

(GF—2017—0201)

陆中湾街道国防教育阵地建设项目（陆中湾街道人民武装部建设广告设计制作采购项目）-标项 2

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：慈溪市人民政府陆中湾街道办事处

承包人（全称）：浙江中望建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆中湾街道国防教育阵地建设项目（陆中湾街道人民武装部建设广告设计制作采购项目）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆中湾街道国防教育阵地建设项目（陆中湾街道人民武装部建设广告设计制作采购项目）。
2. 工程地点：位于陆中湾街道人民武装部。
3. 工程立项批准文号：∕。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：对陆中湾街道人民武装部办公区装修改造约 540 平方米。
6. 工程承包范围：装修、安装等改造工程，详以施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 11 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟壹佰捌拾叁元整（¥173183 元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

详见报价文件；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：蒋本明。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 磋商文件及响应文件（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 施工图；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 慈溪市人民政府陆中湾街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足够的履约保证金并经双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章），单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

按照住建部及国家工商行政管理总局颁布的《GF—2017—0201》标准合同示范文本执行

第三部分 专用合同条款

以下主要专用合同条款根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第三部分“专用合同条款”的格式与内容确定，除招标人和中标人在合同谈判期间有补充约定外，本合同的专用合同条款按以下条款执行。

1. 一般约定

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：浙江省、宁波市有关工程建设的法规、规章及规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：浙江省、宁波市工程建设相关的施工及验收规范和标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前及时提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式八套；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内的所有工程。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、加工图、大样图、

协调配合图等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、工程进度计划在工程开工前 5 天，其他文件在相应专项

工程或部位施工前 5 天；

承包人提供的文件的数量为：一式八套；

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保存至少一套完整的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同约定的期限内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人驻项目办公所在地；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：承包人驻项目办公所在地；

承包人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利：执行通用条款。

1.10.3 关于场外交通和场内交通边界的约定：由发包人根据现场实际情况另行确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：工程完工前承包人须对因施工造成的原有设施的损坏进行修缮，恢复原有使用功能，所有费用包含在合同价中。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

允许对下列工程量清单的错误进行调整：（1）工程量清单存在缺项、漏项；（2）任一招标工程量清单项目的工程量有偏差；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行发包人对工程建设管理的权利和义务，签发（或会签）各项工程联系单，对承包人、监理人有监督、协调的权利。工程价款洽商、索赔事项的处理、合同的变更等事项，由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终需经发包人同意。

发包人代表：_____

职 务：_____

联系方式：_____

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.2 提供施工条件

发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）发包人已经使施工现场初步具备施工条件（已提供水电接入口），后续工作由承包人自行负责解决，费用由承包人承担；

（2）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

本项目发包人不需向承包人提供资金来源证明和合同款的支付担保。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提供竣工资料的约定:

①工程具备竣工验收条件后 30 天内, 承包人按相关管理规定, 向发包人提供完整竣工验收资料及竣工验收报告、竣工图一式捌份, 逾期由承包人承担一切后果, 并按 2000 元/天扣除违约金。

②建设工程档案材料的收集、编制与工程建设同步, 承包人应保证建设工程档案完整、准确, 符合有关规范要求, 结算审核完成后 90 天内提供宁波前湾新区档案馆归档所需资料一式捌份, 资料需符合宁波前湾新区档案馆资料归档要求, 如资料不符合归档要求, 需根据档案馆要求重新整理, 费用由承包人承担,

且发包人有权暂停结算工程款的支付。

(10) 应履行的其他义务:

1) 在工程未交付发包人之前, 承包人对已完工程及发包人施工好的工程等的保护工作, 相关费用均已包含在本合同签约价中; 保护期间因非发包人原因造成的任何损坏、污染均由承包人自费加以修复和清洁。

2) 承包人应安排专职清理人员负责施工现场的清理保洁工作。施工场地清洁符合宁波前湾新区相关规范、竟包文件及承诺、文明施工等有关要求, 并达到宁波前湾新区文明施工地的标准。

3) 设备和材料的保管及堆放安全由承包人负责。

4) 承包人应主动处理无须发发包人出面解决的政策处理及群众投诉事件。

5) 承包人须约束相关人员, 并服从发包人、监理人管理, 严格遵守施工现场的各项规章制度, 否则后果均由承包人自行承担。

3.2 项目负责人

3.2.1 承包人委派的项目负责人及其执业行为应遵守通用条款约定, 违反约定的, 按本专用条款约定, 承担违约责任。

(1) 承包人项目负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致, 并在根据本合同约定的开工日期前到

任。项目负责人不得违反本市建设行政主管部门对项目管理的规定。未经发包人书面许可, 承包人

不得更换项目负责人。

如承包人因生病住院等特殊原因需在施工中更换项目负责人的, 应至少提前 7 天以书面形式通知发

包人, 征得发发包人同意后方能更换, 且更换项目负责人应具有不低于原项目负责人的资质和业绩。后任继续

行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。

(2) 承包人对项目负责人的授权范围如下: 在承包人授权范围内履行承包人的职权, 对工程建设的质

量、安全、工期以及工程造价控制负责, 所有上报给发包人的文件均需项目负责人签字。

(3) 关于项目负责人每月在施工现场的时间要求: 每月在施工现场时间不得少于 22 天, 每少 1 天,

按 2000 元/天进行处罚；且重要工程例会及验收环节等必须由项目负责人参加，未到场的处违约金 5000 元/次。

3.2.3 承包人更换项目负责人的违约责任：无论何种原因（死亡除外），更换项目负责人扣签约合同价的 1%/人.次。不称职的项目负责人，发包人有权要求更换，并按以上原则进行处罚。发包人有权拒绝接受其擅自更换的项目负责人。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人认为项目负责人无法履行职责的，应提供相关证明材料，并签发《整改通知书》，承包人在收到《整改通知书》后仍无改善的，发包人有权要求承包人更换项目负责人。承包人无正当理由拒绝更换的，发包人扣罚签约合同价的 1%/人.次的违约金，情节严重的，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人应接到开工通知后 7 天内提交与投标时所承诺的人员一致的项目管理机构及施工现场管理人员安排报告。同时需配备造价工程师一名，所有进度款项、结算款项均需造价工程师签字盖章，否则发包人有权不予支付相关款项。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人认为主要施工管理人员（指技术负责人、安全员、施工员、质量员）无法履行职责的，应提供相关证明材料，并签发《整改通知书》。承包人在收到《整改通知书》后仍无改善的，发包人有权要求承包人更换管理人员。承包人无正当理由拒绝更换的，发包人扣罚签约合同价的 0.5%/人次的违约金，情节严重的，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场，应报监理人同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人的同意。

3.3.5 承包人更换主要施工管理人员的违约责任：承包人无论何种原因（死亡除外）更换主要施工管理人员（指技术负责人、安全员、施工员、质量员）的扣罚签约合同价的 0.5%/人次。不称职的施工管理人员，发包人有权要求更换，并按以上原则进行处罚，且有权拒绝接受其擅自更换的主要施工管理人员。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：主要施工管理人员每月到位不少于 22 天，至少 1 天，按 1000 元/天进行处罚。

经发包人及行政主管部门同意，在投标文件确定的人员中可更换不超过 1 人，更换人员不属于项目负责人的不予处罚；若更换人数超过 1 人或更换项目负责人的，应缴纳违约金。本条款可更换人数与《宁波杭州湾新区工程服务商履约评价管理办法》可更换人数不一致的，按可更换人数低者计取。

3.3.6 关键岗位人员（指项目负责人、技术负责人、安全员、施工员、质量员）在项目的有效考勤为：

每日考勤时间从7点至18点,考勤次数不得少于两次,当日最早和最晚考勤时间间隔不得小于4小时(其中可承担多个项目的关键岗位主要人员的当日最早和最晚两次考勤间隔时间不小于2小时)。不满足以上要求的为无效考勤,按当天缺勤计算。人员考勤到岗率以月为单位进行统计。如承包人在人员到岗考勤工作上存在弄虚作假的,被发人或行业主管部门发现的,每次扣罚2万元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

经过发人和监理人同意,承包人可以将非主体、非关键性工作分包。

3.7 履约保证金

签订合同后,递交合同金额的1%作为履约保证金(可以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交),履约保证金在合同履约完成且竣工验收合格后10日内一次性退还(如在合同履约期间未完全履行合同内容的,发人将视其情节严重程度给予相应处罚,直至没收其履约保证金。发人保留终止合同的权利)。承包人在签订合同后7个工作日内提交。

履约保证金收件人:慈溪市人民政府陆中湾街道办事处。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容:工程建设监理合同约定授予监理人的权利。

关于监理人的监理权限:涉及费用、工期、图纸更改等工程变更指令和付款、暂停工程施工指令的下

达权需取得发人书面批准方可执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准和要求:达到国家施工验收规范一次性验收合格标准。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:达到前湾新区安全文明施工标准化工地要求。

本项目工地现场严禁使用无证、无牌的两轮、三轮(机动和电动)运输车辆,三轮(机动和电动)运

输车辆不得用于接送工人上下班及工地内载人。具体处罚措施按甬新规建土(2017)13号执行。

6.1.2 文明施工应达到前湾新区安全文明施工标准化工地标准。

6.1.3 关于安全文明施工费用支付比例和支付期限的约定:与工程进度款同期同比例支付。

7. 工期和进度

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:

A 重大设计变更, 工程量增加 20%以上;

B 不可抗力;

C 其它经发包人确认的事项。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 违约金的计算方法根据“投标函附录”承诺确定, 为5000元/天。

因承包人原因, 工期延误 30 天以上时, 发包人有权终止合同, 并由承包人赔偿损失。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 12小时内降雨量达到50mm以上;

(2) 风速达到8级及以上的热带风暴(或台风);

(3) 日最高气温低于零下10度或高于37度;

(4) 造成工程损坏的冰雹和12小时内降雪量达到4mm及以上的大雪灾害。

(5) 政府有关部门通知停工的其它恶劣气候条件。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: 无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人采购材料设备的约定:

(1) 除本合同另有约定的材料设备供应外, 其余材料设备全部由承包人采购。

(2) 承包人采购的材料设备必须符合设计文件、招标文件和标准、规范要求, 进场材料和设备应有合格证和检测报告, 并向发包人提供主要材料样品和设备资料样本。承包人在订购材料和设备 28 天前将材料的样品、质量、品牌、型号、产地等计划内容报给监理人、发包人, 监理人、发包人认为有必要派员参加选点、看样, 其品牌、型号、性能须经监理人、发包人确认后, 承包人方可采购。

(3) 承包人所采购的材料设备应与投标时注明的设备、材料、品牌、生产厂家、产地、规格、型号、性能等相符, 进场的材料、设备如需变更, 必须符合设计和相关标准、规范的要求及招标文件规定的档次、范围, 并经过监理人和发包人同意。

(4) 如承包人未按发包人要求采购材料设备, 发包人有权责令承包人重新采购符合发包人要求的材料设备, 承包人应无条件服从, 由此造成的一切损失(含对发包人造成的损失)均由承包人承担。

(5) 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按发包人或监理人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(6) 承包人对发包人推荐的材料需按招标文件推荐的品牌进行采购，质量为优质，档次为中高档，其他招标文件未注明的材料由承包人自行选择，但需是知名品牌，质量为优质，档次为中高档的新款材料。

(7) 若承包人选用的材料及设备由于厂家信誉变差、规模剧减、厂家无法及时供货、产品质量下降、质量事故、市场实际使用状况变差等不利于本工程的因素产生，发包人有权根据实际情况变更承包人所选用的材料品牌及设备的品牌，调整时，选用品牌高于投标价的，价格保持不变；低于投标价的，按发包人核定的低的价格执行最终结算，对于上述调整承包人必须无条件接受。

10. 合同变更及价款调整

10.1 变更的范围

合同双方当事人约定：合同履行过程中发生以下情形的，应照本合同约定进行合同变更。

1. 法律、法规、规章和政府主管部门的政策性调整；

2. 工程变更；

3. 项目特征描述不符；

4. 工程量清单缺项；

5. 工程量偏差；

6. 物价波动；

7. 计日工；

8. 现场签证；

9. 不可抗力；

10. 工期赔偿；

11. 施工索赔；

12. 发承包双方约定的其他调整事项：_____。

所有涉及合同价款的调整均需经发承包人或委托的咨询单位确认，并以最终审定为准。

经发承包双方确认调整的合同价款，除合同另有约定外，作为追加（减）合同价款，与工程结算款同期支付。

10.2 变更权

10.2.1 承包人根据工程的实际情况或发包人、监理人的要求，可以提出变更立项的请求，报监理人审

核，发包人批准后执行。变更立项应包括工程变更的原因（变更项目的必要性和技术合理性）、变更发文、工期、投资估算、与原合同费用增减情况，并附相应的变更方案、图纸、技术经济比较分析、会议纪要等

变更依据，以及由此引起的连带变更情况等资料。

10.2.2 监理人或设计人可以提出变更立项的请求，经发包人批准后执行。

10.2.3 发包人可直接下发书面变更通知，经监理人转发承包人，承包人应按变更通知及有关要求进行施工。

10.3 变更程序

10.3.1 变更指示由监理人发出。

10.3.2 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

10.3.3 承包人不得因变更费用未批复或批复费用少为由拒绝实施。

10.3.4 有关变更立项、签证及变更费用的审批，按发包人有关规定处理。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

10.4.1.1 关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价，当相同项目有两个及以上的报价时，以低者为准；当合价金额占合同总价 2% 及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15% 及以上时，或合价金额占合同总价不到 2% 的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25% 及以上时，其增加或减少超过部分工程量的相应单价应予调整，相应单价由承包人参照投标时的报价分析表按合同约定的组价原则对原单价重新组价，或按照合理的成本与利润构成的原则并按中标浮动率浮动后提出综合单价，经监理人、发包人审定后，作为结算依据。

(2) 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价并按以下原则确定：某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料价差（有材料信息价的调整信息价的价差，如无信息价，则按招标控制价中的相应材料价与调整后材料的市场价价差进行调整，材料价差部分按中标浮动率浮动，仅计税金）；清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化的，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的组合子目价格。当相同项目有两个及以上的报价时，以低者为准；如该类似工程项目综合单价异常，则不宜参照，按第（4）条重新确定综合单价。

(3) 如取消某部分工程项目的，则该部分工程项目的投标总额价不予支付和竣工结算；如取消部分工程项目总价异常（即与招标控制价中该部分工程总价偏差 $\pm 30\%$ 以上），则按招标控制价中的总价并按中标浮动率浮动后扣除。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，承包人根据变更工程资料、计量规

则和计价依据（《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税率及有关计价调整的通知》（浙建建〔2019〕92号）、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建〔2022〕37号）、2025年4月刊《宁波建设工程造价信息》综合版（除税价）、2025年第4期《浙江造价信息》正刊（除税价）及有关文件。）计算并按中标浮动率浮动（ $L = \frac{\text{中标价（扣除暂列金额（含税））} - \text{招标控制价（扣除暂列金额（含税））}}{\text{招标控制价（扣除暂列金额（含税））}} \times 100\%$ ，下同，按承包人投标报价文件中计取的部分不再浮动）后报监理人、发包人审批：

取费标准：

①施工措施费费率按相应工程中值取费。其中安全文明施工基本费按非市区工程中值计取，智慧工地、常态化防疫费用按省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知（浙建建〔2022〕37号）规定计算。其他施工组织措施费不计取。《关于印发宁波市房屋建筑与市政基础设施工程安全生产责任保险费用计取的通知》（市建管〔2024〕12号）。企业管理费率、利润率：各工程专业工程按相应工程中值取费。规费按相应工程标准费率的30%计取（如有新的政策性文件，从其规定）。税金按浙建发〔2019〕92号规定9%计入。

人工、机械、材料价格的取定：

i、承包人报价文件中已有的人工、机械、材料价格，根据其报价文件中已有的人工、机械、材料价格（如报价文件中相同人工、机械、材料价格不一致时，以最低者为准）作为结算依据。

ii、承包人报价文件中已有的人工、机械、材料价格，工程造价管理机构发布的信息价中没有的，以其报价文件中已有的人工、机械、材料价格（如报价文件中相同人工、机械、材料价格不一致时，以最低者为准）作为结算依据。

iii、清单中发承包人已确定的品牌、规格、型号等的材料（具体详见工程量清单）属包干价，除发承包要求变更材料设备超出了原来招标文件规定的范围外，承包人不得以其他任何借口要求调整价格。进场时品牌、系列、颜色需经监理及发承包确认。

iv、报价文件中没有的人工、机械、材料参照工程造价管理机构发布的信息价计取，计取原则如下：

(1) 信息价计取顺序：按投标截止日所在月份上一个月的《宁波建设工程造价信息》（综合版）中

宁波前湾新区的价格，宁波前湾新区中缺的材料价格参考慈溪市的价格，慈溪市中缺的材料价格参照宁波

市区的价格，缺项价格参照投标截止日所在月份上一个月的《浙江造价信息》（正刊）的价格，下同。

（ii）无信息价材料须经发包人（或其委托的咨询单位）、监理签证、询价（须发包人、监理参加，被询价的单位至少三家以上）确定，无信息价材料价格一经确定后，材料价格不再下浮。

（iii）《宁波建设工程造价信息》（商情版）及浙江省建设工程造价管理总站主管的《价格信息》不作为本项目材料价的计取依据。

本条款“信息价”指《宁波建设工程造价信息》（综合版）和《浙江造价信息》（正刊）中的除税信息价。

（5）材料、设备的品牌、规格、型号差异的调整：

1）发包人有权根据实际情况变更承包人所选用的材料、设备的品牌、规格、型号，对于上述要求，承包人须无条件接受，且不得对调整的材料、设备进行利润等费用的索赔，结算时仅计取材料、设备的差价、规费（若有）、税金，不再计取其他任何费用；

2）承包人提出的材料、设备调整（包括不同材质、不同规格之间的调整）价格按如下原则调整：取消或减少的材料、设备按发包人招标控制价与同期信息价（市场价）比较，按高的价格调整计算，增加的材料、设备按发包人招标控制价与同期信息价（市场价）比较，按低的价格调整计算。

3）招标时发包人对材料、设备的品牌、规格、型号等未作详细说明的，承包人实际采购的材料、设备。须经发包人和监理人确认，以该材料、设备投标的信息价（市场价）也投标时的价格接近为原则，如相差过大（原则上按 10%），造价较少按实调整，增加的不作调增。

4）招标时发包人对材料、设备作了详细明确的，承包人采用“技术和经济指标相当于”发包人要求的材料、设备的，造价减少按时调整，造价增加不作调增。

（6）如为合同外新增项目，原清单中已有适用、类似单价的，则首先采用该项目单价，当相同项目有两个及以上的报价时，以低者为准；如无适用、类似单价，则按《建设工程工程量清单计算规范（2013）浙江省补充规定（一、二）》（浙建站计[2013]63号、浙建站计[2014]31号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）、2025年4月刊《宁波建设工程造价信息》综合版（除税价）、2025年第4期《浙江造价信息》正刊（除税价）及有关文件。按承包人投标报价文件中计取的部分不再浮动，

11. 价格调整

延误的工期不予顺延。

10.4.2.5 因承包人自身原因导致的工程变更, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失,

若承包人不同意发包人的决定, 按合同“20. 争议解决”处理。

10.4.2.4 若发包人不同意承包人提出的变更价款, 承包人应按发包人意见进行修改并重新提出报告。

准。

10.4.2.3 监理人收到承包人变更报价书后的合理期限内, 确定变更价格, 变更价格需得到发包人的批

包人提出提前或延长施工进度计划及相应的施工措施等详细资料。

10.4.2.2 变更工作影响工期的, 承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时。可要求承

关图纸。

合同价款和工程价款的结算原则, 详细开列变更工作的价格组成及其依据, 并附必要的施工方法说明和有

10.4.2.1 承包人应在收到变更意向书后的 20 个工作日内, 向监理人申报变更费用, 变更费用应根据

10.4.2 变更估价程序

包人放弃调整措施项目费的权利。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认, 则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承

(3) 以“项”计的措施项目费, 除合同另有约定外, 结算时不做调整。

(2) 按系数计算的措施项目费, 按照实际发生变化的措施项目调整。

(1) 采用单价计算的措施项目费, 按照实际发生变化的措施项目按第 10.4.1.1 条的规定确定单价。

认后执行。该情况下, 应按照下列规定调整措施项目费:

的方案提交发包人确认, 并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确

工程变更引起施工方案改变, 并使措施项目发生变化的, 承包人提出调整措施项目费的应事先将拟实

10.4.1.2 关于变更措施项目费的约定:

合单价, 计算合价后, 在该项目合价中扣除。

量, 按原综合单价在该项目合价中扣除, 减少超过 15% 以外部分工程量, 按 10.4.1.1 第 (4) 条重新确定综

分工程量, 按 10.4.1.1 第 (4) 条重新确定综合单价; (ii) 工程量减少超过本项工程 15% 以内部分工程

则处理: (i) 工程量增加超过本项工程 15% 以内部分工程量, 按原综合单价计算, 增加超过 15% 以外部

单价相比偏差 $\pm 30\%$ 以上的, 发包人有权认定其报价异常, 当工程量增减超过本项工程 15% 以上的按以下原

价正常, 但组成综合单价的人、材、机消耗量或单价与按合同约定的计价依据计算的人、材、机消耗量或

(7) 如承包人投标报价的综合单价与按合同约定的计价依据计算的综合单价偏差 $\pm 30\%$ 以上或综合单

其余按中标浮动率浮动后计算。

在合同在执行期间，材料、人工、机械价格波动及政策性调价文件价格调整办法如下：人工、机械、材料不作调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同采用合同当事人签订的合同协议书中约定的价格形式，即：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在本合同约定的范围内合同单价不作调整。

合同价款中包括的风险范围：招标时提供的施工图纸、联系单、发包人提供的工程量、有关的会议纪要、招标文件及补充说明、附件、附表、投标文件、工程量清单报价书、承诺等文件中有关条款明示或暗示的内容、要求、范围、计算规则等。

承包人应认真掌握招标文件、施工图纸等资料，并仔细踏勘施工现场，熟悉现场地形、道路、临时使用空间和周围环境，了解一切可能影响投标报价的资料，结合企业自身实力和市场自行报价，凡影响投标报价的所有费用，应在投标报价中列入。发包人对承包人在投标时自主作出的推论、解释和结论概不负责。承包人不得以上述理由提出额外经济索赔或延长工期等要求。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更导致实际完成的变更工程量与已标价的工程量清单中列明的工程量增加或减少超过 15%的，按照第 10.4.1.1 条款确定变更工作的单价。价格波动的调整按第 11 条确定。

所有涉及合同价格的调整均需监理人、发包人（或其委托的咨询单位）确认，如有审计以最终审计审定为准。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

工程预付款：合同生效以及进场施工后 7 个工作日内，发包人支付签约合同价的 40%作为工程预付款（承包人在签订合同时，表示无需预付款或主动要求降低预付款比例的，可不适用本条款），承包人需提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。

12.3 计量

关于工程量计算原则约定：按现行的工程量计算规则执行。

关于计量周期及本合同计量方式和程序的约定：

（1）承包人向监理人提交已完成工程量报告的时间：承包人应在每月的 25 日前，向监理人提交经项目负责人签字确认的截止当月 24 日已完工程量的报告。监理人接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完（需经监理人、发包人确认）工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后没有参加计量的，计量结果有效，作为工程款（进度款）支付的依据。

(2) 监理人收到承包人报告后 7 天内未进行计量, 从第 8 天起, 承包人报告中开列的工程量即视为被确认, 作为工程价款支付的依据。监理人未按约定时间通知承包人, 致使承包人未能参加计量, 计量结果无效。

(3) 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量, 监理人不予计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 支付期限及额度:

1、除预付款以外的其他费用支付: 按月支付, 每月支付月实际完成工程量价格的 40% (累计支付不超过建安工程费签约合同价的 40%);

2、竣工验收合格且提交完整工程结算资料后, 支付至签约合同价的 85%, 对于承包人递交的履约保证金予以结算退还;

3、工程价款结算审核完成, 发包人在承包人提供全额发票后支付余款 (扣留以下保修金): 工程结算

审核价的 1.5% 作为保修金, 缺陷责任期为两年, 缺陷责任期满后, 全部保修内容经验收合格后一次性结清;

发包人对于满足合同约定支付条件的, 自收到发票后 7 个工作日内将资金支付至合同约定的承包人账

户。

若最终结算审核价在合同价 (即成交价) 以内, 则按结算审核价结算; 若结算审核价超过合同价, 则按结算审核价结算, 增加限额为签约合同价的 10%。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

其他要求: 组织验收前需提供完整的结算资料和技术资料, 否则不予验收, 因结算资料延迟提交的一

切责任由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人应当在工程竣工验收合格后 60 天内向发包人或其委托的工程造价咨询单位提交竣工结算申请

单及其完整的结算资料 8 份。

发包人或其委托的工程造价咨询人对竣工结算申请单有异议或者结算资料不符合要求的，有权要求承包进行修正和提供补充资料，但应当出具书面的意见。承包人应当按照发包人或其委托的工程造价咨询人出具的书面意见提交修正后的竣工结算申请单或结算资料，竣工结算申请的时间从提交修正后的竣工结算申请单或结算资料起计算。

14.2 竣工结算审核

14.2.1 竣工结算审核

(1) 发包人或其委托的工程造价咨询单位应在收到符合要求的竣工结算申请单及其结算资料后 90 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证。

发包人在收到承包人提交的竣工结算申请单后 90 天未提出异议或者未出具结算报告的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，逾期，视为已签发竣工付款证书。

(2) 发包人应在签发竣工付款证书后 28 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的违约责任按通用条款执行。

(3) 承包人对发包人签发的竣工付款证书有异议的内容，应在收到竣工付款证书后 7 天内提出，按照第 20 条[争议解决]约定处理。无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按第(2)项约定完成付款；承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审核结果。

(4) 施工结算审核费用按如下原则：承包人送审的工程造价在核减额（指发包人和审计部门委托的中介机构审核的核减额相加）超过 5%以上部分的审核费用及核增工程价款的审核费用（核增、核减不相互抵扣），由承包人承担，并可由发包人在应付工程款中扣除直接支付给中介审核；承包人在支付了应承担的审核费后，方可向发包人提出支付工程款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内提交 6 份最终结清申请单，并提供相关证明材料。最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，但应当出具书面意见。承包人应当按照发包人的书面意见提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 90 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单并已颁发最终结清证书。

(2) 发包人应在颁发最终结清证书后 28 天内完成支付。发包人逾期支付的违约责任按通用条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

15.2.1 本合同缺陷责任期为 24 个月，自竣工验收合格之日起计算。

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出保证金数额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。延长的缺陷责任期为 24 个月。承包人未按时完成维修义务的，发包人有权委托第三方进行维修，费用由承包人承担。

15.3 质量保证金担保

15.3.1 承包人提供质量保证金担保的方式：扣留工程结算审核价的 1.5% 作为保证金；
15.3.2 质量保证金担保的扣留：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期届满之日起 14 天内退还质量保证金（除应扣款外）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

本项目的保修期限由发包人和承包人约定如下：

(1) 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。
(2) 其它项目的保修期限由发包方与承包方约定：2 年。

保修期自竣工验收合格之日起计算。

15.4.3 修复通知

合同当事人约定：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修；发生紧急抢修事故的，承包人应当在接到事故通知后立即到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用从质量保证金中扣除或由银行或保险公司或担保公司赔付。

16. 违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形按通用条款确定。

16.2.2 承包人违约的责任

(1) 工程质量未达到合同要求的，承包人支付履约担保金额的 25% 的质量违约金。现场施工作业工序或施工方法不符合设计图纸、国家施工规范及施工组织设计要求的，根据监理记录或监理整改通知，每发生一次扣罚 2000 元，同一性质事件累计三次以上扣罚 1 万元。如因不按设计或规范要求施工不满监理或发

包人管理，发生殴打监理、发包人等事情的，每发生一次扣罚 5 万。如出现重大质量、安全事故，发包人

有权依据影响大小扣除 10%-50%履约担保直至解除合同，如该违约金不足以弥补发包人因此造成的损失，发包人有权向承包人追偿。

(2) 承包人应承担其违约行为及纠正其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。延误工期的，根据实际延误的时间，按本合同约定的工期延误赔偿标准向发包人支付违约金，逾期竣工违约金的额度不足时，发包人有权向承包人追偿。因承包人原因，工期延误 30 天以上时，发包人有权终止合同，并由承包人赔偿损失。延误工期 30 日历天以内的（含 30 日历天）按 5000 元/日历天累计计算。延误工期 30 日历天以上，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

(3) 本项目必须按发包人要求的开工时间按时开工，具体开工时间由发包人根据工程实际情况确定，承包人须无条件服从，因承包人原因不能按时开工，每延迟一天，按 2000 元/天处罚；若逾期七天仍未开工，则发包人有权中止合同，罚没履约担保，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(4) 本合同所涉及的承包人违约金，发包人有权选择从履约担保、进度款或结算款中扣除。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：火灾、洪水、罢工、政府征用、政府禁止令等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人须落实安全生产措施，在施工中发生的一切生产安全事故及其它事故由承包人负责，同发包人无涉。本工程所涉及的企业从业员工工伤保险由承包人按前湾新区相关部门规定办理，费用包括在合同价中。

工程一切险和第三方责任险由发包人投保并支付费用。如发包人提出需由承包人进行投保的，承包人应无条件服从，相关保险单位及相关保险合同条款需经发包人确认，相应费用凭保单按实结算。所有保险不应免除由于承包人过失造成损失而承担的责任。

承包人应根据甬建发（2024）9 号文件要求投保安全生产责任保险，费用包括在合同价中，结算不予调整。

保险期限：保险期限为从工程开工至工程完成竣工验收合格后 28 天。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 建筑工程施工人员人身意外伤害保险、其它政策性规定的强制性险种及承包人进场人员及所有

财物均由承包人自行办理人身保险及财产保险，承包人自行承担并支付，费用包含在合同价中。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第13条[变更与调整]的约定增加合同价款。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交工程所在地人民法院诉讼解决。

21. 其他

21.1 若在合同履行期间遇国家税费政策调整的，根据国家（或前湾新区）最新的文件结算审计，具体以税务部门的操作要求执行。

22.2 承包人在投标时，经踏勘现场后对措施费及应预料到的各种不确定因素已经进行了充分的考虑，并且已在中标价中一次性包干，因此结算不作调整。

附件

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 工程建设项目廉政合同
- 附件 3: 安全生产合同

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 慈溪市人民政府陆中湾街道办事处

承包人(全称): 浙江中望建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就陆中湾街道国防教育阵地建设项目(陆中湾街道人民武装部建设广告设计制作采购项目)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：实施方案范围内的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 绿化成活养护期为 / 年，自工程竣工验收合格之日起计算。
8. 其他项目保修期限约定如下：工程竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应在 14 天内退还质量保证金（除应扣款外）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____



附件 2:

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：陆中湾街道国防教育阵地建设项目（陆中湾街道人民武装部建设广告设计制作采购项目）

工程项目地址：位于陆中湾街道人民武装部

发包人（甲方）：慈溪市人民政府陆中湾街道办事处

承包人（乙方）：浙江中望建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的相关规定，特订立本《廉政合同》。

第一条 甲乙双方的权利义务

（一）严格遵守国家有关法律、法规，加强廉政建设的教育宣传。

（二）严格执行《廉政合同》，自觉履行合同的各项约定。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的除外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

（四）发现对方在业务活动中有违规行为的，有及时提醒对方的权利和义务；情节严重的，有向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任义务

甲方及其工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方（包括乙方工作人员、分包单位、分包单位工作人员，下同）索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、以及出国（境）、旅游等提供费用，为配偶子女安排工作。

（四）不准参加乙方安排的宴请、健身、娱乐等活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与甲方项目工程施工合同有关的业务活动；不得以任何理由向乙方推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的相关规范性文件和政策。并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方及其工作人员报销应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用。

（三）不准为甲方及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、以及出国（境）、旅游等提供费用，为甲方工作

人员的配偶子女安排工作。

(四) 不准以任何理由为甲方及其工作人员安排宴请、健身、娱乐等活动；不准为甲方及其工作人员提
供通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 廉政保证金的比例按该工程履约保证金的10%确定。

第四条 违约责任

(一) 甲、乙方工作人员有违反本合同有关条款的，由甲、乙方按照管理权限，依据有关法律、法规和规
定给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方违反《廉政合同》的行为构成犯罪的，且未造成甲方及其工作人员构成犯罪的，甲方按乙方
违约行为涉案金额的1-3倍从廉政保证金中扣取违约金，违约金数额不超过廉政保证金的总额。

(三) 乙方违反《廉政合同》的行为构成犯罪的，或造成甲方及其工作人员构成犯罪的，甲方按乙方违约
行为涉案金额的3-5倍从廉政保证金中扣取违约金，违约金数额不超过廉政保证金的总额。

(四) 乙方违反《廉政合同》的行为构成犯罪的，甲方可根据检察机关关于行贿犯罪档案查询的相关规
定对中标单位做出在一定时间内拒绝其参与竞标决定。乙方违反《廉政合同》的行为构成犯罪的，甲
方应将具体情况通报至市住建局等行业主管部门和市政公用资源交管办备案。

第五条 廉政保证金在工程决算完毕后一次性退还；银行保函或保险保单或担保函的廉政保证金部
分在竣工结算审计结束后自动失效。

第六条 本合同与工程合同同步签订，与工程合同具有同等法律效力。合同经双方签署后立即生效。

第七条 《廉政合同》一式三份，由甲、乙双方各执一份，并报建设单位或主管部门纪检监察部门备案。

甲方单位：(盖章)



法定代表人(签字)：

或

地址：

电话：

2015年11月11日

法定代表人(签字)：

或

其授权的代理人(签字)：

地址：

电话：

2015年11月11日



附件 3:

安全生产合同

为在陆中湾街道国防教育阵地建设项目（陆中湾街道人民武装部建设广告设计制作采购项目）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本项目业主慈溪市人民政府陆中湾街道办事处（以下简称“甲方”）与承包人浙江中望建设有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、水利部颁发的有关工程施工安全技术规程的安全生产规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一，预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动，各级领导、工程技术人员，生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时聘请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，需经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象，项目负责人必须承担管理责任。
6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消

防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给其它人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动防护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有备相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目的特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照国家《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

1、如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究其责任。

2、施工现场出现安全事故由乙方负责。

3、本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。有双方法定代理人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：

法定代表人(签字)：

或

其授权的代理人(签字)：

地址：

电话：

日期：2015.11.11



乙方：

法定代表人(签字)：

或

其授权的代理人(签字)：

地址：

电话：

日期：2015.11.11

