司	项目技术负责人		陈文军
40	董晓敏	广州市创博机电设备安装有限公司	资料		董晓敏
41	林子斌	广州市机电安装有限公司	项目经理		林子斌
42	黄伟长	广州市机电安装有限公司	技术负责人		黄伟长
43	方财生	广州市机电安装有限公司	资料		方财生
44	竺钟明	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		竺钟明
45	余兴保	迅达(中国)电梯有限公司	项目技术负责人		余兴保
46	黄淑敏	迅达(中国)电梯有限公司	资料		黄淑敏
47	徐海平	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	项目经理	正高	徐海平
48	沈明斌	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	项目技术负责人		沈明斌
49	梁瑞仪	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	资料		梁瑞仪



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、光纤入户、白蚁防治、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。



建设单位（公章）：

项目负责人：



2023年5月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 粤传媒大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区粤传媒大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 粤传媒大厦 工程（请勾选）

单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 粤传媒大厦

工程（请勾选）

单位工程， 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2013年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	粤传媒大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:		
监督登记号	HZJD20190522001	报监日期	2019年5月21日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、车位	符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求		
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	符合要求		
无障碍和盲文标志	符合要求		
本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第172号)》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见	符合使用		
残疾人代表签名	吴清		
建设单位:(项目负责人)	设计单位:(项目负责人)	(建设单位公章 2019年5月26日)	
监理单位:(项目负责人)	施工总承包单位:(项目负责人)		
施工单位:(项目负责人)			

注: 1. 按照《广州市无障碍环境建设管理规定》(广州市人民政府令 第172号)第十四条所列举的项目, 建设单位在组织竣工验收时, 应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2. 此表一式3份, 建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	粤传媒大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:			
监督登记号	HZJD20190522001	报监日期	2019年5月21日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已按设计要求完成合同情况			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求			
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求			
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求			
无障碍和盲文标志	符合要求			
相关质量控制资料文件	齐全、有效、合格			
本项目是/ <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用情况				
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人: (公章) 2019年5月6日	项目负责人: (公章) 2019年5月6日	项目负责人/ 总监: (公章) 2019年5月6日	项目负责人: (公章) 2019年5月6日	项目负责人: (公章) 2019年5月6日

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	粤传媒大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HZJD20190522001	报监日期	2019年5月21日	
检查内容	<input type="checkbox"/> 透水铺装 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input checked="" type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施			
设计和合同完成情况	已按设计要求完成合同情况			
实物检查意见	符合要求			
相关质量控制资料	齐全、有效、合格			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日

充电设施质量检查记录

工程名称	粤传媒大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HZJD20190522001	报监日期	2019年5月21日	
现场建设或预留的情况说明	根据规划条件要求, 本项目已预留充电设施建设安装条件			
配套设施完成的情况说明	/			
	已安装充电桩设施检查内容			
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
检查内容	检查意见			
充电设备安装质量	/			
电气回路敷设、接地质量	/			
相关质量控制资料文件	/			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2019年5月6日	2019年5月6日	2019年5月6日	2019年5月16日	2019年5月16日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	粤传媒大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HZJD20190522001	报监日期	2019年5月21日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已按设计要求完成合同情况			
回填土、栽植土壤情况	符合要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求			
相关质量控制资料	齐全、有效、合格			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日	项目负责人:  (公章) 2019年5月16日

业绩九;JWYJ20230320047 火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包
（标段五）



火车站 (东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包 (标段五) 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ20230320047	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	火车站 (东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包 (标段五)		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08134] 号		
工程建设地点:	火车站 (东新高速以东) 保障性住房项目位于广州市番禺区南站东侧东新高速公路以东地段。新造保障性住房项目位于广州市番禺区新造地段。		
建设单位:	广州市住房保障办公室		
中标价:	21266.453183 万元	合同价:	21266.45 万元
中标日期:	2017-09-01		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsqcfwjzbbgg/541260.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=401935		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	欧建华	证件号码:	4401*****0010
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	27	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	21266.45	万元
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	88394	平方米

验收材料

验收日期:	2022-12-29		
竣工验收的项目经理:	谢佐邦	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****1234		
设计企业:	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	监理企业:	广州建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明 (必传)	火车站 (东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包 (标段五) 中标通知书001.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-03-20 15:35:02	预览
合同 (必传)	合同 (火车站 (东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包 (标段五)).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-03-20 15:35:15	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位 (子单位) 竣工验收报告 (南站标段五) (1)(1).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-03-20 15:35:26	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	东新五标联合验收意见书--穗联验(建)字 [2023] 002号.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-03-20 15:35:35	预览
招标公告 (必传)	招标公告 (火车站).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-03-20 15:35:52	预览
其他材料	关于同意变更项目经理的批复 (东新住保房标段5).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-03-23 10:41:00	预览

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[08134]号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为火车站(东新高速以东)新造保障性住房项目施工总承包(标段五)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿壹仟贰佰陆拾陆万肆仟伍佰叁拾壹元捌角叁分(¥21266.453183万元)。

其中:

人工费: ¥4728.27728万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1520.659091万元

项目负责人姓名: 陈桓军

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月30日 陈桓军 2017年8月30日 苏弘



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

工程编号: _____

合同编号: 2017年住保合字153号

2017-1033

保障性住房项目建设工程施工合同

(2013版示范文本)



工程名称: 广佛南环(东新高速以东)新建保障性住房项目施工总承包(标段五)

工程编号: _____

工程地点: 广州市番禺区内环东路东新高速公路以东地段

发包人: 广州市住房保障办公室

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市住房保障办公室

承包人：（全称）广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：火车南站（东新高速以东）保障性住房项目

工程名称：火车南站（东新高速以东），新造保障性住房项目施工总承包（标段五）

工程地点：广州市番禺区南站东侧东新高速公路以东地段

工程内容：承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、视频监控系统、车库管理系统等工程）、电气工程、室内外给排水工程（不含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及地源热泵，不含电梯工程及永久用电工程）、园林绿化工程（含园建工程）、交通设施及标识和划线、围墙、河涌范围内绿化处理（如有）、室外化粪池（如有）、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务（具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单为准）。

工程规模：火车南站（东新高速以东）保障性住房项目位于广州市番禺区南站东侧东新高速公路以东地段。规划用地面积 165841 平方米，拟建住宅楼 34 栋，二层地下室，同时配套幼儿园、社区卫生站、文化室、老年人服务中心、社

区服务中心、物业管理、社区居委会、肉菜市场、居民健身场馆、垃圾收集站、公共厕所等，总建筑面积 596966 平方米，投资估算 299987 万元。

标段划分：火车南站（东新高速以东）保障性住房项目施工承包划分七个标段，该项目包括 01、02、03 地块（标段具体划分详见合同附件十二“标段划分示意图”）

1.标段一：该标段属于 01 地块，主要包括 A-1~A-7 住宅及相应地下室土建工程、垃圾站等工程。该标段总建筑面积约 90281 平方米，建筑物最高层数 17 层，高度 48.5 米，最大单体建筑面积约 49386 平方米。最大单跨跨度 9.25 米。

2.标段二：该标段属于 01 地块，主要包括 A-8~A-13、B14 栋住宅及相应地下室土建等工程。该标段总建筑面积约 91459 平方米，建筑物最高层数 17 层，高度 48.5 米，最大单体建筑面积约 45661 平方米。最大单跨跨度 9.25 米。

3.标段三：该标段属于 01 及 02 地块，主要包括 H1~H4 栋住宅及相应地下室土建工程；中学用地红线范围内主体及所有配套工程；幼儿园用地红线范围内主体及所有配套等工程。该标段总建筑面积约 90806 平方米，建筑物最高层数 17 层，高度 50.0 米，最大单体建筑面积约 53071 平方米。最大单跨跨度 10.3 米。

4.标段四：该标段属于 03 地块，主要包括 J1~J4 栋住宅、S1 商业及相应地下室土建等工程。该标段总建筑面积约 81374 平方米，建筑物最高层数 27 层，高度 79.7 米，最大单体建筑面积约 46894 平方米。最大单跨跨度 13 米。

5.标段五：该标段属于 03 地块，主要包括 J5、J6、L1、L2 栋住宅、G1 公建及相应地下室土建等工程。该标段总建筑面积约 88394 平方米，建筑物最高层数 27 层，高度 79.7 米，最大单体建筑面积约 44636 平方米。最大单跨跨度 11.8 米。

6.标段六：该标段属于 03 地块，主要包括 J7~J10 栋住宅及相应地下室土建等工程。该标段总建筑面积约 78140 平方米，建筑物最高层数 27 层，高度 79.7 米，最大单体建筑面积约 42984 平方米。最大单跨跨度 13 米。

7.标段七：该标段属于 03 地块，主要包括 J11、J12、K1、L3 栋住宅及相应地下室土建等工程。该标段总建筑面积约 73905 平方米，建筑物最高层数 26 层，高度 76.9 米，最大单体建筑面积约 47009 平方米。最大单跨跨度 11.8 米。

承包方式：包工、包料、包工期、包验收、包质量、包安全、包文明施工。
综合单价包干、项目措施费合价包干。

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：穗发改〔2013〕389号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

（一）承包范围：

1.承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、视频监控系统、车库管理系统等工程）、电气工程、室内外给排水工程（不含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程、电梯工程及永久用电工程）、园林绿化工程（含园建工程）、交通设施及标识划线、油漆、河湖范围内绿化处理（如有）、室外化粪池（如有）、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的安装和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务（具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单为准）。

2.直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

3.全力协助办理施工阶段各行政主管部门开工前置手续，包括但不限于建设工程质量安全监督登记、建设工程合同备案、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、临时排水许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可等手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

4.负责组织本标段范围内的竣工验收及备案手续，包括但不限于地基与基础、主体结构、屋面防水、节能验收、人防验收、消防验收、规划验收、排水验收、环保验收、卫生学验收、市政道路验收、防雷验收、白蚁防治验收等分部分

项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

5.负责本标段范围内施工管理配合服务，对本标段范围内发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、永久用水工程、燃气工程、电梯工程及第三方检测服务等工程提供场地和使用临时设施的配合工作。

6.负责编制本标段范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位审核后送发包人备案；在第三方检测单位未确定前，根据发包人需要编制本标段范围内第三方检测方案；负责本标段范围内的现场安全文明施工管理及现场办公场所的安保服务，配合发包人做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中；

7.各总协调标段协助所属地块/区域其他标段的承包人做好施工总协调工作，包括但不限于：负责永水、永电开通后至竣工验收移交期间的用水、用电管理；负责编制施工用电、施工用水方案，报监理单位及发包人审定；负责本标段所属地块/区域的现场安全管理及总体协调配合工作；负责本标段所属地块/区域公共部分临时道路的规划，并报监理单位及发包人审核；负责所属地块/区域公共部分临时道路施工、维护及保洁等管理工作；配合发包人做好迎检、宣传工作；上述所有工作所产生的费用已包含在合同价款中合价包干的措施项目费中，所需费用由所属地块/区域的各标段按合同价款比例分摊。

8.标段一及标段十承包人分别负责所属保障性住房项目发包人现场办公场所的保安及保洁等管理工作，所需费用已包含在合同价款中合价包干的措施项目费中，由所属保障性住房项目各标段按合同价款比例分摊。

9.具体施工内容以招标文件所附工程量清单、施工图纸为准。

（二）工作界面：

1.本标段一承包人为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目 01 地块总协调单位，负责 01 地块的施工总协调工作，标段四承包人为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目 02、03 地块总协调，负责 02、03 地块的施工总协调工作，其他标段提供配合。

2.本项目各标段承包人负责本标段范围内消防工程的管道和设备安装、线管敷设、管内穿线工作，负责将本标段消防报警系统的配线敷设至所属地块消防监

控室，负责测试各自安装的设备设施；由01地块（中学除外）消防中心控制室所在的标段二承包人负责该地块消防报警系统的联合调试、试运行工作，由02及03地块消防中心控制室所在的标段三承包人负责该两地块消防报警系统的联合调试、试运行工作，本项目各标段承包人负责本标段施工范围内消防工程的验收工作，本项目其它标段承包人须提供必要的配合。

3.本项目各标段承包人负责本标段范围内智能化工程室内线管预埋工作（含底盒、成套弱电箱安装）；由01地块（中学除外）消防中心控制室所在的标段二承包人负责该地块智能化系统工程室外埋管（含底盒安装），本地块内管内穿线（有线电视除外）、设备安装等以及电气火灾监控系统以及智能化系统的测试、联合调试、试运行和验收工作，由02及03地块消防中心控制室所在的标段三承包人负责该两地块智能化系统工程室外埋管（含底盒安装）、本地块内管内穿线（有线电视除外）、设备安装等以及电气火灾监控系统以及智能化系统的测试、联合调试、试运行和验收工作，其它标段的承包人须提供必要的配合。

4.本项目各标段承包人负责本标段范围内的楼层标识系统的制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。

5.由标段一承包人负责01地块（中学除外）道路及停车场的交通设施（含交通划线）和地下室设备管线标识（含人防标识）的详细方案设计、制作及施工安装。由标段三承包人负责01地块中学、02地块（含幼儿园）道路及停车场的交通设施（含交通划线）和地下室设备管线标识（含人防标识）的详细方案设计、制作及施工安装。由标段四承包人负责03地块道路及停车场的交通设施（含交通划线）和地下室设备管线标识（含人防标识）的详细方案设计、制作及施工安装。方案设计、制作及施工安装应达到运营标准，满足使用要求。

6.由标段一承包人负责01地块（中学除外）全部建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务，由标段二承包人负责01地块中学、02地块（含幼儿园）全部建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务，由标段四承包人负责03地块全部建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如承包人不具备相应资质要求需把白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位的，防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期15年。每年按要求复查一次以上，并向发包人报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。

相关费用已包含在合同价款内。

7.本项目永久用水工程不包含在本次施工范围内,由外水专业单位负责施工。给水工程工作界面划分以市政水表为界,市政水表(含水表)至市政水管(含市政管接驳口)由外水专业单位负责施工;市政水表(不含水表)至各标段范围内的给水工程由各标段承包人负责施工。

8.本项目永久用电工程不包含在本次施工范围内,由外电专业单位负责施工。外电接入工程工作界面划分如下:公变及专变电房的土建工作由外电专业单位负责;公变(住宅)系统的电表(不含电表)之后属于各自标段范围,电表之前(含电表)由外电专业单位负责施工;专变系统以低压柜出线端头为界,低压柜后(不含低压柜)属于各自标段范围,低压柜前(含低压柜)由外电专业单位负责施工。

9.由标段一承包人负责 01 地块(中学除外)的道路及排水工程,由标段三承包人负责 01 地块中学、02 地块(含幼儿园)的道路及排水工程,由标段四承包人负责 03 地块的道路及排水工程。排水工程工作界面划分以室外第一个排水井为界,室外第一个排水井(含排水井)至市政排水管(含市政管接驳口、各标段间的接驳口);室内排水管至室外第一个排水井(不含排水井)由各标段承包人负责施工。

10.由标段一承包人负责 01 地块(中学除外)的园林绿化工程(含园建工程及河涌范围内的绿化工程)施工,由标段三承包人负责 01 地块中学、02 地块(含幼儿园)的园林绿化工程(含园建工程及河涌范围内的绿化工程)施工,由标段四承包人负责 03 地块的园林绿化工程(含园建工程及河涌范围内的绿化工程)施工;各地块消防通道范围内的地下顶板覆土由各地块相应负责市政工程的承包人负责。除上述工作内容外,各标段承包人按设计要求完成本标段范围内的地下室及室外覆土,并压实平整至设计标高。

11.标段一负责标段一和标段二分界处后浇带施工,标段五负责标段五和标段四、标段五和标段六、标段五和标段七分界处后浇带施工,标段六负责标段四和标段六、标段六和标段七分界处后浇带施工,负责后浇带的标段均同时负责后浇带上其它施工内容,L2 和 L3 之间的连廊由标段五负责施工。

12.由标段一承包人负责本项目(含 02 地块 10 千伏供电线路迁移)施工临

时用水用电的申报手续、深化设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至本项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，所需的工程费和发包人需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，并列入工程量清单中，按实结算。各标段承包单位自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价款的措施费中。

13.本项目各标段承包单位根据施工需求负责本标段范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责本标段范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责本标段范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**905**天，另标段一负责火车站（东新高速以东）项目临时施工用水、临时施工用电，开通时间为**120**日历天（施工合同签订之日起开始计算）。本工程拟从**2019年9月25日**开始施工，至**2020年3月18日**竣工完成，实际开工时间以监理开工令为准，工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：按照国家质量验收标准执行，未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行。

4.2 安全文明施工标准：承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故，通过广州市安全文明施工标准化工地评审，确保获得“广州市安全文明施工样板工地”称号，争创“广东省安全文明施工示范工地”称号。

五、合同价款

5.1 合同总价（大写）：人民币贰亿壹仟贰佰陆拾陆万肆仟伍佰叁拾壹元捌角叁分

（小写）：¥212,664,531.83

其中：

安全防护、文明施工措施费：人民币壹仟伍佰贰拾万零陆仟伍佰玖拾元玖角壹分
(小写：¥15,206,590.91)

余泥渣土运输与排放费用：人民币壹万叁仟捌佰伍拾叁元捌角叁分 (小写：¥13,853.83)

人工费：人民币肆仟柒佰贰拾捌万贰仟柒佰柒拾贰元捌角整 (小写：¥47,282,772.80)

暂列金额（预留金）：人民币壹仟伍佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾柒元壹角壹分
(小写：¥15,651,377.11)

5.2 项目单价：

详见承包人的合同价款书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

5.3 本合同中标浮动率 = $\frac{(\text{中标价} - \text{暂列金额}) + (\text{招标控制价} - \text{暂列金})}{\text{额}} \times 100\%$

$$\begin{aligned} &= \frac{(212,664,531.83 - 15,651,377.11) +}{(238,948,912.16 - 15,651,377.11)} \times 100\% \\ &= 88.23\% \end{aligned}$$

六、专用条款修改说明（按各项目情况拟定）

本合同使用《保障性住房项目施工合同》范本，凡本协议书与该范本专用条款不同之处，均以本协议书为准。其它条款，按专用条款执行。

6.1 适用的计价文件

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及2013年《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引》；2013年《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引》；2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省安装工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省市政工程综合定额》及配套文件；项目所在地对应时期相关部门颁布的计价文件。

6.2 工程分包

6.2.1 专用条款第 7.2.3 款修改为：发包人有权拒绝与《分包项目确认函》不一致的分包人进场，有权拒绝未经批准的分包人进场，有权拒绝明显不具备实

施分包工程施工资质和能力的分包人进场。

6.2.2 专用条款第 7.2 条增加条款：7.2.5 承包人所分包的工程若属于供水、供电、燃气等具有专营性质的专业工程，承包人须向工程所在地对应的行业管理部门征询意见，办理相关手续，所确定的分包人必须符合行业管理要求，并确保通过相应的专业验收。

6.2.3 专用条款第 7.7.2 款增加条款：（4）未按承包人中标后提交的《分包项目确认函》分包工程（因不可抗力或政策导致承包资格不满足的情况除外）。

6.3 发包人

6.3.1 专用条款第 19 条第（2）款第⑤点修改为： ⑤施工用水、电管理要求：施工现场内要求单独安装施工用水、电表，水、电表总表与分表差额按各分表用量进行分摊，由本项目各标段承包人承担。本项目各标段承包人必须按水、电表实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），每月 15 日前缴回水、电费交给本项目地块总协调单位（02 地块总协调单位标段一、02 及 03 地块总协调单位标段四）统一上交到有关管理单位，否则由此造成的工期延误及连带责任由承包人负责。

6.3.2 专用条款第 19 条第（2）款第⑥点表述为： 其他：标段一承包人负责本项目（含 02 地块 10 千伏供电线路迁移）施工临时用水用电的申报手续、深化设计及施工，供电施工范围从供电部门指定的接驳点至本项目低压端部分，供水施工范围从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，上述工作自合同签订之日起 120 日历天完成，所需的工程费和发包人需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算列入工程清单中，按实结算。本项目各标段承包人在上述时间内的施工临时用水用电自行解决，所需费用包含在合同价款的措施费中。标段一未按约定的时间完成施工临时用水用电接通工作，造成本项目各标段承包人产生额外费用的，标段一负责赔偿该额外费用。

本项目各标段承包人自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价款的措施费中。

6.4 承包人

6.4.1 专用条款第 20.2（5）款第①点的其它项表述为：

（1）标段一承包人负责向发包人（含设计、监理、咨询单位）提供本项目

施工场地办公和生活的房屋及设施，并负责发包人现场办公场所的保安及保洁等管理工作；所需费用由各标段按合同价款比例分摊，该费用含在各标段的合同价款中。

（2）标段一承包人负责本项目 01 地块（中学除外）公共区域的保安、保洁管理工作，负责设置卫生垃圾池及卫生保洁和整个工程建筑垃圾外运工作，所需费用由该地块各标段按合同价款比例分摊，该费用含在各标段的合同价款中。

（3）标段三承包人负责本项目 01 地块中学、02 地块（含幼儿园）公共区域的保安、保洁管理工作，负责设置卫生垃圾池及卫生保洁和整个工程建筑垃圾外运工作，所需费用含在合同价款中。

（4）标段四承包人负责本项目 03 地块公共区域的保安、保洁管理工作，负责设置卫生垃圾池及卫生保洁和整个工程建筑垃圾外运工作，所需费用由该地块各标段按中标金额比例分摊，该费用含在各标段的合同价款中。

（5）具体的设施要求详见招标文件第五章技术条件。

6.4.2 专用条款第 20.2 款第（11.3）点修改为：在承包人进场后，承包人作为本标段工程施工场地负责人，负责本标段施工场地安全和文明施工管理，根据工程需要提供和维修（白天或夜间施工使用的）照明、围栏设施，承担一切安全保卫义务；按照《关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）和广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会《关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347号）文件的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全。其为履行此项义务而需要的各项材料、设备和临时设施，其费用已包含在合同价款中。依照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的有关规定进行施工，并按公安部门要求设置本标工地视频监控系统，费用已包含在合同价款中。若承包人未履行上述义务，发包人有权另行委托第三方进行上述设施的施工，其费用由承包人承担。造成工程、财产、人身损害等，由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

6.4.3 专用条款第 20.2 款第（11.10）点修改为：承包人作为本标段范围内

的施工总承包单位，需为进入本标段范围内施工的、发包人另行依法确定的电梯工程、永久用电工程、燃气工程等专业承包工程提供总包管理、配合协调工作，按《保障性住房项目工程施工总承包管理配合办法》实施总承包管理协调工作，承担管理配合的义务和责任，包括但不限于如下内容，具体细则按《保障性住房项目工程施工总承包管理配合办法》执行。

6.4.4 专用条款第 20.2 款第（11.18）点表述为：其他：本项目由标段一的承包人负责 01 地块范围内、由标段三承包人负责 01 地块中学、02 地块（含幼儿园）全部建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务，由标段四承包人负责 03 地块全部建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务，如承包人不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向发包人报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在报价价款内。

6.4.5 专用条款第 20.4 款第（1）点修改为：承包人应在收到施工图纸后 15 天内做出详细的施工组织设计，报发包人及监理单位审批，施工组织设计应包括但不限于设备材料、成品、半成品供应进场计划、材料及工程设备和构配件检验试验计划，施工总进度计划、人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。承包人必须按已批准的施工组织设计，将机械、设备、人员、材料等资源按时、按标准、足额投入，且不得低于投标文件的相应承诺。

6.5 现场管理人员任命和更换

专用条款第 21.5 款增加如下条款：

（6）承包人现场造价人员的管理及违约责任

① 承包人委派的项目组成员中必须包含造价人员（具有造价工程师资格或造价员资格）并授权为本项目的造价负责人，造价负责人在施工过程中必须驻工地（每星期不少于 3 个工作日），参加项目的月例会、周例会和造价专题会。项目的造价文件（工程预、结算书、签证）、进度款申请书等必须经指定的工程造价人员编制并签名盖章。

② 承包人提供的造价文件（工程预、结算书、签证）、进度款申请书等，未

经指定的工程造价人员编制并签名盖章，每发现一次扣 5000 元。同时，发包人有权退回，承包人须重新编报。

③承包人不得擅自更换项目造价负责人，否则发包人有权按专用条款 21.5（5）条各技术负责人的约定计处违约金。若项目造价负责人因不可抗拒的原因不能担任须书面说明原因，并经发包人同意后才能更换，更换后的造价负责人不得低于原造价负责人的资质和相应资历。

（7）项目指挥长由承包人现任副总经理，总工程师或以上行政职务担任，且应已任该职满半年或以上的领导。涉及项目施工质量、安全、进度及工期等重大施工问题，项目指挥长必须配合发包人及项目监理，按要求出席相关工作会议，及时在项目现场进行指挥安排，贯彻落实发包人及项目监理的指令。若项目指挥长未能有效履行以上职责的，此种情况每出现 1 次，承包人须向发包人支付违约金 20000 元。

6.6 承包人劳务

专用条款第 27.5 条款（5）款修改为：因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行等一切责任，由承包人承担，对发包人造成损失或导致工期延误的，应赔偿发包人的损失，工期不予顺延并承担严重违约责任一次。

6.7 工程担保

6.7.1 专用条款第 28.1 款第（1）点方式三表述为：承包人向发包人提供履约担保金额为中标合同总价（含暂列金额）的 10%，即：（大写）人民币贰仟壹佰贰拾陆万陆仟肆佰伍拾叁元壹角捌分（¥21,266,453.18），履约担保形式按合同总价的 2%收取现金合同履约保证金，按合同总价的 8%提供国内商业银行不可撤销的无条件履约保函。

6.7.2 专用条款第 28.2 款修改为：

①履约担保的期限：从承包人向发包人提供履约担保之日起，至合同工程验收合格、承包人向发包人提交完整的结算资料后 30 天止。若承包人提供的履约保函在上述期限内到期，承包人应在履约保函到期之前将其续期，否则发包人有权停止支付工程款并要求承包人支付与履约保函同等金额的违约金，由此造成的工程延误和损失由承包人承担。

②履约担保的退还：承包人向发包人提供的履约保证金，发包人在合同工程

验收合格后 30 天内无息退还给承包人。承包人向发包人提供的履约保函，发包人在合同工程验收合格（取得验收合格文件）、工程已移交给发包人，且承包人向发包人提交完整的结算资料后 30 天内退还给承包人。

6.8 进度计划和报告

6.8.1 专用条款第 33.3 条第（2）款第③点修改为：③下期资金使用计划一式四份（时间从当月 22 日至下月 21 日）；

6.8.2 专用条款第 33.3 条第（2）款第④点修改为：④下期施工进度计划一式四份（时间从当月 22 日至下月 21 日）；

6.8.3 专用条款第 33.3 条第（2）款第⑤点修改为：⑤下期施工拟投入设备、劳动力计划一式四份（时间从当月 22 日至下月 21 日）；

6.9 安全文明施工

6.9.1 专用条款第 45.7 条第（1）款第⑤点修改为：⑤在施工期间，承包人所属工地范围内非发包人责任造成人员伤亡或重伤的安全事故，每死亡 1 人或重伤 3 人，承包人应向发包人支付违约金人民币 30 万。

6.9.2 专用条款第 45.8 条第（2）款修改为：承包人在发包人、监理单位进行的日常质量安全检查中，被发现在安全隐患的，承包人应在限期内改正。若同样问题被发现 2 次或累计类似问题被发现 3 次，承包人必须支付违约金人民币 10000 元；此类问题的认定，以发包人确认的总监理工程师书面通知、指令、发包人督查记录及工程通报和会议纪要为准。

6.10 承包人采购材料和工程设备

专用条款第 49.2 条第（1）款修改为：订货前，承包人应提供与投标文件承诺的品牌、品质一致的材料、设备的合格证书及试验报告及材料样板，经发包人及工程监理单位确认后使用。承包人承诺在同等条件下优先选用预拌混凝土绿色生产达标企业生产的混凝土。

6.11 材料和工程设备的检验试验

专用条款第 50.4 款第（2）点修改为：承包人采购的材料和设备等产品见证取样检验试验合格的，试验费用由发包人承担；见证取样检验试验不合格的，检验试验费用由承包人承担；见证取样检验试验不合格但扩大见证取样检验试验合格，且经监理工程师批准该批次材料和设备产品可用于合同工程的，发包人承

担正常见见证取样数量的检验试验费用，因扩大见证取样而额外增加的检验试验费用由承包人承担。发包人采购的材料和设备等产品见证取样检验试验费全部由发包人承担。

6.12 工程变更

专用条款第 56.6.4 款修改为：设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在 14 天内申报涉及变更的工程价款和工期调整报告，否则应视作变更不涉及价款和工期调整，发包人不予以接收。

6.13 合同价款的约定与调整

6.13.1 专用条款第 68.2 款收费减免项修改为： 收费减免，本项目如能办理到相关的收费减免（如余泥渣土排放费、堤围维护费等）。

6.13.2 专用条款第 68.2 款第（9）点表述为：调整合同价款的其他事件：设计变更、图纸会审、招标答疑、招标工程量清单重计、多计、少算工程量。

6.14 工程变更事件

专用条款第 72.5 款修改为：

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整（包括增加或减少部分工程）。

如发生不可抗力、政策变更或规划变更等工程实施情况导致承包范围发生变化的，发包人有权发出书面指令单方增加或缩减合同范围，如上述变更导致承包人履行合同义务的费用增加，发包人与承包人按照合同约定调整合同价款。如上述变更导致承包人承包范围减少的，承包人已发生的工程量按合同约定计价外，承包人无权向发包人提出其他任何补偿或赔偿要求。

承包人履行合同的质量、进度不符合合同约定或存在其他违约事实的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求。

6.15 预付款

6.15.1 专用条款第 79.1 条第（2）款另作约定表述为：工程预付款按合同价（扣除暂列金额<预留金>和安全防护、文明施工措施费）的 20% 计付预付款。

6.15.2 专用条款第 79.2 款第（1）点另作约定表述为：达到专用条款第 79.2

款（2）约定的支付条件后的7天内。

6.15.3 专用条款第 79.2 款第（2）点其他支付方式表述为：在本合同生效，承包人按专用条款第 20 条的要求开设工程监管专用账户、按招标文件及专用条款第 28 条的要求提交履约担保，承包人进场搭建临时设施，经监理工程师及发包人书面确认后 14 个工作日内。

6.16 安全文明施工费

专用条款第 80.3 款第（3）点其它项表述为：

（1）工程开工后 28 天内，发包人向承包人支付安全文明施工费总额的 50% 作为安全文明施工费预付款，并按以下方式支付：承包人在接到监理工程师按照专用条款第 34.2 款规定发出开工令后的 7 天内向监理工程师提交安全文明施工费预付款支付申请，监理工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，发包人应在监理工程师签发支付证书后的 7 天内向承包人支付安全文明施工费预付款，同时将支付金额通知监理工程师。

（2）安全文明施工费预付款从每支付期应支付给承包人的进度款中按安全文明施工费实际发生金额进行抵扣，直至抵扣完成。剩余部分金额在施工进度达到 50% 以后，与工程款等比例同期支付。

6.17 进度款

6.17.1 专用条款第 81.1.1 款其他支付方式表述为：

（1）工程款以实际完成工作量按每两个月计付一次，具体如下：

① 工程进度款按进度每两个月支付，每期支付经监理、发包人审核额的 80%；

② 当工程进度款（含预付款）支付至合同总价（扣除暂列金额<预留金>）的 85% 时，暂停工程款的支付；

③ 工程完工并经竣工验收合格后支付至合同总价（扣除暂列金额<预留金>）的 90%；

④ 工程竣工由财务部门工程竣工结算造价后，支付至结算总价的 97%。

（2）当付款节点中间恰逢春节时，发包人可以根据实际完成工作量增加一次工程款支付。

6.17.2 专用条款第 81.1.2 款第（1）点修改为：本工程由承包人按广州市相关规定为施工现场的从业人员缴交工伤保险和购买建筑意外伤害保险等一切保险，相关费用已包含在合同价中；工人工资支付保证金支付办法按照《关于印发〈广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法〉的通知》（穗人社发〔2014〕43号）规定执行。

6.17.3 专用条款第 81.1.2 款第（2）点删除。

6.17.4 专用条款第 81.1.3 款另作约定表述为：本工程由财政资金投资，因政府投资当年年度计划下达影响导致工程款支付时间延迟，不属发包人违约，工期不予顺延，承包人应利用自有资金解决，不得以此为由拖延工程进度、影响施工进度。

6.17.5 专用条款第 81.7 条增加条款表述为：81.7.4 承包人应当在项目所在地的商业银行开立工人工资支付专用账户。工程进度款中的工人工资款比例按照第五条合同价款中单列的人工费数额除以合同总价计算，暂定为 22.23%，发包人按合同约定每一期足额支付至承包人工人工资专用账户，且工人工资款金额最终以财政评审中心审核确认为准。具体详见附件十。

6.18 竣工结算

专用条款第 82.1 条方式（其他工程）修改为：工程竣工验收后 14 天内，承包人提交完整的竣工结算资料，发包人在收到经监理单位初审的有关结算资料后 90 天内完成初审，经财政局审定并得到承包人及发包人确定后，出具正式结算书一个月内付至结算价的 97%。结算审定后，发包人发现工程款超付，则承包人必须在收到发包人的通知后 15 天内无条件退还发包人，若承包人迟延退还工程款，除向发包人退还超付工程款，还应向发包人支付该超付工程款的利息，该利息以银行同期贷款利率的 2 倍计算。

6.19 结算款

专用条款第 83.1 款第（2）点另作约定修改为：支付期、支付办法按专用条款第 82 条约定。本工程属于财政投资，工程结算造价以财政评审中心审核确认为准。如本项目为纳入年度项目计划的政府投资项目，须执行《广州市政府投资项目审计办法》（广州市人民政府令 2011 年第 51 号）第十三条规定，审计机关出具的审计结果作为本项目价款结算的依据。承包人怠于提供以上竣工结

算资料或者不配合结算事宜的，经发包方或者相关部门催告后仍不配合的，视为认可发包人或政府相关评审部门的评审意见。其中政府相关评审部门出具的评审结果直接由其与发包人两方确认，责任由承包商承担，承包商不得再对合同结算金额提出异议或请求鉴定。

6.20 质量保证金

6.20.1 专用条款第 84.2 条第（1）款另有约定修改为：为合同结算价款的 3%。

6.20.2 专用条款第 84.2 条第（2）款另有约定修改为：其他扣留方式：工程竣工且由财局审定工程造价后按本合同专用条款第 82.1 款约定支付工程结算款，扣留 3% 质量保证金。

6.20.3 专用条款第 84.3 款方式一修改为： 方式一（主体工程）：根据国家和省市的有关规定，承包人自工程竣工验收合格之日起对工程质量实施保修。保修期间，若无任何质量问题，则竣工验收满一年且工程项目结算经财政审核完成后，方可返还质量保证金的 50%；竣工验收满二年，返还质量保证金的 40%；竣工验收满五年，把余下的质量保证金无息返还给承包人。质量保证金在每一阶段期满后 10 天内退还，若在保修期内发生质量问题造成损害，质量保证金余额不足以支付赔偿金的，发包人有权依法追偿。

6.21 合同争议

6.21.1 专用条款第 86.6 条广州仲裁委员会更改为：中国广州仲裁委员会

6.21.2 专用条款第 86.8.4 款增加如下条款：

（6）承包人报送的工程结算必须真实反映项目实际情况，不得高算、冒算。工程竣工后，工程结算财政评审核的核减率高于纪检部门公布的警戒核减率，承包人须向发包人支付违约金，违约金计算方法为：违约金=财政评审结算审定金额×（评审核减率-警戒核减率）×10%。

（7）承包人在工程竣工验收后两年内未取得“广州市安全文明施工样板工地”称号，应向发包人承担违约责任，并向发包人支付合同价款（扣除预留金）0.5%违约金。

（8）在合同履行期间，如承包人违反本合同约定须承担一次严重违约责任的，列入“失信人名单”，将在 1 年内限制其参与保障性住房项目的投标。

(9) 承包人如不按合同约定期限提交完整的竣工结算资料，将列入“失信人名单”。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年9月28日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章或项目专用章之日起生效。

发包人：广州市住房保障办公室
(盖章)



承包人：



地址：广州市越秀区豪贤路 193 号

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

陈桓军



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目
目施工总承包（标段五）

验收日期： 2021年12月27日

建设单位（盖章） 广州城投住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火车站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段五）				
工程地点	广州市番禺区南站东侧东新高速公路以东地段	建筑面积	88394平方米	工程造价	21266.45万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、部分框支-剪力墙结构	层数	地上： 3、25、27 层		
	框架结构（地下室无上部结构部分）		地下： 2 层		
施工许可证号	440113201907020201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20190702002		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢湛常
副组长	吴添德
组员	林琳、郭远翔、林毅、陈欣燕、谢纯、吴小卫、邓心宇、黄斯琴、张敏婷、李宗泰、余波延、越国明、黄光伟、陈一帆、林伟强、谭健文、刘倡同、刘叔灼、梁朝晖、冯学礼、苏智权、杨秋文、徐聪凌、彭磊、潘楚柠、温淑霞、曹锦恩、周小愉、冯金龙、谢佐邦、郭乾、欧建华、赵博、黄杰坚、潘文彬、王志光、唐木德、黄铁达、邱日辉、麦海豪、赖志坚、曾少杰、庄友杰、翁文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁朝晖	林琳、郭远翔、林毅、谢纯、邓心宇、黄斯琴、张敏婷、越国明、陈一帆、谭健文、刘倡同、刘叔灼、苏智权、杨秋文、曹锦恩、彭磊、冯学礼、谢佐邦、郭乾、王志光、黄铁达
建筑设备安装工程	何俊明	陈欣燕、吴小卫、李宗泰、余波延、黄光伟、林伟强、徐聪凌、欧建华、潘文彬、唐木德、邱日辉、赖志坚、曾少杰、庄友杰
工程质控资料	周小愉	潘楚柠、冯金龙、温淑霞、黄杰坚、赵博、麦海豪、翁文坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢湛常	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	谢湛常
2	吴添德	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	吴添德
3	何俊明	广州城投住房租赁发展投资有限公司	水电工程师	工程师	何俊明
4	张天赐	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天赐
5	李健	广州城投住房租赁发展投资有限公司	水电工程师	工程师	李健
6	郑友胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
7	林琳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	林琳
8	郭远阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高工	郭远阳
9	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林毅
10	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	陈欣燕
11	谢纯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观专业	高级工程师	谢纯
12	关小卫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	关小卫
13	邓心宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	高级工程师	邓心宇
14	黄斯琴	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	黄斯琴
15	张敏婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	高级工程师	张敏婷
16	李宗泰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	高级工程师	李宗泰
17	余波延	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业	工程师	余波延
18	赵国明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业	高级工程师	赵国明
19	黄光伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业	工程师	黄光伟
20	陈一帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	陈一帆
21	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业	工程师	林伟强
22	谭健文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业	高级工程师	谭健文
23	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	刘侣同
24	梁朝晖	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁朝晖
25	冯学礼	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	冯学礼
26	苏智权	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	苏智权
27	杨秋文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	杨秋文

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	徐昭凌	广州建筑工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师	徐昭凌
29	彭磊	广州建筑工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师	彭磊
30	潘楚柠	广州建筑工程监理有限公司	/	监理员	
31	温淑霞	广州建筑工程监理有限公司	/	监理员	温淑霞
32	曹锦恩	广州建筑工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师	曹锦恩
33	周小愉	广州建筑工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师	周小愉
34	冯金龙	广州建筑工程监理有限公司	/	监理员	冯金龙
35	谢佑邦	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	谢佑邦
36	欧建华	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	欧建华
37	郭乾	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	郭乾
38	王志光	广东省第一建筑工程有限公司	质检员	工程师	王志光
39	唐木德	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	唐木德
40	黄钦达	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	黄钦达
41	邱日辉	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	邱日辉
42	赵博	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	赵博
43	黄杰坚	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		黄杰坚
44	潘文彬	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		
45	麦海豪	广州广日电梯工业有限公司	项目质量安全员	/	麦海豪
46	赖志坚	广州广日电梯工业有限公司	项目安装监督经理	/	赖志坚
47	曾少杰	广州市水电网设备安装有限公司	项目经理	工程师	曾少杰
48	庄友杰	广州市水电网设备安装有限公司	技术负责人	高级工程师	庄友杰
49	翁文坚	广州市水电网设备安装有限公司	质量员	/	翁文坚
50	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	中级工程师	杨浩
51	刘伟雄	广东省工业设备安装有限公司	机电施工员	助理工程师	刘伟雄
52	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	刘叔灼



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收范围为：住宅、安置房（自编号L1）、住宅、安置房（自编号L2）、住宅、安置房（自编号J5）、住宅、安置房（自编号J6）、肉菜市场、物业管理处（自编G1）、其他（自编号地下室），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人： 

2022年12月29日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段五）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月29日



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总

承包（标段五）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本工程的各项

内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：谢佑邦

（公章）



2022年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段五）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总

承包（标段五）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本工程的各项

内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人



（公章）



2022年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市住房和城乡建设局

广州市住房和城乡建设局关于同意变更火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段五）项目经理的批复

编号：2022100803091

广州城投住房租赁发展投资有限公司：

你司申请变更施工许可证项目经理的案件收悉。经研究，现批复如下：

鉴于“火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段五）”（施工许可证编号：440113201907020201）原项目经理欧建华因职务变动不能继续履职，同意该工程项目经理变更为谢佐邦（注册编号：粤 1442010201116422）。请及时向工程质量安全监督机构提交新项目负责人相关资料。

此复。



广州市住房和城乡建设局

2022年10月16日
专用章
(2)

业绩十：JWYJ202309040015 技能鉴定与评价大楼建筑安装工程



技能鉴定与评价大楼建筑安装工程 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202309040015	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	技能鉴定与评价大楼建筑安装工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2018]第[06959]号		
工程建设地点:	广州市南沙区,位于南沙区环市西路南侧		
建设单位:	广州供电局有限公司		
中标价:	20674.4万元	合同价:	20674.4万元
中标日期:	2018-10-15		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsqcnycdlzbgg/590667.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=452001		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	赵南玉	证件号码:	3601*****5321
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	13	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	1	栋
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	48146.53	平方米
5	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	20674.4	万元

验收材料

验收日期:	2022-10-11		
竣工验收的项目经理:	钟涛	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4204*****141X		
设计企业:	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	监理企业:	广州电力工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程)二级资质
------	------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传者	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	6.技能鉴定与评价大楼建筑安装工程中标通知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-09-04 16:10:30	预览
合同(必传)	合同.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-09-04 16:13:13	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收报告10.11(1).pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-09-04 16:14:07	预览
工程竣工验收备案表(必传)	穗联验(南)字(2022)157号.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-09-04 16:14:15	预览
招标公告(必传)	招标公告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-09-04 16:14:24	预览
其他材料	项目经理变更.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-09-04 16:14:42	预览

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [06959] 号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为技能鉴定与评价大楼建筑安装工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,投标下浮率为8.00%,中标价为人民币贰亿零陆佰柒拾肆万肆仟元(¥20674.4万元)。

其中:

专业工程暂估价: ¥3476.00万元

安全文明施工费: ¥804.05万元

项目负责人姓名: 赵南玉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年10月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年10月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年10月15日



广州公共资源交易中心
GZTCC

地址: 广州市天河区珠江新城花城大道10号
电话: 020-38601111
网址: www.gzcc.gov.cn



CEEC 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

技能鉴定与评价大楼建筑安装工程

2018-10-23

施工总承包合同



合同编号: ZCNW00180-C-CT-0007-0

发包人: 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

时间: 2018年10月



第一部分 合同协议书

采购方式：公开招标

发包人：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：技能鉴定与评价大楼建筑安装工程

工程地点：广州市南沙区环市西路西南侧

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：广州供电局供用电技术研发基地技能鉴定与评价大楼的建设内容主要包括：变配电开关实训室、110kV-500kV 继电保护实训室、调度自动化主站实训室、500kV 区域控制仿真实训室、客户受理实训室、110kV 输电线路实训场等 68 种实训室（场），拟建实训室（场）涵盖变电运检、调度通信、营业用地、线路运检、电力施工及通用基础技能 6 个专业相关实训室，以及配建相应的后勤服务设施，另外还包括小部分服务渠道升级转型营业厅和重大示范配套用房。大楼总建筑面积约 48407 平方米，实际建筑面积以建设工程规划许可证所列面积为准。

结构形式：框架-剪力墙结构

资金来源：建设单位自筹

立项批文编号： /

二、工程内容与承包范围

技能鉴定与评价大楼建筑安装工程内容与承包范围包括：

- 1) 大楼建筑的分部分项工程：土方工程、施工降水和排水、基坑支护、地基与基础工程、地下室工程、主体建筑、室内外装饰装修、照明动力安装、给排水工程、防雷接地、建筑弱电、室外工程、通风空调安装、抗震支架、VI 标识等；
- 2) 场区道路、室外给排水、强弱电、景观照明、园林绿化、景观工程、围墙大门、雨水收集池；
- 3) 其他工作，主要包括：（1）负责配合业主和发包人办理施工许可证和竣工验收；（2）负责配合业主和发包人申报工程质量安全监督；（3）施工需要的业主、监理、总包现场办公用房临建建设，并包含办公区域绿化；（4）配合电力专项设备安装调试的相关工作，如施工用水、用电、无偿使用未拆除的起重机械等；（5）发包人其他分包商的施工安装工作界面接口配合及修复工作；（6）负责本工程范围的安全保卫、水电维护、卫生保洁工作，负责总包、业主、监理现场办公区域的安保、



保洁、水电维护、办公区所有设施维修工作和总包办公区域内绿化保养和维修，负责总包方五牌一图等宣传牌的制作安装。(7) 业主和发包人采购设备材料的卸车、二次倒运和保管。(8) 各专项及分部分项的验收的协调工作。(9) 绿化建筑施工的专项措施。(10) 白蚁防治。(11) 排水、市政道路等外部接入工作。(12) 现场场地清理。(13) 配合总包方将“电梯安装工程”、“大楼玻璃幕墙工程”、“消防工程”的工作以暂估价工程的形式计入合同价，并在总包方通过招标确定以上标段承包商后，列入本建筑安装工程统一管理。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：609天。

从 2018 年 10 月 31 日开始施工，至 2020 年 6 月 30 日竣工完成。(以发包人实际批准的开工日期为准)

★四、质量标准、建设标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市、南方电网有限责任公司质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
 省级工程优质奖；
 国家级工程优质奖；
 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
 省级安全文明示范工地；
 国家级安全文明工地；
 广州市建筑业绿色施工示范工程；
 广东省建筑业绿色施工示范工程；
 全国建筑业绿色施工示范工程；
 其它

工程建设标准：

符合广州市工程建设标准：

发包人：中国能源建设集团广东省

电力设计研究院有限公司

地址：广州市科学城天丰路

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：中国银行广州科学城支行

帐号：712057753071

邮政编码：510663

电子邮箱：

承包人：（公章）广东省第一建筑工程

有限公司

地址：广州市流花路73号

法定代表人：（签字）

电话：020-86664026

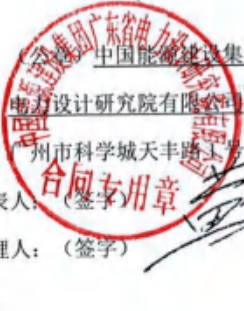
传真：

开户银行：中国民生银行广州东风支行

帐号：0304014170008887

邮政编码：510010

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's representative.



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

00-01-014



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州供电局供电技术研发(南沙)基地技能鉴定与评价大楼				
工程地点	广州市南沙区环市大道西225号	建筑面积	48146.53m ²	工程造价	20674.4万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440115202209050101	监理许可证号	444003815-4/1		
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2022年10月11日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220905009		
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州通安工程技术咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易家昌
副组长	徐伟宗、成海东、张青立、黄国辉
组员	闵文林、詹岳远、池代波、范绍有、陈奇、罗晓龙、林于焯、王占华、沈真华、钟涛、瞿可、陈成钊、王丽慧、许超男、林一鑫、罗杰、林宇帆、李诒、徐善明、侯园园、孟凡明、黄世盟、曾懿谦、邱伟斌、闫赛男、赖松、李富贵、陈琳、何惠婵、洪银彬、黄瑞贤、洪凯坚、陈春生、廖承志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐伟宗	成海东、沈真华、钟涛、瞿可、陈成钊、王丽慧、许超男、林一鑫、罗杰、林宇帆、李诒、徐善明、侯园园、孟凡明、黄世盟、曾懿谦、邱伟斌、闫赛男、赖松、李富贵
建筑设备安装工程		闵文林、陈琳、何惠婵、洪银彬、黄瑞贤、洪凯坚、陈春生、廖承志
工程质控资料		詹岳远、罗杰、林宇帆、李诒、徐善明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/E

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易家昌	广东电网有限责任公司广州供电局	业主管	高级工程师	易家昌
2	李清立	广东电网有限责任公司佛山供电局	业主管	高级工程师	李清立
3	谢国辉	广东电网有限责任公司佛山供电局	业主管	高级工程师	谢国辉
4	徐伟峰	广东电网有限责任公司广州供电局	业主管	高级工程师	徐伟峰
5	成生				成生
6	闫士林	广州四工程监理单位	总代	工程师	闫士林
7	蒋岳庭	广州电力工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋岳庭
8	江成冰	广州电力设计院	设计	工程师	江成冰
9	范明好	广州电力设计院	设计	教授	范明好
10	王峰		项目经理	已管	王峰
11	王峰	中国电建集团广东电力设计院	项目经理	工程师	王峰
12	李峰	中国电建集团广东电力设计院	专业工程师	工程师	李峰
13	李峰	中国电建集团广东电力设计院	专业工程师		李峰
14	王				
15					
16					
17	钟涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	钟涛
18	李峰	广东省第一建筑工程有限公司		高级工程师	李峰
19	曾志	广东省第一建筑工程有限公司	资料主管		曾志
20	孟凡明	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	孟凡明
21	信国固	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		信国固
22	林宇帆	广东省第一建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	林宇帆
23	林一鑫	广东省第一建筑工程有限公司	预算员	助理工程师	林一鑫
24	陈成剑	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈成剑
25	徐嘉明	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	徐嘉明
26	黄世盟	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		黄世盟
27	李浩	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	李浩



四、验收人员签名：

GD-Z1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈洪斌	广东省第一建筑工程有限公司		高工	陈洪斌
29	曾秋华	广东省第一建筑工程有限公司			曾秋华
30	许超男	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	许超男
31	王丽霞	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	王丽霞
32	赖松	深圳市博工建设集团有限公司	项目经理		赖松
33	李俊	深圳市博大建设集团有限公司			李俊
34					
35	陈州	广东省第一建筑工程有限公司	机电负责人	高工	陈州
36	魏仰堂	广东省第一建筑工程有限公司	机电经理	助理工程师	魏仰堂
37	何惠焯	广东省第一建筑工程有限公司			何惠焯
38	梁乃	广东省第一建筑工程有限公司	仓管员	工程师	梁乃
39	洪凯军	广东省第一建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	洪凯军
40	洪绍彬	广东省第一建筑工程有限公司	机电施工员	助理工程师	洪绍彬
41	陈卓	广州市中恒建设有限公司南沙分公司	项目经理	工程师	陈卓
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49	陈春生	广东省第一建筑工程有限公司			陈春生
50	陈春生	广东省第一建筑工程有限公司			陈春生
51	闫赛男	广东中烨建筑钢构有限公司			闫赛男
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



施工单位已完成设计及合同约定的各项工程内容，经监理单位、设计单位和施工单位共同验收合格。工程使用的主要建筑材料及建筑构配件的设备进场试验报告齐全完整，经过验收组人员对其质量进行审核，施工现状符合设计、规范和验收标准的要求，外观检查评定，本工程质量符合国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。由建设单位组织，监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、施工单位五方责任主体及有关专家组成验收组，验收组对本工程质量评定为优良工程。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年10月11日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2021年10月11日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2021年10月11日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2021年10月11日
--	--	--	--



* GD - EI - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司广州供电局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：钟涛
（公章）

2023年10月11日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司广州供电局；（建设单位）

位于广州市南沙区 广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2023年10月11日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司广州供电局：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年10月11日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广州南沙开发区行政审批局

穗南审批函〔2019〕120号

关于同意变更广州供电局供用电技术研发 (南沙)基地技能鉴定与评价大楼 工程项目经理的批复

广州供电局有限公司:

你司《关于变更广州供电局供用电技术研发(南沙)基地技能鉴定与评价大楼工程项目经理的请示》(案件号:2019100800280)及相关资料收悉。经研究,现批复如下:

鉴于广州供电局供用电技术研发(南沙)基地技能鉴定与评价大楼工程项目经理赵南玉同志因主动辞职不能继续履职,同意该工程原项目经理赵南玉同志变更为钟涛同志(注册编号:粤144141527031)。按照相关规定,原项目经理赵南玉同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标,请你司通知施工单位/监理单位使用CA证书在网上(网址:<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>)申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。




广州南沙经济技术开发区行政审批局

2019年3月18日

广州供电局有限公司文件

广供电基（2019）9号

关于统一使用“广州供电局供用电技术研发 （南沙）基地技能鉴定与评价大楼” 项目名称的通知

局办公室、组织部、财务部、产业部、计划部、生技部、基建部、安监部、审计部、法律部、宣传部、培评中心、南沙供电局、设计院、监理公司、竣盛公司：

我局拟建的“广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼”项目，选址位于广州市南沙区环市大道西 225 号。该项目前期曾使用“广州供电局南沙供用电实操基地”、“广州供电局供用电技术研发（南沙）基地”、“供用电技术实

- 1 -

操（南沙）基地”、“技能鉴定与评价大楼”等多个项目名称，以上名称均为同一地块、同一工程项目。

为便于开展各项建设报批手续、合同签订和文件归档等工作，自即日起，该项目名称统一使用“广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼”。

联系人：易家昌，联系电话：87122968，
特此通知。



抄送：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司。

广州供电局有限公司办公室

2019年1月28日印发

业绩十一：JWYJ20221020022 迪森孵化园



迪森孵化园 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ20221020022	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	迪森孵化园		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:	广州市黄埔区东区街道东众路42号		
建设单位:	广州迪森热能技术股份有限公司		
中标价:	25000.688077 万元	合同价:	25000.688077 万元
中标日期:	2020-03-25		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2617540		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	乔经天	证件号码:	4128*****227X
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	21	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	112788.61	平方米
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	25000.69	万元

验收材料

验收日期:	2022-08-01		
竣工验收的项目经理:	乔经天	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4128*****227X		
设计企业:	广东省轻纺建筑设计院有限公司	监理企业:	中达安股份有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	迪森孵化园进场通知 (盖章) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2022-10-20 15:05:51	预览
合同 (必传)	合同 (盖章) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2022-10-20 15:05:58	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位 (子单位) 工程竣工验收报告 (盖章) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2022-10-20 15:06:09	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	穗联验 (埔) 字 [2022] 142号 (盖章) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2022-10-20 15:05:03	预览
招标公告 (必传)	迪森孵化园建设工程项目招标文件 (盖章) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2022-10-20 15:05:15	预览
其他材料				

中标通知书



广州迪森热能技术股份有限公司

Guangzhou Devotion Thermal Technology Co.,Ltd

中国广州经济技术开发区东区东众路 42 号

Dongzhong Road 42, East section of Guangzhou Economic & Technological Development District, Guangdong, China.

TEL: +86 (20) 82199899; FAX: +86 (20) 82199901

迪森孵化园进场通知

文号：迪森孵化园函【2020001】号

致：广东省第一建筑工程有限公司

感谢贵司对我司孵化园基坑支护和主体工程项目积极参与，贵司最终价格确认为：

1. 基坑支护总包干价 27858000 元。
2. 主体工程（含地下室）总包干价 222148880.77 元。

请贵司组织人员和设备于 2020 年 3 月 26 日进场，并尽快办理各项手续及施工许可。

以上内容请知悉为谢！



广州迪森热能技术股份有限公司

2020 年 3 月 25 日

(GF—2017—0201)

2020-1017

建设工程施工合同

工程名称: 迪森孵化园

工程地点: 广州市黄埔区东众路42号

合同编号: CGHT-DSFHY-20200506

发包人: 广州迪森热能技术股份有限公司

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

签订日期: 2020年5月6日



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州迪森热能技术股份有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
迪森孵化园 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1.工程名称：迪森孵化园。

2.工程地点：广东省广州市黄埔区东众路 42 号。

3.工程立项批准文号：2019-440112-75-03-027043。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：迪森孵化园及室外工程（建筑面积 11278.61 平方
米）。详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：图纸（基坑支护图纸 20200220 版及施工图纸
20200208 版）范围内的全部内容。本承包不包括范围如下：

- （1）二次装修工程（卫生间等公共区域图纸已注明做法的除外）；
- （2）园林景观及绿化工程（屋面种植土等图纸已注明做法的除外）；
- （3）室外电气工程及高压进线（室外路灯相关、图纸已注明做法的除外）；

(4) 室内外弱电及电信线缆（室外弱电预埋管相关、火灾自动报警等图纸已注明做法的除外）；(5) 高低压配电（低压开关柜开关下端相关设备、电缆到各个用电设备的相关配管配线、照明、应急照明等图纸已注明做法的除外，低压开关柜另议）；

(6) 室内外智能弱电工程（图纸已注明做法的除外）；

(7) 炉具安装；

(8) 发电机、电梯、空调设备工程；

(9) 基础及基坑工程的微风化石、花岗岩、孤石的处理（微风化石、花岗岩、孤石的处理增加费用计算方法：工程量按施工记录实际发生的数量计算，按试桩后现场实际情况确定技术处理方案（旋挖或引孔），由承包人报价给发包人复核，发包人经市场询价后，按市场实际价格确定，办理签证。）基坑监测费、基坑支护工程检测费、桩基检测费。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日，具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2021年12月12日。

工期总日历天数：620天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟万陆仟捌佰捌拾元柒角柒分
(¥250,006,880.77 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰万零壹佰叁拾柒元陆角贰分
(¥5,000,137.62 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____ 总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 乔经天_____。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；

3. 中标通知书;
4. 本合同专用条款;
5. 本合同通用条款;
6. 施工图纸和设计变更;
7. 主要材料品牌清单;
8. 招标文件(含招标文件补充文件、答疑文件等);
9. 投标书及其附件;
10. 工程报价单;
11. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;
12. 往来函件/会议纪要/邮件/电子传真及所有工程往来函件;
13. 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
广州迪森节能技术股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：(公章)
广东省第一建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440101618672378F
地址：广州市黄埔区沧联二路五号

组织机构代码：914400001903237820
地址：广州市荔湾区流花路 73 号 406、
506、606 房

邮政编码：510530
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-82268688
传真：020-82268190

邮政编码：510010
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-88899001
传真：020-88899006
电子邮箱：1926666928@qq.com
64986908@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司
广州开发区支行
账号：120904435510401

开户银行：中国民生银行
广州东风支行
账号：0304014170008887



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
1#生产车间	16,134.76	框架结构、框架剪力墙结构	4			16,134,413.76		
2#生产车间	28,550.58	框架结构、框架剪力墙结构	21			46,936,077.59		
4#生产车间	3,740.48	框架结构、框架剪力墙结构	4			7,961,804.30		
3#、5#生产车间	43,651.73	框架结构、框架剪力墙结构	5			69,876,734.33		
地下室	26,182.24	框架结构、框架剪力墙结构				78,339,838.03		
室外工程						2,900,012.77		
基坑工程						27,858,000.00		
合计						250,006,880.77		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：城森孵化园

验收日期：2022年8月1日

验收单位：迪森热能技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迪森孵化园				
工程地点	广州市黄埔区东区街道东众路42号	建筑面积	112788.61㎡	工程造价	250006880.77元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：2层		
施工许可证号	440112202012180101	监理许可证号	E244001406		
开工日期	2020年4月1日	竣工验收日期	2022年8月1日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KP1020201218001		
建设单位	广州迪森热能技术股份有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡玉来
副组长	陈新国
组员	乔经天、陈仲尧、王志杜、何辉祥、刘仁翰

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	罗起华	林三材、梁有华
建筑设备安装工程	易灵	张志雄、陈琳
工程质控资料	陈仲尧	钟鸣、孙旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 706 项, 其中: 评价为“好”的 706 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 407 项, 其中: 评价为“好”的 407 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 768 项, 其中: 评价为“好”的 768 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 550 项, 其中: 评价为“好”的 550 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 537 项, 其中: 评价为“好”的 537 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 192 项, 其中: 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：






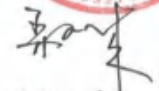
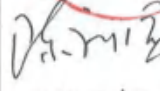
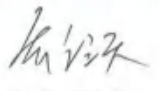
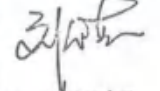
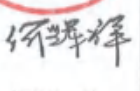
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡玉米	广州迪森热能技术股份有限公司	项目负责人	/	
2	陈新国	中达安股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	罗起华	中达安股份有限公司	项目专业监理工程师(土建)	工程师	
4	易灵	中达安股份有限公司	项目专业监理工程师(安装)	工程师	
5	张志雄	中达安股份有限公司	项目专业监理工程师(安装)	工程师	
6	乔经天	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	陈仲尧	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
8	梁有华	广东省第一建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
9	刘仁翰	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  22年8月1日	总监理工程师:  22年8月1日	单位(项目)负责人:  22年8月1日	单位(项目)负责人:  22年8月1日	单位(项目)负责人:  22年8月1日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位(公章):

项目负责人:

2022年8月1日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州迪森热能技术股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区迪森孵化园工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我
方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2022年 8 月 1 日

注: 本意见应由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州迪森热能技术股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区迪森孵化园工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我
方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)

2022 年 8 月 | 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州迪森热能技术股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区迪森孵化园工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月1日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州迪森热能技术股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区迪森炼化园工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成工程的各项
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我
方同意验收。



单位(项目)负责人: 刘松
(公章)



2022年8月1日

注: 本意见应由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



业绩十二: JWYJ20230113025 广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批(原规划共 11 栋)、
第三食堂(原规划食堂-3)项目施工总承包



广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ20230113025	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2020]第[05534]号		
工程建设地点:	广州市白云区江高镇环镇西路155号		
建设单位:	广东技术师范大学		
中标价:	28380.652806 万元	合同价:	28380.65 万元
中标日期:	2020-10-23		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsqcfwjzbgg/732056.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=536310		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	张云川	证件号码:	5103*****0512
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 建筑面积	69942.19	平方米
2	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 工程造价	28380.65	万元
3	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地上层数	6	层
4	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地下层数	1	层

验收材料

验收日期:	2022-06-07	竣工验收的项目经理:	罗剑峰	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4401*****1511	设计企业:	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	监理企业:	广东建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称:	建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)
-------	-------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-01-13 15:55:27	预览
合同(必传)	2020-Y043... .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-01-13 15:55:36	预览
工程竣工验收材料(必传)	广技师验收报告.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-01-13 15:55:43	预览
工程竣工验收备案表(必传)	2022-01-26 评定结果告知书(安全评价书) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-01-13 15:58:04	预览
招标公告(必传)	招标公告(广技师) .pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-01-13 15:54:29	预览
其他材料	项目经理变更及施工许可证.pdf	广东省第一建筑工程有限公司	2023-01-17 15:26:34	预览

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05534]号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批(原规划宿舍13栋)、第三食堂(原规划食堂-3)项目施工总承包的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿捌仟叁佰捌拾万陆仟伍佰贰拾捌元陆分(¥28380.652806万元)。

其中:

人工费: ¥5099.013087万元

绿色施工安全防护措施费: ¥1688.275864万元

项目负责人姓名: 张云川

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(2)

2020年10月22日交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866086
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.COM



合同编号: 2020-1045

广东省建设工程施工合同

工程名称: 广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批(原规划共11
栋)、第三食堂(原规划食堂-3)

工程地点: 广州白云区江高镇

发包人: 广东技术师范大学

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东技术师范大学

承包人：(全称) 广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）

工程地点：广州市白云区江高镇

工程内容：广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂项目总建筑面积69942.19平方米，其中学生宿舍地上总建筑面积58418.85平方米，地下总建筑面积6449.18平方米），地上6层，地下1层，按4人/间的学生宿舍进行规划设计，估计提供6100个学生床位；1栋第三食堂（原规划食堂-3），建筑面积5074.16平方米，2层。最大单体建筑面积（学生宿舍B2）17635.27平方米，最大单跨跨度8米，建筑物最高高度25.9米，基坑最大深度（学生宿舍B2）-6.6米。

广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）项目施工总承包。工程建设内容包括深基坑地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水（含消防）、建筑排水（含排污）、建筑电气（含防雷）、智能建筑、暖通、节能工程、室外道路、管线综合平衡及外水、外电等项目工程及完成上述永久工程所需的附属临时工程项目施工。

工程规模：总建筑面积约69942.19平方米。

结构形式：钢筋砼框架结构。

工程立项、规划批准文件号：穗规划资源建证【2020】4444号

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

(一) 承包范围

1. 施工范围所包含的分部工程包括但不限于以下内容：

- ①地基与基础工程；
- ②主体结构工程；

③建筑屋面工程;

④建筑装饰装修工程;

⑤建筑给水、排水工程;

⑥建筑电气工程:自低压配电柜出线端开始的室内电气动力、室内电气照明安装,防雷及接地安装。不包含室外高压电气、变配电室变压器及高低压柜、备用和不间断电源(柴油发电机组);

⑦通风空调工程;

⑧智能建筑工程;

⑨建筑节能工程;

⑩建筑物室外环境;

⑪建筑物室外安装项目:建筑物配套的室外给排水及供电管网、化粪池、雨水井、污水井等项目。其中,引入建筑物变配电室(开关房)的高压线路不在本标段范围内,由招标人另行招标专业承包单位完成。

(注:具体内容详见招标图纸、招标工程量清单等,实际施工内容最终以发包人书面通知为准)。

2.总包管理配合服务:对各专业承包单位(指发包人另外委托的专业承包单位,以下相同)的全面管理,协调及配合等工作,包括组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理)等并取得相关政府主管部门认可的验收合格证明文件。

3.负责办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证、报建手续、施工占道手续、余泥排渣证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、环保验收、人防验收、防雷验收、消防验收、节能备案及验收、竣工验收备案,其费用按政府法律法规发包方与承包方各负各责,承包方需负责配合组织协调消防验收。

4.负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民,包括但不限于:市和区住建管理部门、白云区江高镇及学校周边村、公安派出所、交通管理部门、消防部门、质安监、城管部门、交警、水务局、质量安全监督站、武广高铁管理部门、广清高速管理部门等。

(二)承包方式:

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收。综合单价包干,项目措施费合价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 263日历天。

开工日期: 暂定2020年11月15日(从监理工程师按规定向承包人发出开

工令之日开始计算，最迟从中标通知书发出后 30 天开始计算）。竣工日期：2021 年 8 月 5 日前竣工交付使用。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：283,806,528.06（贰亿捌仟叁佰捌拾万陆仟伍佰贰拾捌元陆分），其中，绿色施工安全防护措施费¥ 16,882,758.64（壹仟陆佰捌拾捌万贰仟柒佰伍拾捌元陆角肆分）元；暂列金额¥ 20284270.91（贰仟零贰拾捌万肆仟贰佰柒拾元玖角壹分）元；人工费金额¥ 50,990,130.87（伍仟零玖拾玖万壹仟叁拾元捌角柒分）元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月11日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第二食堂（原规划食堂-3）- 学生宿舍B1-B6栋、第三食堂

验收日期：2022年6月7日

建设单位（盖章） 广东技术师范大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）-学生宿舍B1-B6栋、第三食堂				
工程地点	广州市白云区江高镇环镇西路155号	建筑面积	69942.19m ²	工程造价	28380.65万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：2、6层 地下：层		
施工许可证号	440111202012030101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月16日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20201203001		
建设单位	广东技术师范大学				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司 佛山华盾人防工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪启煌
副组长	曾雪芳、邹显成、朱伍元、罗剑锋、林泽涛
组员	董荣、张秀峰、刘志根、谭建辉、罗育超、王城、高梓彬、王业汉、谭啟潮、梁杰洲、梁玉燕、黄毅翔、梁伟杰、唐名龙、陈辉华、曾繁宇、唐期生、潘希伦、杨烁鹏、林伟坚、张映华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹显成	朱伍元、谭建辉、罗育超、董荣、张秀峰、谭啟潮、梁杰洲、罗育超、罗剑锋、林泽涛、陈辉华、曾繁宇、林伟坚
建筑设备安装工程	曾雪芳	刘志根、王城、高梓彬、王业汉、黄毅翔、梁伟杰、唐名龙、唐期生、潘希伦、杨烁鹏
工程质控资料	梁玉燕	张映华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪启煌	广东技术师范大学	项目负责人	/	
2	邹显成	广东技术师范大学	技术负责人 现场负责人	/	
3	曾雪芳	广东技术师范大学	副处长	/	
4	董荣	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	
5	张秀峰	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师	
6	朱伍元	广东建设工程监理有限公司	总监理 工程师	中级工程师	
7	刘志根	广东建设工程监理有限公司	专业监理 工程师	中级工程师	
8	谭建辉	广东建设工程监理有限公司	专业监理 工程师	高级工程师	
9	谭啟瀚	广东建设工程监理有限公司	专业监理 工程师	中级工程师	
10	罗育超	广东建设工程监理有限公司	专业监理 工程师	中级工程师	
11	王城	广东建设工程监理有限公司	专业监理 工程师	高级工程师	
12	高梓彬	广东建设工程监理有限公司	监理员	/	
13	王业汉	广东建设工程监理有限公司	监理员	-	
14	梁杰洲	广东建设工程监理有限公司	监理员	/	
15	梁玉燕	广东建设工程监理有限公司	监理员	/	
16	罗剑峰	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
17	黄毅翔	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负 责人	高级工程师	
18	林泽涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	中级工程师	
19	陈辉华	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）-学生宿舍B1-B6栋、第三食堂工程，建设单位为广东技术师范大学，勘察单位为广东省冶金建筑设计研究院有限公司，设计单位为广东省冶金建筑设计研究院有限公司，监理单位为广东建设工程监理有限公司，总承包施工单位为广东省第一建筑工程有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能八个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级均合格。通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2022年6月7日	 2022年6月7日	 2022年6月7日	 2022年6月7日	 2022年6月7日



广州市白云区住房和城乡建设局

关于同意变更项目经理的复函

广东技术师范大学：

你单位申请变更广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）-学生宿舍B1-B6栋、第三食堂（建筑工程施工证号：440111202012030101）项目经理的申请函和有关资料收悉。

经审查，同意所申请工程的项目经理由张云川变更为罗剑锋（执业印章号：粤2442007200902274）。

特此函复。



抄送：广州市白云区建设工程质量安全监督站

工程获奖



企业获奖一览表

序号	获奖项目名称	获奖等级或名称情况	授予/颁发部门	发证时间	奖项编号
1	商业、办公(自编号广州无限极广场)施工总承包工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023-11-01	JWYJ2019580
2	大湾区柔性直流背靠背工程	国家优质工程金质奖(原国家金质奖)	中国施工企业管理协会	2023-12-01	JWYJ20221208022
3	500 千伏科北输变电工程	2024-2025 广东省建设工程施工质量评价活动优良等级(原省优质奖)	广东省建筑业协会	2025-7-27	/
4	潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023-5-31	/
5	翠湖香山国际花园地块四(二期)小学及(四期)	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023-5-31	/
6	天悦家园 1-4 号商业住宅楼及地下室	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023-5-31	/
7	南沙图书馆建设工程地下室及主体土建工程施工总承包	广东省建设工程优质奖(原省优良样板工程)	广东省建筑业协会	2022-06-27	JWYJ20201275
8	广东电网公司广州供电局 110 千伏猎桥变电站工程	广东省建设工程优质奖(原省优良样板工程)	广东省建筑业协会	2022-06-27	JWYJ20220908008
9	广东科贸职业学院清远校区首期工程 1-1#实训楼	广东省建设工程优质奖(原省优良样板工程)	广东省建筑业协会	2021-5-28	/
10	西湾路旧城改造安置房建设项目(南片区)	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	2023-04-01	JWYJ20211909

获奖一：商业、办公(自编号广州无限极广场)施工总承包工程——中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



单位: 办公综合楼(广州天河区)建筑工程

项目基本信息

建设单位	广州市天河区人民政府
监理单位	广州市天河区人民政府
设计单位	广州市天河区人民政府
施工单位	广州市天河区人民政府
监理单位	广州市天河区人民政府
建设单位	广州市天河区人民政府
监理单位	广州市天河区人民政府
设计单位	广州市天河区人民政府
施工单位	广州市天河区人民政府
监理单位	广州市天河区人民政府
建设单位	广州市天河区人民政府
监理单位	广州市天河区人民政府
设计单位	广州市天河区人民政府
施工单位	广州市天河区人民政府
监理单位	广州市天河区人民政府

工程概况

序号	名称	单位	数量
1	建筑工程	平方米	10000
2	安装工程	平方米	10000
3	装饰装修工程	平方米	10000
4	电气工程	平方米	10000
5	给排水工程	平方米	10000
6	暖通工程	平方米	10000

合同信息

合同名称	办公综合楼(广州天河区)建筑工程
合同编号	435da7bbae8ad-20260105193806734
合同金额	100000000.00
合同日期	2026-01-05
合同地点	广州市天河区

工程变更记录

序号	变更内容	变更原因	变更金额	变更日期
0001	增加工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0002	减少工程内容	设计变更	-10000000.00	2026-01-05
0003	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0004	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0005	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05

工程变更附件

序号	变更内容	变更原因	变更金额	变更日期
0001	增加工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0002	减少工程内容	设计变更	-10000000.00	2026-01-05
0003	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0004	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0005	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05

工程变更附件

序号	变更内容	变更原因	变更金额	变更日期
0001	增加工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0002	减少工程内容	设计变更	-10000000.00	2026-01-05
0003	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0004	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05
0005	变更工程内容	设计变更	10000000.00	2026-01-05



證書

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位承建的商业、办公（自编号广州无限极广场）工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。
特发此证。

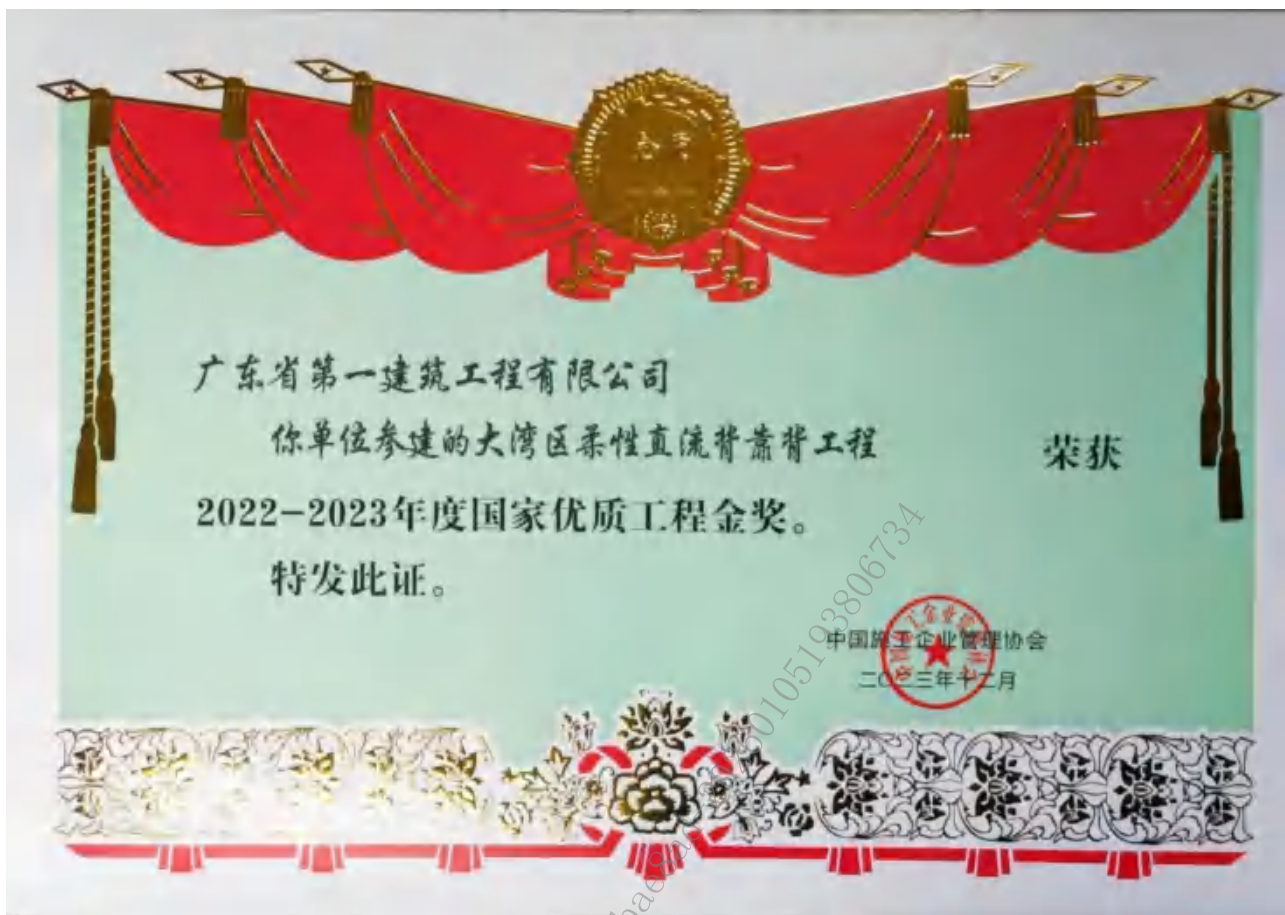


二〇二三年十一月



获奖二：大湾区柔性直流背靠背工程——国家优质工程金质奖(原国家金质奖)





获奖三：500 千伏科北输变电工程——2024-2025 广东省建设工程施工质量评价活动优良等级（原省
优质奖）





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

500千伏科北输变电工程

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122105040001	省级项目编号	4401122104300101
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局	建设单位统一社会信用代码	73491675-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总容积(平方米)	12161.8	总投资(万元)	56309
立项级别	地市级	立项文号	--



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工报审](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[评价信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2018-440112-44-02-830479	项目编号	4401122105040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇德园村	经纬度	
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批准机关	广州市发展和改革委员会	立项批准时间	2019-11-14
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局	建设单位统一社会信用代码	73491675-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总容积(平方米)	12161.8	总投资(万元)	56309
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	12161.80平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2021年11月30日	计划竣工	2021年11月30日
建筑节能信息			
房屋项目信息			
数据来源	共享数据	数据等级	B

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部信息公开网](#)
[住房和城乡建设部政务服务中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 7 7 9 0 0 6 1 5 0

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理后台](#)

500千伏科北输变电工程

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122105040001	备案项目编号	4401122104300101
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局	建设单位统一社会信用代码	73491675-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	12161.8	总投资 (万元)	56309
立项级别	地市级	立项文号	-

项目地址: 广州市黄埔区九波涌南村

工程基本信息: 合同登记信息 施工许可 竣工验收 招标投标

数据等级	省编合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401122104300101-HA-001	设计	4401122105040001-HA-001	1270.89	广东电网有限责任公司广州供电局	广东工程勘察院	查看
B	4401122104300101-HE-001	监理	4401122105040001-HE-001	786.76	广东电网有限责任公司广州供电局	广东九工程监理有限公司	查看
B	4401122104300101-HZ-001	施工分包	4401122105040001-HZ-001	94963.58	广东电网有限责任公司广州供电局	广东第一建筑工程有限公司	查看

500千伏科北输变电工程

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122105040001	备案项目编号	4401122104300101
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局	建设单位统一社会信用代码	73491675-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	12161.8	总投资 (万元)	56309
立项级别	地市级	立项文号	-

项目地址: 广州市黄埔区九波涌南村

工程基本信息: 合同登记信息 施工许可 竣工验收 招标投标

施工许可信息

数据等级	省编合同备案编号	合同类别	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44011220210430010	施工分包	16368.11	2021-04-30	4401122105040001-SX-001	查看

公开 公平 公正

中标通知书

廉洁 敬业 专业

招标编号：000220000078374-001 号

广东省第一建筑工程有限公司：

广州供电局 500 千伏科北输变电工程（土建部分）及科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）施工（招标编号：000220000078374），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

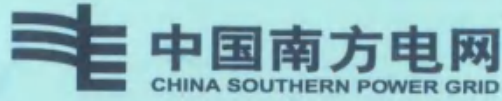
标段名称	中标下浮率 (%)	中标金额 (元)	其中：安全文明施工费	项目单位联系人
广州供电局 500 千伏科北输变电工程（土建部分）及科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）施工	2.9	壹亿陆仟叁佰陆拾捌万壹仟壹佰元肆角玖分 (¥163681100.49)	¥3071568 元	施工/020-87120431

请贵司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

南方电网物资有限公司

2021 年 02 月 19 日





500 千伏科北输变电工程（土建部分）施工
合同

2021-10-08

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 0800002021010310XMYB00023

甲方: 广东电网有限责任公司广州供电局

乙方: 广东省第一建筑工程有限公司

签订地点:

第一节 合同协议书

发包人：广东电网有限责任公司广州供电局

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

鉴于发包人为建设 500 千伏科北输变电工程（土建部分）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2021 年 2 月 19 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

500 千伏科北输变电工程（土建部分）：新建 500 千伏科北变电站，主变规模终期规划 4 台 10 万千瓦安，本期建设完成 2 台 10 万千瓦安主变，500 千伏出线 4 回，220 千伏出线 14 回。科北 500 千伏变电站征地红线内新建 220 千伏电缆隧道长度 138 米（含工作井），隧道界面净尺寸 2.5 米*3.15 米。

2 承包范围

500 千伏科北输变电工程（土建部分）

※变电部分：包括：施工图纸范围内的变电站建筑工程【含地基处理、场地平整、临时性进站道路和永久进站道路、照明通风、钢结构（含深化设计）、建筑防雷接地、绿化、消防系统、围墙大门、站区道路及广场、站区排水、站外水源（含市政道路修复）（暂估价）和站内打井、站外排水（含市政道路修复）（暂估价）、临时围墙（施工围蔽）、白蚁防治、临时施工道路、临时施工电源、临时施工防护工程、临时施工水源、材料检测、天车安装等】，建设资料的移交。不包括：变电站安装部分、桩基和地基检测、高空模架及基坑监测。

※隧道部分：包括：隧道土建【明挖隧道、工作井、基坑支护、基坑及隧道施工监测、隧道外部排水管、隧道防水、接地系统、路面破除、路面修复（含养护、维护一年、质量检测）（暂估价）、施工围蔽、道路施工期临时占用、白蚁防治、材料检测】不包括：隧道风水电及电缆支架、深基坑变形监测。

其他特殊要求：确保中国安装工程优质奖，争创国家优质工程奖。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。_

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，根据《广东电网有限责任公司作业现场智慧安全监督办法》的要求开展作业现场智慧安全监督工作，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准，满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。_

计划开工日期为2021年_3_月30日，计划竣工日期为2021年_11_月30日，总日历天数245_天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：高强

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议第5条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同暂定总价为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元叁角玖分（¥149635827.39元），中标下浮率为：2.90%。

其中，安全文明施工费人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟伍佰叁拾肆元整（¥2816534.00元）；

变电站建筑工程费人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元叁角玖分（¥149635827.39元），变电站建筑工程占合同总价比例为：100%。

6.2 合同价的其他约定：

（1）本合同为约定中标下浮率的暂定价合同，待项目施工图和预算审定后，由发包人委托的第三方造价咨询单位根据审定的施工图纸编制正式合同价，经合同双方确认后另行签订补充协议约定正式合同价；

（2）正式合同价=（审定施工图计算合同价-安全文明施工费-暂估价）×（1-中标下浮率）+安全文明施工费+暂估价，正式合同价的计算依据为审定施工图中本合同承包范围内工作、审定施工图预算的编制原则（具体根据双方协商结果、以补充协议进行约定）、合同中标下浮率等；

（3）正式合同价为包干合同总价，正式合同价确认后合同价款的变更和调整执行合同专用条款第13条。

6.3 承包人应根据《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）及相关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。发包人将根据工程进度及承包人的支付申请，并按照保障农民工工资按时足额支付的要求拨付人工费。

承包人为本工程开设的农民工工资专用账户：

开户银行：合同签订后设立，银行账号：合同签订后设立；

本工程合同价内的农民工工资暂定总额：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万伍仟叁佰柒拾肆元壹角壹分（¥22435741.1元），占合同总额比例为：15%。

6.4 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

9 签订地点

本合同在广州市签订。

10 合同生效条件

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另签补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

发包人 (盖章): 广东电网有限责任公司
广州供电局

法定代表人或委托代理人: 李权

日期: 2021.8.18

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州
第三支行

帐号: 3602 0289 0920 1140 089

电话: 020-87121731

承包人 (盖章): 广东省第一建筑工程有限
公司

法定代表人或委托代理人: 梁凤廷

日期: 2021.8.18

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐号: 0304 0141 7000 8887

电话: 020-86663026



获奖四：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程——广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

广东省第一建筑工程有限公司承建的
潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程 评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）139A号

二〇二三年五月十一日



广东省建筑业协会文件

粤建协〔2023〕68号

关于公布 2023 年度广东省建设工程优质奖名单的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展 2023 年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53 号）要求，我协会组织开展了 2023 年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中 167 项工程获得 2023 年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质

- 1 -

奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单



抄报：省住房和城乡建设厅

抄送：各地级以上市住房城乡建设主管部门，省建设信息中心。

附件

**2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及
专业工程）名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经 理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属第一 (南沙) 医院	中国建筑第八工 程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设 有限公司、广东爱 富兰建设有限公司、 中建八局第二 建设有限公司、四 川华西建筑装饰工 程有限公司、广东 正升建设有限公司	广州建筑工程 监理有限公司 广州珠江监理 咨询集团有限 公司	徐敏 任云明
2	海珠区石岗路项目住 宅、物业管理用房及 地下室工程	广东亿德兴工程 建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设 监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程(自编珠 江四季花园 7#、 8#、9#、10#、11#、 12#及地下室)	广州珠江建设发 展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有 限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校 区建设工程	中国建筑第四工 程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程 有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项 目(自编 1、2、3 号 楼及地下室)	中国建筑第八工 程局有限公司	李密	中建八局第一建设 有限公司	中达安股份有 限公司	陈大志
6	广州港设计所大院整 新改造项目	广东恒辉建设集 团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团 有限公司	广州建筑工程 监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼(自 编 2#、14#-17#); 住宅楼(自编 18#- 19#)	广东电白二建集 团有限公司	钟波	广东省工业设备安 装有限公司	深圳科宇工程 顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
8	中国联通华南信息产业运营中心工程(自编1#、2#楼)	广州市第四建筑工程有限公司	江锐兴	/	广州建筑工程监理有限公司	王永权
9	中山大学广州校区南校区东区学生公寓	广州市第四建筑工程有限公司	李少龙	广东德森旺建设工程有限公司	广东建设工程监理有限公司	谭建辉
10	中建四局一公司总部大楼建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	鲁阳辉	/	贵州中建建筑科研设计院有限公司	田茂坤
11	从化文化项目房建部分工程	中国建筑第八工程局有限公司	曹庆文	广州市水电设备安装有限公司、中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东申菱环境系统股份有限公司	上海同济工程咨询有限公司	李明贵
12	广东金融学院北校区图书信息中心项目	广州协安建设工程有限公司	吴景钊	/	广东建设工程监理有限公司	黄境林
13	华南理工大学广州国际校区二期工程(E3图书馆档案馆及地下室工程;G5教师宿舍及地下室工程;D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程;A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程;F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、11a南门门卫室、E1南部门门卫室及地下室工程)	中国建筑第五工程局有限公司	徐巧	中建五局安装工程有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中建五局园林有限公司、中核华泰建设有限公司、广州原点建设工程有限公司	广州越建工程管理有限公司	杨明
14	华南师范大学附属中学增城学校项目	深圳中建五局股份有限公司	杜宪贵	/	广州市广州工程建设监理有限公司	谢会华
15	广州科学城总部经济区二期项目C4、C5栋(含地下室)	广州市房屋开发建设有限公司	何锐	广东电白二建集团有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	梁学军

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监 姓名
16	萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块住宅(自编号1-3栋)、公建(自编S1及S2栋)、G1#岗亭、垃圾收集站及地下室	广东梁亮建筑工程有限公司	谭望龙	广东力田科技股份有限公司	广东重工建设监理有限公司	刘新云
17	增城区荔城街三联北片区学校教学楼, 综合教学办公楼, 教师宿舍, 学生宿舍, 食堂, 演艺中心, 体育馆, 主入口门楼, 次入口门楼, 门卫室, 垃圾站, 地下室, 连廊(自编号1#, 3#, 2#, 4#, 5#, 6#, 7#, 9#, 10#, 11#, 12#, 8#)	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广东南方建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	李兆雄
18	石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包(标段一)	广州机施建设集团有限公司	甘远生	/	广州珠江监理咨询集团有限公司	范辉明
19	商业、办公楼工程1幢(自命名:中国南方航空大厦)主楼及其地下室	广州机施建设集团有限公司	邓恺坚	广东省建筑装饰工程有限公司、浙江东南网架股份有限公司	广州建筑工程监理有限公司	易容华
20	暹岗社区旧村改造项目一期融资区住宅(自编1#)、住宅(自编2#、3#)、#商业、公建(自编12#、13#)、住宅(自编号10#、11#)、商业(自编号16#)、大门(自编号19#)及对应的地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李志良	/	广州建筑工程监理有限公司	林国益
21	广州铁路职业技术学院迁建工程(第二批房建工程)施工总承包	上海宝冶集团有限公司	黄华	/	广州建筑工程监理有限公司	金晓明

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
22	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	中国建筑第四工程局有限公司	陈志鸿	中建四局安装工程有限公司、中建四局华南建设有限公司、广州市机电安装有限公司、广东力田科技股份有限公司	广州建筑工程监理有限公司	刘五
23	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴工程建设有限公司	马金鹏	/	广东远顺建设监理有限公司	洪作杰
24	广州国际科技创新城一期工程A地块(自编号)9#地块	中国建筑第五工程局有限公司	孙志英	/	广州市城市建设工程监理有限公司	刘泳
25	广州呼吸中心	广州市第四建筑工程有限公司	王康妍	广州市机电安装有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市水电设备安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	王红春
26	广州飘峰地块学校项目(非营利性项目)	深圳市广胜达建设有限公司	刘光智	/	广州珠江监理咨询集团有限公司	刘星辉
27	华南理工大学教学科研楼1(自编:医学院综合楼)	中国建筑第四工程局有限公司	楼国标	广州市创博机电设备安装有限公司	广东工程建设监理有限公司	陈星耀
28	新造保障性住房项目施工总承包(标段十三)	中国建筑第四工程局有限公司	刘焱	/	广州市广州工程建设监理有限公司	黄永生
29	广州南沙国际物流中心(北区)工程	广州安建设工程有限公司	陈文星	/	广东建设工程监理有限公司、广州港工程管理有限公司	廖满初
30	萝岗区联和木棉小学(暂定名)新建工程	广东省第四建筑工程有限公司	叶文全	广东昌基建筑有限公司	广东海外建设咨询有限公司	王志文
深圳						
31	京基御景时代大厦(南区)	中国华西企业有限公司	赵泽	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐坚玉
32	璟麓大厦总承包施工工程	深圳市华晨建设集团股份有限公司	吴高进	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
33	颐湾府	中国建筑第五工程局有限公司	罗斌	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴海龙
34	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司、中建五局安装工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
35	京基御景半山花园施工总承包工程(不含别墅区)	泰兴一建建设集团有限公司	吕进	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	田民
36	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司	李鹏	/	深圳市大众工程管理有限公司	乌云高娃
37	坪山高中国	中建科工集团有限公司	陈晶	广东省工业设备安装有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、中建五局安装工程有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	陈道扬
38	光侨雅苑(光明光侨路保障房)	中国建筑第五工程局有限公司	周裕德	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
39	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	江苏省华建建设股份有限公司	陈俊	江苏扬建集团有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	周青
40	安居百泉阁施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	孙健	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	吴斌
41	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段	建华建设集团有限公司	李煜臻	/	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮
42	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程二标段(不含教职工宿舍)	中铁五局集团有限公司	浙江红	/	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮
43	汇德大厦(二期)	中铁建工集团有限公司	南雅轩	/	深圳地铁工程咨询有限公司	余建祥
44	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	季强	中建安装集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
45	安居东湾半岛花园	中国建筑第四工程局有限公司	秦嘉伟	/	中海监理有限公司	王敬波

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
46	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程有限公司	广东工程建设监理有限公司	祝晓璐
47	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
48	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	中建一局集团建设发展有限公司	李颖辉	/	五洲工程顾问集团有限公司	汪洋
49	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	王中昆
50	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军
珠 海						
51	金玥湾花园2栋及其地下室	中国建筑第四工程局有限公司	黄京鹏	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	万启连
52	珠海市慢性病防治中心工程	珠海市建安集团有限公司	胡禄华	/	广东建浩工程项目管理有限公司	杨运传
53	城市新中心保障房工程(一期)3#-11#楼	中建二局第一建筑工程有限公司	姜波	中建科技集团有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	邢宏伟
54	横琴国际科技创新中心二标(6#、7#、8#、9#)	广东省第四建筑工程有限公司	温文	珠海市建安集团有限公司	河南省育兴建设工程管理有限公司	杨庆孩
55	利腾金力湾商业中心一期(C1酒店式办公、D2住宅及地下室)	中建三局第一建设工程有限责任公司	贾云飞	珠海卫华消防工程有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司	珠海品成建设有限公司	徐贞松
56	珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏浩	中建三局第一建设安装有限公司、中建东方装饰有限公司、广东景龙建设集团有限公司、珠海华发景龙建设有限公司	广东工程建设监理有限公司	郑清明
57	仁恒北岸苑	龙信建设集团有限公司	黄健健	江苏紫浪装饰装潢有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	岳红亮

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
58	珠海粤海酒店吉大项目主体工程	广州市第三建筑工程有限公司	陈瑞华	广东省工业设备安装有限公司、珠海华发景龙建设有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	王玉文
59	银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)-5、6#楼及其地下室	广东建星建造集团有限公司	郝志亚	广东金工建设工程有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	孟祥志
60	中山大学珠海校区二号学院楼群(5-13#楼及其地下室)	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	珠海华发景龙建设有限公司、建泰建设有限公司	珠海市工程监理有限公司	方兴无
61	纳思达打印科技产业园一期F1、-F2型厂房	广东建安昌盛控股集团有限公司	刘贻文	/	广东省广大工程顾问有限公司	孙禄
62	先导高端智能装备华南总部制造基地项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	邱龙	/	广东巨正建设项目管理有限公司	李越
63	后环社区服务中心项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	庄厚典	/	广东明正项目管理有限公司	全兆丽
64	翠湖香山国际花园地块四(二期)小学及(四期)	广东省第一建筑工程有限公司	林子超	/	珠海市城市开发监理有限公司	曹楠
65	惠景海岸新寓	珠海市建安集团有限公司	朱兴根	/	广西中信恒泰工程顾问有限公司	潘青玉
66	智能配电产业基地项目	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉飞	/	广东建浩工程项目管理有限公司	钟静
67	格力海岸S6地块一标段	广东金信建设集团股份有限公司	刘强	中施建设控股集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	张和平
汕头						
68	广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第一期)	汕头市建安(集团)有限公司	林立新	/	广东海外建设咨询有限公司	钟乐斌
69	汕头大学东校区暨青会场馆项目(二期)	中国建筑第八工程局有限公司	周广超	中建安装集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	易勇
70	东岸名居(暂定名)4号楼B座及地下室	深圳市广芝建筑工程有限公司	梁绍武	汕头市建安实业(集团)有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	黄腾文
71	汕头华润中心三期万象城B区(暂名)项目(第二期)	中国建筑第五工程局有限公司	王继斌	/	北京远达国际工程管理咨询有限公司	林天凯

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
佛 山						
72	顺控容桂学校	中国建筑第四工程局有限公司	苏国活	/	广州宏达工程顾问集团有限公司	张登林
73	华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	韦元盛	/	广州德峰建设工程监理有限公司	周仲坡
74	佛山警察历史博物馆和警体训练场	佛山市房建集团有限公司	袁江文	/	广东建诚明德建设管理有限公司	刘钊举
75	佛山市第一人民医院保健中心项目	惠州市第一建筑工程有限公司	吕浩	/	广东建诚明德建设管理有限公司	刘伟
76	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	广东省六建工程总承包有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先
77	保利良溪花园 9 栋、10 栋、11 栋、12 栋	海天建设集团有限公司	虞国宏	/	广东鼎耀工程技术有限公司	李世钧
78	大沥镇伯奇学校建设工程-教学楼	广州市第二建筑工程有限公司	吴汉波	/	方大国际工程咨询股份有限公司	王永生
79	金峰洲小学新建项目 (2#行政楼、3#体育馆、4#教学楼、5#教学楼、6#教学楼、7#教学楼、8#保安室、9#地下停车场、10#垃圾收集点)	广东金耀华集团有限公司	王建丹	/	广东创南工程管理有限公司	曲小东
80	山语湖翰文府 3 栋、4 栋、5 栋	中国建筑第四工程局有限公司	王治全	/	广州高新工程顾问有限公司	陈育民
81	22#学生宿舍 (有书院)	广东济通集团有限公司	郑柳	/	广东海外建设咨询有限公司	陈冰敏
82	狮山镇科技路小学建设工程	广东省构建工程建设有限公司	陈伟斌	广东金信华建设工程有限公司	广东德正工程管理有限公司	李益强
韶 关						
83	韶关片烟仓储库区一期工程建设项目建筑工程	广州市第四建筑工程有限公司	胡志锋	/	广东工程建设监理有限公司	嵇亮

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
湛 江						
84	盛和园 19 号楼	湛江市第四建筑工程有限公司	宋航	广东大城建设集团有限公司、量山建设控股集团有限公司、广东三穗建筑工程有限公司	广东顺业石油化工建设监理有限公司	姚朝阳
85	万华花园 6 号楼	广东万建建筑工程有限公司	吴晓航	/	晨越建设项目管理集团有限公司	薛明刚
86	徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目	广东省基础工程集团有限公司	郭军强	广东恒建工程有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司	广东财贸建设工程顾问有限公司	官雪松
87	中共湛江市委党校迁建项目（一期）	中建三局集团有限公司	黄长明	广东晟理工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏
88	湛江终端管制中心工程	湛江市第四建筑工程有限公司	林晓伟	广东大城建设集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、量山建设控股集团有限公司	茂名市中城工程监理有限公司	郭旭坚
89	广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司	罗利刚	中建安装集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	欧阳光辉
90	湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）	中建科保集团有限公司	林新焯	/	中达安股份有限公司	刘永兴
肇 庆						
91	碧桂园四季阳光花园二期建设项目：八号楼、七号楼、八号楼、九号楼、十号楼、地下车库、2、3#电房、垃圾收集站	中天建设集团有限公司	孙远波	广东新汇博建设工程有限公司	广东广信建筑工程监理有限公司	慕容焜
92	保利和悦花园 4 幢	中建五局第三建设有限公司	李传龙	/	广州宏达工程顾问集团有限公司	石步刚

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
江 门						
93	鹤山市保利中央花园三期01座、02座、06座、07座	上海宝冶集团有限公司	曹路桥	/	鹤山市工程建设监理有限公司	邓永刚
94	苑罗冈小学华盛校区项目—1#教学楼、2#综合楼B座、3#综合楼A座、5#大门、地下车库、体育馆	中国土木工程集团有限公司	朱小杰	中土集团华南建设有限公司	江西中昌工程咨询有限公司	徐博
茂 名						
95	茂名监狱基础设施建设项目	广州市第三建筑工程有限公司	何敏华	广东永坚建筑工程有限公司、广东豪达建设工程有限公司	广东国信工程监理集团有限公司	郑家龙
惠 州						
96	4号厂房(惠州威博金属科技有限公司)	汕头市建安实业(集团)有限公司	廖壮涛	/	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	李永宏
97	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	中国华西企业有限公司	李建兵	/	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	彭建学
98	1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋7栋、14栋、地下室、门楼、配电房	江西赣联建设工程有限公司	孙全	/	广东宏茂建设管理有限公司	谢伟
梅 州						
99	大埔县人民医院改扩建工程项目(住院大楼)施工	广东粤展建工集团有限公司	刘冠东	/	广东奥科工程管理有限公司	李立群
汕 尾						
100	正升星荟商住小区(二期)	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	吴汉

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监 姓名
河源						
101	河源职业技术学院学生活动中心项目工程	广东金辉华集团有限公司	罗洪	广东天宇建筑工程有限公司、广东三穗建筑工程有限公司	广东中火炬监理咨询有限公司	陈向文
清远						
102	特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、2#研发生产楼	广州市第三建筑工程有限公司	彭启昌	/	华睿诚项目管理有限公司	王海军
103	清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆	上海宝冶集团有限公司	胡鹏	/	广东重工建设监理有限公司	王勇灯
东莞						
104	东莞市南城阳光第一小学分校(胜和小学)1号教学楼、2号宿舍、风雨操场、办公楼、3号地下室、4号大门、5号大门	广东信宏智慧建设工程有限公司	邓海涛	/	晨越建设项目管理集团股份有限公司	王洪涛
105	东莞粤海银瓶合作创新区公租房项目4号住宅楼及地下室	广东信宏智慧建设工程有限公司	董儒良	/	东莞市建设监理有限公司	邹明耀
106	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼;5号住宅楼及地下车库	广东华建建设集团	彭领先	/	深圳市昊源建设监理有限公司	周琼
107	广东宾豪科技股份有限公司智能旅行箱研发与制造项目1号宿舍、2号办公楼及地下室	广东三穗建设工程有限公司	殷永红	/	大鹏工程管理有限公司	刘鹏
108	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房	广东三穗建设工程有限公司	廖小兵	广东峰源建设有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司	宋丽霞
109	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼	广东峰源建设有限公司	陈任东	/	广东鲁班行技术管理有限公司	宋丽霞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
110	东莞水乡科创中心5号科研楼	五矿二十三冶建设集团有限公司	龙成俊	广东中宅建设工程有限公司	广东省建东工程监理有限公司	阳利汶
111	卓蓝精密传动制造项目1号厂房、员工宿舍	华川建设集团有限公司	赵友花	/	亚太勤业工程咨询有限公司	邓倩
112	璟悦台1号住宅楼及地下室	广东华正建设工程有限公司	廖林化	广东耀恒建设工程有限公司、广东华中夏建设工程有限公司、深圳市路安达工程有限公司	广东广信建筑工程有限公司	张卫
113	东莞农村商业银行股份有限公司谢岗支行业务楼1号办公楼及地下室	广东裕欣国建筑工程有限公司	梁世儒		浙江天水之利工程管理有限公司	莫斌
114	山湖碧桂园四期2号商业、住宅楼及地下室	广东善建建设股份有限公司	岳良良	/	广东粤建工程项目管理有限公司	杨华
115	山湖碧桂园三期3号住宅楼、5号住宅楼及地下室	广东善建建设股份有限公司	李光文	/	广东粤建工程项目管理有限公司	杨华
116	里程花园二期6号住宅楼及地下室	广东银辉建设有限公司	吴利松	/	广东广信建筑工程有限公司	徐云明
117	裕大幸福居2号商业、住宅楼;3号商业、住宅楼;7号地下室	广东腾仁达建设有限公司	崔灿辉	/	深圳市龙建建设监理有限公司	龚国飞
118	东莞市莞城步步高派出所建设工程-1号办公楼、2号办公楼、地下室	广东颐科建设有限公司	王健勇	广州市天河建安建筑有限公司、广东旺标建设工程有限公司	北京中协成工程管理有限公司	万敏
119	光大科技智慧谷三期3号、5号厂房	东莞市建安集团有限公司	向会禹	/	广东省广大工程顾问有限公司	张霞
120	三盈广场5号地下室、3号商业、住宅楼	华川建设集团有限公司	乔利华	/	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	江亦奇
121	东莞市怡昌木业有限公司智能仓库建设项目1号冷链仓库及分拣车间、2号办公楼	中虹建设集团有限公司	姚强	/	东莞市杰高建设工程有限公司	张彬

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监 姓名
122	中虹产业创新中心地下室、2号厂房	中虹建设集团有限公司	宋秋章	/	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈锡昌
123	华阳花园1-3号商业、住宅楼, 28号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	胡珣	/	广东广信建筑工程监理有限公司	罗江
124	万象府3号住宅楼, 4-5号商业、住宅楼16号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	万国青	/	中海监理有限公司	刘玉华
125	莲花华庭1-6号住宅楼, 19号地下室	中天华南建设投资集团有限公司	刘路	/	深圳市龙建建设监理有限公司	孙传鑫
126	万科金域东方花园14号地下室, 1-10号住宅楼	中天华南建设投资集团有限公司	林锦尧	/	广东恒信建设咨询有限公司	刘芳葵
127	首创禧瑞里花园3号住宅楼, 18号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	鄒利伟	/	广州德峰建设工程监理有限公司	孔伟振
128	依城大观花园2-3号住宅楼, 9号商业、住宅楼, 28号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	谢顺超	深圳市远臻机电工程有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司	莫江桥
129	富裕花园二期10号地下室, 7号商业、住宅楼, 8号住宅楼	东莞市建工集团有限公司	项卫民	/	广东华工工程建设监理有限公司	杨国鹏
130	万科金域公馆11号地下室, 5号住宅楼	东莞市建工集团有限公司	何月艳	/	广东中凯工程管理咨询有限公司	黄宇
131	松山湖材料实验室一期工程(第一批)	中国建筑第九工程局有限公司	金辉	中建八局第一建设有限公司、中建八局湾区建设发展有限公司	湖南明泰项目管理有限公司	尹彩平
132	天悦家园1~4号商业住宅楼及地下室	广东省第一建筑工程有限公司	古立军	广东省水利水电第三工程局有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司、广东鼎信工程有限公司、东莞市华锋幕墙装饰工程有限公司	广东省建东工程监理有限公司	王伟君
中 山						
133	龙河湾花园六期	深圳市源安企业有限公司	唐玉国	/	中科高盛咨询集团有限公司	刘文德

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
134	中山凯旋真空科技股份有限公司厂房一期工程	河北建设集团股份有限公司	彭涛	广东均程建设有限公司、君兆建设控股集团有限公司	苏州科信建设发展有限公司	陈昌盛
135	广东熠日照明科技有限公司建设工程项目(3#厂房)	广州一建建设集团有限公司	陈泽伟	/	广东建设工程监理有限公司	尹冰
136	聚豪园西苑3、4幢住宅楼及地下室	湖南省第五工程有限公司	周孝明	中电建筑工程(中山)有限公司、中交城建建设(深圳)有限公司	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	郭春树
137	万熙花园二期(3栋住宅、4栋住宅、5栋住宅、6栋住宅、21栋配电房)	中国建筑一局(集团)有限公司	周宇	/	中科高盛咨询集团有限公司	黄爱民
138	欢乐海岸S3地块住宅项目(1#~7#、14#~15#楼及地下室)	中国建筑第五工程局有限公司	敖显平	/	广东中火炬监理咨询有限公司	黄家欧
潮州						
139	潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程	广东省第一建筑工程有限公司	赵刚	/	广东海外建设咨询有限公司	陈治鑫
揭阳						
140	保利大都汇(C-08-01-B地块一期)(1,2,7#楼及其地下室)	中建四局建设发展有限公司	马树发	/	广东重工建设监理有限公司	陈沛国
141	揭阳潮汕机场航站区扩建工程(国内航站楼、设备中心)	中建一局集团有限公司	王兴华	中建幕墙有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、浙江中南机电智能科技有限公司、广州市机电安装有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	费明
云浮						
142	云浮市档案综合大楼项目	中国建筑第八工程局有限公司	刘灿垣	广东天城建设有限公司、广东海勤建设有限公司、广东明龙建设有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看 

潮汕站站南广场及地下停车场扩容改建工程

广东省-潮州市

项目编号	44510121010001	省级项目编号	4451012012310201
建设单位	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	03615404-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总造价(平方米)	--	总投资(万元)	68978.37
立项级别	区级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [竣工验收](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细数据 参与单位及相关负责人 详细数据

项目代码	2019-445103-54-01-059031	项目编号	44510121010001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市
具体地点	潮州市潮安区沙溪镇潮汕潮汕站站南广场	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区级
立项批复机关	潮州市潮安区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-21
建设单位	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	03615404-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目编码	--
资金来源	--	履约金出现比例	100%
总造价(平方米)	--	总投资(万元)	68978.37
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	40756		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	2020年12月30日	计划竣工	2022年03月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享	数据等级?	C

相关网站导航

[住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部网站](#)
[住房和城乡建设部政务大厅](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)

各省级一体化平台

[广东省](#) [北京市](#) [上海市](#) [天津市](#) [重庆市](#) [浙江省](#) [安徽省](#) [江西省](#) [山东省](#) [河南省](#) [湖北省](#) [湖南省](#) [四川省](#) [贵州省](#) [云南省](#) [陕西省](#) [甘肃省](#) [青海省](#) [宁夏回族自治区](#) [新疆维吾尔自治区](#)

网站访问量

2979010702

[网站首页](#) [联系我们](#) [帮助中心](#)

项目概况 项目详情 项目详情

潮汕站站南广场及地下停车场扩容改建工程

广东省潮州市

项目编号	4451012101010001	备案项目编号	4451012012310201
建设单位	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69815404-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总规模(平方米)	-	总投资(万元)	60978.37
立项级别	区级	立项文号	-

项目地址: 潮州市潮安区沙溪镇潮汕站站南广场

工程基本信息: **招投标信息** 合同登记信息 竣工验收 施工许可 竣工备案 信用评级

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标项目编号	中标项目编号	详情
C	广东第一建筑工程有限公司	工程总承包	公开招标	2020-04-09	56603.66	4451012101010001-BZ-001	4451012012310201-BG-001	查看

相关网站导航

各省市一体化平台

网站访问量

56603.66

项目概况 项目详情 项目详情

潮汕站站南广场及地下停车场扩容改建工程

广东省潮州市

项目编号	4451012101010001	备案项目编号	4451012012310201
建设单位	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69815404-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总规模(平方米)	-	总投资(万元)	60978.37
立项级别	区级	立项文号	-

项目地址: 潮州市潮安区沙溪镇潮汕站站南广场

工程基本信息: **招投标信息** 合同登记信息 竣工验收 施工许可 竣工备案 信用评级

数据等级	省编合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4451012012310201-HG-002	工程总承包	4451012101010001-HG-002	56603.66	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	查看
C	4451012012310201-HG-001	工程总承包	4451012101010001-HG-001	56603.66	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	查看

相关网站导航

各省市一体化平台

网站访问量

56603.66

[首页](#) [项目数据](#) [项目详情](#) 手机查看 

潮汕站站南广场及地下停车场扩容改建工程

广东省潮州市

项目编号	4451012101010001	备案项目编号	4451012012310201
建设单位	潮州市潮安区金山投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69815404-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总容积(平方米)	-	总造价(万元)	60978.37
立项级别	区级	立项文号	-

项目地址: 潮州市潮安区沙溪镇潮汕站站南广场

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [诚信评价](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [竣工验收安全评价信息](#) [竣工验收管理信息](#) [竣工验收作业人员信息](#) [竣工验收监理单位信息](#)

数据等级	备案项目编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
C	44510120210615010 2	31303.66	50875.9	2021-06-15	4451012101010001-SX-002	查看
C	44510120201231010 2	25300	40758	2020-12-31	4451012101010001-SX-001	查看

[首页](#) [项目数据](#) [项目详情](#) 手机查看 

潮汕站站南广场及地下停车场扩容改建工程

广东省潮州市

项目编号	4451012101010001	备案项目编号	4451012012310201
建设单位	潮州市潮安区金山投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69815404-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总容积(平方米)	-	总造价(万元)	60978.37
立项级别	区级	立项文号	-

项目地址: 潮州市潮安区沙溪镇潮汕站站南广场

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [诚信评价](#)

[竣工验收备案信息](#)

数据等级	备案项目编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收日期	竣工验收备案号	施工许可证号	详情
C	445101201231020 1-XK-001	56603.66	50947.50	2023-03-28	445101210101000 1-XK-001	445101210101000 1-SX-001	查看

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01509] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍亿陆仟陆佰零叁万陆仟伍佰柒拾壹元(¥56603.6571万元)。

其中:

项目负责人姓名:赵刚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

李序生

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-22866000 Fax: 020-22860088
ADD: 广州天河区天河北路328号 510630
WWW.GZGGZY.COM



正本

合同编号: 2020-Y012

建设工程总承包合同 (EPC)

工程名称: 潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

工程地点: 潮州市潮安区潮汕站站南广场

发包人: 潮州市潮安区宝山投资开发有限公司

承包人: (联合体牵头人) 广东省第一建筑工程有限公司

(联合体成员) 广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

潮州市潮安区宝山投资开发有限公司（以下称发包人）采用EPC总承包模式建设潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程（以下简称“本项目”），（联合体牵头人）广东省第一建筑工程有限公司（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

(2) 工程地点：潮州市潮安区潮汕站站南广场

(3) 工程立项批准文号：安发改交【2020】17号

(4) 工程规模：本项目位于潮州市潮安区潮汕站站南广场，项目总投资约6.8亿元。项目用地总面积45658平方米（约68.5亩），其中地上广场面积17009平方米，东西两侧停车落客区面积约5228平方米，绿化工程面积约12106平方米，道路工程面积约11315平方米，地面配套管理用房面积约3000平方米，东西两侧落客区配套雨棚面积约2190平方米，地下停车场面积约40530平方米，需配建人防面积约30000平方米。主要建设内容包括地上、地下两个部分，地上部分：主要包含配套管理用房工程、南广场工程、景观绿化工程、停车落客区及道路工程、东西两侧落客区配套雨棚工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等；地下部分：主要包含地下停车库工程、人防工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等。

(5) 招标内容：勘察部分：包括但不限于本项目地块的工程勘察（含地质勘察、管线探测、测量等）。设计招标内容：本项目工程方案设计、初步设计、概算编制及审查配合服务、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、图纸变更以及与站房衔接设计协调服务，配合专家评审等工作。工程施工范围：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程项目设计范围内所有工程内容的施工及设备采购安装（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程验收通过，包移交、包结算、包资料整理，包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

(6) 资金来源：财政拨款。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：建设项目设计施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 勘察范围：设计范围内的岩土勘察工作（含地质勘察、管线探测、测量等）。

(2) 设计范围：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。土建工程、排水排污工程，给水消防工程、照明工程、园林绿化工程、停车场管理等配套设施工程的全部设计。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应按总体规划安排。

(3) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

2.4 发包人根据工程实际施工情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期 380 日历天，其中：勘察工期：30 日历天；设计工期：95 日历天；施工工期：350 日历天。

计划施工开工日期为：2020年08月20日（最终以监理总工程师发出的开工令为准），计划竣工日期为：2021年12月18日。

3.2、本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为人民币 566036571.00 元（大写：伍亿陆仟陆佰零叁万陆仟伍佰柒拾壹元整），其中：

①、建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为人民币 546676474.20 元（大写：伍亿肆仟陆佰陆拾柒万陆仟肆佰柒拾肆元贰角零分），中标建安工程费下浮率为下浮 2.20 %；

②、勘察费暂定为人民币 5466726.60 元（大写：伍佰肆拾陆万陆仟柒佰贰拾陆元陆角零分），中标勘察费下浮率为下浮 2.20 %；

③、设计费暂定为人民币 13893370.20 元（大写：壹仟叁佰捌拾玖万叁仟叁佰柒拾元贰角零分），中标设计费下浮率为下浮 2.20 %。

届时施工图预算通过财政预算审核后，双方另行签订补充协议，按财政预算审核通过的审核价按中标下浮率相应下浮（安全文明施工措施费不参与下浮）作为正式合同价。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在后者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含澄清文件）；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

设计履约保证金按中标暂定价的5%交纳（以万元为单位取整数）；

勘察履约保证金按中标暂定价的5%交纳（以万元为单位取整数）；

施工履约保证金按中标暂定价的10%交纳（以万元为单位取整数）。

12、合同生效

合同订立时间：2020年5月8日。

合同订立地点：广东省潮州市高铁新城管委会二楼会议室。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式三份，发包人一份，承包人两份；副本十二份，发包人执六份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

【以下签署页，无正文】



发包人（甲方）：
潮州市潮安区宝山投资开发有限公司
住所：广东潮安经济开发区管理委员会附属楼203室
法定代表人：
委托代理人：
电话：0768-5813155
传真：0768-5822055
纳税人识别号：914451036981540439
开户银行：邮政银行潮安支行
账号：100267121890010001
邮政编码：515638

承包人（联合体牵头人）：
广东省第一建筑工程有限公司
住所：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-84099242
传真：020-34360131
纳税人识别号：914400001903237820
开户银行：中国民生银行广州东风支行
账号：0304014170008887
邮政编码：510010

承包人（联合体成员）：
广东省建科建筑设计院有限公司
住所：广州市流花路 85 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-86660116
传真：020-86660110
纳税人识别号：91440000190382109J
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账号：82250078801500000111
邮政编码：510010



获奖五：翠湖香山国际花园地块四（二期）小学及（四期）——广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

广东省第一建筑工程有限公司承建的
翠湖香山国际花园地块四（二期）小学及（四期）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）064A号

二〇二三年五月三十一日



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

翠湖香山国际花园(含一期)

广东省-珠海市

项目编号	4404131604070101	省级项目编号	4404131604070101
建设单位	珠海九尚地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400618264411N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	796283.5	总投资(万元)	896000
立项级别	区级	立项文号	2015-440404-70-03-007234



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 竣工验收 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细数据 参与单位及相关负责人 申报信息

项目代码	4404131604070101	项目编号	4404131604070101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-珠海市
具体地点	珠海市高新区唐家湾金湾路、金湾东路南侧	经纬度	--
立项文号	2015-440404-70-03-007234	立项级别	区级
立项机关	高新区发展和改革局	立项批准时间	2015-08-21
建设单位	珠海九尚地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400618264411N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	自筹资金	项目二建	--
资金来源	--	项目资金出现	--
总面积(平方米)	796283.5	总投资(万元)	896000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设规模796283.5平方米, 主要建筑有: 住宅, 产房, 住宅, 设计生产能力: 无。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2015年09月01日	计划竣工	2022年11月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务系统	数据等级?	A

相关网站导航

住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

北京市住房和城乡建设委员会
 上海市住房和城乡建设管理委员会
 广东省住房和城乡建设厅
 浙江省住房和城乡建设厅
 江苏省住房和城乡建设厅
 山东省住房和城乡建设厅
 河南省住房和城乡建设厅
 湖北省住房和城乡建设厅
 湖南省住房和城乡建设厅
 广西壮族自治区住房和城乡建设厅
 四川省住房和城乡建设厅
 贵州省住房和城乡建设厅
 云南省住房和城乡建设厅
 陕西省住房和城乡建设厅
 甘肃省住房和城乡建设厅
 青海省住房和城乡建设厅
 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅
 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

网站访问量

2762479119

访问量 访客数 浏览量

[首页](#) | [项目数据](#) | [项目详情](#) | [项目查看](#) | [项目统计](#)

翠湖香山国际花园 (含一期)

广东省-珠海市

项目编号	4404131604070101	备案项目编号	4404131604070101
建设单位	珠海九方房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400618264411N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建面 (平方米)	796203.5	总投资 (万元)	896000
立项批复	区发改	立项文号	2015-440404-70-03-007234



[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [诚信技术指标](#)

[详细概况](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [关联工程](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	建泰建安集团股份有限公司	914404007229010116	曹世伟	441424*****33
施工企业	广东省第一建筑工程有限公司	1903237B-2	李德波	441402*****11
施工企业	江西建工第一建筑有限责任公司	6937065B-8	丁海	360430*****73
施工企业	深圳市中邦 (集团) 建设总承包有限公司	7504580B-1	陈敬	445122*****18
施工企业	深圳市中邦 (集团) 建设总承包有限公司	914403007504580B15	陈敬	445122*****18

共 50 条 1 | 2 | 4 | 页

相关网站导航

[住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部网站](#)
[住房和城乡建设部政务大厅](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)

各省市一体化平台

[北京](#) | [天津](#) | [河北](#) | [山西](#) | [内蒙古](#)
[辽宁](#) | [吉林](#) | [黑龙江](#) | [上海](#) | [江苏](#) | [浙江](#)
[安徽](#) | [江西](#) | [山东](#) | [河南](#) | [湖北](#) | [湖南](#)
[广东](#) | [广西](#) | [四川](#) | [重庆](#) | [贵州](#) | [云南](#)
[陕西](#) | [甘肃](#) | [青海](#) | [宁夏](#) | [新疆](#)

网站访问量

2 7 5 2 4 7 9 1 7 9

[网站首页](#) | [联系我们](#) | [帮助中心](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.moh.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 国家工程公示 从业人员 企业资质 招标投标

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站状态 公众投诉

数据 数据数据 数据数据 平台数据

东湖香山国际花园 (含一期)

招标投标详情

项目名称	东湖香山国际花园 (含一期)		
工程名称	—		
中标通知书编号	440411604070101-BD-013	中标通知书编号	440411604070101-BD-011
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-09-28	中标金额 (万元)	16737.72
建设规模	无		
建筑面积 (平方米)	—		
中标代理单位名称	广东德仕维建筑劳务有限公司	统一社会信用代码	74594637-4
中标单位名称	广东第一建筑工程有限公司	统一社会信用代码	39033378-2
项目负责人	李业强	证件类型	身份证
身份证号码	441402*****11	记录更新时间	2017-10-28
数据来源	—		

关闭

D	广东第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2017-09-28	16737.72	440411604070101-BD-013	440411604070101-BD-011	中标
D	广东第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2017-09-28	16737.72	440411604070101-BD-012	440411604070101-BD-011	中标
D	广东第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2017-10-11	2042.27	440411604070101-BD-011	440411604070101-BD-012	中标
D	广东德仕维建筑劳务有限公司	施工	公开招标	2017-09-28	8152.58	440411604070101-BD-010	440411604070101-BD-009	中标
D	广东德仕维建筑劳务有限公司	施工	公开招标	2016-12-06	45138.01	440411604070101-BD-009	440411604070101-BD-001	中标
D	广东德仕维建筑劳务有限公司	施工	公开招标	2016-12-06	49138.01	440411604070101-BD-008	440411604070101-BD-004	中标
D	广东德仕维建筑劳务有限公司	施工	公开招标	2016-12-06	49138.01	440411604070101-BD-007	440411604070101-BD-026	中标
D	广东德仕维建筑劳务有限公司	施工	公开招标	2016-12-06	45138.01	440411604070101-BD-006	440411604070101-BD-006	中标
D	广东德仕维建筑劳务有限公司	施工	公开招标	2016-11-10	4747.94	440411604070101-BD-005	440411604070101-BD-002	中标
D	广东德仕维建筑劳务有限公司	施工	公开招标	2016-06-13	16288.24	440411604070101-BD-004	440411604070101-BD-007	中标

共 16 条

相关链接

各省市一体化平台

网站访问量

珠湖香山国际花园 (含一期)

合同登记信息详情

项目名称	珠湖香山国际花园 (含一期)		
工程名称	—		
合同登记编号	440413104070101-4HZ-011	合同编号	GXQ-2017-0013
备案合同备案编号	440413104070101-4HZ-011		
合同金额 (万元)	32370.08	合同类型	施工合同
建设地点	建设面积约4577.67平方米, 111# (地下室) 2层, 地下室面积2746.30m ² ; 5#住宅楼12层, 建筑面积96.53m ² ; 地上面积约16934.66m ² ; 5#住宅楼2层, 建筑面积173m ² ; 地上面积约16964.80m ² ; 4#住宅楼11层, 建筑面积33.39m ² ; 地上面积约16776.81m ² ; 7#住宅楼2层, 建筑面积61.73m ² ; 地上面积约1684.88m ² 。		
发包单位名称	珠海九地房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	51826441-1
承包单位名称	广东第一建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	19032778-2
联合体单位名称	—	联合体单位统一社会信用代码	—
合同签订日期	2017-10-27	合同登记日期	2017-11-17
合同状态	—	合同类型	施工合同

关闭

合同编号	合同名称	合同金额 (万元)	合同类型	发包单位名称	承包单位名称	合同状态
440413104070101-4HZ-015	施工合同	440413104070101-4HZ-015	17714.10	珠海九地房地产开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	有效
440413104070101-4HZ-012	施工合同	440413104070101-4HZ-012	2642.23	珠海九地房地产开发有限公司	珠海市中科 (集团) 建设工程有限公司	有效
440413104070101-4HZ-011	施工合同	440413104070101-4HZ-011	32370.08	珠海九地房地产开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	有效
440413104070101-4HZ-010	施工合同	440413104070101-4HZ-010	4258.64	珠海九地房地产开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	有效
440413104070101-4HZ-009	施工合同	440413104070101-4HZ-009	7817.94	珠海九地房地产开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	有效
440413104070101-4HZ-008	施工合同	440413104070101-4HZ-008	4886.7	珠海九地房地产开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	有效
440413104070101-4HZ-007	施工合同	440413104070101-4HZ-007	2504.2	珠海九地房地产开发有限公司	珠海建工集团有限公司	有效
440413104070101-4HZ-006	施工合同	440413104070101-4HZ-006	2011.2	珠海九地房地产开发有限公司	珠海建工集团有限公司	有效
440413104070101-4HZ-005	施工合同	440413104070101-4HZ-005	7580.44	珠海九地房地产开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	有效
440413104070101-4HZ-004	施工合同	440413104070101-4HZ-004	17500	珠海九地房地产开发有限公司	广东第一建筑工程有限公司	有效

珠湖香山国际花园 (含一期)

施工许可详情			
项目名称	珠湖香山国际花园 (含一期)		
工程名称	-		
施工许可证编号	4404131604070101-SX-011	新办施工许可证编号	44040320171170401
项目编号	-	项目编号	4404131604070101
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
中标通知书编号	-	施工总承包合同编号	4404131604070101-TX-012
合同工期 (天)	-	监理单位	0
建设单位	李达明	建设单位	广州市第一建筑工程有限公司
监理单位	李达明	监理单位	珠海市城市环境建设监理有限公司
合同金额 (万元)	32378.68	面积 (平方米)	94577.6

D	440403201711704010	17302.44	56491.01	2017-03-06	4404131604070101-SX-015	预售
D	440403201711704010	7817.96	3333.90	2017-10-18	4404131604070101-SX-014	预售
D	440403201711704010	7617.96	3333.90	2017-10-18	4404131604070101-SX-013	预售
D	440403201711704010	32175.05	94577.67	2017-03-17	4404131604070101-SX-012	预售
D	440403201711704010	32175.05	94577.67	2017-03-17	4404131604070101-SX-011	预售
D	440403201711704010	11618.72	11618.72	2017-03-17	4404131604070101-SX-010	预售
D	440403201711704010	4339.64	11618.72	2017-03-17	4404131604070101-SX-009	预售
D	440403201711704010	4339.64	11618.72	2017-03-17	4404131604070101-SX-008	预售
D	440403201711704010	8119.04	11618.72	2017-03-17	4404131604070101-SX-007	预售
D	440403201711704010	91807.9	94577.68	2018-01-12	4404131604070101-SX-006	预售
D	440403201711704010	66492	66492	2017-02-09	4404131604070101-SX-005	预售
C	44040320170209030	17500	56492	2017-02-09	4404131604070101-SX-004	预售

共 10 条

官方网站导航

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站
住房和城乡建设部政务服务平台
住房和城乡建设部信息公开网

各省市一体化平台

北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
江西
山东
河南
湖北
湖南
广东
广西
海南
四川
重庆
贵州
云南
陕西
甘肃
宁夏
青海
新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

项目编号: 44040120170905620SG

中标通知书

广东省第一建筑工程有限公司:

我单位招标的 翠湖香山国际花园地块四二期(小学)及四期施工总承包工程

项目已于 2017年09月28日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 367,377,178.95 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 李志浩

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 20 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位:

法定代表人:

2017年10月09日

确认单位:

交易中心 (业务专用章)

2017年10月09日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

2

ZHC-4B-86-2017-090

翠湖香山国际花园地块四二期（小学） 及四期施工总承包工程合同

（共两册，第一册 协议书、专用条款、技
术要求）

2017-1037

工程地点：珠海高新区金凤路东、金唐东路南地块四范围内

发 包 人：珠海九控房地产有限公司

承 包 人：广东省第一建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：珠海九控房地产有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翠湖香山国际花园地块四二期（小学）及四期施工总承包工程事项经协商一致同意，共同订立本合同。

一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四二期（小学）及四期施工总承包工程

工程地点：珠海高新区金凤路东、金唐东路南地块四范围内。

工程内容：翠湖香山国际花园地块四二期（小学）及四期施工总承包工程。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

(1) 承包范围为翠湖香山国际花园地块四二期（小学）及四期（4#-7#楼）土石方工程、桩基础工程、土建工程、水电安装工程、外墙装饰工程（外墙幕墙工程、外墙涂料工程、铝合金门窗工程、栏杆/栏板工程、铝板装饰等）、入

户门及防火门窗工程、防水工程、消防工程、人防工程、电梯工程、市政工程、燃气工程、钢结构工程、防雷工程及配套工程等。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对施工招标内容进行增减，承包人应予以配合。

三、合同工期

地块四二期（小学）总工期为 508 个日历天，具体开工时间以招标人所发的开工令载明的开工日期为准，具体见下表。

地块四二期（小学）节点

序号	工作内容	完成时间	备注
1	开工	2017年11月29日	
2	±0.00 以下结构	2018年3月31日	
3	主体结构封顶	2018年7月20日	
4	外架拆除	2018年12月15日	
5	景观工程工作面移交	2018年12月16日	
6	竣工验收	2019年4月20日	

地块四 四期总工期为 1117 个日历天，具体开工时间以招标人所发的开工令载明的开工日期为准，具体见下表。

地块四四期（高层住宅 4#~7#及配套建筑）节点

序号	工作内容	完成日期	备注
1	开工	2017年11月10日	
2	4、7 栋塔楼地下室结构±0.00	2018年4月10日	
3	5、6 栋塔楼地下室结构±0.00	2018年4月30日	

4	4、7栋主体达到预售节点（22层顶板拆完模，1-22层外墙砌体完成）	2018年8月20日	销售节点，奖励20万
5	5、6栋主体达到预售节点（22层顶板拆完模，1-22层外墙砌体完成）	2018年9月5日	
6	4、7栋主体结构封顶	2018年10月30日	
7	5、6栋主体结构封顶	2018年11月15日	
8	外架、电梯、塔吊全部拆除完	2019年9月15日	
9	景观工作面全部移交完成	2019年11月1日	
10	4-7#楼室内移交精装修卫生间防水工作面全部按时移交完成	2018年8月30日开始 2019年1月30日完成	奖励20万元
11	4-7#室内移交精装修工作面全部按时移交完成	2019年5月1日开始 2019年12月30日完成	奖励20万元
12	竣工验收完成	2020年11月30日	

1、承包人应在发包人发出开工令之日起5个日历天内，组织施工队伍进场施工。否则，每延误1个日历天，承包人需按RMB40,000.00元（大写：人民币肆万元）的标准计算违约金支付给发包人；如承包人超过10个日历天仍未进场施工的，则发包人有权利立即单方解除本合同，并扣除全部履约保证金，且发包人有权另行选择其他施工单位承包本工程，同时对于发包人由此产生的一切损失由承包人负责全部赔偿，但经双方确认确因发包人原因导致承包人无法按时进场施工的除外。

2、中标公示期结束，承包人须在中标通知书签发之日起7个工作日内准备好办理施工许可证等报建手续的所需的资料并在合同签订后5个工作日内完成相关报建手续的办理。如因承包人原因导致报建手续逾期未办理完的，则发包人有权利立即单方解除本合同，并扣除全部履约保证金，且发包人有权另行选择其他施工单位承包本工程，同时对于发包人由此产生的一切损失由承包人负责全部赔偿。

3、如承包人按照上述工期节点提前或按时完成相应节点并经发包人书面确认无任何违约行为的，发包人按照约定给予相应奖励；但如承包人逾期的，则承

包人将需承担相应的违约责任。

4、发包人其它分包工程的工期由承包人统一安排，并需征得发包人的书面同意。任何一个节点未达到发包人及本合同要求的，均视为工期延误。

如正负零进度工期延误的，则每延误1个日历天，承包人应按人民币10000元/天·栋的标准向发包人支付违约金；销售节点、主体结顶、移交精装单位每延误1个日历天，承包人需向发包人支付20000元/天·栋的违约金。

如果因承包人原因未能按节点工期完成相应工程导致施工进度延误累计超过7个日历天，则发包人有权单方缩减承包人的工程范围以及工程量，并有权聘请其他施工单位执行承包人未能完成的工程，但无需征得承包人的同意，对于发包人由此产生的一切损失和费用均由承包人承担，同时发包人有权从应付给承包人的工程款中直接扣除。承包人同意不会因此向发包人提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

如因发包人单独发包的专业施工单位的施工进度滞后导致总包工期延误，经发包人确认属实后，由该专业施工单位承担相应责任，但并不因此减轻或免除承包人按本合同应负的责任。

4、竣工验收：如承包人逾期竣工在30日以内的，则每延期一天，承包人需向发包人支付本合同总价款万分之五的违约金；如承包人逾期竣工在30日以上60日以内的，则每延期一天，承包人需向发包人支付本合同总价款万分之十的违约金；如承包人逾期竣工在60日以上的，则每延期一天，承包人需向发包人支付本合同总价款千分之三的违约金；如承包人逾期竣工超过90日的，则发包人有权立即单方解除本合同，并扣除全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。若上述违约金不足以弥补发包人损失的（包括给房屋买受人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿），则承包人还应继续赔偿。

本款所约定的“以上”含本数，“以内”不含本数。

若因发包人原因引起延误的，经发包人书面同意后，工期相应顺延；单次延误超过7天费用另行协商，7天内（含7天）费用不予另行签证。

四、技术要求

承包人须满足以下技术要求、规定，如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任：



五、合同价款

含增值税总价(大写): 叁亿陆仟柒佰叁拾柒万柒仟壹佰柒拾捌元玖角伍分;

小写: ¥ 367377178.95 元;

(其中: 不含税总价为 330970431.49 元; 增值税金额为 36406747.46 元; 增值税税率 11%。)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准、规范和要求;
- (5) 经发包人书面确认的图纸;
- (6) 经发包人书面确认的已标价工程量清单或预算书;
- (7) 招标文件及其补充文件;
- (8) 本合同补充条款;
- (9) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、在承包人没有任何违约的情况下，发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1、合同订立时间：二〇一七年10月27日

2、合同订立地点：珠海市高新区唐家湾

3、本合同双方约定自发包人、承包人双方授权代表签字并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。补充协议与本合同不一致的，与补充协议为准。

十一、补充协议

合同未尽事宜，发包人及承包人可以另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：珠海九控房地产有限公司
(公章)

地址：珠海市金鼎镇

法定代表人：

授权代表人：

账户名：珠海九控房地产有限公司

开户行：中国建设银行珠海分行

账号：44001649335050409731

纳税人识别号：91440400618264414N

电话：0756-3628510

传真：

邮政编码：519085

合同签订地点：珠海市高新区唐家湾

承包人：广东省第一建筑工程有限公司
(公章)

地址：广东省广州市荔湾区流花路 73
号 406、506、606 房

法定代表人：

授权代表人：

账户名：广东省第一建筑工程有限公司

开户行：中国民生银行广州东风支行

账号：0304014170008887

纳税人识别号：914400001903237820

电话：020-83899019

传真：

邮政编码：510010

获奖六：天悦家园 1-4 号商业住宅楼及地下室——广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

广东省第一建筑工程有限公司承建的
天悦家园1~4号商业住宅楼及地下室 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）132A号

二〇二三年五月三十一日



东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

广东省第一建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 4 月 19 日邀请招标投标，你单位在天悦家园 1-4 号商业住宅楼、5 号幼儿园及地下室工程项目（招标编号：SSAWQA21708384）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 5 月 25 日 17 时 30 分前到 东莞市公共资源交易中心 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市三局实业发展有限公司		
招标代理机构	广东信仕德建设管理有限公司		
承包工程项目及范围	天悦家园 1-4 号商业住宅楼、5 号幼儿园及地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括：（1）基础工程；（2）主体工程；（3）装饰装修工程；（4）屋面工程；（5）给排水工程；（6）电气工程；（7）消防工程；（8）暖通工程；（9）电梯工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹亿伍仟零壹拾陆万肆仟捌佰肆拾叁元陆角玖分	下浮率	2.38%
单列安全生产、文明施工措施费	壹仟叁佰伍拾肆万陆仟壹佰零陆元玖角壹分		
定额工日工资总额	肆仟捌佰壹拾肆万贰仟肆佰壹拾元玖角		
工程规模	本工程 1、2、3 号商业住宅楼地上 28 层各 1 栋、4 号商业住宅楼地上 27 层 1 栋、5 号幼儿园地上 3 层 1 栋，地下室地下 1 层，总建筑面积为 111653.48 平方米，其中地下室建筑面积为 22313.244 平方米，最大单体建筑面积为 11655.48 平方米，最大建筑高度为 89.25 米，最大跨度为 12 米。		
开、竣工日期	2017-06-01 至 2019-07-20	质量等级	合格
项目经理	谢佐邦	资质证书号	粤 144101116422
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 4 月 21 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 4 月 21 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市三局实业发展有限公司

承包人：(全称) 广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天悦家园1~4号商业住宅楼、5号幼儿园及地下室

工程地点：东莞市塘厦镇莲湖社区

工程内容：(1) 基础工程；(2) 主体工程；(3) 装饰装修工程；(4) 屋面工程；(5) 给排水工程；(6) 电气工程；(7) 消防工程；(8) 暖通工程；(9) 电梯工程等等。

工程规模：本工程 1、2、3 号商业住宅楼地上 28 层各 1 栋，4 号商业住宅楼地上 27 层 1 栋，5 号幼儿园地上 3 层 1 栋，地下室地下 1 层，总建筑面积为 111655.48 平方米，其中地下室建筑面积为 22313.244 平方米，最大单体建筑面积为 111655.48 平方米，最大建筑高度为 89.25 米，最大跨度为 12 米。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文号：广东省企业基本建设投资项目备案证(编号：131923720000730)

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：天悦家园地下室、1~4号商业住宅楼、5号幼儿园施工图与工程量清单所含内容，包括但不限于：(1) 基础工程；(2) 主体工程；(3) 装饰装修工程；(4) 屋面工程；(5) 给排水工程；(6) 电气工程；(7) 消防工程；(8) 暖通工程；(9) 电梯工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 天。

拟从 2017 年 06 月 01 日 开始施工，至 2019 年 07 月 20 日 竣工完成(实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

- 1、质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准；
- 2、除必须满足现行的国家、省和东莞市的有关质量标准、规范外，还必须符合招标文件中的品牌和技术要求。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾壹万零玖佰伍拾元陆角；
人民币（小写）：163710950.60元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本合同总价按施工图预算下浮2.19%（备注：上述下浮含单列部分的安全防护工措施费）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟捌佰壹拾肆万贰仟肆佰壹拾元玖角，人民币（小写）：48142410.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾壹万捌仟叁佰捌拾陆元玖角壹分，人民币（小写）：13518386.91元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：贰万柒仟柒佰贰拾元，人民币（小写）：27720元；

赶工措施费人民币（大写）：—，人民币（小写）：—元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：—，人民币（小写）：—元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年__月__日

本合同订立地点：广东省东莞市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____年__月__日生效。

发包方（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行（工程款）：

银行帐号：

开户名称：

开户银行（工人工资支付基本帐户）：

开户名称：

银行帐号：

获奖七：南沙图书馆建设工程地下室及主体土建工程施工总承包——广东省建设工程优质奖（原省优良样板工程）



南沙图书馆建设工程地下室及主体土建工程施工总承包

项目基本信息

Table with project details including project type (施工总承包), code (JWY/20201271), location (广州市), and contract value (15468.7167 万元).

奖项信息

Table listing awards from 2019 to 2022, including award name, issuing unit, and award date.

工程对应的企业资质

Table for enterprise qualifications, listing the company name and the specific qualification type.

电子材料

Main table listing electronic materials with columns for document type, description, filename, uploader, upload date, and status.



广东省建设工程优质奖证书

广东省第一建筑工程有限公司承建的

南沙图书馆建设工程项目

工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）124A号

二〇二二年六月二十七日



获奖八：广东电网公司广州供电局 110 千伏猎桥变电站工程——广东省建设工程优质奖（原省优良样板工程）



110千伏猎桥输电工程土建部分

项目基本信息

Table with project details including project type (输电工程), code (JWY/2022090008), location (广州市), and budget (中标价: 6482.56万元).

奖项信息

Table listing awards from 2021 to 2022, including award names like '广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地' and awarding organizations.

工程对应的企业资质

Table showing the corresponding enterprise qualifications for the project, such as '资质证书' and '资质证书编号'.

电子材料

Main table listing electronic materials with columns for file name, description, file name, uploader, upload time, and status. Includes entries for '中标通知书和中标通知书附件', '合同', '获奖情况', '招标公告', and '其他材料'.



广东省建设工程优质奖证书

广东省第一建筑工程有限公司承建的
广东电网公司广州供电局110千伏猎桥变电站工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）125A号

二〇二二年六月二十七日



获奖九：广东科贸职业学院清远校区首期工程 1-1#实训楼——广东省建设工程优质奖（原省优良样板工程）



广东省建设工程优质奖证书

广东省第一建筑工程有限公司承建的
广东科贸职业学院清远校区首期工程1-1#实训楼工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）098A号

二〇二一年五月二十八日



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 项目详情

广东科贸职业学院清远校区首期工程

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418021811290001	备案项目编号	4418021811280101
建设单位	广东科贸职业学院	建设单位的统一社会信用代码	45589823
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	111530	总投资(万元)	63991
立项级别	备案	立项文号	粤发改社备函〔2016〕1438



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可审批 施工许可 竣工备案 业绩技术指标

详细数据		参与单位及相关负责人	
项目代码	--	项目编号	4418021811290001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	粤发改社备函〔2016〕1438	立项级别	备案
立项机关	--	立项备案时间	--
建设单位	广东科贸职业学院	建设单位的统一社会信用代码	45589823
建设用地规划许可证编号	地字第用地许可A20170083, 地字第用地许可A20170082, 地字第用地许可A20170079, 地字第用地许可A20170084	建设工程规划许可证编号	建字第工程许可A20180204号, 建字第工程许可A20180205号, 建字第工程许可A20180206号, 建字第工程许可A2018
工程投资性质	--	项目性质	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总投资(平方米)	111530	总投资(万元)	63991
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	首期工程项目建设面积为111530平方米, 建设内容包括: 教学实训用房42260平方米, 行政用房7260平方米, 学生宿舍34000平方米, 教师宿舍10910平方米, 食堂7140平方米, 后勤用房用地6360平方米, 地下室10000平方米等建筑。建成后可容纳在校生4000名。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
备案项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

相关网站导航

住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部信息中心

各省市一体化平台

北京市
 天津市
 上海市
 重庆市
 广东省
 浙江省
 江苏省
 山东省
 河南省
 湖北省
 湖南省
 四川省
 陕西省
 甘肃省
 青海省
 宁夏回族自治区
 新疆维吾尔自治区

网站访问量

2 7 7 8 6 1 4 1 1 1

网站首页 联系我们 帮助中心

首页 项目数据 项目详情 手机查看

广东科贸职业学院清远校区首期工程

广东省-清远市-清城区

项目编号	4410021811290001	备案项目编号	4410021811280101
建设单位	广东科贸职业学院	建设单位统一社会信用代码	455859823
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	111530	总投资(万元)	63091
立项级别	备案	立项文号	粤清发改备函[2016]1438



工程基本信息 招标投标信息 合同管理信息 施工许可审批 施工许可 竣工备案 业绩证明材料

详细资料 参与单位及相关负责人 附件资料

企业资质名称	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	清远中业工程监理有限公司	70750661-1	谭志雄	441802*****53
勘察企业	广东建筑设计研究院	45585763-3		-
设计企业	广东建筑设计研究院	45585763-3		-
施工企业	广东第一建筑工程有限公司	19032378-2	郑汝飞	440103*****59



首页 项目数据 项目详情 手机数据 数据

广东科贸职业学院清远校区首期工程

广东省-清远市-清城区

项目编号	4410021811290001	备案项目编号	4410021811280101
建设单位	广东科贸职业学院	建设单位统一社会信用代码	455859823
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总造价(平方米)	111530	总投资(万元)	63991
立项级别	备案	立项文号	粤发改社备函〔2016〕1430



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 竣工验收安全专业人员信息 竣工验收管理人员信息 竣工验收特种作业人员信息 竣工验收主要材料设备信息 施工环境检测信息 施工现场管理人员信息

数据等级	高级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441002201811280101	38366.55	113062.49	2016-11-28	441002201811290001-SX-001	查看



中标通知书

清公易建[T20171009007]号

广东省第一建筑工程有限公司(牵头单位):

广东省建筑设计研究院(成员单位):

你方于 2017 年 12 月 1 日 所递交的 广东科贸职业学院清远校区首期工程 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 首期工程项目总建筑面积为 111530 平方米, 建设内容包括教学实训用房 49520 平方米(含行政用房 7260 平方米)、学生宿舍 34000 平方米、教师宿舍 10910 平方米、食堂 7140 平方米、后勤及附属用房 6360 平方米、地下室 3600 平方米(含人防 3238 平方米)、室外运动场地包括 400 米标准田径场 1 块、篮球场 12 块、排球场 5 块、网球场 3 块、健身器械区 2 片; 其他配套公用工程包括校区内道路、校区内排水、配电与照明、校内供水及消防、煤气管道、电力引入、广场、校门、园林绿化、地上停车位及非机动车停车位、土石方工程、护坡、围墙及安防设施等。

招标范围: 勘察部分、设计部分、施工部分(含相关设备采购)。

中标价: 383685500.00 元(其中: 勘察部分 845800.00 元, 设计部分 11452500.00 元, 施工部分 371387200.00 元)。

工 期: 385 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目负责人: 郑汝飞, 证书编号: 粤 D4060805030。

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 清远市省级职教基地筹建办公室(地址: 清远市清城区东城街道原蟠龙小学旧校址) 签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 清远市省级职教基地筹建办公室(盖单位章)

法定代表人: 李卫华 (签字)

2017 年 12 月 7 日

清远市公共资源交易中心

2017 年 12 月 13 日

8

建设项目工程勘察-设计-施工 (EPC)

2017-Y051

总 承 包 合 同



2017年12月21日

合同编号:

建设工程项目工程勘察、设计、施工 总承包合同

工程名称: 广东科贸职业学院清远校区首期工程

工程地点: 清远市清城区省级职业技术教育示范基地内

发 包 人: 清远市省级职教基地筹建办公室

承包人(联合体牵头人): 广东省第一建筑工程有限公司

(联合体成员一): 广东省建筑设计研究院



第一部分 协议书

发包人（全称）：清远市省级职教基地筹建办公室

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省第一建筑工程有限公司

（联合体成员一）广东省建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东科贸职业学院清远校区首期工程。

工程地点：清远市清城区省级职业技术教育示范基地内。

工程规模及内容：首期工程项目总建筑面积为 111530 平方米，建设内容包括教学实训用房 49520 平方米（含行政用房 7260 平方米）、学生宿舍 34000 平方米、教师宿舍 10910 平方米、食堂 7140 平方米、后勤及附属用房 6360 平方米、地下室 3600 平方米（含人防 3238 平方米）、室外运动场地包括 400 米标准田径场 1 块、篮球场 12 块、排球场 5 块、网球场 3 块、健身器械区 2 片；其他配套公用工程包括校区内道路、校区内排水、配电与照明、校内供水及消防、煤气管道、电力引入、广场、校门、园林绿化、地上停车位及非机动车停车位、土石方工程、护坡、围墙及安防设施等。

停车配建：参考《清远市城市规划管理技术规定》及清远市规划局网站关于《清远市规划区配建停车场（库）建设规划管理办法（试行）》的公告，首期共计学生 4000 人。

工程立项批准文号：粤发改社会函【2017】5555 号

资金来源：财政专项资金加学校自筹

二、工程承包范围及承包方式

包括首期项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

①负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：现场初勘、详勘工作，不包含不良地质引起的专项勘察。

②设计阶段及内容：主要包括但不限于以下内容：建设评估、修建性详细规划、

单体方案及报建、初步设计(编制工程概算及专业造价控制指标)、施工图设计、统筹建筑智能化。范围主要包括:基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防(需满足首期工程当地人防报建要求的设计文件)、绿色建筑、建筑智能化、装修等专业设计及红线范围内的市政及配套管线综合设计、园林绿化设计、红线范围内一期建设相关的配套工程项目设计等。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,并保证变更设计满足施工进度要求;配合业主,向政府行政主管部门报审设计文件等管理程序必须的技术文件,并按业主要求准备汇报材料。

③施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、编制施工图预算、编制竣工图,整个过程施工及保修期维护等总承包范围工作。

④承包方式:包勘察设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

勘察、设计、施工工期共 385 日历天。其中勘察、设计期限 60 日历天,施工工期暂定在 2019 年 月 日前完成竣工验收。勘察、设计工期从合同签订且收齐项目有关基础资料、具备进场作业条件之日起计算,至交经审图单位审查合格后的设计成果之日止(每一步设计工作,必须以招标人及有关部门审核批准后方可实施)。

四、质量标准

- 1.设计成果文件深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年11月)》条文要求;
- 2.施工图设计成果文件应通过相关部门审查;
- 3.施工图设计成果文件应满足但不限于《设计任务书》及广东科贸职业学院清远校区进行首期教学任务的要求。

五、暂定合同价款

暂定合同总价款金额(大写): 人民币叁亿捌仟叁佰陆拾捌万伍仟伍佰元整

(小写): ¥383685500.00 元

六、组成合同的文件

本合同分为协议书、通用条款、专用条款三个部分，效力优先顺序为协议书、专用条款、通用条款。其他组成本合同的文件包括：

- (1)、招标文件 (2)、招标答疑纪要 (3)、投标书及其附件
- (4)、中标通知书 (5)、有关协议书 (6)、标准、规范及有关技术文件
- (7)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划 (8)、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定对建设工程项目的施工、试运行(竣工验收)等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款及回报款。

十、总承包人可将承包工程的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位，但是必须经发包人书面同意认可。

十一、合同生效

合同订立时间： 2017 年 ____ 月 ____ 日
合同订立地点： 清远市
本合同双方约定 自本合同签订盖章 后生效。

发包人：(公章)
清远市省级职教基地筹建办公室
住所：清远市清城区东城街道原毓龙小学旧校址
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：



承包人(联合体牵头人)：(公章)
广东省第一建筑工程有限公司
住所：广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
法定代表人： 董国军
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行： 民生银行东风支行
账号： 0304014170008887
邮政编码： 510010

获奖十：西湾路旧城改造安置房建设项目(南片区)——广州市建设工程优质奖



西湾路旧城改造安置项目建设项目(南片区)

项目基本信息

Table with project details including project type (施工总承包), code (JWY20211009), location (广州市), and budget (20019.970635 万元).

奖项信息

Table listing awards from 2021 to 2023, including categories like '广州市建设工程创优竞赛' and '广州市建设工程安全文明工地'.

工程对应的企业资质

Table for enterprise qualifications, listing '资质名称' and '资质证书编号'.

电子材料

Main table for electronic materials with columns for file type, description, filename, uploader, upload date, and status. Includes a large red circular stamp from '广东第一建筑工程有限公司'.

广州市优质工程证书

广建联优质证号23023-1

广东省第一建筑工程有限公司

你单位承建的西湾路旧城改造安置房建设项目
(南片区)—居民运动场馆、小学工程被评为二〇二三
年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二三年四月



工程研发能力



工程研发能力一览表

序号	获奖年度	获奖名称	颁发部门
1	2017	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会
2	2018	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会
3	2019	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会
4	2020	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会
5	2021	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会
6	2022	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会
7	2023	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会
8	2024	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会





授予：广东省第一建筑工程有限公司

2017年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

2017KCGCSG-05

广东省土木建筑学会
二〇一八年二月



广东省土木建筑学会

粤建学[2018] 008号

关于2017年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单 公布通知

各有关单位：

经专家委员会评审及网站公示，现将2017年度广东省土木建筑企业科技创新评价名单予以公布，结果如下。

一、工程施工企业：（共22家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑工程集团有限公司
- 2、广东省基础工程集团有限公司
- 3、广东省工业设备安装有限公司
- 4、广东华隧建设集团股份有限公司
- 5、广东省第一建筑工程有限公司
- 6、广东省第四建筑工程有限公司
- 7、广东省长大公路工程有限责任公司
- 8、广州建筑股份有限公司
- 9、广州机施建设集团有限公司
- 10、广州市恒盛建设工程有限公司
- 11、广州一建建设集团有限公司
- 12、广州市第二建筑工程有限公司
- 13、广州市第三建筑工程有限公司
- 14、广州协安建设工程有限公司
- 15、广州市第二市政工程有限公司
- 16、广州市第三市政工程有限公司



- 17、 深圳市市政工程总公司
- 18、 广东金辉华集团有限公司
- 19、 中国二十冶集团有限公司
- 20、 浙江精工钢结构集团有限公司
- 21、 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
- 22、 中铁建设投资集团有限公司

二、技术服务企业：（共 10 家，排名不分先后）

- 1、 中交四航工程研究院有限公司
- 2、 广东省建筑设计研究院
- 3、 广东省交通规划设计研究院股份有限公司
- 4、 广州地铁设计研究院有限公司
- 5、 广州市设计院
- 6、 广州市市政工程设计研究总院
- 7、 深圳市市政设计研究院有限公司
- 8、 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 9、 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 10、 广东博意建筑设计院有限公司

以上排行我们将每年 12 月底进行更新，希望我会理事单位和团体会员单位积极参与，使评价系统更为全面。

联系人：李海强

电话、传真：020-83678817

地址：广州市先烈东路 121 号三号楼 2 楼（510500）

邮箱：gdshb@163.com

广东省土木建筑学会

2018 年 2 月 15 日



广东省土木建筑学会

粤建学[2019] 008号

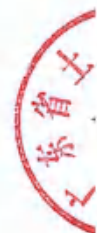
关于2018年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单 公布通知

各有关单位：

经专家委员会评审及网站公示，现将2018年度广东省土木建筑企业科技创新评价名单予以公布，结果如下。

一、工程施工企业：（共25家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑工程集团有限公司
- 2、广东省第四建筑工程有限公司
- 3、广东省建筑工程机械施工有限公司
- 4、广东省第一建筑工程有限公司
- 5、广东省工业设备安装有限公司
- 6、广东省水利水电第三工程局有限公司
- 7、广东省长大公路工程有限公司
- 8、广东省基础工程集团有限公司
- 9、广东省第三建筑工程有限公司
- 10、广州建筑股份有限公司
- 11、广州机施建设集团有限公司
- 12、广州市第三建筑工程有限公司
- 13、广州市第二建筑工程有限公司



- 14、 广州市第四建筑工程有限公司
- 15、 广州市恒盛建设工程有限公司
- 16、 广州市第三市政工程有限公司
- 17、 广州市市政工程机械施工有限公司
- 18、 广州市第二市政工程有限公司
- 19、 广州市第一市政工程有限公司
- 20、 广东华坤建设集团有限公司
- 21、 广东恒源建设集团有限公司
- 22、 深圳市市政工程总公司
- 23、 深圳市鹏城建筑集团有限公司
- 24、 中国二十冶集团有限公司
- 25、 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司

二、技术服务企业：（共 15 家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑设计研究院
- 2、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 3、广东省交通规划设计研究院股份有限公司
- 4、广东省城乡规划设计研究院
- 5、广东省建筑工程监理有限公司
- 6、广州市城市规划勘测设计研究院
- 7、广州市设计院
- 8、广州建设工程质量安全检测中心有限公司
- 9、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

- 10、 深圳市市政设计研究院有限公司
- 11、 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 12、 深圳市建筑科学研究院股份有限公司
- 13、 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 14、 广东博意建筑设计院有限公司
- 15、 珠海大横琴股份有限公司

以上排行我们将每年 12 月底进行更新，希望我会理事单位和团体会员单位积极参与，使评价系统更为全面。

联系人：李海强

电话、传真：020-86676451

地址：广州市先烈东路 121 号三号楼 2 楼（510500）

邮箱：gdtjxh@163.com



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广东省第一建筑工程有限公司

2019年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号：2019KCGCSG-04

广东省土木建筑学会
二〇二〇年二月



广东省土木建筑学会

粤建学[2020] 004号

关于2019年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单 公布通知

各有关单位：

经专家委员会评审及网站公示，现将2019年度广东省土木建筑企业科技创新评价名单予以公布，结果如下。

一、工程施工企业：（共26家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑工程集团有限公司
- 2、保利长大工程有限公司
- 3、广东省建筑工程机械施工有限公司
- 4、广东省第一建筑工程有限公司
- 5、广东省第四建筑工程有限公司
- 6、粤水电轨道交通建设有限公司
- 7、广东省第二建筑工程有限公司
- 8、广州建筑股份有限公司
- 9、广州市第三市政工程有限公司
- 10、广州协安建设工程有限公司
- 11、广州市第二建筑工程有限公司
- 12、广州市第三建筑工程有限公司
- 13、广州市第二市政工程有限公司

- 14、广州市第四建筑工程有限公司
- 15、广州市恒盛建设工程有限公司
- 16、广州建筑园林股份有限公司
- 17、广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司
- 18、中建二局第一建筑工程有限公司
- 19、中国二十冶集团有限公司
- 20、中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
- 21、深圳市市政工程总公司
- 22、深圳市鹏城建筑集团有限公司
- 23、上海宝冶集团有限公司
- 24、广东金辉华集团有限公司
- 25、广东恒源建设集团有限公司
- 26、广东荣鸿建设有限公司

二、技术服务企业：（共15家，排名不分先后）

- 1、广州地铁设计研究院股份有限公司
- 2、广东省建筑设计研究院
- 3、广东省交通规划设计研究院股份有限公司
- 4、深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 5、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 6、广州市设计院
- 7、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 8、广东博意建筑设计院有限公司

- 9、珠海大横琴股份有限公司
- 10、广东省建筑工程监理有限公司
- 11、广州建设工程质量安全检测中心有限公司
- 12、东莞市建筑科学研究所
- 13、广州市天驰测绘技术有限公司
- 14、广州市市政工程试验检测有限公司
- 15、中铁四院集团广州设计院有限公司

以上排行我们将每年 12 月底进行更新，希望我会理事单位和团体会员单位积极参与。

联系人：李海强、林浩廉

电话、传真：020-86676451

地址：广州市先烈东路 121 号三号楼 2 楼（510500）

邮箱：gdt.jxh@163.com



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广东省第一建筑工程有限公司

2020年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号：2020KCGCSG-05

广东省土木建筑学会
二〇二一年二月



广东省土木建筑学会

粤建学[2021] 003号

关于2020年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单 公布通知

各有关单位：

经专家委员会评审及网站公示，现将2020年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单予以公布，结果如下。

一、工程施工企业：（共39家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑工程集团有限公司
- 2、广东水电二局股份有限公司
- 3、广东省水利水电第三工程局有限公司
- 4、广东省基础工程集团有限公司
- 5、广东省第一建筑工程有限公司
- 6、广东省建筑工程机械施工有限公司
- 7、保利长太工程有限公司
- 8、广东省第四建筑工程有限公司
- 9、粤水电轨道交通建设有限公司
- 10、广东省第二建筑工程有限公司
- 11、广州建筑股份有限公司
- 12、广州市市政集团有限公司
- 13、广州市第三市政工程有限公司

- 14、广州协安建设工程有限公司
- 15、广州机施建设集团有限公司
- 16、广州市第二建筑工程有限公司
- 17、广州市第三建筑工程有限公司
- 18、广州市第四建筑工程有限公司
- 19、广州市第一市政工程有限公司
- 20、广州市第二市政工程有限公司
- 21、广州建筑园林股份有限公司
- 22、中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
- 23、中建二局第一建筑工程有限公司
- 24、中国二十冶集团有限公司
- 25、中建四局第一建筑工程有限公司
- 26、中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
- 27、深圳市市政工程总公司
- 28、深圳市建工集团股份有限公司
- 29、深圳市鹏城建筑集团有限公司
- 30、广东金辉华集团有限公司
- 31、广东华坤建设集团有限公司
- 32、东莞市莞城建筑工程有限公司
- 33、广东精宏建设有限公司
- 34、广东中林建筑园林工程有限公司
- 35、广东荣鸿建设有限公司

- 36、广东森大环保工程有限公司
- 37、广东一中建筑工程有限公司
- 38、广州市立晟建筑工程有限公司
- 39、广东恒源建设集团有限公司

二、技术服务企业：（共 19 家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑设计研究院有限公司
- 2、华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 3、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 4、广东省交通规划设计研究院股份有限公司
- 5、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
- 6、广东省建科建筑设计院有限公司
- 7、广州市设计院
- 8、深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 9、深圳市市政设计研究院有限公司
- 10、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 11、广东博意建筑设计院有限公司
- 12、广州珠江外资建筑设计院有限公司
- 13、广东省建筑工程监理有限公司
- 14、广州城建职业学院
- 15、广州市市政工程试验检测有限公司
- 16、广州建设工程质量安全检测中心有限公司
- 17、广东宏茂建设管理有限公司

18、建华建材销售（广东）有限公司

19、广东省建工设计院有限公司

我们将择日对以上单位颁发“2020年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌。希望以上单位珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩，为实施创新驱动，加快转型升级实现更高水平的发展作出更大贡献。该评价每年12月底更新一次，希望我会理事单位和团体会员单位积极参与。

联系人：李海强、林浩廉

电话、传真：020-86676451 18027326956

地址：广州市先烈东路121号三号楼2楼（510500）

邮箱：gdtjxh@163.com



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广东省第一建筑工程有限公司

2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号：2021KCGCSG-05

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月



广东省土木建筑学会

粤建学[2022] 003 号

关于 2021 年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单 公布通知

各有关单位：

经评审委员会评审及网站公示，现将 2021 年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单予以公布，结果如下。

一、工程施工企业：（共 50 家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑工程集团有限公司
- 2、广东水电二局股份有限公司
- 3、广东省水利水电第三工程局有限公司
- 4、粤水电轨道交通建设有限公司
- 5、广东省第一建筑工程有限公司
- 6、广东省第二建筑工程有限公司
- 7、广东省第四建筑工程有限公司
- 8、广东省基础工程集团有限公司
- 9、广东省工业设备安装有限公司
- 10、广东省建筑工程机械施工有限公司
- 11、广东省构建工程建设有限公司
- 12、广东建科建筑工程技术开发有限公司
- 13、广州建筑股份有限公司
- 14、广州市市政集团有限公司
- 15、广州建筑产业开发有限公司
- 16、广州机施建设集团有限公司
- 17、广州市恒盛建设工程有限公司
- 18、广州市盾建建设有限公司
- 19、广州市第二建筑工程有限公司
- 20、广州市第三建筑工程有限公司
- 21、广州市第四建筑工程有限公司

- 22、广州协安建设工程有限公司
- 23、广州市第一市政工程有限公司
- 24、广州市第二市政工程有限公司
- 25、广州市第三市政工程有限公司
- 26、广州建筑园林股份有限公司
- 27、广州市芳村市政园林建设工程有限公司
- 28、上海宝冶集团有限公司
- 29、中国二十冶集团有限公司
- 30、中交四航局第二工程有限公司
- 31、中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
- 32、中铁建工集团广东有限公司
- 33、中建四局第一建设有限公司
- 34、中建二局第一建筑工程有限公司
- 35、深圳市建工集团股份有限公司
- 36、深圳市市政工程总公司
- 37、深圳市鹏城建筑集团有限公司
- 38、广东电白建设集团有限公司
- 39、广东金辉华集团有限公司
- 40、广东永和建设集团有限公司
- 41、广东华坤建设集团有限公司
- 42、广东精宏建设有限公司
- 43、广东筠诚建筑科技有限公司
- 44、广东恒源建设集团有限公司
- 45、华川建设集团有限公司
- 46、广东荣鸿建设有限公司
- 47、广东中林建筑园林工程有限公司
- 48、广州市立晟建筑工程有限公司
- 49、广东鑫越建设工程有限公司
- 50、广东一建建筑工程有限公司

二、技术服务企业：（共 22 家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 2、广东省建筑设计研究院有限公司
- 3、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
- 4、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

- 5、广东省建科建筑设计院有限公司
- 6、广东省建筑工程监理有限公司
- 7、广东建科交通工程质量检测中心有限公司
- 8、华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 9、广州地铁设计研究院股份有限公司
- 10、广州建筑产业研究院有限公司
- 11、广州建筑工程监理有限公司
- 12、广州建设工程质量安全检测中心有限公司
- 13、广州市市政工程试验检测有限公司
- 14、广州市吉华勘测股份有限公司
- 15、深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 16、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 17、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 18、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
- 19、广东博意建筑设计院有限公司
- 20、广东财贸建设工程顾问有限公司
- 21、广东宏茂建设管理有限公司
- 22、广东科能工程管理有限公司

我们将择日对以上单位颁发“2021年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌。希望以上单位珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩，为实施创新驱动，加快转型升级实现更高水平的发展作出更大贡献。该评价每年12月底更新一次，希望我会理事单位和团体会员单位积极参与。

联系人：李海强、林浩康

电话、传真：020-86676451、18027326956、13660240992

地址：广州市先烈东路121号三号楼2楼（510500）

邮箱：gdtjxh@163.com



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广东省第一建筑工程有限公司

2022年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号：2022KCGCSG-02

广东省土木建筑学会
二〇二三年一月



广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 003号

2022年度广东省土木建筑科技创新企业获奖名单

公 布

各有关单位：

经评审委员会评审及网站公示，现将2022年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单予以公布，结果如下。

一、工程施工企业：（共61家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑工程集团有限公司
- 2、广东省第一建筑工程有限公司
- 3、广东省第二建筑工程有限公司
- 4、广东省第四建筑工程有限公司
- 5、粤水电轨道交通建设有限公司
- 6、广东省水利水电第三工程局有限公司
- 7、广东省基础工程集团有限公司
- 8、广东省源天工程有限公司
- 9、广东省建筑工程机械施工有限公司
- 10、广东省构建工程建设有限公司
- 11、广东建科建筑工程技术开发有限公司
- 12、广州建筑股份有限公司
- 13、广州市市政集团有限公司

- 14、广州公路工程集团有限公司
- 15、广州机施建设集团有限公司
- 16、广州市恒盛建设工程有限公司
- 17、广州珠江建设发展有限公司
- 18、广州市第二建筑工程有限公司
- 19、广州市第三建筑工程有限公司
- 20、广州市第四建筑工程有限公司
- 21、广州协安建设工程有限公司
- 22、广州市第一市政工程有限公司
- 23、广州市第二市政工程有限公司
- 24、广州市第三市政工程有限公司
- 25、广州建筑园林股份有限公司
- 26、广州市房屋开发建设有限公司
- 27、广州珠江装修工程有限公司
- 28、深圳市建工集团股份有限公司
- 29、深圳市市政工程总公司
- 30、深圳市天健坪山建设工程有限公司
- 31、中国二十冶集团有限公司
- 32、上海宝冶集团有限公司
- 33、中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
- 34、中建二局第一建筑工程有限公司
- 35、中建三局集团华南有限公司

- 36、中建四局第一建设有限公司
- 37、中铁建工集团第五建设有限公司
- 38、中铁三局集团广东建设工程有限公司
- 39、中铁南方投资集团有限公司
- 40、中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司
- 41、广东冠粤路桥有限公司
- 42、君兆建设控股集团有限公司
- 43、广东永和建设集团有限公司
- 44、广东电白建设集团有限公司
- 45、广东金辉华集团有限公司
- 46、广东华坤建设集团有限公司
- 47、广东筠诚建筑科技有限公司
- 48、广东精宏建设有限公司
- 49、广东荣鸿建设有限公司
- 50、广东华正建设工程有限公司
- 51、广东金聪建设工程有限公司
- 52、广东广美建设工程有限公司
- 53、广东一中建筑工程有限公司
- 54、广东鑫越建设工程有限公司
- 55、广东中博建设工程有限公司
- 56、广东东粤建设有限公司
- 57、广州市立晟建筑工程有限公司

- 58、广州盈德建筑工程有限公司
- 59、广州市芳村市政园林建设工程有限公司
- 60、广州市卓爵建筑工程有限公司
- 61、华川建设集团有限公司

二、技术服务企业：（共 25 家，排名不分先后）

- 1、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 2、广东省建筑设计研究院有限公司
- 3、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
- 4、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
- 5、广东省建科建筑设计院有限公司
- 6、广东省建筑工程监理有限公司
- 7、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
- 8、广东省铁路规划设计研究院有限公司
- 9、广东建科建设咨询有限公司
- 10、华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 11、珠海大横琴股份有限公司
- 12、广州市设计院集团有限公司
- 13、广州市市政工程设计研究总院有限公司
- 14、广州建筑工程监理有限公司
- 15、广州市市政工程监理有限公司
- 16、广州珠江外资建筑设计院有限公司

- 17、广州建设工程质量安全检测中心有限公司
- 18、广州市市政工程试验检测有限公司
- 19、广州广检建设工程检测中心有限公司
- 20、深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 21、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 22、广东博意建筑设计院有限公司
- 23、广东财贸建设工程顾问有限公司
- 24、广东宏茂建设管理有限公司
- 25、广东科能工程管理有限公司

我们将择日对以上单位颁发“2022年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌。希望以上单位珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩，为实施创新驱动，加快转型升级实现更高水平的发展作出更大贡献。该评价每年12月底更新一次，希望我会理事单位和团体会员单位积极参与。

联系人：李海强、林浩廉

电话、传真：020-86676451、18027326956

地址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮箱：gdtjxh@163.com





广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 021号

2023年度广东省土木建筑企业及个人 科技创新评价结果公布

各有关单位：

根据《广东省土木建筑企业科技创新评价管理办法》及《广东省土木建筑优秀科技工作者评选办法》，学会开展了2023年度广东省土木建筑企业及个人科技创新评价活动。经评审和公示后确定广东省建筑工程集团有限公司等70家工程施工企业、广东省建筑设计研究院有限公司等31家技术服务企业为“2023年度广东省土木建筑科技创新先进企业”；于文龙等209名同志为“2023年度广东省土木建筑优秀科技工作者”，现公布如下：

一、工程施工企业：（共70家，排名不分先后）

广东省建筑工程集团有限公司

广东省第一建筑工程有限公司

广东省第二建筑工程有限公司

广东省第四建筑工程有限公司

广东水电二局股份有限公司

广东省水利水电第三工程局有限公司

广东省基础工程集团有限公司

广东省源天工程有限公司

第1页共16页

广东省建筑工程机械施工有限公司
广东省构建工程建设有限公司
广东省工业设备安装有限公司
广东省建筑装饰工程有限公司
粤水电轨道交通建设有限公司
广东省建筑机械厂有限公司
广州建筑股份有限公司
广州市市政集团有限公司
广州机施建设集团有限公司
广州市恒盛建设集团有限公司
广州一建建设集团有限公司
广州市第二建筑工程有限公司
广州市第三建筑工程有限公司
广州市第四建筑工程有限公司
广州珠江建设发展有限公司
广州珠江装修工程有限公司
广州市机电安装有限公司
广州工程总承包集团有限公司
广州市市政工程机械施工有限公司
广州市第一市政工程有限公司
广州市第二市政工程有限公司
广州市第三市政工程有限公司

广州协安建设工程有限公司
广州建筑园林股份有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市建工集团股份有限公司
中交第四航务工程局有限公司
中国建筑第四工程局有限公司
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
中建三局集团华南有限公司
中建四局第一建设有限公司
中建四局土木工程有限公司
中建八局第一建设有限公司
中建八局第四建设有限公司
中建八局华南建设有限公司
中核华泰建设有限公司
中国二十二冶集团有限公司
上海宝冶集团有限公司
中国能源建设集团广东火电工程有限公司
中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司
中铁建华南建设有限公司
中铁南方投资集团有限公司

中铁三局集团广东建设工程有限公司

中建新疆建工（集团）有限公司

中铁十九局集团广州工程有限公司

广西建工第一建筑工程集团有限公司

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广东二十冶建设有限公司

广东耀南建设集团有限公司

广东金辉华集团有限公司

广东电白建设集团有限公司

广东一中建筑工程有限公司

广东永和建设集团有限公司

广东大禹水利建设有限公司

广东华正建设工程有限公司

广东精特建设工程有限公司

广东骏森建设工程有限公司

广东筠诚建筑科技有限公司

腾越建筑科技集团有限公司

量山建设控股集团有限公司

二、技术服务企业（共31家，排名不分先后）

广东省建筑设计研究院有限公司

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
广东省建科建筑设计院有限公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
广东省建筑工程监理有限公司
广东省城规建设监理有限公司
广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
广东天信电力工程检测有限公司
广州市建筑科学研究院集团有限公司
广州市市政工程设计研究总院有限公司
广州市市政工程试验检测有限公司
广州建设工程质量安全检测中心有限公司
广州广检建设工程检测中心有限公司
广州地铁建设管理有限公司
广州市广州工程建设监理有限公司
广州建筑工程监理有限公司
广州轨道交通建设监理有限公司
广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
广州市建筑材料工业研究所有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

佛山轨道交通设计研究院有限公司

广东博意建筑设计院有限公司

广东财贸建设工程顾问有限公司

广东宏茂建设管理有限公司

广东建科建设咨询有限公司

广东科能工程管理有限公司

三、优秀科技工作者：（共 209 人，按姓氏笔划排序）

于文龙 男 广州地铁设计研究院股份有限公司

王一兆 男 广州地铁设计研究院股份有限公司

王小威 男 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

王文灵 男 广州协安建设工程有限公司

王旭毅 男 中建八局华南建设有限公司

王 保 男 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司

王 亮 男 中建三局集团华南有限公司

王晓亮 男 广州建筑股份有限公司

王 航 男 广东二十一冶建设有限公司

王维成 男 广东省基础工程集团有限公司

王 新 男 龙信建设集团有限公司

韦芷琦 女 广东省第四建筑工程有限公司

韦林翔 男 广东省构建工程建设有限公司

仇志敏 男 振中建设集团有限公司

仇培云 男 广州地铁建设管理有限公司

喻祥发 男 中建四局第一建设有限公司
程立坤 男 广东恒源建设集团有限公司
程 瀛 男 广州一建建设集团有限公司
傅 磊 男 中建新疆建工（集团）有限公司
曾德光 男 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
温振统 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
游 健 男 广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
谢红星 男 广东爆破工程有限公司
谢 勇 男 广东省第一建筑工程有限公司
蒙 吉 男 广东华隧建设集团股份有限公司
赖洪涛 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
谭善文 男 粤水电轨道交通建设有限公司
樊凯斌 男 广州市第四建筑工程有限公司
黎 田 男 中建四局第五建筑工程有限公司
颜 苓 女 广州市第三市政工程有限公司
潘伟根 男 广东省建筑工程机械施工有限公司
薛溪沁 男 广东省第一建筑工程有限公司
魏建彪 男 中建三局集团华南有限公司

我们将择日对以上科技创新先进企业颁发“2023年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌，对以上优秀科技工作者颁发“2023年度广东省土木建筑优秀科技工作者”证书。希望以上企业及优秀科技工作者珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更

大的成绩。希望广大企业及科技工作者以他们为榜样，求真务实、团结协作，提升创新驱动效能，为我省建筑行业高质量发展作出更大贡献。

联系人：林浩廉 李海强

电话、传真：020-86676451 18027326956 18925163715

地址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮箱：gdtjxh@163.com



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予:广东省第一建筑工程有限公司

2024年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号: 2024KCGCSG-002

广东省土木建筑学会
二〇二五年二月



广东省土木建筑学会

粤建学[2025] 006号

2024年度广东省土木建筑企业及个人 科技创新评价结果公布

各有关单位：

根据《广东省土木建筑企业科技创新评价管理办法》及《广东省土木建筑优秀科技工作者评选办法》，学会开展了2024年度广东省土木建筑企业及个人科技创新评价活动。经评审和公示，确定广东省建筑工程集团股份有限公司等96家工程施工企业、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司等35家技术服务企业为“2024年度广东省土木建筑科技创新先进企业”；卜继斌等254名同志为“2024年度广东省土木建筑优秀科技工作者”，现公布如下：

一、工程施工企业：（共96家，排名不分先后）

广东省建筑工程集团股份有限公司

广东省第一建筑工程有限公司

广东省第二建筑工程有限公司

广东省第四建筑工程有限公司

广东省建筑工程集团有限公司

广东水电二局集团有限公司

广东省水利水电第三工程局有限公司

广东建科建筑工程技术开发有限公司

第1页共19页

广东省源天工程有限公司
广东省基础工程集团有限公司
广东省建筑工程机械施工有限公司
粤水电轨道交通建设有限公司
长大市政工程（广东）有限公司
广州公路工程集团有限公司
广州工程总承包集团有限公司
广州建筑股份有限公司
广州市房屋开发建设有限公司
广州机施建设集团有限公司
广州建筑产业开发有限公司
广州建筑产业研究院有限公司
广州市安装集团有限公司
广州一建建设集团有限公司
广州市第二建筑工程有限公司
广州市第三建筑工程有限公司
广州市第四建筑工程有限公司
广州市恒盛建设集团有限公司
广州市市政集团有限公司
广州市第一市政工程有限公司
广州市第二市政工程有限公司
广州市第三市政工程有限公司

广州市市政工程机械施工有限公司

广州珠江建设发展有限公司

广州珠江装修工程有限公司

广州协安建设工程有限公司

广州市园林建设集团有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市政集团有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

佛山市市政建设工程有限公司

东莞市建工集团有限公司

湛江市市政建设工程有限公司

中国二十冶集团有限公司

中铁南方投资集团有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建四局第一建设有限公司

中建四局土木工程有限公司

中建八局第一建设有限公司

中建八局第四建设有限公司

中建八局华南建设有限公司
中建八局湾区建设发展有限公司
中交四航局第二工程有限公司
中交四航局第三工程有限公司
中铁三局集团广东建设工程有限公司
中铁建工集团第五建设有限公司
中核华泰建设有限公司
中建新越建设工程有限公司
北京建工集团有限责任公司
广西建工集团控股有限公司
广西建工第一建筑工程集团有限公司
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广东冠粤路桥有限公司
广东宝泰森建设工程有限公司
广东大禹水利建设有限公司
广东道衡建设工程有限公司
广东电白建设集团有限公司
广东恒辉建设集团股份有限公司
广东恒立基建设工程有限公司
广东金辉华集团有限公司
广东钜能建设有限公司
广东骏森建设工程有限公司

广东明瑞建工有限公司

广东华正建设工程有限公司

广东铭扬建设集团有限公司

广东润昌建设工程有限公司

广东世纪达建设集团有限公司

广东旺标建设工程有限公司

广东旭晟建设工程有限公司

广东耀南建设集团有限公司

广东益峰建设有限公司

广东永和建设集团有限公司

广东禹和建设工程有限公司

广东筠诚建筑科技有限公司

广东省翁源县第三建筑工程公司

广州市立晟建筑工程有限公司

广州市卓爵建筑工程有限公司

广州盈德建筑工程有限公司

深圳市宏源建设科技有限公司

鼎垣建工科技(佛山)有限公司

腾越建筑科技集团有限公司

金中天水利建设有限公司

华川建设集团有限公司

君兆建设控股集团有限公司

二、技术服务企业：（共 35 家，排名不分先后）

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

广东工程建设监理有限公司

广东建科建设咨询有限公司

广东省建科建筑设计院有限公司

广东建科源胜工程检测有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

广东省铁路规划设计研究院有限公司

广东省有色工业建筑质量检测站有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

广州地铁工程咨询有限公司

广州市建筑科学研究院集团有限公司

广州市广州工程建设监理有限公司

广州市建筑材料工业研究所有限公司

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

广州市市政工程试验检测有限公司

广州市市政工程监理有限公司

广州珠江外资建筑设计院有限公司
广州广检建设工程检测中心有限公司
广州建筑工程监理有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
佛山轨道交通设计研究院有限公司
广东财贸建设工程顾问有限公司
广东宏茂建设管理有限公司
广东稳固检测鉴定有限公司
广州高新工程顾问有限公司
广东鼎耀工程技术有限公司
广东科能工程管理有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
清远市建设工程质量检测站有限公司

三、优秀科技工作者（共 254 人，按姓氏笔划排序）

卜继斌 男 广州珠江装修工程有限公司
于海涛 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
马建荣 男 广州地铁工程咨询有限公司
王 冉 女 广州地铁设计研究院股份有限公司
王伟江 男 广州市第二建筑工程有限公司
王国安 男 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
王 迪 男 中建四局土木工程有限公司

黎颢明 男 广东宏茂建设管理有限公司
潘正玉 男 广州一建建设集团有限公司
霍文斌 男 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
魏成权 男 广州市安装集团有限公司
魏 偲 女 广州建筑产业开发有限公司

学会将在七届四次会员代表大会上对科技创新先进企业颁发“2024年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌，对优秀科技工作者颁发“2024年度广东省土木建筑优秀科技工作者”证书。要求科技创新先进企业及优秀科技工作者珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩。希望广大企业及科技工作者以他们为榜样，求真务实、团结协作，提升创新驱动效能，为我省土木建筑行业科技创新和高质量发展作出更大贡献。

联系人：林浩廉 李海强

电话、传真：020-86676451 18027326956 18925163715

地址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮箱：gdtjxh@163.com



广东省土木建筑学会

统一社会信用代码: 51440300C0363206X3 法定代表人: 梁伟雄 成立时间: 1997-02-17

打印
下载
退出



- 基础信息
- 行政许可信息
- 年检(年报)信息
- 评估信息
- 表彰信息
- 行政处罚信息
- 其他信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	广东省民政厅		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策明确禁止的事项,依法禁止后方可开展)				
住所	广州市天河区先烈东路121号凤岗楼2楼				

注:本系统提供“一教一查”服务,总行数据来源于社会组织登记系统,若本行数据与民政部门登记信息不一致,以民政部门登记信息为准,请及时向民政部门申请更正,并保留相关证明材料。



主办方:民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号:京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

信用中国
扶贫



第三方评价



第三方评价一览表

认证证书名称	有效期
质量管理体系认证证书	2024.12.26-2027.12.25
环境管理体系认证证书	2024.12.26-2027.12.25
职业健康安全管理体系认证证书	2024.12.26-2027.12.25
企业诚信管理体系认证证书	2023.10.12-2026.10.11
履约能力评价认证证书	2023.10.11-2026.10.10



当前位置: 认证证书 > 认证证书信息查询

查询条件:

证书编号: [输入框] 获证企业名称: 广东第一建筑工程有限公司

认证标志: [输入框] 获证日期: [输入框]

国家地区: [输入框] 证书状态: [输入框]

查询 重置

获证机构(共1条信息)

序号	机构名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东第一建筑工程有限公司	914400001903217620

证书内获证产品(共有10条信息)

广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 791250210P0M	获证产品名称: 所有系列钢结构管理体系认证	证书到期日期: 2026-05-13
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 810280201792M	获证产品名称: 企业安全生产管理体系认证	证书到期日期: 2026-05-07
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 80700443143R7M	获证产品名称: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-12-25
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 80700425488R6M	获证产品名称: 建设工程质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-12-25
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 80700433074R7M	获证产品名称: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-12-25
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 0M502024002	获证产品名称: 所有系列质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-10-08
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 810281M0008R6M	获证产品名称: 所有系列质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-10-11
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 0M502021A5A347	获证产品名称: 质量管理体系	证书到期日期: 2026-09-26
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: JY01-3024G0A902	获证产品名称: 建筑工程项目管理	证书到期日期: 2027-10-21
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 87804502008006	获证产品名称: 质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-28
广东省第一建筑工程有限公司	证书编号: 84925L Y100704M	获证产品名称: 建筑劳务分包服务	证书到期日期: 2026-10-13





中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q54898R9M

兹 证 明

广东省第一建筑工程有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

统一社会信用代码: 914400001903237820

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

建筑工程设计 (具体专业承包范围同资质)

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业承包范围同资质)

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可事项, 强制性认证的, 仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 26 日始至 2027 年 12 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核, 并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.cqcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E53374R7M

兹 证 明

广东省第一建筑工程有限公司

广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

统一社会信用代码: 914400001903237820

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业承包范围同资质) 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 管理范围及行政许可管理审批, 强制性认证的, 仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024年12月26日

本证书有效期自2024年12月26日起至2027年12月25日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认e

当前位置: 认证结果 证书详情

说明: 认证结果信息经国家认证认可监督管理委员会、海关总署、市场监管总局等部门审核后公布, 信息真实、准确, 但不构成任何明示或暗示认证机构、认证结果对获证产品或服务的质量状况做出任何担保, 也未构成对产品或服务符合任何技术标准、技术规范及其他文件要求的情况的任何保证或承诺, 也不构成任何明示或暗示认证机构、认证结果对获证企业的经营行为做出任何担保或承诺。

证书信息

- 证书编号: 0070024E52074R7M
- 颁证日期: 2024-12-26
- 有效期至: 2024-12-26
- 获证日期: 2024-12-26
- 获证范围: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围: 建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业范围见附表) 及物业管理活动
- 获证标准: 否
- 获证地址: 广东省广州市荔湾区海龙街70号406, 506, 606房
- 获证机构: CNAS
- 获证日期: 2024-12-26
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-12-25
- 证书到期日期: 2024-12-27
- 可认证次数: 1

获证组织基本信息

- 企业名称: 广东第一建筑工程有限公司
- 注册地址: 中国 广东省
- 注册地址: 广东省广州市荔湾区海龙街70号406, 506, 606房
- 统一社会信用代码: 91440000100227520
- 企业注册地址人数: 800

发证机构信息

- 机构名称: 中检认证有限责任公司
- 成立时间: 2000-12-10
- 网址: www.gccc.org.cn
- 地址: 广州大道中527号4楼
- 获证范围: 产品认证
- 获证范围: 森林 (竹)、造纸、中药、加工食品、饮料和烟草、化工类产品
- 服务认证: 建筑工程和建筑物业服务、物业管理和物业服务
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 获证日期: 2000-12-10
- 获证日期: 2000-12-10

证书变化历史轨迹

序号	认证状态	有效期	发证日期	审核员	上报日期	获证标准/年份
1	再认证证书	换证日期: 2024-12-26	2024-12-18 - 2024-12-21	王强 (2024-N1E35-400064, 审核员, 再认证二期); 叶国林 (2024-N1E35-400473, 审核员, 再认证二期); 程军强 (2024-N1E35-400700, 审核员, 再认证二期); 岳海强 (2024-N1E35-400701, 审核员, 再认证二期); 沈志超 (2024-N1E35-400399, 审核员, 再认证二期); 白立志 (2024-N1E35-410209, 审核员, 再认证二期); 张高亮 (2024-N1E35-500700, 审核员, 再认证二期)	2024-12-27	

5a521a5fbb7146999da4855da7bbae8ad-20260105193006734





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S53142R7M

兹 证 明

广东省第一建筑工程有限公司

广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

统一社会信用代码: 914400001903237820

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业承包范围同资质) 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 管理范围涉及产品许可、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024年12月26日

本证书有效期自2024年12月26日起至2027年12月25日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认

当前位置: 认证结果 证书详情

说明: 认证结果信息经国家认证认可监督管理委员会、海关总署、市场监管总局等部门审核后公布, 信息真实、准确, 但不代表政府背书。

证书信息

- 证书编号: 007002453142R7M
- 颁证日期: 2024-12-26
- 有效期至: 2024-12-26
- 获证范围: 0
- 认证依据: 中国职业健康安全管理体系认证 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围: 建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业承包范围见附件) 及物业管理活动
- 获证标准: 0
- 获证组织名称及地址: 广东省广州市荔湾区海龙街73号406、506、606房
- 获证组织统一社会信用代码: CNAS
- 获证日期: 2024-12-26
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-12-25
- 证书到期日期: 2024-12-27
- 可以认证数: 1

获证组织基本信息

- 企业名称: 广东第一建筑工程有限公司
- 注册地址: 中国 广东省
- 注册地址: 广东省广州市荔湾区海龙街73号406、506、606房
- 统一社会信用代码: 914400001002257520
- 企业信用等级: 000

发证机构信息

- 机构名称: 中国认证有限责任公司
- 成立时间: 2020-12-10
- 网站: www.gccc.org.cn
- 地址: 广州大道中5227号4楼
- 获证范围: 产品认证: 农林 (牧)、渔业、中药、加工食品、饮料和烟草、化工类产品; 服务认证: 建筑工程和建筑物业服务、物业管理等服务业
- 认证依据: GB/T 27132-2017
- 获证日期: 2020-12-10
- 获证日期: 2020-12-10

证书变化历史轨迹

序号	认证状态	操作描述	发生日期	审核员	上报日期	数据修改时间
1	再认证审核	换证日期: 2024-12-26	2024-12-18 - 2024-12-21	王翔 (2024-NHCHSAM-6020504, 审核员, 再认证二阶段) 魏开勇 (2024-NHCHSAM-3037603, 审核员, 再认证二阶段) 叶碧梅 (2024-NHCHSAM-3021473, 审核员, 再认证二阶段) 陈奕菊 (2024-NHCHSAM-4087691, 审核员, 再认证二阶段) 沈志程 (2024-NHCHSAM-4028200, 审核员, 再认证二阶段) 张奕奕 (2024-NHCHSAM-4087691, 审核员, 再认证二阶段) 巴士云 (2024-NHCHSAM-5102520, 审核员, 再认证二阶段)	2024-12-27	





中泰认证检测

企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 69723EIMS0009R0M

广东省第一建筑工程有限公司

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
经营地址: 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

统一社会信用代码: 914400001903237820

经评审, 组织的管理体系符合标准:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包所涉及的诚信管理活动

首次发证日期: 2023 年 10 月 12 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 11 日

上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CCT 规范接受年度监督, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本机构官网上查询。



证书查询



签发人:



广东中泰认证检测有限公司

地址: 中国广东省广州市天河区龙林南街 4 号 101 房
电话: 020-89287530 传真: 020-89287381 网址: <http://www.cct-group.org.cn>

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证机构 > 证书详情

说明: 认证机构按照《认证认可条例》和《认证机构管理办法》的规定, 经国家认证认可监督管理委员会批准和公告设立, 取得《认证机构批准证书》, 从事认证活动的组织。

证书信息

- 证书编号: 69723EM80000F6M
- 颁证日期: 2023-10-12
- 获证单位名称: 2023-10-12
- 获证范围: 2
- 认证依据: 所有中华人民共和国管理体系认证
- 认证标准: GB/T 19000-2023
- 认证范围/产品/服务: 建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业见认证范围表) 所涉及的运营管理活动
- 获证标准编号: 无
- 认证范围/产品/服务: 无
- 证书有效期至: 2025-09-16
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-10-11
- 证书到期日期: 2025-10-10
- 证书状态: 0

获证组织基本信息

- 组织机构代码: 广东省第一建筑工程有限公司
- 所在省份: 中国 广东省
- 注册地址: 广东省广州市荔湾区花地南路73号406、506、606房
- 统一社会信用代码: 91440000190227520
- 企业注册资本: 430

发证机构信息

- 机构名称: 广东中泰认证集团有限公司
- 有效期: 2020-09-21
- 网址: www.ctg-zap.org.cn
- 地址: 龙林南路4号101房
- 获证范围: 服务认证
- 无产质和土地服务
- 建筑工程和建筑功能
- 能源和零碳业务
- 管理体系认证
- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 认证范围/产品/服务: 无

证书变更历史轨迹

序号	认证阶段	获证范围	发生日期	审核员	上报日期	审核员/审核员
3	监督审核	审核之范围/地址/范围: 变更内容: 扩大业务范围 变更日期: 2023-09-14; 换证日期: 2023-09-18;	2023-09-09 - 2023-09-10	李强光 (2024-NH046-1417919, 审核员, 监督审核)	2023-10-10	
2	监督审核		2023-09-25 - 2023-09-26	李强光 (2024-NH046-1417919, 审核员, 监督审核)	2024-11-01	
1	初次审核		2023-09-27 - 2023-09-28	李强光 (2023-NH046-1313363, 审核员, 初次审核)	2023-10-19	





中泰认证检测

履约能力评价认证证书

证书编号: 69723LY0007R0M

广东省第一建筑工程有限公司

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

经营地址: 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

统一社会信用代码: 914400001903237820

经评审, 组织的管理体系符合标准:

GB/T 33718-2017 《企业合同信用指标指南》

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》

及 CCT/GZ-006-2021 的要求

AAAAA

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工总承包所涉及的履约能力管理活动(AAAAA 级)

首次发证日期: 2023 年 10 月 11 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 10 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CCT 规定接受年度监督, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本机构官网上查询。



证书查询



签发人:

(Handwritten signature)



广东中泰认证检测有限公司

地址: 中国广东省广州市天河区龙林南街 4 号 101 房

电话: 020-89287530 传真: 020-89287381 网址: <http://www.cct-group.org.cn>

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证认可 > 证书详情

说明: 认证合格证书是获证企业符合认证标准、技术规范、标准等认证要求的证明, 是获证企业质量管理体系符合认证标准、技术规范等认证要求的证明。

证书信息

- 证书编号: 69723.Y0007R0M
- 颁证日期: 2023-10-11
- 获证企业注册: 2023-10-11
- 获证类别: 2
- 获证范围: 无产资产和土地服务
- 认证依据: GB/T 33719-2017/ISO/IEC 91853-2015/ISO/IEC 27031-2017
- 认证范围: 建设工程设计、建设工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业业务范围见附表) 所涉及的履约能力 (AAAAA级)
- 获证企业名称: 否
- 认证机构名称: 广东中泰认证集团有限公司
- 颁证日期: 2023-09-18
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-10-10
- 证书到期日期: 2025-10-10
- 证书注册号: 0

获证组织基本信息

- 企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码: 91440000190227520
- 所在省份: 中国 广东省
- 企业注册地址: 广东省广州市荔湾区花地南路73号406、506、606房
- 企业注册资本: 430

发证机构信息

- 企业名称: 广东中泰认证集团有限公司
- 统一社会信用代码: 91440000190227520
- 获证日期: 2020-09-21
- 网站: www.ctg-zp.org.cn
- 地址: 龙林街4号101房
- 获证范围: 服务认证, 无产资产和土地服务, 建设工程和建筑功能, 能源和节能服务, 管理体系认证, 质量管理体系认证, 环境管理体系认证

证书变更历史轨迹

序号	认证阶段	变更内容	发生日期	审核员	上报日期	审核员/审核员
3	监督审核	审核之范围增加下地类; 变更名称: 扩大业务范围; 变更日期: 2023-09-14; 换证日期: 2023-09-18;	2023-09-09 - 2023-09-10	彭耀光 (2023-08-15C-1313363, 曾磊, 监督审核)	2023-10-10	
2	监督审核		2023-09-25 - 2023-09-26	彭耀光 (2023-08-15C-1313363, 曾磊, 监督审核)	2023-11-01	
1	初次审核		2023-09-27 - 2023-09-28	曾小燕 (2023-08-15C-1325744, 曾磊, 初审二阶段)	2023-10-19	



六、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》



格式五:

参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称: 广东省第一建筑工程有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
李浩	主办科员	编制技术投标方案		李浩
黄进贤	主任科员	负责清样校对		黄进贤
王丽瑟	主办科员	负责打印及复印等		王丽瑟

注: 参与编制技术标投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



七、投标人认为应提供的其他资料



投标保证金截图

 中国建设银行 China Construction Bank		中国建设银行单位客户专用回单		No: 4 101002C351766720177310247	
币别: 人民币		2025年12月26日		流水号: 44045310206Q0W6PBC	
付款人	全称	广东省第一建筑工程有限公司	收款人	全称	广州交易集团有限公司
	账号	44001453102050285408		账号	44001583404059333333
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州流花支行		开户行	中国建设银行股份有限公司广州天河路支行
金额	(大写) 人民币叁万元整		(小写) ¥30,000.00		
凭证种类	电子转账凭证	凭证号码	108081653900		
结算方式	转账	用途	000135 备注: JG2025-5628		
		打印柜员: 打印机构: 打印卡号:		 	
生成时间: 2025-12-27 10:02:07		交易柜员: Z1W1PT02		交易机构: 440453102	
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复盖章。					



项目保证金确认回执

广东省第一建筑工程有限公司,企业编号:10365已于2025年12月30日14:30:08办理(项目名称)五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包(项目编号)JG2025-5628保证金确认手续。

金额(大写):叁万元整

(小写):¥30,000元



注:本回执仅用于使用纸质标书的项目,若与广州公共资源交易中心开标系统不符,以开标系统数据为准。



基本存款账户信息

账户名称: 广东省第一建筑工程有限公司

账户号码: 44001453102050285408

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈建航

基本存款账户编号: J5810003403704



2024年06月03日

格式六：危险性较大的分部分项工程安全管理措施

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1. 根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2. 招标人根据设计文件的要求及37号文、粤建规范〔2019〕2号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

(1) 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(2) 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(3) 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3. 投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。

4. 对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5. 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	()	()	
(一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
(二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	

二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	()	()	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	()	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	()	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其他建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	

七、其他	()	()	
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上，或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	

(二)提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三)分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
(一)码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二)文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其他	()	()	
(一)施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二)跨度 36m 及以上的钢结构安装工程,或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三)开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四)水下作业工程。	()	()	
(五)重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六)采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人名称: 广东省第一建筑工程有限公司

日期: 2026 年 1 月 6 日



目 录

经济标文件.....

 经济标文件.....



eb719cea27664b8789115bf51669264-2020105175528872

[五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包]

投标文件

(经济标书)



投标人：广东省第一建筑工程有限公司（填写投标人单位名称）



日期：2026年1月6日

目录

一、经济标投标文件封面（格式按招标文件要求）。

二、投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）

三、按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

四、对投标文件编制的承诺（格式按招标文件要求）；

五、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

六、其他辅助说明资料（如有）



一、广州建设工程施工经济标招标投标书



eb719cea27664b8789115bf56069264-20105175528872

格式二：经济投标书

广州建设工程施工经济标招标投标书

工程名称	五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包
投标总报价（元）	大写：壹仟壹佰柒拾肆万肆仟玖佰贰拾柒元叁角伍分
	小写：11744927.35
其中：人工费（元）	大写：叁佰零壹万贰仟玖佰肆拾肆元柒角肆分
	小写：3012944.74
其中：安全生产措施费（元）	大写：叁拾捌万贰仟陆佰壹拾玖元叁角捌分
	小写：382619.38
其中：暂列金额（元）	大写：贰拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元肆角叁分
	小写：273256.43
其中：暂估价（元）	大写：零元整
	小写：0.00

二、投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）



格式三：工程量清单计价表

工程量清单计价表

本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。



五号大院改造升级(二期)冷库市场
安全与品质提升项目 工程

投 标 总 价



投 标 人： 广东省第一建筑工程有限公司 (盖章)



2026 年 1 月 6 日

工程名称： 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目

标段名称： _____

投 标 总 价

投标总价（小写）： 11744927.35元

壹仟壹佰柒拾肆万肆仟玖佰贰拾柒元

（大写）： 叁角伍分

投标人：广东省第一建筑工程有限公司  (盖章)

法定代表人或其授权人： 张娟华

编制人： 张娟华

编制时间：2026年1月6日



总 说 明

项目名称：五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目

第 1 页 共 1 页

一、工程项目概况

1. 工程名称:五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包;
2. 工程地点:广州市荔湾区西村水厂路5号;
3. 工程规模:本项目为五号大院冷库市场安全提升改造项目,通过将二库六楼冷库停产升温后实施补强加固,并对其保温、制冷、水电等方面进行改造,消除结构存在的安全隐患,延续低温库的使用功能;通过将市场二至六区屋面雨棚进行更新改造,加固提升钢结构稳定性,消除存在的安全隐患,提升营商环境,稳定客户群体,推动实业经营提质增效,具体内容以工程量清单、图纸及招标人要求为准。

二、编制依据

1. 招标文件内提供的工程量清单及施工图纸等;
2. 计价依据《建设工程工程量清单计价规范》(GBT 50500-2024)、《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省建筑及装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》等计价;
3. 税率按粤建办函[2019]193号文有关规定计取。



eb719cea27664b8789115bf5... 1051755288...

三、参与编制经济标投标文件人员名单



格式四：

参与编制经济标投标文件人员名单

投标人名称：广东省第一建筑工程有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
张娟华	主办科员	编制各种专业工程量清单投标报价		张娟华
黄进贤	主任科员	负责清样校对		黄进贤
王丽瑟	主办科员	负责打印及复印等		王丽瑟

注：参与编制经济标投标文件所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

四、对投标文件编制的承诺



eb719cea27664b8789115bf56069264-2020105175528872

五、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

无



六、其他辅助说明资料（如有）



无



eb719cea27664b8789115bf5669264-2010105175528872