

新兴县自然资源局国有建设用地
使用权网上挂牌出让公告

新自然告字〔2026〕003号

经新兴县人民政府批准，新兴县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

公共资源交易编号	云新出挂（2026）004 号	宗地总面积（平方米）	78593.34	宗地编号	445321002001GB00018
宗地坐落	新兴县新成工业园·北园 XXBY-04-30-01-06 地块				
年限	50 年	建筑限高(米)	不大于 36	绿化率(%)	不大于 20
容积率	1.2 - 2.7	建筑密度(%)	50 - 70		
土地用途	二类工业用地				
投资强度（万元/公顷）	不低于 3150	保证金（万元）	425	增价幅度（万元）	40
起始价（万元）	2123	估价报告备案号	4408526BA0008		
挂牌开始时间	2026 年 3 月 9 日 08 时 00 分	挂牌结束时间	2026 年 3 月 20 日 16 时 00 分		
备注	1. 投资强度不低于每公顷 3150 万元，年销售产值不低于每公顷 6000 万元，年税收不低于每公顷 225 万元，研发经费投入强度不低于 1.6%，单位工业增加值能耗不高于每万元 0.3906 吨标准煤。 2. 受让人分期支付土地价款，首期按不低于 50%的比例缴纳土地出让价款，在出让合同签订后 1 个月内缴纳完毕，剩余价款在出让合同生效之日起一年内全部缴清且不计利息。 3. 缴纳首期国有建设用地使用权出让价款后，出让人交付土地使用。 4. 受让方取得土地使用权之日起 1 年内动工，开工后 3 年内竣工投产。未按时动工、竣工投产的，按有关规定处置。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

（一）竞买人拟成立新公司进行开发建设的，在网上申请中明确竞买人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同（合同补充条款）》；也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）竞买人在缴纳竞买保证金时，应当通过资金监管系统（<https://fcjy.yunfu.gov.cn/Yszjjg/Zfydzjscgl/SBXT>）填报《商品住房用地交易资金来源情况申报表》，具体要求按照云浮市住房和城乡建设局等六部门印发的《关于加强云浮市商品住房用地交易资金及建设资金监管的意见》（云建房〔2024〕5号）执行。

（三）其他需补充的材料……

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026 年 2 月 15 日至 2026 年 3 月 8 日 到广东省公共资源交易平台（粤公平：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026 年 3 月 9 日至 2026 年 3 月 18 日 到广东省公共资源交易平台（粤公平：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 3 月 18 日 16 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026 年 3 月 18 日 16 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（粤公平：<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。各地块挂牌时间分别为：

地块：新兴县水台镇良田村地块。

网上挂牌时间（网上报价时间）：2026 年 3 月 9 日 08 时 00 分至 2026 年 3 月 20 日 16 时 00 分。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让通过云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。竞买申请人必须先行办理 CA 数字证书及企业信息登记，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（三）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。



（四）本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行，实行资格审核后置；申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

（五）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易平台土地矿业交易系统，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书（支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书），并要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在土地矿业交易系统自行选择；账号：土地矿业交易系统随机产生的子账号。

数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

（六）网上报价不可撤回。

（七）竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

联系电话：0766-2976253，联系人：李先生。

(八) 现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式:
咨询电话 0766-2976253, 联系人: 李先生, 联系地址: 新兴县
新城镇广兴大道 31 号新兴县自然资源局。

网上挂牌操作事项联系方式 (节假日除外): 咨询电话
0766-2890086, 联系地址: 新兴县新城镇振兴三路县科创中心
二栋 5 楼 (新兴县翔顺育才学校侧)。

(九) 该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东
省土地市场动态监测与监管系统上发布。

八、联系方式

联系地址: 新兴县新城镇广兴大道 31 号新兴县自然资源局

联 系 人: 李先生

联系电话: 0766-2976253



