

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工 程标准监理招标文件

招标项目名称：张掖市林业和草原局2023年中央财政国家
公园保护设施设备运行维护（祁连山国家公园肃南段康乐
镇生态文化村）项目监理

招标项目编号：ZYSLYHCYJ20240524

招标人：张掖市林业和草原局

2024年5月

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标人须知前附表	5
第三章	监理目标	8
第四章	监理招标范围及要求	9
第五章	投标文件格式	11

第一章 招标公告

张掖市林业和草原局2023年中央财政国家公园保护设施设备运行维护（祁连山国家公园肃南段康乐镇生态文化村）项目监理招标公告

交易编号：ZYSLYHCYJ20240524

根据《张掖市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发【2018】204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，张掖市林业和草原局2023年中央财政国家公园保护设施设备运行维护（祁连山国家公园肃南段康乐镇生态文化村）项目监理，项目已具备招标条件，现以“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布邀请招标公告，实现网上竞价，择优选定承包人。

标段划分及项目特征描述：完成张掖市林业和草原局2023年中央财政国家公园保护设施设备运行维护（祁连山国家公园肃南段康乐镇生态文化村）项目的全过程监理，监理项目控制价为60000.00元。

一、**监理服务期：**150日历天。

二、**资金来源及到位情况：**财政资金

三、**建设地址：**祁连山国家公园一般控制区和进入国家公园肃南县康乐段主路旁的中华裕固风情走廊高车穹庐驿站

四、**对投标申请人的要求：**

1、根据相关规定，招标人分别邀请：甘肃永恒工程项目管理有限公司、甘肃鑫辉工程建设监理有限责任公司、甘肃亚合工程建设监理有限责任公司参与本项目投标。

2、投标人须提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本复印件并加盖公章。

3、投标人须提供法定代表人资格证明、身份证，（法定代表人参与投标时提供）提供附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证，（非法定代表人参与投标时提供）。

4、投标人须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质的法人或其他组织。

5、总监理工程师要求：具有国家注册监理工程师证书（建筑专业）。

6、投标人在过去三年中，无介入诉讼或仲裁的案件，重合同守信用。

六、要求投标人提供的资料：

1、投标人需按照附件中的招标文件提供投标文件（应用 A4 规格纸编制并装订成册（一式三份）在竞价结束后一个工作日提交至招标代理机构）。

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3、本次招标不接受联合体投标。

4、投标人认为有必要提供的其他证明文件。

七、竞价时间、地点及具体参与方式：

1、竞价时间（公告、报名、竞价时间一致）：2024年05月25日11时00分至2024年05月27日17时00分；

2、竞价方式：根据招标人提供的采购项目控制价进行报价，所报价格必须低于招标方控制价。

八、招标联系人姓名及电话：

采购方：张掖市林业和草原局

联系人：葛军元

联系电话：18093628927

地 址：张掖市甘州区南街街道县府南街13号房管局楼

招标代理机构：甘肃中铁国际项目管理咨询有限公司

地址：张掖市甘州区名门首府西区11号楼2单元601室

联系人：臧金生

联系电话：15682630041

第二章 投标人须知前附表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	招标人	名称：张掖市林业和草原局 联系人：葛军元 联系电话：18093628927 地址：张掖市甘州区南街街道县府南街13号房管局楼
2	2.1	招标代理机构	名称：甘肃中铁国际项目管理咨询有限公司 办公地址：张掖市甘州区名门首府西区11号楼2单元601室 联系人：臧金生 联系电话：15682630041
3	3.1	项目名称	张掖市林业和草原局2023年中央财政国家公园保护设施设备运行维护（祁连山国家公园肃南段康乐镇生态文化村）项目监理
4	4.1	建设地点	祁连山国家公园一般控制区和进入国家公园肃南县康乐段主路旁的中华裕固风情走廊高车穹庐驿站
5	5.1	资金来源	财政资金
6	6.1	项目出资比例	100%
7	7.1	资金落实情况	已到位
8	8.1	监理范围	招标文件及施工蓝图范围以内的所有内容

9	9.1	监理目标	1. 投资控制目标：本工程投资不得超出施工蓝图预算投资。 2. 进度控制目标：项目竣工前监理人员不得离开施工现场。 3. 质量控制目标：合格，凡施工期间，监理人员不得离开施工现场。 4. 安全管理目标：杜绝死亡事故，无较大及以上安全责任事故。
10	10.1	投标人资格要求	1. 投标人须持有工商行政管理部门核发的有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一证件(提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本复印件并加盖公章。复印件应确保二维码清晰可查)； 2. 投标人须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质的法人或其他组织。 3. 总监理工程师要求：具有国家注册监理工程师证书（建筑专业）。 4. 投标人须提供法定代表人资格证明、身份证（法定代表人参与投标时提供），提供附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证（非法定代表人参与投标时提供）。
11	11.1	监理报价方式	投标人自主报价。
12	12.1	报价采用的币种	人民币
13	13.1	投标有效期	从投标截止之日起：28日历天

14	14.1	投标文件份数	正本一份，副本二份
15	15.1	纸质投标文件递交地点及截止时间	截止时间：2024年05月27日17:00分之前。 地点：中标后由中标单位将投标文件递交至招标人办公室
需要补充的其他内容： 1. 本项目控制价为60000.00元； 2. 招标代理费：2000.00元由中标单位领取中标通知书时一次性支付			

第三章 监理目标

1 投资控制目标：

本工程投资不得超出施工图预算投资。

2 进度控制目标：

项目竣工前监理人员不得离开施工现场。

3 质量控制目标：

合格，凡施工期间，监理人员不得离开施工现场。

4 安全管理目标：

杜绝死亡事故，无较大及以上安全责任事故。

第四章 监理招标范围及要求

1、招标范围

完成以下两个标段建设内容的全过程监理，监理项目控制价为60000.00元，其中：完成张掖市林业和草原局2023年中央财政国家公园保护设施设备运行维护（祁连山国家公园肃南段康乐镇生态文化村）项目的全过程监理，监理项目控制价为60000.00元。

2、招标要求

2.1要求监理单位对本工程施工阶段投资、进度、质量进行控制，参与施工阶段合同签订和合同管理并及时协调参建各方的关系。严格执行国家有关规定。

2.1.1工程投资控制：协助发包人编制投资控制目标和分年度投资计划；审查施工单位提交的资金流动计划；审核施工单位完成的工程量和单价费用，并签发计量和支付凭证；受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见；处理工程变更，下达工程变更令。

2.1.2工程进度控制：根据工程建设合同总进度计划，编制控制性进度目标和年度施工计划，并审查批准施工承包人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况。督促施工承包人采取确实措施，实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向发包人提出调整控制性进度计划的建议意见，经发包人批准后，完成进度计划的调整。

2.1.3施工质量控制：审查施工单位的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程进行检查，对工程关键部位和重要工序进行旁站监理。

2.1.4施工安全监督：检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施，并提出建议；检查防洪度汛措施并提出建议；参加重大的安全事故调查。

2.1.5主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议纪要。

2.1.6协助发包人按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收，审查设计单位

和施工单位编制的竣工图纸和资料。

2.1.7信息管理：做好施工现场记录与信息反馈；按照监理合同的要求编制监理月、年报；按期整编工程资料和工程档案，做好文、录、表、单的日常管理，并在期限届满时移交发包人。

2.2中标单位不得对本工程监理工作进行分包或转包。

2.3中标单位在投标书中承诺用于本工程的仪器设备，必须与监理人员同时到场，并服务到工程竣工，否则视为违约，建设单位有权拒绝支付监理费直到仪器设备到达工地或中止合同。

2.4中标单位中标后，应在 7 天内签订监理合同，并在工程开工前安排监理人员、仪器设备提前 14 天进入施工现场，现场办公用房、食宿等按照监理业务需要自行安排，但必须保证监理各项业务的正常开展。

3. 其他说明 _____/_____

第五章 投标文件格式

_____ (项目名称) 监理

投标文件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

____年____月 ____日

目 录

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书
- (四) 投标人资格、能力、信誉情况
 - 1、 投标人基本情况表
 - 2、 投标人企业组织结构框图
 - 3、 完成类似项目
 - 4、 拟投入监理常规检测设备和工具清单
 - 5、 监理服务获奖情况
- (五) 项目监理与相关服务机构情况
 - 1、拟投入本项目人员情况汇总表
 - 2、总监理工程师任命书
 - 3、总监理工程师工作履历表
 - 4、拟投入的其他人员工作履历表
- (六) 监理费投标报价表及说明：
- (七) 其他材料

（一） 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已充分研究了_____（项目名称）监理招标文件的全部内容，愿意按给定的酬金报价：人民币（大写）_____（¥_____元），并按合同约定完成本项目监理与相关服务工作。

2. 如果我方中标，我方保证在_____年____月____日或按照合同约定的时间及投标文件承诺的人员、机构及各项资源组建监理机构进驻施工现场，按合同约定的监理服务要求和监理服务期内履行监理职责。我方同意在从规定的投标截止时间起____天的投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函始终将对我方具有约束力，并随时准备接受你方发出的中标通知书。

3. 随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____元）。

4. 在签署监理合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

5. 我方承诺，我方拟派的总监理工程师：_____（姓名）_____，监理工程师注册证书编号：_____
_____，身份证号：_____。

6 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

（二） 法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件：



(三) 授权委托书

本人_____（姓名）
系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。
委托期限：_____
代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
委托代理人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____
_____年____月____日

委托代理人身份证复印件：

备注：

- 1、以联合体形式投标的，本授权委托书应当由联合体牵头人的法定代表人签署。

（四） 投标人资格、能力、信誉情况

1、投标人基本情况表

投标人名称											
注册地址							邮政编码				
联系方式	联系人					电_话					
	传 真					电子信箱					
组织结构											
法定代表人	姓名			技术职称			电话				
技术负责人	姓名			技术职称			电话				
成立时间				员工总人数：							
企业资质等级				其中	注册监理工程师						
营业执照号					高级职称人员						
注册资金					中级职称人员						
开户银行					初级职称人员						
经营范围											
备注											

备注：

1、在本表后附企业法人营业执照副本（全本）的复印件、监理资质证书副本（全本）等资质证书的复印件。还应当附基本账户开户许可证的复印件。

2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应当提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

2、投标人企业组织结构框图

1、企业内部组织结构框图

2、投标人与其关联单位的关系框图

备注：以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

3、完成类似项目（如有）

序号	项目名称	项目所在地	委托人名称	委托人电话	工程类别/规模	工程造价	合同价格 (监理与相关服务酬金)	开竣工日期	承担的工作	总监理工程师	备注

备注：

- 1、本表后须附合同和中标通知书复印件。
- 2、以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

4、拟投入监理常规检测设备和工具清单

序号	设备或工具名称	规格、型号	主要技术参数	数量	备注

5、监理服务获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	颁奖机构	备注

备注：本表后附获奖证书等的复印件。

（五）项目监理与相关服务机构情况

1、拟投入本项目人员情况汇总表

[illegible]

2、总监理工程师任命书

_____（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在_____项目中标，拟任命_____（监理工程师注册证号：_____）同志为我公司在本项目的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签发时间：____年____月____日

3、总监理工程师工作履历表

姓 名		年 龄		监 理 工 程 师 注 册 证 书 编 号	
参 加 工 作 年 限		监 理 工 作 年 限		注 册 专 业	
主要工作经历					
起 止 时 间	监 理 过 的 类 似 项 目 名 称		担 任 职 务	委 托 人 及 联 系 电 话	
目前项目 任职状况	项 目 名 称				
	担 任 职 位				
	可 以 调 离 日 期				
备 注					

备注：

1. 本表后附监理工程师注册证书、职称证等证书，担任总监理工程师主持监理过的类似项目业绩的合同协议书复印件（如有）。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

4、拟投入的其他人员工作履历表

姓 名		年 龄		职 称 及 专 业	
参 加 工 作 年 限		监 理 （ 服 务 ） 工 作 年 限		执 业 资 格 注 册 或 岗 位 （ 培 训 ） 证 书 编 号	
拟在本项 目担任的 职 务					
主要工作经历					
起 止 时 间	监 理 （ 服 务 ） 过 的 类 似 项 目 名 称		担 任 职 务	委 托 人 及 联 系 电 话	
目前项目 任职状况	项 目 名 称				
	担 任 职 位				
	可 以 调 离 日 期				
备 注					

备注：

1. 本表后应当附执业资格注册证书、岗位（培训）证书、职称证等证书的复印件。
2. 目前未在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

(六) 监理费投标报价表及说明

（七） 其他材料（如有）

二、技术部分

（一）监理方案、监理大纲、监理细则编制内容和要求

投标人编制监理方案、监理大纲、监理细则的要求：编制时应当采用文字并结合图表形式说明项目监理机构的设置及岗位人员职责分工；工程质量、进度、造价、安全、环境、合同和信息、协调等各方面工作方法与控制措施；同时应当对关键工序、复杂环节重点提出相应监理措施与旁站监理工作的安排等。监理方案、监理大纲、监理细则按照如下内容（模块）编制：

（1）机构设置与职责划分：通过框图形式，明确拟投项目的监理组织机构设置和相应的岗位职责。

（2）工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策：根据招标文件及现场察看，对项目监理工作需要特别给予重视的问题逐一论述并给出解决难点的对策与方法。

（3）质量控制重点及监理措施：针对质量控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（4）进度控制重点及监理措施：针对进度控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（5）造价控制重点及监理措施：针对造价控制，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（6）安全监理措施：对安全监理的体系、措施、工作流程进行详尽阐述。

（7）合同和信息管理措施：对合同和信息管理工作方法与流程进行详尽阐述。

（8）环境保护及文明施工监理措施：对环境保护及文明施工监理的体系、措施、工作流程进行详尽阐述。

（9）组织协调方案及措施：针对项目参与各方，拟定组织协调方案及措施，进行监理工作的方法与流程的详尽阐述。

（10）本工程的监理设备及后勤保障措施：针对项目相适应的常规交通、检测及办公监理设备，监理单位后勤保障措施的详尽阐述。

（11）监理工作建议：为更好地完成本项目的监理工作，投标人可按照自身的实际经验，对本项目监理工作提出良好的建议。

其他内容要求：_____

（二） 其他说明（如有）