

称多县藏医院康养中心
建设项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 799476.51
(大写) : 柒拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元伍角壹分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师专用章)

复 核 人:



(造价工程师专用章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

称多县藏医院康养中心建设项目 工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

封一1

称多县藏医院康养中心
建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

伊西求措

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

编制说明

（一）工程概况

称多县藏医院康养中心建设项目

（二）编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、依据施工图纸，现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额和计价办法及有关计价文件；
- 4、编制定额选用 2020 年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》、2020 年《青海省通用安装工程计价定额》规定及说明等；
- 5、建设工程材料执行《青海工程造价管理信息》2026 第 1 期称多县建设工程材料指导价进行调整。
- 6、人工、机械调整该地区（果洛州玛沁县）调整系数执行。
- 7、《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工〔2021〕168 号；
- 8、营改增：按照青建工【2021】142 号青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知。
- 9、安全文明施工费（含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费）按《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》【青建工[2022]222 号】。
- 10、《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2024]388 号文；
- 11、青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年《青海省建筑安装工

程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知青建工[2019]361号文。

12、《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》、《青海省施工机械台班费用单价》、《青海省施工仪器仪表台班费用单价》、《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》青建工〔2020〕332号。

13、其他说明

(1) 措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位自行踏勘现场自行考虑，一切风险由投标单位自行承担。

(2) 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

(3) 投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		拆除工程							
1	011611005001	钢板楼梯拆除	1. 构件名称:钢板楼梯拆除 2. 拆除构件的规格尺寸:8000*1200mm 3. 垃圾外运:投标单位自行考虑	t	0.48				
2	011609001001	栏杆拆除	1. 栏杆、栏板种类:金属栏杆 2. 垃圾外运:投标单位自行考虑	m	8				
3	011609002001	玻璃隔断拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:断桥玻璃隔断拆除 2. 垃圾外运:投标单位自行考虑	m ²	15.36				
4	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:水泥混凝土台 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:7000*800*500mm 3. 垃圾外运:投标单位自行考虑	m ³	2.8				
		分部小计							
		亭子移位							
5	01B001	亭子移位	1. 亭子及凳子移位4200*4200*2600mm, 利旧 2. 含拆除、安装等所有施工工序	座	1				
		分部小计							
		回填及地坪							
6	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:泥夹石 2. 填方来源、运距:投标单位自行考虑	m ³	39.15				
7	010507002001	混凝土地坪	1. 地坪尺寸:45000*5800*80mm 2. 混凝土强度等级:C25混凝土	m ³	20.88				
		分部小计							
		新建水池							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：普通烧结砖240×115×53 2. 砂浆强度等级、配合比：混合砂浆M5.0	m3	0.86			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 5厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光 2. 13厚1：3水泥砂浆打底	m2	14.4			
10	011101001001	找平层地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚细石混凝土找平层	m2	8			
11	011204003001	块料墙面	1. 300*600瓷砖面层（粘贴前浸水2小时） 2. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层，揉挤压实 3. 2厚水泥聚合物涂膜防水层 4. 9厚1：3水泥砂浆打底压实抹平	m2	17.28			
12	011102003001	块料楼地面	1. 300*300瓷砖地面，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）	m2	8			
13	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 丙纶布防水卷材2道，四周翻起150高	m2	24			
		分部小计						
		其他装饰工程						
14	011210001001	隔墙	堵窗户2800*2100mm*14套 1. 骨架、边框材料种类、规格：木条龙骨骨架 2. 隔板材料品种、规格、颜色：奥松板面层	m2	82.32			
15	011210001002	隔墙	堵门洞1600*2500mm*2套 1. 骨架、边框材料种类、规格：木条龙骨骨架 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双面木制饰面板	m2	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011501006001	电柜	1. 规格:3350*2400mm 2. 材料种类、规格:木制柜体, 双面木制饰面板	m ²	8.04			
17	011501006002	古董书架	1. 规格:6100*1450mm 2. 材料种类、规格:木制柜体, 双面木制饰面板	m ²	8.85			
18	011207001001	墙面装饰板	1. LED背景墙带柜 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木条龙骨骨架 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面木制饰面板 4. 木制柜体, 双面木制饰面板	m ²	17.88			
19	011501020001	服务台	1. 材料种类、规格:木制柜体, 双面木制饰面板, 大理石台面	m	14.1			
20	011501018001	货柜	1. 规格:4200*2400mm 2. 材料种类、规格:木制柜体, 双面木制饰面板	m ²	10.08			
21	011208001001	柱面装饰	木饰面(长1400mm+宽900mm)*2面*高3200mm 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木条龙骨骨架 2. 基层材料种类、规格:奥松板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面木制饰面板	m ²	14.72			
22	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	128			
23	011501011001	板凳柜	1. 规格:3300*1050mm 2. 材料种类、规格:木制柜体, 双面木制饰面板	m ²	34.65			
24	011501006003	资料柜	1. 规格:2200*950mm 2. 材料种类、规格:木制柜体, 双面木制饰面板	m ²	20.9			
25	011208001002	柱面装饰	格栅包柱子(m ²	15.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			200mm+200mm+300mm)*3750mm*6根 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木条龙骨骨架 2. 基层材料种类、规格:奥松板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:格栅					
26	011208001003	柱面装饰	格栅包柱子(600mm+600mm+300mm)*3750mm*5根 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木条龙骨骨架 2. 基层材料种类、规格:奥松板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:木制饰面板	m ²	28			
27	011208001005	柱面装饰	木饰面包柱子(650mm+300mm)*2面*4300mm 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木条龙骨骨架 2. 基层材料种类、规格:奥松板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:木制饰面板	m ²	8.17			
28	011208001004	梁面装饰	包梁(250mm+250mm+400mm)*83500mm (200mm+200mm+70mm)*33000mm 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木条龙骨骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色:奥松板	m ²	90.66			
29	011106007001	木板楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:木地板,七字钛合金条	m ²	3.3			
30	011503002001	实木扶手	1. 扶手材料种类、规格:实木扶手	m	3			
31	B011207001001	成品木饰面	1. 成品木饰面品种、规格、材质:木饰面板,工字钛合金条	m ²	310.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	011501006004	博古架	1. 规格:17550*600mm 2. 材料种类、规格:木制柜体, 双面木制饰面板, 格栅, 罗马柱	m2	10.53			
33	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	9.45			
34	B010808002001	木质窗套	1. 门窗套材料品种、规格:双面木制饰面板 2. 规格:(1550mm+2300mm+2300mm)*5套 (1550mm+1800mm+1800mm)*4套 7000mm+	m	71.35			
35	01B002	木房子	1. 木房子8000*4600mm, 室内80000*3400mm, 层高3600mm 2. 走廊8000*1200mm 3. 木质结构, 成品定制安装	座	1			
36	010901001001	木屋顶	1. 名称:木房子屋顶铺仿真稻草	m2	53			
37	011404008001	木房子喷刷油漆	1. 名称:木房子里外喷刷调和漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆两边, 面漆两遍	m2	238.2			
38	050301006001	步步高假山	1. 名称:步步高假山 2. 山石尺寸:3000*1800*2680mm, 最高点2680mm, 最低点900mm 3. 山石种类:天然青龙石 4. 成品定制安装	座	1			
39	011103001001	塑胶楼地面	1. 面层:PVC塑胶地板, PVC地板粘接剂, PVC地板焊接	m2	342.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			2. 基层:自流平地面						
40	011302005001	藏式八宝天幕	1. 名称:藏式八宝天幕7500*4300mm*11套 2. 面层材料品种、规格:包帆布印花, 钢绳 3. 成品定制安装	m2	354.75				
41	011302005002	藏式五彩条布	1. 名称:藏式五彩条布10000*600mm 2. 面层材料品种、规格:纯棉布 3. 成品定制安装	m2	60				
42	01B003	藏式八宝转经筒	1. 藏式八宝转经筒直径4500mm, 高850mm 2. 成品定制安装 3. 含运费、安装费	套	10				
43	01B004	藏式八宝转经筒钢架	1. 藏式八宝转经筒钢架, 长7840mm, 高2400mm, 宽850mm, 80*80方钢骨架, 顶部铺设铁皮。 2. 成品定制安装 3. 含运费、安装费	套	1				
44	01B005	实木仿古桌子	1. 名称:实木仿古桌子 2. 规格:1200*7500*700mm 3. 成品定制	张	4				
45	01B006	实木仿古凳子	1. 名称:实木仿古凳子 2. 规格:1200*200*450mm 3. 成品定制	把	8				
46	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标单位自行考虑	m3	20				
47	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	10				
48	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:钛合金七字条20*20mm	m	230				
49	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:实木外挂线35*7mm	m	189				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		排水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC塑料排水管De110 4. 连接形式:热熔	m	106			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC塑料排水管De75 4. 连接形式:热熔	m	12			
3	031004014002	雨水斗	1. 材质:PVC塑料雨水斗	个	6			
4	031004014001	不锈钢地漏	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	2			
		分部小计						
		给水工程						
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管 DN25 4. 连接形式:热熔	m	78			
6	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:角阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	6			
7	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
8	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷	组	2			
		分部小计						
		电气工程						
9	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-10mm ² 3. 材质:铜芯	m	380			
10	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-4mm ² 3. 材质:铜芯	m	560			
11	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-2.5mm ² 3. 材质:铜	m	320			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			芯					
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:仿古吊灯 2. 光源:配套光源 3. 安装形式:吊顶安装 4. 含灯具安装、接线、通电调试、验收等全部工作内容	套	14			
13	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED 射灯 2. 型号:符合设计及规范要求 3. 安装形式:嵌入式 4. 含灯具安装、接线、通电调试、验收等全部工作内容	套	4			
14	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED 线型灯 2. 型号:符合设计及规范要求 3. 含灯具安装、接线、通电调试、验收等全部工作内容	m	125			
15	011304001001	灯槽	1. 名称:灯槽	m	125			
16	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-2*4mm ² 3. 材质:铜芯,防水型	m	28			
17	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED 水底变色射灯 2. 型号:符合设计及规范要求 3. 安装形式:嵌入式 4. 含灯具安装、接线、通电调试、验收等全部工作内容	套	16			
18	030412001004	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号:符合设计及规范要求 3. 安装形式:嵌入式 4. 含灯具安装、接线、通电调试、验收等全部工作内容	套	4			
19	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	18			
20	030404035002	插座	1. 名称:十五孔插座	个	3			
21	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.4m	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

