

广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 21#）监理 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州市弘鑫房地产开发有限公司委托广东建瀚工程管理有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 4 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 19 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 5 月 19 日 08:45 至 9:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，没有投标单位递交备用投标文件电子光盘。于 2025 年 5 月 19 日 9 时 00 分 截止递交电子投标文件，截止至 2025 年 5 月 19 日 9 时 00 分，共收到 4 家投标单位递交了电子投标文件，名单为：广东华迪工程管理有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东科信工程管理有限公司、广州穗科建设管理有限公司。招标代理按照招标文件的规定，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的见证下进行开标。

具体情况详见开标记录表。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 5 名评委组成。由招标人委派 1 名业主代表，其余 4 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会的一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的评标工作。成员如下：

四、评标情况

评标工作于 2025 年 5 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

根据评审的结果， 4 家投标人通过初步评审。

详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、评委对通过初步评审的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评分。

详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》。

五、评审结果汇总

根据招标文件的规定，评标委员会对通过形式、资格、响应性评审的投标文件计算各有效投标文件的总分，情况如下：

序号	投标单位	综合得分	名次排序
1	广州穗科建设管理有限公司	95.33	1
2	广东建设工程监理有限公司	86.27	2
3	广东华迪工程管理有限公司	81.37	3
4	广东科信工程管理有限公司	65.68	4

详见《得分汇总表》。

六、入围中标候选人

评标委员会对通过初步评审（形式评式、资格审查、响应性评审）的投标人进行商务部分、技术部分及投标报价进行评分，推荐综合得分最高的 3 名投标人为入围中标候选人，推荐本项目的 3 名入围中标候选人如下：

序号（排名不分先后）	入围中标候选人	投标总报价（万元）
1	广东建设工程监理有限公司	273.01
2	广东华迪工程管理有限公司	268.01
3	广州穗科建设管理有限公司	270.48

全体评委签名：

日期：2025 年 5 月 20 日