



附表一 投标人基本情况表

投标人名称	广州万达工程顾问集团有限公司						
注册地址	广东省广州市黄埔区科汇金谷二街7号				邮政编码	510663	
联系方式	联系人	刘新武			电话	020-87562291	
	传真	028-83218050			网址	www.wangtat.com.cn/	
法定代表人	姓名	黄沃	技术职称	高级工程师	电话	020-87562291	
总监代表	姓名	/	技术职称	/	电话	/	
成立时间	1993/5/29		员工总人数:1284				
企业资质等级	工程监理综合资质		其中	总监理工程师	248		
营业执照号	91440116618408817A			高级职称人员	90		
注册资金	5000.000000 (万元)			中级职称人员	325		
开户银行	[REDACTED]			初级职称人员	869		
账号	[REDACTED]			技工	/		
经营范围	专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址： http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）						
备注	/						



注：在本表后须附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、《建筑施工企业安全生产许可证》、佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业登记网页打印件、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的扫描件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



1. 企业营业执照（副本）

编号: S0112020005243G(10-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440116618408817A							
名 称	广州宏达工程顾问集团有限公司			注 册 资 本	伍仟万元（人民币）		
类 型	有限责任公司(法人独资)			成 立 日 期	1993年05月29日		
法定代表人	黄沃			营 业 期 限	1993年05月29日 至 长期		
经 营 范 围	专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址： http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）			住 所	广州市黄埔区科汇二街7号601、701房		
				登 记 机 关			
				2020 年 01 月 15 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市工商行政管理局
二〇一八年七月二十六日
注册登记业务专用章

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码： 91440116618408817A		
原执照注册号： 440108400004304		



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2020】第01202001150010号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年一月十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州经济技术开发区宝石路11号411A房	广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码号： 91440116618408817A		
原执照注册号：企作粤穗总字第100090号		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



佛山市公共资源交易信息综合平台—交易平台 投标人

广州宏达工程顾问集团有限公司，欢迎您！

您好！我是“小帮”，
您的专属招投标服务向导，
有问题请点我咨询哦~
(右键可关闭)

帮助

首页

关闭

CA业务办理、操作指引、联系方式详见佛山市公共资源交易网办事指南-交易指南-CA及电子签章

查看单位已入库信息

修改信息

扫描件查看

工程业务

企业信息管理

基本信息

企业资质

企业交易员

交易员指纹录入

执业人员

企业业绩

企业获奖

企业财务

未验证的修改

新增单位类型

人员调动

变更历史

水利诚信档案备案

企业诚信档案（已备案）

推送招标信息

企业名称：*广州宏达工程顾问集团有限公司

曾用名

统一社会信用代码：*91440116618408817A

关闭附件

行业分类：工程管理服务

第1页/共1页 已经到最后一页

1 / 3

114%

营业执照

(副本)

编号：9011202000124XG10-11

统一社会信用代码
91440116618408817A

名称 广州宏达工程顾问集团有限公司

注册资本 伍拾万元（人民币）

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1993年05月29日

法定代表人 黄达

营业期限 1993年05月29日至长期

经营范围 专业技术服务类（具体经营范围请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://sca.gd.gov.cn/，该范围经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

登记机关 广州市市场监督管理局

2020年01月15日

页码：1 页面：1/3 114%

录入时间：2020/1/17 11:05:05 扫描件状态：已生效 广州宏达工程顾问集团有限公司 营业执照10-1.pdf

显示缩略图

国别/地区：*中国（大陆境内）

注册地区：*广东省/广州市/黄埔区

国税登记证编号：

地税登记证编号：91440116618408817A

联系地址：*广东省广州市黄埔区科汇金谷二街7号

查看附件

CA绑定

标证通

中文证



2. 企业资质证书（副本）

工程监理综合资质证书

企业名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		
详细地址	广州市黄埔区科学城科学大道99号科汇金谷科汇二街7号		
建立时间	1993年05月29日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440116618408817A		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000869-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	黄沃	职务	法人代表
单位负责人	张萌	职务	总经理
技术负责人	张全喜	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 广州宏达工程顾问有限公司 原发证日期: 2009年07月19日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月17日 No.EF 0176403

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
企业负责人变更为: 黄沃。 技术负责人变更为: 谢飞。 *****
变更核准机关(章) 2023年12月17日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日



佛山市公共资源交易信息化综合平台—交易平台 投标人

您好!我是“小帮”,
您的专属招投标服务向导,
有问题请点我咨询哦~
(右键可关闭)

?

帮助

首页

关闭

2024年03月18日 11时12分25秒

CA业务办理、操作指引、联系方式详见佛山市公共资源交易网办事指南-交易指南-CA及电子签章

查看单位已入库信息

新增企业资质

从本单位挑选

注销企业资质

启用企业资质

请确认状态为“启用”并且扫描件状态是“已生效”。

☒ 所有

☐ 编辑中

☐ 启用中

☐ 已注销

工程业务

企业信息管理

资质等级:

证书编号:

搜索

	序号	资质证书编号	资质等级	有效截止日期	状态	注销时间	启用时间	操作	变更历史
☐	1	91440116618408817A-19Z HJ19	工程咨询甲级	2022-07-29	启用			Q	Q
☐	2	91440116618408817A-19Z YJ19	工程咨询甲级	2021-09-29	启用			Q	Q
☒	3	E144000869-8/1	工程监理综合资质不分级	2028-12-11	启用			Q	Q
☐	4	E144000869-8/1	工程监理综合资质不分级	2021-12-30	注销	2020-02-19 15:32:45		Q	Q
☐	5	粤环监证第2017049号	环境监理资格甲级	2021-01-09	启用			Q	Q

CA绑定

标证通



查看企业资质

修改信息 附件查看

01 基本信息

资质证书编号: E144000869-8/1

发证日期: 2023年12月11日

证书发证部门: 中华人民共和国住房和城乡建设部

有效截止日期: 2028年12月11日

02 资质信息

序号	资质证书编号	属性	资质等级	业务范围
1	E144000869-8/1	主项	工程监理综合资质不分级	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务

03 操作记录

步骤	办理人员	操作	处理开始时间	处理结束时间	办理意见
主体信息提交	广州宏达工程顾问集团有限公司[广州宏达工程顾问集团有限公司]				[未签署]
主体信息提交	广州宏达工程顾问集团有限公司[广州宏达工程顾问集团有限公司]	确认生效	03-07 10:17	03-07 10:20	确认生效
主体信息提交	广州宏达工程顾问集团有限公司[广州宏达工程顾问集团有限公司]	确认生效	12-01 14:23	12-01 14:23	确认生效
主体信息提交	广州宏达工程顾问集团有限公司[广州宏达工程顾问集团有限公司]	确认生效	11-14 13:43	11-14 13:44	确认生效
主体信息提交	广州宏达工程顾问集团有限公司[广州宏达工程顾问集团有限公司]	确认生效	01-05 15:40	01-05 15:44	确认生效
主体信息提交	广州宏达工程顾问集团有限公司[广州宏达工程顾问集团有限公司]	确认生效	02-19 15:38	02-19 15:40	请核查

帮助 首页 关闭

南-交易指南-CA及电子签章

编辑中 已启用中 已注销

搜索

操作 变更历史

Q Q Q Q Q Q

已入库

显示缩略图



佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业登记网页打印件

2024/3/15 10:16

文件

建筑诚信评级情况

广州宏达工程顾问集团有限公司

注册地址：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类别	工程监理企业	诚信状态	正常
注册地点	广东省广州市黄埔区	诚信分值	156
诚信编号	130G020	诚信等级	B级
入库时间	2008-02-19	诚信排名	31



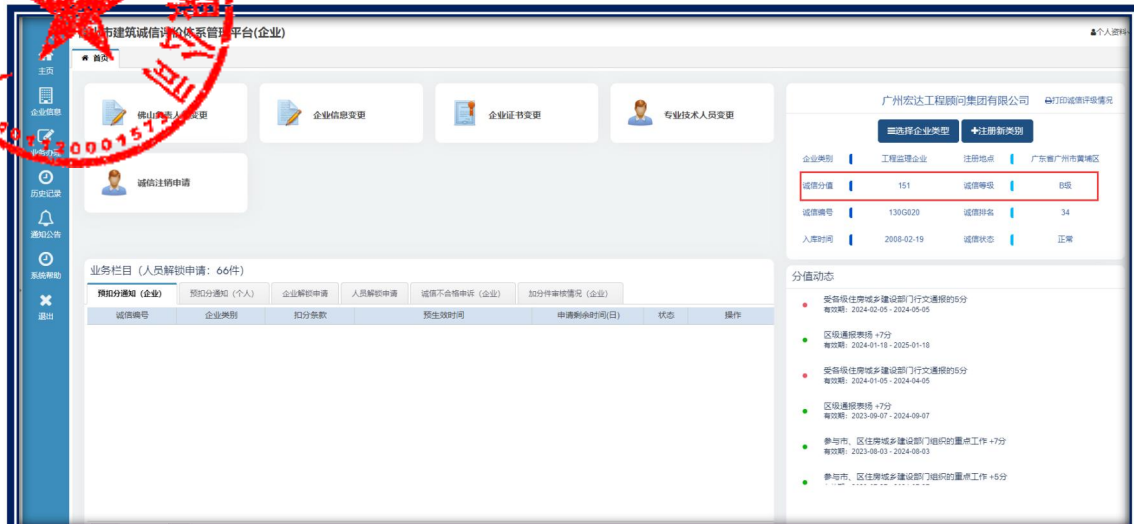
注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 <https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/>



2024/1/15 10:18

文件



广州宏达工程顾问集团有限公司

打印诚信评级情况

选择企业类型

注册新类别

企业类别	工程监理企业	注册地点	广东省广州市黄埔区
诚信分值	151	诚信等级	B级
诚信编号	130G020	诚信排名	34
入库时间	2008-02-19	诚信状态	正常



4. 企业基本账户的银行开户许可证

开户许可证	
核准号: J5810005400903	编号: 5810-06850932
经审核, 广州宏达工程顾问集团有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 黄沃	开户银行 中国
账 号	
发证机关(盖章) 2018 08 10 年 月 日	



5. 承诺函

承诺函

致：佛山建发云海大健康产业园开发有限公司（招标人）

我司就参加佛山建发云海大健康产业园项目建设工程监理项目投标作出如下承诺：

我司完全响应本项目招标公告、招标文件中有关投标范围、监理服务期、质量要求、投标有效期、投标保证金、权利义务、监理规范和技术要求、投标价格等全部实质性内容。

特此承诺！

投标人：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖章）

2024 年 03 月 25 日





附表二 项目管理机构配备情况表

职位	姓名	职称	执业或职业资格证明				养老保险号	备注
			证书名称	级别	证号	专业		
监理员	梁晓辉	无职称	广东省 监理员 证	省级	C19010 147	房屋建 筑工程 、市政 公用工 程		/
土建专 业监理 工程师	丘文生	中级	广东省 专业监 理工程 师证	省级	B12040 343	房屋建 筑工程		职称证 专业为 ：工民 建
监理员	石邀铭	无职称	广东省 监理员 证	省级	C19090 128	房屋建 筑工程		/
总监理 工程师	李建明	中级	注册监 理工程 师	国家级	440261 44	房屋建 筑工程		/
装修专 业监理 工程师	谢勇	高级	注册监 理工程 师	国家级	440189 71	房屋建 筑工程		职称证 专业为 ：建筑 装饰施 工
监理员	揭聪	无职称	广东省 监理员 证	省级	C22070 071	房屋建 筑工程		/
监理员	余银桥	无职称	广东省 监理员 证	省级	C19100 500	房屋建 筑工程 、市政 公用工 程		/
监理员	张丽鹏	无职称	广东省 监理员 证	省级	C23120 378	房屋建 筑工程		/
监理员	陈伟健	无职称	广东省 监理员 证	省级	C21070 097	房屋建 筑工程		/
监理员	张交千	无职称	广东省 监理员 证	省级	C15060 235	房屋建 筑工程		
土建专 业监理 工程师	付校	中级	广东省 专业监 理工程 师证	省级	B18091 066	房屋建 筑工程		职称证 专业为 ：建筑 工程
监理员	卢俊沂	无职称	广东省 监理员 证	省级	C21110 632	房屋建 筑工程		/

广东省

证

032

筑工程

010017

 监理员 林国斌	无职称	广东省 监理员 证	省级	C21050 088	机电安 装工程		/
监理员 张志	无职称	广东省 监理员 证	省级	C23030 216	房屋建 筑工程 、机电 安装工程		/
造价负 责人 罗杰朝	中级	一级造 价工程 师证	国家级	建[造] 111644 000021 87	土建		/
安全监 理工程 师 阙志军	无职称	注册安 全工程 师证	国家级	441000 98140	建筑施 工安全		/
机电专 业监理 工程师 冯红星	中级	广东省 专业监 理工程 师证	省级	B22020 021	机电安 装工程		职称证 专业为 ：电气



注：1. 表后须附上述人员（总监理工程师）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推 6__个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

3. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。

4. 属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网(网址:www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

5. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。



1. 总监理工程师-李建明
注册监理工程师证

监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
姓名：李建明		证件号码：5[REDACTED]
性别：男		出生年月：[REDACTED]
专业：土木工程		批准日期：2021年05月16日
管理号：[REDACTED]		



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号：00638565



注册号 44026144

姓名 李建明

性别 男

出生日期

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团
有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2022 年 1 月 01 日



职称证



证书编号: B08193010100001885

姓名: 李建明

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





毕业证



身份证





社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李建明

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200110	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200110	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



声明函

致：佛山建发云海大健康产业园开发有限公司（招标人）

我公司拟派参加佛山建发云海大健康产业园项目建设工程监理项目
投标的项目总监理工程师李建明（注册监理工程师证号：44026144、身份证号码： ）没有在其他任何在建项目中担任总监理工程师，且无同时参与其他项目投标。

特此声明！



投标人：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖公章）

2024 年 03 月 25 日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山宏达工程顾问集团有限公司

200112000188

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记信息

丘文生查看

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

姓名: 李健明

查询

i 图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查类型企业除外)。市外企业在办理招标投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
注册执业人员	注册监理工程师	李健明		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	机电安装工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-10	未锁定
					注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-10	未锁定
					专业技术资格证书	B08193010100001885	工程师	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅	长期有效	未锁定

退出



佛山市建筑诚信评价管理平台(企业)

个人资料

主页

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

基本信息

人员类别*	注册监理工程师	人员姓名*	李建国	出生日期*		身份证号*	
手机号码*		办公电话	020-87562291	民族*	汉	性别*	男
人员学历*	本科	学位*	无学位	职务*	注册监理工程师	所属企业*	广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息



个人照片*



个人签名*



社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	机电安装工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-11-11	2024-11-10
注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-11-11	2024-11-10

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	B08193010100001885	工程师	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅	2019-09-28	长期有效



2. 土建专业监理工程师-丘文生
广东省专业监理工程师证



实时数据，扫码验证



姓 名 丘文生

性 别 男

身份证号

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

证书编号 B12040343

初次发证日期: 2012 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 2018 年 9 月 4 日

有 效 期 至: 2024 年 10 月 29 日





职称证



粤中职证字第 1400102196376 号



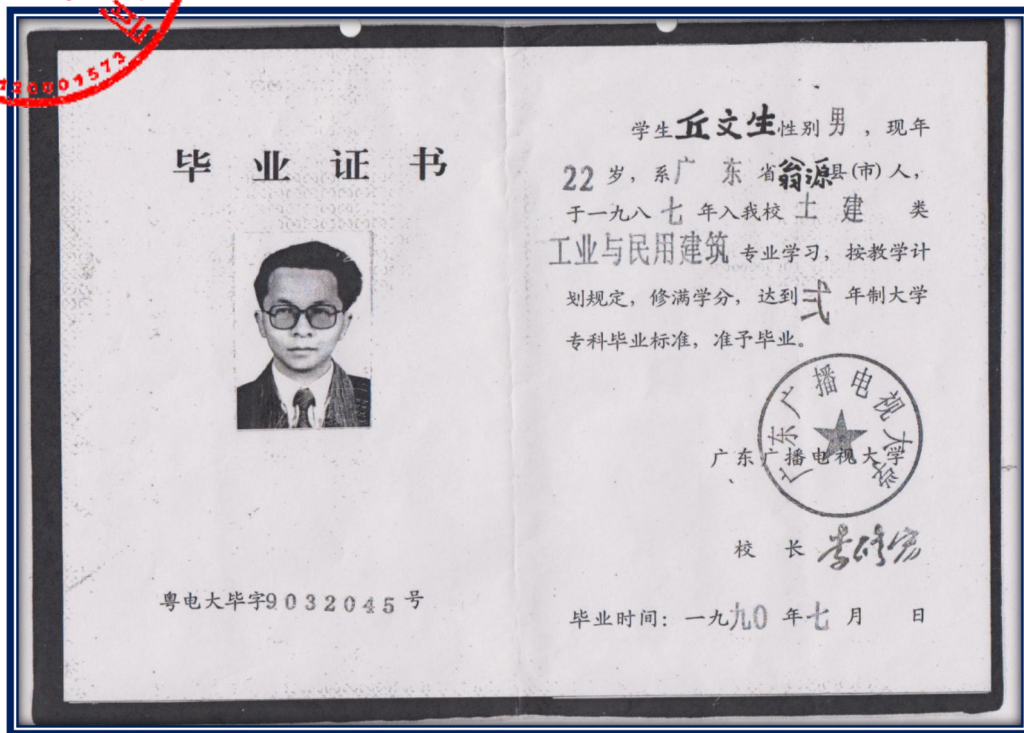
丘文生 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 工民建工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一五年四月十五日



毕业证



身份证





社保



202403125086182913

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：丘文生

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山建筑诚信评价体系管理平台(企业)

诚信登记信息1.5

徐中和查看 ×

蒋志林查看 ×

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业基本信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

姓名: 丘文生

Q查询

i图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查类型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	专业监理工程师	丘文生	[REDACTED]	职称证书	专业技术资格证书	粤中职证字第1400102196376号	工程师	工民建	广东省人力资源和社会保障厅	长期有效	未锁定
					监理员培训证书	A13010287	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2025-01-30	未锁定
					专业监理工程师培训证书	B12040343	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2024-10-29	未锁定



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记

丘文生查看

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

人员类别*

专业监理工程师

人员姓名*

丘文生

出生日期*

身份证号码*

4

手机号码*

办公电话

无

民族*

汉

性别*

男

人员学历*

大专

学位*

无学位

职务*

专业监理工程师

所属企业*

广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

个人照片*

个人签名*

社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	粤中职称字第1400102196376号	工程师	工民建	广东省人力资源和社会保障厅	2015-04-15	长期有效

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	A13010287	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2013-01-31	2025-01-30
专业监理工程师培训证书	B12040343	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2012-10-30	2024-10-29



3. 土建专业监理工程师-付校
广东省专业监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 付校
性 别 男
身份证号 [REDACTED]
专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州宏达工程顾问集团有限公司
证书编号 B18091066

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2024 年 8 月 29 日



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000074



持证人签名: _____

姓 名: 付校

性 别: 男

身份证号: [REDACTED]

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年11月23日



毕业证



身份证





社保



202403125122149392

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 付校

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201606	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201606	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201606	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人中心

企业基本信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

系统帮助

首页

人员锁定记录

企业人员库

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

姓名: 付校

查询

图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	专业监理工程师	付校		职称证书	专业技术资格证书	B08133010100000074	工程师	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅	长期有效	未锁定
					专业监理工程师培训证书	B18091066	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2024-08-29	未锁定



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

个人资料

首页 人员信息 企业人员库 诚信登记信息 付校查看

基本信息

人员类别*	专业监理工程师	人员姓名*	付校	出生日期*		身份证号*	
手机号码*		办公电话	020-87562291	民族*	汉	性别*	男
人员学历*	大专	学位*	无学位	职务*	监理工程师	所属企业*	广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

				其他
个人照片*	个人签名*		社保证明*	

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	B08133010100000074	工程师	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅	2014-11-23	长期有效

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业监理工程师培训证书	B18091066	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2018-08-30	2024-08-29



4. 机电专业监理工程师-冯红星
广东省专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名	冯红星			
	性别	男			
	身份证号	[REDACTED]			
	专业	机电安装工程			
		房屋建筑工程			
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
	证书编号	B22020021			
	初次发证日期	2006	年12	月20	日
	换证日期	2022	年9	月15	日
	有效期至	2025	年2	月13	日



职称证

姓名	冯红星	资格名称	工程师
性别	男	批发单位	双流县职办
出生年月		批文号	双流职发199907号
出生地点		授予时间	1999.12.21
专业名称	电气	发证时间	1999.12.

发证单位

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

持证人

编号 NO.06123068



毕业证



身份证





社保



202403125150318079

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯红星

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山宏达工程顾问集团有限公司

2001120001812

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页 人员锁定记录 企业人员库 诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业基本信息

姓名: 冯红星

查询

图文教程, 点击下载

诚信记录信息

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	专业监理工程师	冯红星		职称证书	专业技术资格证书	06123068	工程师	电气	陕西省流动人员专业技术职称评审办公室	长期有效	未锁定
					专业监理工程师培训证书	B22020021	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2025-02-13	未锁定
					专业监理工程师培训证书	B22020021	无	机电安装工程	广东省建设监理协会	2025-02-13	未锁定

退出



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

个人资料

首页 人员诚信评价 企业人员库 诚信登记信息 冯红星查看

企业信息 业务办理 历史记录 通知公告 系统帮助 退出

人员类别*

专业监理工程师

人员姓名*

冯红星

出生日期*

身份证号码*

手机号码*

办公电话

无

民族*

汉

性别*

男

人员学历*

本科

学位*

学士学位

职务*

专业监理工程师

所属企业*

广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

个人照片*

个人签名*

身份证件*

社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	06123068	工程师	电气	陕西省流动人员专业技术职称评审办公室	1999-12-01	长期有效

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业监理工程师培训证书	B22020021	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2006-12-20	2025-02-13
专业监理工程师培训证书	B22020021	无	机电安装工程	广东省建设监理协会	2006-12-20	2025-02-13



5. 装修专业监理工程师-谢勇
注册监理工程师证

91



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：谢勇
证件号码：[REDACTED]
性别：男
出生年月：[REDACTED]
批准日期：2017年05月21日
管理号：20[REDACTED]

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00501647



187

注册号 44018971

姓名 谢勇

性别 男

出生日期 [REDACTED]

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团
有限公司

有效期至 2021 年 10 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 10 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 10 月 09 日

No. 00725970

认定机关 (签章)
2024 年 7 月 28 日

粘贴处



执业印章



执业印章



职称证



粤高职称证字第 1600101107744 号
公民身份号码



1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 7 4 4

70

谢勇 于 二〇一六年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

发证单位：

二〇一七年二月十四日





毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢勇	性别 男	生，于 二〇〇五年
二月至二〇〇八年 一月在本校 建筑学		
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州大学	校（院）长： 康建设
批准文号：	教发[2000]94号	
证书编号：	110785200805002650	二〇〇八年 一 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

	
中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	广州市公安局荔湾分局
有效期限	2008.08.30-2028.08.30
姓 名	谢 勇
性 别	男 民 族 汉
出 生	
住 址	
公民身份号码	4
	



社保



202403125213572865

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢勇

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440:广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山宏达工程顾问集团有限公司

2001120001812

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

人员锁定记录

企业人员库

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业基本信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

姓名: 谢勇

查询

图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
注册执业人员	注册监理工程师	谢勇		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	44018971	无	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-10-09	未锁定
					注册监理工程师注册执业资格证书	44018971	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-10-09	未锁定



主页

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

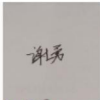
退出

历史记录 × 企业人员库 × 诚信登记信息 × 谢勇查看 ×

基本信息

人员类别*	注册监理工程师	人员姓名*	谢勇	出生日期*		身份证号码*	
手机号码*		办公电话	020-87562291	民族*	汉	性别*	男
人员学历*	本科	学位*	无学位	职务*	注册监理工程师	所属企业*	广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

 个人照片*	 个人签名*		 社保证明*	其他
--	--	--	--	----

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书	44018971	无	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-10-10	2024-10-09
注册监理工程师注册执业资格证书	44018971	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-10-10	2024-10-09



6. 造价负责人- 罗杰朝
一级造价工程师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152389
No.

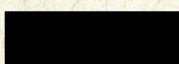


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002344993606
File No.

姓名: 罗杰朝
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 罗杰朝
身份证号码: [REDACTED]
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州宏达工程顾问集团
有限公司

证书编号: 建[造]11164400002187

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 07 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗杰朝

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司

证书编号: 00442382

注册编号/执业印章号: 44016307

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年07月05日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年07月05日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司

证书编号: 建[造]11164400002187

注册编号/执业印章号: B11164400002187

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442011201219691

注册专业: 建筑工程

有效期: 2024年08月24日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

1891004273

网站地图

联系我们

管理系统



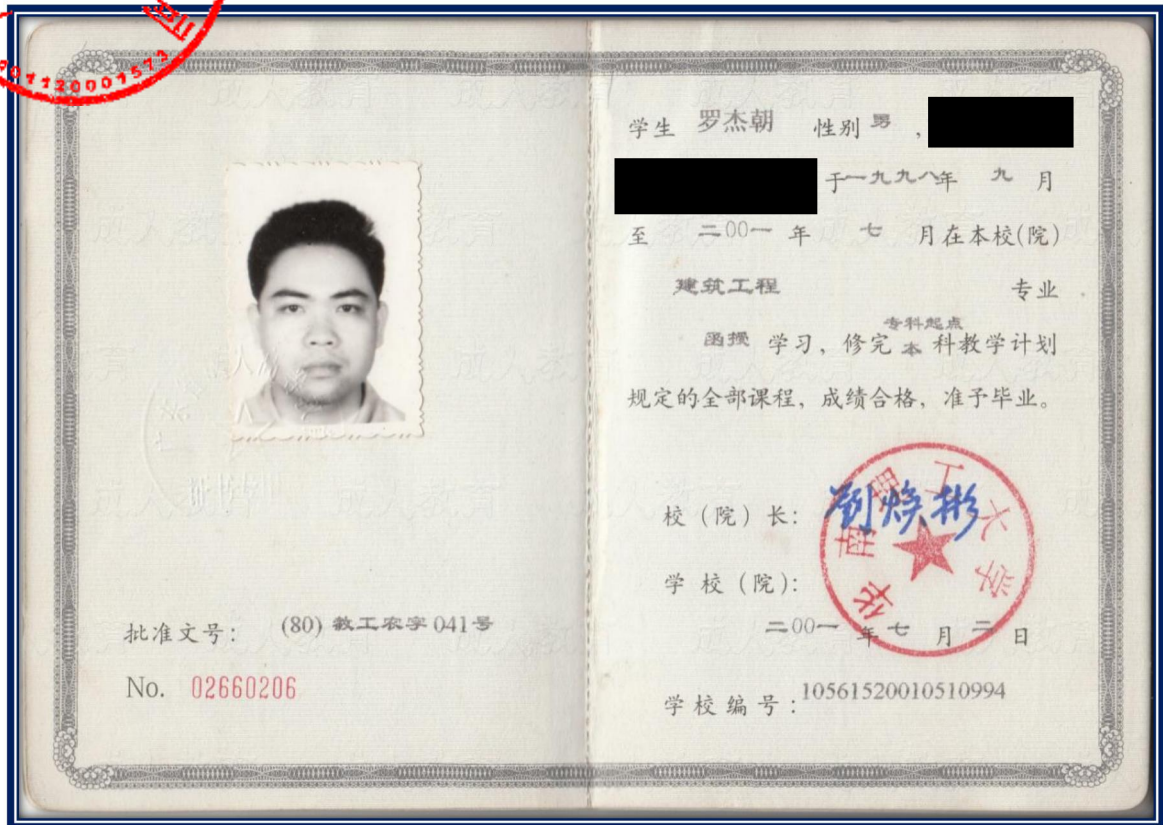
职称证



	出生年月: [REDACTED]
姓名: 罗杰朝	专业名称: 土建工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: S7307174	批准时间: 2007年11月
发证日期: 2007.12	批准单位: 随职改办
	批准文号: 随职改办[2007]64号
	评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会



毕业证



身份证





社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗杰朝

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200809	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200809	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440:广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

姓名: 罗杰朝

查询

图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查类型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名	颁发机关	有效期至	锁定状态
注册执业人员	注册监理工程师	罗杰朝		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	44016307	无	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-07-05	未锁定
					注册监理工程师注册执业资格证书	44016307	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-07-05	未锁定
					一级注册造价工程师注册执业资格证书	建[造]11164400002187	一级	土木建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-31	未锁定

历史记录

通知公告

系统帮助

退出



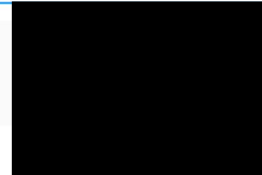
- 主页
- 企业信息
- 业务办理
- 历史记录
- 通知公告
- 系统帮助
- 退出

诚信登记信息 罗杰朝查看

基本信息

人员类别*	注册监理工程师	人员姓名*	罗杰朝	出生日期*		身份证号码*	
手机号码*		办公电话	020-87562291	民族*	汉	性别*	男
人员学历*	本科	学位*	无学位	职务*	注册监理工程师	所属企业*	广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

				其他
个人照片*	个人签名*		社保证明*	

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书	44016307	无	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-07-06	2025-07-05
注册监理工程师注册执业资格证书	44016307	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-07-06	2025-07-05
一级注册造价工程师注册执业资格证书	建[造]11164400002187	一级	土木建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020-10-14	2024-12-31

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至



7. 安全监理工程师-阙志军
注册安全工程师证





姓 名 阙志军

性 别 男

执业资格证书编号 0127027

持证人签名

44100098140

执业证号

发证日期 2010年11月15日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广州宏达工程顾问有限公司

有效期至: 2013年11月14日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广州宏达工程顾问有限公司

有效期至: 2016年11月14日

注册记录

阙志军

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广州宏达工程顾问有限公司

有效期至: 2021年02月10日

阙志军

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司

变更日期: 2018年11月01日



注册记录

Y0644 阙志军

注册类别：建筑施工安全

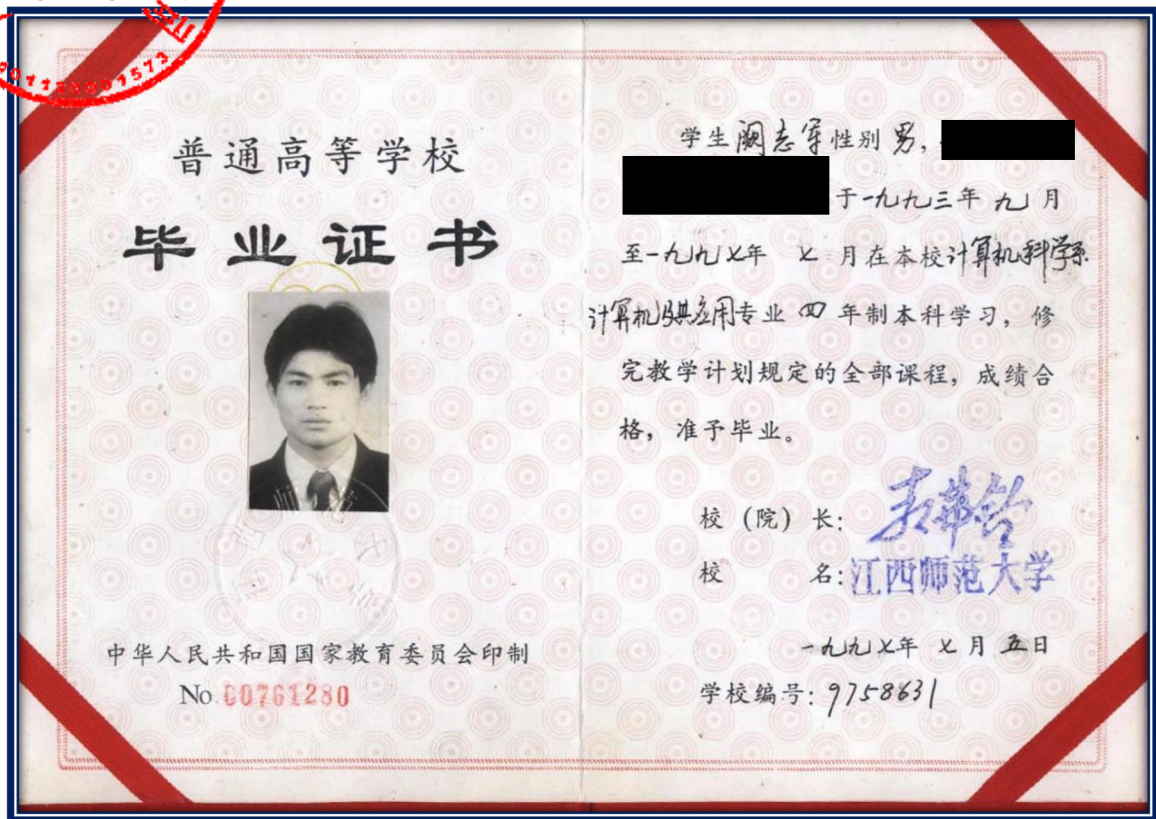
聘用单位：州宏达工程顾问集团有限公司

有效期：2021年2月41日至2026年2月10日

注册记录



毕业证



身份证





社保



202403125283520203

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：阙志军

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200806	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200805	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200805	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440:广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

系统帮助

姓名: 阙志军

Q查询

i 图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查类型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
注册执业人员	注册监理工程师	阙志军		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	44023752	无	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-05-20	未锁定
					注册监理工程师注册执业资格证书	44023752	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-05-20	未锁定
					注册安全工程师注册执业资格证书	44100098140	中级	建筑施工安全	应急管理部	2026-02-10	未锁定



佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

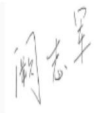
个人资料

- 主页
- 企业信息
- 业务办理
- 历史记录
- 通知公告
- 系统帮助
- 退出

基本信息

人员类别*	注册监理工程师	人员姓名*	阙志军	出生日期*		身份证号码*	
手机号码*		办公电话	020-87562291	民族*	汉	性别*	男
人员学历*	本科	学位*	无学位	职务*	注册监理工程师	所属企业*	广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

				
个人照片*	个人签名*	身份证件*	社保证明*	其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书	44023752	无	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-05-21	2024-05-20
注册监理工程师注册执业资格证书	44023752	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-05-21	2024-05-20
注册安全工程师注册执业资格证书	44100098140	中级	建筑施工安全	应急管理部	2010-11-15	2026-02-10

职称证书信息

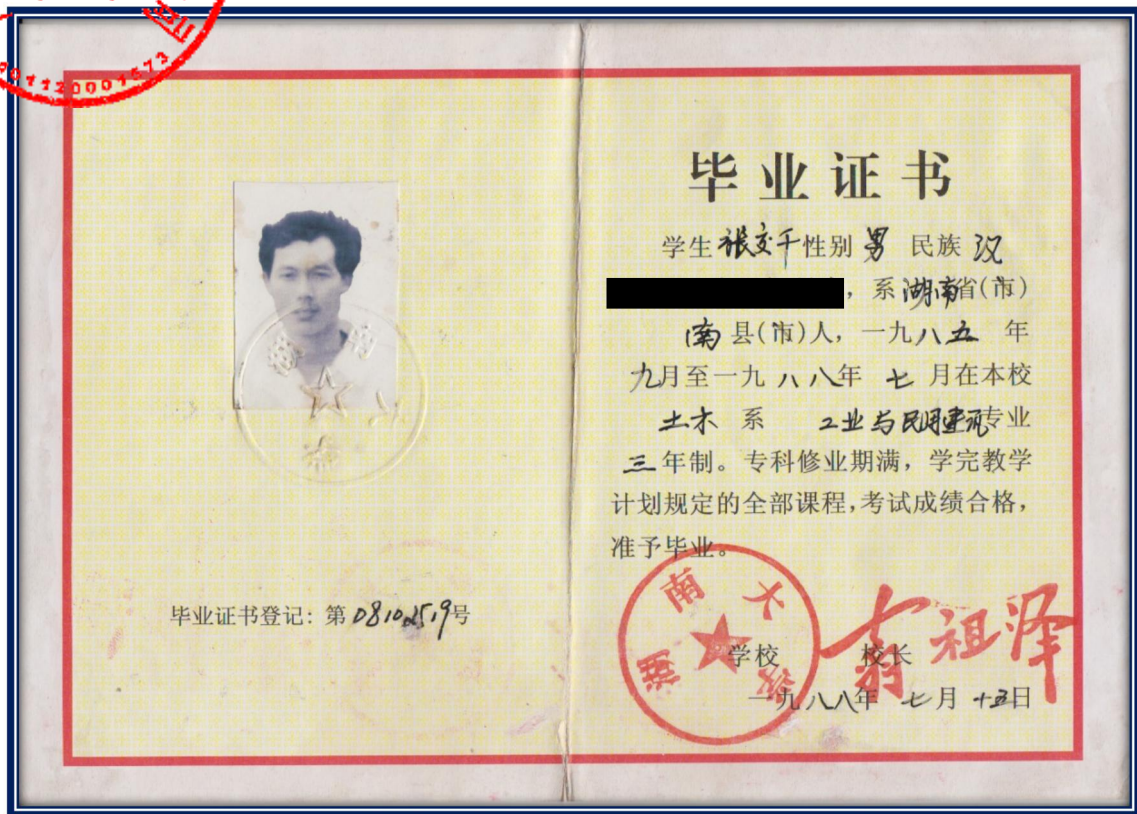


8. 监理员-张交千
广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张交千</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>[REDACTED]</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>C15060235</u>	
	初次发证日期：2012年 6 月 12日	
	换 证 日 期：2018年 9 月 28日	
	有 效 期 至：2024年 5 月 29日	



毕业证



身份证





社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张交千

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440:广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

人员锁定记录

企业人员库

诚信登记信息

诚信信息维护

姓名: 张交千

查询

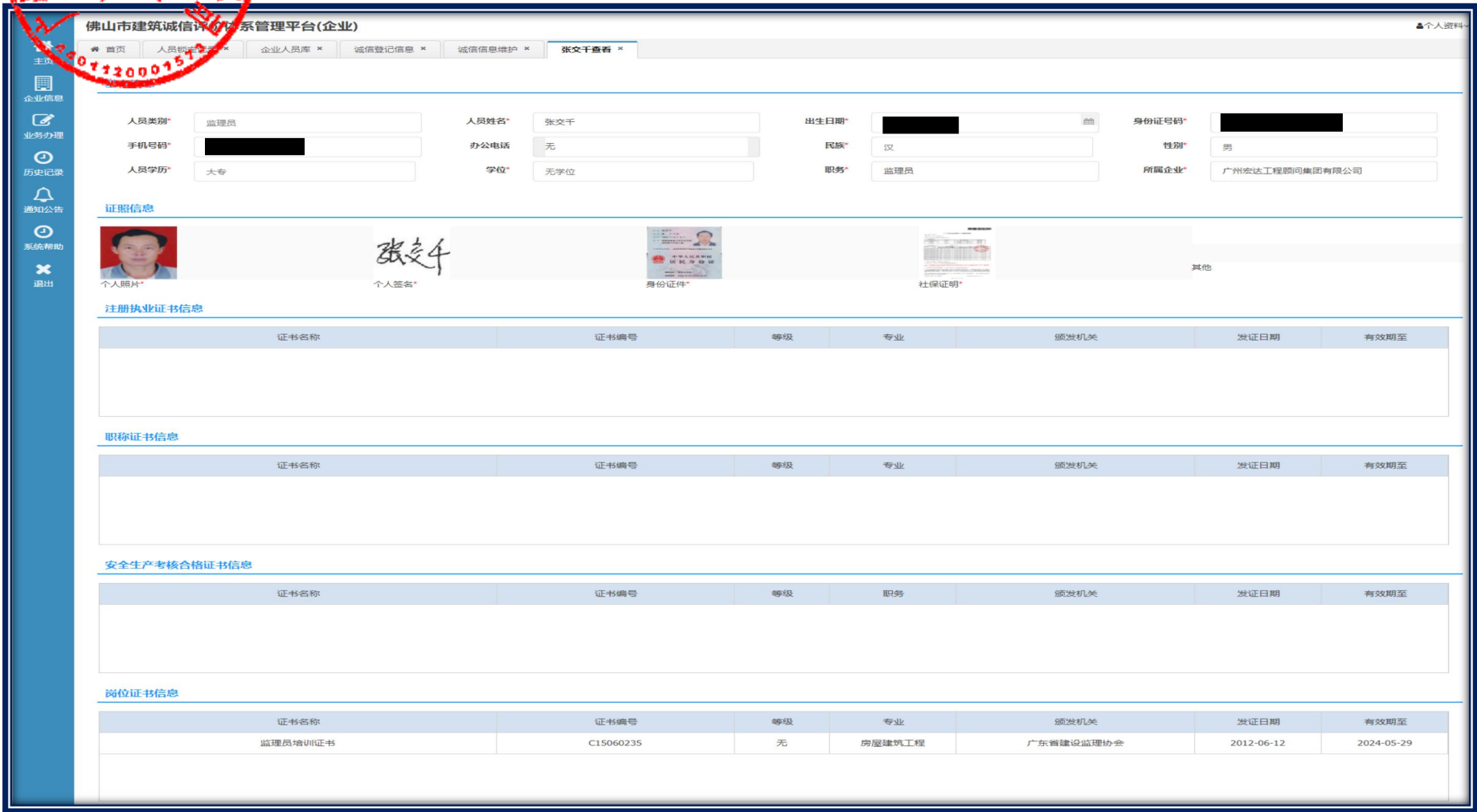
编辑

删除

人员删除/人员类型修改说明

图文教程, 点击下载

	分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
☐	非注册执业人员	监理员	张交千		岗位证书	监理员培训证书	C15060235	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2024-05-29	未锁定





9. 监理员-林国成
广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>林国成</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>[REDACTED]</u>
	专 业 <u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>
	证书编号 <u>C21050088</u>
	初次发证日期：2021 年 5 月 7 日
	换 证 日 期： 年 月 日
	有 效 期 至：2024 年 5 月 6 日





毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林国成 性别 男		生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年 六月在本校	机电一体化技术	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州珠江职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：141231202006002574	二〇二〇年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	林国成	
性 别	男 民 族 汉	
出 生		
住 址		
公民身份号码	4	9

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关	江门市公安局新会分局
有效期限	2014.08.25-2024.08.25



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 林国成

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

企业人员库

姓名: 林国成

查询

编辑

删除

人员删除/人员类型修改说明

图文教程, 点击下载

	分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
☐	非注册执业人员	监理员	林国成		岗位证书	监理员培训证书	C21050088	无	机电安装工程	广东省建设监理协会	2024-05-06	未锁定

历史记录

通知公告

系统帮助

退出



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

首页 人员信用信息 企业人员库 林国成查看

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

人员类别* 监理员

人员姓名* 林国成

出生日期*

身份证号码*

手机号码*

办公电话 无

民族* 汉

性别* 男

人员学历* 大专

学位* 无学位

职务* 监理员

所属企业* 广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

个人照片*

个人签名*

社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C21050088	无	机电安装工程	广东省建设监理协会	2021-05-07	2024-05-06



10. 监理员-张志
广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>张志</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>[REDACTED]</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>
	证书编号 <u>C23030216</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 3 月 13 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2026 年 3 月 12 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张志 性别 男 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院 校（院）长：郭明

证书编号：132651201306520986 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张志

性别 男 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张志

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

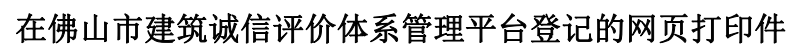
3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



12000121

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

人员锁定记录

企业人员库

林国成查看

姓名: 张志

查询

编辑

删除

人员删除/人员类型修改说明

图文教程, 点击下载

	分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
○	非注册执业人员	监理员	张志		岗位证书	监理员培训证书	C23030216	无	机电安装工程	广东省建设监理协会	2026-03-12	未锁定
					岗位证书	监理员培训证书	C23030216	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2026-03-12	



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

首页 人员诚信评价 企业人员库 林国成查看 张志查看

企业信息 业务办理 历史记录 通知公告 系统帮助 退出

人员类别* 监理员 手机号码* 人员学历* 大专

人员姓名* 张志 办公电话 无 学位* 无学位

出生日期* 民族* 汉 职务* 监理员

身份证号码* 性别* 男 所属企业* 广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

个人照片* 个人签名* 社保证明* 其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C23030216	无	机电安装工程	广东省建设监理协会	2023-03-13	2026-03-12
监理员培训证书	C23030216	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2023-03-13	2026-03-12



11. 监理员-陈伟健
广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈伟健</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>[REDACTED]</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21070097</u>	
	初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2024 年 6 月 30 日	



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	陈伟健 性别男, [REDACTED]	于二〇一一年
	二月至二〇一四年 一 月在本校	计算机应用技术
专 业	业余 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩
	合格, 准予毕业。	
校 名:	中山大学	校(院)长: 许宁生
批准文号:	(83)教成字002号	
证书编号:	105585201406140009	二〇一四年 一 月 十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓 名	陈伟健	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	[REDACTED]	
住 址	[REDACTED]	
公民身份号码	[REDACTED]	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	湛江市公安局坡头分局
有效期限	2017.04.05-2037.04.05



社保



202403131370234621

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈伟健

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-09, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年03月13日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山达工程顾问集团有限公司

2001120001812

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

人员锁定记录

企业人员库

姓名: 陈伟健

查询

编辑

删除

人员删除/人员类型修改说明

图文教程, 点击下载

	分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
☐	非注册执业人员	监理员	陈伟健		岗位证书	监理员培训证书	C21070097	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2024-06-30	未锁定

历史记录

通知公告

系统帮助



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

个人资料

首页

人员诚信评价

企业人员库

陈伟健查看

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

人员类别*

人员姓名*

出生日期*

身份证号码*

手机号码*

办公电话

民族*

性别*

人员学历*

学位*

职务*

所属企业*

证照信息

注册执业证书信息

职称证书信息

安全生产考核合格证书信息

岗位证书信息

个人照片*

个人签名*

社保证明*

其他

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C21070097	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2021-07-01	2024-06-30



12. 监理员-卢俊沂
广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名	卢俊沂	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	[REDACTED]	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
	证书编号	C21110632	
初次发证日期: 2021 年 11 月 22 日			
换证日期: 年 月 日			
有效期至: 2024 年 11 月 21 日			



毕业证



身份证





社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢俊沂

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210401	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440:广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

人员锁定记录

企业人员库

姓名: 卢俊沂

查询

编辑

删除

人员删除/人员类型修改说明

图文教程, 点击下载

	分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
☐	非注册执业人员	监理员	卢俊沂		岗位证书	监理员培训证书	C21110632	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2024-11-21	未锁定



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

首页 诚信登记 卢俊沂查看

企业信息 业务办理 历史记录 通知公告 系统帮助 退出

个人资料

人员类别* 监理员 人员姓名* 卢俊沂 出生日期* 身份证号* 性别* 男 手机号码* 办公电话 无 民族* 所属企业* 广州宏达工程顾问集团有限公司 人员学历* 中专 学位* 无学位 职务* 监理员

证照信息

个人照片* 个人签名* 身份证件* 社保证明* 其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C21110632	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2021-11-22	2024-11-21



13. 监理员-梁晓辉
广东省监理员证



实时数据，扫码验证



姓 名 梁晓辉

性 别 男

身份证号 [REDACTED]

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

证书编号 C19010147



初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 12 月 18 日

有 效 期 至：2024 年 12 月 29 日



毕业证



身份证





社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁晓辉

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201703	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

主页

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业基本信息

姓名: 梁晓辉

查询

图文教程, 点击下载

诚信记录信息

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

企业证书

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	监理员	梁晓辉		岗位证书	监理员培训证书	C19010147	无	市政公用工程	广东省建设监理协会	2024-12-29	未锁定
					监理员培训证书	C19010147	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2024-12-29	未锁定

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录



佛山市建筑诚信评价管理平台(企业)

首页 诚信登记 梁晓辉查看

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

人员类别* 监理员

人员姓名* 梁晓辉

出生日期*

身份证号码*

手机号码*

办公电话 无

民族* 汉

性别* 男

人员学历* 中专

学位* 无学位

职务* 监理员

所属企业* 广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

个人照片*

个人签名*

社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C19010147	无	市政公用工程	广东省建设监理协会	2018-12-30	2024-12-29
监理员培训证书	C19010147	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2018-12-30	2024-12-29



14. 监理员-石遨铭

广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓 名	石遨铭	
	性 别	男	
	身份证号	[REDACTED]	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
	证书编号	C19090128	
	初次发证日期	2019 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2025 年 8 月 29 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 石遨铭 性别男 [REDACTED]，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 纺织服装学院 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	广州大学	校（院）长：魏明海
证书编号：	110781201906010379	二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



身份证

姓名 石遨铭

性别 男 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 4 [REDACTED] 8

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 石遵铭

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

退出

姓名: 石邀铭

查询

i 图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查型企业除外)。市外企业在办理招标投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	监理员	石邀铭		岗位证书	监理员培训证书	C19090128	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2025-08-29	未锁定



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记

石磊铭查看

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

人员类别*

监理单位

人员姓名*

石磊铭

出生日期*

身份证号码*

手机号码*

办公电话

无

民族*

汉

性别*

男

人员学历*

大专

学位*

无学位

职务*

监理员

所属企业*

广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

个人照片*

个人签名*

社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C19090128	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2019-08-30	2025-08-29



15. 监理员-揭聪
广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>揭聪</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>[REDACTED]</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22070071</u>	
	初次发证日期: 2022 年 7 月 1 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2025 年 6 月 30 日	


广东省建设监理协会
(盖章)



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	揭 聪	性 别 男, [REDACTED] 生, 于 二〇一六年
	二 月 至 二〇一九年	一 月 在 本 校
	专 业	室内 设计 技术
	业 余	学 习, 修 完
	专	科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩
	合 格,	准 予 毕 业。
校	名: 广东建设职业技术学院校(院)长: [Signature]	
批准文号:	粤建继教[2018]1号	
证书编号:	127415201906000444	二〇一九年 一 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

		中 华 人 民 共 和 国
		居 民 身 份 证
签发机关	廉江市公安局	
有效期限	2015.08.24-2025.08.24	
姓 名	揭 聪	
性 别	男	民 族 汉
出 生	[REDACTED]	
住 址	[REDACTED]	
公民身份号码	4	[REDACTED]
		



社保



202403156530512084

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：揭聪

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20210501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20210501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440:广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-11， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年03月15日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

主 页

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

企业基本信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

姓名: 揭聪

Q查询

图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	监理员	揭聪		岗位证书	监理员培训证书	C22070071	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2025-06-30	未锁定



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

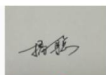
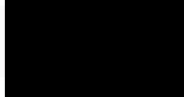
个人资料

- 主页
- 企业信息
- 业务办理
- 历史记录
- 通知公告
- 系统帮助
- 退出

基本信息

人员类别*	监理员	人员姓名*	揭聪	出生日期*		身份证号*	
手机号码*		办公电话	无	民族*	汉	性别*	男
人员学历*	大专	学位*	无学位	职务*	监理员	所属企业*	广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

				其他
个人照片*	个人签名*		社保证明*	

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C22070071	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2022-07-01	2025-06-30



16. 监理员-余银桥
广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名	余银桥	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	[REDACTED]	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
	证书编号	C19100500	
初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日			
换证日期: 2020 年 12 月 18 日			
有效期至: 2025 年 9 月 29 日			



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 余银桥 性别 男, [REDACTED], 于 二〇一六		
年 九 月 至 二〇一九年 七 月 在本校 建筑工程技术		
专业 三 年 制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 河南建筑职业技术学院	校 (院) 长: 张新州	
证书编号: 141811201906101630	二〇一九 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证

姓 名 余银桥	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 [REDACTED]	
住 址 [REDACTED]	
公民身份号码 4 [REDACTED]	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 佛山市公安局南海分局	
有效期限 2019.04.23-2029.04.23	



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余银桥

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业基本信息

姓名: 余根桥

查询

图文教程, 点击下载

诚信记录信息

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

企业证书

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	监理员	余根桥		岗位证书	监理员培训证书	C19100500	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2025-09-29	未锁定

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

退出



佛山市建筑诚信评价管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记

余根桥查看

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

人员类别*

余根桥

人员姓名*

余根桥

出生日期*

身份证号码*

4

手机号码*

办公电话

020-87562291

民族*

汉

性别*

男

人员学历*

大专

学位*

无学位

职务*

监理员

所属企业*

广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息

个人照片*

个人签名*

社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	职务	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
监理员培训证书	C19100500	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2019-09-30	2025-09-29



17. 资料员-张丽鹏

广东省监理员证



实时数据，扫码验证



姓 名 张丽鹏

性 别 男

身份证号 [REDACTED]

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

证书编号 C23120378

初次发证日期：2023 年 12 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 12 月 10 日



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	张丽鹏 性别 男, [REDACTED]	于二〇一九年
三 月	至二〇二二年 一 月在本校	工程造价
专 业	业余 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名:	广州华立科技职业学院	校(院)长: 刘 庄
批准文号:	粤府函(2005)38号	
证书编号:	139285202206001007	二〇二二年 一 月 八 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓 名	张丽鹏	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	[REDACTED]	
住 址	[REDACTED]	
公民身份号码	[REDACTED]	

	中华人民共和国
居 民 身 份 证	
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2024.02.20-2044.02.20



社保



202403125699981663

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张丽鹏

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记信息

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

企业基本信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

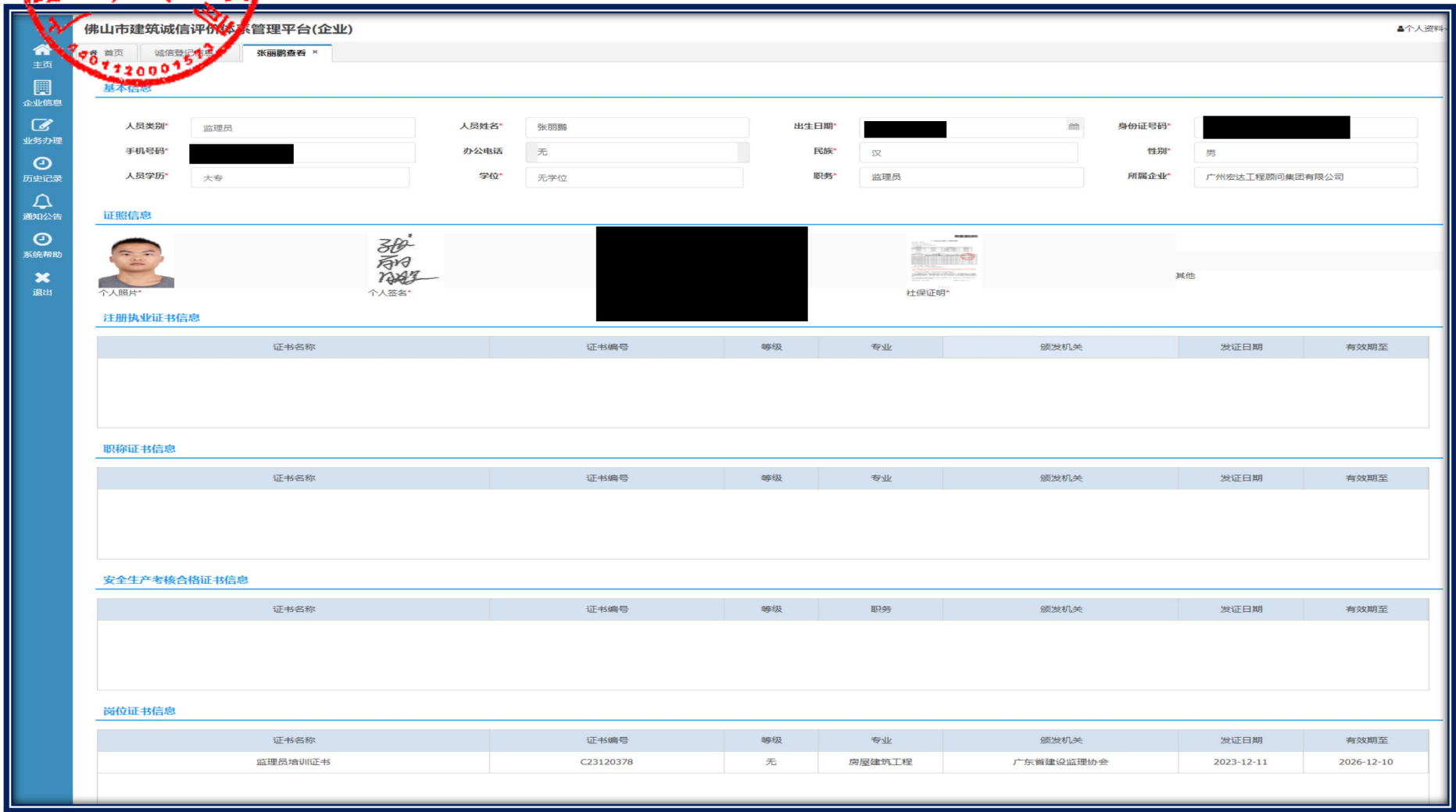
姓名: 张丽鹏

查询

i 图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查类型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
非注册执业人员	监理员	张丽鹏		岗位证书	监理员培训证书	C23120378	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会	2026-12-10	未锁定





附表三 拟派驻本工程的总监理工程师和总监代表(如有)简历

姓名	李健明	年龄	59	学历	本科
职称	中级	职务	总监理工程师	拟在本合同任职	总监理工程师
专业	房屋建筑工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时间	参加过的类似项目		担任职务		备注
2018.12.1- 2022.10.19	新世界增城综合发展项目工程监理		总监理工程师		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/					



注：1. 拟派总监理工程师应填写本表，且表后须附个人的相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后附拟派总监理工程师有无在建项目任职或参与其他项目投标的声明（格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章）

3. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推 6 个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

4. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。

5. 如对总监理工程师业绩有要求，还须附相关证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

6. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



注册监理工程师证

监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
姓名：李建明		证件号码：[REDACTED]
性别：男		出生年月：[REDACTED]
专业：土木工程		批准日期：2021年05月16日
管理号：[REDACTED]		



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00638565
---	---



注册号 44026144

姓名 李建明

性别 男

出生日期 [REDACTED]

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团
有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2022年 1月 01



职称证



证书编号: B08193010100001885

姓 名: 李建明

性 别: 男

身份证号: [REDACTED]

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





毕业证



身份证





社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李建明

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200110	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200110	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202303	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202304	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	10.24	6.4	8.19	
202305	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202306	110385000440	4588	642.32	0	367.04	3200	25.6	6.4	10.24	
202307	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202308	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202309	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202310	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202311	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202312	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202401	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	
202402	110385000440	5284	739.76	0	422.72	3200	25.6	6.4	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110385000440: 广州市: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-09-08, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年03月12日



声明函

致：佛山建发云海大健康产业园开发有限公司（招标人）

我公司拟派参加佛山建发云海大健康产业园项目建设工程监理项目
投标的项目总监理工程师李建明（注册监理工程师证号：44026144、身份证号码： ）没有在其他任何在建项目中担任总监理工程师，且无同时参与其他项目投标。

特此声明！

投标人：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖公章）



2024年03月25日



在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

佛山宏达工程顾问集团有限公司

200112000188

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人资料

首页

诚信登记信息

丘文生查看

广州宏达工程顾问集团有限公司

企业信息

诚信记录信息

企业证书

佛山人员情况

专业技术人员

佛山场所信息

加扣分情况

变更记录

姓名: 李健明

查询

i 图文教程, 点击下载

市外企业申办诚信登记时, 市级主管部门暂不对驻佛山专业技术人员信息资料进行审核(施工图审查类型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工报建时, 应当根据有关规定自行录入驻佛山专业技术人员的信息资料, 并对其资料负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
注册执业人员	注册监理工程师	李健明		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	机电安装工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-10	未锁定
					注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-10	未锁定
					专业技术资格证书	B08193010100001885	工程师	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅	长期有效	未锁定

退出



佛山市建筑诚信评价系统管理平台(企业)

个人资料

主页

企业信息

业务办理

历史记录

通知公告

系统帮助

退出

基本信息

人员类别*	注册监理工程师	人员姓名*	李建国	出生日期*		身份证号*	
手机号码*		办公电话	020-87562291	民族*	汉	性别*	男
人员学历*	本科	学位*	无学位	职务*	注册监理工程师	所属企业*	广州宏达工程顾问集团有限公司

证照信息



个人照片*

李建国

个人签名*



社保证明*

其他

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	机电安装工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-11-11	2024-11-10
注册监理工程师注册执业资格证书	44026144	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-11-11	2024-11-10

职称证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
专业技术资格证书	B08193010100001885	工程师	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅	2019-09-28	长期有效



新世界增城综合发展项目工程监理服务合同

补充协议一

经

发包方/甲方（或称委托人）：广州永沛房地产开发有限公司

注册地址：广州市增城区永宁街永联路18号

和

承包方/乙方（或称监理人/监理单位）：广州宏达工程顾问有限公司

注册地址：广州经济技术开发区宝石路11号411A房

双方协商一致，签订本补充协议

发包方与承包方于【 年 月 日】签订了《新世界增城综合发展项目工程监理服务合同》（合同编号：【G55-[2018]PDX合0004号】，以下称为“原合同”）。鉴于原合同未能涵盖双方就本工程达成一致的全部内容，双方同意签订本补充协议，以资共同遵守。

一、发包方委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新世界增城综合发展项目工程监理服务

工程地点：中国广东省广州市增城区永宁街长岗村新世界增城综合发展项目

工程规模：本项目规划总用地面积约 35245 平方米，总建筑面积约 370000 平方米，定位为超高层综合体，其中包括五星级酒店、办公、商业、住宅及地下车库等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》、《专用条件》中赋予它们的定义相同。《专用条件》是对《标准条件》的修改和补充。



双方在见证下于 2017 年 9 月 9 日盖章/签署:

甲方: 广州永沛房地产开发有限公司

盖公章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

监理人/监理单位: 广州宏达工程顾问有限公司

盖公章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

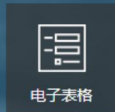
职位

见证人签署

姓名

职位

*见证人乃纯为见证双方代表签署本协议, 并不包含其它身份或责任。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440183201905170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 增城区住房和城乡建设局
发证日期: 2019年05月17日

建设单位	广州永沛房地产开发有限公司		
工程名称	商业、办公、酒店、公建、连廊 (自编号1#、3#、2#、4#、11#)		
建设地址	增城区永宁街长岗村		
建设规模	166930平方米	合同价格	69137.32 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州容柏生建筑设计事务所、广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
建设单位项目负责人	张立	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘合伍	设计单位项目负责人	徐麟、黄蓝
施工单位项目负责人	王航	总监理工程师	李建明
合同工期	2018.09.01 ~ 2021.10.31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:ZCJD20190517002		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440183201808220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：增城区住房和建设局
发证日期：2018年08月22日

建设单位	广州永沛房地产开发有限公司		
工程名称	商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，p-4-1，p-1~p-5）		
建设地址	广州市增城区永宁街长岗村		
建设规模	68071平方米	合同价格	29776.93 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘合伍	设计单位项目负责人	黄蓝
施工单位项目负责人	王凯	总监理工程师	李建明
合同工期	2018.09.01 ~ 2021.08.31		
状态	正常		
备注	项目工程编码440183201805290101-001		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



电子证书



电子表格

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440183201808220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 增城区住房和建设局

发证日期: 2018年08月22日

建设单位	广州永沛房地产开发有限公司		
工程名称	新世界增城综合发展项目A标段商业、公建、住宅、连廊 (自编6#、10#、7#、8#、11#);商业、公建、地下室 一期、连廊(自编9#、P-1~P-5, 11#)		
建设地址	广州市增城区永宁街长岗村		
建设规模	153720平方米	合同价格	56439.71 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中利诚建设有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
建设单位项目负责人	张立	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘合伍	设计单位项目负责人	黄蓝
施工单位项目负责人	王鹏	总监理工程师	李建明
合同工期	2018.09.01 ~ 2021.08.31		
状态	正常		
备注	项目工程编码440183201805290101-002		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工收报告

商业，办公，酒店，连廊，（自编号 1#，3#，2#，4#，11#）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）

验收日期：2022年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州永沛房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业, 办公, 酒店, 连廊, (自编号1#, 3#, 2#, 4#, 11#)					
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	166930平方米		工程造价	69137.3万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	46 (部分4、44、45层, 另设1层夹层)		层
			地下:	0		层
施工许可证号	440183201905170101	监理许可证号	E144000869			
开工日期	2019年 5 月 17 日	验收日期	2022 年 11 月 9 日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180622001			
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所 (普通合伙)、广州容柏生建筑结构设计事务所 (普通合伙)					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司					
承建单位 (装修)	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张立
副组长	朱学、李建明、刘合伍、黄蓝、徐麟
组员	姜汰岑、徐卫苏、梁敏全、向强、罗德、王凯、侯建彤、陈毅明、莫其冰、李土佳、吕德昌、吴军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学	徐卫苏、黄蓝、徐麟、梁敏全、罗德、王凯、侯建彤
建筑设备安装工程	姜汰岑	向强、陈毅明、吕德昌、吴军、燕俊良
工程质控资料	谢亮	曾靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永沛房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张立
2	朱学	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	朱学
3	姜冰岑	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	姜冰岑
4	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	黄蓝
5	徐麟	广州容柏生建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	徐麟
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	向强
7	李建明	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	李建明
8	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	王凯
9	侯健彤	中国建筑第八工程局有限公司	项目管理	工程师	侯健彤
10	陈毅明	丰盛机电工程有限公司	项目负责人	工程师	陈毅明
11	莫其泳	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	莫其泳
12	李士佳	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	李士佳
13	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	黄汝真
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
15	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	高丽娜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准
7. 配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均已按要求完成，符合验收要求
8. 工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求
9. 单位工程质量评定等级为合格

建设单位（公章）：
永清房地产有限公司

单位（项目）负责人：[Signature]

2022 年 11 月 9 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）

2022 年 11 月 9 日



徐麟



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 11月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。





商业、酒店、公建，地下室二期(自编号 5#，P-4-1，P-1~P-5)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：商业、酒店、公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）

验收日期：2022年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州永沛房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

广州宏达工程顾问集团有限公司
竣工验收资料编号 竣-2022-034



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业, 酒店, 公建, 地下室二期 (自编号5#, P-4-1, P-1~P-5)				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	68071平方米	工程造价	98914.25万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	地上2层, 1栋	层
			地下:	5	层
施工许可证号	440183201808220101	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2018年 12 月 1 日	验收日期	2022年 11 月 9 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所 (普通合伙)、广州容柏生建筑设计事务所 (普通合伙)				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张立
副组长	朱学、李建明、刘合伍、黄蓝、徐麟、向强
组员	姜汰岑、徐卫苏、梁敏全、向强、罗德、王凯、侯建彤、陈毅明、莫其斌、李士佳、吕德昌、吴军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学	徐卫苏、黄蓝、徐麟、梁敏全、罗德、王凯、侯建彤
建筑设备安装工程	姜汰岑	向强、陈毅明、吕德昌、吴军、熊俊良
工程质控资料	谢亮	曾靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永沛房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张立
2	朱学	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	朱学
3	姜汶岑	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	姜汶岑
4	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	黄蓝
5	徐麟	广州容柏生建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	徐麟
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	向强
7	李建明	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	李建明
8	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	王凯
9	侯健彤	中国建筑第八工程局有限公司	项目管理	工程师	侯健彤
10	陈毅明	丰盛机电工程有限公司	项目负责人	工程师	陈毅明
11	莫其冰	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	莫其冰
12	李士佳	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	李士佳
13	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	黄汝真
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
15	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	高丽娜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/G ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
 2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
 3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
 4. 工程使用功能试验结果均符合要求
 5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
 6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准
 7. 配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均
- 已按要求完成，符合验收要求
8. 工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求
 9. 单位工程质量评定等级为合格



2022 年 11 月 9 日



GD-E1-914/G



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[Signature]

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____

（公章）

2020年 11月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

4



新世界增城综合发展项目 A 标段商业，公建，住宅，连廊(自编 6#、10#、7#、8#、11#)；商业，公建，地下室一期，连廊(自编号 9#，P-1~P-5，11#)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊(自编6#、10#、7#、8#、11#)；商业，公建，地下室一期，连廊(自编号9#，P-1~P-5，11#)

验收日期：2022年6月29日

建设单位（盖章）：广州永沛房地产开发有限公司



* GD - E1 - 314 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

附件一



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5，11#）				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	153720平方米	工程造价	56439.71万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：56（部分2、54层）层		
			地下：5层		
施工许可证号	440183201808220201	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）、广州容柏生建筑结构设计事务所、广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中利诚建设有限公司				
承建单位（土建）	中利诚建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中通服建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东助设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张立
副组长	王立白、李建国、刘合伍、黄蓝、徐麟
组员	颜磊、姜汰岑、梁敏全、隋晓、向强、刘文刚、王鹏、黄汝真、莫其泳、李土佳、邓森强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立白	黄蓝、梁敏全、徐麟、隋晓、刘文刚、王鹏、程光福
建筑设备安装工程	颜磊	黄汝真、刘文刚、向强、邓森强、姜汰岑、高丽娜
工程质保资料	李琼	余先荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 91 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 178 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永沛房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张立
2	王立白	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	王立白
3	颜磊	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	颜磊
4	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	黄蓝
5	徐麟	广州容柏生建筑设计事务所	项目负责人	高级工程师	徐麟
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	向强
7	李建明	广州宏达工程顾问有限公司	总监	工程师	李建明
8	李茂兴	中利诚建设有限公司	技术负责人	工程师	李茂兴
9	王鹏	中利诚建设有限公司	项目负责人	工程师	王鹏
10	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	黄汝真
11	莫其泳	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	莫其泳
12	李士佳	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	李士佳
13	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
14	邓森强	中通服建设有限公司	项目负责人	工程师	邓森强
15	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	高丽娜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

4401220001572



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准
7. 配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均已按要求完成，符合验收要求
8. 工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求
9. 单位工程质量评定等级为合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年6月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5, 11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李建明
(公章)

2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5, 11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)_____
2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

开发



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄海

（公章）

2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5, 11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王明松

（公章）

2022年6月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。





公司名称变更证明

准予变更登记（备案）通知书

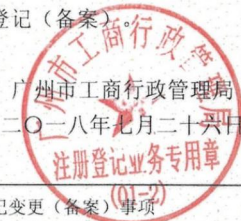
穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码号： 91440116618408817A		
原 执 照 注 册 号： 440108400004304		



附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表

项目名称	惠阳星河丹堤花园V2区施工监理
项目所在地	惠州市惠阳区淡水镇
发包人名称	惠州阳光新都房地产开发有限公司
发包人地址	惠州市惠阳区星河东七路一号 COCO 商业四楼
发包人电话	0752-5760666
合同价格	320.000000万元
开工日期	2019年9月2日
竣工日期	2021-09-23
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	周光联
总监理工程师及电话	吴文杰、020-87562291
项目描述	本期 V2 区共由6 栋高层住宅 ($\leq 100\text{m}$)、1栋幼儿园及两层地下室组成。用地面积 41754 m^2 ，计容建筑面积为 144990.17 m^2 ，总建筑面积为 210090.24m^2 ，容积率3.47。
备注	房屋建筑工程监理业绩4



项目名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程监理服务
项目所在地	山东省枣庄市高新区
发包人名称	山东吉利欣旺达动力电池有限公司
发包人地址	山东省枣庄高新区张范街道宁波路88号
发包人电话	0632-8669997
合同价格	313.837489万元
开工日期	2022年1月21日
竣工日期	2023-08-30
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	付升、020-87562291
项目描述	总建筑面积：227418.47平方米。完成本工程内容包括以下主要联合车间、综合库房、园区餐厅、能源动力中心、综合实验楼、宿舍楼、污水处理及其他的建筑、结构、给排水、室外消防、电气、市政道路、管网及人防工程等，宿舍楼（含装修部分）土建部分，调试直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包的全部工作。
备注	工业建筑工程监理业绩3



项目名称	酒店（自编号JD-1栋）、酒店（自编号JD-2栋）监理
项目所在地	广州市花都区
发包人名称	广州万达文化旅游城投资有限公司
发包人地址	广州市花都区三东大道14号花城街综合大楼
发包人电话	020-22981505
合同价格	292.664316万元
开工日期	2017年01月16日
竣工日期	2019-05-29
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	2020~2021年度国家优质工程奖
总监代表	/
总监理工程师及电话	杨裕民、020-87562291
项目描述	总建筑面积：约116399m²。
备注	工程项目获奖1



项目名称	新世界增城综合发展项目工程监理
项目所在地	广州市增城区
发包人名称	广州永沛房地产开发有限公司
发包人地址	广州市增城区永宁街凤凰北横路242号2205-2206房、2209-2216房
发包人电话	020-82982666
合同价格	1042.000000万元
开工日期	2019年5月17日
竣工日期	2022-11-09
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	李建明、020-87562291
项目描述	本项目规划总用地面积约35245平方米,总建筑面积约370000平方米,定位为超高层综合体,其中包括五星级酒店、办公、商业、住宅及地下车库等。
备注	房屋建筑工程监理业绩3



项目名称	昆明万达城持有物业监理项目
项目所在地	昆明市西山区
发包人名称	昆明万达城投资有限公司
发包人地址	昆明市西山区前卫西路万达广场
发包人电话	0871-65091025
合同价格	1075.199107万元
开工日期	2017年11月30日
竣工日期	2019-11-16
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	2022~2023年度国家优质工程奖
总监代表	/
总监理工程师及电话	黎红中、020-87562291
项目描述	建筑面积：约33.71万m ² ，项目包含酒店群8.8万m ² 、宿舍1.21万m ² 、觉海寺0.5万m ² 、旅游小镇6万m ² 、娱雪乐园及海洋乐园7万m ² 、停车楼9.7万m ² 以及其他配套工程。
备注	工程项目获奖2



项目名称	星河明珠湾花园（四期）二项目施工监理
项目所在地	广东揭阳普宁云落镇
发包人名称	普宁市星宏房地产开发有限公司
发包人地址	普宁市广汕公路云落段西北侧南方梅园生态村21幢(服务用房)6层
发包人电话	0663-2480616
合同价格	295.100000万元
开工日期	2021年01月04日
竣工日期	2023-05-29
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	邵广仁
总监理工程师及电话	康国鉴、020-87562291
项目描述	建筑面积约为:24 万平方米
备注	房屋建筑工程监理业绩5



项目名称	嘉诚国际港
项目所在地	广州南沙区
发包人名称	广州市大金供应链管理有限公司
发包人地址	广州市南沙区东涌镇鱼窝头骏马大道8号
发包人电话	020-87756380
合同价格	350.000000万元
开工日期	2017年3月1日
竣工日期	2023-09-01
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	邓海斌
总监理工程师及电话	柯雄、020-87562291
项目描述	本项目总建筑面积447671平方米（具体详见竣工验收报告），为工业建筑工程监理业绩，是综合多功能物流中心，有五层盘道立体仓库，具备海关商检等口岸服务功能，将无缝对接位于自贸区的天运国际多功能物流中心，建成后将成为亚洲第一，世界领先的多功能物流中心。包含仓库区（5栋仓库、装卸通道、汽车通道等组成）、1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、消防泵站及2#变电所、1#变电所、柴油发电机房、1#闸口及2#闸口等建构筑物组成。
备注	工业建筑工程监理业绩2



项目名称	华发江门江海区项目10#地块工程监理服务工程
项目所在地	江门市江海区江南街道
发包人名称	江门华铭房地产开发有限公司
发包人地址	江门市金瓯路288号服务中心大楼五层(自编510室)
发包人电话	13826101854
合同价格	291.600000万元
开工日期	2019年3月31日
竣工日期	2021-10-13
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	庞智、020-87562291
项目描述	总规划用地61704 m ² ，总建筑面积为192995.2m ² ，其中地上计容建筑面积有148704m ² 、地下室建筑面积41124.6m ² ，其中公建配套5636.1m ² ，商业部分9080.9m ² ，另有公共架空层3166.6m ² 。共14栋住宅，配套幼儿园1所，3栋商业楼、1栋沿街配套用房及全部相关零星及其配套内容。
备注	房屋建筑工程监理业绩2



项目名称	南沙中交汇通中心南地块（2015NJY-1地块项目）工程监理
项目所在地	广州市南沙区明珠湾起步区灵山岛尖
发包人名称	广州中交南沙置业有限公司
发包人地址	广州市南沙区海滨路171号金融大厦16层
发包人电话	020-39030252
合同价格	309.414000万元
开工日期	2018年7月15日
竣工日期	2021-05-20
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	黄宇
总监理工程师及电话	林军、020-87562291
项目描述	南沙中交汇通中心南地块总净用地面积40753平方米,属于商业用地(B2)。建筑密度 $\leq 40\%$ 、容积率 ≤ 3.5 、绿地率 $\geq 30\%$,计算容积率建筑面积约142600平方米,其中写字楼50600平方米,平层公寓54000平方米,loft公寓23000平方米,办公独栋15000平方米地下室建筑面积约52000平方米;总建筑面积约194600平方米。
备注	房屋建筑工程监理业绩1



项目名称	兰溪欣旺达产业园(一期) 监理
项目所在地	兰溪市经济开发区雁洲路
发包人名称	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司
发包人地址	浙江省金华市兰溪经济开发区（兰江街道振兴路508号C座501室）
发包人电话	0579-88132985
合同价格	5401710.000000元
开工日期	2020年8月1日
竣工日期	2022-05-05
承担的工作	全过程监理服务
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	李彬、020-87562291
项目描述	工程内容包括兰溪欣旺达产业园拟建年产锂离子电芯2.4亿只（80万只/天）、年产锂离子电池模组2.4亿只（80万只/天）及产业园周边基础设施配套工程，项目用地面积325亩，规划总建筑面积约40万平方米。兰溪欣旺达产业园(一期)建设工程包括生活区、办公楼、厂房仓库及配套设施。本项目建安工程费为7.254亿元人民币。
备注	工业建筑工程监理业绩1



注：1. 附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



1. 房屋建筑工程监理业绩 1: 南沙中交汇通中心南地块(2015NJY-1
地块项目) 监理服务

中标通知书

569
32

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [08412] 号

广州宏达工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南沙中交汇通中心南地块
(2015NJY-1地块项目) 监理服务的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的
的发包内容, 中标价为 人民币叁佰零玖万肆仟壹佰肆拾元 (¥309.414万
元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘江海



招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2016年9月28日



2016年9月28日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2016年9月28日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2016年9月28日





广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28898000 Fax: 020-28898008
ADD: 广州番禺大道北128333号 510660
WWW.GZGZTY.CN





合同

南沙中交汇通中心项目南地块工程监理服务合同

合同编号: CT-NSZY-GC-GC-2016-005

WJSC-2017-HQ-107



南沙中交汇通中心项目南地块 工程监理服务合同

工程名称: 南沙中交汇通中心南地块

工程地点: 广州市南沙区明珠湾起步区灵山岛尖

甲 方: 广州中交南沙置业有限公司

乙 方: 广州宏达工程顾问有限公司

签订日期: 2016 年 12 月 5 日



南沙中交汇通中心项目南地块 工程监理服务合同

甲方：广州中交南沙置业有限公司

乙方：广州宏达工程顾问有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担南沙中交汇通中心项目南地块工程的监理服务任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

一 监理项目

1. 工程名称：南沙中交汇通中心项目南地块工程监理服务
2. 工程地点：广州市南沙区明珠湾起步区灵山岛尖
3. 工程概况：南沙中交汇通中心南地块总净用地面积 40753 平方米，属于商业用地(B2)。建筑密度 $\leq 40\%$ 、容积率 ≤ 3.5 、绿地率 $\geq 30\%$ ，计算容积率建筑面积约 142600 平方米，其中写字楼 50600 平方米，平层公寓 54000 平方米，loft 公寓 23000 平方米，办公独栋 15000 平方米地下室建筑面积约 52000 平方米；总建筑面积约 194600 平方米。

二 监理任务

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，验收、交楼阶段，保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：
 - 3.1 建筑工程：包括土方工程、地基基础及基坑支护工程、主体及围护工程、吊装工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、节能工程等，公共区域装修（不包含批量户内精装修工程监理）。
 - 3.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、人防工程、消防工程等。
 - 3.3 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能



化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程及其它配套工程。

- 3.4 项目红线外周边市政城市界面改造工程、市政水电气路网接驳及拆改工程等与本项目相关工程。
- 3.5 项目用地范围内甲方委托的其他工程。
- 3.6 乙方须接收项目前期资料,配合办理相关签字、盖章手续,确保项目资料的完善。

三 监理服务期限

监理期限:工程开工 2016 年 11 月__日至保修期满。以上监理开始进场工作的日期与本合同约定不一致的,实际以甲方正式通知为准。

若出现因不可抗力或者甲方开发节奏调整等原因导致停工缓建,停工期间监理月人次需相应调整、合理安排,直至甲方发出复工令为止;监理费用不额外增加。

甲方有权分标段、分批次开发建设,具体开工时间以甲方正式通知为准。当甲方认为乙方前期标段、批次的监理服务未能达到甲方要求,甲方有权解除合同、另委托其它单位进行监理,乙方须切实配合相关验收及交接工作,乙方按实际监理期限结算费用,不满一个月的部分,甲方无需支付乙方监理费。

监理主要服务期为从开工至交楼后一个月为止,详见《项目监理服务工程人次计划表》。监理保修期从甲方公布的当期工程交楼 1 个月后开始计算,保修期为两年。

四 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围,本工程建筑面积约 19.46 万平方米,综合单价按建筑面积包干, 14.06 元/平方米(不含税),增值税 0.84 元/m²;另附加实测实量体系建设专项资金综合单价包干, 0.94 元/平方米(不含税),增值税 0.06 元/m²;增值税税率 6%。

乙方监理人员工资计税及代扣代缴由乙方承担,对于乙方派出的监理人员的工资分为基本工资和绩效工资两部分,基本工资由乙方确定并每月下发,绩效工资由甲方和乙方共同考核后由乙方负责发放,考核方式由被考核人员自己填报,考核比例乙方占 30%,甲方占 70%,汇总后发放。绩效工资包含在综合单价内,考核未达到 1.0 剩余的绩效工资将从结算款内扣回(乙方须做好未发绩效工资的登记工作并报甲方确认,结算时扣回此部分,否则结算时以全额绩效工资扣回)。各种人员绩效工资金额如下:

职务	选用方式	绩效奖金(元/月)	考核人
----	------	-----------	-----



5. 乙方的责任期即监理合同有效期。在监理过程中, 如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方应进一步约定相应延长的合同期。
6. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行, 乙方不承担违约责任, 允许延期或部分或全部不履行者, 双方应签补充协议。
7. 甲方发给乙方的文件或传真均以合同中乙方的地址或传真号码为准, 若乙方变更地址或传真号码, 应在 7 天内以书面的形式通知甲方, 否则, 合同中乙方的地址或传真号码视为乙方准确的地址或传真号码, 甲方将任何文件送达(寄达)该地址或传真至该号码即视为送达。
8. 如有其他事宜本协议中未体现, 可再签订补充协议, 另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
9. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效, 一式拾份, 甲乙双方各执伍份, 具有同等法律效力。

十三合同附件

附件一监理工作内容

附件二工程质量检查验收规定

附件三监理合作纲要

附件四采购技术要求及质量要求

附件五监理人员配备表

附件六廉政合同

附件七工程监理管理制度

附件八建设工程委托监理工程共建协议

甲方: 广州中交南沙置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期: 2016年12月5日

乙方: 广州宏达工程顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:



竣工验收报告

D-1 栋、D-2 栋、E-3 栋、E-4 栋，及地下室区域

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

南沙中交汇通中心南地块（2015B11-1地块项目）（D-1栋、D-2栋、
E-3栋、E-4栋）及地下室区域

验收日期：2021年5月20日

建设单位（盖章）：广州中交南沙置业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-EI-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙中交汇通中心南地块（2015XJY-1地块项目）（D-1栋、D-2栋、E-3栋、E-4栋，及地下京区域）				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区灵山岛尖C2-35-01地块	建筑面积	地上27975.51m² 地下55124.74m²	工程造价	42356万元
结构类型		层数	地上：10层		
	框架剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	440115201811210101	监理许可证号	91440116618408817A		
开工日期	2018/7/15	验收日期	2021/5/20		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20180914001		
建设单位	广州中交南沙置业有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（装修）	中交第四公路工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-ZI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄华昌
副组长	杜玉洁、林军、周伟杰、张峰
组员	程阳、吴银河、魏林强、杨建伟、叶峰、梁裕森、高小宝、文莉茹、林军、黄宇、林俊廷、周厚龙、温平坡、凌四、李鹏坤、张仁志、孟亮、卢路路、罗稳周、高春、严浩文、游楚强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄华昌	程阳、高小宝、吴银河、周伟杰、张峰、林军、黄宇、温平坡、杜玉洁、李鹏坤、张仁志、孟亮、高春
建筑设备安装工程	魏林强	杨建伟、梁裕森、叶峰、林俊廷、凌四、卢路路、罗稳周
工程所投资料	文莉茹	周厚龙、严浩文、游楚强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄华昌	广州中交南沙置业有限公司	项目负责人	工程师	黄华昌
2	程阳	广州中交南沙置业有限公司	工程部经理	工程师	程阳
3	梁哲森	广州中交南沙置业有限公司	幕墙工程师	工程师	梁哲森
4	魏栋强	广州中交南沙置业有限公司	机电工程师	工程师	魏栋强
5	吴银同	广州中交南沙置业有限公司	土建工程师	工程师	吴银同
6	叶琳	广州中交南沙置业有限公司	园林工程师	助理工程师	叶琳
7	高小宝	广州中交南沙置业有限公司	土建工程师	工程师	高小宝
8	杨建伟	广州中交南沙置业有限公司	装修工程师	工程师	杨建伟
9	文茵茵	广州中交南沙置业有限公司	资料员	工程师	文茵茵
10	周伟杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周伟杰
11	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	副总工	张帅
12	林军	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	林军
13	黄宇	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	黄宇
14	林俊廷	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	林俊廷
15	谢宇城	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	副总工	谢宇城
16	周厚龙	广州宏达工程顾问集团有限公司	资料员	技术员	周厚龙
17	杜玉麟	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	工程师	杜玉麟
18	凌西	中交第四公路工程局有限公司	项目总工	工程师	凌西
19	李鹏坤	中交第四公路工程局有限公司	执行项目经理	工程师	李鹏坤
20	张仁志	中交第四公路工程局有限公司	项目副总工	工程师	张仁志
21	孟尧	中交第四公路工程局有限公司	项目经理助理	工程师	孟尧
22	罗德周	中交第四公路工程局有限公司	质检员	助理工程师	罗德周
23	卢路路	中交第四公路工程局有限公司	施工员	助理工程师	卢路路
24	高香	中交第四公路工程局有限公司	施工员	助理工程师	高香
25	严浩文	中交第四公路工程局有限公司	资料员	助理工程师	严浩文
26	黄楚强	中交第四公路工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄楚强
27					
28					
29					
30					
31					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:经验收组对该单位工程进行全面检查,确认符合法律法规和建筑工程建设强制性标准规定符合设计文件及合同要求。

确定如下:

- 1.单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格。
- 2.控制资料齐全有效。
- 3.单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4.主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规定要求。
- 5.单位工程观感质量好。
- 6.建筑节能分部工程按图施工,各项节能要求检查结果符合要求。

该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中交南沙置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015NJY-1地块项目) (D-1栋、D-2栋、E-3栋、E-4栋，及地
下室区域)工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完
成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年5月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东永基建筑基础股份有限公司 _____ ：（勘察单位）

位于广州市____南沙____区____南沙中交汇通中心南地块
(2015NJY-1地块项目) (D-1栋、D-2栋、E-3栋、E-4栋，及地
下室区域)工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完
成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省建筑设计研究院有限公司_____:（设计单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目) (D-1栋、D-2栋、E-3栋、E-4栋, 及地
下室区域)工程 (请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完
成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:
(公章)



2021年5月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏达工程顾问集团有限公司：（监理单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目) (D-1栋、D-2栋、E-3栋、E-4栋，及地
下室区域)工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完
成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四公路工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015NJY-1地块项目) (D-1栋、D-2栋、E-3栋、E-4栋，及地
下室区域)工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完
成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杜玉强
(公章)

2021年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



E-1栋 E-2栋 F-3栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南沙中文汇通中心南地块（2015NJY-1地块项目）（E-1栋、E-2栋、F-3栋）

验收日期：2024/12/19

建设单位（盖章）：广州南沙置业有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙中交汇通中心南地块（2015XJY-1地块项目）（E-1栋、E-2栋、F-3栋）				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区灵山岛尖C2-35-01地块	建筑面积	地上38663.53m²	工程造价	186557元
结构类型		层数	地上:	28	层
	框架核心筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	440115201811210101	监理许可证号	91440116618408817A		
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJ020180914001		
建设单位	广州中交南沙置业有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（装修）	中交第四公路工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘察设计技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄华昌
副组长	张蛟、林军、周伟杰、张帅
组员	程阳、魏林强、杨建伟、梁裕森、高小宝、文莉茹、林军、黄宇、林俊廷、周厚龙、谢幸坡、张蛟、李嗣坤、张仁志、孟尧、卢路路、罗稳周、高睿、严治文、谢楚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄华昌	程阳、高小宝、周伟杰、张帅、林军、黄宇、谢幸坡、张蛟、李嗣坤、张仁志、孟尧、高睿
建筑设备安装工程	魏林强	杨建伟、梁裕森、林俊廷、凌四、卢路路、罗稳周
工程质控资料	文莉茹	周厚龙、严治文、谢楚强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、或 设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系 统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 94 项, 其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 16 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经验收组对该单位工程进行中间检查,确认符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定,符合设计文件及合同要求,确定如下:

1. 单位工程所含分部(子分部)工程质量验收合格。
2. 质量控制资料齐全有效。
3. 单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能检验资料完整。
4. 主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。
5. 单位工程观感质量良好。
6. 建筑节能分部工程按国家现行标准规范要求检查,结果符合要求。

该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

黄年昌
2021年12月18日

GD-E1-914/6



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中交南沙置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目)(E-1栋、E-2栋、F-3栋)工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)

2021年12月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省建筑设计研究院有限公司_____:（设计单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目)(E-1栋、E-2栋、F-3栋)工程(请勾选:
☐单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容,
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意
验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)

2021年12月10日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四公路工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目) (E-1栋、E-2栋、F-3栋) 工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年12月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东永基建筑基础股份有限公司 _____ ：（勘察单位）

位于广州市____南沙____区____南沙中交汇通中心南地块
（2015N1Y-1地块项目）（E-1栋、E-2栋、F-3栋）工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）

2021年2月0日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州宏达工程顾问集团有限公司_____:（监理单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目)(E-1栋、E-2栋、F-3栋)工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

南沙中交汇通中心南地块（2015N1Y-1地块项目）
工程名称：_____（F 1栋、F-2栋）

验收日期：_____2022年 6月 14日

建设单位（盖章）：_____广州中交南沙置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙中交汇通中心南地块（2015NIV-1地块项目）（F1栋、F2栋）				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区灵山岛尖C2-35-01地块	建筑面积	77125m²	工程造价	600092
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	24/28	层
	框架核心筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	440115201811210101	监理许可证号	91440116618408817A		
开工日期	2018年07月16日	验收日期	2022 年 6 月 16 日		
监理单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20180914001		
建设单位	广州中交南沙置业有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中交第四公路工程局有限公司				
承建单位（装修）	中交第四公路工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘建建设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄华昌
副组长	张蛟、林军、周伟杰、张帅
组员	程阳、魏林强、杨建伟、梁裕森、高小宝、文莉茹、林军、黄宇、林俊廷、周厚龙、邝李坡、凌四、李鹏坤、张仁志、孟尧、卢路路、罗稳周、高睿、严浩文、谢楚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄华昌	程阳、高小宝、周伟杰、张帅、林军、黄宇、邝李坡、张蛟、李鹏坤、张仁志、孟尧、高睿
建筑设备安装工程	魏林强	杨建伟、梁裕森、林俊廷、凌四、卢路路、罗稳周
工程质控资料	文莉茹	周厚龙、严浩文、谢楚强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 146 项, 其中: 经审查符合要求 146 项 经核定符合要求 146 项	共 53 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 15 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄华昌	广州中交南沙置业有限公司	项目负责人	高级工程师	黄华昌
2	程阳	广州中交南沙置业有限公司	工程部部长	工程师	程阳
3	梁雨森	广州中交南沙置业有限公司	建筑工程师	工程师	梁雨森
4	魏伟强	广州中交南沙置业有限公司	机电工程师	工程师	魏伟强
5	高小兰	广州中交南沙置业有限公司	土建工程师	工程师	高小兰
6	陈建伟	广州中交南沙置业有限公司	装修工程师	工程师	陈建伟
7	文莉茹	广州中交南沙置业有限公司	资料员	工程师	文莉茹
8	周伟杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周伟杰
9	张坤	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高工	张坤
10	林平	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	林平
11	黄宇	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	黄宇
12	林俊廷	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	林俊廷
13	温永坡	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	监理工程师	温永坡
14	周厚龙	广州宏达工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	周厚龙
15	张波	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	高工	张波
16	凌国	中交第四公路工程局有限公司	项目总工	高级工程师	凌国
17	李鹏坤	中交第四公路工程局有限公司	执行项目经理	工程师	李鹏坤
18	张仁志	中交第四公路工程局有限公司	项目副总工	工程师	张仁志
19	孟尧	中交第四公路工程局有限公司	项目技术助理	工程师	孟尧
20	罗松周	中交第四公路工程局有限公司	质检员	助理工程师	罗松周
21	卢路路	中交第四公路工程局有限公司	施工员	助理工程师	卢路路
22	高睿	中交第四公路工程局有限公司	施工员	助理工程师	高睿
23	严浩文	中交第四公路工程局有限公司	资料员	助理工程师	严浩文
24	游楚强	中交第四公路工程局有限公司	资料员	助理工程师	游楚强
25					
26					



GD-E1-914



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经验收组对该单位工程进行全面检查,确认符合法律法规和建设工程强制性标准规定,符合设计文件及合同要求,确定如下:

1. 单位工程所含分部(子分部)工程质量验收合格。
2. 控制资料齐全有效。
3. 单位工程所含分部(子分部)工程有安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规定要求。
5. 单位工程质量观感良好。
6. 集热、节能分部工程抽查施工,各项节能要求检查结果符合要求,该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



2022年6月18日



* GD-E1-914 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中交南沙置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目) (F-1栋、F-2栋)工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省建筑设计研究院有限公司_____：（设计单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015NJY-1地块项目) (F-1栋、F-2栋)工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)  年 6 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四公路工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015NJY-1地块项目) (F-1栋、F-2栋) 工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张姣
(公章)
2022年6月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东永基建筑基础股份有限公司 _____ ：（勘察单位）

位于广州市__南沙__区__南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目) (F-1栋、F-2栋)工程（请勾选：☐单
位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州宏达工程顾问集团有限公司_____:（监理单位）

位于广州市南沙区南沙中交汇通中心南地块
(2015N1Y-1地块项目) (F-1栋、F-2栋)工程（请勾选：☐单
位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年6月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



公司名称变更证明

准予变更登记（备案）通知书

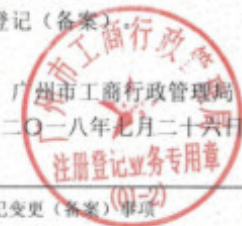
穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

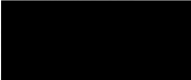
具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码： 91440116618408817A		
原 执 照 注 册 号： 440108400004304		



2. 房屋建筑工程监理业绩 2：华发江门江海区项目 10#地块工程监理服务工程

中标通知书

print		Page 1 of 1			
 华发股份华南区域 Huafa Industrial Share South China Regional Company					
华发股份华南区域公司中标通知书					
建设单位	江门华发房地产开发有限公司		呈文日期	2019年1月25日	
呈文部门	招采管理部	经办人	钟才智	中标通知书 编号	华南华铭合19003江 门10#地块
工程名称	华发江门江海区项目10#地块工程监理服务工程				
中标单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
呈文内容 摘要	广州宏达工程顾问集团有限公司： 华发江门江海区项目10#地块工程监理服务工程由贵司负责，请贵司按照我方要求处理相关事宜。 中 标 单 位 联系人： 林培准 电话：  项 目 部 联系人： 吴文武 电话： 				
部门负责人意见	拟同意，呈领导审批。 康杰 2019-01-28				
签发人意见	同意  2019-01-28				
抄送	设计管理部、工程管理部、江门项目部、成本管理部				
抄报	陈董、伍总、刘总、印总、黄总、王总				

<http://172.16.4.110/seeyon/common/print/print.jsp?isEdge=false&jsessionid=58D04F...> 2019-1-28



合同

WTSC-2019-01W-068

编号: 华南华铭合 19003 江门 10#地块

建设工程监理合同

委托人: 江门华铭房地产开发有限公司

监理人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2019 年 02 月



第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人(全称): 江门华铭房地产开发有限公司

监理人(全称): 广州宏达工程顾问集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华发江门江海区项目 10#地块工程监理服务工程。

2. 工程地点: 江门市江海区江南街道明泰三路与永康路交界西南侧地块。

3. 工程规模: 华发江门江海区项目 10#地块工程,总规划用地 61704 m²,总建筑面积为 192995.2 m²,其中地上计容建筑面积有 148704 m²、地下室建筑面积 41124.6 m²,其中公建配套 5636.1 m²,商业部分 9080.9 m²,另有公共架空层 3166.6 m²。共 14 栋住宅,配套幼儿园 1 所,3 栋商业楼、1 栋沿街配套用房及全部相关零星及其配套内容。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分:

1. 协议书;
2. 中标通知书或业务联系单;
3. 投标函;
4. 通用条件;
5. 专用条件;
6. 附录,即:
附录 A——服务范围和内容;
附录 B——委托人提供的人员、设备和设施;
附录 C——收费金额和支付。
7. 供应商廉政建设管理公约;
8. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。在收取监理服务费用前,向委托人提供完税增值税专用发票。



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同附录B中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员,并按附录C中注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

本合同附录A中约定的服务期限具体为:

1. 施工监理服务期限暂定:本工程拟开工时间为2019年1月1日,竣工交付时间拟为2021年7月31日;

2. 保修监理服务期限暂定:2年;

3. 开工日期:具体以委托方发出的开工令为准,至质量保修期完成后自行终止。

六、合同的订立及生效

合同订立时间:2019年02月03日

合同订立地点:江门市江海区

本合同双方约定签字盖章后生效。

本合同一式拾叁份,具有同等法律效力,委托人执玖份,监理人执肆份。

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表人(签字):

刘和平

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表人(签字):

地址:

纳税人识别号:
91440704MA52KCWY1Y

开

公

账

邮编:

传真:

地址:广州市科学城科学大道99号科汇
金谷二街七号

纳税人识别号:91440116618408817A

邮编:510663

电话:020-87562291

传真:020-87580675

开户银行:

帐号:360



附录 C 收费金额和支付

1. 正常服务收费计取及支付

1.1 正常监理服务收费计取

本工程正常监理服务费用是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，按甲方确认的实际监理人数*监理月数*综合月薪及延期监理工资结算。本工程总监理费为监理人的中标价，即（大写）贰佰玖拾壹万陆仟元，（小写）¥2,916,000.00元，其中不含税价款为人民币（大写）贰佰柒拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角（小写：¥2,750,943.40元），增值税税率6%。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

各阶段监理费分为基本监理费和考核监理费两部分。

基本监理费是完成本工程全部监理工作的基本费用，占阶段监理费的80%。

考核监理费是监理人在完成本工程全部监理工作后，由委托人根据监理人在施工过程中的监理工作质量和工作情况进行考核后确定和支付的监理费用，占阶段监理费的20%。

1.1.1 施工监理服务收费计取

施工阶段监理费按总监理费的90%计取。

1.1.2 保修监理服务收费计取

保修阶段监理费按总监理费的10%计取。

1.2 正常监理服务收费支付

本工程监理费用支付分施工阶段和保修阶段。施工阶段根据该工程施工进度按季度分期支付；保修阶段按年分期支付。每期支付分基本监理费支付和考核监理费支付两个部分。本工程监理费用不支付预付款。

1.2.1 施工监理服务费的支付

支付次数	基本监理费支付	考核监理费支付	支付条件
首期付款	$(70\% \times 80\% / n) \times \text{监理费}$	$(70\% \times 20\% / n) \times \text{监理费}$	基础施工至地面标高正 负零。
中间各期 付款			按施工进度，每季度末支 付。
施工阶段 结算款	$20\% \times 80\% \times \text{监理费}$	$20\% \times 20\% \times \text{监理费}$	验收备案手续办理完毕， 并按本合同规定的要求



竣工验收报告

华发江门江海区 10#地块项目 1#、2#、3#

3#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华发江门江海区 10#地块项目 1#、2#、3#

验收日期: 2021年10月13日

建设单位（盖章）: 江门市华发房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发江门江海区10#地块项目1#、2#、3#				
工程地点	江门市江海区明泰三路与永康路交界西南侧地块一	建筑面积	27891.2平方米	工程造价	4080.42万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 1#：19F，2#：25F，3#：30F 层		
	剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440704201908050201	监督许可证号	注册监理工程师：44016536		
开工日期	2019年 3月 31日	验收日期	2021年10月13日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019184		
建设单位	江门华铭房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	(业主)：刘志雄、谢景林
副组长	建设单位：李博洋 设计单位：关颖和 勘察单位：汪令明 监理单位：庞智 总包单位：赵宏、杨玉军
组员	王文学、尹根笑、李博洋、陈廷奇、曾健、马超、王海、王中早、马颖浩、赖奇峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	廖彬彬、尹根笑、李博洋
建筑设备安装工程	杨玉军	陈廷奇、曾健、马超
工程质保资料	庞智	赖奇峰、王中早、马颖浩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-B1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢建林	四川华能房地产开发有限公司	项目经理		谢建林
2	唐振成	江门华能	监理工程师		唐振成
3	唐振成	江门华能	监理工程师		唐振成
4	王少华	中建一局	监理工程师		王少华
5	王少华	中建一局	监理工程师		王少华
6	付志强	中建一局	监理工程师		付志强
7	于海龙	中建一局	监理工程师		于海龙
8	赵宏	中建一局	项目经理		赵宏
9	韦康新	监理单位	工程师		韦康新
10	林智强	广州华能	监理工程师		林智强
11	刘志强	华能	监理工程师		刘志强
12	陈智	华能	监理工程师		陈智
13	汪金明	华能	监理工程师		汪金明
14	王锐明	华能	监理工程师		王锐明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:		监理单位:	
单位(项目)负责人: 谢景林		单位(项目)负责人: 关程调	
2021年10月13日		2021年10月13日	
总监理工程师: 沈		单位(项目)负责人: 赵	
2021年10月13日		2021年10月13日	



GD-E1-914/6



华发江门江海区10#地块项目 4#、

5#

5#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 华发江门江海区10#地块项目4#、5#

验收日期：_____ 2021年10月13日

建设单位（盖章）：_____ 江门华联房地产开发有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发江门江海区10#地块项目4#、5#				
工程地点	江门市江海区明泰三路与永康路交界 西南侧地块一	建筑面积	23727.6平方米	工程造价	3473.94 万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 4#：30F，5#：33F 层		
	剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440704201908050301	监理许可证号	注册监理工程师：44016536		
开工日期	2019年 3月 31日	验收日期	2021年10月13日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019185		
建设单位	江门华铭房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州家达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	(业主): 刘志雄、谢景林
副组长	建设单位: 廖标成 设计单位: 关丽彬 勘察单位: 汪令明 监理单位: 庞智 总包单位: 赵宏、杨玉军
组员	王文华、尹根笑、李博洋、陈廷奋、曾健、马超、王海、王中早、马颖苗、赖带娣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	王文华、尹根笑、李博洋、廖标成
建筑设备安装工程	杨玉军	陈廷奋、曾健、马超
工程质量资料	庞智	赖带娣、王中早、马颖苗

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - EI - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-014/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢建林	四川德信地产有限公司	项目总监		谢建林
2	唐林成	江内华铭	监理工程师		唐林成
3	梅国成	江内华铭	安装经理		梅国成
4	王洪	中建一局	现场经理		王洪
5	王洪	中建一局	项目副经理		王洪
6	何志强	中建一局	质量员		何志强
7	于军	中建一局	安全员		于军
8	赵宏	中建一局	项目助理		赵宏
9	王青森	四川华铭单位	工程副经理		王青森
10	林智强	四川华铭单位	项目副经理		林智强
11	刘志刚	华铭	项目负责人		刘志刚
12	陈智	华铭	安全员		陈智
13	汪全明	华铭	项目副经理		汪全明
14	王强	四川华铭	项目副经理		王强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收

建设单位:

单位(项目)负责人:

2021年10月13日

监理单位: 虎智
注册号44016536
有效期至2022.11.06
广东建设工程监理有限公司
(公章)

总监理工程师:

2021年10月13日

施工单位: 广东

单位(项目)负责人:

2021年10月13日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2021年10月13日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2021年10月13日



* GD-E1-914/6 *



华发江门江海区10#地块项目 6#、7#、33#A、33#B、34#、36#

6#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华发江门江海区10#地块项目6#、7#、33#A、33#B、34#、36#

验收日期: 2021年10月13日

建设单位（盖章）: 江门华铭房地产开发有限公司



* GD-B1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发江门江海区10#地块项目6#、7#、33#A、33#B、34#、36#				
工程地点	江门市江海区明泰三路与永康路交界西南侧地块一	建筑面积	32128平方米	工程造价	4854.88万元
结构类型	桩基础	层数	地上：6#：33F、7#：33F、33#A：2F、33#B：2F、34#：2F、36#：1F 层		
	剪力墙结构、框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	440704202109300301	监理单位许可证号	注册监理工程师：44016536		
开工日期	2019年3月31日	验收日期	2021年10月13日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019145、2019186		
建设单位	江门华铭房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	(业主)：刘志雄、谢景林
副组长	建设单位：廖标成 设计单位：关颖相 勘察单位：汪令明 监理单位：庞智 总包单位：赵宏、杨玉军
组员	王文华、尹根笑、李博洋、陈廷奇、曾健、马超、王海、王中早、马颖苗、赖带娣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	王文华、尹根笑、李博洋、廖标成
建筑设备安装工程	杨玉军	陈廷奇、曾健、马超
工程质控资料	庞智	赖带娣、王中早、马颖苗

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢景林	四川锦宏地产开发有限公司	项目经理		谢景林
2	廖标成	江门华锐	监理工程师		廖标成
3	詹国全	江门华锐	安装经理		詹国全
4	王少华	中建一局	监理工程师		王少华
5	王少华	中建一局	监理工程师		王少华
6	何志强	中建一局	监理工程师		何志强
7	于奇兵	中建一局	监理工程师		于奇兵
8	赵文宏	中建一局	项目经理		赵文宏
9	韦康新	惠州单位	工程师		韦康新
10	林新联	广州润华	监理工程师		林新联
11	刘志成	华锐	项目负责人		刘志成
12	陈智	宏达	监理工程师		陈智
13	汪全明	勤拿	项目负责人		汪全明
14	王锐明	广州润华	项目负责人		王锐明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收

建设单位:



单位(项目)负责人:

谢景林

2021年10月13日

监理单位:

注册号44016530
有效期2022.11.08
广东宏达工程咨询有限公司



总监理工程师:

李江

2021年10月13日

施工单位:



单位(项目)负责人:

李江

2021年10月13日

设计单位:



单位(项目)负责人:

关超

2021年10月13日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

李江

2021年10月13日



* GD-E1-914/6 *



华发江门江海区10#地块项目8#、9#

9#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐ ☐ ☐

工程名称：华发江门江海区10#地块项目8#、9#

验收日期：2021年7月10日

建设单位（盖章）：江发华锦房地产开发有限公司



* GD-E1-014 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发江门江海区10#地块项目8#、9#				
工程地点	江门市江海区明春三路与永康路交界西南侧地块一	建筑面积	25716.7平方米	工程造价	3784.63万元
结构类型	桩基础	层数	地上：8#：33F，9#：33F 层		
	剪力墙结构		地下：1 层		
施工许可证号	440704201904080301	监理单位许可证号	注册监理工程师：44016536		
开工日期	2019年 3月 31日	验收日期	2021 年9 月10 日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019078		
建设单位	江门华铭房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	(业主)：刘志雄、谢景林
副组长	建设单位：廖标成 设计单位：关颖超 勘察单位：汪令明 监理单位：庞智 总包单位：赵宏、杨玉军
组员	王文华、尹根笑、李博洋、郑廷奇、曾健、马超、王海、王中早、马颖苗、赖伟雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	王文华、尹根笑、李博洋、廖标成
建筑设备安装工程	杨玉军	郑廷奇、曾健、马超
工程试验资料	庞智	赖伟雄、王中早、马颖苗

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-81-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢景林	山西裕隆地产有限公司	项目经理		谢景林
2	唐林成	江西华锐	技术负责人		唐林成
3	唐林成	江西华锐	安装经理		唐林成
4	王少华	中建一局	项目经理		王少华
5	王少华	中建一局	项目技术		王少华
6	付志强	中建一局	质量负责人		付志强
7	于奇兵	中建一局	安全员		于奇兵
8	赵文宏	中建一局	项目经理		赵文宏
9	韦永新	监理单位	总监理工程师		韦永新
10	林智强	于州设计院	技术负责人		林智强
11	刘志强	华锐	项目负责人		刘志强
12	陈智	浙江	安全员		陈智
13	汪金明	甘肃	项目负责人		汪金明
14	王锐明	甘肃	项目负责人		王锐明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收

建设单位:

单位(项目)负责人:

2021 年 9 月 10 日

监理单位: 虎智
注册号 44018538
有效期 2022.11.06

监理工程师:

2021 年 9 月 10 日

施工单位: 广东局集团建设发展有限公司

单位(项目)负责人:

2021 年 9 月 10 日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2021 年 9 月 10 日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2021 年 9 月 10 日





华发江门江海区 10#地块项目 10#~14#

10#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称: 华发江门江海区10#地块项目10#~14#

验收日期: 2021年9月10日

建设单位（盖章）: 江门华发房地产开发有限公司



* GD-B1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-EI-014/2

工程名称	华发江门江海区10#地块项目10#~14#				
工程地点	江门市江海区明泰三路与永康路交界西南侧地块一	建筑面积	34520平方米	工程造价	5189.86万元
结构类型	桩基础	层数	地上：10#：17F，11#：8F，12#：8F，13#：17F，14：17F 层		
	剪力墙结构		地下：1 层		
施工许可证号	440704201908250201	监督许可证号	注册监理工程师：44016536		
开工日期	2019年 3月 31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019078		
建设单位	江门华翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - EI - 014 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	(业主)：刘志雄、谢景林
副组长	建设单位：廖标成 设计单位：关毅超 勘察单位：汪令明 监理单位：庞智 总包单位：赵宏、杨玉军
组员	王文华、尹根英、李博洋、陈廷奇、曾健、马超、王海、王中早、马颖苗、赖静娴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	王文华、尹根英、李博洋、廖标成
建筑设备安装工程	杨玉军	陈廷奇、曾健、马超
工程质控资料	庞智	赖静娴、王中早、马颖苗

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	验收合格	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢景林	中山特房地产业发展有限公司	项目经理		谢景林
2	唐标成	江门华锐	建设单位代表		唐标成
3	陈国栋	江门华锐	安装经理		陈国栋
4	王少华	中建一局	项目经理		王少华
5	王少华	中建一局	项目施工		王少华
6	付志强	中建一局	质量验收员		付志强
7	于奇兵	中建一局	施工员		于奇兵
8	赵宏	中建一局	项目经理		赵宏
9	韦康新	监理单位	工程师		韦康新
10	林能聪	广州华锐	监理工程师		林能聪
11	刘志强	华锐	项目负责人		刘志强
12	陈智	华锐	施工员		陈智
13	江全明	华锐	项目负责人		江全明
14	王锐	华锐	项目负责人		王锐
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 谢贵林 2021年9月10日	监理单位: (公章) 注册号44018538 有效期2022.11.08 单位(项目)负责人: 2021年9月10日	施工单位: (公章) 局集团建设发展有限公司 单位(项目)负责人: 2021年9月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日



* GD-EI-914/6 *



华发江门江海区 10#地块项目 35#

35#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华发江门江海区 10#地块项目 35#

验收日期: 2021 年 9 月 01 日

建设单位（盖章）: 江门华发房地产开发有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	华发江门江海区10#地块项目35#				
工程地点	江门市江海区明泰三路与永康路交界西南侧地块一	建筑面积	4221.2平方米	工程造价	714.5万元
结构类型	桩基础	层数	地上：35#：2F 层		
	剪力墙结构		地下：1 层		
施工许可证号	440704201905230101	监理许可证号	注册监理工程师：44016536		
开工日期	2019年 3月 31日	验收日期	2021年 9月 10日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019128		
建设单位	江门华翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	(业主)：刘志雄、谢景林
副组长	建设单位：廖标成 设计单位：关颖超 勘察单位：汪令明 监理单位：庞智 总包单位：赵宏、杨玉军
组员	王文学、尹根笑、李博洋、陈廷奇、曾健、马超、王海、王中草、马颖苗、赖伟雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	王文学、尹根笑、李博洋、廖标成
建筑设备安装工程	杨玉军	陈廷奇、曾健、马超
工程质控资料	庞智	赖伟雄、王中草、马颖苗

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢建林	广州能地产业有限公司	项目经理		谢建林
2	廖城成	江门华航	监理工程师		廖城成
3	廖城成	江门华航	安装经理		廖城成
4	王升	中建一局	项目经理		王升
5	王升	中建一局	监理工程师		王升
6	何志强	中建一局	监理工程师		何志强
7	于军	中建一局	项目经理		于军
8	赵宏	中建一局	项目经理		赵宏
9	韦康新	中建一局	项目经理		韦康新
10	林智强	广州能地产业有限公司	项目经理		林智强
11	刘志强	华航	项目经理		刘志强
12	刘志强	华航	项目经理		刘志强
13	汪全明	华航	项目经理		汪全明
14	王升	华航	项目经理		王升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日

GD-E1-914/6



华发江门江海区10#地块项目地下室（A区）

A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称：华发江门江海区10#地块项目地下室（A区）

验收日期：2021年9月10日

建设单位（盖章）：江门瑞泰房地产开发有限公司



* GD-B1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华发江门江海区10#地块项目地下室（A区）				
工程地点	江门市江海区明泰三路与永康路交界西南侧地块一	建筑面积	46077.3平方米	工程造价	11497.13万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	0	层
	剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	440704201906250101	监理许可证号	注册监理工程师：44016536		
开工日期	2019年 3月 31日	验收日期	2021年 9月 10日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019143		
建设单位	江门华皓房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州翰华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州宏洁工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-014/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	(业主)：刘志雄、谢景林
副组长	建设单位：廖标成 设计单位：关耀增 勘察单位：汪令明 监理单位：庞智 总包单位：赵宏、杨玉军
组员	王文华、尹根笑、李博洋、陈廷奇、曾健、马超、王海、王中早、马颖苗、赖带娣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	王文华、尹根笑、李博洋、廖标成
建筑设备安装工程	杨玉军	陈廷奇、曾健、马超
工程质控资料	庞智	赖带娣、王中早、马颖苗

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢建林	四川德地地产有限公司	项目经理		谢建林
2	廖标成	江门华能	技术负责人		廖标成
3	徐国春	江门华能	安装经理		徐国春
4	王升	中建一局	项目经理		王升
5	王升	中建一局	项目经理		王升
6	付志强	中建一局	项目经理		付志强
7	于军	中建一局	项目经理		于军
8	赵宏	中建一局	项目经理		赵宏
9	王庆新	中建一局	项目经理		王庆新
10	林智强	广州华能	项目经理		林智强
11	刘志强	华能	项目经理		刘志强
12	刘智	华能	项目经理		刘智
13	汪金明	华能	项目经理		汪金明
14	王智明	华能	项目经理		王智明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日	监理单位: (公章) 注册监理工程师: 2021年9月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日



GD-E1-914/6



华发江门江海区10#地块项目地下室（B区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 华发江门江海区10#地块项目地下室（B区）

验收日期：_____ 2021年7月10日

建设单位（盖章）：_____ 江门市铭康房地产开发有限公司



"GD-E1-014"



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发江门江海区10#地块项目地下室（B区）				
工程地点	江门市江海区明泰三路与永康路交界西南侧地块一	建筑面积	3937.2平方米	工程造价	1006万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	0	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440704201904090101	监理许可证号	注册监理工程师: 44016536		
开工日期	2019年 3月 31日	验收日期	2021 年 9 月 10 日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2019077		
建设单位	江门华铭房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



" GD - E1 - 914 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	(业主)：刘志雄、谢景林
副组长	建设单位：廖标成 设计单位：关颖湘 勘察单位：江令明 监理单位：庞智 总包单位：赵宏、杨玉军
组员	王文学、尹根笑、李博洋、陈廷奇、曾健、马超、王海、王中早、马颖苗、赖修娜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海	王文学、尹根笑、李博洋、廖标成
建筑设备安装工程	杨玉军	陈廷奇、曾健、马超
工程质控资料	庞智	赖修娜、王中早、马颖苗

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制(资料核查 结果统计)	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

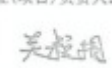
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢建林	江苏恒康地产有限公司	项目经理		谢建林
2	唐成成	江门华锐	监理工程师		唐成成
3	唐成成	江门华锐	安装经理		唐成成
4	王少华	中建一局	项目经理		王少华
5	王少华	中建一局	项目施工		王少华
6	付志强	中建一局	质量部经理		付志强
7	于军飞	中建一局	施工员		于军飞
8	赵宏	中建一局	项目经理		赵宏
9	韦康新	常州康新单位	工程副经理		韦康新
10	林智强	常州康新单位	工程副经理		林智强
11	刘志雄	华锐	项目负责人		刘志雄
12	陈智	华锐	施工员		陈智
13	汪金明	常州康新	项目负责人		汪金明
14	王凯	常州康新	项目负责人		王凯
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日



* GD-E1-914/6 *



房屋建筑工程监理业绩 3：新世界增城综合发展项目工程监理
合同

Get-Ex/87 /DN/44/0

合同补充协议一 12FE-188 (此有主调)

新世界增城综合发展项目
工程监理服务

中国广州市增城区

2018 年 3 月

广州永沛房地产开发有限公司
发包方

广州宏达工程顾问有限公司
承包方



新世界增城综合发展项目工程监理服务合同

补充协议一

经

发包方/甲方（或称委托人）：广州永沛房地产开发有限公司

注册地址：广州市增城区永宁街永联路18号

和

承包方/乙方（或称监理人/监理单位）：广州宏达工程顾问有限公司

注册地址：广州经济技术开发区宝石路11号411A房

双方协商一致，签订本补充协议

发包方与承包方于【 年 月 日】签订了《新世界增城综合发展项目工程监理服务合同》（合同编号：【G55-[2018]PDX合0004号】，以下称为“原合同”）。鉴于原合同未能涵盖双方就本工程达成一致的全部内容，双方同意签订本补充协议，以资共同遵守。

一、发包方委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新世界增城综合发展项目工程监理服务

工程地点：中国广东省广州市增城区永宁街长岗村新世界增城综合发展项目

工程规模：本项目规划总用地面积约 35245 平方米，总建筑面积约 370000 平方米，定位为超高层综合体，其中包括五星级酒店、办公、商业、住宅及地下车库等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》、《专用条件》中赋予它们的定义相同。《专用条件》是对《标准条件》的修改和补充。



三、合同文件

1. 本补充协议、发包方发出之议标文件、承包方的回标文件及下列来往函件(详见下表)一并构成合同文件,惟乙方于定标前呈交的一切施工组织方案、工地人员组织表、保证质量及施工安全措施计划、施工进度计划、拟采用的产品介绍、材料样本等皆只作审标之用,并不成为合同文件的一部分(但乙方仍须保证所提交资料的真实性、合法性,并对其负责),而乙方须按合同文件的要求重新提交前述的所有资料予甲方审批及认可。若合同文件互相之间有任何差异,则以日期较后的文件为依据:-

序号	日期	由	致	说明	备注
1.	2018年02月11日	承包方	发包方	议标会议回复	
2.	2018年02月06日	承包方	发包方	议标问卷(一)回复	
3.	2018年02月02日	发包方	承包方	议标问卷(一)	档案编号: G55/L/2018/0026
4.	2018年01月23日	发包方	承包方	投标疑问回复及议标文件修改(一)	档案编号: G55/L/2018/0016

注: 承包方 =广州宏达工程顾问有限公司
发包方 =广州永沛房地产开发有限公司

2. 上述文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时,除非另有明文规定并按规定执行,否则以较严格或要求较高者为准。任何不列在上的其它文件皆不构成合同文件的一部分,其内容不能影响按以上合同文件而解释的本合同含义,除非双方同意签认作为本合同的补充。

四、监理人向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中规定的监理工作。
监理人派驻工程现场的监理人员须符合《专用条件》第二条的规定,监理人驻场
监理机构人员情况见合同附件《监理人员明细表》。

五、合同金额

1. 甲方向监理人承诺,按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬;
2. 合同金额为(含税)人民币 壹仟零肆拾贰万元整 (RMB10,420,000.00),其中,不含增值税价格为人民币 玖佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分 (RMB9,830,188.68元),增值税金额为人民币 伍拾捌万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分 (RMB589,811.32元);
合同总价之组成如下:



序号	内容	金额 (RMB)
1.	首次回标算术正确总计	15,543,600.00
2.	算术错误	(-)1,626,600.00
3.	2018年01月24日提交的回标总价	13,917,000.00
4.	减 议标问卷(一)回复预算编制费用调整金额 (见上述第三点第1条的函件2)	(-)637,100.00
5.	减 议标会议回复之优惠下浮 (见上述第三点第1条的函件1)	(-)2,859,900.00
6.	合同总价(见上述第三点第1条的函件1)	10,420,000.00

2.1、合同单价

序号	项目			合同价格 (RMB)	
	内容	数量	单位	单价	合价
1、监理人员（暂定数量）					
1.1	总监理工程师	64	人·月	13,800.00	883,200.00
1.2	岩土监理工程师	32	人·月	9,200.00	294,400.00
1.3	土建监理工程师	210	人·月	9,000.00	1,890,000.00
1.4	给排水监理工程师	194	人·月	9,200.00	1,784,800.00
1.5	电气监理工程师	194	人·月	9,200.00	1,784,800.00
1.6	幕墙监理工程师	76	人·月	9,200.00	699,200.00
1.7	装修监理工程师	90	人·月	9,000.00	810,000.00
1.8	园林景观监理工程师	38	人·月	9,000.00	342,000.00
1.9	安全员	74	人·月	7,200.00	532,800.00
1.10	资料员	74	人·月	7,200.00	532,800.00
1.11	监理人员费用小计:			9,554,000.00	
2、监理办公设施					
2.1	监理办公用具费	—	项	28,000.00	28,000.00
2.2	专业检测、测量仪器设备费	—	项	38,000.00	38,000.00
2.3	监理办公设施费用小计:			66,000.00	
3、编制预算（选择性项目）					
3.1	编制预算费用	—	项	800,000.00	800,000.00
3.2	编制预算费用小计:			800,000.00	
4	总计:			10,420,000.00	



双方在见证下于 2012年12月9日 盖章/签署:

甲方: 广州永沛房地产开发有限公司

盖公章

法定代表人或获授权代表签署 张华

姓名

职位

见证人签署

姓名 史安

职位

监理人/监理单位: 广州宏达工程顾问有限公司

盖公章

法定代表人或获授权代表签署 黄兴

姓名

职位 董事长

见证人签署 黄陆方

姓名 黄陆方

职位 工程管理事业部总经理助理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本协议,并不包含其它身份或责任。



施工许可证



电子证书



电子表格

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440183201905170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 增城区住房和城乡建设局

发证日期: 2019年05月17日

建设单位	广州永济房地产开发有限公司		
工程名称	商业、办公、酒店、公建、连廊(总编号1#, 3#, 2#, 4#, 11#)		
建设地址	增城区永宁街长岗村		
建设规模	166930平方米	合同价格	69137.32 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省地质工程勘察院		
设计单位	广州宝怡生建筑设计事务所、广州市浚创雄联合建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
建设单位项目负责人	张立	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘合伍	设计单位项目负责人	徐航、黄磊
施工单位项目负责人	王凯	总监理工程师	李建明
合同工期	2018.09.01 ~ 2021.10.31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:ZCJ020190517002		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



电子证书



电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440183201808220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 增城区住房和城乡建设局

发证日期: 2018年08月22日

建设单位	广州永济房地产开发有限公司		
工程名称	商业、酒店、公建、地下室二期 (附编号5#, p-4-1, p-1~p-3)		
建设地址	广州市增城区永宁街长岗村		
建设规模	68071平方米	合同价格	29776.93 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省地质工程勘察院		
设计单位	广州市浚创联合建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘会伍	设计单位项目负责人	黄富
施工单位项目负责人	王凯	总监理工程师	李健明
合同工期	2018.09.01 ~ 2021.08.31		
状态	正常		
备注	项目工程编号440183201805290101-001		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



电子证书



电子表格

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440183201808220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 增城区住房和城乡建设局

发证日期: 2018年08月22日

建设单位	广州永泽房地产开发有限公司		
工程名称	新世界增城综合发展项目A标段商业、公建、住宅、连廊(自编号: 10#, 7#, 8#, 11#); 商业、公建、地下室一期、连廊(自编号9#, P-1~P-5, 11#)		
建设地址	广州市增城区小宁街长岗村		
建设规模	153720平方米	合同价格	56439.71 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省地质工程勘察院		
设计单位	广州市先创雄联合建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中利诚建设有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
建设单位项目负责人	张立	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘会伍	设计单位项目负责人	黄益
施工单位项目负责人	王刚	总监理工程师	李建明
合同工期	2018.09.01 ~ 2021.08.31		
状态	正常		
备注	项目工程编码440183201805290101-002		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

商业，办公，酒店，连廊，（自编号 1#， 3#， 2#， 4#， 11#）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-01-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：商业，办公，酒店，连廊，（自编号 1#， 3#， 2#， 4#， 11#）

验收日期：2022年 11月 9日

建设单位（盖章）：广州永坤房地产开发有限公司



* GD - 01 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-ZI-014/2

工程名称	商业、办公、酒店、连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）					
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	166930平方米		工程造价	69137.3万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	46（部分4、44、45层，另设1层夹层）		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440183201906170101	监督许可证号	E144000669			
开工日期	2019年5月17日	验收日期	2022年11月9日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180622001			
建设单位	广州永涛房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	广州市浚创维联合建筑设计事务所（普通合伙）、广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中建建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司					
承建单位（装修）	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	广东建筑设计技术服务中心					



GD-ZI-014/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-S1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张立
副组长	朱学、李建明、刘合伍、黄蓝、徐皓
组员	姜汝岑、徐卫芬、梁敬全、向强、罗德、王凯、侯建彤、陈毅明、莫其林、李士佳、吕德昌、吴军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学	徐卫芬、黄蓝、徐皓、梁敬全、罗德、王凯、侯建彤
建筑设备安装工程	姜汝岑	向强、陈毅明、吕德昌、吴军、查俊良
工程质量资料	谢亮	曹靖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 勘察、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(子分部、分项工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-B1-014/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永坤房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张立
2	朱学	广州永坤房地产开发有限公司	项目管理	工程师	朱学
3	樊伙军	广州永坤房地产开发有限公司	项目管理	工程师	樊伙军
4	黄蓝	广州市洪剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	黄蓝
5	徐麟	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	徐麟
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	向强
7	李连明	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	李连明
8	王帆	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	王帆
9	侯健彤	中国建筑第八工程局有限公司	项目管理	工程师	侯健彤
10	陈毅明	丰盛机电工程有限公司	项目负责人	工程师	陈毅明
11	莫其妹	广州市信众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	莫其妹
12	覃士佳	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	覃士佳
13	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	黄汝真
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
15	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	高丽娜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准
7. 配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均已按要求完成，符合验收要求
8. 工程质量保修：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保修要求
9. 单位工程质量评定等级为合格

永清房地产有限公司
建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 张坤

2022 年 11 月 9 日



GD-E1-914/6



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业、办公、酒店、连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）

2022 年 11 月 9 日



徐新



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永海房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业、办公、酒店、连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 11月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。





商业、酒店、公建，地下室二期(自编号 5#，P-4-1，P-1~P-5)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：商业、酒店、公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）

验收日期：2022年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州永博房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	商业、酒店、公建，地下室二期（总编号54，P-4-L，P-1~P-5）				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	68071平方米	工程造价	98914.25万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	地上2层，1栋	层
			地下：	5	层
施工许可证号	440183201808220101	监理许可证号	E144000689		
开工日期	2018年 12 月 1 日	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永博房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	广州市洪剑地联合建筑设计事务所（普通合伙）、广州容柏生建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 014 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张立
副组长	朱学、李建明、刘合伍、黄磊、徐蔚、向强
组员	姜汝岑、徐卫苏、梁敬全、向强、罗德、王凯、侯建彤、陈毅明、莫其欣、李士佳、吕德昌、吴军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学	徐卫苏、黄磊、徐蔚、梁敬全、罗德、王凯、侯建彤
建筑设备安装工程	姜汝岑	向强、陈毅明、吕德昌、吴军、曹俊良
工程质检资料	谢亮	曾靖

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(分项、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-014/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永坤房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张立
2	朱学	广州永坤房地产开发有限公司	项目管理	工程师	朱学
3	樊庆岑	广州永坤房地产开发有限公司	项目管理	工程师	樊庆岑
4	黄莹	广州市浣创联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	黄莹
5	徐麟	广州容柏生建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	徐麟
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	向强
7	李建国	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	李建国
8	王帆	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	王帆
9	侯健彤	中国建筑第八工程局有限公司	项目管理	工程师	侯健彤
10	陈毅明	丰盛机电工程有限公司	项目负责人	工程师	陈毅明
11	莫其欣	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	莫其欣
12	李士佳	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	李士佳
13	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	黄汝真
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
15	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	高丽娜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准
7. 配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均
- 已按要求完成，符合验收要求
8. 工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求
9. 单位工程质量评定等级为合格



2022 年 11 月 9 日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永浩房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业、酒店、公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年11月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永德房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业、酒店、公建、地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-6）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）

2022 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业、酒店、公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____

（公章）

2022年 11月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

（手印）



新世界增城综合发展项目 A 标段商业，公建，住宅，连廊(自编 6#、10#、7#、8#、11#)；商业，公建，地下室一期，连廊(自编号 9#，P-1~P-5，11#)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-014 ☐☐☐

新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊(自编6#、10#、7#、8#、11#)；商业，公建，地下室一期，连廊(自编号9#，P-1~P-5，11#)

验收日期：2022年6月29日

建设单位（盖章）：广州永沛房地产开发有限公司



* GD - EI - 014 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-014/1”



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新登界地城综合发展项目A标段商业、公建、住宅、连廊(自编号6#、10#、7#、8#、11#);商业、公建、地下室一册、连廊(自编号8#、P-1~P-5、11#)				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	153720平方米	工程造价	56439.71万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 56(部分2、54层) 层		
			地下: 5 层		
施工许可证号	440183201808220201	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永坤房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市浩利和联合建筑设计事务所(普通合伙)、广州容柏生建筑结构设计事务所、广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中利诚建设有限公司				
承建单位(土建)	中利诚建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中通联建设有限公司				
承建单位(装修)	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东助设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张立
副组长	王立白、李建明、刘合伍、黄磊、徐静
组员	陈磊、樊伙琴、梁敏全、隋晓、向强、刘文刚、王鹏、黄汝真、莫其沐、李上佳、邓森强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立白	黄磊、梁敏全、徐静、隋晓、刘文刚、王鹏、程光福
建筑设备安装工程	陈磊	樊伙琴、刘文刚、向强、邓森强、樊伙琴、高阳娜
工程质量资料	李琼	余先荣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 91 项, 其中: 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 178 项, 其中: 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永坤房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张立
2	王立白	广州永坤房地产开发有限公司	项目管理	工程师	王立白
3	顾磊	广州永坤房地产开发有限公司	项目管理	工程师	顾磊
4	黄蓝	广州市锐创维联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	黄蓝
5	徐麟	广州零柏生建筑设计事务所	项目负责人	高级工程师	徐麟
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	向强
7	李建明	广州宏达工程顾问有限公司	总监	工程师	李建明
8	李茂兴	中利城建设有限公司	技术负责人	工程师	李茂兴
9	王朋	中利城建设有限公司	项目负责人	工程师	王朋
10	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	黄汝真
11	莫其泳	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	莫其泳
12	李土佳	广州市第三建筑装修有限公司	项目负责人	工程师	李土佳
13	刘合伍	广东省东莞康源工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
14	邓祚强	中通建设建设有限公司	项目负责人	工程师	邓祚强
15	高丽群	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	高丽群
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

/ 2020.04.17



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/B ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 配套设施工程完成情况：雨污水工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均已按要求完成，符合验收要求。
8. 工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求。
9. 单位工程质量评定等级为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2022年6月29日



* GD - E1 - 914 / B *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5、11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李建国
(公章)

2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5, 11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 
(公章)
2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

开发



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄路

（公章）

2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5, 11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王明松

（公章）

2022年6月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。





公司名称变更证明

准予变更登记（备案）通知书

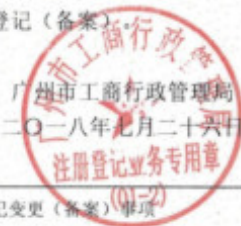
穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码： 91440116618408817A		
原 执 照 注 册 号： 440108400004304		



4. 房屋建筑工程监理业绩 4：惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监
理合同



惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监理合同

合同编号：752-DH-SG-2019006

工程名称：惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监理

工程地点：惠州市惠阳区淡水镇

发 包 方：惠州阳光新都房地产开发有限公司

承 包 方：广州宏达工程顾问集团有限公司



惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：惠州阳光新都房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：广州宏达工程顾问集团有限公司

工程名称：惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监理

工程地点：惠州市惠阳区淡水镇

现甲方将惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监理委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监理

1.2 承包范围：本工程为惠阳星河丹堤花园 V2 区施工监理项目。V2 区项目地位于本项目位于惠州市惠阳淡水街道星河东路，属惠阳中心区近郊，淡水镇淡水河以东，亚公顶森林公园南侧。本期 V2 区共由 6 栋高层住宅（≤100m）、1 栋幼儿园及两层地下室组成。用地面积 41754 m²，计容建筑面积为 144990.17 m²，总建筑面积为 210090.24 m²，容积率 3.47。具体规模以实际情况为准。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 30 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：叁佰贰拾万元整(¥3,200,000.00 元)，不含税总价为人民币：

叁佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥3,018,867.92 元)，税金为人民币：壹拾捌



万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分 (¥181,132.08 元), 增值税税率为 6 %。;

其中开办费包干总价为人民币:伍万元整(¥50,000.00 元), 其中不含税价为人民币:肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 (¥47,169.81 元), 税金为人民币:贰仟捌佰叁拾元壹角玖分 (¥2,830.19 元), 增值税税率为 6%;

监理固定酬金暂定为人民币:叁佰壹拾伍万元整 (¥3,150,000.00 元)。其中不含税价为人民币:贰佰玖拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 (¥2,971,698.11 元), 税金为人民币:壹拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥178,301.89 元), 增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价, 相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额 (含增值税) 以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用 (含增值税)。未经甲乙双方另行协商一致, 乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表:

开办费包干总价 (人民币) 伍万元整							
监理酬金							
序号	岗位名称	执业证书	暂定 监理 人员 人数	每月酬金 (元/月/人)	暂定服务期 (月)	合计 (元)	备注
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	1	19000	30	570000	
2	总监代表	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师	1	12500	30	375000	
3	土建监理工程师	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师/ 经甲方面试认可	2	11500	30	690000	
4	土建监理员	广东/各地市监理 员证/经甲方面试 认可	2	9800	30	588000	
5	安装监理工程师 (给排水、风、 空调)	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师/ 经甲方面试认可	1	11300	30	339000	



6	安装监理员	广东/各地市监理员证/经甲方面试认可	1	9800	30	294000	
7	资料员	广东/各地市监理员证/资料员/经甲方面试认可	1	9800	30	294000	
小计 (元)						3150000	
合计 (含开办费) (元)						3200000	

4 合同承包方式及结算原则

- 4.1 开办费包干总价和每月酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现,包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的:人工费(含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等)、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备(仪器)费、劳保费、监理单位人员的人身意外保险、管理费、利润、税金等。
- 4.2 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分,开办费为包干费用,结算时不予调整,固定酬金按月结算。监理人员数量为暂定,实际各岗位监理人员数量以甲方要求为准,按实际发生人员数量进行付款及结算。若乙方监理人员无法按甲方要求及时进场,则甲方有权作废本合同。具体详见专用条款中的结算原则

5 付款方式

- 5.1 其他约定: 无

6 履约担保

- 6.1 乙方应在合同签订后 15 个日历天内向甲方提供本合同总价 $\underline{\hspace{1cm}}$ %的履约保函或履约保证金。

- 6.2 其他约定: 无

7 其他约定

- 7.1 总监必须全过程驻场(以监理面积 $\underline{\hspace{1cm}}10$ 万平方米计,如监理面积变化在 $\pm 5\%$ 以内(含 $\pm 5\%$),表中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过 $\pm 5\%$,则超过 5%以外的部分按比例调整)。各项目根据项目实际情况进行人员调整。监理人员配备详见如下表:



甲 方：惠州阳光新都房地产开发有限公司
地 址：惠州市惠阳区星河东七路一号 COCO 商业四楼
电 话：0752-5760 666
传 真：0752-5760 688
邮 编：516083
联系人：张育新

乙 方：广州宏达工程顾问集团有限公司
地 址：广州市科学城科学大道 99 号科汇金谷二街 7 号
电 话：020-87562291
传 真：020-87580675
邮 编：510000
联系人：张清顺

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：



乙方（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：



合同订立地点：中国·广东·惠州

合同订立时间：2019.9.3



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：星河丹堤花园1至7幢、地下室

验收日期：2014年9月26日

建设单位（盖章）：惠州阳光新都房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各留一份，备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	星河丹堤花园V2区1至7幢、地下室				
工程地点	惠阳区淡水星河东路边地铁	建筑面积	204192.14m ²	工程造价	53894万元
结构类型	框架结构	层数	地上：32 层		
	框剪结构		地下：2 层		
施工许可证号	441303201909020201	监理许可证号	E144018415-6/1		
开工日期	2019年9月2日	验收日期	2021年9月3日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19180		
建设单位	惠州阳光新都房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市星宏达工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星宏达工程建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星宏达工程建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星宏达工程建设有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	惠州市协建建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤立
副组长	吴文杰
组员	周利滔、田金广、谢奕进、廖晶、尹超、王丽斯、周光联、梁新平、詹海清、陈强、郑永浩、陆永军、赵国强、张飞程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖晶	周利滔、谢奕进、梁新平、詹海清、陈强、郑永浩、陆永军
建筑设备安装工程	吴文杰	汤立、尹超、张飞程
工程质控资料	周光联	赵国强、田金广、王丽斯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤立	惠州阳光新都房地产开发有限公司	项目负责人		汤立
2	吴文杰	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		吴文杰
3	周光联	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		周光联
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	詹海清	筑博设计股份有限公司	结构工程师		詹海清
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院	岩土结构师		郑永浩
8	陆永军	深圳市星宏达工程建设有限公司	项目经理		陆永军
9	赵国强	深圳市星宏达工程建设有限公司	项目技术负责人		赵国强
10	张飞程	深圳市星宏达工程建设有限公司	质量员		张飞程
11	周利滔	惠州阳光新都房地产开发有限公司	项目副经理		周利滔
12	田金广	惠州阳光新都房地产开发有限公司	技术部长		田金广
13	谢奕超	惠州阳光新都房地产开发有限公司	工程部长		谢奕超
14	廖晶	惠州阳光新都房地产开发有限公司	质量主管		廖晶
15	尹超	惠州阳光新都房地产开发有限公司	专业工程师		尹超
16	王丽斯	惠州阳光新都房地产开发有限公司	资料主管		王丽斯
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-EI-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成；经各方检查，达成一致意见：工程资料真实、完整符合要求；施工质量满足现行验收规范及标准要求；各使用功能满足要求；工程质量观感一般。
经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年9月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月23日
---	--	---	---	---





5. 房屋建筑工程监理业绩 5：星河明珠湾花园 (四期)二项目施工监
理

合同

星河明珠湾花园（四期）二标项目施工
监理合同

合 同 编 号： 663-MZWD-SG-2020043
工 程 名 称： 星河明珠湾花园（四期）二标项目
工 程 地 点： 广东揭阳普宁云落镇
发 包 方： 普宁市星宏房地产开发有限公司
承 包 方： 广州宏达工程顾问集团有限公司



星河明珠湾花园（四期）二标项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：广州宏达工程顾问集团有限公司

工程名称：星河明珠湾花园（四期）二标项目施工监理

工程地点：广东省揭阳普宁市云落镇

现甲方将星河明珠湾花园（四期）二标项目施工监理委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河明珠湾花园（四期）二标项目施工监理

1.2 承包范围：本工程为星河明珠湾花园（四期）二标施工监理项目。建筑面积约为：24 万平方米，具体规模以实际情况为准。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 30 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：贰佰玖拾伍万壹仟元整（¥2,951,000.00 元），不含税总价为人民币：贰佰柒拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥2,783,962.26 元），税金为人民币：壹拾陆万柒仟零叁拾柒元柒角肆分（¥167,037.74 元），增值税税率为 6 %。；

其中开办费包干总价为人民币：叁万元整（¥30,000.00 元），其中不含税价为人民币：贰万捌仟叁佰零壹.捌玖（¥28,301.89 元），税金为人民币：壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分



合同 2020 版

(¥1,698.11 元), 增值税税率为 6%;

监理基本酬金暂定为人民币: 贰佰玖拾贰万壹仟(¥2,921,000.00 元)。其中不含税价为

人民币: 贰佰柒拾伍万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分(¥2,755,660.38 元), 税金为人民币:

壹拾陆万伍仟叁佰叁拾玖元陆角贰分(¥165,339.62 元), 增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价, 相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额 (含增值税) 以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用 (含增值税)。未经甲乙双方另行协商一致, 乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表:

一	开办费包干总价 (人民币) 叁万元整						
二	监理酬金						
序号	岗位名称	执业证书	暂定 监理 人员 人数	每月酬金 (元/月/人)	暂定服务期 (月)	合计 (元)	备注
1	总监理工程师	国家注册监理工程师证	1	19000	30	570,000.00	
2	总监代表	广东省监理工程师证/中级职称/二级以上建造师	1	12,500	30	375,000.00	
3	土建监理工程师	广东省监理工程师证/中级职称/二级以上建造师	3	11,500	30	1,035,000.00	
4	专职安全员	广东省监理工程师证/中级职称/二级以上建造师	1	11000	28	308,000.00	
5	资料员	广东各地市监理员证/大专 1 年以上	1	9800	30	294,000.00	
6	安装监理工程师	广东省监理工程师证/中级职称/二级以上建造师	1	11300	30	339,000.00	
小计 (元)						2,921,000.00	
合计 (含开办费) (元)						2,951,000.00	



含在暂定总价中。

7.5 驻场总监如因证书问题不能在本项目，乙方负责提供证书用于备案，并能保证该证书人员能随时到位接受政府检查，包含在总监费用内，不另外收费。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：骆总 项目经理：刘福冬

9 本工程乙方负责人

人员	姓名	电话
主管领导	张清顺	
项目总监	康国鉴	

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

地 址：

电 话：



合同 2020 版

乙 方：广州宏达工程顾问集团有限公司

地 址：广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二街 7 号

电 话：020-87562291

传 真：020-87580675

邮 编：

联系人：

甲方（公章）：普宁市星宏房地产开发有限公司 乙方（公章）：广州宏达工程顾问集团

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：中国·广东·揭阳·普宁

合同订立时间：2020 年 01 月 04 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐☐☐

工程名称: 星河明珠湾花园(四期)二标段

验收日期: 2023年5月27日

建设单位(盖章): 普宁市星宏房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河明珠湾花园（四期）二标段				
工程地点	国道324云落段西北侧、寒妈水库南侧	建筑面积	251932㎡	工程造价	4500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3/10/28/29/30/33 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	445281202104190101	监督许可证号			
开工日期	2020年12月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	普宁市住建局建筑管理股	监督编号	2021041402		
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘宏强、叶国民、金逸群、李斌
副组长	康国盛、王新军、邵秀丽、陈伟、高炳彬、温锦雄
组员	巫晓沛、陈少泉、邵广仁、何伟军、马义坤、方敏、曹朋辉、潘为顺、王涛、李贤彬、孙康福、潘鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫晓沛	薛超权、卢永刚、曾杰、陈冠茂、刘金财、李泽奇、李贤、张磊、雷德新、张顺顺、邓蒙
建筑设备安装工程	陈少泉	丁观星、陈龙林、徐保健、曾继平、刘兵、黄彦文、魏家胜、凌小辉、何重仕、肖元辉
工程质控资料	洪小玲	邓志文、陈丹、林厚典

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃晓添	普宁市星宏房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	覃晓添
2	高利彬	普宁市星宏房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	高利彬
3	陈少泉	普宁市星宏房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	陈少泉
4	温锦雄	普宁市星宏房地产开发有限公司	材料主管	工程师	温锦雄
5	叶国民	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	工程师	叶国民
6	何炜军	汕头市粤东工程勘察院	工程师	工程师	何炜军
7	金逸群	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	工程师	金逸群
8	李斌	筑博设计股份有限公司	结构工程师	工程师	李斌
9	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	邵秀丽
10	陈伟	筑博设计股份有限公司	电气工程师	工程师	陈伟
11	徐峥	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	徐峥
12	马义坤	筑博设计股份有限公司	工程师	工程师	马义坤
13	康国豪	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	工程师	康国豪
14	邵广仁	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	邵广仁
15	孙康福	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	孙康福
16	丁观星	广州宏达工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	丁观星
17	罗平乃	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	罗平乃
18	王新军	上海宝冶集团有限公司	项目经理	建造师	王新军
19	潘超权	上海宝冶集团有限公司	执行经理	工程师	潘超权
20	孙峻修	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	孙峻修
21	林子聪	上海宝冶集团有限公司	技术副总工	技术员	林子聪
22	温大放	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	温大放
23	王飞	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	王飞
24	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	质量员	质量员	陈嘉毅
25	朱志鹏	上海宝冶集团有限公司	质量员	质量员	朱志鹏
26	林厚典	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	林厚典



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已完成工程设计和合同约定各项内容。
2. 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准, 并提出工程竣工报告。
3. 监理单位对工程进行了质量评估, 具有完整的监理资料, 并提出工程质量评估报告。
4. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查, 并提出质量检查报告。
5. 技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效。
6. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料齐全。
7. 建设单位已按合同约定支付工程款。
8. 有施工单位签署的工程质量保证书。
综合验收组、专业组意见, 本工程通过竣工验收, 工程质量评定合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 康瑞 2023年5月29日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 康瑞 2023年5月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 康瑞 2023年5月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 康瑞 2023年5月29日
--	--	--	--





6. 工业建筑工程监理业绩 1: 兰溪欣旺达产业园(一期) 监理 中标通知书

中标通知书

745

广州宏达工程顾问集团有限公司:

兰溪欣旺达产业园(一期) 监理招标项目, 招标内容及范围为建设项目的材料设备采购及土建、安装、装饰装修、室外市政配套、景观绿化及区域内的市政配套等工程施工, 直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作等全过程监理。于 2020 年 8 月 13 日公开招标后, 已完成评标工作, 并经过 3 个工作日公示无异议, 确定你单位为中标人。中标报价为按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号) 文件规定收费标准的 46.68%。监理服务期: 合同签订之日起至工程通过总体综合验收合格后三个月止。质量标准: 符合国家相关验收的合格标准。总监理工程师: 李彬。

你单位在收到中标通知书后 30 天内, 按招标文件规定到兰溪市鸿图高新园区开发有限公司签订合同。

招标人: (盖章) 法定代表人或委托代理人: (签字或盖章) 电话: 2020 年 8 月 9 日	招标代理机构: (盖章) 法定代表人或委托代理人: (签字或盖章) 电话: 2020 年 8 月 9 日
交易见证单位: (签字和盖章) 电话: 该项目已进场交易 2020 年 8 月 9 日	监管单位: (签字和盖章) 电话: 2020 年 8 月 9 日



合同

合同编号: _____

建设工程监理合同



工程名称: 兰溪欣旺达产业园(一期) 监理

委 托 人: 兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

监 理 人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

签订时间: 2020 年 月 日





一、协议书

委托人(全称): 兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

监理人(全称): 广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 兰溪欣旺达产业园(一期) 监理
2. 工程地点: 兰溪市经济开发区雁洲路以北, 映月路以西。
3. 工程规模: 工程内容包括兰溪欣旺达产业园拟建年产锂离子电芯 2.4 亿只(80 万只/天)、年产锂离子电池模组 2.4 亿只(80 万只/天)及产业园周边基础设施配套工程, 项目用地面积 325 亩, 规划总建筑面积约 40 万平方米。兰溪欣旺达产业园(一期) 建设工程包括生活区、办公楼、厂房仓库及配套设施。
4. 工程概算投资额: 本项目建安工程费为 7.254 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 招标文件及其附件;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。
- (10) 附录, 即:

附录 A、B 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李彬, 身份证号码 [REDACTED]

注册号: 44019729。

五、签约酬金

签约酬金(包括保修阶段服务酬金)(大写): 暂按人民币伍佰肆拾万壹仟壹拾圆整(¥5401710元)。

注: 中标费率为按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文件规定收费标准的46.68%。

包括:

1. 监理酬金: 5401710元。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

项目建设计划工期: 厂房总工期为240日历天, 住宅及配套部分总工期为360日历天。其中: 厂房部分自开工日起150日历天内主体结构封顶, 住宅及生活配套部分(含地下室)240日历天主体结构封顶。

监理工作服务期限: 合同签订之日起至工程通过总体综合验收合格后三个月止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料并按本合同约定支

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 月 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 六份，具有同等法律效力，委托方三份，监理人三份。

委托人：（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

地址：广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二

街七号

邮政编码：

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

开户银行：

账号：36

电话：020-87562291

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

竣工报告

工程编号		工程地点	兰溪市经济开发区雁洲路以北，映月路以西	竣工日期	2022.5.27
工程名称	兰溪欣旺达产业园（一期）办公实验楼、研发车间、1#、2#厂房、食堂、门卫一、1#、2#、3#、4#、5#宿舍	结构类型	框架结构	计划施工总天数	360天
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	层数	地下一层、地上一~十三层	施工总日历天数	
建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	建筑面积	地上197523.08 m ² 地下8094.09 m ²	中途因故障停工天数	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程造价		实际工作天数	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2020年8月1日	有无甩项	
竣工标准	1 完成工程设计和合同约定的各项内容。 2 责令整改的问题全部整改完毕。 3 工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。工程质量达到合格标准。 4 技术资料完整，主要材料、构配件和设备进场试验报告齐全。				
达情况					
施工单位意见（章）	建设单位意见（章）	监理单位意见（章）	其它单位意见（章）：		
 湘143182000732(00) 2022年5月27日	 2022年5月27日	 2022年5月27日			



竣工报告

工程编号		工程地点	兰溪市经济开发区雁洲路以北，映月路以西	竣工日期	2022.5.27
工程名称	兰溪欣旺达产业园（一期）3#、4#、5#、6#厂房、化学品库、固废库、35KV降压站、污水处理站、NMP泵房、门卫二、门卫三	结构类型	框架结构	计划施工总天数	360天
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	层数	地下一层、地上一~四层	施工总日历天数	
建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	建筑面积	地上194838.65m ² 地下457.40m ²	中途因故障停工天数	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程造价		实际工作天数	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2020年8月1日	有无甩项	
竣工标准	1 完成工程设计和合同约定的各项内容。 2 责令整改的问题全部整改完毕。 3 工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。工程质量达到合格标准。 4 技术资料完整，主要材料、构配件和设备进场试验报告齐全。				
监理单位意见（章）：	建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：		其它单位意见（章）：
2022年5月27日	2022年5月27日		2022年5月27日		年 月 日





竣工验收备案表

房屋建筑工程

竣工验收备案表



浙江省住房和城乡建设厅 制
兰溪市住房和城乡建设局 印

编号:





建设单位	兰溪市鸿图高新区开发有限公司	备案日期	2022.5.31
工程名称	兰溪东站产业园（一期）办公实验楼、研发中心、1#、2#厂房、食堂、门卫一、1#、2#、3#、4#、5#宿舍	建筑面积 (m ²)	地上 197523.08 m ² 地下 8994.09 m ²
工程用途		结构类型 (层次)	框架地下一层 地上 一~十三层
开工日期	2022年8月1日	竣工验收日期	2022年5月5日
施工图审查意见	金华南山 2020NSFJ0812	设计使用年限	50年
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位 (总包)	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	兰溪经济开发区施工管理站	施工许可证号	330781202009180301
竣工验收意见	勘察单位意见	我单位项目负责人已参加桩基验收及地基基础分部验收，工程地质符合详勘报告，认可地基基础分部工程合格。 法人代表：印利 (公章) 2022年5月5日	
	设计单位意见	工程实体质量符合设计要求，已参加地基基础、主体结构、工程竣工等验收，认可工程实体质量等级合格。 法人代表：印卫 (公章) 2022年5月5日	
	施工单位意见	我单位已自行组织了有关人员进行验收，工程实体质量严格按施工图设计文件及强制性条文施工，出具了工程质量保修书，工程实体质量等级自评合格。 法人代表：印卫 (公章) 2022年5月5日	
	监理单位意见	经核查，该工程符合现行国家法律法规、强制性标准要求，质保资料齐全，该工程各检验批、分项、分部工程均符合要求，工程实体质量等级核定合格。 法人代表：侯快 (公章) 2022年5月7日	
	建设单位意见	该工程由我公司项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行了工程竣工验收，验收内容及程序合法，同意工程质量等级合格，可以交付使用。 法人代表：唐俊 (公章) 2022年5月5日	



工程竣工验收备案文件目录

- 1、建设单位竣工报告；
- 2、勘察、设计、施工等单位的工程质量检查报告、监理单位工程质量评估报告、总结；
- 3、施工单位签署的工程质量保修书；
- 4、建设工程竣工规划核实确认书；
- 5、建设工程消防验收备案；
- 6、省建设工程档案验收意见书；
- 7、建筑工程质量监督报告。



该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 31 日收讫。文件齐全。

备案机关(公章)

2022 年 5 月 31 日

备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

备案机关(公章)

2022 年 5 月 31 日

备注



房屋建筑工程

竣工验收备案表



浙江省住房和城乡建设厅 制

兰溪市住房和城乡建设局 印

编号: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐





建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	备案日期	2022.5.5
工程名称	兰溪欣旺达产业园（一期）3#、4#、5#、6#厂房、化学品库、固废库、35KV 降压站、污水处理站、NMP 泵房、门卫二、门卫三	建筑面积 (m ²)	地上 194838.65 m ² 地下 457.40 m ²
工程用途		结构类型 (层次)	框架地下一层、地上 一~四层
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 5 日
施工图审查意见	金华南山 2020NSFJ0812	设计使用年限	50 年
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位 (总包)	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	兰溪经济开发区施工管理站	施工许可证号	330781202009180201
竣工验收意见	勘察单位意见	我单位项目负责人已参加试桩验收及地基基础分部验收，工程地质符合详勘报告，认可地基基础分部工程合格。 法人代表：印利 (公章) 2022 年 5 月 5 日	
	设计单位意见	工程实体质量符合设计要求，已参加地基基础、主体结构、工程竣工等验收，认可工程实体质量等级合格。 法人代表：印卫 (公章) 2022 年 5 月 5 日	
	施工单位意见	我单位已自行组织了有关人员进行验收，工程实体质量严格按施工图设计文件及强制性条文施工，出具了工程质量保修书，工程实体质量等级自评合格。 法人代表：印卫 (公章) 2022 年 5 月 5 日	
	监理单位意见	经核查，该工程符合现行国家法律法规、强制性标准要求，质保资料齐全，该工程各检验批、分项、分部工程均符合要求，工程实体质量等级核定合格。 法人代表：黄欣 (公章) 2022 年 5 月 5 日	
	建设单位意见	该工程由我公司项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行了工程竣工验收，验收内容及程序合法，同意工程质量等级合格，可以交付使用。 法人代表：唐俊 (公章) 2022 年 5 月 5 日	



工程竣工验收备案文件目录

- 1、建设单位竣工报告；
- 2、勘察、设计、施工等单位的工程质量检查报告、监理单位工程质量评估报告、总结；
- 3、施工单位签署的工程质量保修书；
- 4、建设工程竣工规划核实确认书；
- 5、建设工程消防验收备案；
- 6、省建设工程档案验收意见书；
- 7、建筑工程质量监督报告。



该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 31 日收讫。文件齐全。



备案机关负责人

[Signature]

备案经手人

[Signature]

备案机关处理意见：



备注



工业建筑工程监理业绩 2：嘉诚国际港 合同

广州市大金供应链管理有限公司

建设工程委托监理合同

合同编号:Jc-Dj-

WISC-2016-JC-551

建设工程委托监理合同

工程名称：嘉诚国际港

工程地点：广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村骏马大道

委托人（发包人）：广州市大金供应链管理有限公司

监理人：广州宏达工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 协议书

广州市大金供应链管理有限公司（以下称委托人或发包人）与广州宏达工程顾问有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循互惠互利和诚实信用的原则，双方就嘉诚国际港委托监理事宜协商一致，订立本合同：

一、监理工程概况

(1) 工程名称：嘉诚国际港

(2) 工程地点：广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村骏马大道

(3) 工程内容：完成嘉诚国际港工程地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、室内建筑排水（含污废水、雨水、空调排水）与给水工程、消防工程、室内建筑电气及防雷工程、消防电气工程、室内装饰装修工程及信息化系统工程等施工图纸包含内容（具体内容以图纸为准）施工准备期、施工报建工作、施工期、竣工结算期、缺陷责任期、保修期、备案管理等全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等全部相关工作。

(4) 工程监理范围：由发包人提供的工程图纸内容为准。本工程施工准备、施工、竣工结算、缺陷责任期、保修阶段的全过程监理等相关工作。

(5) 工程总投资：约为_____元

(6) 暂定服务期：2017年3月1日至2019年8月31日，共30个月。非因监理人原因导致的工期延长，监理人须按委托人实际工期要求及本合同约定内容完成监理工作，延期监理费按延期阶段现场留用各岗位监理人员人月数量×对应岗位人月单价汇总计算。延期阶段各岗位监理人员单价见本合同附件四。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释的，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 本合同专用条件



4. 合同附件
5. 中标通知书
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸
7. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
8. 经委托人确认的投标文件及其附件
9. 本合同标准条件

四、监理人向委托人承诺：按照本合同的规定，承担本合同中的监理业务。监理人具备履行本合同的全部资质，不存在挂靠其他单位。监理人不得转包或分包本合同业务。

五、委托人按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程监理费用包干为¥ 3,500,000.00 元（大写人民币：叁佰伍拾万元整）。此价格为含税价，为监理人完成本合同工程监理业务所需的一切费用。

六、监理期限：本合同工程监理期限自委托人书面通知监理人员进场之日起计，至本工程完成竣工结算、工程整体竣工验收及保修期结束之日止。因监理人原因导致工期延长，监理人按合同约定承担违约责任。非因监理人原因导致的工期延长，监理期自动延长，监理人须按委托人实际工期要求及本合同约定内容完成监理工作，延期监理费按延期阶段现场留用各岗位监理人员人月数量×对应岗位人月单价汇总计算。

七、本合同正本壹式 贰 份，具有同等法律效力，委托人执 壹 份，监理人执 壹 份。副本 陆 份，委托人执 叁 份，监理人执 叁 份。

委托人：（盖公章）

监理人：（盖公章）

住所：

住所：广州市科学城科学大道中 99 号
科汇金谷二街 7 号

法定代表人：（签字或签章）

法定代表人：（签字或签章）

签约人：

签约人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

020-87562291

本合同签订于：2016 年 月 日

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: "嘉诚国际港" 工程施工总承包

验收日期: 2023年9月1日

建设单位（盖章）: 广州市大金供应链管理有限责任公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包					
工程地点	广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村岐马大道8号	建筑面积	447671m2		工程造价	86500万元
结构类型	钢筋混凝土预应力框架结构、钢筋混凝土框架剪力墙结构、混凝土板钢筋结构	层数	地上:	1#厂房: 17层; 2#厂房: 6层; 仓库(含通道、上下货道): 5层、附属工程: 1层		层
			地下:	1#厂房: 1层		层
施工许可证号	440115201810190101	监理许可证号	E144000869-8/1			
开工日期	2018年10月21日	验收日期	2023年 9 月 1 日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2017020010			
建设单位	广州市大金供应链管理有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司					
总包单位	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司、广州大安建设科技有限公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司					
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司、中建二局装饰工程有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵武燕
副组长	柯雄
组员	严兆祥、谢小乐、黄友娟、梁仰英、束晖、蓝超宏、李小敏、谢宝堂、龙锦鹏、蔡棋富、陈飞龙、陈旭增、刘世权、吴鸿彬、吴泽鑫、刘振业、邓海斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵武燕	梁仰英、束晖、蓝超宏、李小敏、谢宝堂、龙锦鹏、柯雄、陈飞龙、刘世权
建筑设备安装工程	严兆祥	谢小乐、邓海斌、蔡棋富、陈旭增
工程质控资料	黄友娟、吴鸿彬	吴泽鑫、刘振业

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑建	广州地铁集团有限公司	部门负责人		郑建
2					
3	李峰	中交第三公路工程研究所有限公司	城市院副院长		李峰
4	李峰	...		高工	李峰
5	杨健	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		杨健
6	李峰	广州市勘测设计院		高工	李峰
7	李峰	...		高工	李峰
8	李峰	...		工程师	李峰
9	陈国	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	工程师	陈国
10	李峰	南沙区建安站	...		李峰
11	李峰	...	项目负责人	工程师	李峰
12	李峰	...	资料组组长		李峰
13	李峰	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人	工程师	李峰
14	李峰	广州市大金供应链管理有限公司	机电工程师		李峰
15	李峰	广州市大金供应链管理有限公司	机电工程师		李峰
16	李峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	助理	工程师	李峰
17	李峰	广州市大金供应链管理有限公司	工程师	工程师	李峰
18	李峰	广州珠江建设发展有限公司	生产经理		李峰
19	李峰	广州珠江建设发展有限公司	资料组员		李峰
20	李峰	广州市大金供应链管理有限公司			李峰
21	李峰	广州珠江建设发展有限公司	资料组员		李峰
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意,本工程评定合格工程,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

金供应链管理
有限公司
2023年9月1日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市大金供应链管理有限公司____：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蓝起宏
注册号：3100297-006
有效期：至2025年06月19日

单位（项目）负责人：____
(公章)

2023年 9月 1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市大金供应链管理有限公司____：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



公司名称变更证明

准予变更登记（备案）通知书

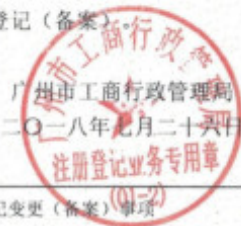
穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码： 91440116618408817A		
原 执 照 注 册 号： 440108400004304		



8. 工业建筑工程监理业绩 3：山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程
程监理服务

合同

STANDARD CONTRACT		法务审核
		2024.1.15 日
		法务2
工程编号：_____		
合同编号：_____		
枣庄市工程监理与相关服务合同		
(示范文本)		
工程名称：	山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程	
工程地点：	山东省枣庄市高新区	
委 托 人：	山东吉利欣旺达动力电池有限公司	
监 理 人：	广州宏达工程顾问集团有限公司	



第一部分 协议书

委托人(全称): 山东吉利欣旺达动力电池有限公司

监理人(全称): 广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省工程建设监理管理办法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程

2. 工程地点: 山东省枣庄市高新区

3. 工程规模: 面积暂定为 227418.47 m²,最终以报建项目工规证上的建筑面积为准

4. 工程类别: 房屋建筑工程、设备机电安装及调试工程

工程等级: _____

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: _____ / _____ 招标部分工程概算投资额: 约 5.6 亿元

7. 其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《投标报价汇总表》

附录 D《山东吉利欣旺达动力电池项目一期工程监理人员一览表》

附件 E《拟派本项目总监理工程师资格一览表及任命书》

附件 F《廉洁合作协议》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程及设备机电安装及调试工程：施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 1 月 4 日（暂定）起至 2022 年 12 月 30 日（暂定）止，共 361 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 365 日历天（暂定）；

3. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）：人民币叁佰壹拾叁万捌仟叁佰柒拾肆元捌角玖分（¥3,138,374.89 元）（含 6% 增值税），其中不含税总金额为（大写）：人民币贰佰玖拾陆万零柒佰叁拾壹元零叁分（¥2,960,731.03 元），增值税合计金额：人民币壹拾柒万柒仟陆佰肆拾叁元捌角陆分（¥177,643.86 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2,981,456.15 元（含 6% 增值税）；



2. 保修阶段服务酬金为 156,918.74 元 (含 6% 增值税);

3. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 委托人执叁份, 监理人执壹份, 相关单位备案留存肆份, 均具有同等法律效力。

委托人:

法定代表人

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

合同订立地点: 山东省枣庄市

合同订立时间:

监理人:

法定代表人

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

2021 年 1 月 21 日



竣工验收报告

山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间

竣工验收时间: 2023年8月20日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	129293.72m ²	结构类型	框架结构	层数	地上三层，其中装配、化成
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合甲级	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期联合车间，宁波路北侧，企兴路西侧，地上三层，其中装配、化成段二层，总建筑面积为 129293.72m²。本工程为钢筋混凝土框架结构，本工程结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。 主要结构材料：内、外墙采用墙体采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、梁、板、梯及坡道均采用 C30 混凝土；1-10/AN-AW 轴一层柱混凝土强度等级为 C35；11-47/AN-AW 轴一层、二层柱混凝土强度等级为 C35，其余柱的混凝土强度等级均为 C30。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。					



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定
结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能 经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月20日



勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月20日



设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月20日



施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日



监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日



工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为:合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房

竣工验收时间：2023年8月30日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	25421.65㎡	结构类型	框架结构	层数	地上四层，其中物流中转平台局部三层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				

工程概况:

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合库房，宁波路北侧，企兴路西侧，地上四层，其中物流中转平台局部三层，总建筑面积为 25421.65m²。本工程 1-10/A-H 轴为钢筋混凝土框架结构，1-10/H-L 轴为钢架结构；本工程结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：内、外墙采用墙体采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯及坡道均采用 C30 混凝土；次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。



LZJ22-02

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中, 枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长, 王冬、付升任副组长, 牛正雄 等人为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况:

结构安全及使用功能 经检查符合要求

工程档案资料检查情况:

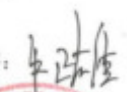
该工程质量控制资料齐全,工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况:

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价: 该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2023年8月30日
勘察单位对工程质量的评价: 该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2023年8月30日
设计单位对工程质量的评价: 该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格 单位(项目)负责人签字: 杜小辉 (公章) 2023年8月30日
施工单位对工程质量的评价: 通过验收,质量等级为合格 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2023年8月30日
监理单位对工程质量的评价: 该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2023年8月30日
工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。 质量等级: 合格
工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为:合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅

竣工验收时间：2023年8月6日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	9158.6m ²	结构类型	框架结构	层数	地上三层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期园区餐厅，宁波路北侧，企兴路西侧，地上三层，总建筑面积为 9158.6m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为三级，设计地震分组为第三组。 主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；梁、板均采用 C30 混凝土；基础顶到 4.45 米框柱混凝土强度等级为 C35；4.45 米至 16.8 米混凝土强度等级 C30；基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。					



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼

竣工验收时间：2023年8月30日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	8851.97m ²	结构类型	框架结构	层数	地上五层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合实验楼，宁波路北侧，企兴路西侧，地上五层，总建筑面积为 8851.97m ² 。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为三级，设计地震分组为第三组。 主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；柱、梁、板均采用 C30 混凝土；基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。					



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年4月20日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

杜小辉

(公章)

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

牛正雄

(公章)

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

付列

(公章)

2023年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为:合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库

竣工验收时间：2023年8月30日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	453.69 平方米	结构类型	框架结构、轻钢屋面	层数	地上一层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期危废品库，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积 453.69 平方米。本工程为现浇钢筋砼、框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架二级。 主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 240 厚配筋砖墙，采用防爆墙体。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。					



LZJ22-02

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中, 枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长, 王冬、付升任副组长, 牛正雄 等人为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况:

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况:

该工程质量控制资料齐全,工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况:

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年6月5日



勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日



设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日



施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日



监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日



工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:

验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一(1-12/1/J-1/N 轴)

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一
(1-12/1/J-1/N 轴)

竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一（1-12/1/J-1/N 轴）				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	12026.88m ²	结构类型	框架结构	层数	地上八层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日		工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日	
规划许可证编号	370407202210001		施工许可证编号	370491202202160101	
工程造价	25740.77 万元				
工程概况：	山东吉利欣旺达动力电池项目一期宿舍一（1-12/1/J-1/N 轴），宁波路北侧，企兴路西侧，地上八层，总建筑面积为 12026.88m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，设计地震分组为第二组。 主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；梁、板均采用 C35 混凝土；基础顶~15.250（含 15.250 梁柱节点）为 C45，局部为 C50 具体见框架柱图纸；15.250~22.450（含 22.450 梁柱节点）为 C40，其余为 C35。基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。				



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心

竣工验收时间：2023年4月20日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	4121.21m²	结构类型	框架结构	层数	地上四层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日		工程竣工时间	2023 年 6 月 30 日	
规划许可证编号	370407202210001		施工许可证编号	370491202202160101	
工程造价	25740.77 万元				

工程概况:

山东吉利欣旺达动力电池项目一期测试中心，宁波路北侧，企兴路西侧，地上四层，总建筑面积为 4121.21m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；标高 4.950m 以下（包含 4.950 米）：基础、柱、梁、板采用 C35 混凝土，电梯基坑、集水坑、排水沟等部位构件应采用防水混凝土，抗渗等级为 P6；标高 4.950m 以上（不包含 4.950 米）：基础、柱、梁、板采用 C30 混凝土；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一级。



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库

竣工验收时间：2023年8月30日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	1221.09m ²	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期电解液库，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积为 1221.09m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。 主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板均采用 C30 混凝土，电梯基坑、集水坑、排水沟等部位构件应采用防水混凝土，抗渗等级为 P6；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一级。					



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

工程竣工验收的意见:该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:合格

工程竣工验收结论:验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐

区

竣工验收时间：2023年8月31日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐区				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	NMP 泵房：100.44 平方米；罐区：1011.36 平方米	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期 NMP 泵房及罐区，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积为 NMP 泵房：100.44 平方米；罐区：1011.36 平方米。本工程为泵房上部结构为现浇钢筋混凝土、框架结构；罐区为钢架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架三级、钢架四级。 主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。					



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价： 该工程完成合同和图纸约定内容，验收通过，质量等级为合格	(公章) 2023年8月30日
勘察单位对工程质量的评价： 该工程勘察文件“资料完整，评价正确”满足上部结构安全，通过验收，质量等级为合格	(公章) 2023年8月30日
设计单位对工程质量的评价： 该工程符合国家现行规范和强制性标准，施工过程中无重大设计变更，工程满足设计要求，验收通过，质量等级为合格	(公章) 2023年8月30日
施工单位对工程质量的评价： 通过验收，质量等级为合格	(公章) 2023年8月30日
监理单位对工程质量的评价： 该工程符合国家现行规范和强制性标准，验收通过，质量等级为合格	(公章) 2023年8月30日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论： 验收组依据国家规范标准，认为该单位工程通过竣工验收，质量等级为合格	



山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房

竣工验收时间：2023年8月30日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	12057.87㎡	结构类型	框架结构	层数	地上三层
施工单位 名 称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位 名 称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位 名 称	机械工业第四设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位 名 称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工 时 间	2022 年 1 月 19 日		工程竣工 时 间	2023 年 8 月 30 日	
规划许可 证编号	370407202210001		施工许可 证编号	370491202202160101	
工程造价	25740.77 万元				

工程概况:

山东吉利欣旺达动力电池项目一期综合站房，宁波路北侧，企兴路西侧，地上三层，总建筑面积为 12057.87m²。本工程为钢筋混凝土框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级。建筑抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第三组。

主要结构材料：本工程±0.000 以上外墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑；内墙采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚页岩实心砖砌筑。
混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；柱、梁、板一层采用 C35 混凝土；二层以上均采用 C30 混凝土；基础混凝土强度等级 C30；楼梯、坡道等斜向的梁板混凝土强度等级随楼层梁板。次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。另外后浇带或加强带部位混凝土等级提高一等级。



LZJ22-02

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中, 枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军荣任组长, 王冬、付升任副组长, 牛正雄 等人为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定
结构安全及使用功能检查情况:

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况:

该工程质量控制资料齐全,工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况:

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

王军

(公章)

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

杜小辉

(公章)

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

王军

(公章)

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

王军

(公章)

2023年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期固废库

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期固废库

竣工验收时间：2023年4月30日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期固废库				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	818.09 平方米	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日		工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日	
规划许可证编号	370407202210001		施工许可证编号	370491202202160101	
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期固废库，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积 818.09 平方米。本工程为现浇钢筋砼、框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架三级。 主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。					



LZJ22-02

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中, 枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军荣任组长, 王冬、付升任副组长, 牛正雄 等人为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况:

结构安全及使用功能 经检查符合要求

工程档案资料检查情况:

该工程质量控制资料齐全,工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况:

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

监理单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

王峰

(公章)

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

杜小辉

(公章)

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

王峰

(公章)

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

王峰

(公章)

2023年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站

竣工验收时间：2023 年 8 月 20 日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	1033.34 平方米	结构类型	框架结构	层数	地上一层
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合	
工程开工时间	2022 年 1 月 19 日	工程竣工时间	2023 年 8 月 30 日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况:	山东吉利欣旺达动力电池项目一期污水处理站，宁波路北侧，企兴路西侧，地上一层，总建筑面积 1033.34 平方米。本工程为现浇钢筋砼、框架结构；结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级。建筑抗震等级为框架三级。 主要结构材料：本工程±0.000 以上内、外墙均采用 M7.5 干混砂浆砌筑，200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。 混凝土标号：基础垫层采用 C20 混凝土；基础、柱、梁、板、梯采用 C30 混凝土，次要构件圈梁、构造柱、现浇过梁采用 C25 混凝土。地下室周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。				



LZJ22-02

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年8月30日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，枣庄市高新区国土住建局对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

冯军荣任组长，王冬、付升任副组长，牛正雄等人为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定

结构安全及使用功能检查情况：

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况：

该工程质量控制资料齐全，工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况：

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”,满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2023年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

工程名称：山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池

竣工验收时间：2023 年 8 月 10 日



LZJ22-01

工程名称	山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池				
工程地址	高新区欣兴路东侧，宁波路北侧，企兴路西侧				
建筑面积	425m ²	结构类型	框架结构	层数	地下
施工单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东泰山资源勘察有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	机械工业第四设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合甲级	
工程开工时间	2022年1月19日	工程竣工时间	2023年4月30日		
规划许可证编号	370407202210001	施工许可证编号	370491202202160101		
工程造价	25740.77 万元				
工程概况： 山东吉利欣旺达动力电池项目一期事故应急池，宁波路北侧，企兴路西侧，地下一层，总建筑面积为 425m ² 。本工程为钢筋混凝土结构，本工程结构的设计使用年限为 50 年，建筑抗震设防烈度：7 度 0.1g 设计地震分组：第三组 主要结构材料：地下防水等级为二级的做法采用主体防水混凝土加外壁防水卷材防水措施。混凝土标号：混凝土采用防水抗渗混凝土 C30，设计抗渗等级为 P6，垫层混凝土为 C15，地下周围与土及水接触的构件均采用防水混凝土，抗渗等级为 P6。					



LZJ22-02

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2023年8月20日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中, 枣庄市高新区国土住建局 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
冯军 荣任组长, 王冬、付升 任副组长, 牛正雄 等人为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律法规、规范标准及有关规定
结构安全及使用功能检查情况:

结构安全及使用功能经检查符合要求

工程档案资料检查情况:

该工程质量控制资料齐全,工程资料编制及审批符合相关规范要求

观感检查情况:

经验收组检查工程质量评价为合格



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

该工程完成合同和图纸约定内容,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程勘察文件“资料完整,评价正确”满足上部结构安全,通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

2013年8月30日

设计单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,施工过程中无重大设计变更,工程满足设计要求,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

2013年8月30日

施工单位对工程质量的评价:

通过验收,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

年 月 日

监理单位对工程质量的评价:

该工程符合国家现行规范和强制性标准,验收通过,质量等级为合格

单位(项目)负责人签字:

(公章)

2013年8月30日

工程竣工验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 验收组依据国家规范标准,认为该单位工程通过竣工验收,质量等级为合格



9. 工程项目获奖 1: 酒店（自编号 JD-1 栋）、酒店（自编号 JD-2 栋）监
理

获奖证明





全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

中国施工企业管理协会

搜索

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10-50万

50-100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2600 秒。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500016316Y

☐ 法定代表人: 尚同涛

☐ 成立时间: 1994-04-29

<

1

>

10 条/页

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500016316Y

☐ 法定代表人: 尚同涛

☐ 成立时间: 1994-04-29

页面打印

迅雷下载

退出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	登记工作登记机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚同涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	咨询培训 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 媒体标准制定		
住所	北京市海淀区北小营6号第四层		
注册资金	30万元		

中央财政拨款项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

查询路径:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9>



合同

酒店（自编号 JD-1 栋）、
酒店（自编号 JD-2 栋）
监理合同

合同编号：GZWDC-H-JDQ-003

委 托 人：广州万达文化旅游城投资有限公司

监 理 人：广州宏达工程顾问有限公司

签订日期：二〇一六年十一月





第一部分 协议书

委托人广州万达文化旅游城投资有限公司与监理人广州宏达工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

1. 工程名称：酒店(自编号JD-1栋)、酒店(自编号JD-2栋)监理；
2. 工程地点：广州市花都区；
3. 工程规模：总建筑面积约 116399.00 平方米；
4. 总投资：约 126650284.21 元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与合同第二部分、第三部分及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充、修正文件和协议；
2. 中标通知书；
3. 协议书；
4. 委托书；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人计付酬金。

合同自签定之日开始实施，至委托监理项目完成并在监理人收到最后一笔监理酬金后，合同终止。

六、本合同通用条款约定的内容与本合同专用条款约定的内容相冲突时，以本合同专用条款所约定的内容为准。本合同通用条款与本合同专用条款约定的双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

七、本合同一式八份，委托人执六份，监理人执二份，具有同等法律效力。



(本页无正文)

委托人：广州万达文化旅游城投资有限公司 (盖章)	监理人：广州宏达工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人： 齐界	法定代表人： 黄
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
地址：	地址：
传真：	传真：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 酒店(自编号JD-1栋)

验收日期: 2019.5.28

建设单位(盖章): 广州万达文化旅游城投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	酒店（自编号JD-1栋）				
工程地点	广州市花都区平步大道以北		建筑面积	73630.3m ²	工程造价 7363.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440118201701160201	监督许可证号			
开工日期	2017.1.16	验收日期	2017.6.27		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2017010005		
建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	广州万达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广州市珠江外债建筑设计院工程咨询公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志刚
副组长	胡立海
组员	杨裕民、胡亮、蒋建华、周金文、唐灿辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国亮	杨阳、马向灿
建筑设备安装工程	周佳迪	纪磊、朱建明
工程质控资料	罗晖	严琛、张瑞霞、梁栋伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、 或子设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡海	广州市文化广电新闻出版局			胡海
2	李	广东省地质局地质研究所			李
3	高东	广州市设计院			高东
4					
5	杨为民	广东省工程勘察院有限公司			杨为民
6	胡亮	二局	项目经理	一级注册建造师	胡亮
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

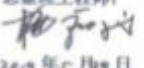
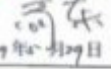
* GD- E1- 914 / 5 *



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

酒店(自编号JD-1栋),已按要求完成设计图和合同约定范围内的工程,验收程序符合规定要求同意验收,工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月19日	 (公章) 总监理工程师:  2019年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月19日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：酒店（自编号JD-2栋）

验收日期：2023.5.29

建设单位（盖章）：广州万达文化旅游城投资有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		酒店（自编号JD-2栋）			
工程地点	广州市花都区平步大道以北		建筑面积	42768.70m ²	工程造价 4704.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440118201701160101	监理许可证号			
开工日期	2017.1.16	验收日期	2017.5.29		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2017010005		
建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志刚
副组长	胡立海
组员	杨裕民、刘希国、蒋建华、周金文、唐灿辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国亮	杨阳、马向灿
建筑设备安装工程	周佳迪	纪磊、朱建明
工程质控资料	罗萍	严琛、张瑞霞、梁栋伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感项目验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡立海	广州历史文化名城投资有限公司			胡立海
2	林	广东省文物普查队			林
3	崔子明	广东省文物普查队			崔子明
4					
5	林有民	广东省工程咨询集团有限公司			林有民
6	刘石	中建二局	项目经理	一级建造师	刘石
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

酒店(自编号JD-2栋), 已按要求完成设计图和合同约定范围内的工程, 验收程序符合规定要求同意验收, 工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月29日	 (公章) 总监理工程师: 2019年1月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月29日

* GD-E1-914/6 *



公司名称变更证明

准予变更登记（备案）通知书

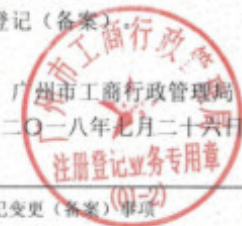
穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码： 91440116618408817A		
原 执 照 注 册 号： 440108400004304		



10.工程项目获奖 2: 昆明万达城持有物业监理项目
获奖证明





全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

中国施工企业管理协会

搜索

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10-50万

50-100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2600 秒。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500016316Y

☐ 法定代表人: 尚同涛

☐ 成立时间: 1994-04-29

<

1

>

10 条/页

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500016316Y

☐ 法定代表人: 尚同涛

☐ 成立时间: 1994-04-29

页面打印

迅雷下载

退出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	登记工作登记机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚同涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	咨询培训 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 媒体标准制定		
住所	北京市海淀区北小营6号第四层		
注册资金	30万元		

中央财政拨款项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

查询路径:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9>



合同

昆明万达城持有物业项目监理服务合同

【昆明万达城】持有物业项目监理服务合同

委托人：昆明万达城投资有限公司（甲方）

监理人：广州宏达工程顾问有限公司（乙方）



昆明万达城持有物业项目监理合同

第一部分 合同协议书

昆明万达城投资有限公司（以下简称“委托人”）与广州宏达工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）根据大连万达集团股份有限公司与监理人签署的《2015年度至2017年度万达集团施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，双方达成一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下称“工程”或“本工程”）概况如下：

工程名称：昆明万达城持有物业项目

工程地点：昆明市西山区碧鸡路以南、草海隧道以西、小渔路以东、草海、滇池防护绿地以北。

建筑面积：约33.71万m²。

工程规模：项目包含酒店群8.8万m²、宿舍1.21万m²、觉海寺0.5万m²、旅游小镇6万m²、滑雪乐园及海洋乐园7万m²、停车楼9.7万m²以及其他配套工程。

工程总造价：壹仟零柒拾伍万壹仟玖佰玖拾壹元零柒分

（小写：10751991.07元）

工程期限：酒店群、宿舍、寺庙工期28个月；旅游小镇、滑雪乐园、海洋乐园、停车楼工期29个月。

开工时间暂定：【2017年9月1日】

竣工时间暂定：【2019年11月30日】

服务完成时间暂定：【2020年3月30日】

（具体时间以业主通知为准）

二、监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：如地勘和设计等）至合同范围内整体工程综合验收、竣工验收备案完成；

2.2 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。



监理人承诺监理责任期包含质量保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

北方项目工程监理服务期含冬歇期。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 4.1 本合同协议书；
- 4.2 合同专用条款；
- 4.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 4.4 合同通用条款；
- 4.5 合同附件；
- 4.6 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担任务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

监理费实行**固定总价包干**，监理费总价为人民币小写：10751991.07元 大写：壹仟零柒拾伍万壹仟玖佰玖拾壹元零柒分（下称“合同总价”），其中增值税额608603.27元，不含税价10143387.8元。该总价是监理人完成本合同约定全部工作，委托人支付给监理人的全部报酬，除此之外，委托人无需就履行本合同向监理人或第三方支付其他任何费用，且除合同另有明确约定外，合同总价不因任何原因调增。本工程所需监理人数共计【1005】人（不含开业移交期间监理人员），具体要求执行附件四的标准。若本工程部分工程暂停或推迟导致所需监理人数减少的，则监理费用做相应调减。

支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后7日内，监理人应按合同总价10%的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交委托人后六个月届满。履约保函应符合本合同附件三所列的履约保函（格式）的要求。委托人在收到履约保函且本工程开工后7个工作日内支付合同总价的10%作为预付款。



6.2 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，每三个月的次月5日前，受托人向委托人所属的北京万达文化产业集团有限公司文旅建设质监部（下称“文旅建设质监部”）报送上个三个月的服务费用结算文件（经过委托人审核同意后），包括：监理费用（ $3 \times \text{合同总价扣除项目奖金部分} \times 80\% / \text{监理服务期月数}$ ）和此期间的处罚扣款金额。文旅建设质监部收到受托人结算文件后的14个工作日内审核完毕，将审定金额反馈给受托人。项目奖金按总监理费的5%计算。受托人收到文旅建设质监部审定金额后次日，向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的税务发票（发票类型：增值税专用发票；税率：6%）。委托人收到发票后的30个工作日内向监理人付清上三个月的服务费。

6.3 工程全部竣工后，委托人支付至合同总价的85%（含预付款）。

6.4 在监理人完成所有义务，取得项目竣工备案证明，并协助委托人办理完各总分包工程结算后，经委托人书面确认后，委托人支付监理费至结算金额的95%，此时监理人必须在委托人付款前按照结算金额的100%向委托人提供全额符合委托人要求的增值税专用发票。

6.5 结算金额的5%作为监理工作的质量保证金，用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿。如未发生，委托人在工程的缺陷责任期（工程竣工验收后两年）结束后30天内，一次性无息返还剩余的监理工作质量保证金。

委托人每次付款前，监理人向委托人开具合法足额的增值税专用发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权拒绝付款，由于监理人未及时提供合法足额增值税专用发票造成的委托人拒绝付款不构成委托人的违约，但监理人不得怠于或拒绝履行本合同项下义务。

6.6 广州宏达工程顾问有限公司

开户银

账号：

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。



八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准。其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。甲方有权根据业务结构调整等原因提前1个月通知乙方终止本合同。合同终止后未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方同意执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》有效期限届满而受到任何影响或减免。

十、本合同一式拾份(正本贰份，副本捌份)，具有同等法律效力。委托人持正本壹份副本伍份，监理人持正本壹份副本叁份。

以下无正文

委托人：昆明万达城投资有限公司 (公章)

地址：

法定代表人或委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：



监理人：广州宏达工程顾问有限公司 (公章)

地址：

法定代表人或委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：



签订日期： 年 月 日



竣工验收备案表

昆明万达城（KCXS2017-10-A1 地块）一期

一期

昆明市 建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

年 月 日



说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

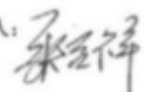
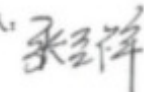


工 程 概 况	项目名称		昆明万达城（KCXS2017-10-A1地块）一期		工程属地	昆明市西山区	
					工程地址	马街街道办事处	
	施工图设计文件审查	单位	云南省安泰建设工程施工图设计文件审查中心		项目立项批准文件单位及文号	西山区发展和改革委员会 西发改企业备案【2018】005号	
		合格书号	21807060020（1#停车楼、2#停车楼、娱雪乐园） 21808100023（海洋乐园及飞行影院）		建设工程施工许可证号	5301061806060102-SX-001	
	工程分类		☐ 居住建筑 ☐ 商品房 ☐ 保障性住房 ☐ 其他 ☐ 办公建筑 ☐ 旅馆酒店建筑 ☒ 商业建筑 ☐ 居民服务建筑 ☐ 文化建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 卫生建筑 ☐ 科研建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 人防建筑 ☐ 广播电影电视建筑 ☐ 其他				
			☐ 工业建筑 ☐ 厂房（机房） ☐ 仓库 ☐ 辅助附属设施				
			☐ 构筑物工程 ☐ 工业构筑物 ☐ 民用构筑物 ☐ 水工构筑物				
			☐ 市政基础设施工程 ☐ 城镇道路工程 ☐ 城市桥梁工程 ☐ 给排水管道工程 ☐ 给排水构筑物工程 ☐ 城市综合管廊工程 ☐ 污水处理厂 ☐ 自来水厂 ☐ 广场 ☐ 垃圾处理厂站 ☐ 园林绿化工程 ☐ 城市道路照明工程 ☐ 交通工程 ☐ 其他				
			☐ 轨道交通工程 ☐ 土建工程 ☐ 铺轨工程 ☐ 站后工程				
	装配式建筑类型及面积		☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他		绿色建筑 星级及面积	星级 面积 m^2	
面积 m^2			面积 m^2				
合同价格		38302.6 万元		建筑面积	173070 m^2		
开完工日期		2017 年 11 月 30 日		竣工验收日期	2019 年 11 月 16 日		
地基类型		桩基		结构类型	框架		
主要内容（工程量）		建筑面积：海洋乐园 42470 平方米、娱雪乐园 30050 平方米、停车楼 100550 平方米 总高度：海洋乐园 24 米、娱雪乐园 24 米、1 号停车楼 22.6 米、2 号停车楼 23.05 米 层数：海洋乐园地上 2 层、地下 1 层；娱雪乐园地上 2 层、地下 1 层；1 号停车楼地上 4 层、地下 0 层；2 号停车楼地上 4 层、地下 0 层 结构形式：框架					
建设单位名称		昆明融创城投资有限公司					
勘察单位名称		中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
设计单位名称		北京东方国兴建筑设计院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
施工单位名称		中国建筑第二工程局有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级		
监理单位名称		广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合类甲级		
检测单位名称		云南千岩工程质量检测有限公司（实体/专项）		资质范围	建筑工程质量检测		
检测单位名称		云南千岩工程质量检测有限公司（室内/功能性试验）		资质范围	民用建筑室内环境空气质量检测		
检测单位名称		云南千岩工程质量检测有限公司（见证）		资质范围	见证取样检测		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	1. 本工程依法进行勘察、工作及执行有关法规条文；2. 本工程执行强制性标准进行了勘察、工作；3. 本工程提供之工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全；4. 参与了过程检查及验收；5. 并按此要求进行了补勘；6. 同意合格验收 项目负责人：(签名) 袁克伟 (签字) 法定代表人：(签名) 锐志 (签字) (公章) 年 月 日	
	设计 单位 意见	项目负责人：(签名) (签字) 法定代表人：(签名) (签字) (公章) 年 月 日	
	施工 单位 意见	经自查该工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律、法规要求；(2) 我国现行工程建设强制性标准要求；(3) 设计要求和施工合同要求；(4) 提供资料有效、齐全符合要求。自评质量等级合格。同意合格验收。 项目负责人：(签名) 孙高 (签字) 法定代表人：(签名) 陈建光 (签字) (公章) 年 月 日	



监理单位意见	经审查，该工程严格按照国家现行法律、法规和强制性标准进行施工，符合我国现行工程、建设强制性标准要求，符合设计文件要求。施工过程中，监理单位已按照设计变更程序进行审批，并验收合格。各专业负责人签字齐全、有效。该工程为：主体结构工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑节能工程、电梯工程、消防设施工程、防雷工程、弱电工程、同层排水工程。 项目负责人：(签名)  (签字) 法定代表人：(签名)  (签字)  
检测单位意见 (实体/专项)	项目负责人：(签名)  (签字) 法定代表人：(签名)  (签字)  
检测单位意见 (室内/功能性试验)	项目负责人：(签名)  (签字) 法定代表人：(签名)  (签字)  



检测单位意见 (见证)	项目负责人: <u>张治</u> 法定代表人: <u>张治</u> (签名) (签名) (签字) (签字) (公章) 年 月 日
建设单位意见	1. 建设单位组织验收; 2. 验收人员、组织形式、验收程序、验收标准、验收内容均已明确; 3. 经验收该工程符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 合同约定工程强制性标准要求; (3) 设计文件要求; (4) 环保资料有效; (5) 已组织专项验收, 地基与基础工程、主体结构工程、建筑节能工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程专项验收。 4. 同意合格验收。 项目负责人: <u>李纯</u> 法定代表人: <u>余晓</u> (签名) (签名) (签字) (签字) (公章) 年 月 日
备注	



	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件1份）及附件（施工许可证复印件1份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件1份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件1份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测报告（原件各1份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料（见本表附件）（原件各1份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各1份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各1份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件1份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件1份）	
	10、竣工验收备案表（原件1份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件1份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件1份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认1份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名） （盖章）  	
备注		



附表 1

备案表填写要求

竣工验收意见	勘察单位意见	填写要求：1.本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2.本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3.本工程提供的工程勘察成果是否符合合同要求且有效、齐全；4.是否参与过程检查及验收，是否参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5.其他需要说明的问题（如补勘等）；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	设计单位意见	填写要求：应明确“经检查”，该工程质量是否符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计文件要求（设计变更），针对重大变更是否重新送审；4.施工结果是否符合设计成果；5.工程质量缺陷处理（或质量事故处理）符合设计处理要求；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	施工单位意见	填写要求：1.应明确“经自查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全完整要求；2.自评质量等级；3.同意合格验收。 项目经理：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	监理单位意见	填写要求：1.应明确“经检查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）工程质量缺陷（或质量事故）施工单位已按设计方案处理；（5）质保资料有效、齐全完整要求；（6）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）；2.核定质量等级；3.同意合格验收。 总监理工程师：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	检测单位意见	填写要求：1.应明确“经检测”该工程（实体/专项）/（室内/功能性检测）/（见证）检测内容，符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；2.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	建设单位意见	填写要求： 1.应明确由谁组织验收；2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是否正确；3.经验收该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全完整要求；（5）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）；4.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日



附表 2

市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料

- 1、道路工程：沥青混凝土上面层弯沉试验；
水泥混凝土路面混凝土 28 天抗压、抗折强度试验汇总表；
- 2、排水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道闭水试验记录汇总表；
- 3、给水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道接口连接质量检测报告；
管道水压试验记录；
桩基动载测试、静载试验；
管道及提升泵站设备（或系统）调试、电气设备电试记录；
- 4、给水/排水构筑物：结构实体检测报告；满水试验、气密性试验记录；
压力管道水压试验（无压力管道严密性试验）记录；
桩基动测、静载试验，基础承载力检测；
桩基完整性检测，地基处理检测；
- 5、桥梁工程：桩基完整性检测，地基处理检测；
桥梁动、静载试验检测报告；
- 6、隧道工程：隧道检测（结构、渗水、裂缝；二衬厚度、密贴度等）
- 6、交通工程：杆件、涂料、反光膜、螺栓等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
智能部分系统调试记录；
- 7、照明工程：灯杆、灯具等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
照度检测报告；
- 8、绿化工程：进场土壤复检试验检测报告；

说明：1、以上为“试验检测报告”的，需为具备试验检测资质机构出具；

2、以上为“施工记录”、“汇总表”的，需有施工、监理（或建设）单位有关人员的签字及盖章。



附表3

轨道交通工程工程的有关质量检测和功能性试验资料

一、土建工程

- 1、结构实体检测报告
- 2、混凝土耐久性检测报告
- 3、结构限界检测报告

二、铺轨工程

- 1、整体道床混凝土耐久性检测报告
- 2、限界检测报告
- 3、浮置板轨道减震效果测试报告
- 4、钢轨型式检验报告及钢轨焊缝探伤报告

三、站后工程

1、供电、通信、信号、综合监控、AFC、乘客信息系统、动力照明、通风空调、给排水及消防、屏蔽门系统单机调试、联合调试报告。

- 2、设备限界检测报告
- 3、环境检测报告
- 4、防雷接地验收报告
- 5、冷、热滑试验报告
- 6、综合联调联试报告



二期

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

年 月 日

广州宏达工程顾问集团有限公司
竣工验收资料编号 备-2019-083



说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：
①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书1份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。



工 程 概 况	项目名称	昆明万达城（KCKS2017-10-A1 地块）二期		工程属地	昆明市西山区		
				工程地址	马街街道办事处		
	施工图设计文件审查	单位	云南省安泰建设工程施工图设计文件审查中心	项目立项批准文件单位及文号	西山区发展和改革局 西发改企业备案【2018】005号		
		合格书号	21807060013	建设工程施工许可证号	5301001806060101-SX-001		
	工程分类	民用建筑工程	☐ 居住建筑（ ☐ 商品房 ☐ 保障性住房 ☐ 其他） ☐ 办公建筑 ☒ 旅馆酒店建筑 ☒ 商业建筑 ☐ 居民服务建筑 ☐ 文化建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 卫生建筑 ☐ 科研建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 人防建筑 ☐ 广播电影电视建筑 ☐ 其他				
		工业建筑工程	☐ 厂房（机房） ☐ 仓库 ☐ 辅助附属设施				
		构筑物工程	☐ 工业构筑物 ☐ 民用构筑物 ☐ 水工构筑物				
		市政基础设施工程	☐ 城镇道路工程 ☐ 城市桥梁工程 ☐ 给水排水管道工程 ☐ 给排水构筑物工程 ☐ 城市综合管廊工程 ☐ 污水处理厂 ☐ 自来水厂 ☐ 广场 ☐ 垃圾处理厂站 ☐ 园林绿化工程 ☐ 城市道路照明工程 ☐ 交通工程 ☐ 其他				
		轨道交通工程	☐ 土建工程 ☐ 铺轨工程 ☐ 站后工程				
	装配式建筑类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他		绿色建筑 星级及面积	星级		
		面积 m ²			面积 m ²		
	合同价格	24655.2 万元		建筑面积	111404.17 m ²		
	开完工日期	2017 年 11 月 30 日		竣工验收日期	2019 年 11 月 16 日		
	地基类型	桩基		结构类型	框架		
主要内容（工程量）	步行商业街：建筑层数：地下 1 层；地上 3 层；建筑高度：24m；建筑类别：多层公共建筑，总建筑面积：75312.50 m ² ； 五星酒店：建筑层数：地下 1 层、地上 6 层；建筑高度：24m；建筑类别：多层公共建筑，总建筑面积：36091.67 m ² 。 结构形式：框架						
建设单位名称	昆明融创城投资有限公司						
勘察单位名称	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级			
设计单位名称	北京东方国兴建筑设计院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级			
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包			
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	综合类甲级			
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司（实体/专项）		资质范围	建筑工程质量检测			
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司（室内/功能性试验）		资质范围	民用建筑室内环境空气质量检测			
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司（见证）		资质范围	见证取样检测			



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	1.本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文 2.本工程执行强制性标准进行了勘察工作。3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全。4.考虑了过程检查及验收，5.并按照要求进行了补勘 6.同意合格验收。 项目负责人：(签名) 李光伟 (签字) 法定代表人：(签名) 锐赵 (签字) 锐赵印 (公章) 年 月 日	
	设计 单位 意见	项目负责人：(签名) 孙 (签字) 法定代表人：(签名) 孙 (签字) (公章) 年 月 日	
	施工 单位 意见	经自查该工程质量符合：①我国现行法律、法规要求，②我国现行工程建设的强制性标准、设计、施工合同要求，③原材料有合格证且符合要求，质量等级合格。同意合格验收。 项目负责人：(签名) 张 (签字) 法定代表人：(签名) 陈建文 (签字) (公章) 年 月 日	



监理单位意见	经审查该工程严格按照我国现行法律、法规要求进行施工，符合国家现行工程验收强制性标准要求，符合设计文件要求。施工过程中存在个别工程实体质量缺陷，经监理单位已督促设计方处理完毕并验收合格。各专项检测项目齐全有效。地基与基础工程、主体结构工程、建筑节能工程、智能建筑工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、建筑节能工程、防雷与接地工程、建筑智能化工程、电梯工程、消防工程、工程验收、同步检测合格。 项目总监：(签名) (签字) 法定代表人：(签名) (签字)   年 月 日
检测单位意见 (实体/专项)	项目负责人：(签名) (签字) 法定代表人：(签名) (签字) 朱治  年 月 日
检测单位意见 (室内/功能性试验)	项目负责人：(签名) (签字) 法定代表人：(签名) (签字) 朱治  年 月 日



	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件1份）及附件（施工许可证复印件1份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件1份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件1份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各1份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料（见本表附件）（原件各1份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各1份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各1份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件1份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件1份）	
	10、竣工验收备案表（原件1份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件1份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件1份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认1份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名） （盖章）  	
备注		



附表1

备案表填写要求

竣工验收意见	勘察单位意见	填写要求：1.本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2.本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3.本工程提供的工程勘察成果是否符合合同要求且有效、齐全；4.是否参与过程检查及验收，是否参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5.其他需要说明的问题（如补勘等）；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	设计单位意见	填写要求：应明确“经检查”，该工程质量是否符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计文件要求（设计变更），针对重大变更是否重新评审；4.施工结果是否符合设计成果；5.工程质量缺陷处理（或质量事故处理）符合设计处理要求；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	施工单位意见	填写要求：1.应明确“经自查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全完整要求；2.自评质量等级；3.同意合格验收。 项目经理：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	监理单位意见	填写要求：1.应明确“经检查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）工程质量缺陷（或质量事故）施工单位已按设计方案处理；（5）质保资料有效、齐全完整要求；（6）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）；2.核定质量等级；3.同意合格验收。 总监理工程师：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	检测单位意见	填写要求：1.应明确“经检测”本工程（实体/专项）/（室内/功能性检测）/（见证）检测内容，符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；2.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	建设单位意见	填写要求： 1.应明确由谁组织验收；2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是否正确；3.经验收该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全完整要求；（5）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）；4.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日



附表 2

市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料

- 1、道路工程：沥青混凝土上面层弯沉试验；
水泥混凝土路面混凝土 28 天抗压、抗折强度试验汇总表；
- 2、排水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道闭水试验记录汇总表；
- 3、给水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道接口连接质量检测报告；
管道水压试验记录；
桩基动载测试、静载试验；
管道及提升泵站设备（或系统）调试、电气设备电试记录；
- 4、给水/排水构筑物：结构实体检测报告；满水试验、气密性试验记录；
压力管渠水压试验（无压力管道严密性试验）记录；
桩基动测、静载试验，基础承载力检测；
桩基完整性检测，地基处理检测；
- 5、桥梁工程：桩基完整性检测，地基处理检测；
桥梁动、静载试验检测报告；
- 6、隧道工程：隧道检测（结构、渗水、裂缝；二衬厚度、密贴度等）
- 6、交通工程：杆件、涂料、反光膜、螺栓等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
智能部分系统调试记录；
- 7、照明工程：灯杆、灯具等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
照度检测报告；
- 8、绿化工程：进场土壤复检试验检测报告；

说明：1、以上为“试验检测报告”的，需为具备试验检测资质机构出具；

2、以上为“施工记录”、“汇总表”的，需有施工、监理（或建设）单位有关人员的签字及盖章。



附表 3

轨道交通工程工程的有关质量检测和功能性试验资料

一、土建工程

- 1、结构实体检测报告
- 2、混凝土耐久性检测报告
- 3、结构限界检测报告

二、铺轨工程

- 1、整体道床混凝土耐久性检测报告
- 2、限界检测报告
- 3、浮置板轨道减震效果测试报告
- 4、钢轨型式检验报告及钢轨焊缝探伤报告

三、站后工程

1、供电、通信、信号、综合监控、AFC、乘客信息系统、动力照明、通风空调、给排水及消防、屏蔽门系统单机调试、联合调试报告。

- 2、设备限界检测报告
- 3、环境检测报告
- 4、防雷接地验收报告
- 5、冷、热滑试验报告
- 6、综合联调联试报告



昆明万达工程顾问集团有限公司 (KCXS2017-10-A1 地块)三期

三期

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

年 月 日



说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书1份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。



工 程 概 况	项目名称	昆明万达城 (KCXS2017-10-A1 地块) 三期		工程属地	昆明市西山区	
	施工图设计文件审查	单位	云南省安泰建设工程施工图设计文件审查中心	工程地址	马街街道办事处	
		合格书号	21808100030	项目立项批准文件单位及文号	西山区发展和改革委员会 西发改企业备案【2018】006号	
	工程分类	民用建筑工程		☐ 居住建筑 (☐ 商品房 ☐ 保障性住房 ☐ 其他) ☐ 办公建筑 ☐ 旅馆酒店建筑 ☐ 商业建筑 ☐ 居民服务建筑 ☐ 文化建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 卫生建筑 ☐ 科研建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 人防建筑 ☐ 广播电影电视建筑 ☐ 其他		
		工业建筑工程		☐ 厂房 (机房) ☐ 仓库 ☐ 辅助附属设施		
		构筑物工程		☐ 工业构筑物 ☐ 民用构筑物 ☐ 水工构筑物		
		市政基础设施工程		☐ 城镇道路工程 ☐ 城市桥梁工程 ☐ 给排水管道工程 ☐ 给排水构筑物工程 ☐ 城市综合管廊工程 ☐ 污水处理厂 ☐ 自来水厂 ☐ 广场 ☐ 垃圾处理厂站 ☐ 园林绿化工程 ☐ 城市道路照明工程 ☐ 交通工程 ☐ 其他		
		轨道交通工程		☐ 土建工程 ☐ 铺轨工程 ☐ 站后工程		
	装配式建筑类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他		绿色建筑 星级及面积	星级	
		面积 m ²			面积 m ²	
	合同价格	597.5 万元		建筑面积	2700 m ²	
	开完工日期	2017 年 11 月 30 日		竣工验收日期		
	地基类型	桩基		结构类型	框架	
	主要内容 (工程量)	建筑面积: 2700 平方米 总高度: 22.2 米 层数: 3 层 结构形式: 框架				
建设单位名称	昆明融创城投资有限公司					
勘察单位名称	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
设计单位名称	西安建筑科技大学建筑设计研究院	资质等级	建筑行业工程设计甲级			
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级			
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合类甲级			
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司 (实体/专项)	资质范围	建筑工程质量检测			
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司 (室内/功能性试验)	资质范围	民用建筑室内环境空气质量检测			
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司 (见证)	资质范围	见证取样检测 3			



	勘察单位意见	1. 本工程依法进行勘察工作及执行标准、规范和规程；2. 本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全；3. 本工程执行强制性标准进行了勘察工作；4. 参与了过程检查及验收；5. 并按照规定进行了补勘；6. 同意合格验收 项目负责人: <u>黄克伟</u> (签名) (签字) 法定代表人: <u>锐赵</u> (签名) (签字)  (公章) 年 月 日
竣工验收	设计单位意见	经审查,该工程符合下列要求: 1. 符合国家法律、法规和标准; 2. 符合国家工程强制性标准; 3. 设计文件齐全(设计变更); 4. 工程竣工符合设计成果; 5. 工程竣工验收合格; 6. 同意合格验收。 项目负责人: <u>叶世心</u> (签名) (签字) 法定代表人: (签名) (签字)  (公章) 年 月 日
意见	施工单位意见	经审查该工程质量符合下列要求: (1) 符合国家现行法律法规; (2) 符合国家现行工程强制性标准; (3) 设计文件; (4) 施工合同; (5) 验收材料有效、齐全完整; (6) 自评质量等级合格。同意合格验收。 项目负责人: <u>张高</u> (签名) (签字) 法定代表人: <u>陈显元</u> (签名) (签字)  (公章) 年 月 日



监理单位意见	我组查.该工程按照我国现行法律.法规.要求.严格执行.符合中国现行工程.建筑强制性标准.符合设计文件要求.施工过程中存在的工程质量缺陷.施工单位已按设计文件要求.并验收合格.各专业质保资料齐全.有效.地基与基础工程.主体结构工程.建筑装饰工程.智能建筑工程.给排水工程.暖通工程.电气工程.弱电工程.建筑节能工程.消防工程.环保工程.问题在合格范围内. 项目总监: (签名) (签字) 法定代表人: (签名) (签字) (公章) 年 月 日
检测单位意见 (实体/专项)	项目负责人: (签名) (签字) 法定代表人: (签名) (签字) (公章) 年 月 日
检测单位意见 (室内/功能性试验)	项目负责人: (签名) (签字) 法定代表人: (签名) (签字) (公章) 年 月 日



	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件1份）及附件（施工许可证复印件1份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件1份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件1份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各1份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能试验资料（见本表附件）（原件各1份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各1份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各1份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件1份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件1份）	
	10、竣工验收备案表（原件1份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件1份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件1份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认1份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名） （签字）   （公章） 年 月 日	
备注		



附表 1

备案表填写要求

竣工验收意见	勘察单位意见	填写要求：1.本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2.本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3.本工程提供的工程勘察成果是否符合合同要求且有效、齐全；4.是否参与过程检查及验收，是否参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5.其他需要说明的问题（如补勘等）；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	设计单位意见	填写要求：应明确“经检查”，该工程质量是否符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计文件要求（设计变更），针对重大变更是否重新送审；4.施工结果是否符合设计成果；5.工程质量缺陷处理（或质量事故处理）符合设计处理要求；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	施工单位意见	填写要求：1.应明确“经自查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全完整要求；2.自评质量等级；3.同意合格验收。 项目经理：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	监理单位意见	填写要求：1.应明确“经检查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）工程质量缺陷（或质量事故）施工单位已按设计方案处理；（5）质保资料有效、齐全完整要求；（6）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）；2.核定质量等级；3.同意合格验收。 总监理工程师：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	检测单位意见	填写要求：1.应明确“经检测”该工程（实体/专项）/（室内/功能性检测）/（见证）检测内容，符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；2.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	建设单位意见	填写要求： 1.应明确由谁组织验收；2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是否正确；3.经验收该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全完整要求；（5）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）；4.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日



附表 2

市政基础设施工程的有关质量检测和功能试验资料

- 1、道路工程：沥青混凝土上面层弯沉试验；
水泥混凝土路面混凝土 28 天抗压、抗折强度试验汇总表；
- 2、排水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道闭水试验记录汇总表；
- 3、给水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道接口连接质量检测报告；
管道水压试验记录；
桩基动载测试、静载试验；
管道及提升泵站设备（或系统）调试、电气设备电试记录；
- 4、给水/排水构筑物：结构实体检测报告；满水试验、气密性试验记录；
压力管渠水压试验（无压力管道严密性试验）记录；
桩基动测、静载试验，基础承载力检测；
桩基完整性检测，地基处理检测；
- 5、桥梁工程：桩基完整性检测，地基处理检测；
桥梁动、静载试验检测报告；
- 6、隧道工程：隧道检测（结构、渗水、裂缝；二衬厚度、密贴度等）
- 6、交通工程：杆件、涂料、反光膜、螺栓等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
智能部分系统调试记录；
- 7、照明工程：灯杆、灯具等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
照度检测报告；
- 8、绿化工程：进场土壤复检试验检测报告；

说明：1、以上为“试验检测报告”的，需为具备试验检测资质机构出具；

2、以上为“施工记录”、“汇总表”的，需有施工、监理（或建设）单位有关人员的签字及盖章。



附表3

轨道交通工程工程的有关质量检测和功能试验资料

一、土建工程

- 1、结构实体检测报告
- 2、混凝土耐久性检测报告
- 3、结构限界检测报告

二、铺轨工程

- 1、整体道床混凝土耐久性检测报告
- 2、限界检测报告
- 3、浮置板轨道减震效果测试报告
- 4、钢轨型式检验报告及钢轨焊缝探伤报告

三、站后工程

1、供电、通信、信号、综合监控、AFC、乘客信息系统、动力照明、通风空调、给排水及消防、屏蔽门系统单机调试、联合调试报告。

- 2、设备限界检测报告
- 3、环境检测报告
- 4、防雷接地验收报告
- 5、冷、热滑试验报告
- 6、综合联调联试报告



昆明万达工程顾问集团有限公司 (KCXS2017-10-A2 地块)

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

年 月 日



说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1.“竣工验收意见”见附表1.备案表填写要求。

2.检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3.监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书1份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

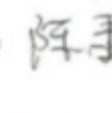
六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

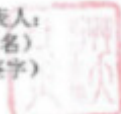
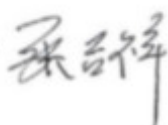
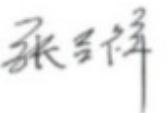


工 程 概 况	项目名称	昆明万达城（KCXS2017-10-A2地块）		工程属地	昆明市西山区	
				工程地址	马街街道办事处	
	施工图设计文件审查	单位	云南省安泰建设工程施工图设计文件审查中心	项目立项批准文件单位及文号	西山区发展和改革局 西发改企业备案【2017】0018号	
		合格书号	21808100024	建设工程施工许可证号		
	工程分类	民用建筑工程		☐ 居住建筑（ ☐ 商品房 ☐ 保障性住房 ☐ 其他） ☐ 办公建筑 ☒ 旅馆酒店建筑 ☐ 商业建筑 ☐ 居民服务建筑 ☐ 文化建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 卫生建筑 ☐ 科研建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 人防建筑 ☐ 广播电影电视建筑 ☐ 其他		
		工业建筑工程		☐ 厂房（机房） ☐ 仓库 ☐ 辅助附属设施		
		构筑物工程		☐ 工业构筑物 ☐ 民用构筑物 ☐ 水工构筑物		
		市政基础设施工程		☐ 城镇道路工程 ☐ 城市桥梁工程 ☐ 给排水管道工程 ☐ 给排水构筑物工程 ☐ 城市综合管廊工程 ☐ 污水处理厂 ☐ 自来水厂 ☐ 广场 ☐ 垃圾处理厂站 ☐ 园林绿化工程 ☐ 城市道路照明工程 ☐ 交通工程 ☐ 其他		
		轨道交通工程		☐ 土建工程 ☐ 铺轨工程 ☐ 站后工程		
	装配式建筑类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他		绿色建筑 星级及面积	星级	
面积 m ²		面积 m ²				
合同价格	万元		建筑面积	42230.98 m ²		
开完工日期			竣工验收日期			
地基类型	桩基		结构类型	框架		
主要内容（工程量）	G-1#楼公区：建筑层数：地下1层、地上2层；建筑高度：24m；建筑类别：多层公共建筑；使用性质：K-1#~18#、30#客房；建筑层数：地上2层；建筑高度：19.5m；建筑类别：多层公共建筑；使用性质：客房；K-19#~29#客房；建筑层数：地上1层；建筑高度：19.5m；建筑类别：单层公共建筑；使用性质：客房；1#~30#地下部分：地下1层；设备用房；总建筑面积：42230.98 m ² （含地下部分15199.73 m ² ）					
建设单位名称	昆明融创城投资有限公司					
勘察单位名称	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			资质等级	工程勘察综合资质甲级	
设计单位名称	北京国科天创建筑设计院有限公司			资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级	
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司			资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级	
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司			资质等级	甲级工程监理综合资质	
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司（实体/专项）			资质范围	建筑工程质量检测	
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司（室内/功能性试验）			资质范围	民用建筑室内环境空气质量检测 ³	
检测单位名称	云南千岩工程质量检测有限公司（见证）			资质范围	见证取样检测	



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	1. 本工程依法进行勘察工作, 严格执行有关主管部门 批文; 2. 本工程执行强制性标准进行了勘察工作; 3. 本工 程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效齐全; 4. 参 与过程检查及验收; 5. 并按规范要求进行了补勘; 6. 同意合格验收	
	项目负责人: (签名) (签字)	法定代表人: (签名) (签字)	 
	设计 单位 意见	项目负责人: (签名) (签字)	法定代表人: (签名) (签字)
施工 单位 意见	经自查该工程质量符合: ① 我国现行法律、法 规要求, ② 我国现行工程建设强制性标准要求, 设计要求, 施工合同要求, ③ 质量保证资料有的, 齐全完整, 质量等级合格, 同意合格验收		
项目负责人: (签名) (签字)	法定代表人: (签名) (签字)	 	



监理单位意见	经施工单位严格按照我国现行法律、法规要求进行施工，符合我国现行工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求。施工过程中存在的工程质量缺陷，施工单位已按设计方案处理完成，并验收合格。工程竣工验收资料齐全有效。地基与基础工程、主体结构工程、建筑节能工程、智能建筑工程、电梯工程、消防工程专项验收合格，同意合格验收。 项目总监：(签名)  (签字) 法定代表人：(签名)  (签字) (公章) 年 月 日
检测单位意见 (实体/专项)	项目负责人：(签名)  (签字) 法定代表人：(签名)  (签字) (公章) 年 月 日
检测单位意见 (室内/功能性试验)	项目负责人：(签名)  (签字) 法定代表人：(签名)  (签字) (公章) 年 月 日



检测单位意见 (见证)	项目负责人: <u>张吉伟</u> 法定代表人: <u>张治</u> (签名) (签名) (签字) (签字) (公章) 年 月 日
建设单位意见	由建设单位组织验收, 验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确, 经验收该工程质量符合(1)我国现行法律、法规要求(2)我国现行工程建设强制性标准要求(3)设计文件要求(4)质保资料有效, 齐全完整要求(5)已识别过程验收对象工程, 主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程专项验收, 同意合格验收 项目负责人: <u>张治</u> 法定代表人: <u>余晓</u> (签名) (签名) (签字) (签字) (公章) 年 月 日
备注	



	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件1份）及附件（施工许可证复印件1份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件1份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件1份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各1份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各1份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各1份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各1份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件1份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件1份）	
	10、竣工验收备案表（原件1份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件1份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件1份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认1份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名） （签字） （公章） 年 月 日	
备注		



附表 1

备案表填写要求

竣工验收意见	勘察单位意见	填写要求：1.本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2.本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3.本工程提供的工程勘察成果是否符合合同要求且有效、齐全；4.是否参与过程检查及验收，是否参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5.其他需要说明的问题（如补勘等）；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	设计单位意见	填写要求：应明确“经检查”，该工程质量是否符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计文件要求（设计变更），针对重大变更是否重新送审；4.施工结果是否符合设计成果；5.工程质量缺陷处理（或质量事故处理）符合设计处理要求；6.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	施工单位意见	填写要求：1.应明确“经自查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全完整要求。2.自评质量等级。3.同意合格验收。 项目经理：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	监理单位意见	填写要求：1.应明确“经检查”该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）工程质量缺陷（或质量事故）施工单位已按设计方案处理；（5）质保资料有效、齐全完整要求；（6）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）。2.核定质量等级。3.同意合格验收。 总监理工程师：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	检测单位意见	填写要求：1.应明确“经检测”该工程（实体/专项）/（室内/功能性检测）/（见证）检测内容，符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；2.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日
	建设单位意见	填写要求： 1.应明确由谁组织验收；2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是否正确；3.经验收该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全完整要求；（5）是否组织过程验收、专项验收（注明验收内容）。4.同意合格验收。 项目负责人：××× (公章) 法定代表人：××× ×年×月×日



附表 2

市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料

- 1、道路工程：沥青混凝土上面层弯沉试验；
水泥混凝土路面混凝土 28 天抗压、抗折强度试验汇总表；
- 2、排水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道闭水试验记录汇总表；
- 3、给水工程：管道进场复检试验检测报告；
管道接口连接质量检测报告；
管道水压试验记录；
桩基动载测试、静载试验；
管道及提升泵站设备（或系统）调试、电气设备电试记录；
- 4、给水/排水构筑物：结构实体检测报告；满水试验、气密性试验记录；
压力管渠水压试验（无压力管道严密性试验）记录；
桩基动测、静载试验，基础承载力检测；
桩基完整性检测，地基处理检测；
- 5、桥梁工程：桩基完整性检测，地基处理检测；
桥梁动、静载试验检测报告；
- 6、隧道工程：隧道检测（结构、渗水、裂缝；二衬厚度、密贴度等）
- 6、交通工程：杆件、涂料、反光膜、螺栓等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
智能部分系统调试记录；
- 7、照明工程：灯杆、灯具等材料进场复检试验检测报告；
接地电阻测试报告；绝缘电阻测试报告；
照度检测报告；
- 8、绿化工程：进场土壤复检试验检测报告；

说明：1、以上为“试验检测报告”的，需为具备试验检测资质机构出具；

2、以上为“施工记录”、“汇总表”的，需有施工、监理（或建设）单位有关人员的签字及盖章。



附表3

轨道交通工程工程的有关质量检测和功能性试验资料

一、土建工程

- 1、结构实体检测报告
- 2、混凝土耐久性检测报告
- 3、结构限界检测报告

二、铺轨工程

- 1、整体道床混凝土耐久性检测报告
- 2、限界检测报告
- 3、浮置板轨道减震效果测试报告
- 4、钢轨型式检验报告及钢轨焊缝探伤报告

三、站后工程

1、供电、通信、信号、综合监控、AFC、乘客信息系统、动力照明、通风空调、给排水及消防、屏蔽门系统单机调试、联合调试报告。

- 2、设备限界检测报告
- 3、环境检测报告
- 4、防雷接地验收报告
- 5、冷、热滑试验报告
- 6、综合联调联试报告



公司名称变更证明

准予变更登记（备案）通知书

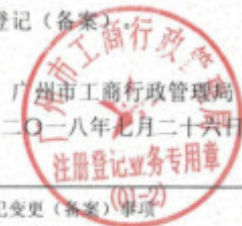
穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码： 91440116618408817A		
原 执 照 注 册 号： 440108400004304		



附表五 企业信誉（信用）状况声明

致： 佛山建发云海大健康产业园开发有限公司 （招标人）

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

- 一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大监理质量问题的情况。
- 二、本单位没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。
- 三、本单位目前没有受到取消投标资格的行政处罚。
- 四、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。
- 五、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。
- 六、本单位未被“信用佛山”、应急管理部门和行业行政主管部门门户网站尚处于限制投标期处罚内。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人 广州宏远工程顾问集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李 （签字）

2024 年 03 月 25 日



六、售后服务能力

(一) 售后服务能力承诺书

1、若我单位中标，我单位承诺如下

1.1 人员到位承诺

监理过程中，拟派项目总监理工程师、监理工程师等参与质保安保备案人员不经建设方和上级主管部门同意，不得随意更换。因不可抗力需要更换监理人员的，更换人员执业资格不低于被更换人员。建设方和上级主管部门检查发现不合格的监理人员，监理方应根据建设单位的要求予以更换，更换人员执业资格不低于被更换人员。

承诺现场安排各专业监理人员均有人食宿在工地，以保证 24 小时都有监理人员长驻监理，保障严格执行旁站监理制度，确保现场只要有施工，就有监理人员旁站监理。

1.2 依据业主要求，我单位免费提供对设计图纸进行全面审查，并提出书面审核意见和建议。

1.3 依据业主对设计方案、设计选型、概（预）算分析、招投标等工作需要，免费提供专家咨询服务。

1.4 工程实施阶段业主遇到重大疑难及突发事件问题，我单位免费提供各专业的技术咨询和处理措施。

2、我单位的其他服务承诺

2.1 对工程质量的监理服务承诺：合格，且满足招标文件要求。

(1) 认真审查施工组织设计、专项施工方案和技术措施，对达不到质量标准的施工工艺、方法、操作和措施，书面通知修改；

(2) 设立专职见证取样监理人员，对进场所有材料、构配件实施见证取样检验，未经监理见证的，一律不准使用于工程；

(3) 工程隐蔽，保证 24 小时连续跟踪监理，做到随报随验，有施工就有监理；

(4) 工程关键部位和施工关键工序实行 24 小时旁站监理，并按照监理规范的要求，做好旁站监理记；

(5) 对重要施工测量成果，使用我单位的精密测量仪器进行复验；

(6) 当工程进入施工高峰期，工程全面铺开、上下立体交叉施工，昼夜不间断施工等情况，选派的监理工程师有若不能满足工程需要时，我单位视工程实际情况，随时增派监理人员，确保工程监理顺利进行。



我单位在已监理过的工程中，已积累了一套监控质量、创优质工程的经验，确保本工程质量。

2.2 对工程进度的监理服务承诺，从开工之日起至工程竣工验收止：

(1) 我单位将以计划管理为主控制工程进度，依据工程专业和工程总体施工综合进度计划，设置工期控制节点作为各专业施工承包单位的进度控制目标，确保达到工程进度目标。

(2) 我单位承诺以动态管理方式监督进度实施，每周坚持召开监理会议（工程必要时可改为 1-3 日召开一次），检查施工进度计划执行情况，分析执行中存在问题，并提出纠偏措施，以周、月计划来保障总进度计划的实施。

(3) 制定施工进度管理办法，采用经济手段奖励提前完成施工进度单位，处罚施工进度滞后单位，确保合同工期。

2.3 对工程造价的监理服务承诺，控制在承包人与发包人签订的合同价内：

(1) 我单位将以科学的程序、精细化管理和严格的手段控制工程造价，确保工程造价不突破合同价款。

(2) 我单位以已监理过的工程项目经验，积极当好业主的参谋、忠诚顾问，为业主提供预防投资风险建议，降低工程造价，确保业主的投资尽快获得收益。

2.4 对现场安全、文明施工的监理服务承诺

1) 我单位以零指标、杜绝伤亡事故为安全目标，以创建文明工地为文明施工目标，严格管理和协调各参建单位。

2) 制定现场安全、文明施工管理办法，采取经济手段和奖罚措施，双管齐下，规范现场环境。

2.5 协调合同管理的承诺

(1) 依据本工程特点，我单位将在公司后台设置合同管理工程师 1 名，加强工程合同管理。

(2) 成立以总监为组长的合同争议调解小组，一旦现场发生合同争议或纠纷，确保在不影响工程的前提下及时调解。

(3) 施工过程中出现工程变更、工期延误、费用索赔、合同争议、违约等事件时，我单位将以建设单位签订的施工合同为依据，全力维护业主方利益，控制调解和处理所发生的各类事件。

(4) 合同管理工程师认真学习并挖掘合同约定条款，依据我单位监理过同类工程



中管理，主动与业主沟通，经常提醒业主履行合同有关条款，防范违约行为，化解业主履行合同中的风险。

2.6 对信息管理的承诺

(1) 我单位承诺现场监理部配备计算机、打印机、摄像机、数码相机等设备，全部采用计算机管理，实现现代化办公。

(2) 承诺现场建立信息库和数据中心，凡是与本工程建设有关的文件、信函、指令、通知、决定、会议纪要、报表、技术资料各类参数、信息反馈等都收集、整理、储存在信息库内。

(3) 承诺及时向建设单位提供书面文字监理信息，如现场动态、整改通知、会议纪要、监理月报、阶段验收报告、质量评价等书面资料。

(4) 承诺现场使用有关监理、预算、合同管理等方面的系统软件，并采用此类软件实施监理工作，所有资料数据均提供给业主共享。

(5) 承诺竣工后为业主提供一套完整的监理档案资料及电子文档（含工程建设过程中有关图片、影像信息）。

2.7 与监理工作相关的关系协调方面

(1) 正确执行国家及地方建设法规、规范、标准，坚持“守法、公正、诚信、科学”原则，维护业主利益，保证不与施工单位、材料供应单位和设备生产单位发生经营性隶属关系。

(2) 我单位在监理过程中，出现与参建方意见不一致时，坚持晓之以理，动之以情，客观、公正地解决矛盾，合情合理地处理问题让各参建方以工程建设为大局，求大同，存小异，同心协力，使工程建设的整个过程始终处于团结、和谐、合作的气氛之中。

监理期突发事件的应急处理措施及承诺

1) 应急处理措施：

进入夏季高温时段和多雨时段，施工现场人员应注意防暑、中毒事件的发生，专职和兼职安全员平时在施工现场应时刻提醒施工人员，禁止未佩戴安全帽、穿拖鞋进入现场施工，如有违规者，参照项目部管理规定进行处罚。

2) 承诺关于监理人员

①在合同期内，我单位将采取一切措施保证监理人员的稳定，以利监理工作连续、正常进行。



②因工程需要或业主另有要求需要增加监理人员的，我单位将积极调派符合资质要求的监理人员进场。

③如有个别监理人员不能按照监理合同的约定进行监理服务的，一经发现，我单位将严肃处理，同时接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。

3) 关于监理设施

我单位将采取新购、调配等多种方式将投标承诺的监理设施（含办公和生活设施、通讯设备、交通工具、试验检测仪器设备等）组织进场，进场的监理设施以保证满足工作需要和招标文件要求为最低标准。

（3）根据我单位管理制度，将责成项目监理人员妥善使用、管理、保养所有监理设施，以保证在合同期内所有进场设施均处于良好的工作状态。

1) 关于工程质量

①我单位将选派资质合格、业务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的高质量。

②我单位已有完善的质量保证体系和奖惩措施，并保证质保体系正常、有效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。

2) 关于工程进度

①要求承包人根据合同要求提出工程总进度计划、月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。

②随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令承包人采取相应的措施保证计划的实现。

③每周检查一次承包人的施工投入情况（包括资金、机械设备、材料储备、人工等），并与周计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时指令承包人加大投入，以保证工程进度。

④提高监理工作效率：及时审签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后能及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现和解决问题，不因质量和安全问题影响工程进度。

通过以上措施，我单位保证达到工期控制目标，确保按期完工，力争提前完工。

投标人：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖公章）



2024年 03月 25日



(二) 服务响应度承诺

1. 服务响应度承诺

1.1 承诺内容

(1) 提供及时、优质的本地化服务。我公司总部在广州市黄埔区，在佛山市驻有分公司，总公司及分公司的团队将为客户最大限度的提供技术支持。

(2) 在监理服务期内，我司将积极响应招标人要求。如监理人员给委托人或代建单位或工程造成损失的，则委托人或代建单位有权追究监理人的法律责任并解除或终止合同。

1.2 响应时间

我司承诺合同签订后提供 7×24 小时服务。接到通知后**立即**响应，一般性技术问题在 1 小时内提供解决方案，复杂性问题在 2 小时内解决提供解决方案，并在 **1 小时内**指派专人至现场解决。

2. 售后服务体系

2.1 售后服务原则

在技术支持与售后服务中，始终坚持我司一贯的质量管理方针，坚持“为客户承担，使项目增值”的服务原则，保证为客户提供完善周到的技术支持和售后服务。始终以向客户提供专业化、标准化、多元化的服务为我公司的服务宗旨。

我司有着完善的售后服务队伍，有专门的部门负责为客户提供全方位的技术支持和服务。从电话咨询、传真、邮件，到客户现场服务，我们会以最快的速度响应客户的请求，处理客户在产品使用中出现的各种问题和故障，以保证客户工作的正常开展。

2.2 售后服务机构及人员

部门	职位	姓名	手机号码	邮箱
工程管理中心	企业技术负责人	谢飞		Bidding@wangtat.com.cn
运营管理中心	运营管理中心负责人	张晓光		Bidding@wangtat.com.cn
工程管理中心	项目总监	李建明		Bidding@wangtat.com.cn



2.3 售后服务方式及标准

我司提供售后服务的方式包括电话支持、远程维护、电子邮件、现场支持等四种方式。

(1) 电话支持服务

通过电话方式为客户提供服务，指导客户相关工程师进行相应操作以完成有关服务内容，确保客户的需求能得到及时准确的反馈。

当客户在日常使用过程中遇到任何技术方面的问题时，可以直接拨打项目所属分公司交付工程师的电话，7*24 小时提供支持响应服务。

如遇紧急情况，还可直接拨打我司总部直属工程师的电话，寻求最快响应。

部门	职位	姓名	手机号码	邮箱
运营管理中心	运营管理中心负责人	张晓光		Bidding@wangtat.com.cn

我司将对全部电话问题进行记录和分类，按照电话问题的类别和事件的紧急程度分别转交相应的技术支持与服务组处理，及时提供完整、准确的解答，并将客户反馈的问题形成《客户信息处理单》留档保存。

(2) 远程维护服务

因工程师无法到现场，但客户可以提供远程环境，如 todesk、向日葵等。将由工程师以远程的方式对问题进行诊断分析及服务。

(3) 电子邮件服务

客户的技术或非技术问题及建议，可以以电子邮件方式发送我司项目所属分公司交付工程师、或总部直属工程师。相关人员将在 8 小时内回复并给出专业的解决方案。

(4) 现场支持服务

针对比较复杂的问题，分公司将派出工程师至现场，通过仔细的调查研究，为客户解决实质问题。

2.4 售后满意度调查

商务管理中心及交付管理中心应主动对客户进行回访，征求对产品质量、服务质



量、交付质量的意见或建议，并以送达、邮寄、传真、线上等一切方式向客户发放《客户服务满意度调查表》及《客户项目满意度调查表》。请客户对产品质量、服务质量、交付质量等进行评价。

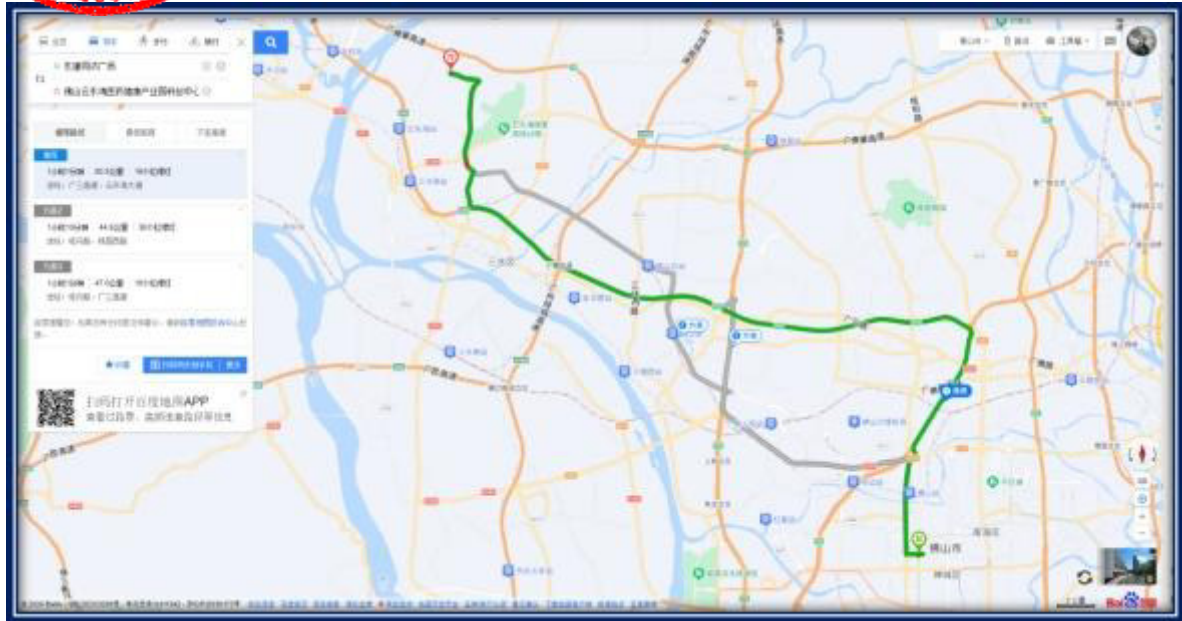
第一次合作的客户在合同/订单/交付完成之后，必须向其发放《客户服务满意度调查表》或《客户项目满意度调查表》，以征求其意见和对公司的满意程度。

发放的《客户服务满意度调查表》及《客户项目满意度调查表》商务管理中心及交付管理中心应主动向客户征集反馈，确保客户的感受得到收集。

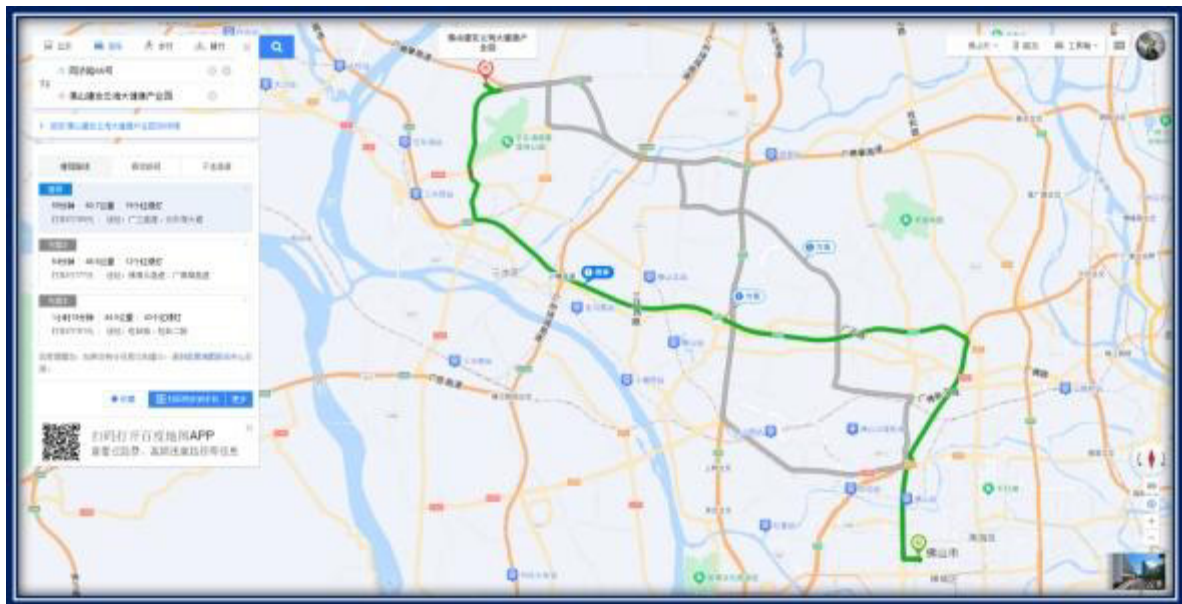
公司规定对于长期合作的客户，至少每半年进行一次满意度调查。



百度地图显示由我单位驻佛山地区分公司出发到达委托人办公地址的时间约为 1 小时。



百度地图显示由我单位出发到达项目所在地的时间约为 55 分钟。





我单位驻佛山地区分公司营业执照副本

统一社会信用代码 91440600062177995X		营 业 执 照			
名 称	广州宏达工程顾问集团有限公司佛山分公司	负 责 人	梁德雄		
类 型	有限责任公司分公司（自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2013年03月12日		
经 营 范 围	受隶属公司委托承接其经营范围内的业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		经 营 场 所	佛山市禅城区祖庙街道同济路66号D座1204房（住所申报）	
登记机关					
2023 年 08 月 17 日					
请于每年一月一日起至六月三十日，到国家企业信用信息公示系统报送年度报告。					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

统一社会信用代码 91440600062177995X		营 业 执 照			
		(副 本) (副本号:1-1)			
名 称	广州宏达工程顾问集团有限公司佛山分公司	成 立 日 期	2013年03月12日		
类 型	有限责任公司分公司（自然人投资或控股的法人独资）	经 营 场 所	佛山市禅城区祖庙街道同济路66号D座1204房（住所申报）		
负 责 人	梁德雄	经 营 范 围	受隶属公司委托承接其经营范围内的业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
登记机关					
2023 年 08 月 17 日					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	



核准变更登记通知书

禅城核变通内字【2023】第fs23081701460号

名称:广州宏达工程顾问集团有限公司佛山分公司

统一社会信用代码：91440600062177995X

以上分公司于二〇二三年八月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营场所	佛山市禅城区石湾镇街道港口路18号之一办公楼3楼VIP-6（住所申报）	佛山市禅城区祖庙街道同济路66号D座1204房（住所申报）

特此通知。





（三）承担业务的能力优势

公司简介

广州宏达工程顾问集团有限公司是广东宏达建投集团旗下二级集团，前身为广州宏达工程顾问有限公司，成立于 1993 年，是中国建设服务行业的标杆企业。宏达在中国率先推行国际化的全过程工程咨询和管理模式，是中国首个同时拥有国际咨询工程师联合会（菲迪克，FIDIC）认证培训师和认证工程师的工程顾问企业。

全程服务，价值提升。作为全过程工程咨询专家，宏达可为国内外各类工程项目提供建设全产业链、项目全过程的工程咨询与建设管理服务，已为国内外逾万项工程项目提供优质服务。服务领域包括区域发展、城镇化建设、基础设施及市政工程、工业设施建设，涉及文化、教育、体育、医疗、酒店、旅游设施、主题公园、科技馆及博览工程、城市综合体、工厂及物流仓储、办公商务建筑、特色小镇、房地产开发等方面。服务的客户包括：万达、万科、保利、中铁、中交、融创、龙光集团、新世界地产、新鸿基、和黄、阿里巴巴、网易等，以及与广州、深圳、佛山、珠海、东莞、北京、天津、成都等多地政府机构建立了长期稳定的合作关系。



全程服务

从前期决策、设计与准备阶段到中期建造、交付阶段再到后期运营阶段，宏达提供菜单式“1+N”全过程工程咨询服务，即全过程（或阶段性）的策划、管理、控制和协调工作等管理服务，选择另加其中一项或多项专业工程咨询服务，进一步节约项目投资成本、加快工期进度、提高服务质量和有效规避风险，获得价值提升。

蜚声国际

宏达提供工程服务的“广东科学中心”项目 2013 年荣获国际咨询工程师联合会（菲迪克，FIDIC）“百年重大建筑项目杰出奖”。这是 FIDIC 成立一百周年以来，首次在全球范围内开展评选活动，堪称工程界的最高奖项。宏达提供工程服务的“珠海



长隆海洋王国”项目 2014 年荣获“全球主题公园杰出成就奖”，这是获得该奖项的第三个试点之一及“中国建设监理行业先进监理企业”；“全国诚信创优 5A 级招标代理机构”，“企业信用评价 AAA 级信用企业”，连续二十二年获“广东省重合同守信用企业”。

誉满业界

“鲁班奖”、“詹天佑奖”等国内奖项获奖无数；全国“创建工程项目管理企业”三个试点之一及“中国建设监理行业先进监理企业”；“全国诚信创优 5A 级招标代理机构”，“企业信用评价 AAA 级信用企业”，连续二十二年获“广东省重合同守信用企业”。

全面资质

拥有工程建设咨询和管理的最高资质：工程监理综合资质、工程咨询综合资信、工程招标代理甲级资格、中央投资项目招标代理资质、工程造价咨询甲级资格、环境监理甲级资质，以及人防监理资质，城市规划编制乙级资质、工程设计建筑行业乙级资质等。通过了 ISO 质量、环境、职业健康安全管理体系、信息安全管理、知识产权管理体系、供应商综合实力评价体系、诚信管理体系、反贿赂管理体系、社会责任认证等九体系认证。

行业地位

- 国际咨询工程师联合会成员单位
- 广东省建筑节能协会副理事长单位
- 广东省招标投标协会常务理事单位
- 中国建设监理协会理事单位
- 广东省工程咨询协会副会长单位
- 广东绿色建材与工程委员会主任单位
- 中国建设工程造价管理协会会员单位
- 广东省建设监理协会常务理事单位
- 广咨工程项目管理委员会主任单位
- 中国自然科学博物馆协会会员单位
- 广东省工程造价协会副会长单位
- 广东省投资发展促进会副会长单位
- 中国工程咨询协会常务理事单位



服务体系

全过程工程咨询是指对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务，包括项目的全过程工程项目管理、统筹管理，以及可包括投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询以及 BIM 咨询等专业咨询服务。2017 年国务院办公厅发文《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号）鼓励大力发展全过程工程咨询服务方式，以推动完善工程建设组织模式，增强工程建设过程的协同性，帮助建设单位提高建设效率，节约建设投资，推动高质量发展。

一九九三年，宏达率先引入国际化的全过程工程管理模式，为项目提供从选址研究、投资决策至项目实施、运维的全过程工程管理及技术服务，拥有丰富的成功经验，是监理公司创建工程项目管理试点企业，以及全过程工程咨询试点单位。

宏达可根据客户的需求，提供全过程工程咨询服务。我们通过运用成熟的全过程工程项目管理体系和能力，统筹投资决策咨询、设计（设计咨询）、造价咨询、招标代理、建设监理、运营维护咨询等专业咨询服务，形成“1+N”模式的全过程工程咨询服务。“1”为全过程工程项目管理，“N”可包括，但不仅限于以下内容：

- 区域发展规划与咨询
- 投资决策咨询
- 规划与工程设计
- PPP 咨询
- 绿建咨询
- 节能咨询
- 设计咨询/设计管理
- 工程造价咨询
- 招标代理或采购代理
- 建设监理
- BIM
- 运营维护咨询



宏达具备工程监理综合资质，以及其他多项专项资质，能在全国范围内提供全面的各专业的建设工程监理服务，服务领域包括基础设施及市政工程、产业园区建设、文化设施、学校、体育设施、医疗、酒店及旅游设施、主题公园、科技馆及博览工程、高科技设施、城市综合体、工业设施、办公商务建筑、房地产开发等方面，宏达以负责任的工作作风，以站在业主角度的方式，运用项目管理的经验和体系，为业主提供专业、可信赖的质量管理和风险管控。服务项目获奖无数，具有广泛的社会美誉度。

服务类型包括：

- 建设全过程监理
- 设计阶段监理
- 施工阶段监理
- 安全监理
- 设备监造
- 工艺监理
- 监理咨询服务

区域发展规划与咨询

区域的协调发展是实现经济和社会目标的必要条件，宏达所提供的区域发展策划与咨询能通过准确把握国家及地区发展政策以及区域发展的基调和脉络，同时注重本土特色与国际视野结合，横跨多个专业，深入中观，贯穿宏观及微观，体现区域发展的产业特点、区域基础设施建设需求、社会发展需求等多方面的优势协调，扬长避短，具有前瞻性及实现落地能力，旨在协助客户解决区域发展决策过程中所遇到的各种问题，并致力为客户构建区域发展资源整合平台。宏达十多年来，一直为珠海横琴、广州南沙、佛山新城、东莞等区域提供长期服务，已发展成为“专业型的社会智囊机构及资源整合发展平台”。

宏达的服务内容包括：

- 城市新区发展规划与咨询
- 城市更新发展规划与咨询



- 特色小镇发展策划及实施
- 乡村振兴发展规划及咨询
- 文旅项目发展策划与咨询
- 全域旅游发展规划与咨询
- 区域发展策划与规划咨询
- 区域设施开发策划及顾问
- 产业园区发展规划与咨询
- 土地整理和综合利用规划
- 土地整理和综合利用策划
- 区域发展项目的开发顾问

投资决策咨询

投资决策咨询是为投资者和业主的投资决策，提供包括投资机会研究、可行性研究、项目建议书、项目评估和决策等方面的咨询服务活动，又称为项目前期工程咨询。

宏达长期从事建设项目的投资决策咨询工作，建立了严格的质量管理体系和成熟的服务管理程序，同时，持续不断的业务和管理培训，业务人力资源雄厚，不仅能为客户提供客观而中肯的专业顾问意见，更能高效地将专业工程技术知识和丰富的建设管理经验结合并贯穿于投资决策咨询服务中，并不断提升、创新，使项目的建设从前期策划、立项、可行性研究阶段就能在较高水平上运作。

宏达从中立的角度，客观公正、科学合理地综合分析影响项目投资开发建设的主要因素，寻求可供决策与参考的专业顾问意见，包括进行全面细致的调研、准确的功能定位、意识超前的开发运营模式研究、客观真实的经济技术分析等，协助客户及早、有效地认识和解决建设前期所面临的有关项目定位、功能策划、建设模式、运营模式、投融资模式、建设成本、

、投入产出分析、风险分析、建设计划及开发实施策略、成本控制等事务，并提供可实施性强的专业咨询建议。业务涵盖区域发展、公建、工业、基础设施、酒店、商业、旅游等各个领域，服务项目遍布全国 20 多个省市自治区及东南亚地区。

投资决策咨询包括，但不仅限于：

- 投资决策综合性咨询服务
- 市场调查及研究分析



- 投资机会研究

- 立项咨询

- 初步可行性研究，并编制项目建议书

- 可行性研究，并编制可行性研究报告

- 编制立项备案文件

- 专项决策课题调研

评估咨询

宏达提供的评估咨询服务涵盖了财政投资和社会投资的各个领域、各种类型的新建、技改投资项目，根据客户的目标或需求，针对项目的前、中、后的不同阶段各个项目阶段的建设特点，提供相应的评估咨询服务，包括组织开展相关调研工作，获取项目基础数据，向客户、实施方、政府相关方、利益相关方等各方调研，分析评估对象的情况和发展脉络，并结合大量的相关实际经验，综合形成评估意见。

服务类型包括：

- 项目建议书评估
- 项目可行性研究报告评估
- 项目申请报告评估
- 资金申请报告评估
- 项目资金使用绩效评估

PPP 咨询

PPP 是 Public-Private Partnership 的英文首字母缩写，指在公共服务领域，政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方按照平等协商原则订立合同，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价。PPP 是以市场竞争的方式提供服务，主要集中在纯公共领域和准公共领域。宏达为客户提供 PPP 全过程咨询服务，包括 PPP 项目识别、准备、采购、执行及移交各阶段，涵盖市政、交通运输、环保、水利、教育、医疗、旅游、养老等领域。

服务类型包括：

- 产出说明和初步实施方案



- 物有所值评价
- 财政承受能力论证
- 项目实施方案
- 特许经营可行性评估
- 项目采购招标
- PPP 合同谈判咨询
- 绩效监测及中期评估
- PPP 项目投融资咨询
- PPP 课题研究
- PPP 项目建设管理咨询

规划与工程设计

宏达提供全方位的规划和工程设计，以及创意设计。宏达设计团队是一个集规划师、建筑师、各专业工程师、以及艺术家等的国际化设计团队，致力于艺术性、创造力与先进技术的有效结合，同时结合宏达丰富的工程经验和投资经验，兼具功能性、专业性、安全性、经济性，为客户建设目标和项目可持续发展提供最佳解决方案，特别在大中小学校、医院、科技展览馆、城市综合体、室内外主题公园（乐园）、文旅开发项目等方面积累了丰富的规划与设计经验。

服务类型包括：

- 概念规划
- 城市规划设计
- 方案设计
- 建筑工程设计
- 园林工程设计
- 文旅开发规划与设计
- 科技馆/中心规划与设计
- 声光电系统工程设计
- 多媒体展示工程设计
- 文化创意设计
- 主题乐园规划与设计



- 主题乐园游乐项目包装设计
- 主题展览展示项目包装设计
- 店、楼、园、馆的装修设计

工程造价咨询

宏达集团下属广州市宏正工程造价咨询公司具备工程造价咨询甲级资质，服务领域包括：房屋工程、市政公用工程、公路桥梁工程、装修工程、园林绿化工程、机电工程、钢结构工程、设备工程等。

在二十多年的业务实践中，我们将中国造价管理制度，与国际工料测量方法有机结合，建立了一整套体系化、市场化的工程造价咨询服务体系，能更有效地进行项目造价控制，为业主节省投资。一直以来，我们除了不断提高专业技术水平和管理手段外，还锲而不舍地坚持职业道德建设和维护，业务水平和职业操守，均得到了委托方的一致认同，是国内颇具公信力的造价咨询机构。

服务类型包括：

- 编制、或审核项目估算及项目经济评价
- 编制、或审核工程概算、预算、结算
- 编制、或审核建筑工程标底或投标报价
- 编制、或审核工程量清单
- 工程进度款支付管理

节能咨询

早在十多年前，宏达就洞察中国建筑物及产业能耗问题以及健康生态居住环境，聚积专业力量研究及开展建筑产业节能业务，建立了完善的技术体系和技术队伍，并成为了首批经国家财政部、广东省发改委及经信委备案的“节能服务单位”，也是首批取得《中国节能产品认证证书》的企业之一，是国内前沿节能技术服务商。

宏达致力于提供全过程节能解决方案和节能项目技术合作。运用科学方法，分析项目的综合能源消费量和能效水平，评估建设方案各项节能措施，提出节能优化方案建议和编制节能报告；掌握运营项目能源监（检）测与计量、主要用能设备或工艺系统的运效或消耗，分析能量平衡与物料平衡，制定合理可行的节能改造方案等。



服务类型包括：

- 节能评估
- 节能评审
- 节能监测
- 节能规划
- 能源审计
- 节能量审核
- 工程全过程节能管理
- 能源管理体系
- 碳盘查和碳交易咨询

BIM

宏达专注于为工程建设领域提供 BIM 技术咨询服务，结合宏达集团二十多年来在工程建设领域的管理经验，将 BIM 技术与工程管理高效契合，开发了以“项目管理+BIM”和“BIM 管理+BIM 应用”为主导的宏达模式。

宏达以项目实际需求为导向，提供基于项目管理层面的 BIM 咨询服务，使 BIM 技术在项目中落地，为客户提供多元化、专业高效的 BIM 全过程解决方案，有效实现项目的精准管理、精控成本、精品质量，帮助客户提升项目品质。

多年来完成了多个项目类型的 BIM 技术咨询服务，涵盖大型商业综合体、数据中心、医院类和学校等项目类型，得到客户一致好评。

服务类型包括：

- 全过程 BIM 应用策划
- 全过程 BIM 咨询管理
- 全过程 BIM 技术应用
- BIM 技术标准制定
- BIM 平台管理及应用开发
- BIM 应用及管理培训
- BIM 课题研究



宏达是国内最早从事“工程项目管理”的专业顾问公司之一；并具备国家发改委及住房和城乡建设部认可的“工程项目管理”资格。

二十多年来，宏达成功地为一大批政府投资项目、房地产开发项目，生产性企业以及境外开发项目提供工程项目管理服务，在实践中建立了一套符合国家建设行政要求、又具备国际惯例模式的项目管理体系，积累了丰富的经验和大量的成功案例，培养了一大批优秀的项目管理人才。

宏达的“全过程项目管理（项目代建）服务”贯穿整个项目建设过程，包括：项目选址及土地条件落实，总投资估算及规划设计方案策划，管理组织策划，工程计划及实施控制，设计管理，报批报建组织以及周边关系的协调，招标及采购管理，合同管理，造价管理，实施过程的质量、进度管理及协调，组织工程验收，办理验收投产和产权手续，组织试运行及使用后评估等的一体化管理。在宏达的专业管理下，项目从开始到竣工验收都能得到有效的控制和管理，并能高质、按时、合乎预算地完成，真正使项目增值。

服务类型包括：

- 全过程工程项目管理
- 实施阶段项目管理
- 项目代建
- 项目统筹管理
- 项目管理顾问
- “项目管理+监理”一体化管理服务

开发管理（开发代建）

房地产开发是一个多层面的综合性工作，除了通常的项目建设，更涉及到开发定位及开发策略、融资及资金运用、市场推广及销售等方面，通常是项目建设过程中就需要反映出价值及收益，包括投资方的投资回报期望、融资渠道以及资金能力等，这些决定了项目的开发方式、建设计划和销售策略。

因此，通常的项目策划、咨询及项目管理，不能很好地满足地产开发业务的需要，宏达集合具有工程技术、工程管理、工程成本管理、工程合同管理等资深专家，特别



是有丰富经验的房地产经营管理的高层次管理者、房地产开发项目经理、营销策划精英，以及熟悉建设程序和政策的专业技术人员，组建了成熟、高能、高效的管理团队，开展房地产开发综合管理业务，已取得了一批成功项目经验，并建立了成型的开发管理体系。

宏达所涉及地产开发项目类型包括：住宅地产、商业地产、商住综合地产、旅游地产、科技地产、城市综合体地、保障性住房项目等。

宏达的“开发管理”包括：房地产开发综合管理、房地产开发代建、房地产开发信托管理、房地产开发全过程顾问、地产开发策划与建设顾问。

服务内容包括：

- 拆迁管理
- 开发策划管理
- 报建报批管理
- 开发计划管理
- 工程建设管理
- 营销管理等

工程总承包管理（EPC/EPCM）

工程总承包是指依据合同约定对建设项目的的设计、采购、施工和试运行实行全过程承包。主要有 EPC 和 EPCM 两种模式：设计采购施工总承包（EPC：即 Engineering(设计)、Procurement(采购)、Construction(施工)的组合）是指从事工程总承包的单位按照合同约定，承担工程项目的的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

设计采购与施工管理总承包(EPCM: 即 Engineering(设计)、Procurement (采购)、Construction Management (施工管理)的组合)是指从事工程总承包的单位按照合同约定，承担工程项目的的设计、采购，并负责施工阶段的管理。

目前宏达已经在文旅（主题公园）开发项目、展览展示项目、房屋建设、市政设施等方面形成完整的建设产业链条，可以按需求为客户提供 EPC/EPCM 的服务。同时，也在积极扩大在其他专项领域的 EPC/EPCM 服务能力。随着“一带一路”建设的不断延伸，宏达将努力践行 FIDIC 理念，对接国内外资源，以 EPC/EPCM 模式，服务于“一带一路”建设项目。



服务内容包括：

- 项目策划
- 规划与工程设计
- 采购与采购管理
- 施工与施工管理
- 竣工交付



部分典型案例

山东吉利欣旺达动力电池项目一期项目



本项目位于山东枣庄，总投资 50 亿元，占地约 451 亩，建筑面积约 46 万m²，主要建设动力电池生产线，包括电芯、模组和 PACK，建成后可年产约 80 万动力电池，可提供就业岗位 5000 余人。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：山东吉利欣旺达动力电池有限公司

业主表彰





兰溪欣旺达产业园项目



本项目位于兰溪经济开发区，总建设面积约 91 万平方米。项目分三期建设，包括综合楼、厂房、宿舍、人才公寓、研发车间等单体建筑。项目将配备全自动智能化生产线，引入先进的锂离子电芯生产设备与电池模组生产设备，建成后可年产锂离子电芯 2.4 亿只、年产锂离子电池模组 2.4 亿只，项目达产后可实现年产值超百亿元，新增就业超 8000 人。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

业主表彰





慰问信

广州宏达工程顾问集团有限公司：
兰溪欣旺达产业园（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目自开工以来，面临工期紧，任务重等诸多困难，贵司项目监理团队克服酷暑，全力配合施工单位的材料进场验收及施工工序验收等工作，全员无双休，为项目建设工作快速推进作出巨大贡献，得到我开发区管理委员会的一致认可！

欣旺达锂电锂离子电池项目是我市“强工兴市”战略的重要阵地，是我市未来产业转型和经济高质量发展的主力军，希望贵司继续发扬敬业精神，在保证安全、质量的前提下协调好工程进度，力争明年8月顺利交付投产！

在此，我委向贵司项目监理团队表示深切的慰问。

特此发文！

浙江省兰溪经济开发区管理委员会

二〇二〇年十一月二十四日

兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

表扬信

广州宏达工程顾问集团有限公司：

贵司根据兰溪欣旺达项目工程的特点以及我方的要求组建了项目监理部，并且派出经验丰富、业务素质过硬、配备了技术业务水平过硬、工作责任心强的监理工程师和监理人员，时刻把控施工现场的安全、质量、进度。

贵司从2020年7月24日进场，成立项目监理部并开展工作。因本项目工期紧任务重，宏达监理人员为了全力配合施工单位的材料进场验收及施工工序验收等工作，全员无双休，充分展现了宏达人的工匠精神。

在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效处理现场出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极与业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，并能得到各方的认可和表扬。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分发挥贵司专业技术与管理水平。

在此，我委对贵司项目团队表示感谢，并诚恳希望今后合作中能继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。也希望贵司能在接下来的工作中再接再厉！

兰溪市鸿图高新园区开发有限公司

二〇二〇年十一月五日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州宏达工程顾问集团有限公司：

你单位 李彬 同志在兰溪欣旺达产业园项目工程建设监理工作中，表现优秀，成绩突出，被授予“优秀总监理工程师”。

特发此证，以资鼓励！

浙江锂电能源科技有限公司

2020年11月25日



欣旺达东风宜昌动力电池生产基地项目一期工程



本项目位于宜昌市，项目规划总投资 120 亿元，分两期建设。一期总建筑面积约 42 万平方米，投资 80 亿元，包括办公楼、宿舍、综合仓库、模组车间、电极车间、电芯车间等 42 栋单体建筑。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：宜昌产投建设发展有限公司

业主表彰





茂名市电白区先进制造业产业园区建设项目一期（欣旺达）



本项目位于广东省茂名市电白区，一期总建筑面积约 14.6 万平方米。包含 1 栋地下室、1 栋办公楼、1 栋辅助用房、1 栋宿舍楼、1 栋垃圾站、1 栋化学品仓、2 栋厂房、1 栋仓库、大门、开闭所等。计划工期 2023 年 4 月 30 日前竣工

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：茂名市电白产业园投资开发有限公司

美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目



本项目位于佛山市南海区狮山镇五星社区小塘工业大道东 88 号，临天子帽大道，南侧为规划道路，西临小塘工业大道路，北侧为帽园路。总建筑面积为 7.05 万平方米，包含 1#厂房、2#宿舍楼及门卫室、开关房等附属用房。2#宿舍楼为十五层（局部地下一层），建筑高度约 51.05 米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：菱王电梯有限公司



翔海光电产业基地项目一期 1 标段建筑工程



本项目是云浮新区的省、市重点建设项目，由广东翔海光电科技有限公司投资建设，规划用地 300 亩，计划总投资 22 亿元，建设年产 2000 万套显示模组生产基地，共 15 条生产线，生产 35 寸至 86 寸等多种型号的显示屏。项目计划于 2023 年建成投产，产品以出口为主，预计 1 年内将完成一期投产，两年内实现全面投产，达产后，年产值可达 60 亿元，年纳税 9000 万元，可提供 1500 个就业岗位。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：翔海光电科技（云浮）有限公司

广汽零部件（广州）产业园项目



项目位于广州市番禺区，建安费约 3 亿元，总建筑面积约 7.65 万平方米，最大单体建筑面积约 3.4 万平方米，最大高度约 17 米，最大单跨跨度 48 米。主要包括：保险杠项目生产车间、电驱动项目生产车间、实验楼、电驱动办公楼、食堂、电房、门卫室、门岗及配套用房等。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广汽零部件（广州）产业园有限公司



瑞松科技总部、机器人、智能技术、高端智能装备及 3D 打印研发生产基地



本项目位于广州市开发区瑞祥路以南，广深高速以北，占地 6.66 万平方米，总建筑面积为 7.27 万平方米，总投资额：15000 万元。主要承担瑞松科技总部、机器人、智能技术、高端智能装备及 3D 打印研发生产基地职能。项目分三期建设，一期主要建设四幢钢结构厂房和甲类仓库；二期主要建设机器人本体制造车间、培训中心及餐厅；三期主要建设研发生产大楼及其他功能配套。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州瑞松科技有限公司

广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）



本项目位于广州市黄埔区九龙镇，总用地面积约 28.5 万平方米。包括生产厂房 4 层、动力厂房 4 层（含地下-1 层）、废水处理站 3 层、柴发楼 4 层、生产调度厂房 7 层、研发大楼 23 层、展示楼 2 层、倒班宿舍 8 层、停车楼 6 层等建筑。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州粤芯三期集成电路制造有限公司



高端半导体质量控制设备产业化项目



本项目在广州市黄埔区进行高端半导体质量控制设备产业化项目的建设，通过新建现代化的洁净生产车间，购置先进的软硬件设备，为半导体、泛半导体行业提供关键检测设备和质量控制解决方案。项目预计占地面积 2 万平方米，建筑面积 6.5 万平方米。项目投资估算：约 60000 万元（含土地费用）

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 项目管理

委托单位：广州中科飞测科技有限公司

韶关液压件装备工业园工程项目



本项目位于韶关市曲江区，总建筑面积 8.31 万平方米（其中生产车间 5.2 万平方米，车间办公 2.14 万平方米，主办公楼 8500 平方米，设备用房 1380 平方米，门卫 40 平方米）。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：韶关市顺逢液压件科技有限公司



云米互联科技园项目



本项目位于佛山市顺德区伦教街道办事处荔村村委会伦教工业大道荔村段 3 号地块, 首期投资 6 亿元, 占地面积约 53.9 亩, 将建设以总部经济、结算中心、体验展示、销售服务、客服咨询、研发中心、智能制造等为核心功能区的总部经济体。

WANGTAT 担任本项目的以下工作:

- 工程监理

委托单位: 云米互联科技(广东)有限公司

中山先进低温技术研究院项目



本项目位于中山南区, 总用地面积约 105996.90 平方米, 总建筑面积 47605.68 平方米, 建设内容主要包括: 关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程, 其中实验室洁净等级为 10 万级。

WANGTAT 担任本项目的以下工作:

- 工程监理

委托单位: 中山城市科创园投资发展有限公司



广州粤和供应链管理有限公司产业园一期工程项目



项目位于广州市增城区朱村街道朱村大道西 101 号，项目划分为三期，总建筑面积约 18.86 万平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州粤和供应链管理有限公司

广州樊文花化妆品有限公司产业园项目



本项目位于广州市花都区，总建筑面积约 10.36 万平方米（含约 1.05 万平方米地下室）。包含 5 栋丙类厂房及 1 栋宿舍（生活服务配套）

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州樊文花化妆品有限公司

广州德谷个人护理用品有限公司年产 5 万吨消毒剂扩建项目-南侧地块



本项目位于广州市花都区，总建筑面积约 6.3 万平方米，包括厂房、厂值班室等。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州德谷个人护理用品有限公司



阿里巴巴华南物联网营运中心一期



项目位于广州增城市新塘镇，一期建筑面积约 20 万 m²，先实施 6 栋订单处理中心仓（1～6#仓）及办公区、装卸平台、辅助用房、道路。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州传云物联网技术有限公司

依利安达（广州）电子有限公司厂区工程

依利安达（广州）电子有限公司厂区工程位于广州经济技术开发区北围一区，总建筑面积为 49038 平方米的生产厂房、办公楼等，工程总造价约 10000 万元。



WANGTAT 担任本项目的项目管理顾问：

- 工程监理
- 设计审查
- 建筑报建
- 招投标管理
- 造价管理

委托单位：依利安达(广州)电子有限公司

国光电器股份有限公司综合厂区工程

项目位于广州市花都区新华镇国光工业园，建筑面积约 509000 平方米。



WANGTAT 承担本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：国光电器股份有限公司



丰田—樱泰汽车饰件有限公司

项目位于广州市南沙开发区，工程占地面积约 107000 平方米，总建筑面积约 31000 平方米。钢结构单层厂房、钢筋砼结构办公楼等其他。用于机械加工工厂及附属办公楼。



WANGTAT 担任本项目的物业管理顾问：

- 工程监理
- 建筑报建
- 造价管理

委托单位： 广州樱泰汽车饰件有限公司

广东明珠珍珠红酒厂有限公司迁建项目

本项目位于兴宁市径南镇黄蜂窝，拟建设年产一万吨的酒厂，包括黄酒 5000 吨、白酒 5000 吨。第一阶段场地平整及边坡工程占地面积约 12 万平方米，挖填方量均约 10—20 万立方米，挡土墙最高 10 米，第二阶段主体工程建筑面积约 150760 平方米。



WANGTAT 承担本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位： 广东明珠珍珠红酒厂有限公司

侨光制药 GMP 改造工程

侨光制药厂位于广州市芳村大道东 25 号，固体制剂 GMP 改造工程总建筑面积为 12884 平方米，总造价 5100 万元。



WANGTAT 承担本项目的以下工作：

- 招标代理
- 工程监理

委托单位： 广州白云山侨光制药有限公司



侨鑫集团（珠江新城 F1-1 地块）总部及酒店项目



项目位于广州天河珠江新城金融 F 区，建筑高度 227m，规划总用地面积 17580.2 m²，总建筑面积 205245 m²，总投资 13 亿元。主要建设内容为 1 栋 54 层办公楼（部分为 46 层），1 栋 17 层公寓楼，两栋楼由 4 层裙楼连接。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：侨鑫集团

中天•贵阳国际金融中心一期工程



项目位于贵阳市观山湖区长岭北路以西、林城东路以北、金朱东路以南，金融一期商务区总用地面积 157541.3 平方米，总建筑面积：1377773.61 平方米，其中地上建筑面积 1007014.94 平方米，地下建筑面积 370758.67 平方米。共 14 栋建筑塔楼，其中双子塔 1 号楼地下 6 层、地上 84 层、410 米高，2 号楼地下 6 层、地上 74 层、368.2 米高。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：中天城投集团股份有限公司

唯品会琶洲总部大厦



本项目位于广州海珠区琶洲，总建筑面积约 139000 平方米，其中地上建筑面积约 108000 平方米，地下建筑面积约 31000 平方米，主要建设内容包括裙楼、地下室和两个塔楼（170 米、120 米）相关建筑的土建、机电、装修以及配套市政、景观工程等。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 建设监理/BIM实施服务

委托单位：广州唯品会数据科技有限公司



中国铁建南方总部基地



本项目位于广州南沙区政府西侧，规划建设用地面积 59321 平方米，容积率 4.0，计容总建筑面积约 237284 平方米，总建筑面积约 30 万 m²。由多栋 12~27 层塔楼组成。项目施工总承包工程分 2 个标段进行，酒店精装，其余初装交楼。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州南沙中铁实业发展有限公司

南沙中交汇通中心



本项目位于广州南沙新区明珠湾区起步区内灵山岛尖，南沙中交汇通中心北地块总用地面积约 53772 平方米，地上容积率：≤3.5，总建筑面积约 256200 平方米，其中独栋办公独栋建筑面积约 20000 平方米（含售楼部及示范区），loft 公寓 2 栋建筑面积约 27000 平方米，平层公寓 2 栋建筑面积约 69000 平方米，甲级写字楼建筑面积约 72200 平方米，地下室建筑面积约 68000 平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州中交南沙置业有限公司



位于福建莆田市城市主干道荔华东大道南侧，总规划用地面积 9.33 万平方米，规划总建筑面积约 50.45 万平方米，其中地上 39.00 万平米，地下 11.45 万平米。由商业综合体、写字楼、酒楼、住宅及底商组成。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：莆田万达广场有限公司

江门万达广场



本项目位于江门市蓬江区五邑华侨广场北面。规划总建筑面积约 59.82 万平方米，其中地上 45.82 万平米，地下 14 万平米。由 1 栋 3-6 层的购物中心、1 栋 19 层五星级酒店、5 栋约 80-100 米高公寓式写字楼、2 栋约 180 米高甲级写字楼、2-3 层室外商业街等业态构成。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：江门万达广场投资有限公司

佛山南海万达广场



本项目位于佛山市南海区桂澜路与龙胜西路交界处，总建筑面积约为：69.83 万平方米，其中地上约 53.33 万平方米，地下约 16.50 万平方米。分为甲级写字楼、豪宅、公寓、室内步行街、商业百货及酒楼等。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山南海万达广场有限公司



广州万达文化旅游城一期

本项目位于广州市花都区平步大道，占地 153.4 公顷，包括文化旅游区和旅游新城。文化旅游区包括万达茂、万达主题乐园、度假酒店区、公寓等，旅游城包括住宅、沿街商铺。一期建筑面积约 116 万平方米



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：万达集团

珠海长隆海洋王国

项目位于珠海横琴长隆国际海洋度假区。总建筑面积约 16500 平方米，包括企鹅展览馆、海象展览馆、海狮展览馆、水獭展览、水上过山车、激浪帆船、超级激流、冲浪池等。



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：珠海长隆投资发展有限公司

淮安西游记文化体验园

项目位于江苏省淮安市淮安经济技术开发区南马厂乡，占地面积约 550 亩，计划将于 2016 年底前竣工迎客，年游客量达 300 万人次。其最大的特色、最亮的看点，就是鲜明的中国文化特质、真正的中国文化主题。



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：淮安西游产业集团有限公司



广州南丰朗豪酒店（白金五星级酒店）



项目位于广州市海珠区新港东路以南国际会展中心，由香港南丰集团投资兴建。总建筑面积约 171800 平方米，地下 2 层，地上 21 层。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理
- 招标代理

委托单位： 香港南丰集团
(广州市展丰房地产开发有限公司)

广州琶洲香格里拉大酒店（五星级酒店）



项目位于广州琶洲会展东路与滨江东路交汇东南角。地上塔楼 32 层，裙楼 5 层，地下 2 层，还包括园林等设施，总建筑面积为 130000 平方米，其中塔楼为 58000 平方米，裙楼为 32000 平方米，地下室为 40000 平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理
- 招标代理
- 设计管理

委托单位： 香格里拉大酒店(广州琶洲)有限公司

广州翡翠皇冠假日酒店（五星级酒店）



项目位于广州科学城内，由广州科学城企业家服务中心有限公司投资兴建。占地面积 59000 m²，总建筑面积约 37000 m²，工程总造价 20000 万元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理
- 报批报建
- 造价管理

委托单位： 广州科学城企业家服务中心有限公司



珠海长隆横琴湾酒店（五星级酒店）

项目位于珠海横琴长隆国际海洋度假区，总建筑面积约 260000 m²，共 21 层，大堂层以下 2 层（包括一层夹层），建筑高度 70 米，客房数共 1888 套。



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：珠海长隆投资发展有限公司

广州汇裕朗豪酒店（曾用名：广州汇华（国际）酒店、五星级酒店）

项目位于广州经济技术开发区的中心地带，由广州市汇华酒店有限公司投资兴建。建筑面积总计 11.7 万 m²，其中酒店建筑面积约 5.88 万 m²，写字楼公寓面积约 5.75 万 m²。



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 项目申请报告
- 招标代理
- 工程监理

委托单位：广州市汇华酒店有限公司

广州从化温泉养生谷商务会议酒店（白金五星级酒店）

项目位于广州市从化市良口镇，由侨鑫集团投资兴建，总建筑面积约 13 万 m²，以别墅群建筑为主要功能。其中俱乐部、白金五星级酒店设置 2 层地下车库。



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 招标代理
- 工程监理

委托单位：侨鑫集团

（广州流溪香雪国际企业有限公司）



项目位于北京奥林匹克公园内，由中国科学技术馆投资兴建，总占地面积约 48000 m²，建筑规模 102000 m²，是 2008 年北京奥运会的相关附属设施之一。



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 设计管理
- 造价管理
- 招标采购代理
- 合同管理
- 工程监理

委托单位：中国科技馆

广东科学中心

项目位于广州大学城，是广东省十大重点项目之一，为世界上规模最大的新型科学馆及科技交流中心。占地面积 45 万平方米，建筑面积 13.75 万平方米，总投资约 20 亿元，展项工程投资约 9 亿元。



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 编制项目建议书
- 可行性研究
- 设计管理
- 造价管理
- 招标采购代理
- 合同管理
- 工程监理
- 展项监造
- 项目总控协调

委托单位：广东科学中心筹建办公室

贵阳中天未来方舟博物馆（曾用名：贵阳十里花川博物馆）

本项目建筑面积约 2 万 m²，其中展示区布展面积（1、2 号馆）为 1500×2=3000 平方米，展项和布展预计为 8000 万元



WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 展品展项项目管理
- 工程监理

委托单位：中天城投集团股份有限公司



佛山顺德第一人民医院新址



项目位于顺德佛山市顺德区伦教街道龙洲路以北、羊大路以南、伦教纵七路以东地块，由顺德区第一人民医院投资兴建。总建筑面积约 225000 m²，总投资规模约 9.5 亿。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理
- 编制项目建议书
- 编制可行性研究
- 规划方案竞赛策划及组织
- 全过程项目管理

委托单位：佛山市顺德区工程建设中心

贵阳医学院



贵阳医学院位于贵阳市花溪区党武乡高校聚集区，约 60 万平方米，项目总投资约 17 亿元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理
- 前期咨询
- 项目管理

委托单位：贵阳医学院

汶川县人民医院



汶川县人民医院位于汶川县威州镇。总建筑面积约 20000 m²。工程总投资约 7000 万元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理
- 前期咨询

委托单位：汶川县威州镇人民政府、广州市对口援建威州前线工作组



本项目位于南沙区凤凰大道东侧，即南沙滨海新城的中心区蕉门河岸边，学校占地面积 269 亩，建设规模和功能以现行的省一级完全中学标准并有所提高为原则，首期规划建筑面积 49000 平方米，办学规模为 1800 名学生。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理
- 项目建议书评估
- 设计邀请招标代理

委托单位：广州外国语学校筹建办公室

佛山国际体育文化演艺中心工程



佛山国际体育文化演艺中心位于佛山新城 CBD 核心区域，占地 3.89 万平方米，总建筑面积 15.24 万平方米，规划配置 15000 个观众座席，是华南地区规模最大的单体体育文化设施之一。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山市晋合房地产开发有限公司

禅城区看守所新建项目



本项目规划总用地面积约 70487 m²，规划净用地面积 55052 m²，项目总建筑面积约 50916 m²。主要建设内容有监房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、检察院及法院用房、附属用房和武警营房。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山市公安局禅城分局



万科地产-同福西超高层（万科广州品牌工程）



项目位于广州市海珠区同福西路，由广州市万新房地产有限公司（万科地产）投资兴建。总占地面积约 14000 m²，总建筑面积约 104000 m²，其一期建筑面积 44000 m²，两栋 33 层高层带 2 层地下室；其中二期建筑面积约 60000 m²，一栋超高层 64 层带 2 层地下室。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州市万新房地产有限公司

万科地产-万景德高层（万科广州品牌工程）



项目位于广州市康王南路南东侧，由广州市万新房地产有限公司（万科地产）投资兴建。总占地面积约 9000 m²，总建筑面积约 59000 m²，其中两栋 33 层高层带 2 层地下室，一栋超高层 46 层。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州市万新房地产有限公司



万科地产-金域蓝湾



项目位于广州市金沙洲路城西花园南侧，由广州市鹏万房地产有限公司投资兴建。总占地面积约 145000 m²，总建筑面积约 430000 m²，其中二期建筑面积为 137000 m²，共 10 栋 18 层高层带地下室。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州市鹏万房地产有限公司

万科地产-万科府前一号



一期总建筑面积 20 万 m²；二期建筑面积 12.5 万 m²，总投资 9180 万元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州万科房地产有限公司

万科地产-东荟城



项目位于万科东荟城位于广州科学城开泰大道与开源道交汇处，总占地面积 17.7 万平方米，总建筑面积约 44 万平方米。该项目以高层住宅为主，3800 户的社区规模是最适合居住的体量，未来将成为科学城中心区的地标。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州市万怡房地产有限公司



万科地产-清远北部万科城



一期占地面积 11.6 万 m²，总建筑面积 21 万 m²，共 11 栋 28 层（B1-B11 栋）、4 栋 10 层（A1-A4 栋）、小学及幼儿园一所；二期项目北区高层（B12-20 栋）和中区别墅（一区、二区）占地面积约 33.8 万平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：清远市宏美投资有限公司

万科地产-中山万科柏悦湾



项目位于中山市火炬开发区博爱七路 92 号，二期总共高层 6 栋，别墅 10 栋，总建筑面积 154770.73 平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：中山市万科水晶城房地产有限公司

万科地产-佛山万科城



项目位于佛山市季华五路与岭南大道交汇处，建筑面积：75 万平方米，写字楼定位国际超甲级写字楼，集中商业定位为城市级中高端购物中心，公寓定位为广佛地区兼具精品商务、高端居住功能为一体的 SOHO 公寓，住宅定位城市核心主流中高档住宅，商业街定位城市中央精品特色商业街区。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山市万科投资有限公司



万科地产-佛山万科金色领域



项目位于佛山市南海区夏平西路与宝翠路交汇路口，包括 1~4#楼，占地面积：50000 平方米，建筑面积：350000 平方米，超高层住宅。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山市南海区万科阳江房地产有限公司

新鸿基地产-峻林项目（曾用名：林和村改造 B 区）



项目位于广州市天河区林和中路以东及林和东路以西的地块，3 层深地下室，35-54 层住宅项目，总建筑面积为 251500 平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州新天房地产开发有限公司

瑞安地产-佛山岭南天地项目



项目位于广东省佛山市祖庙东华里片区。总建筑面积约 36218 m² (括文物建筑用地面积约 4264 m²，及地上、地下)。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山瑞安天地房地产发展有限公司



招商地产-金山谷花园三期别墅项目



项目位于广州番禺飞鹅领金山谷 1 号地块，建筑规模约 38291 平方米，包括 1-34 栋综合别墅及配电房。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州招商房地产有限公司

新世界地产-广佛新世界



项目位于广佛城市中轴核心之上，项目占地 4,500 亩，由四大业态组成，包括：广佛新世界庄园、佛山高尔夫球会、华南顶级私人俱乐部广佛会和五星级新世界酒店。其中广佛新世界庄园 CF-20 地块总占地面积月 117600 平方米，总建筑面积约 130000 平方米；

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山乡村房地产开发有限公司

新世界地产-美丽沙项目 03、06 地块软基处理



项目位于海口市，03 地块软基处理面积约为 81652m²，地上住宅建筑面积约 35154m²，为低层住宅及会所，市政、园林配套面积合计约 69096m²，其中 0302 地块内海水系为 7623m²，地下室面积约 22362m²；06 地块软基处理面积约为 162804m²，临时钢结构样板房体验区占地面积约 6000m²。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：新世界中国地产（海口）有限公司



新世界地产-凯旋新世界（新世界华南地区品牌工程）



项目位于广州市珠江新城，是新世界中国地产旗下名盘，总建筑面积 148093 平方米，其中地下 2 层，共 29054 平方米，地上 12 栋 11 至 26 层，共 119039 平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州新翊房地产发展有限公司

新世界地产-岭南新世界



项目位于广州市白云大道，是新世界中国地产旗下名盘，由广州集贤庄新世界城市花园发展有限公司投资兴建。总建筑面积约 91381 m²，其中 2D 三期项目建筑面积 141000 m²。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州集贤庄新世界城市花园发展有限公司

新世界地产-东方新世界花园



项目位于中山大道及东方一路交汇处，江新城 M1 地块。由新世界中国地产投资兴建。总建筑面积约 115075 m²，工程总造价 40861.11 万元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：新世界中国地产投资有限公司



保利集团—保利37区高层住宅（暂定名）



项目位于佛山南海区桂澜路，由保利华南实业有限公司投资兴建。总建筑面积 23 万 m^2 ，建设总投资约 3 亿元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：保利华南实业有限公司

保利集团—韶关市保利心语花园工程



项目位于韶关市浚江区五里亭聆韶路，包括公寓（地下一层，地上 31 层），高层住宅（地下一层，地上 33-34 层），以及售楼部、会所、幼儿园、沿街商业等，总建筑面积约 32 万平方米，其中地下室建筑面积为 3.3 万平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：韶关市季华地产有限公司

保利集团—肇庆 XQ-XZ1601-A、XQ-XZ0701-A 地块工程



项目位于肇庆市新区砚阳路，由高层住宅、临街商业等组成。XQ-XZ1601-A 地块，总建筑面积约为 142557 平方米，地下一层，约 31102 平方米；地上 18 层，约 111455 万平方米。XQ-XZ0701-A 地块总建筑面积约为 261808 平方米，地下一层，约为 56058 平方米；地上 18/24/33 层，幼儿园为 3 层，约为 205750 万平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：保利肇庆投资有限公司



保利集团—保利林语山庄



项目位于广州科学城罗南路以东，由广州科学城保利房地产有限公司投资兴建。总占地面积 373059 m²，总建筑面积 263323 m²，地下 1 层，地上 3-25 层，共 484 座，综合别墅小区。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州科学城保利房地产有限公司

保利南海班芙项目



位于佛山市南海区里水镇，总建筑面积约 156890 m²。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山市南海区景远房地产有限公司

保利紫山花园



项目位于佛山市南海区里水镇，由保利集团开发建设，总用地面积 27 万平方米，总建筑面积约 16 万平方米，别墅类型包括联排、双拼和独栋三种。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：保利集团



时代地产-珠海珊湖海



项目位于珠海市金湾区机场东路，位于珠海市金湾区西湖城区山湖海路8号，一期总建筑面积约126000 m²，其中地下室约16000 m²，36栋6层或9层住宅、3栋18层住宅、12栋11层住宅；二期总建筑面积约154508平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：珠海景润房地产开发有限公司

时代花城清远项目



项目位于清远市清城区城西大道西侧，地上4栋18层、2栋30层、5栋32层住宅；2栋30层公寓，地下一层，总建筑面积242064平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：时代地产—清远市喜龙房地产开发有限公司

时代地产时代港（珠海）项目



项目位于珠海市平沙镇升平大道旁，包括1-2、8-9、10-13栋住宅楼，精装修户内装修面积约73205.88平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：时代地产—珠海市胜辉房地产开发有限公司



时代地产-三水时代城



项目位于佛山市三水区西青大道，总建筑面积为 512788.84 平方米，其中地下室面积为 92761.22 平方米，共 56 栋 18 层住宅，附属建筑包括会所、幼儿园及其他设备用房。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：佛山市三水裕华房地产发展有限公司

广州洲头咀项目



建筑用地面积为 41752 平方米, 总建筑面积 316032 平方米, 建筑主楼总高度为 167.15 米

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州市誉城房地产开发有限公司

贵阳天誉城项目



三期项目包含了 5 栋楼, 总建筑面积约 24.5 万平方米 (其中地下室 3.5 万平方米), 室外绿地面积 2.9 万平方米。A-B, B-B' 边坡支护及土石方工程, 支护总面积约 18000 平方米, 土石方总量 38 万立方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：贵阳新世界房地产有限公司



本项目位于广州市南沙区，总建筑面积 268836.00m²。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州市粤锐恒星房地产有限公司

锦泽商住小区



项目位于广州市萝岗中心区北部KXC-P6-2地块，由广州锦泽房地产开发有限公司投资兴建。总建筑面积 300000 m²，规划建设商住楼 25 栋 18 层商住楼，地下室 1 层局部 2 层；总投资约 6.5 亿元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州锦泽房地产开发有限公司

佛山陈村绿地国际花都项目



项目位于广佛两地区域一体化建设的重镇—顺德陈村，总建筑面积约 28 万平方米，住宅一共 11 栋，写字楼及公寓共 3.7 万平方米，楼层总高 26 层。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：绿地集团



香港首席地产开发商长江实业在广州发展的第一个住宅物业，项目位于用地位于广州市萝岗区，北临金坑水库，邻近金坑森林公园，用地面积 22.5 万平方米，规划建筑面积约 23.2 万平方米。项目拟开发为高尚休闲的洋房住宅区，共 453 套别墅，分四期开发。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位： 广州御湖房地产发展有限公司

广州珊瑚湾畔



项目位于广州市番禺大石镇沙溪村沙溪大道，总建筑面积约为 450,942 平方米，包括 18 层高小高层住宅（3 座）、32 层高层住宅（25 座）、人防及非人防地下车库、学校区（1 座小学及 1 座托幼所），还包括小区道路及公建配套建筑。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位： 和记黄埔地产(广州番禺)有限公司

佳兆业天墅项目



本项目位于白云区同宝路 8 号，总占地面积 75385.00 m²，总建筑面积 222979.00 m²。16 栋低层建筑、5 栋 27-29 层的白云山山景楼以及 2 栋 35 层高的住宅塔楼的门户地标式高端住宅社区。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位： 广州市佳宇房地产开发有限公司



广州星河山海湾项目二期



本项目位于南沙区港前大道英东中学北侧，总用地面积为 363988.24 平方米，规划总建筑面积约 50 万 m²，容积率 1.6，绿化率 35%，主要为洋房和别墅。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：星河地产—广州智祥房地产开发有限公司

广州星河丹堤项目三期 G2 区



本项目位于广州市南沙区临近珠江出海口，地块总建筑面积约 413971 平方米，用地面积约 399508.5 平方米，东西长 1045 米，南北宽 572 米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：星河地产—广州泛科新应用发展有限公司

中交明珠国际示范区及软基处理



本项目位于灵山岛；包括示范区 **6000** 平米，软基处理 **40000** 平米。本次软基处理范围内设计采用真空预压法。真空预压是通过设置砂垫层作为水平排水体系，插打塑料排水带作为竖向排水体系，通过在密封膜下埋于砂垫层中的管路中抽真空进行预压，加快填土层、淤泥层的排水固结，减少深层沉降

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理



委托单位：广东中交城市投资发展有限公司



本项目位于高州市金山开发区汉桥工业园内，总面积约为 42 万 m²，主要是建设别墅、洋房、温泉酒店、商业街。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：高州市世纪飞龙投资有限公司

南沙金茂湾



本项目位于广州市南沙区，西地块三总规划用地面积为 60484 平方米，地上总建筑面积为 153692 平方米，地下总建筑面积为 63387 平方米，B9 栋~B15 栋（共七栋）地上 32 层，地下两层，A3 栋、A4 栋（共两栋）地上 30 层，地下两层。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州兴拓置业有限公司

广东明珠健康养生城



本项目位于广东省兴宁市南部，神光山旅游风景区，处于城市发展主轴的南端，拥有良好的自然生态环境。项目总建筑面积约 138 万平米，预计 5 年内开发完成，致力于打造成集文化、旅游、度假、购物、休闲、养生、居住、教育于一体的创新生态宜居项目。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 项目管理
- 工程监理
- 造价咨询

委托单位：广东明珠健康养生有限公司



肇庆鼎湖大道（新区段）



项目按城市主干道标准。新建长约7.2公里，双向6车道的道路，工程造价约7.2亿元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：肇庆新区投资发展有限公司

六盘水市双龙西路工程



项目位于六盘水市石龙、钟山片区。道路全长3750米，总投资约14474.74万元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：六盘水市开发投资有限公司

广州内环路



项目位于广州市区，自增步桥东瑞(ZCK0+000)至北环高速公路认识水平互通式立交卫生河桥南头止，全长3.26km，双向四车道18m，工程造价1.1亿元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州市中心区交通建设公司



老挝万象市排洪渠及泵站



本项目位于老挝万象市东昌岛，排水明渠总长约 2353.578 米，另配套排涝泵站占地 8000 平方米。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：中工国际工程股份有限公司

贵阳市南垭路(1.5 环北段)道路



项目位于贵州省贵阳市云岩区，主要以桥为主共计主线桥 2 座、市北路立交匝道桥 3 座、蛮坡立交匝道桥 6 座，人行天桥 1 座，BRT 车站 2 座。桥梁全长 4024.5m，桥梁总面积 48871.17m²，主线有 18 联，匝道有将近 26 联。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司

广州天河软件园高唐新建区南部市政道路及排水工程（一、二标段）



项目位于天河区高唐新建区南部，包括市政道路及排水工程，一标段造价约 1865.72 万元；二标段造价约 1071.75 万元。

WANGTAT 担任本项目的以下工作：

- 工程监理

委托单位：广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会