

中国铁塔股份有限公司巴中市分公司2023年1-3月物业外包项目已具备采购条件，现公开邀请有意向的单位（以下简称为参选人）参加比选采购活动。

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称及项目编号：中国铁塔股份有限公司巴中市分公司2023年1-3月物业外包项目（DXCG-SCTT-BZ-20221203）
- 1.2 采购人：中国铁塔股份有限公司巴中市分公司
- 1.3 采购代理机构：鼎信项目管理咨询有限公司
- 1.4 采购项目资金落实情况：项目资金由采购人自筹，并已落实。
- 1.5 采购项目概况：根据项目需要，拟采购采购2023年1月1日-2023年3月31日期间物业外包服务。项目规模为22.5万元（不含税），适用增值税税率6%。
- 1.6 标包划分：_____
- ☒ 不划分
- ☐ 划分： 标段一：_____； 标段二：_____...
- 1.7 中选单位数量及中选份额：100%
- ☒ 一家
- ☐ _____家，中选份额：第一名：____； 第二名：____...
- 1.8 本项目最高参选限价
- ☐ 不设置最高参选限价
- ☒ 设置最高参选限价：225000元（不含税），报价高于最高参选限价的，其应答被否决。

2. 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围：根据站址规模（1人/500站），2023年采购物业外包合同组2人、保障组5人、稽核组5人；预估费用为不含税22.5万元，适用增值税税率6%。其他未尽事宜参照中国铁塔股份有限公司巴中市分公司2023年物业外包服务采购项目技术规范书。
- 2.2 合同有效期：2023年1月1日至2023年3月31日。
- 2.3 服务区域：巴中市。
- 2.4 质量要求或服务标准：满足比选文件和技术规范书的要求。

3. 参选人资格要求

- 3.1 依法设立：参选人应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。
- 3.2 财务要求：参选人需提供2020年和2021年第三方会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告。【①成立日期满足规定年份的，须提供财务审计报告扫描件，原件备查。②参选人若因成立年限不足，无法全部提供本项要求年份的财务审计报告，则提供成立后满足本项要求的财务审计报告和成立当年度盖章的财务报表扫描件，以对应年份的财务审计报告和财务报表中相应数据进行评审。③财务审计报告至少包含第三方会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告正文签字盖章页、利润表。财务报表需提供成立当年度盖章扫描件，至少包含利润表。原件备查。】
- 3.3 业绩要求：参选人须提供2019年1月1日（含）至比选公告发布之日时间范围内（以合同签订时间为准）的类似业绩。（注：①类似业绩范围：物业外包服务。②须提供对应合同关键页扫描件，关键页须包括合同项目名称、合同甲乙双方、采购内容、合同金额、签字盖章页等关键材料，单项合同以合同签订金额为准，框架合同以订单累计金额为准。③如证明文件模糊不清或缺失的，视为无效业绩；不提供、描述不清晰或无法证明属于同类业绩的，视为无效业绩。④本项目参选人之间的业绩为无效业绩。⑤以上纸质材料原件备查。）
- 3.4 其他要求：（1）参选人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一标包或者未划分标包的同一比选项目应答。（2）参选人的股东为自然人，且完全一致的不同参选人，不得参加同一标包或者未划分标包的同一比选项目应答。（3）参选人的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监）为同一人或存在交叉任职的不同参选人，不得参加同一标包或者未划分标包的同一比选项目应答。
- 3.5 参选人不得存在下列情形之一：
- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）被依法暂停或取消参选资格的；
- （3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （5）在最近三年内有骗取中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （6）在最近五年内被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- （7）在最近五年内被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- （8）最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；
- （9）被中国铁塔列为全国/四川省分公司“禁止交易企业”的；

- (10) 被中国铁塔股份有限公司或中国铁塔股份有限公司四川省分公司纳入物业外包服务供应商黑名单且惩戒期未届满的；
- (11) 不同参选人在比德电子采购平台递交的应答文件的文件制作机器码或文件创建标识码一致的。
- 3.6 法律法规规定的其他要求以及不得存在《中国铁塔股份有限公司四川省分公司供应商负面行为管理办法》约定的情形。
- 3.7 本项目不接受联合体参选。

4. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的参选人，其应答文件将被否决。

5. 比选文件的获取

本项目通过比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>) 发售电子版比选文件。具体如下：

5.1 比选文件获取时间：**2022年12月15日09时00分至2022年12月19日17时00分**（北京时间，下同）；

5.2 比选文件获取方式：凡有意参与的潜在参选人，访问比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>)，选择“供应商”身份登录，点击左侧菜单“采购文件领取”模块选择对应项目及标段，点击“查看/操作”，填写项目联系人信息【及开票信息】，点击页面上“支付并下载文件”按钮购买及下载招标文件。[文件款0元的不涉及开票信息]。平台操作详见《新平台供应商操作手册》，请登录比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>)，在左侧菜单“操作手册”模块，下载操作手册。

5.3 比选文件费用：比选文件售价400元人民币，售后不退。

线下支付方式：购买比选文件费用须转账汇款到以下账户：

单位名称：鼎信项目管理咨询有限公司

开户银行名称：工商银行重庆袁家岗支行

账号：**9558833100001685543**

温馨提示：

A. 我公司收款账号为虚拟账号，每一个账号均只对应一个项目，请严格按照本文件中账号进行支付操作。

B. 请支付完成后在比德系统上点击“线下支付”并联系采购代理机构工作人员进行支付成功确认。

C. 请完成比选文件费用支付后，在比选文件规定的比选文件获取时间内下载比选文件，否则超时系统可能无法下载文件。

D. 请仔细核对比德电子采购平台注册申领联系人信息，后续比选文件费用电子发票将直接发送至该联系人邮箱。

支付完成后请将转账凭证发送至项目负责人邮箱（13679036704@139.com）并联系采购代理机构工作人员进行支付成功确认。

5.4 比选文件款发票事宜：比选文件款发票类型为【增值税普通电子发票】。

6. 应答文件的递交

6.1 应答文件的递交：本项目实行电子招标，参选人通过比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>) 递交应答文件。请访问比德电子采购平台选择“供应商”身份登录，点击左侧菜单“我的项目”，选择对应项目及标段，点击“查看/操作”-“参选文件递交”进行应答文件递交。

6.2 应答文件递交截止时间为：**【2022年12月22日09时00分】**（北京时间）。

6.3 比选地点：比德电子采购平台 (<https://www.bdebid.com/>)。

6.4 本项目将于上述同一时间在【上述地点】进行唱价，采购代理机构邀请参选人的法定代表人或者其委托的代理人准时进入比德电子采购平台参加唱价会议，并保持专人守候及电话畅通，登陆系统并在查看完报价后及时确认开标结果并签章。如对唱价情况有异议，请在30分钟内联系采购代理机构，超时确认将视为确认唱价结果。

6.5 电子招标投标规则：

6.5.1 参选人的电子版应答文件是经过CA证书加密后上传递交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间（同开标时间，下同）之前查看或篡改，不存在泄密风险。

6.5.2 参选人在应答文件递交截止时间之前可以多次递交电子应答文件。参选人递交应答文件后可点击撤回电子应答文件，平台将已上传的电子应答文件删除，参选人可重新上传电子应答文件。

6.5.3 参选人因系统故障无法上传电子应答文件的，应至少在递交截止时间前【1】个工作日联系比德电子采购平台支撑人员协调处理。应答文件递交截止时间前未完成电子应答文件上传的，视为撤回应答文件；应答文件递交截止时间后，电子应答文件将无法上传。

6.5.4 出现以下情形之一时，采购代理机构不予接收应答文件：

- (1) 逾期递交的；
- (2) 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

7. 供应商注册及CA办理

7.1 比德电子采购平台注册

有意参与本项目比选的潜在参选人请完成比德电子采购平台注册后领取本项目比选文件。

(1) 已在比德电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在参选人，打开比德电子采购平台首页 (<https://www.bdebid.com/>)，点击“忘记密码”，按照网页要求提供相关文件，重置密码。

(2) 未在比德电子采购平台完成注册的潜在参选人，访问比德电子采购平台首页 (<https://www.bdebid.com/>) 点击“新用户注册”按钮，进行注册。

7.2 比德电子采购平台CA证书办理

(1) 使用比德电子采购平台递交应答文件的参选人须办理CA并确保其有效,用于编制应答文件,领取采购文件无需CA。

(2) CA办理流程:比德电子采购平台(<https://www.bdebid.com/>),选择“供应商”身份登录,在左侧菜单“CA申请”模块选择“手机CA申办”或“实体CA申办”,具体操作详见供应商身份左侧菜单“操作手册”。

7.3 平台操作咨询

项目相关问题请联系本公告“9.联系方式”中的采购代理机构联系人。

比德平台操作咨询及问题处理请联系平台客服,联系方式详见<https://www.bdebid.com>。

8. 发布公告的媒介

本比选公告同时在_____中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国铁塔在线商务平台(www.tower.com.cn)、比德电子采购平台(<http://www.bdebid.com/>)上发布,其他媒介转载无效。

9. 联系方式

采购人:中国铁塔股份有限公司巴中市分公司

地址:四川省巴中市巴州区回风巴州大道江南尚城8幢F3单元3层1号

联系人:王老师

电话:18398983333

采购代理机构:鼎信项目管理咨询有限公司

地址:四川省成都市青羊区光华东路489号西环广场4栋11层

联系人:邵登柯、张秀、胡可馨

电话:13679036704、13688021046

邮箱:13679036704@139.com



采购人:中国铁塔股份有限公司巴中市分公司

采购代理机构:鼎信项目管理咨询有限公司

2022年12月14日