

建筑消防设施维护保养、年度检测与消防安全评估招标公告

1. 招标方式

中翊项目管理有限公司受太原市社会福利精神康宁医院委托，对建筑消防设施维护保养、年度检测与消防安全评估进行公开招标。资金来源为自有资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 招标范围

2.1项目名称：建筑消防设施维护保养、年度检测与消防安全评估

2.2招标内容：

(1) 1号住院楼、2号门诊楼、3号业务楼、连廊及地下车库内实有的（具体包括但不限于）消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、防火分隔、消防电梯等消防设施维护保养；

(2) 年度检测包含建筑消防设施检测及电气线路检测（包含变配电装置、配电线路、接地与等电位联结、照明装置和低压用电设备等电气设施）；

(3) 消防安全评估包括建筑消防安全评估、消防设施评估、消防安全管理评估。

2.3项目编号：ZHGL-2026-1013

2.4服务期限（合同履行期限）：自合同生效后3年

2.5服务地点：太原市万柏林区上庄北街17号（太原市社会福利精神康宁医院）

2.6质量要求：合格，符合国家标准及行业标准

3. 投标人资格要求

3.1具有独立承担民事责任的能力；

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6本项目的特定资格要求：本项目专门面向中小企业采购，投标人应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；投标人需符合消防设施消防安全评估服务及建筑消防设施检测的消防技术服务机构条件并已录入《社会消防技术服务信息系统》；拟派出的项目负责人应具备一级及以上注册消防工程师资格；

3.7投标人没有处于被责令停业或破产状态、资产未被接管和冻结，不存在尚未了结的重大诉讼案件；

3.8本项目投标截止日期前未被人民法院列入失信被执行人名单，以“信用中国-中国执行信息公开网”网站查询结果为准；本项目投标截止日期前投标人无行贿犯罪记录，以“中国裁判文书网”网站查询结果为准；

3.9本次招标投标企业要遵循《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条：“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”的规定；

3.10法律、行政法规规定的其他条件；

3.11本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1获取招标文件时间：请投标人于2026年02月26日至2026年03月03日期间（北京时间9:00-12:00，14:30-17:00，节假日休息）

4.2获取招标文件须提供资料如下（1）投标人授权代表携带单位授权委托书或单位介绍信；（2）法人身份证及被授权人身份证；如为投标人法人报名的，提供法人身份证即可；（3）营业执照副本；（4）基本账户开户许可证或基本存款账户信息；（5）企业备案截图及项目负责人证明材料；（6）信用中国-中国执行信息公开网及中国裁判文书网查询结果截图；

以上资料需加盖公章将扫描件发送至2055946224@qq.com邮箱。

4.3 招标文件每套售价500元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1开标时间：2026年03月18日14:30（北京时间）；

5.2开标地点：山西省太原市迎泽区劲松路3号中泰广场A座12层1519室；

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》发布。

对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

7. 联系方式

招标人：太原市社会福利精神康宁医院

联系人：刘先生

联系电话：6876985

招标代理机构：中翬项目管理有限公司

地址：山西省太原市迎泽区劲松路3号中泰广场A座12层1519室

联系人：张碧华、高志刚、莱建玲、陈亚玲、武小丽

联系电话：13834679213、0351-2896333

本项目可采用保函

保函办理、验证方式：

1. 投标人可登录山西省招标投标公共服务平台或下方链接 (<https://www.sxbid.com.cn/f/new/jybzDzbh>)，选择“担保保函”、“银行保函”或“保险保函”，根据提示办理山西省内投标保函。 技术咨询电话：(0351) 686 1589
2. 投标人办理成功后下载保函并附于投标文件中，即视为递交投标保证金。
3. 评标委员会专家可登录山西省招标投标公共服务平台-“交易保障”-“电子保函”相应保函办理页面，输入保函验证编码，即可在线快速查验保函真伪。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈亚玲 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

